



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.04.2023

Číslo záznamu: MAG 114130/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
a stavby v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pre Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájomov majetku
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Michaela Badinková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Apríl 2023

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, registra „C“ KN parc. č. 3144/26 – ostatná plocha, vo výmere 4 274 m², parc. č. 3144/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m², zapísaných na LV č. 1095, a stavby so súpis. č. 13519, druh stavby – iná budova, popis stavby – dielňa, zapísaná na LV č. 3304, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom Technická 6, Bratislava, IČO 54656885, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok, za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 5,85 eur/m²/rok, za pozemok využívaný ako prístup, čo pri výmere 4 274 m² predstavuje sumu ročne 25 002,90 eur,

2. 17,60 eur/m²/rok, za pozemok pod stavbou, čo pri výmere 391 m² predstavuje sumu ročne 6 881,11 eur,

3. 42,00 eur/m²/rok, za stavbu, čo pri výmere 391 m² predstavuje sumu ročne 16 422,00 eur.

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu 48 306,01 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/26, parc. č. 3144/15, a stavby so súpis. č. 13519, popis stavby – dielňa je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom Technická 6, Bratislava, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

Komunálny podnik Bratislavy je príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorej jediným zakladateľom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a ktorá bola založená s cieľom plnenia úloh vo verejnom záujme, ktoré zriaďovateľovi vyplývajú zo zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, najmä na vykonávanie letnej a zimnej údržby pozemných komunikácií, cyklotrás, parkovísk, inžinierskych objektov a cestnej (dopravnej) zelene, spevnených verejných priestranstiev, vykonávania údržby plôch verejnej zelene, parkov, ktoré sú vo vlastníctve a v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a verejných priestranstiev, údržby zverených parkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, opravy povrchov vozoviek a chodníkov komunikácií, vykonávania výmeny a údržby zvislého a vodorovného dopravného značenia, vysýpania odpadkových košov, údržby areálov, objektov, strojov, vozidiel a cyklotrás vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, údržby a opravy mestského mobiliáru, vykonávania urgentných zásahov pri havarijných situáciách, vykonávania nakládok, vykládok a prevozu materiálu pre organizácie a zložky hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vykonávania servisných, opravárenských, stavebných, natieračských, stolárskych, zámočníckych a pomocných prác pre zriaďovateľa a ním zriadené organizácie, atď.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3144/26, parc. č. 3144/15 a stavby súp. č. 13519 popis stavby – dielňa vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Vrakuňa

ŽIADATEĽ: Komunálny podnik Bratislavy, príspevková organizácia hl. m. SR Bratislavy
Technická 6
821 04 Bratislava
IČO 54656885

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“ KN:

Pozemky a stavba, ktoré sú predmetom nájmu

k. ú. Vrakuňa:

parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
3144/26	1095	ostatná plocha	8626 m ²	4 274 m ²
3144/15	1095	zast. plocha a nádvorie	391 m ²	391 m ²
			spolu o výmere 4 665 m²	

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

súpis. č.	LV	druh stavby	popis stavby	na pozemku parc. č.	výmera m ²
13519	3304	iná budova	dielňa	3144/15	391 m ²

Pozemky a stavba sú vo vlastníctve hl. mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky

ÚČEL NÁJMU:

Plnenie úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny príspevkovej organizácie hlavného mesta SR Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy.

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Je stanovené v alternatívach:

Alternatíva 1 – podľa návrhu žiadateľa

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

Stanovené podľa Smernice S 14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien, a podľa valuácie CBRE - Prehľad minimálnej výšky nájomného za nebytové priestory – tabuľka nebytový priestor Bazová 8 ako: NP sklady Komunálneho podniku+ bazár OLO – 3,50

eur/m²/mesiac, ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1191/2022 zo dňa 07.04.2022.

1. **5,85 eur/m²/rok** za pozemok využívaný ako prístup, čo pri výmere 4 274 m² predstavuje sumu ročne 25 002,90 eur

2. **17,60 eur/m²/rok** za pozemok pod stavbou, čo pri výmere 391 m² predstavuje sumu ročne 6 881,11 eur

3. **3,50 eur/m²/mesiac** (t. j. 42,00 eur/m²/rok) za stavbu, čo pri výmere 391 m² predstavuje sumu ročne 16 422,00 eur.

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu 48 306,01 eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Príspevková organizácia hl. m. SR Bratislavy Komunálny podnik Bratislavy sa zriaďuje na plnenie úloh vo verejnom záujme, ktoré zriaďovateľovi vyplývajú zo zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

Hlavným predmetom činnosti mestskej príspevkovej organizácie Komunálneho podniku Bratislavy je:

- a) vykonávanie letnej a zimnej údržby pozemných komunikácií, cyklotrás, parkovísk, inžinierskych objektov a cestnej (dopravnej) zelene, spevnených verejných priestranstiev,
- b) vykonávanie údržby plôch verejnej zelene, parkov, ktoré sú vo vlastníctve a v správe Bratislavy a verejných priestranstiev vrátane kosby, okopávania štvorcov a kríkových skupín, rezu kríkov a živých plotov, polievanie zelene, orezov a výrubov stromov,
- c) údržba zverených parkov vo vlastníctve hlavného Mesta SR Bratislavy,
- d) opravy povrchov vozoviek a chodníkov komunikácií,
- e) vykonávanie výmeny a údržby zvislého a vodorovného dopravného značenia,
- f) vysýpanie odpadkových košov,
- g) údržba areálov, objektov, strojov, vozidiel a cyklotrás vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- h) údržba a opravy mestského mobiliáru,
- i) urgentné zásahy pri havarijných situáciách v meste,
- j) vykonávanie nakládok, vykládok a prevoz materiálu pre organizácie a zložky mesta,
- k) servisné, opravárenské, stavebné, natieračské, stolárske, zámočnicke a pomocné práce pre zriaďovateľa a ním zriadené organizácie.

Príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy, Technická 6, 821 04 Bratislava, ktoré sa obrátilo na sekciu správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov so žiadosťou o nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3144/26, vo výmere 4274 m², parc. č. 3144/15, vo výmere 391 m² a stavby so súpis. č. 13519, popis stavby – dielňa. Požadované pozemky a stavbu plánuje užívať na skladovanie materiálu, sezónnej techniky a v budove servis techniky, uskladnenie strojov a nadstavieb, zabezpečovať základnú údržbu areálu a kompletného vybavenia, kosenie, čistenie a podobne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN nájom pozemkov v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/26, parc. č. 3144/15 a stavby so súpis. č. 13519, popis stavby – dielňa je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy, so sídlom Technická 6, Bratislava, za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Komunálny podnik Bratislavy je príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorej jediným zakladateľom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a ktorá bola založená za účelom plnenia úloh vo verejnom záujme, ktoré zriaďovateľovi vyplývajú zo zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, najmä za účelom vykonávania letnej a zimnej údržby pozemných komunikácií, cyklotrás, parkovísk, inžinierskych objektov a cestnej (dopravnej) zelene, spevnených verejných priestranstiev, vykonávania údržby plôch verejnej zelene, parkov, ktoré sú vo vlastníctve a v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a verejných priestranstiev, údržby zverených parkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, opravy povrchov vozoviek a chodníkov komunikácií, vykonávania výmeny a údržby zvislého a vodorovného dopravného značenia, vysýpania odpadkových košov, údržby areálov, objektov, strojov, vozidiel a cyklotrás vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, údržby a opravy mestského mobiliáru, vykonávania urgentných zásahov pri havarijných situáciách, vykonávania nakládok, vykládok a prevozu materiálu pre organizácie a zložky hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vykonávania servisných, opravárenských, stavebných, natieračských, stolárskych, zámočnických a pomocných prác pre zriaďovateľa a ním zriadené organizácie, atď.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - stanovisko zo dňa 22.11.2022 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie funkčné využitie:
Územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 stabilizované územie - voči nájmu nemá námietky.
- stanovisko referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22.11.2022 – časť predmetného územia leží v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN 200 mm, PN 2,5 MPa, ktorý prechádza severovýchodne od predmetného územia. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti VTL plynovodu je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Bezpečnostné pásmo je limitujúci prvok územného využitia a činnosť v tomto pásme je potrebné konzultovať s jeho prevádzkovateľom SPP, a.s.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva - stanovisko zo dňa 05.12.2022 – súhlasí s predmetom nájmu pozemkov na dobu určitú, do doby začiatku výstavby výhľadovej

dopravnej stavby „prepojenie II/572 – Vrakuňa“, uvedenej v zozname verejnoprospešných stavieb ako „D12. preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho – Vrakuňa – Podunajské Biskupice“ v zmysle Územného plánu mesta Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Uvedené pozemky môžu byť dotknuté danou výhľadovou stavbou.

- Oddelenie dopravných povolení - stanovisko zo dňa 22.11.2022 - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
- Oddelenie cyklodopravy - stanovisko zo dňa 5.12.2022 – s nájmom súhlasí, pozemky nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry.
- Oddelenie parkovania - stanovisko zo dňa 05.12.2022 – s predmetným návrhom súhlasí, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Oddelenie správy komunikácií - stanovisko zo dňa 22.11.2022 – nejedná sa o cestný pozemok v správe OSK, z hľadiska správcu sa nevyjadruje.

Sekcia výstavby

- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – stanovisko zo dňa 24.11.2022 – k predmetnej žiadosti nemá pripomienky.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia - stanovisko zo dňa 29.11.2022 – s nájmom súhlasí, požaduje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy,
 - zákon č. 442//2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - posypový materiál skladovať tak, aby nedochádzalo k zvyšovaniu prašnosti okolia nevhodným spôsobom skladovania a manipuláciou s nim,
 - skladovanie a manipuláciu žiadosti a jej príloh, realizovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu životného prostredia, tak aby nedošlo k znečisteniu, vody, pôdy horninového prostredia a ovzdušia,
 - z dôvodu, že nedotknutý pozemok registra „C“ parc. č. 3144/26 v k. ú. Vrakuňa je jedným z pozemkov, na ktorých je evidovaná enviromentálna záťaž B2 (020) / Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD (SK/ez/b2/136), rešpektovať obmedzenia definované vydanými stavebnými povoleniami a ostatnými rozhodnutiami vydanými vo vzťahu v sanácii enviromentálnej záťaže a ustanovenia príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení upravujúcich problematiku enviromentálnych záťaží a ich sanácie.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene - stanovisko zo dňa 20.12.2022 – súhlasí s nájmom za dodržanie nasledovných podmienok:
 - nájomca preberá starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na uvedených pozemkoch po dobu nájmu
 - nájomca bude vykonávať úpravy v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - v prípade potreby výrubu drevín postupovať v zmysle zákona
 - počas doby nájmu pozemku udržiavať pozemok na vlastné náklady
 - zabezpečiť údržbu zelene v areáli t.j. orez drevín v zmysle Arboristického štandardu 1 - Rez stromov, <http://www.slpk.sk/eld0/2015/dl/9788055213644/9788055213644.pdf> a orez kríkov realizovať v zmysle Arboristického štandardu 5 — Rez krov <http://www.slpk.sk/eld0/2021/dl/9788055223018/9788055223018.pdf>
 - v areáli zabezpečiť prevádzkovú bezpečnosť drevín po ukončení nájmu je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemku — odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk
 - kosenie realizovať min. 4x za rok,
 - zhodnocovať biologický odpad
 - zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku;

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia financií

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – stanovisko zo dňa 22.11.2022 – nájom odporúča.



MAG0P00WMVPR

Komunálny podnik Bratislava, Technická 4312/6, 821 04 Bratislava, IČO: 54656885

Magistrát hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-10-2022	
494342	
Prílohy / listy	Výkresy

V Bratislave, dňa 14.10.2022

Vec: **Žiadosť o nájom pozemkov, v k. ú. Vrakuňa**

Komunálny podnik Bratislava ako samostatná príspevková organizácia mesta týmto žiada hl. mesto SR Bratislava o nájom pozemkov registra „C“ KN k. ú. Vrakuňa, časť pozemku parc. č. 3144/26 vo výmere 4274 m² a parc. č. 3144/15 pod stavbou vo výmere 391 m², ktoré sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava a o nájom nehnuteľnosti - stavby so súpis. č. 13519, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 3144/15.

Celý predmet nájmu by sme si chceli prenajať za ročné nájomné 1,00 €, na dobu neurčitú.

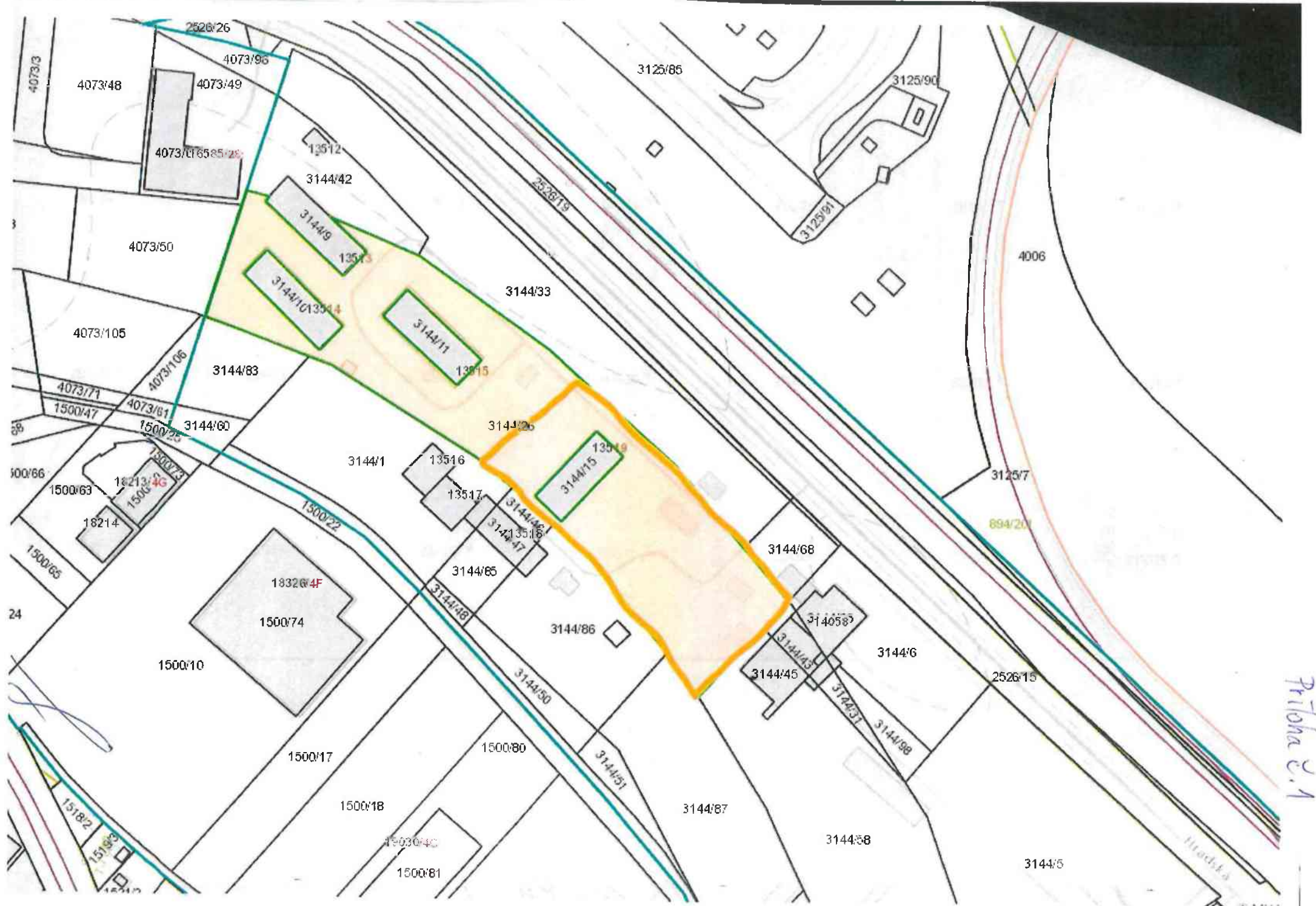
Areál by sme chceli využívať hlavne na preskladovanie posypového materiálu, sezónnej techniky, realizácia servisných zásahov a základnej údržby techniky ako aj parkovanie strojov a nadstavieb. V rámci nájmu plánujeme zabezpečovať vo vlastnej réžii v tomto prenajatom priestore základnú údržbu areálu a kompletného vybavenia, kosenie, čistenie a podobne. Areál nám vyhovuje hlavne svojou polohou pri údržbe, ktorú na mestských pozemkoch a komunikáciách zabezpečujeme práve na nám pridelených okolitých rajónoch v Ružinove, Vrakuňi a Podunajských Biskupiciach.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

Y

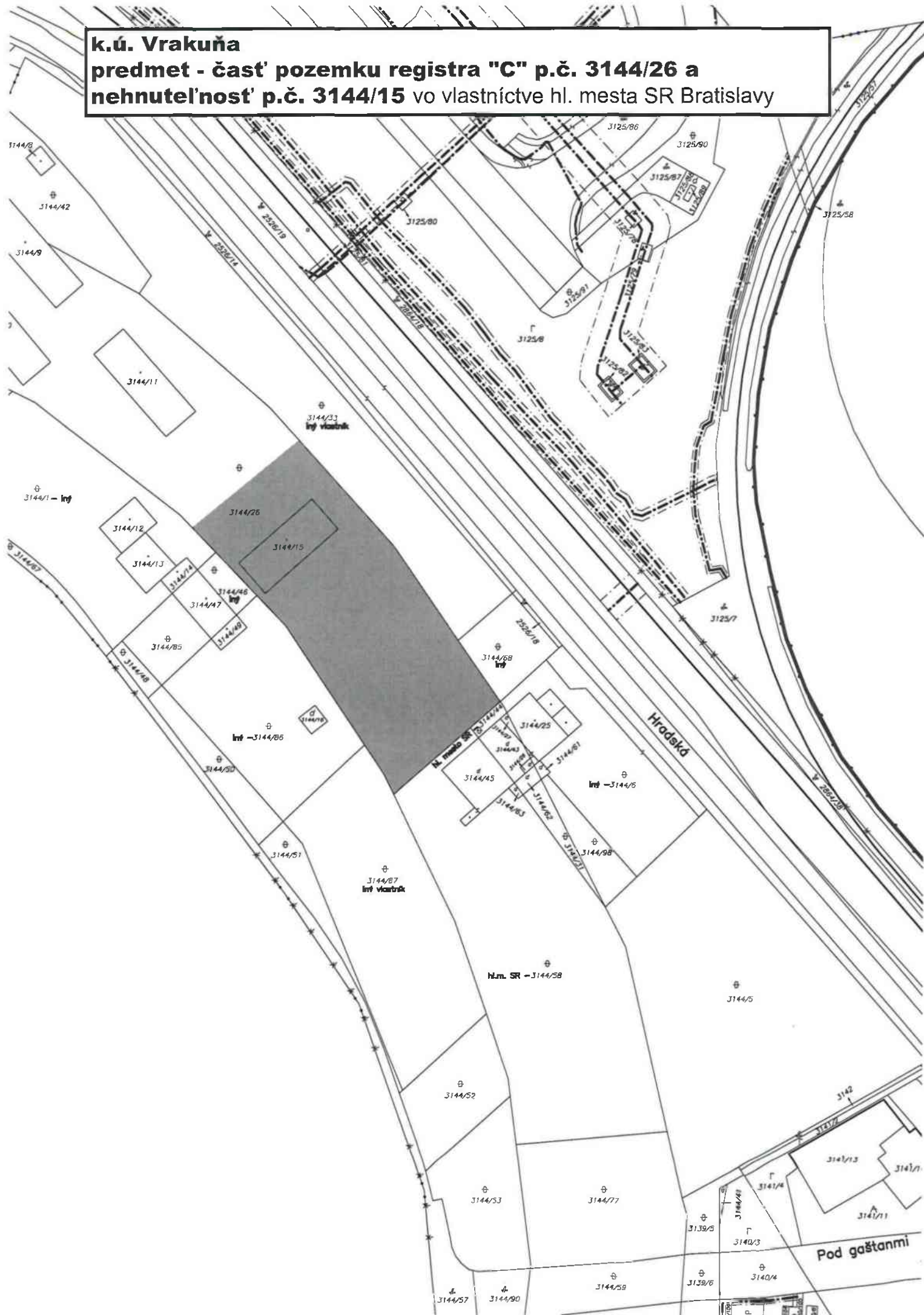
ry-KPB
 Bratislava
ava
J8484

Príloha: snímka z katastrálnej mapy s označením predmetu nájmu

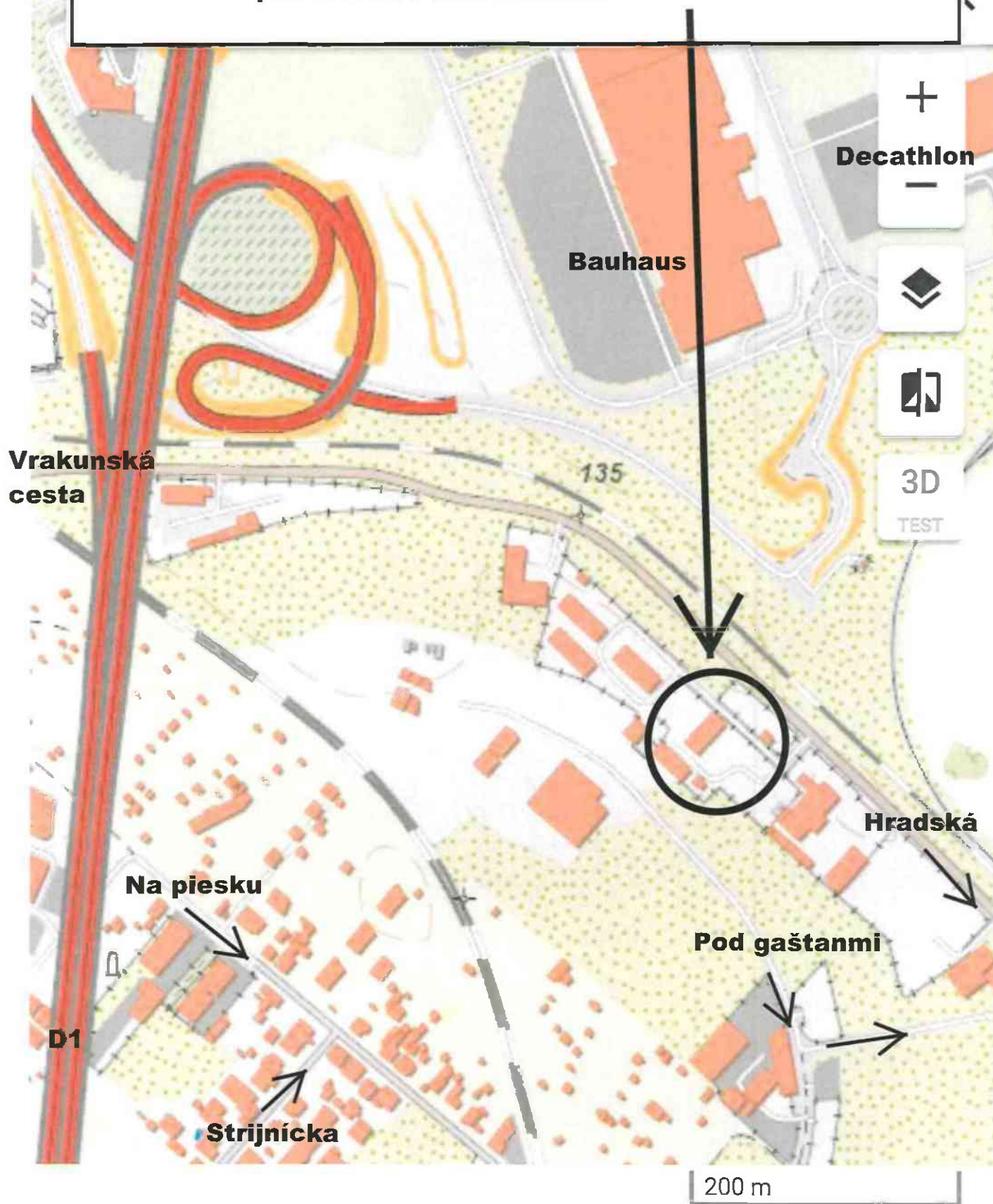


Priloha č. 1

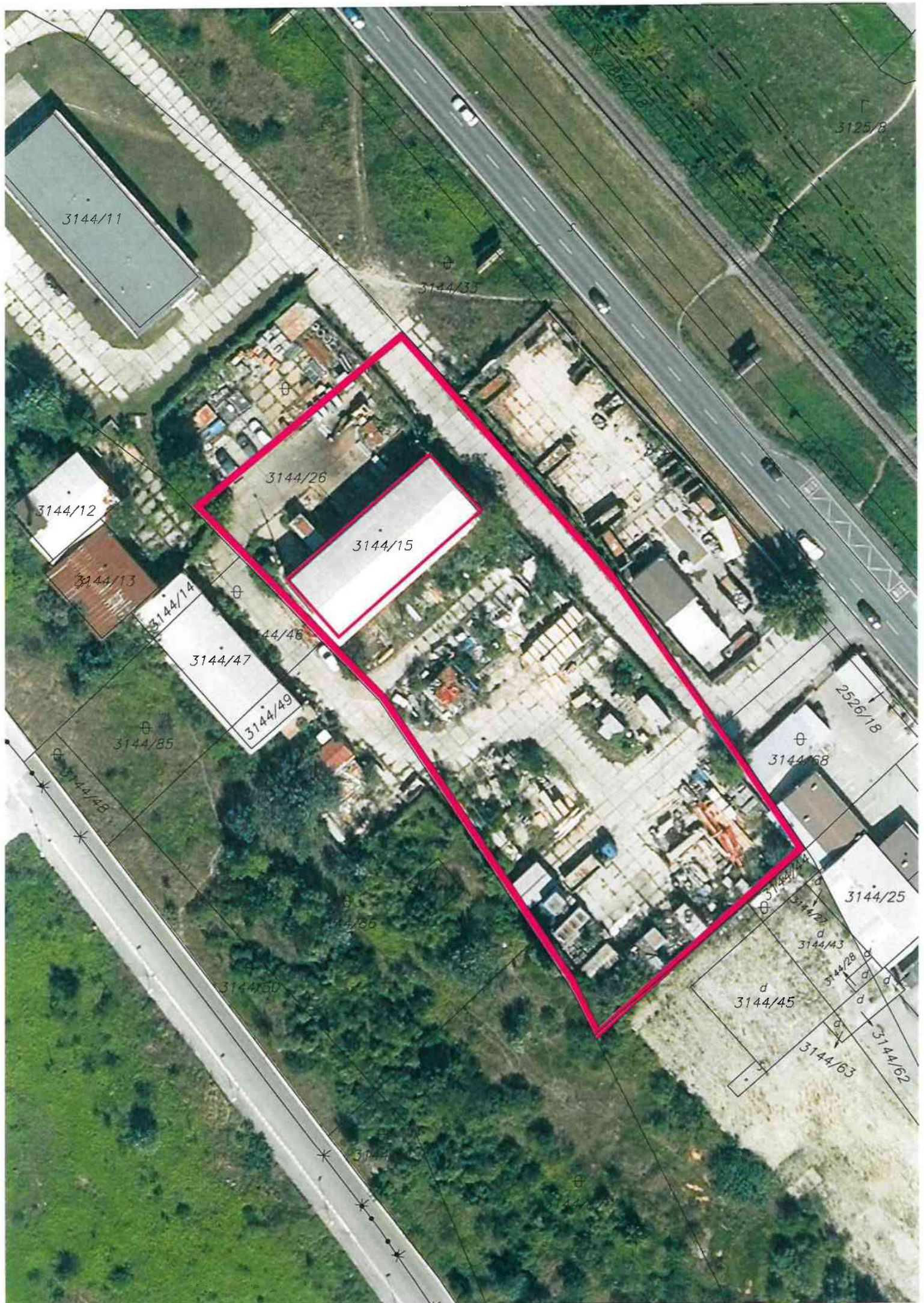
k.ú. Vrakuňa
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 3144/26 a
nehnutel'nosť p.č. 3144/15 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy



**časť pozemku registra "C" p.č. 3144/26 a nehnuteľnosť
p.č. 3144/15 k.ú. Vrakuňa**



B GKÚ ...



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 14:23:33
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3144/15	391	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13519 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3144/15							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

13519	3144/15	20	Dieľňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04 Žiadosť OSM-8834/99/A1 z 13.12.1999 Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01 Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05 Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1) Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št) Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006 Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986 Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06 Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08 Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009 Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09 Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010. Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010 Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11 Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019 Zmluva o bezodplatnom prevode V-1817/2023 zo dňa 21.02.2023	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 14:25:24
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3144/26	8626	Ostatná plocha	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04 Žiadosť OSM-8834/99/A1 z 13.12.1999 Žiadosť č.SNM-3070/01/Kl z 2.5.01 Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/Kl zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05 Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/Kl zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1) Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/Kl zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št) Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006 Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986 Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/Kl zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06 Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08 Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009 Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09 Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010. Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010 Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11 Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019 Zmluva o bezodplatnom prevode V-1817/2023 zo dňa 21.02.2023	
	Iné údaje	

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-.....-23-00
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúcou oddelenia majetkových
vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO: 00 603 481

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Komunálny podnik Bratislavy, príspevková organizácia hl. m. SR Bratislavy

sídlo: Technická 6, 821 04 Bratislava

V zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ parc. č. 3144/26 v celkovej výmere 8 626 m² druh pozemku – ostatné plochy, parc. č. 3144/15 v celkovej výmere 391 m² druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 1095 a stavby súp. č. 13519, druh stavby – iná budova, popis stavby – dielňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 3304, katastrálne územie Vrakuňa, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky **katastrálne územie Vrakuňa registra „C“ časť parc. č. 3144/26 vo výmere 4 274 m², parc. č. 3144/15 vo výmere 391 m² a stavby súp. č. 13519, druh stavby – iná budova, popis stavby – dielňa** tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny príspevkovej organizácie hlavného mesta SR Bratislavy - Komunálny podnik Bratislavy.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ

právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ba/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - bb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok (slovom Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čo pri výmere m², ročné nájomné predstavuje sumu Eur ročne.
2. Ročné nájomné vo výške Eur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 8 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 8 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
15. Nájomca je povinný umožniť vstup/vjazd na parkovisko nachádzajúce sa na predmete nájmu zamestnancom magistrátu. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca berie na vedomie, že všetky opravy na predmete nájmu bude vykonávať prenajímateľ. V prípade drobných opráv nájomcom sa nájomca zaväzuje, že náklady spojené s nimi si nebude nárokovat od prenajímateľa.
17. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťovňu zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťovanie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťovanie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu proti živelným pohromám;
 - c) poisťovanie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
18. Do nájomnej zmluvy budú zapracované požiadavky odborných útvarov Magistrátu.

Článok 5

Vyhlasenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy,

budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Komunálny podnik Bratislavy

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

