



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 04. 2023

Číslo záznamu: MAG 114055/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod
stavbami garáží**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 1x
4. Snímky 3x
5. LV 7x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
7. Stanovisko hlavnej architektky
8. Návrh kúpnej zmluvy

Apríl 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, a to:

- parc. č. 2875/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Dolinského Jozefa, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ing. Schätzela Romana, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ágostonovej Vilmy, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,
- parc. č. 2875/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ftáčikovej Lenky, za kúpnu cenu 8 360,00 eur,
- parc. č. 2875/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Ftáčikovej Lenky, za kúpnu cenu 8 360,00 eur,
- parc. č. 2875/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 1248, do výlučného vlastníctva Kramplovej Ruženy, za kúpnu cenu 7 980,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade kupujúcich, ku ktorým ku dňu podpisu kúpnej zmluvy eviduje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nedaňové pohľadávky za užívanie predmetu prevodu, bude súčasťou kúpnej ceny i dlžná suma za obdobie maximálne dva roky spätne, odo dňa podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov pod garážami v k. ú. Rača, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom pod stavbami

ŽIADATELIA : Dolinský Jozef

Ing. Schätzel Roman

Ágostonová Vilma

Ftáčiková Lenka

Kramplová Ružena

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2875/52	zastavané plochy a nádvoría	21	LV č. 1248
2875/56	zastavané plochy a nádvoría	21	LV č. 1248
2875/57	zastavané plochy a nádvoría	21	LV č. 1248
2875/64	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1248
2875/65	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1248
2875/72	zastavané plochy a nádvoría	21	LV č. 1248

spolu: 128 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Vlastník stavby garáže na ulici Púchovská, pán Ing. Schätzel Roman požiadal o kúpu pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve. Predmetom prevodu sú všetky pozemky pod stavbami garáží vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v tomto rade garáží, aby prišlo naraz k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom pod všetkými garážami.

Predmet prevodu je v súčasnosti užívaný vlastníckmi garáží, keďže je celý zastavaný individuálnymi stavbami garáží. Z uvedeného dôvodu vlastníci garáží uhrádzajú hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemkov vo výške podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015, prípadne aktuálne platnej Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien. Ftáčiková Lenka má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú na užívanie pozemku parc. č. 2875/64 a 2875/65, k. ú. Rača. Kramplová Ružena má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú na užívanie pozemku parc. č. 2875/72, k. ú. Rača.

Pozemky lemujú komunikáciu s bytovými domami v susedstve, nachádzajú sa v línii ulice Púchovská v mestskej časti Bratislava-Rača. Predmet prevodu je prístupný z Karpatského námestia po miestnej asfaltovej komunikácii. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v tesnej blízkosti električkovej trate a hlavného dopravného spojenia s centrom mesta, v lokalite s vybudovanými inžinierskymi sieťami.

Využitie predmetných pozemkov je limitujúce vzhľadom na tvar, veľkosť, polohu a zastavanosť. V súčasnosti je možné vylúčiť iné využitie, pozemky sú celoplošne zastavané drobnými stavbami. Pozemky sú rovinatého charakteru, je k nim priamy prístup z verejnej spevnenej komunikácie a sú neoplotené.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, susedí s plochou, ktorá predstavuje prístup ku garážam. Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy tvoria len malú časť pozemkov pod garážami, pričom väčšinová časť pozemkov pod garážami je v súkromnom vlastníctve.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 31. 01. 2023, ktorý vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky a nie pozemky s rozlohou a spôsobom využitia ako je predmet prevodu.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 2/2023 zo dňa 31. 01. 2023 spolu: 44 071,68 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 2/2023 zo dňa 31. 01. 2023: 377,85 eur/m²

Cenová mapa:	nie je k dispozícii
Nájom za 10 rokov:	12 000,00 eur za výmeru 128 m ² podľa Smernice S14
Účtovná cena:	spolu 5 327,63 eur (41,62 eur/m ²)
Bezdôvodné obohatenie:	1 152,00 eur/rok (9,00 eur/m ² /rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015) 1 200,00 eur/rok (9,38 eur/rok/m ² podľa Smernice S14)
Náklady za ZP:	375,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	179,00 eur/m ² , spolu 22 912,00 eur (vychádza z ceny pozemkov, ktoré sú vhodné na zastavanie, v ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou)
Cena odporúčaná OMV:	48 640 eur (380,00 eur/m ²)

OMV odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 380,00 eur/m².

Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 2/2023. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet prevodu je využívaný v kategórii *Stavby - radové a samostatne stojace garáže* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 9,38 eur/m²/rok, pri výmere 128 m² ide o sumu 1 200,00 eur/rok.

Bezdôvodné obohatenie

Vlastníkom garáží je pravidelne mesačne vyrubovaná suma za užívanie pozemkov parc. č. 2875/52, 2875/56 a 2875/57 k. ú. Rača vo výške 567,00 eur (9,00 eur/m²/rok) podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, keďže predmet prevodu užívajú ako pozemky pod stavbami garáží.

Nájomná zmluva

Ftáčiková Lenka ako nájomca uzatvorila s hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom dňa 04. 11 2019 nájomnú zmluvu č. 088305941900 na užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2875/64 a 2875/65, k. ú. Rača, na ktorých sú vybudované garáže v jej vlastníctve. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a výška nájomu bola stanovená v súlade s rozhodnutím č. 33/2015 vo výške 9,00 eur/m²/rok.

Kramplová Ružena ako nájomca uzatvorila s hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom dňa 22.03.2017 nájomnú zmluvu č. 088301901700 na užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2875/72, k. ú. Rača, na ktorom je vybudovaná garáž v jej vlastníctve. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a výška nájomu bola stanovená v súlade s rozhodnutím č. 33/2015 vo výške 9,00 eur/m²/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 08. 06. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia obytné územie, viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 06. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 09. 09. 2022: Súhlasí.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 14. 06. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 31. 05. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 24. 05. 2022: Neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 27. 09. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 23. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28. 02. 2023: Eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky ku dňu 27. 02. 2023 voči Ing. Schätzelovi Romanovi vo výške 126,00 eur. Voči Dolinskému Jozefovi eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky ku dňu 27. 02. 2023 vo výške 1 493,25 eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18.05.2022: Odporúča.

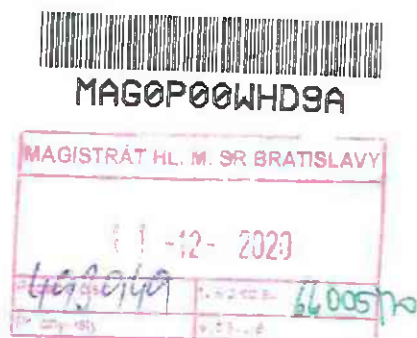
Sekcia právnych služieb, dňa 21. 03. 2023: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, dňa 24. 05. 2022: Nemá pripomienky

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača zo dňa 10. 06. 2022: Súhlasné.

Stanovisko útvaru hlavného architekta zo dňa 29.03.2022: Súhlasné.

Ing. Roman Schätzel.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 17. 11. 2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže v osobnom vlastníctve

Dolupodpísaný Ing. Roman Schätzel, týmto žiadam o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2875/56, výmera 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 1248, KÚ Rača, na ktorom je situovaná stavba garáže v mojom osobnom vlastníctve, evidovaná na LV 5778.

Nakoľko moja garáž evidovaná na LV 5778, súp. č. 9078, umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2875/56 je súčasťou radovej zástavby 29 garáží, z ktorých 23 vlastníci sú zároveň vlastníkami pozemkov pod stavbami garáží, mám za to, že mesto by mi malo umožniť tento pozemok odkúpiť do osobného vlastníctva.

Zároveň týmto žiadam o zriadenie vecného bremena pre umožnenie prístupu do garáže cez pozemok na parc. č. 2875/75.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

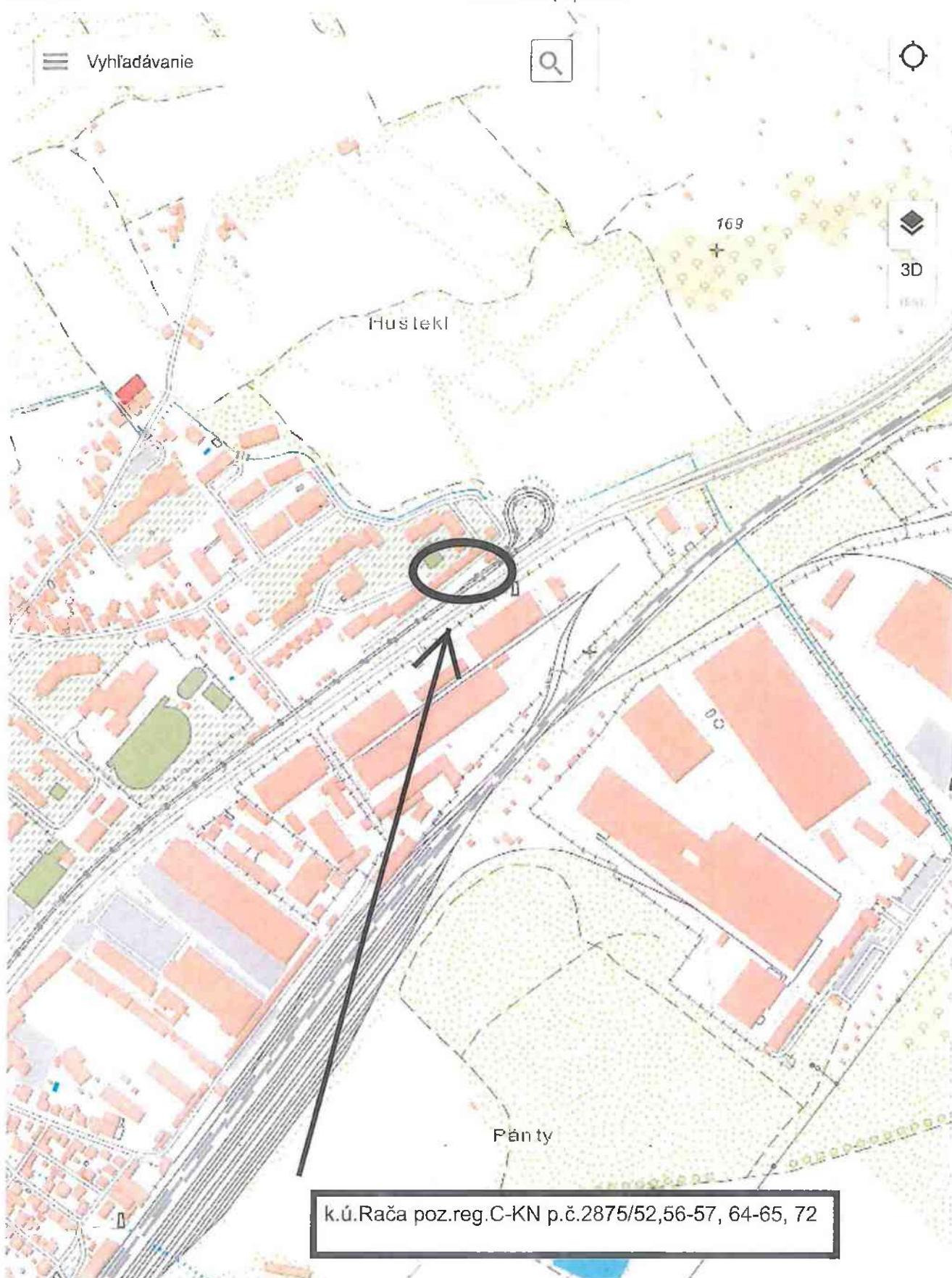
S pozdravom

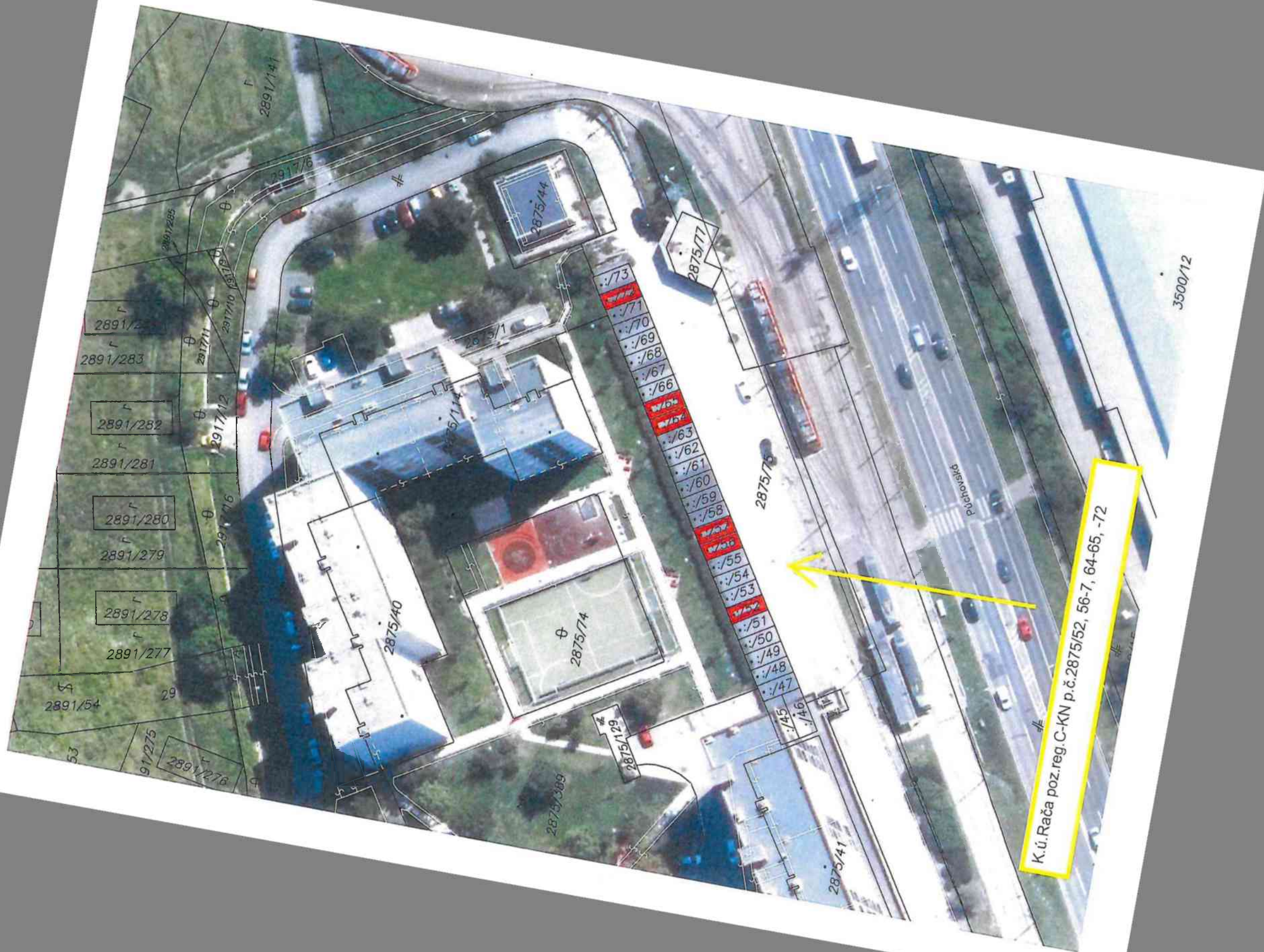
.....
Ing. Roman Schätzel
tel.: 0903 604 223,
e-mail: cupra19@gmail.com

Prílohy:

- ** LV 5778
- ** ZBGIS mapa – označenie pozemku
- ** Zoznam vlastníkov garáží
- ** UPI







K.ú. Rača poz.reg.C-KN p.č.2875/52, 56-7, 64-65, -72

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Čas vyhotovenia : 15:17:14
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4121

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4530	2875/52	7	GARAZ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/52 pod stavbou s.č. 4530 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Dolinský Jozef r. , Dátum narodenia: , Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-35560/10 zo dňa 09.02.2011 Iné údaje	1/1

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Čas vyhotovenia : 15:15:40
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5778

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
9078	2875/56	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/56 pod stavbou s.č. 9078 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Schätzel Roman, Ing., Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-6378/08 zo dňa 27.03.2008	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III
Obec	: 529354	Bratislava-Rača
Katastrálne územie	: 805866	Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Čas vyhotovenia : 15:15:11
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužitelný na právně úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3262

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4535	2875/57	7	GARAZ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/57 pod stavbou s.č. 4535 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ľagostonová Vilma r., Dátum narodenia: Titul nadobudnutia Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-16801/12 zo dňa 12.09.2012 Iné údaje	1/1

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Čas vyhotovenia : 15:12:58
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3210

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4542	2875/64	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/64 pod stavbou s.č. 4542 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Ftáčková Lenka r. SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia Darovacia zmluva, podľa V-34813/2017 zo dňa 31.01.2018 Iné údaje	1/1

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Čas vyhotovenia : 15:12:34
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3211

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4543	2875/65	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/65 pod stavbou s.č. 4543 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ftáčková Lenka r. . Dátum narodenia: ' 1971 ' , SR , Titul nadobudnutia Darovacia zmluva, podľa V-34813/2017 zo dňa 31.01.2018 Iné údaje	1/1

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	SŠS Bratislava, Záložná zmluva 3 RIII 72/92 na _____ KČS~421/92

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 15:10:43
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5793

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
9093	2875/72	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2875/72 pod stavbou s.č. 9093 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kramolová Ružena r. Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 30D/637/2010 zo dňa 16.02.2011, Z-6750/11	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Čas vyhotovenia : 15:18:39
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 150

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
422/7	658	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9150 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5454.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/8	792	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/9	1405	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/10	114	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/11	1303	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/13	1765	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/20	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/21	7	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
422/22	72	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/24	8	Ostatná plocha	34		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/25	123	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/26	9	Ostatná plocha	37		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/31	61	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/32	114	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/35	18	Ostatná plocha	37		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/36	68	Ostatná plocha	34		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/37	272	Ostatná plocha	37		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/39	3	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
429/14	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/6	6399	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/30	348	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10068 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/30							
Iné údaje: Bez zápisu							
475/31	126	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

475/32	14875	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/33	286	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/42	5652	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/43	5766	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/45	119	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/46	4723	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/57	876	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/87	856	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/88	846	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/91	157	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7725 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/91							
Iné údaje: Bez zápisu							
475/92	283	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/93	2	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/151	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/172	113	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/3	6512	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/5	3138	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
513/15	2353	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/16	5760	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/17	910	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/18	203	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/20	2169	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/21	2344	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/27	2722	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/30	177	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/31	162	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/32	36	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/33	6149	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/34	34	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/35	969	Ostatná plocha	37		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
513/50	9822	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/59	137	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/120	66	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

513/121	15	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/122	95	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/123	274	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
674/55	99	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
674/247	4	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
679/4	692	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
683/10	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/6	222	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7601 evidovanej na pozemku parcelné číslo 698/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1802.							
Iné údaje: Bez zápisu							
736/2	203	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
736/3	377	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8057 evidovanej na pozemku parcelné číslo 736/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4567.							
Iné údaje: Bez zápisu							
736/7	181	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/6	158	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/37	318	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/38	60	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/107	53	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/107 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12106.							
Iné údaje: Bez zápisu							
738/108	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/108 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12106.							
Iné údaje: Bez zápisu							
738/109	138	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/110	689	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/111	74	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/117	19	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/118	12	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/120	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/127	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1007/240	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7448 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1007/240 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5761.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1026/3	317	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/3	300	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/11	853	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1205/3	7095	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1205/23	141	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
1346/9	15	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7126 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1346/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5219.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1346/10	47	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1486/7	730	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1486/14	18	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1486/15	13	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/125	161	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/135	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/136	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6837 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1497/136							
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/210	144	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1504/66	142	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/90	12	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/109	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/131	4	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/132	77	Trvalý trávny porast	7		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1514/18	90	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1514/19	78	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1561/8	271	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1561/13	49	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9969 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1561/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11922.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/13	28	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/30	23	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2406/19	137	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2615/2	662	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/43	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8485 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5119.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/44	3396	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/48	15	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/50	186	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/59	259	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/60	459	Ostatná plocha	37		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/61	852	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2875/1	16253	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/52	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4530 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/52 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4121.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/56	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9078 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/56 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5778.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/57	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4535 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/57 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3262.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/64	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4542 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3210.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/65	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4543 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3211.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/72	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9093 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/72 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5793.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/75	4584	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/76	3166	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/77	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10019 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12086.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/78	5227	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2875/129	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/389	5110	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4830/7	1400	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5403/9	6056	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/2	8398	Lesný pozemok	22	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/8	61	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/9	196	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/10	154	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/11	2984	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6077/2	1093	Lesný pozemok	22	107, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6080	1710	Lesný pozemok	38	107, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6082	4624	Lesný pozemok	38	107, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6084	1060	Lesný pozemok	22	107, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/1	4279	Lesný pozemok	38	104, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/2	995	Trvalý trávny porast	7	104, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6104	248016	Lesný pozemok	38	107, 108	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
6107/1	75883	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6109/5	2487	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6121/51	531689	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6122/3	705	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
17271/3	67	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17271/5	80	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/13	5122	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19176/4	1613	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19177/2	400	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19179/5	24496	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19179/62	862	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 104 Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
- 107 Ochranné pásmo chráneného územia
- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností
- 9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6837	1497/136	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7711	475/3	12	zdrav.stredisko		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.č. 7711 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2712.					
Iné údaje: Bez zápisu					
7725	475/91	14	Objekt údrž.verej.zelene-Závodská 24		1
Iné údaje: Bez zápisu					
10068	475/30	18	Kotolňa Záhumenice, Rustaveliho		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997. Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996. Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997. Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998. . Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999 Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999 Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000 Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000 Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005 Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06) Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007 Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008 Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12. Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15 Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15 Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015 Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16	1/1
	Iné údaje	

GP č.154/2003
 GP č. 576/06 (Z-6117/06)
 Zápis GP-82/2006
 GP č. 6/2005
 GP č. 83/2003
 GP 26/2007
 GP 40/2006
 GP 28/2007
 GP 8/2008
 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010
 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10
 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10
 GP č. 129/2009, Z-11854/10
 Zápis GP č. 929/2011
 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11
 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)
 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012
 GP 84/2012 (over. č.1833/2012)
 GP č. 58/2013, Z-14467/14
 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15
 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15
 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16
 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16
 Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17
 Zápis GP č. 100/2016, úradne overený pod č. 79/2017 dňa 6.2.2017, Z-3218/2018
 Zápis GP č. 1532/17, č.overenia 2295/17, k V-37994/2018
 Zápis geometrického plánu č. 856/2019, Z-9736/2019
 Zápis geometrického plánu č. 2924/2018, Z-9736/2019
 Potvrdenie MČ Bratislava - Rača č.j.: 9743/2411/2019/VS-HAJ zo dňa 27.05.2019; Z-10536/19
 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2020/031135-006/JAS zo dňa 28.04.2020, GP č. G1-2259/2019, Z-9190/20
 Rozhodnutie č. 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016, právoplatné 07.03.2016, Oprava zrejmej nesprávnosti č. 17169/2881/2021/SU-RAA zo dňa 22.10.2021, R-5638/2021
 Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021
 Rozhodnutie OÚ č. X-395/2021 zo dňa 07.12.2021
 Zápis GP overov.č.G1-848/2021, V-13424/2022
 Zápis GP úradne overený pod č. G1-2131/2021, Z-13281/2022
 Žiadosť o zápis MAGS OGC 63131/2022 zo dňa 07.11.2022, G1-1990/2022, R-6463/2022

Poznámky	K nehnuteľnosti
Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená	-
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra C parc. č. 1205/23, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného ..., a Miroslavy Kuzmovej, rodenej ..., narodenéj ..., každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014 - vz 6271/14, G1-1990/2022, R-6463/2022	-
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 422/24,422/25,422/26,422/35,422/36,422/37,2850/60 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015, pvz: 2722/15 (GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021)	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
2	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 304557	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol č. 118800142200, Z-13281/2022	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 475/172, Z-13281/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	LBG aréna s.r.o., Pribrinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 46674357	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

Iné údaje - nepriradené

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.

GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing. Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č. over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

GP over. č.G1-1682/2017

Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 8545/704/2016/UPSP-PR zo dňa 10.05.2016, R-5806/2019

Protokol o oprave chyby X-85/2020

Zápis prírodnej rezervácie Vydrice a jej ochranného pásma podľa Nariadenia vlády SR č.19/2022 Z. z. , Z-21367/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa G-1528/2022 na pozemku registra C KN parc.č.513/18 , spočívajúce v práve umiestnenie technologického zariadenia transformačnej stanica TS 0777-000, Z-17939/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015 - Pvz 4437/15, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personm spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 475/32 a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe "Pripojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody UK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.738/6, 738/109,738/110, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne ov.č.1119/2018 , Z-11505/2018 - Pvz 4970/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka) b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 475/42, 475/43, 475/46, 475/87, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - P vz 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č.2039/30 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č.1019/20, 2039/20, podľa V-8474/2019 zo dňa 23.04.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.422/21 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č.419/2, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8 a rodinného domu súp. č.6794 na parc. č.419/2, podľa V-31397/2019 zo dňa 26.11.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P00M310N



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT M. SR BRATISLAVY

16-06-2022

Číslo zápisu: 390084

Prílohy / listy: 2

Výkresy: 122

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 36726/2022-
344098

Naše číslo
10100/22/2022/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
10.06.2022

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k predaju pozemkov pod garážami v k.ú. Rača, registra „C“ KN parc. č. 2875/52, 56, 57, 64, 65 a 72 – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1248, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v prospech vlastníkov radových garáží vybudovaných na uvedených pozemkoch, z dôvodu predaja pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

S pozdravom

Mgr. Michal Drotován
starosta





**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
Útvar hlavného architekta

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
Vedúca oddelenia
Oddelenie majetkových vzťahov

122160/2022

Váš list
MAGS OMV 42307/2021
MAG OMV 35114/2021

Naše poradové číslo
37214/2022

Vybavuje / Linka
Ing. Jana Hlavová
0259356686

V Bratislave
29.03. 2022

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na Púchovskej ulici, k. ú. Rača

Dňa 03.02. 2021 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2875/52, 56, 57, 64, 65, 72 v k. ú. Rača, LV č. 1248 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na uvedených nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na ulici Púchovská v k. ú. Rača sú vybudované radové garáže zapísané v evidencii katastra nehnuteľností na listoch vlastníctva v prospech fyzických osôb.

Posudzovanie:

Žiadosti o predaj alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve HM SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov sa posudzujú podľa dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ - Uznesenie MsZ 258/2015, z dňa 24.09.2015. Materiál je prístupný na webovej stránke mesta:

- <https://bratislava.sk/sk/hlavna-architektka> → „Kritériá nakladania s pozemkami ...“
- https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stránky/20150924_MsZ_Radove_Garaze_HM_SR%20b.pdf

Situácia:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v stabilizovanom obytnom území, kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia (podľa ÚPN z roku 2007 a jeho zmien a dodatkov).

Parcely, ktoré sú predmetom žiadosti, tvoria len malú časť pozemkov pod garážami, väčšinová časť je v súkromnom vlastníctve.

S predajom súhlasíme

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Ing. Roman Schätzel, rod.

bytom

nar.

rod. č.

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² zapísaného na LV č. 1248.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Rača, parc. č. 2875/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² zapísaný na LV č. 1248.**

3. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby garáže súp. č. 9078 v k. ú. Rača stojacej na pozemku parc. č. 2875/56 zapísanej na liste vlastníctve č. 5778, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 za kúpnu cenu celkom **7 980,00 Eur** (slovom sedemtisíc deväťstoosemdesiat Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 2/2023, zo dňa 31. 01. 2023 vypracovaným Ing. Igorom Nikom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 380,00 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7 980,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť alikvótnu časť náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 2/2023 v sume **62,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2.. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 08. 06. 2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 17. 05. 2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 23. 05. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12. 05. 2022, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 13. 12. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 27. 09. 2022 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06. 06. 2022.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 9,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za znalecký posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu

vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Roman Schätzel

