



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.04.2023

Číslo záznamu: MAG 108152/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave,
k. ú. Petržalka pod kontajnerovým stojiskom**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájmov majetku,
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Viktor Mészáros, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Vizualizácia
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
8. Návrh nájomnej zmluvy

Apríl 2023

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 203/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaný na LV č. 1748, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovým stojiskom v katastrálnom území Petržalka.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2449 na Námestí Hraničiarov 27 a 29, v zastúpení Ing. arch. Renátou Černákovou, bytom Legionárska 17, 831 04 Bratislava.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	„C“ KN 203/27	1748	zastavaná plocha a nádvorie	341 m ²	25 m ²
Spolu:					25 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy príslušnej mestskej časti. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska.

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľa o nájom pozemku je usporiadanie si vzťahu k pozemku, na ktorom plánuje vybudovať a užívať kontajnerové stojisko k bytovému domu. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávného vzťahu k dotknutému pozemku považujeme jeho prenájom. Predajom dotknutého pozemku by prišlo k jeho nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k bytovému domu, a ktoré majú byť umiestnené v stojisku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, by nebol účelný.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania –

Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľom

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21.11.2022 –

Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09.11.2022 –

Podmienky vybudovania kontajnerového stojiska určí spol. Veolia Energia Slovensko a.s. z dôvodu, že v mieste plánovaného stojiska je evidovaný teplovod. Veolia Energia Slovensko a.s. v stanovisku zo dňa 09.03.2023 súhlasí s vybudovaním stojiska pri dodržaní podmienky, že stavba nijakým spôsobom nezasiahne do ochranného pásma tepelných rozvodov, ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 26.10.202 – Nevyjadrujú sa.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 27.10.2022 – Súhlasí s predajom.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03.11.2022 – Bez pripomienok.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 27.10.2022 – Súhlasí s nájmom.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 07.11.2022 –

Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02.11.2022 –

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14.11.2022 –

Súhlasí s podmienkami

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 04.05.2022–

Súhlasí s podmienkami

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 10.11.2022 –

Neevidujú sa žiadne nedoplatky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 31.10.2022 –

Odporúča.

Útvar hlavného architekta, stanovisko zo dňa 03.11.2022 –

Súhlasí s podmienkami

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 15.12.2022:

S nájmom časti pozemku 203/27, k.ú. Petržalka súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.



MAG0P00WOIXG

Ing.arch. Renata Černáková

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Mgr.Masica
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec:

Žiadosť o nájom časti pozemku - 25m², parcela č. 203/27, reg.C, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka, LV 1748, vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava z dôvodu zriadenia kontajnerového stojiska pre obyvateľov bytového domu Nám. Hraničiarov 27 a 29.

Dovoľujem si obrátiť sa na vás ako splnomocnenec bytového domu Nám. Hraničiarov 27, 29, Petržalka, Bratislava, so žiadosťou o nájom pozemku pri existujúcom kontajnerovom stojisku slúžiacom pre BD Dominant. O nájom pozemku žiadame za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska pre vchody 27 a 29, ktoré bude vybudované a združené s už existujúcim stojiskom v súlade s dizajnmanuálom hl.mesta Bratislava. Umiestnenie stojiska na uvedenom pozemku a hmotové pričlenenie k už existujúcemu stojisku aj keď pôjde o funkčne samostatnú jednotku, bolo vytypované a predbežne odsúhlasené obyvateľmi aj MU Petržalka, oddelenie Odpadového hospodárstva, ako najvhodnejšia varianta po starostlivom odbornom posúdení dostupných možností.

V súčasnosti sú odpadové nádoby a nádoby na separovaný odpad nevyhovujúco umiestnené na dvoch pozdĺžnych parkovacích miestach priam pri parku, kde nielen špatia okolie, ale sú aj zdrojom znečistenia okolia, nakoľko do nich vyhadzujú odpad aj iní obyvatelia zo širokého okolia.

V prílohe prikladám informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, na ktorej je vyznačené uvažované predmetné KS: parcela č. 203/27, reg.C, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka, LV 1748, vlastníkom hl.mesto SR Bratislava. Uvažovaná plocha na prenájom pod kontajnerové stojisko nepresiahne 25 m². Zámerom je opticky aj funkčne združiť dve samostatné kontajnerové stojiská tak, aby sa uvoľnili dve parkovacie miesta a odstránil sa vizuálny balast pri parku aj za cenu toho, že ho budú mať obyvatelia Nám. Hraničiarov 27, 29 v dlhšej dochádzkovej vzdialenosti. Uvedený pozemok je vhodný aj z toho dôvodu, že je v tejto časti umiestnená slepá fasáda, za ktorou sa nachádza len schodisko a nie sú tu v parteri umiestnené žiadne prevádzky. Prenájom pozemku by sa zabralo len jedno parkovacie miesto výmenou za dve státi pozdĺžneho parkovania, ktoré neuzamknuté nádoby aktuálne zaberajú. Oproti súčasnému stavu by sa tak získalo jedno parkovacie miesto navyše. Dovoľujem si preto požiadať o spoluprácu a riešenie tejto požiadavky v zastúpení vlastníkov v čo najskoršom možnom čase.

Po predložení materiálu Mestskej rade a jeho prerokovaní a následnom možnom odporúčaní MZ hl.m. SR Bratislavy si dovoľujeme navrhnúť zaradiť náš návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stojísk, dobudovania, rekonštrukcie a užívania existujúcich kontajnerových stojísk, prenájom na dobu neurčitú, za nájomné 5.00 Eur/m²/rok

Ďakujem za ústretovosť.

Ing.arch. ~~Renata~~ Černáková

Príloha:

Kópia katastrálnej mapy

List vlastníctva

Foto premiestnenia KS 2ks

Spĺnomocnenie

Širšie vzťahy mapa KP

Bratislava 22.08.2022

PRÍLOHA Č.1



MAG0P00Y4IXQ

187
MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY

20-09-2022

463 425

výkresuje

Ing.arch. Renata Černáková

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Mgr.Masica
Prímaciálne nám. I
814 99 Bratislava

Vec:

Doplnenie Žiadosti o nájom časti pozemku zo dňa 23.08.2022, číslo podania 444289. Jedná sa o pozemok parcelné č. 203/27, reg."C" KN, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka, LV 1748, vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava z dôvodu zriadenia kontajnerového stojiska pre obyvateľov bytového domu Nám. Hraničiarov 27 a 29 a Prílohu I - Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a Prílohu II Vizual a dokumentácia ku navrhovanému kontajnerovému státiu, Príloha III Situácia umiestnenia štyroch združených samostatných kontajnerových státí (3ks Dominant, 1ks Nám.hraničiarov 27a29).

Dovoľujem si ako splnomocnenec vlastníkov bytového domu Nám. Hraničiarov 27, 29, Petržalka, Bratislava, doplniť žiadosť číslo 444289 zo dňa 23.08.2022 o nájom pozemku pri existujúcom kontajnerovom stojisku slúžiacom pre BD Dominant.

Medzičasom podal správca BD Dominant žiadosť o rekonštrukciu existujúceho kontajnerového státia na prenajatom pozemku a pričlenenie ďalších dvoch státí z oboch strán podľa vizuálu odporúčaného Magistrátom hl.m. SR Bratislavy, ktoré bude podľa tejto dokumentácie realizovať firma Welding s.r.o.

Po konzultácii s MČ Petržalka, pani vedúcou odboru odpadového hospodárstva Mgr. Hajčík Stanovou, bolo riešenie pričlenením k už existujúcemu a dvom plánovaným státiam najoptimálnejším riešením danej situácie. Premiestnením z vizuálne exponovaného miesta pri parku, kde teraz odpadové nádoby zaberajú 2 parkovacie miesta, by sa presunuli na miesto, ktoré je už funkčne vyhradené a používané na zber odpadu, nakoľko sa nachádza pred fasádou požiarného schodiska BD Dominant.

Hmotovo, materiálovo aj dispozične bude stojisko riešené identicky s prilehlými a naň nadväzujúcimi stojiskami, ktoré bude pre BD Dominant realizovať firma Welding, t.j. z kompozitných panelov svetlo sivej farby a ľahkovú so žiarovým zinkovaním. Pre decentné odlíšenie by sa dali použiť iné odtiene krycích panelov.

Ďakujem za ústretovosť

Ing.arch. Renata Černáková

Príloha:

Príloha I - Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov

Príloha II Vizual a dokumentácia ku kontajnerovému státiu

Príloha III Situácia umiestnenia štyroch združených samostatných kontajnerových státí

Bratislava 19.09.2022

Zápisnica

z domovej schôdzy vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. Hraničiarov 27,29, v Bratislave, konanej dňa 21.06.2022 o 17:00 hod. v exteriéri bytového domu.

Bytový dom:	Nám. Hraničiarov 27,29
Počet bytov:	49
Počet prítomných na schôdzi:	podľa prezenčnej listiny
Predsedaajúci:	Matúš Krokker – technický správca BSS
Zapisovateľ:	Matúš Krokker – technický správca BSS
Overovateľ zápisnice:	Ľubomír Zedníček

Oznámenie o schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré obsahovalo program, miesto a čas, bolo všetkým vlastníkom bytov a NP doručené v elektronickej forme a v písomnej forme do poštových schránok v bytovom dome v zákonom stanovenej lehote (minimálne 7 kalendárnych dní vopred). Schôdzu sa zúčastnili vlastníci podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie schôdzy a schválenie overovateľov zápisnice;
2. Informácie k plánovanej obnove bytového domu (schodiskové presklenia);
3. Diskusia;
4. Záver.

K bodu č. 1

Schôdzu otvoril Matúš Krokker, technik Bratislavskej správcovskej spoločnosti, s.r.o. a privítal všetkých prítomných vlastníkov. Za overovateľa zápisnice z domovej schôdzy bol navrhnutý pán Ľubomír Zedníček.

K bodu č. 1 bolo prijaté uznesenie č. 1/2022.

K bodu č. 2

Pán Krokker informoval vlastníkov, že k plánovanej obnove bytového domu (najmä výmena schodiskových presklení, na ktorú bola vypracovaná projektová dokumentácia a iné), ktorá bola odsúhlasená na poslednej schôdzi, je potrebné vybaviť stavebné povolenie a na to správca potrebuje poverenie od vlastníkov uznesením zo schôdzy. Pán Krokker dal následne hlasovať o tom, či vlastníci súhlasia s poverením správcu na zastupovanie v stavebnom konaní na všetkých príslušných úradoch.

K bodu č. 1 bolo prijaté uznesenie č. 2/2022.

K bodu č. 3

Ďalej pán Krokker vlastníkom oznámil posun, v riešení nového kontajnerového stojiska (KS) a vysvetlil im, že na výstavbu stojiska a prípadne čerpanie dotácie od magistrátu, je potrebné preukázať vlastnícky vzťah k pozemku, na ktorom bude stojisko vybudované. Na uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku s MČ Petržalka, je rovnako potrebné, aby vlastníci splnomocnili správcu na tento úkon, uznesením zo schôdzy.

K bodu č.3 bolo prijaté uznesenie č. 3/2022

K bodu č.4

Pán Krokker prítomným poďakoval za účasť a o 17:30 schôdzu ukončil.

O uzneseniach sa hlasovalo na schôdzi vlastníkov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uznesenie č. 1/2022

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. Hraničiarov 27,29, v Bratislave súhlasia, aby overovateľom zápisnice bol pán Ľubomír Zedníček.

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 2/2022

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. Hraničiarov 27,29, v Bratislave súhlasia so splnomocnením a poverením správcu Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. na všetky úkony spojené so stavebným konaním súvisiacim s obnovou bytového domu (žiadosť o vydanie stavebného povolenia, príp. ohlásenie, stavebné konanie a následná kolaudácia stavby).

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 3/2022

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. Hraničiarov 27,29, v Bratislave súhlasia so splnomocnením a poverením správcu Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. na všetky úkony spojené s vybudovaním kontajnerového stojiska (komunikácia s príslušnými úradmi, splnomocnenie tretej osoby na inžiniering s tým spojený, podpis nájomnej zmluvy na pozemok pod KS a pod.).

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

V Bratislave 22.6.2022

Predsedaajúci a zapisovateľ

Matúš Krokker

Správnosť a prevzatie tejto zápisnice potvrdzujú overovatelia

Ľubomír Zedníček

Zverejnené 24. 06. 2022

Prílohy: Prezenčná listina

Vchod: 244927 Nám. hraničiarov 27

Dátum: 20. 6. 2022

Var. symbol	Č. priest.	Meno a priezvisko	Podiel	Podpis
2449270251	25	Bohumil Bílik, Oľga Bíliková	1 / 1 BSM	☆
2449270262	26	Ing. Vladimír Vavřík	1 / 1	
2449270272	27	Mgr. Monika Paulovičová, Roman Paulovič	1 / 1 BSM	
2449270282	28	MUDr. Peter Kováč, Katarína Kováčová	1 / 1 BSM	
2449270291	29	Ing. Eligius Kopačík, Marta Kopačíková	1 / 1 BSM	
2449270303	30	Ing. Katarína Nagyová	1 / 1	
2449270312	31	Soňa Peczová	1 / 1	☆
2449270323	32	Renáta Pristašová	1 / 1	
2449270332	33	Branislav Mrva, Jana Mrvová	1 / 1 BSM	
2449270343	34	Ing. Monika Badíková	1 / 1	
2449270352	35	Ing. Eva Kalužáková	1 / 1	
2449270361	36	Roman Hrdlička	1 / 1	
2449270371	37	Ing. arch. Milan Petrinec	1 / 1	☆
2449270384	38	Monika Badíková	1 / 1	
2449270391	39	Peter Harvan	1 / 1	
2449270401	40	Emília Lušteková	1 / 2	
2449270401	40	Monika Lušteková	1 / 2	
2449270412	41	Ing. Tomáš Koczás	1 / 2	
2449270412	41	Kristína Brunovská	1 / 2	
2449270421	42	PhDr. Ľubica Azudová	1 / 1	☆
2449270431	43	Tomáš Meszároš	1 / 1	
2449270441	44	JUDr. Milan Jasenovec, Oľga Jasenovicová	1 / 1 BSM	
2449270451	45	PhDr. Viera Klimeková	1 / 1	☆
2449270463	46	Michal Smolák	1 / 1	
2449270471	47	Ľubomír Zedníček, Mária Zedníčková	1 / 1 BSM	☆
2449270482	48	Ing. Daniela Lukáčová	1 / 1	
2449279014	901	Vincenzo Lupo	1 / 1	☆

BSM = Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Vchod: 244929 Nám. hraničiarov 29

Dátum: 20. 6. 2022

Var. symbol	Č. priest.	Meno a priezvisko	Podiel	Podpis
2449290012	1	Ing. Viktor Markech, Katarína Markechová	1/1 BSM	☆
2449290022	2	Tatiana Cigáňová Rybníkárová	1/1	
2449290032	3	MUDr. Peter Bališ, RNDr. Eva Bališová	1/1 BSM	☆
2449290041	4	Anna Miškejová	1/1	
2449290051	5	Jana Linnerová	1/4	
2449290051	5	Miroslav Mališ	1/4	
2449290051	5	Rastislav Jány	1/2	
2449290061	6	Ing. Jozef Ďurica, Božena Ďuricová	1/1 BSM	
2449290072	7	Mgr. Anna Špilková	1/1	
2449290081	8	PhDr. Oľga Baginová	1/1	
2449290093	9	RNDr. Juraj Štugel	1/1	☆
2449290101	10	Božena Kuracinová	4/6	
2449290101	10	Andrea Vargová	1/6	
2449290101	10	PaedDr. Daniel Kuracina	1/6	
2449290111	11	Vladimír Derčalik, Ružena Derčalíková	1/1 BSM	☆
2449290121	12	Vlasta Balážová, Juraj Baláž	1/1 BSM	☆
2449290131	13	Jaroslav Novák	1/1	
2449290141	14	Karin Bilická	1/4	
2449290141	14	Andrea Minárová	1/4	
2449290141	14	Darína Minárová	1/2	
2449290152	15	Ing. Juraj Maršálek	1/1	
2449290162	16	Marián Preisach, Ing. Albína Preisachová	1/1 BSM	☆
2449290172	17	Ing. Martina Ďuricová	1/1	
2449290182	18	Rastislav Molnár	1/1	
2449290192	19	JUDr. Zuzana Macková, PhD.	1/1	☆
2449290201	20	Ing. Zdeněk Bednařík, Mgr. Andrea Bednaříková	1/1 BSM	☆
2449290211	21	Ing. Daniel Pleva, Nadežda Plevová	1/1 BSM	
2449290221	22	Branislav Čech, Mária Čechová	1/1 BSM	☆
2449290231	23	Adela Stehlíková	1/1	
2449290241	24	Peter Klamík, Ľudmila Klamíková	1/1 BSM	

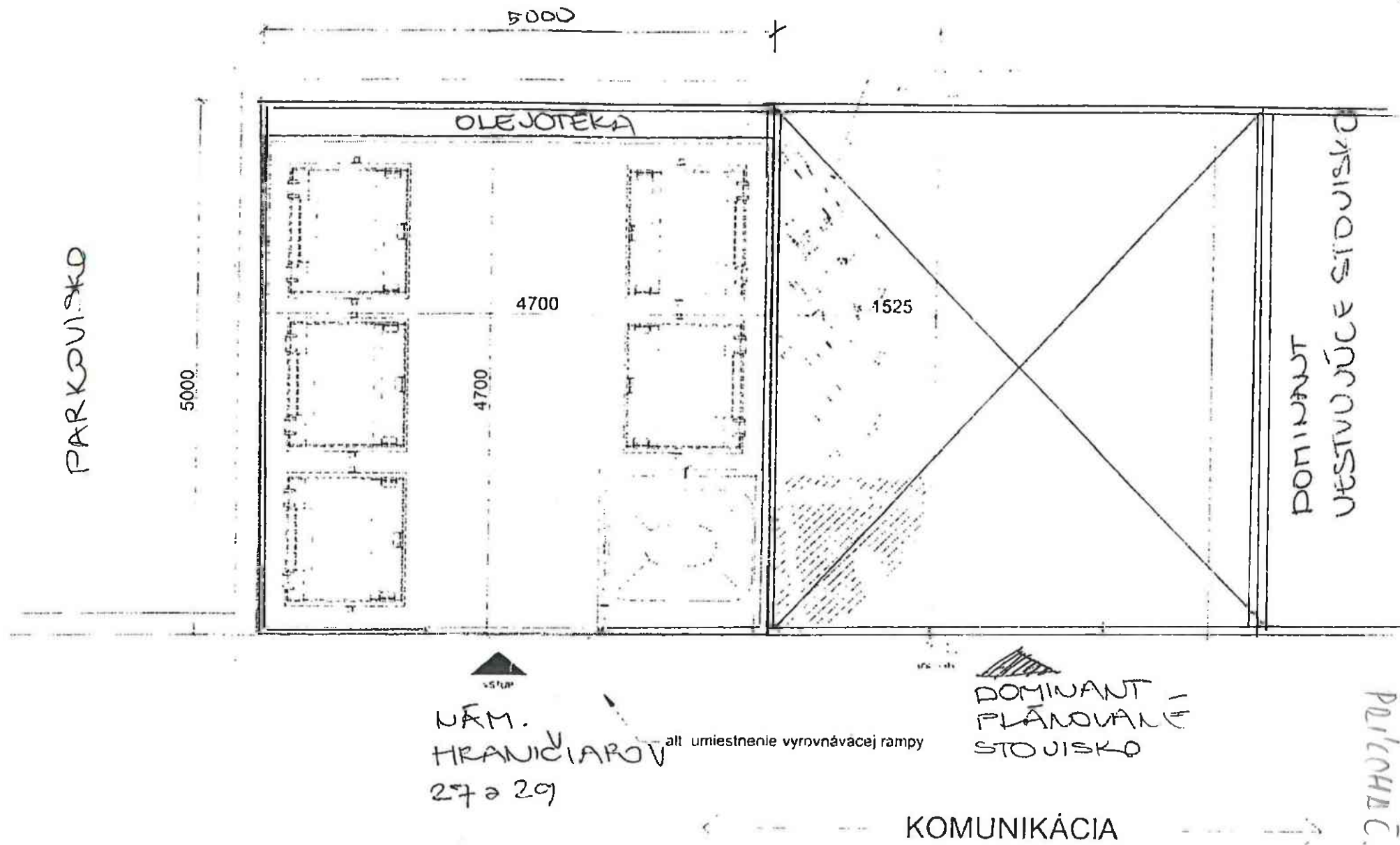
BSM = Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov



- PR110H A C5

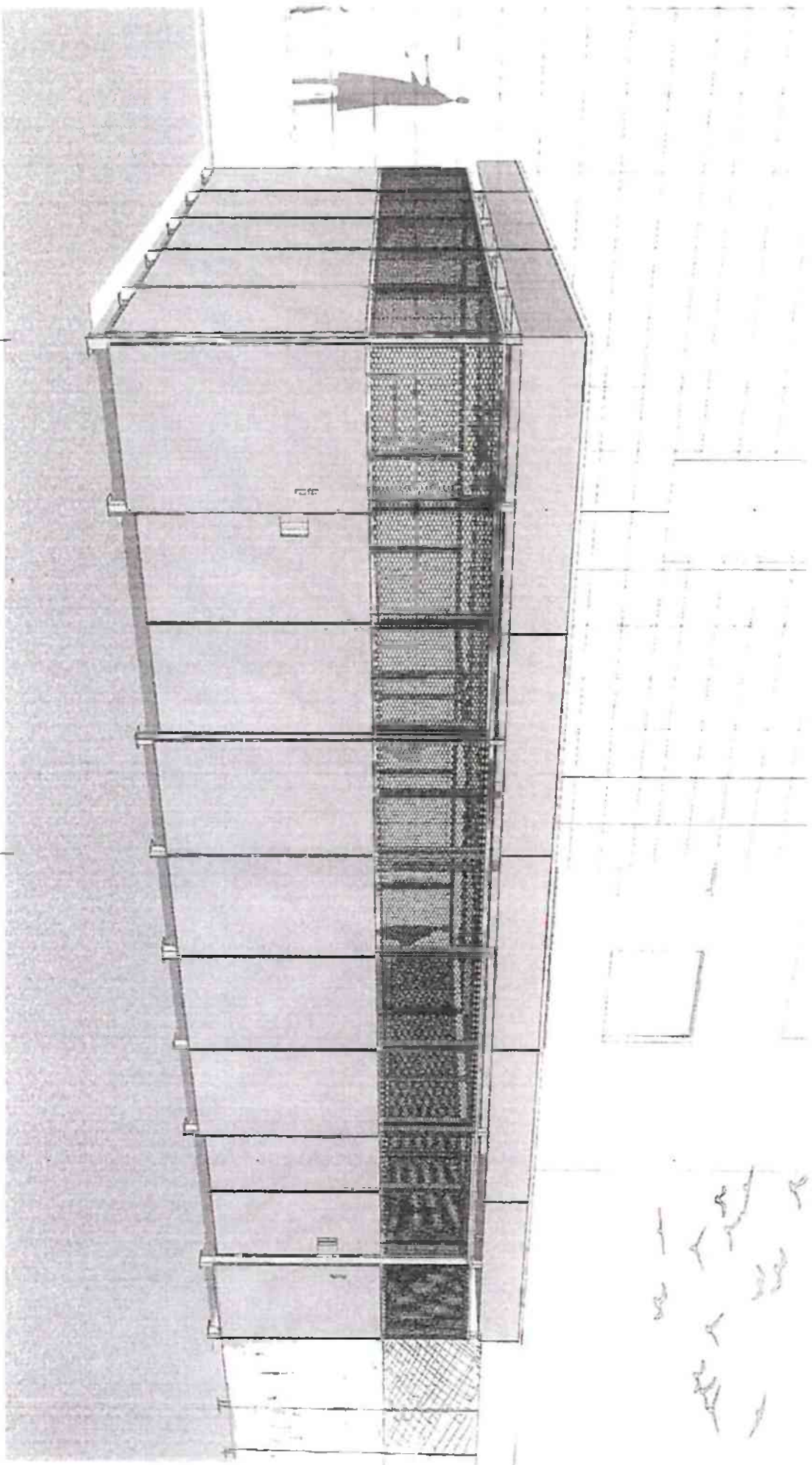
5

PODORYS



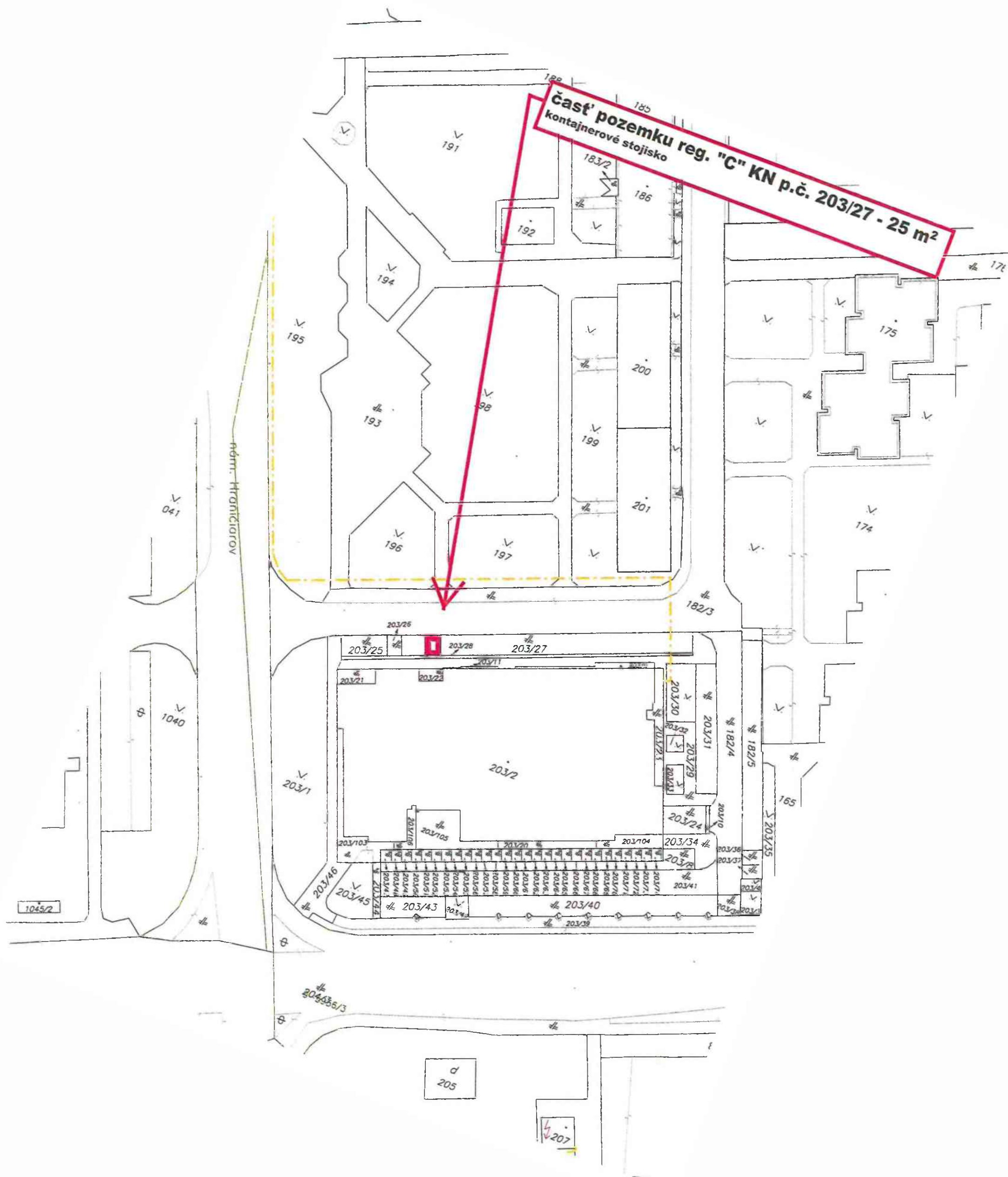
P. LICHNÝČ. 6

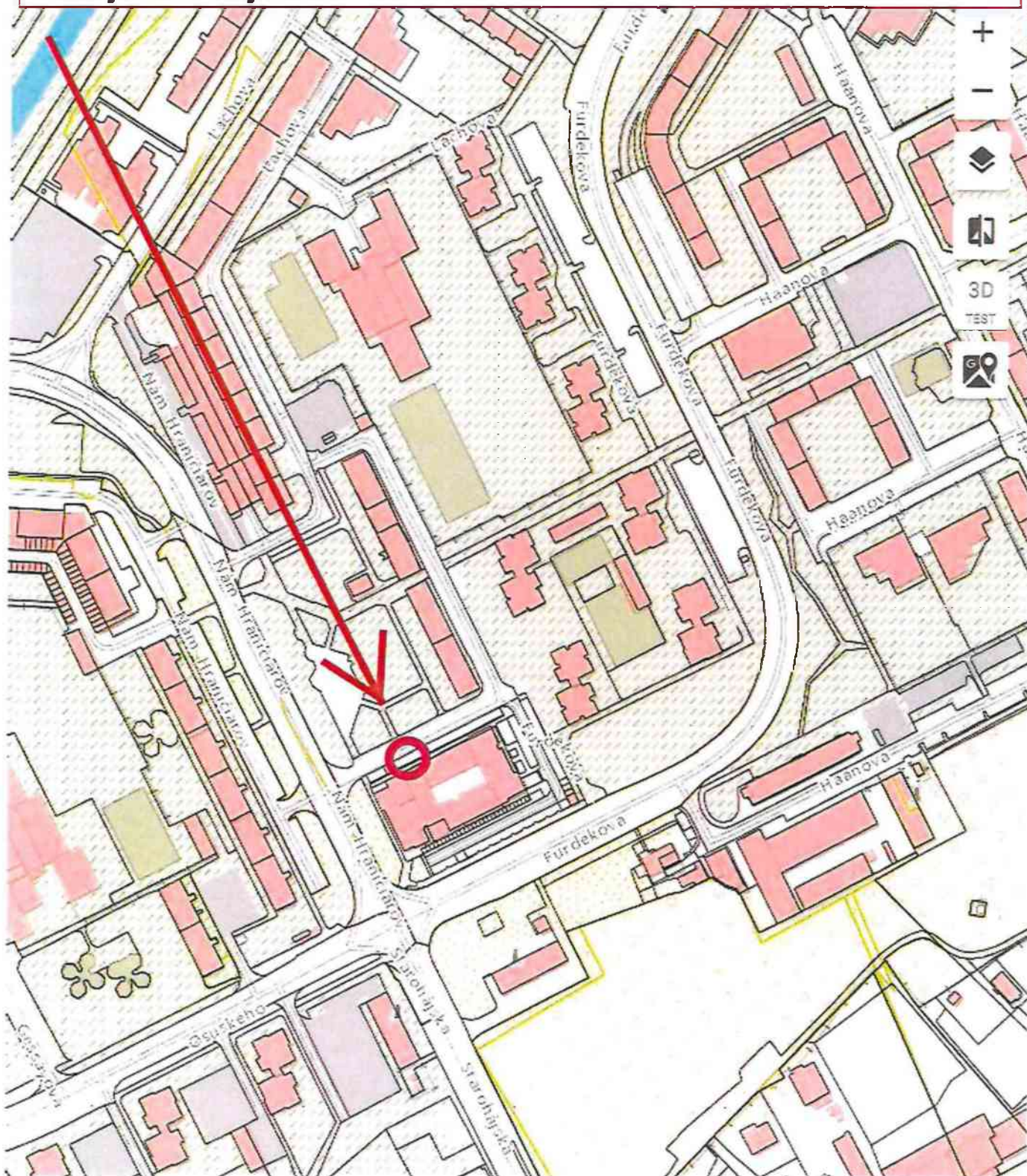
VIZUALIZÁCIA

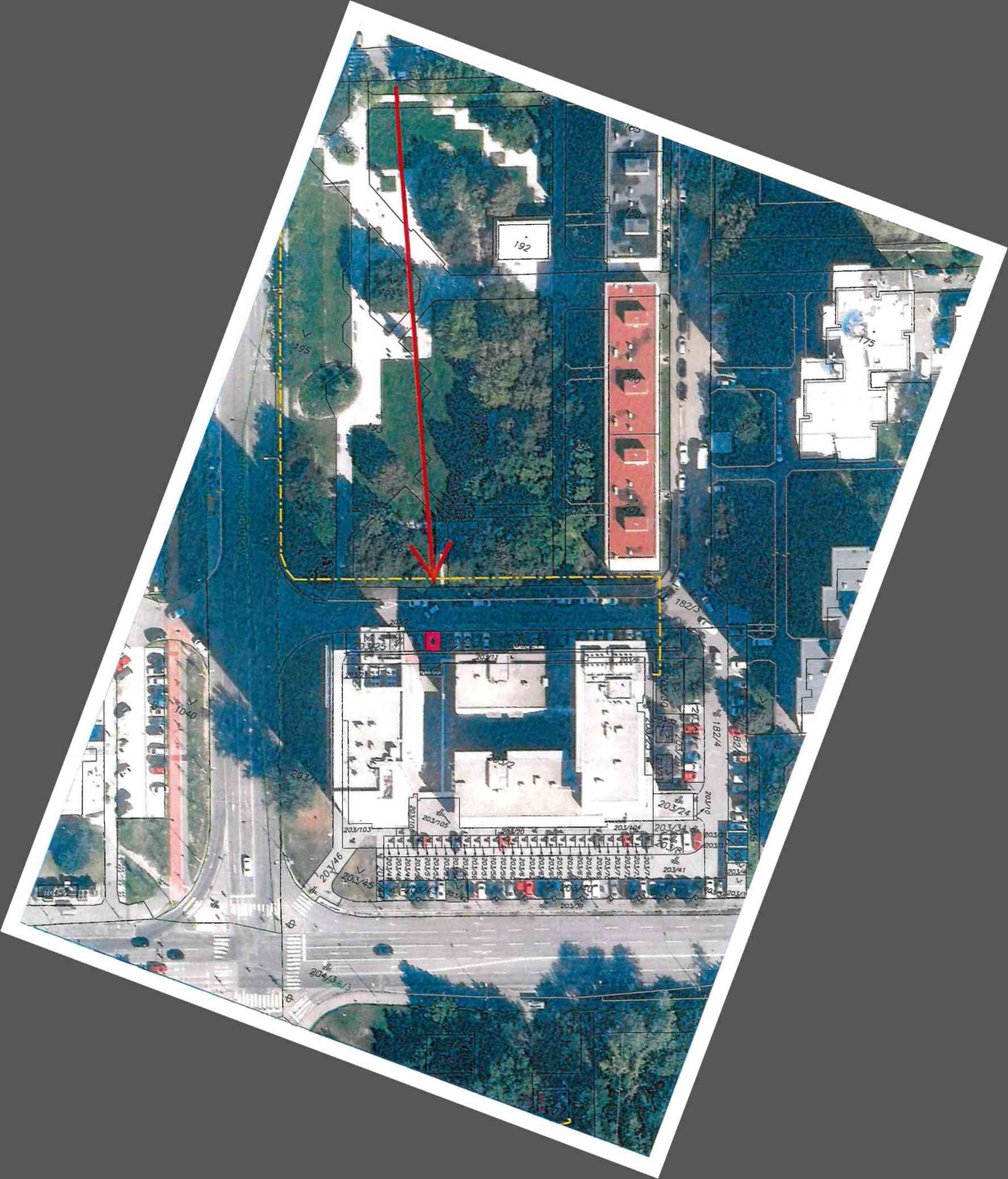


PLAHOVINE STOLICA O TRE PLAK DVAJE STOLICKO
VATN. HRA NICIAROV 31 C02, DOMINANT

VESTUJICE
STOLICKO
DOMINANT



k.ú. Petržalka**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 203/27 - 25 m²****- kontajnerové stojisko**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 15.3.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:33:23
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 14.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
203/27	341	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 59306/2022
27.10.2022

Naše číslo
9314/2022/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
15.12.2022

VEC: Stanovisko k prenájmu časti pozemku - pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 27-29, v zastúpení Ing. arch. Renatou Černákovou – vybudovanie nového kontajnerového stojiska

Dňa 07.11.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 59306/2022 zo dňa 27.10.2022 o stanovisko k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 203/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 203/27 je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22.

O prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 203/27 v celkovej výmere 25 m² požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2449, na Námestí hraničiarov 27-29, v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. arch. Renatou Černákovou, bytom: Legionárska 17, 831 04 Bratislava, za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska.

K žiadosti bol priložený list primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 27.10.2022, žiadosť vlastníkov o predmetný nájom pozemku adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR dňa 23.08.2022 a jej doplnenie zo dňa 20.09.2022, situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy so zakreslením návrhu umiestnenia kontajnerového stojiska na dotknutej časti pozemku, pôdorysný výkres a vizualizácia navrhovanej stavby kontajnerového stojiska.

Miestnou obhliadkou vykonanou v dotknutej lokalite dňa 15.11.2022 vecne príslušným oddelením Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zistená skutočnosť, že vlastníci bytového domu na Námestí hraničiarov 27-29 nedisponujú vlastným kontajnerovým stojiskom ako príslušenstvom k bytovému domu. Všetky kontajnery a zberné nádoby na komunálny a triedený zber spolu v počte 7 ks majú voľne postavené pred bytovým domom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 182/3, v k. ú. Petržalka na okraji miestnej cesty III. triedy, bez povolenia cestného správneho orgánu, kde svojim umiestnením ohrozujú premávku na komunikácii, životy a zdravie obyvateľov, zároveň zaberajú dve miesta vyznačené pre pozdĺžne parkovanie vozidiel, znečisťujú komunikáciu a životné prostredie v blízkosti susedného parku, čo je v rozpore so všeobecnými predpismi a nariadeniami.

Z dokumentov predložených k žiadosti vyplýva, že zámerom vlastníkov bytového domu na Námestí hraničiarov 27-29, je vybudovať vlastné kontajnerové stojisko o výmere 25 m², na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 203/27 v k. ú. Petržalka, na ktorom je v súčasnosti vybudovaná inžinierska stavba – parkovacie státa. Predmetné parkovacie státa nie sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Umiestnenie novej stavby kontajnerového stojiska na uvedenom pozemku si vyžiada zabratie dvoch existujúcich parkovacích miest. Nové navrhované kontajnerové stojisko v rámci výstavby pričlenené k jestvujúcemu kontajnerovému stojisku, postavenému na susednom pozemku registra „C“ KN parc. č. 203/26 v k. ú. Petržalka, ktoré užívajú vlastníci bytového domu „Dominant“ na Námestí hraničiarov 31-39. Podľa predloženého návrhu, nové kontajnerové stojisko bude zrealizované materiálovo a dizajnovovo identicky s jestvujúcim kontajnerovým stojiskom a to podľa odporúčaného „Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, vypracovanom Útvorom hlavnej architektky v 06/2000.

Po posúdení predloženého návrhu vlastníkov bytového domu na Námestie hraničiarov 27-29, s prihliadnutím na súčasné pomery v dotknutej lokalite, bez skúmania vlastníckych vzťahov k inžinierskej stavbe vybudovanej na dotknutom pozemku registra „C“ KN parc. č. 203/27 v k. ú. Petržalka, ktorého časť má byť predmetom nájmu, Vám oznamujem, že **o d p o r ú č a m s ú h l a s i ť** s navrhovaným nájomom pozemku registra „C“ KN parc. č. 203/27 v celkovej výmere 25 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2449, na Námestí hraničiarov 27-29, v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. arch. Renatou Černákovou, bytom: Legionárska 17, 831 04 Bratislava, za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska, **za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

- umiestnenie a vybudovanie navrhovanej stavby kontajnerového stojiska na existujúcej inžinierskej stavbe, t.j. vybudovaných parkovacích miestach, musí vlastník predmetnej inžinierskej stavby vopred odsúhlasiť,

- veľkosť kontajnerového stojiska musí zohľadniť umiestnenie všetkých kontajnerov a zberných nádob komunálneho odpadu ako aj triedeného zberu, užívaných obyvateľmi dotknutého bytového domu.

Veľkosť stavby kontajnerového stojiska sa plánuje podľa aktuálneho počtu obyvateľov, ktorý odpad vyprodukujú. Počet a typ zberných nádob, kontajnerov, interval odvozu pre zmesový odpad a množstvový zber pre bytové domy, je stanovený v ust. § 9 ods. 1 písm. c) platného Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

VZOR NZ – Kontajnerové stojiská
Zmluva o nájme pozemku
č.

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883xxxx22
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

.....

V zastúpení:
Sídlo:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Vložka č.
Zastupuje:
IČO:
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx vo výmere xxx m², druh pozemku - xxx, katastrálne územie xxx, zapísanom na LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 (slovom päť) Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeľ v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - 15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
 - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
 - 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
 - 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
 - 15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.

- 15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- 15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

16 Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
.....

.....
.....
.....

