



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.04.2023

Číslo záznamu: MAG 113678/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1, Vinohradnícka ulica,
spoločnosti ANV, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ Magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z OR
5. Snímka z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Podunajské Biskupice
8. Uznesenie MsZ č. 1164/2022 zo
dňa 31.03.2022
9. Návrh kúpnej zmluvy

Apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „E“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3 791 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7278, do výlučného vlastníctva spoločnosti ANV, s.r.o., so sídlom Ilkovičova 2961/3, Bratislava, IČO 46016902, za kúpnu cenu celkove 500 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1, Vinohradnícka ulica, spoločnosti ANV, s.r.o. so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : ANV, s.r.o.
Ilkovičova 2961/3
841 02 Bratislava
IČO: 46 016 902

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Podunajské Biskupice

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
478/1	orná pôda	3791	LV č. 7278

spolu: 3791 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice reg. E KN parc. č. 472/5, 475/3 a 479/3 a rovnako aj stavieb bez súpisného čísla, ktoré sú zapísané na LV č. 6177. Dôvodom odpredaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý tvorí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa súbor nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v uzatvorenom areáli v k. ú. Podunajské Biskupice na Vinohradníckej ulici. Súčasťou pozemku je aj malá časť, ktorá sa nachádza mimo areálu, pri železničnej trati, je zarastená, a je rovnako predmetom predaja.

Žiadateľom je domáca technologická spoločnosť podnikajúca v oblasti vývoja meracej a testovacej techniky priemyselného a výskumného zamerania. Zámerom kúpy je vybudovanie technologického neziskového coworkingového centra v Podunajských Biskupiciach (realizácia zámeru InnoHUB – coworkingový priestor pre manufaktúru, informačno-komunikačné technológie a verejnosti dostupného FabLabu – neziskový projekt). Žiadateľ sa stal v septembri 2019 vlastníkom niektorých nehnuteľností v areáli v Podunajských Biskupiciach. Následne oslovil aj hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o kúpu pozemku parc. č. 478/1.

Požadovaný pozemok parc. č. 478/1 sa nachádza v priemyselnom areáli (bývalý závod š.p. Termotav), kde sa nachádzajú pôvodné stavby – výrobné a skladové haly. Súčasťou areálu sú aj stavby a pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa. Záujmový pozemok parc. č. 478/1 je umiestnený medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a nachádzajú sa na ňom stavby vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok nemá priame napojenie na hlavnú obslužnú komunikáciu.

V tomto prípade ide o opakovanú žiadosť. Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1164/2022 zo dňa 31.3.2022 bol schválený predaj pozemku parc. č. 478/1 za kúpnu cenu 420,00 eur/m², teda za kúpnu cenu celkom 1 592 220,00 eur. K uvedenému materiálu bol Ing. Jurajom Talianom vypracovaný znalecký posudok č. 69/2020 zo dňa 04.12.2020, ktorým bola stanovená jednotková suma pozemku 65,80 Eur/m², čo pri výmere 3 791 m² predstavuje sumu 249 447,80 Eur. Návrh kúpnej ceny bol stanovený v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej

ceny, na sumu 420,00 eur/m², čo pri výmere 3 791 m² predstavuje sumu 1 592 220,00 eur. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy neprišlo, pretože žiadateľ nesúhlasil so schválenou kúpnu cenou. Žiadateľ podal opakovanú žiadosť s tým, že navrhuje kúpnu cenu vo výške 500 000,00 eur, t.j. dvojnásobok ceny podľa znaleckého posudku č. 69/2020, resp. podľa žiadateľa jeho návrh kúpnej ceny je definovaný ako hodnota korešpondujúca s príjmami za desať rokov nájmu a predaja nehnuteľností.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 5/2023 zo dňa 27.03.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Niko - NIKO znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 5/2023 zo dňa 27.03.2023 spolu: 211 424,07 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 5/2023 zo dňa 27.03.2023: 55,77 eur/m²

Cenová mapa: nie je k dispozícii

Účtovná cena: 1006,89 eur

Náklady za ZP: 350,00 eur

Bezdôvodné obohatenie: 1 014,09 eur/mesačne podľa ZP č. 69/2020

Prehľad ponúk realitných portálov: 95,10 eur/m², čo pri výmere 3 791 m² predstavuje sumu 360 524,10 eur

Cena odporúčaná OMV: 500 000,00 eur (cca 131,89 eur/m²)

Na realitných portáloch sme našli viaceré ponuky pozemkov na predaj, z ktorých niektoré sa nachádzajú v blízkosti lokality Vinohradníckej ulice. Predmetné pozemky sú ponúkané za kúpnu cenu 88,00 eur/m² (orná pôda na investičný zámer, Odeská ulica), 45,00 eur/m² (orná pôda v Podunajských Biskupiciach), 49,00 eur/m² (pozemok s investičným zámerom, Vinohradnícka ulica), 156,00 eur/m² (pozemok vhodný na logistiku), 137 eur/m² (pozemok na priemysel a logistiku, časť Dolné hony).

Kúpna cena 500 000,00 eur (t. zn. cca 131,89 eur/m²) navrhovaná žiadateľom je primeraná s ohľadom na znalecký posudok č. 6/2020 Ing. Taliana a znalecký posudok č. 5/2023 Ing. Igor Niko - NIKO ako aj ponuky na realitných portáloch.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 478/1, k. ú. Podunajské Biskupice, ktoré sú evidované na LV č. 6177. Nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná žiadateľom a nachádza sa v oplotenom areáli na Vinohradníckej ulici v k. ú. Podunajské Biskupice.

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava nemá uzavretú nájomnú zmluvu na uvedený pozemok, preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sumy 1 014,09 eur/mesačne stanovenej podľa znaleckého posudku č. 69/2020. Podmienkou uznesenia je, aby kupujúci uhradil ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemku.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O aktualizáciu stanovísk bolo požiadané dňa 01.03.2023

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 17. 01. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 478/1, funkčné využitie územia – distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302. Predložený zámer spoločnosti nie je z hľadiska funkčného využitia v rozpore s funkčným využitím stanoveným pre záujmovú lokalitu v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Oddelenie zároveň upozorňuje, že zariadenie pre kultúru, zábavu a cirkev sú v predmetnej funkčnej ploche neprípustným funkčným využitím.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14. 05. 2021: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 06. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 03.03.2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07.03.2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.03.2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 10. 03. 2023: Nemá námietky a výhrady, súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 08.03.2023: Eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti v sume 8 112,72 eur.

Pozn.: Podmienkou uznesenia je, aby kupujúci uhradil ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 13.03.2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 21. 03. 2023: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice zo dňa 27.02.2020:

Súhlasné.

O stanovisko nového starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 20. 03. 2023

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. Mesta Bratislavy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 20.03.2023

Vec: Aktualizácia žiadosti o predaj pozemku

Spoločnosť ANV, s.r.o. so sídlom Ilkovičova 2961/3, 841 04 Bratislava, IČO: 46016902 si dovoľuje požiadať vlastníka pozemku Hlavné mesto SR Bratislava o predaj pozemku – parcela registra „E“ s parcelným číslom: 478/1, výmera 3791 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 7278, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice (ďalej len „Pozemok“), v podiele o veľkosti 1/1 za účelom realizácie zámeru InnoHUB – coworkingový priestor pre manufaktúru, informačno-komunikačné technológie a verejnosti dostupného FabLabu – neziskový projekt.

Na predmetnom pozemku stoja žiadateľom vlastnené nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6177 vedeného Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor pre katastrálne územie: Podunajské Biskupice, obec: Bratislava – Podunajské Biskupice, okres: Bratislava II, a to:

- Stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 2914/19
- Stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 2914/123

Dovoľujeme si navrhnúť kúpnu cenu vo výške: 500 000 Eur, tj. 2 násobok ceny podľa znaleckého posudku, resp. hodnota korešpondujúca s príjmami za 10r.nájmu + predaja nehnuteľnosti.

Zdôvodnenie a prínosy:

Žiadateľ je domáca technologická spoločnosť podnikajúca v oblasti vývoja meracej a testovacej techniky priemyselného a výskumného zamerania. Zámerom kúpy nehnuteľností je vybudovanie technologického neziskového coworkingového centra v Podunajských Biskupiciach. Žiadateľ v septembri 2019 sa stal majiteľom areálu a ešte v tom mesiaci začal s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov na ktorých tieto nehnuteľnosti stoja. Žiadateľ dlhodobo podporuje školstvo a vedu, pričom táto podpora sa vďaka novému centru môže rozšíriť aj do príslušnej mestskej časti.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.
S úctou,

Ing. Mgr. Mária Jónas
konateľ ANV, s.r.o.

ANV, s.r.o.
Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava
IČO: 46 016 902
IČ DPH: SK2023255443
odd.Sro. vl.72615/B, obch.reg. OS BA I

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 72615/B

Obchodné meno:	ANV, s.r.o.	(od: 27.04.2011)
Sídlo:	Ilkovičova 2961/3 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 11.10.2016)
IČO:	46 016 902	(od: 27.04.2011)
Deň zápisu:	27.04.2011	(od: 27.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.04.2011)
Predmet činnosti:	počítačové služby (od: 27.04.2011) služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 27.04.2011) informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly (od: 27.04.2011) výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 27.04.2011) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od: 27.04.2011) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 27.04.2011) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 27.04.2011) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 27.04.2011) administratívne služby (od: 27.04.2011) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 27.04.2011) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 27.04.2011) reklamné a marketigové služby (od: 27.04.2011) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 27.04.2011) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 27.04.2011) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 27.04.2011) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 27.04.2011) Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov (od: 18.01.2022) Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu (od: 18.01.2022) Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok (od: 18.01.2022) Vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí (od: 18.01.2022) Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely (od: 18.01.2022) Prevádzka malých plavidiel (od: 18.01.2022) Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 18.01.2022) Prevádzkovanie úschovni (od: 18.01.2022) Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 18.01.2022) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 18.01.2022) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 18.01.2022) Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 18.01.2022) Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied (od: 18.01.2022) Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 18.01.2022) Prenájom huteľných vecí (od: 18.01.2022)	
Spoločníci:	Ad Vitam, s.r.o. IČO: 46 844 660 (od: 18.01.2022) Vinohradnícka 10599/3 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupce 821 06	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ad Vitam, s.r.o. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR (od: 18.01.2022)	

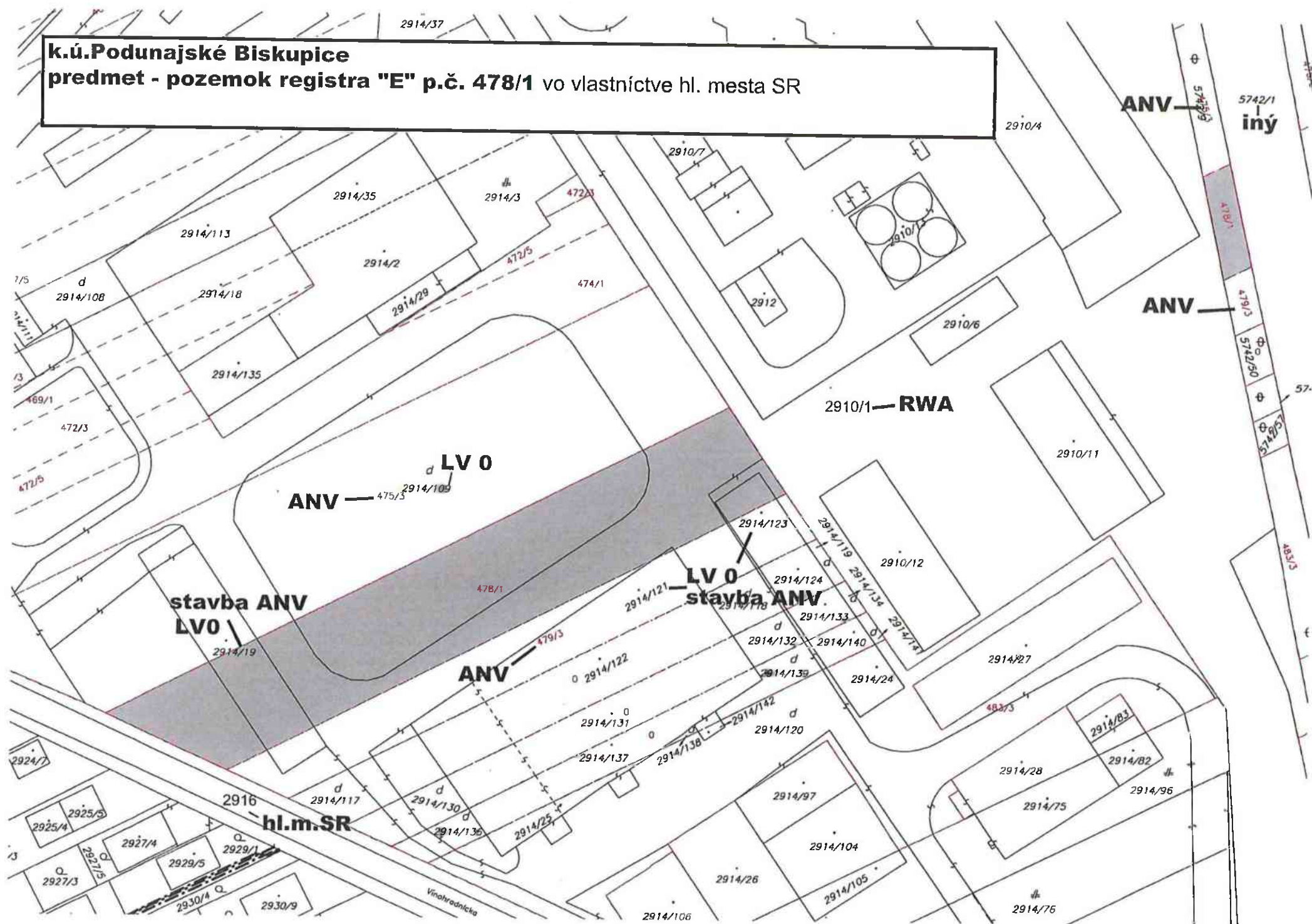
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Mgr. <u>Márk Jónás</u> Staré Grunty 3662/324B Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 27.04.2011 	(od: 27.04.2011) (od: 03.03.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne.	(od: 27.04.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 27.04.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.1.2011, dodatkom č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 8.3.2011 v znení zakladateľskej listiny zo dňa 8.3.2011 v súlade s ust. § § 57 ods. 3, 105 - 153 Zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 27.04.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	21.03.2023	
Dátum výpisu:	22.03.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

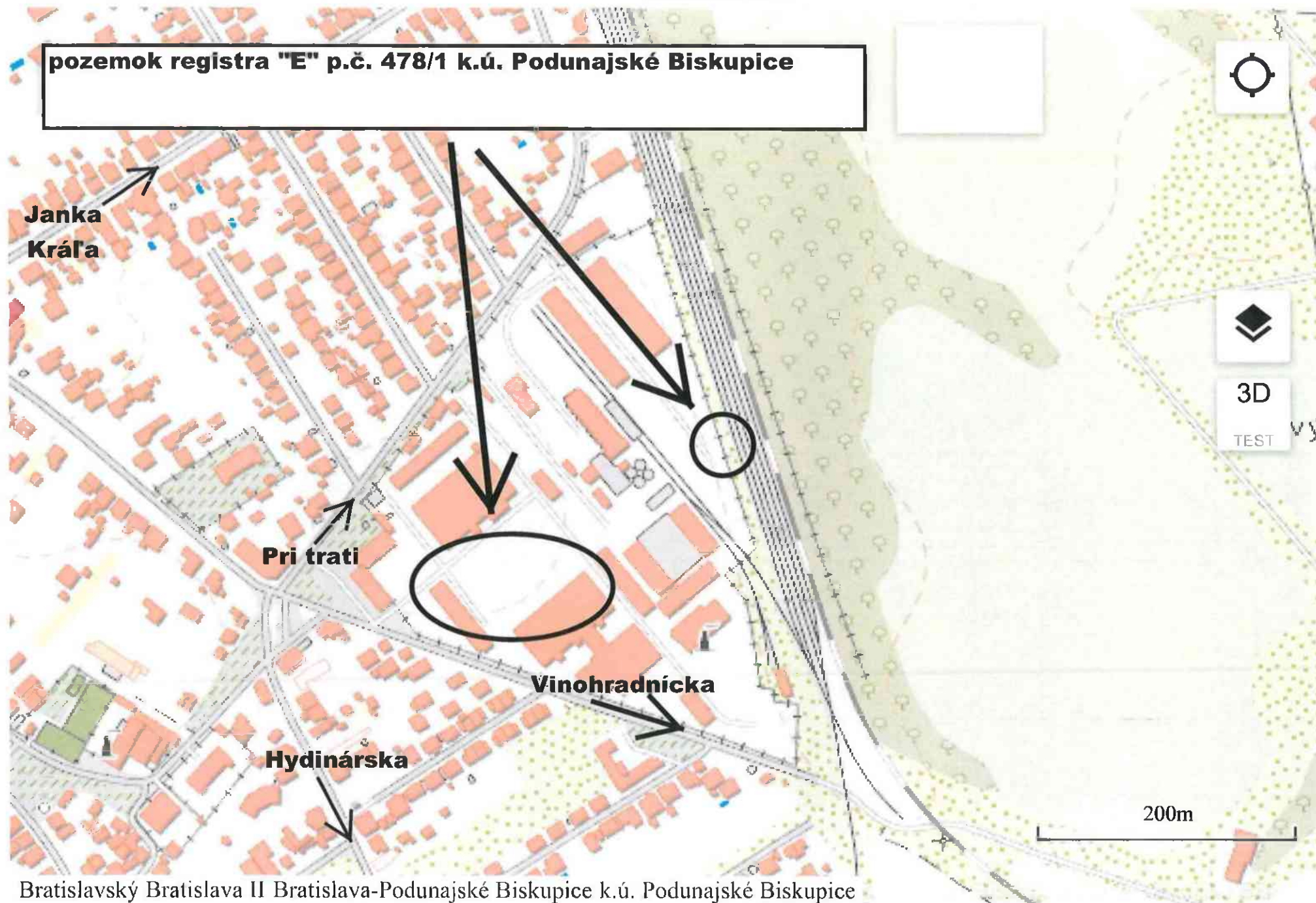
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

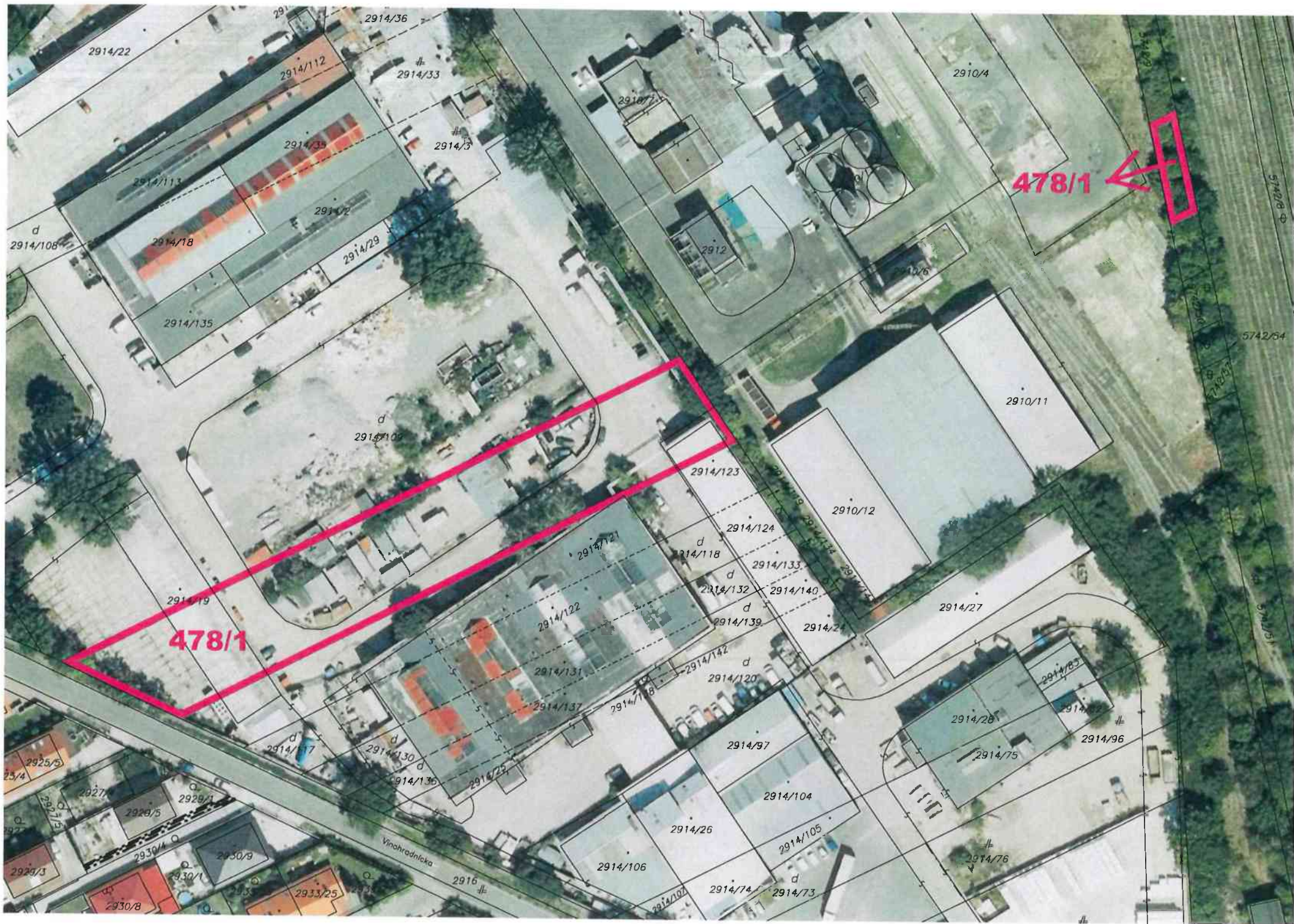
k.ú.Podunajské Biskupice
predmet - pozemok registra "E" p.č. 478/1 vo vlastníctve hl. mesta SR



pozemok registra "E" p.č. 478/1 k.ú. Podunajské Biskupice



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Podunajské Biskupice k.ú. Podunajské Biskupice



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.3.2023
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 7:59:07
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 27.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
478/1	3791	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.3.2023
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:18:36
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 20.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6177

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	2914/133 2914/140	1	Sklad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2914/133 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2385. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2914/140 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 9732.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2914/124 2914/123 2914/24	1	sklad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2914/24 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2914/123 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2914/124 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 3287.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2914/19	1	sklad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2914/19 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 46016902	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-25031/2019 zo dňa 02.09.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.3.2023
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:20:20
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 20.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7589

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „B“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
472/5	991	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
475/3	6019	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
479/3	1809	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 46016902	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-25472/2019 zo dňa 19.09.2019 Kúpna zmluva V-25474/2019 zo dňa 19.09.2019 Kúpna zmluva V-25478/2019 zo dňa 01.10.2019	
	Iné údaje	
	Protokol o oprave chyby č. X-141/2020 zo dňa 03.06.2020	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

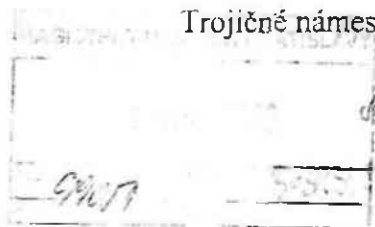
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Miestny úrad

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P00RCTH8

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1**

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 36313/2020

Naše číslo
EOaSM/5509/2/9/20

Vybavuje/linka
**Mgr. Katarína Kšiňanová
02/40209230**

Bratislava
27.02.2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 478/1

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 36313/2020 zo dňa 28.01.2020, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3791 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetného pozemku.

S pozdravom

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1, žiadateľovi spoločnosti ANV, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

Uznesenie 1164/2022
zo dňa 31.03.2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3 791 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7278, do výlučného vlastníctva spoločnosti ANV, s.r.o., so sídlom Ilkovičova 2961/3, Bratislava, IČO 46016902, za kúpnu cenu 420,00 eur/m², čo pri celkovej výmere 3 791 m² predstavuje kúpnu cenu celkovo 1 592 220,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva
č. 04 88 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol : 04880.....
IČO : 00603481
(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

ANV, s.r.o.

So sídlom : Ilkovičova 2961/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Mgr. Márk Jónás, konateľ
IČO : 46 016 902
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
BIC :
Zapísaná v : obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.
72615/B
(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3791 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7278.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, **k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 478/1 – orná pôda vo výmere 3791 m².**
3. Kupujúci je vlastníkom stavby v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby bez súpisného čísla, LV č. 4434 ktorá sa nachádza na pozemku reg. E KN parc. č. 478/1, k. ú. Podunajské Biskupice, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu celkom Eur (slovom: Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 04880...23**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. ... v sume **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 04880...23 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej

pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa 08.03.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.03.2023, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 03.03.2023 a stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 07.03.2023.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.**Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

ANV, s.r.o.
Ing. Mgr. Márk Jónás



