



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.04.2023

Číslo záznamu: MAG 1911/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave,
spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o so sídlom v Banskej Bystrici**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájmov majetku
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Balogová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra

Apríl 2023

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, Banská Bystrica, IČO 35877979, s cieľom umiestniť a prevádzkovať 11 ks informačných skruží, ktoré budú slúžiť ako legálne výlepové plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie, na dobu neurčitú, za nájomné 4 663,82 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. so sídlom Medený Hámor 15 v Banskej Bystrici, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v súčasnosti nie sú na území Bratislavy zabezpečené žiadne legálne výlepové plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie.

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokalita
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou
4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VŠEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsište
6	Petržalka	"C" 5105/178	2644	chodník
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemkov pod 11 ks informačných skruží.

ŽIADATEĽ: RENGL Slovensko, s.r.o.

Medený Hámor 15
974 01 Banská Bystrica
IČO 35 877 979

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV POD INFORMAČNÝMI SKRUŽAMI:

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokalita
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou
4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VŠEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsište
6	Petržalka	"C" 5105/178	2644	chodník
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník

ÚČEL NÁJMU: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod informačnými skružami v počte 11 ks

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Je stanovená podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 z 13. decembra 2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, písm. i) umiestnenie zariadení poskytujúcich informácie o kultúrnych, spoločenských a športových akciách – 0,66 eur/m²/deň,

čo predstavuje pri 11 ks informačných skruží o kolmohom priemete plochy jednej skruže 1,76 m²:
0,66 eur/m²/deň x 11 ks informačných skruží x 365 dní v roku x 1,76 m² = **4 663,82,- Eur/rok**

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto za súčinnosti spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. v priebehu roka 2021 odstránilo z územia Bratislavy 37 reklamno-informačných skruží, ktoré boli dlhodobo v zanedbanom stave a umiestnené bez vysporiadaného vzťahu k mestským pozemkom pod nimi. Odstránenie skruží prebiehalo počas obdobia pandémie, ktorého súčasťou bolo aj obmedzovanie verejných akcií. V priebehu roka 2022 s prichádzajúcim uvoľnením opatrení sme zaevidovali nárast

nelegálneho vylepovania plagátov po rozvodných skriniach, lávkach, mostoch, budovách na rôzne kultúrne, spoločenské či športové akcie. Nelegálny výlep je dôsledkom odstránenia skruží počas pandémie, ktoré boli na vylepovanie určené.

Počas roka 2022 prebiehali rokovania medzi spoločnosťou RENGL Slovensko, s.r.o. a Metropolitným inštitútom Bratislava, ktorých výsledkom je nový dizajn informačných skruží a výber 11-tich vhodných lokalít v súlade s manuálom verejných priestorov. Informačné skruže sú prenosné, čo je výhoda pri rekonštrukciách/revitalizáciách dotknutých lokalít v budúcnosti. Na informačných skružiach sa budú vylepovať plagáty súvisiace čisto s kultúrnymi, spoločenskými alebo športovými akciami.

Súčasťou nájmovej zmluvy bude ustanovenie, na základe ktorého spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o. nebude môcť prevádzkovať iné obdobné zariadenia na území Bratislavy, vrátane súkromných pozemkov, počas celej doby trvania nájmu. V súčasnosti spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o. prevádzkuje na území Bratislavy 5 reklamno-informačných skruží, ktoré budú musieť byť odstránené.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. so sídlom Medený Hámor 15 v Banskej Bystrici, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v súčasnosti nie sú na území Bratislavy zabezpečené žiadne legálne výleповé plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.12.2022

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – s nájmom pozemkov súhlasí

Zásobovanie elektrickou energiou – s nájmom pozemkov súhlasí

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – s nájmom pozemkov súhlasí

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 10.01.2023 – predmetné pozemky nie sú zväčša cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, preto ako príslušný cestný správny orgán pre uvedené miestne cesty k predmetu žiadosti uvádza nasledovné:

Na veľkých plochách verejných priestranstiev osádzať skruže na mieste pod dohľadom ich správcov (mestských častí ai.) napr. pred domom kultúry, či pri nákupných centrách tak, aby nebol zužovaný priestor pre chodcov, prípadne, aby bol mimo hlavných peších trás. Osádzať skruže mimo chodníkov, ktoré sú súčasťou miestnych ciest alebo nástupísk verejnej hromadnej dopravy. Na Mamateyovej ul. (pri Sklodovskej) odsadiť od cesty ku stojanom s bicyklami.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16.01.2023 – z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k umiestneniu stavieb pre jednotlivé k. ú. uvádza:

Pre k. ú. Karlova Ves:

-Karloveská x Borská – bez pripomienok

-Staré Grunty x ulica Mlyny – bez pripomienok

Pre k. ú. Petržalka:

-Furdekova (Jadranská zmrzlina) – bez pripomienok

-Furdekova x Mamateyova (VŠEMS) – upozorňuje, že v zmysle strategického dokumentu „Štúdia rozvoja cyklickej dopravy v MČ Bratislava Petržalka“ je v tomto území navrhnuté trasovanie vedľajšej cyklotrasy, preto žiadame v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Oddelenia parkovania

-Mamateyova x Marie Curie – Sklodovskej (DK Ovsište) bez pripomienok

-Einsteinova (Aupark) – bez pripomienok

Pre k. ú. Nové Mesto:

-Šancová x Krížna (podchod, Trnavské mýto) – bez pripomienok

-Kukučínová (TESCO EXPRES, OD SLIMÁK) – bez pripomienok

-Šancová x Račianska (park) – upozorňuje, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je predmetný pozemok dotknutý výhľadovým dopravným zámerom: Prestavba Račianskeho mýta na čiastočne mimoúrovňovú križovatku a zároveň upozorňujeme, že v zmysle strategického dokumentu „Rozvoj cyklistickej dopravy v MČ Bratislava Nové Mesto“ je v tomto území navrhnuté trasovanie okružnej cyklotrasy o3, preto vzhľadom na uvedené žiadame v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Oddelenia cyklotransportu.

-Bajkalská x Viktora Tegelhoffa – upozorňuje, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. Sr Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je plánované vybudovanie dopravnej stavby: Prestavba Bajkalskej v úseku Trnavská – Vajnorská, vrátane MÚK s Bajkalskou a Vajnorskou, funkčnej triedy B1 kategórie MZ 25 a zároveň upozorňujeme, že v zmysle dokumentu územného generelu dopravy Bratislava – „Sieť cyklistickej infraštruktúry“ je v tomto území navrhnuté trasovanie okružnej cyklotrasy O4, preto vzhľadom na uvedené žiadame v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Oddelenia cyklotransportu.

Pre k. ú. Ružinov:

-križovatka Trnavská – Tomášiková – bez pripomienok

Oddelenie cyklotransportu, stanovisko zo dňa 19.12.2022 – dotknuté pozemky nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasí s prenájmom.

Oddelenie parkovanie, stanovisko zo dňa 17.01.2023 – nevyjadruje sa keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15.12.2022 – k predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 07.03.2023:

Správca obvodu II. – Ružinov: odporúča žiadosť za účelom umiestnenia informačných skruží. Nájom doporučuje na dobu určitú, max. 5 rokov.

Správca obvodu III. - Nové Mesto: súhlasí s prenájmom na dobu určitú, max. 5 rokov.

Správca obvodu IV. – Karlova Ves: nedotýka sa vozoviek a chodníkov v správe OSK. Nájom doporučuje na dobu určitú, max. 5 rokov.

Správca obvodu V. – Petržalka: formálne súhlasí s osadením informačných skruží v MČ Petržalka, p. č. 12 Mamateyova (C 768), ktorá patrí do správy OSK, v odôvodnených prípadoch zabezpečí žiadateľ ich odstránenie, po dohode so správcom, na vlastné náklady. Existujúce živičné plochy žiadame chrániť pred poškodením. Nájom doporučuje na dobu určitú, max. 5 rokov.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 29.12.2022 – s prenájmom súhlasí a požaduje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

-zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,

-zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

-zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

-VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,

-zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, jeho všeobecne záväzné predpisy, nariadenia a ostatné predpisy.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11.01.2023 – s nájmom predmetných pozemkov súhlasí, keďže sa vo všetkých prípadoch jedná o záber spevnenej plochy a nie o záber zelene.

Oddelenie kultúry, stanovisko zo dňa 07.02.2023 – Vzhľadom na účel reklamných plôch (obsah zameraný na propagáciu kultúrnych, športových a spoločenských podujatí), a súlad ich umiestnenia s Manuálom vonkajšej reklamy vypracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy, Oddelenia kultúry ako dotknutý odborný útvar magistrátu predmetnú žiadosť podporuje. Toto súhlasné stanovisko predkladá najmä z dôvodu vysokého dopytu po propagačných plochách zo strany kultúrnych a komunitných subjektov pôsobiacich na území hlavného mesta, ktorých fungovanie je výrazne ovplyvnené neistou ekonomickou situáciou, a pretrvávajúcimi následkami pandémie Covid-19, ktorá zásadne ovplyvnila ich návštevnosť, ktorá sa stále nedostala na úroveň z rokov 2018 a 2019. Ďalším dôvodom je dodržiavanie princípu inkluzívnosti pri propagácii kultúrnych a komunitných aktivít, keďže rôzne, najmä znevýhodnené skupiny obyvateľstva mesta (seniori, nízke príjmové skupiny atď.) nemajú prístup k výlučne online dostupným informáciám o plánovaných kultúrnych aktivitách. Kvalitné verejné propagačné plochy zhotovené a umiestnené v súlade s Manuálom vonkajšej reklamy a obsahovo zamerané na propagáciu všeobecne prospešných aktivít a služieb nepovažuje za reklamný smog, pričom osádzanie takýchto plôch má tiež oporu v schválenom strategickom dokumente v oblasti kultúry, koncepcií udržateľného rozvoja kultúry Bratislava 2030, a to menovite: *ŠC 1.2. B – stimulovanie živej profesionálnej i neprofesionálnej kultúry vo verejnom priestore, 18). Vznik a osadenie kvalitných verejných plôch / nosičov na prezentáciu kultúry mesta určených výlučne na propagáciu kultúrnych podujatí.*

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 19.12.2022 – nájom odporúča.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, stanovisko zo dňa 11.01.2023 – s prenájomom časti predmetného pozemku súhlasí, informačné skruže nesmú zasahovať do vjazdu a profilu účelovej komunikácie a nesmú vytvárať prekážku v rozhlade z účelovej komunikácie.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, stanovisko zo dňa 16.01.2023 – na základe zistených skutočností, z hľadiska územného plánovania, odporúča súhlasiť s navrhovaným nájmom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 288, 2, 768 a 5105/178, v k. ú. Petržalka, za účelom umiestnenia informačných skruží, na dobu určitú, max. 3 roky s možnosťou opätovného predĺženia.

Mestská časť Bratislava – Ružinov, stanovisko zo dňa 17.01.2023 – súhlasí s nájmom časti pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/2.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko zo dňa 08.03.2023 – vzhľadom na skutočnosť, že ani v jednom prípade nie je umiestnenie takéhoto zariadenia neprípustné, po preskúmaní predložených podkladov proti nájmu pozemkov pod informačné valce nemá výhrady.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 20337/S

Obchodné meno:	RENGL Slovensko, s.r.o.	(od: 22.01.2004)
Sídlo:	Medený Hámor 15 Banská Bystrica 974 01	(od: 20.04.2013)
IČO:	35 877 979	(od: 22.01.2004)
Deň zápisu:	22.01.2004	(od: 22.01.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.01.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti zemné, výkopové a búracie práce bez použitia výbušnín osadzovanie billboardov	(od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004) (od: 22.01.2004)
Spoločníci:	Jaroslav Rengl Zákopnická 354/11 Liberec -Liberec XIV-Ruprechtice 460 14 Česká republika 	(od: 12.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jaroslav Rengl Vklad: 132 780 EUR Splatené: 132 780 EUR	(od: 12.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Jaroslav Rengl Zákopnická 354/11 Liberec -Liberec XIV-Ruprechtice 460 14 Česká republika Vznik funkcie: 22.01.2004 	(od: 22.01.2004) (od: 15.01.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ a to samostatne.	(od: 22.01.2004)
Základné lmanie:	132 780 EUR Rozsah splatenia: 132 780 EUR	(od: 15.01.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.11.2003 v zmysle § § 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 160/2007, Nz 157/2007 zo dňa 13.04.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 03.06.2010 o zlúčení so spoločnosťou MARKWILL s. r. o., so sídlom Piešťanská 53, 040 11 Košice, IČO : 44 493 266, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka č. 22827/V, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť RENGL Slovensko, s. r. o., so sídlom Nám. Š. Moysesova 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 35 877	(od: 22.01.2004) (od: 26.05.2007) (od: 30.06.2010)

979, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 30901/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spisanej vo forme notárskej zápisnice č. N 36/2010, Nz 11965/2010 08.04.2010 v znení opravnej doložky zo dňa 03.06.2010 stáva právnym nástupcom spoločnosti MARKWILL s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 30.06.2010)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	MARKWILL, s. r. o. Piešťanská 53 Košice 040 11	(od: 30.06.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	16.03.2023	
Dátum výpisu:	17.03.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)