

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 06. 2015**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1483, parc. č. 1466, parc. č. 1216, parc. č. 1226/1
pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 6, 8, 10, 12,
Hrobákova 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24, 26

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra

Prílohy materiálu č. 4-9 chronologicky
zoraďené podľa bodov 1 – 5 návrhu
uznesenia

4. Žiadosti s doplnením 9 x
5. Kópie z katastrálnej mapy 5 x
6. Situácie 5 x
7. Listy vlastníctva 5 x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 27 x
9. Stanoviská starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka 5 x
10. Návrh nájomnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 106/2015 z 11. 6.
2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. časť parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 13 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 6, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 6, súpis. č. 3221, na pozemku parc. č. 1479, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 13 m² ročne sumu 78,00 Eur,
2. časť parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 8, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 8, súpis. č. 3222, na pozemku parc. č. 1478, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 48,00 Eur,
3. dve časti parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 x 6 m², spolu 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 10 a 12, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k bytovému domu Starhradská 10 a 12, súpis. č. 3223, na pozemkoch parc. č. 1467, 1468, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 12 m² ročne sumu 72,00 Eur,
4. štyri časti parc. č. 1216 – ostatné plochy vo výmere 4 x 3 m², spolu 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrobákova 8, 10, 12 a 14, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 8, 10, 12 a 14, súpis. č. 2481, na pozemkoch parc. č. 1218, 1219, 1220, 1221, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 12 m² ročne sumu 72,00 Eur,
5. štyri časti parc. č. 1226/1 – ostatné plochy vo výmere 4 x 2 m², spolu 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrobákova 20, 22, 24 a 26, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 20, 22, 24 a 26, súpis. č. 2480, na pozemkoch parc. č. 1222, 1223, 1224, 1225, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 48,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 5 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Starhradská, Hrobáková

- časť parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 13 m²
- časť parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 8 m²
- dve časti parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 x 6 m²
- štyri časti parc. č. 1216 – ostatné plochy vo výmere 4 x 3 m²
- štyri časti parc. č. 1226/1 – ostatné plochy vo výmere 4 x 2 m²

ŽIADATEĽ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Starhradská 6, Starhradská 8, Starhradská 10-12,
Hrobáková 8-14, Hrobáková 20-26

v zastúpení správcu:

Bytové družstvo Petržalka
Budatínska 1
851 05 Bratislava
IČO: 00 169 765

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	1483	1748	ostatné plochy	1050	13 m ²	prístupová rampa Starhradská 6
Petržalka	1483	1748	ostatné plochy	1050	8 m ²	prístupová rampa Starhradská 8
Petržalka	1466	1748	zastav. plochy	1591	2 x 6 m ²	dve nájazdové rampy Starhradská 10-12
Petržalka	1216	1748	ostatné plochy	1923	4 x 3 m ²	štyri nájazdové rampy Hrobáková 8-14
Petržalka	1226/1	1748	ostatné plochy	1946	4 x 2 m ²	štyri nájazdové rampy Hrobáková 20-26
Celkovo				53 m²		

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti (Protokol č. 5/92 zverené len za účelom starostlivosti o zeleň, parc. č. 1483, 1466), neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

1. Vybudovanie a užívanie prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 6, súpis. č. 3221, na pozemku parc. č. 1479
2. Vybudovanie a užívanie prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 8, súpis. č. 3222, na pozemku parc. č. 1478
3. Vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp k bytovému domu Starhradská 10 a 12, súpis. č. 3223, na pozemkoch parc. č. 1467, 1468
4. Vybudovanie a užívanie štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobáková 8, 10, 12 a 14, súpis. č. 2481, na pozemkoch parc. č. 1218, 1219, 1220, 1221
5. Vybudovanie a užívanie štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobáková 20, 22, 24 a 26, súpis. č. 2480, na pozemkoch parc. č. 1222, 1223, 1224, 1225

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

6,00 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok na nepodnikateľské účely).

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 53 m², bude ročné nájomné predstavovať spolu sumu 318,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 6, Starhradská 8, Starhradská 10-12, Hrobákova 8-14, Hrobákova 20-26 pri obnove bytového fondu na domových schôdzach odsúhlasili vybudovanie navrhnutých prístupov.

Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedených bytových domov požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemkov v k.ú. Petržalka :

1. žiadosť zo dňa 27.11.2014 – nájom pozemku časti parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 13 m², za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 6, súpis. č. 3221, parc. č. 1479 (Uznesenia č. 02-04/2014 zo dňa 30.10.2014 zo schôdze VBaNP Starhadska 6)
2. žiadosť zo dňa 27.11.2014 – nájom pozemku časti parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 8 m², za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 8, súpis. č. 3222, parc. č. 1478 (Uznesenia č. 02-04/2014 zo dňa 06.11.2014 zo schôdze VBaNP Starhadska 8)
3. žiadosť zo dňa 02.10.2014 – nájom pozemku dvoch častí parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 x 6 m², spolu 12 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k bytovému domu Starhradská 10-12, súpis. č. 3223, na pozemoch parc. č. 1467, 1468 (Uznesenie č. 12/2014 zo dňa 23.09.2014 zo schôdze VBaNP Starhadska 10-12)
4. žiadosť zo dňa 08.12.2014 – nájom pozemku štyroch častí parc. č. 1216 – ostatné plochy vo výmere 4 x 3 m², spolu 12 m², za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 8-14, súpis. č. 2481, na pozemoch parc. č. 1218,1219,1220,1221 (Uznesenie č. 2/2014 zo dňa 20.10.2014 zo schôdze VBaNP Hrobákova 8-14)
5. žiadosť zo dňa 04.02.2015 – nájom pozemku štyroch častí parc. č. 1226/1 – ostatné plochy vo výmere 4 x 2 m², spolu 8 m², za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 20-26, súpis. č. 2480, na pozemoch parc. č. 1222,1223,1224,1225 (Hlasovanie k otázke č. 3 zo dňa 24.10.-26.10.2014 VBaNP Hrobákova 20-26).

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadateľ nemôže zabezpečiť prístup k pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s bytovými domami v správe žiadateľa. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- **Oddelenie územného rozvoja mesta** – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územia, ktorých súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 1483, 1466, 1216, 1226/1 - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch – Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zelene, ihriská, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch, prípustné – stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

- **Oddelenie tvorby územného plánu a dopravy** – stanoviská bez pripomienok
- **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene** – pozemky parc. č. 1483, 1466, 1216, 1226/1 sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky sú spevnenými plochami, stanoviská bez námietok voči nájmu

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- **Oddelenie dopravného inžinierstva** – stanoviská bez pripomienok
- **Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu** – stanoviská, v ktorých sa oddelenie nevyjadruje k nájmu, nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy
- **Oddelenie správy komunikácií** – stanoviská súhlasné, nájmom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
- **Oddelenie legislatívno-právne** – voči žiadateľom sa nevedie súdny spor
- **Finančné oddelenie** – neevidujú pohľadávky
- **Oddelenie miestnych daní a poplatkov** – neevidujú pohľadávky
- **Mestská časť Bratislava-Petržalka** – súhlasné stanovisko starostu k žiadostiam Starhradská 8, Starhradská 10-12.

K žiadostiam Starhradská 6, Hrobákova 20-26 starosta sa nevyjadril k nájmu a žiada odstúpenie žiadostí mestskej časti, nakoľko predmetné pozemky sú mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené Protokolom č. 5/92.

K žiadosti Hrobákova 8-14 vyjadril nesúhlas s nájmom, nakoľko pozemok je zverený do správy mestskej časti v zmysle Štatútu hl. mesta SR Bratislavy čl. 82, ods. 1, písm. b).

Protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a podľa čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň**, preto prenajímateľom je hlavné mesto.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1993 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch miestnosti neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	prideľovanie družstevných bytov a miestnosti neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojím členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1993 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojím členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestnosti neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	prideľuje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestnosti neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)

uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva

organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činnosti spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností; prenájom bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi

(od: 15.09.1993 do: 15.10.2011)

(od: 15.09.1993 do: 15.10.2011)

Statutárny orgán:

predstavenstvo

(od: 15.09.1993)

predstavenstvo

(od: 20.11.1993 do: 14.09.1993)

Ing. Vladimír Ksegh - predseda predstavenstva
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013

(od: 18.07.2013)

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013

(od: 18.07.2013)

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013

(od: 18.07.2013)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013

(od: 18.07.2013)

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

(od: 18.07.2013)

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

(od: 18.07.2013)

Mgr. Marián Balucha - člen
Osuského 2
Bratislava 851 03

(od: 05.12.2000 do: 15.12.2004)

Mgr. Marian Balucha - člen
Osuského 2
Bratislava 851 03
Skončenie funkcie: 31.05.2004

(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

MUDr. Katarína Binovská - člen
Romanova 42
Bratislava 851 02

(od: 05.12.2000 do: 15.12.2004)

MUDr. Katarína Binovská - člen
Romanova 42
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

(od: 17.12.2004 do: 15.12.2004)

RNDr. Ladislav Čepčík - člen
Ševčenkova 20
Bratislava 851 01

(od: 05.12.2000 do: 15.12.2004)

RNDr. Ladislav Čepčík - predseda
Ševčenkova 20
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 12.11.1999)

RNDr. Ladislav Čepčík - predseda
Ševčenkova 20
Bratislava

(od: 19.11.1996 do: 04.12.2000)

Ing. Ivan Čigáš - člen
Znievska 6
Bratislava 851 06

(od: 30.05.1997 do: 14.05.2000)

Ing. Oľga Dzurková - člen
Vilova 5
Bratislava 851 01

(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Oľga Dzurková - člen
Vilova 5
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

(od: 01.05.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilova 5

(od: 16.06.2010 do: 05.05.2012)

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva
Vilova 5 (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva
Vilova 5 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva
Vilova 5 (od: 13.05.2010 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilova 5 (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilova 5 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabian - člen
Ševčenkova 28 (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)

Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen
Ševčenkova 28 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda
Ševčenkova 28 (od: 18.11.1996 do: 23.06.1997)

Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen
Ševčenkova 28 (od: 09.12.2000 do: 10.12.2004)

Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen
Ševčenkova 28 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 16.07.2013 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Anna Frolová - člen
Pankúchová 7 (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Bratislava

Dušan Gábor - člen
Hálova 2 (od: 30.06.1997 do: 14.06.1996)

Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 16.07.2013 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2010
 JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD., - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 03.05.2017)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 28.04.2012

PhMr. Mária Hajdákova - člen (od: 19.11.1996 do: 29.06.1997)
 Vžšehradská 21
 Bratislava

Ing. Malvína Hakošová - člen (od: 20.11.1963 do: 04.09.1994)
 Jasovská 11
 Bratislava

Ing. Štefan Heuger - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1995)
 Lietavská 2
 Bratislava

Ing. Štefan Heuger - podpredseda (od: 13.11.1996 do: 14.05.1999)
 Lietavská 2
 Bratislava

Vlastimil Holík - člen (od: 20.11.1993 do: 08.11.1994)
 Tupolevova 17
 Bratislava

Ing. Mária Hrivíková - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
 Rovniankova 6
 Bratislava 851 06

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 25.09.1999)
 Rovniankova 6
 Bratislava 851 06

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1995)
 Belinského 4
 Bratislava

Ing. Lubomír Jakab - člen (od: 20.11.1963 do: 06.11.1994)
 Viglašská 39
 Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - člen (od: 19.09.1993 do: 06.11.1994)
 Černyševského 9
 Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
 Černyševského 9
 Bratislava

Mgr. Karol Jursa - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
 Budatínska 47
 Bratislava 851 06

Ing. Martin Kaláb - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Smolenická 17
 Bratislava

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2010)
 Jasovská 47
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 10.07.2013 do: 17.07.2010)
 Jasovská 47
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.05.2013

Ing. Vladimír Késegh - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
 Blagoevova 14
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Vladimír Késegh - člen (od: 01.05.2007 do: 31.05.2007)
 Blagoevova 14
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Késegh - predseda predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
 Blagoevova 14
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Vladimír Késegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 16.06.2010)
 Blagoevova 14
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Vladimír Késegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2010)
 Blagoevova 14

Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Késegh - predseda predstavenstva
Blagoevova 14 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ladislav Kiss - člen
Haanova 44 (od: 20.11.1993 do: 14.09.1993)
Bratislava

Ing. Jozef Kmec - člen
Humenské nám. 7 (od: 15.09.1993 do: 17.01.1994)
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen
Pifflova 8 (od: 20.11.1993 do: 03.11.1993)
Bratislava

Ing. Štefan Kondaš, CSc. - člen
Gessayova 47 (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen
Rovníankova 6 (od: 05.12.2003 do: 11.12.2003)
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen
Rovníankova 6 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - podpredseda
Osuského 34 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1999)
Bratislava

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - člen
Osuského 34 (od: 18.11.1999 do: 14.10.1999)
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - člen
Turnianska 2 (od: 10.11.1996 do: 14.05.1996)
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - podpredseda
Turnianska 2 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1999)
Bratislava

Ing. Jozef Mihál - člen
Vranovská 59 (od: 20.11.1993 do: 08.11.1994)
Bratislava

JUDr. Milan Nitranský - člen
Pečnianska 21 (od: 09.11.1994 do: 11.01.1994)
Bratislava

Ing. Jozef Peší, CSc. - člen
Smolenická 5 (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Bratislava 851 05

Ing. Jozef Peší, CSc. - člen
Smolenická 5 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Bratislava 851 05
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda
Wolkrova 23 (od: 15.05.1994 do: 04.12.1994)
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva
Wolkrova 23 (od: 01.06.2007 do: 16.04.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva
Wolkrova 23 (od: 17.05.2007 do: 15.06.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23 (od: 17.06.2007 do: 15.05.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23 (od: 18.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Juraj Plechlo - predseda (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - predseda
Wolkrova 23 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Marián Poláčok - člen
Vyšehradská 21 (od: 23.09.1999 do: 04.12.2000)
Bratislava 851 06

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Bratislava

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23 (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Bratislava 008 51

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda
Romanova 23 (od: 19.11.1996 do: 14.05.1999)
Bratislava

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Lubomír Radúch - člen
Fedinova 6 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen
Belinského 25 (od: 13.11.1996 do: 25.06.1999)
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25 (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25 (od: 16.07.2013 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda
Wolkrova 39 (od: 20.11.1993 do: 02.11.1994)
Bratislava

JUDr. Terézia Straková - podpredseda
Hrobáková 10 (od: 20.11.1993 do: 14.09.1993)
Bratislava

Ing. Zora Szakalová - člen
Belinského 7 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Zora Szakalová - člen
Belinského 7 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - člen
Viglašská 11 (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Bratislava

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - predseda
Viglašská 11 (od: 20.11.1993 do: 09.11.1994)
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen
Viglašská 39 (od: 20.11.1993 do: 09.11.1994)
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen
Viglašská 39 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1995)
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - podpredseda
Viglašská 19 (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen
Viglašská 19 (od: 17.10.2001 do: 19.12.2004)
Bratislava 851 07

Ing. Dušan Vávra - člen
Viglašská 19 (od: 17.12.2004 do: 19.12.2004)
Bratislava 851 07
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Irena Vavrincová - člen
Hrobáková 20 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004

Irena Vavrincová - člen
Hrobáková 20 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva
Hrobáková 20 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva
Hrobáková 20 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva
Hrobáková 20 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva
Hrobáková 20 (od: 18.01.2013 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Marián Vofký - člen
Hrobáková 9 (od: 20.11.1993 do: 09.11.1994)
Bratislava

Katarína Viczayová - člen
Vilová 25 (od: 20.11.1993 do: 09.11.1994)
Bratislava

Ing. Dušan Volentier - člen
Černyševského 29 (od: 05.12.2000 do: 19.10.2001)
Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - člen
Belinského 2 (od: 12.01.1996 do: 17.11.1996)
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen
Belinského 2 (od: 18.11.1996 do: 23.06.1997)
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen
Belinského 2 (od: 18.05.1998 do: 25.03.1999)
Bratislava 851 01

	Ing. <u>Ivan Žák</u> - podpredseda Belinského 2 Bratislava 851 01	(od: 20.08.1999 do: 04.12.2000)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva. Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.	(od: 15.09.1993) (od: 20.11.1993 do: 14.06.1995)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 21.06.2007 do: 15.06.2010)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Ing. Hana Kráľíčková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
	Ing. Hana Kráľíčková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
	Ing. Hana Kráľíčková Fedinova 6	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Hana Králičková
Fedinova 6 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Liška
Bohrova 9 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ľudovít Liška
Bohrova 9 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ľudovít Liška
Bohrova 9 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Liška
Bohrova 9 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Mandúch
Halova 14 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Mandúch
Halova 14 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Martin Kaláb
Smolenická 5 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

JUDr. Alexandra Korbeliová
Osuského 6 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

PhDr. Fridrich Hláva
Lachova 30 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

	Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	
	Ing. Ľubomír Hrbáč Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy . PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 26.06.2013)
	Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 26.06.2013)
	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 26.06.2013)
	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy . PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáč Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Prokúra:	Ing. Martin Kaláb - riaditeľ Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
	-	(od: 10.06.2010 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmlúvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraniu finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR 50 000 Sk	(od: 09.10.2009) (od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR 2 000 Sk	(od: 09.10.2009) (od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške	(od: 20.11.1963)

a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdaková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 11.05.2015

Dátum výpisu: 12.05.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

SN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27-11-2014

Prílohy: 369916 Číslo spisu

Vydavuje



MAG0P00IMVVJ

Mestský magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne námestie 1
814 77 Bratislava*Hrdová 62312/2014**RN*

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
1568/OI/2014Vybavuje/linka
Ing. Viera Herdová
02/68241 224Bratislava
25.11.2014

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod objektom na Starhadskej 6 v Bratislave m.č. Petržalka.

Dobrý deň,

Vlastníci z bytového domu na Starhadskej 6, ktorí Uznesením č.02/2014 zo Zapisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorá sa konala dňa 30. 10. 2014, vyjadrili súhlas s vybudovaním prístupovej rampy do vchodu bytového domu Starhadská 6, Uznesením č.03/2014 súhlasia s prenájomom pozemku pod budúcou prístupovou rampou a Uznesením č.04/2014 poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcou prístupovou rampou na Magistrát Hlavného mesta Bratislava a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku pod prístupovou v ploche, ktorá prináleží ploche pod rampou.

Ako správca Bytového domu na Starhadskej 6 Vás týmto žiadame o prenájom pozemku pod prístupovou rampou.

Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5Ing. Viera Herdová
Investičné oddelenie BD Petržalka

Prílohy:

1. Zapisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 30.10.2014
2. PD Predsadené schodisko a rampa Starhadská 6, 851 07 Bratislava – dokumentácia pre stavebné povolenie, zo dňa november 2014 vypracovanej SG STUDIO, s.r.o. Bratislava – 1x originál

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11

Eml bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

št.: 13.00 – 18.00 hod.



MAG0P00112TW

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
25 -02- 2015	
Podané dň: <i>27.02.</i>	Číslo spisu:
Prílohy/miesty:	Vybavuje:

Magistrát Hlavného mesta SR
Odd. správy nehnuteľností
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 77 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo
MAGS SNM
62312/2014/369316

Naše číslo
177/OI/2015

Vybavuje/linka
Ing. Viera Herdová
02/68241 224

Bratislava
16. 02. 2015

Vec

Zaslanie podkladov k žiadosti o nájom pozemku parc.č.1483 v k.ú.Petržalka Starhradská 6

Dobrý deň, pán JUDr. Komorová,

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 04. 12. 2014, doručenej do podateľne BD Petržalka dňa 15. 12. 2014 pod podacím č. 14917/OS/14, v ktorom ste nás žiadali predložiť doklady, Vám zasielam:

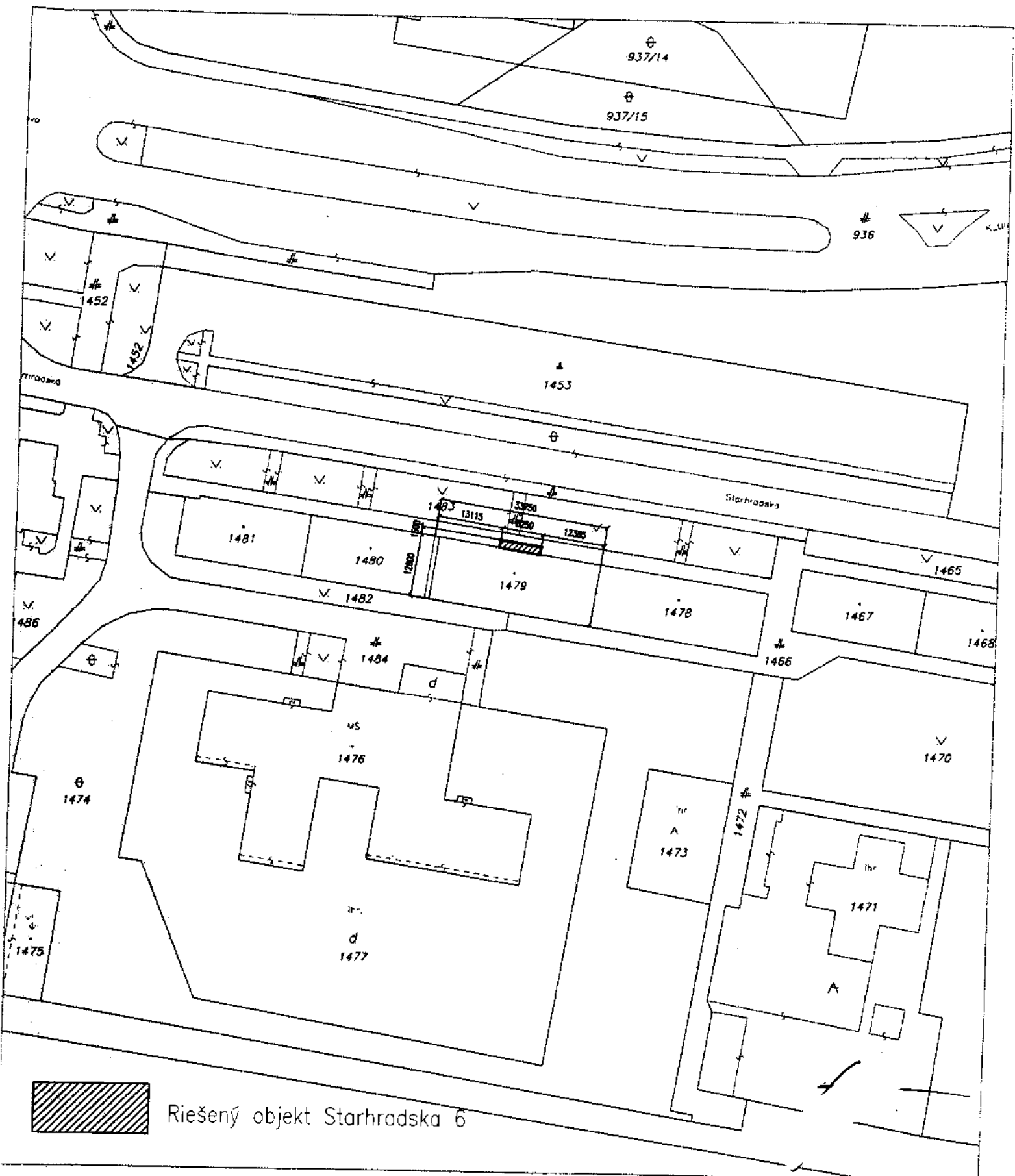
1. Aktuálnu snímku z katastrálnej mapy okolkovanú – fotokópia s vyznačením predmetu nájmu, s určením parc.čísla a výmery nájmu
2. Fotokópia Dohody o výkone správy *- originál*

Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom



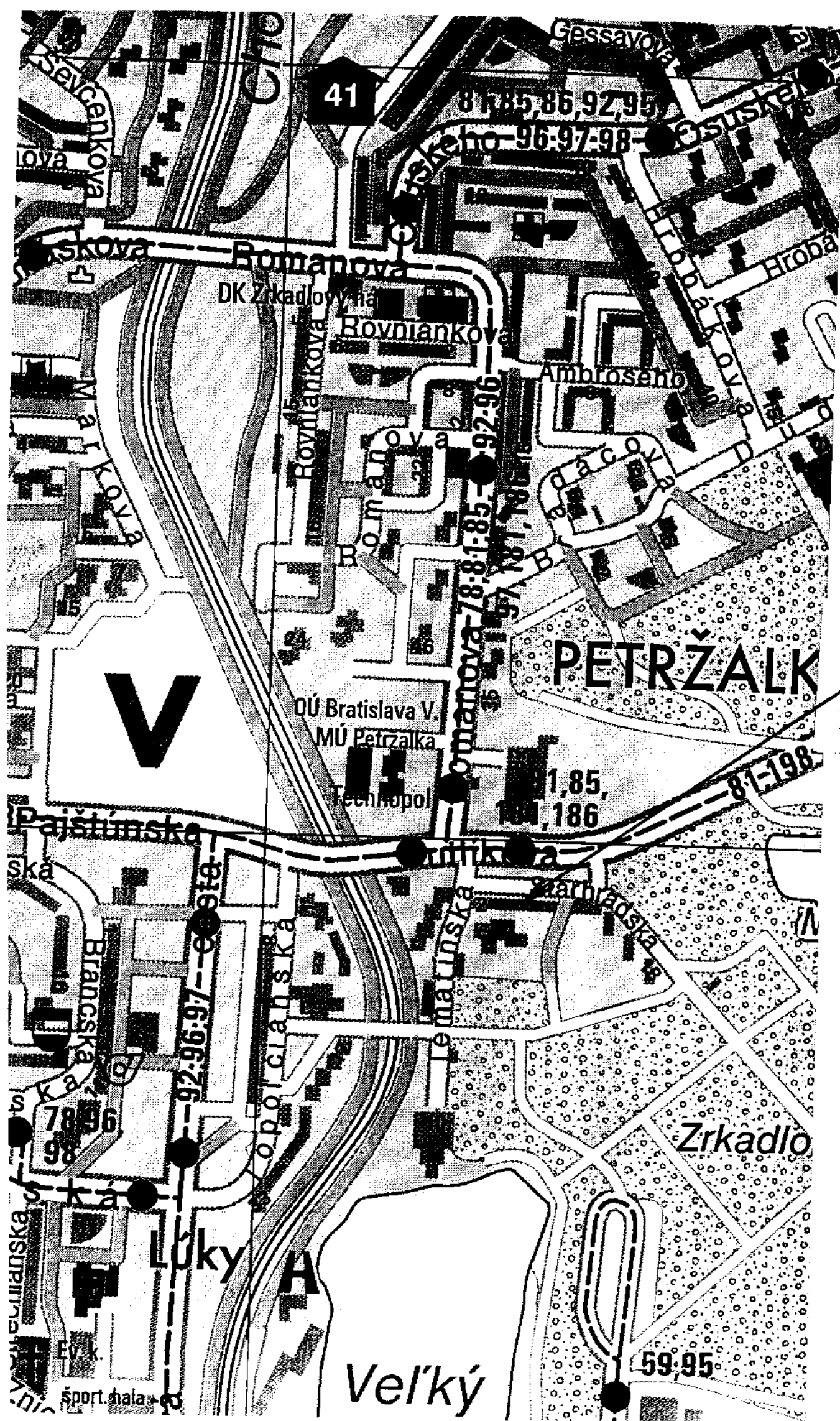
Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5 /

Ing. Viera Herdová
Ing. Viera Herdová
Investičné oddelenie BD Petržalka



Riešený objekt Starhadska 6

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	4138/15	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1749,1748					
Vyhotočil						
Dňa	18.02.2015		Meno			
 Pečiatka a podpis						



PREDMET

NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
 Dátum vyhotovenia: 24.03.2015
 Čas vyhotovenia : 08:59:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1483	1050	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadani *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 62744/2014

MAGS ORM 39515/15-45800/15

Ing. arch. Barutová

16.3.2015

MAG 52943/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	10.3.2015
pozemok parc. číslo:	1483 – podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starhradská ulica 6
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie prístupovej rampy do vchodu jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1483** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanoveniu koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39515/15-45800/15 zo dňa 16.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1483	
Č.j.	MAGS OTUPD 39 513/2015-45 801 MAGS SNM 33 502/2015	č. OTUPD 136/15	
TI č.j.	TI/143/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	12.3.2015	Podpis ved. odd. <i>h.</i>	
Dátum exped. z TI	17.3.2015	Komu : <i>SNM</i> <i>51720</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. M. Biľako
vedúci oddelenia
TU 62239/15

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 33502/15/45799	MAG OZP 39430/15/45802	Ing. A. Galčíková/409	7.4.2015

Vec

Vlastníci bytov a NP Starhradská 6 – nájom časti pozemku p. č. 1483 v k. ú. Petržalka.

Listom č. MAGS SNM 33502/15/45802 zo dňa 11.3.2015 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Starhradská 6, zastúpení správcom Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu na časť pozemku v k. ú. Petržalka, p. č. 1483 o celkovej výmere cca 13 m², podľa priložených mapových podkladov sa jedná o parcelu č. 1466 v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ žiada nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy do vchodu bytového domu Starhradská 6.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je spevnenou plochou, nemáme námietky voči nájmu časti pozemku p. č. 1466 v k. ú. Petržalka na požadovaný účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

17A6 53179/1015*

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/10. 03. 2015	pod č.	33502/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Starhradskej ul. (nájazdové rampy)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 6		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1483		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 45804/2015 ODI/116/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 1483 o výmere 13 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starhadskej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	13. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 39383/15/45803
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu pozemku p. č. 1483 o výmere 13 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starohradskej ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	17.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-45805/2015 De-109
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemku p. č. 1483 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	19.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 62744/2014	MAGS 31146/2015-45807/15	Morávková/kl.947	30.03.2015
33502/15 MAG 45799/15	58364		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom o nájom pozemku k vybudovaniu prístupovej rampy do vchodu bytového domu **Starhradská 6** žiadne pohľadávky.

Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

R. N.

Bratislava 17.04.2015

č.j.4717/2015/08-ONsM//Ku

Vážený pán primátor,

dňa 27.03.2015 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS-SNM: 33325/15/54892, o zaujatie stanoviska k nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku, registra „C“ KN časť parc. č. 1483 – ostatné plochy o výmere 13 m² zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy do vchodu bytového domu na Starhadskej 6, súpisné č. 3221 v Bratislave.

Predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 5-92 v zmysle čl.82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o odstúpenie žiadosti správcu bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



MAG0P00IMVWE

2.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27-11-2014

Podanie číslo: 169975 Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:

HABIAN GL 312/2014

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 77 Bratislava

RN

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
1569/OI/2014Vybavuje/linka
Ing. Viera Herdová
02/68241 224Bratislava
25.11.2014

Vec
Žiadosť o prenájom pozemku pod objektom na Starhradskej 8 v Bratislave m.č. Petržalka.

Dobrý deň,

Vlastníci z bytového domu na Starhradskej 8, ktorí Uznesením č.02/2014 zo Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorá sa konala dňa 06. 11. 2014, vyjadrili súhlas s vybudovaním prístupovej rampy do vchodu bytového domu Starhradská 8, Uznesením č.03/2014 súhlasia s prenájomom pozemku pod budúcou prístupovou rampou a Uznesením č.04/2014 poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcou prístupovou rampou na Magistrát Hlavného mesta Bratislava a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku pod prístupovou v ploche, ktorá prináleží ploche pod rampou.

Ako správca Bytového domu na Starhradskej 8 Vás týmto žiadame o prenájom pozemku pod prístupovou rampou.

Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing. Viera Herdová
Investičné oddelenie BD Petržalka

Prílohy:

1. Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 06.11.2014
2. PD Predsadené schodisko a rampa Starhradská 8, 851 07 Bratislava – dokumentácia pre stavebné povolenie, zo dňa november 2014 vypracovanej SG STUDIO, s.r.o. Bratislava – 1x originál

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11

Eml bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

št.: 13.00 – 18.00 hod.



MAG0P00I12UR



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
25 -02- 2015	
Podacím č. 37094	Číslo sprisy:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Magistrát Hlavného mesta SR
Odd. správy nehnuteľností
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 77 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo
MAGS SNM
62317/2014/369315

Naše číslo
178/OI/2015

Vybavuje/linka
Ing. Viera Herdová
02/68241 224

Bratislava
16. 02. 2015

Vec

Zaslanie podkladov k žiadosti o nájom pozemku parc.č.1483 v k.ú.Petržalka Starhradská 8

Dobrý deň, pán JUDr. Komorová,

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 04. 12. 2014, doručenej do podateľne BD Petržalka dňa 15. 12. 2014 pod podacím č. 14917/OS/14, v ktorom ste nás žiadali predložiť doklady, Vám zasielam:

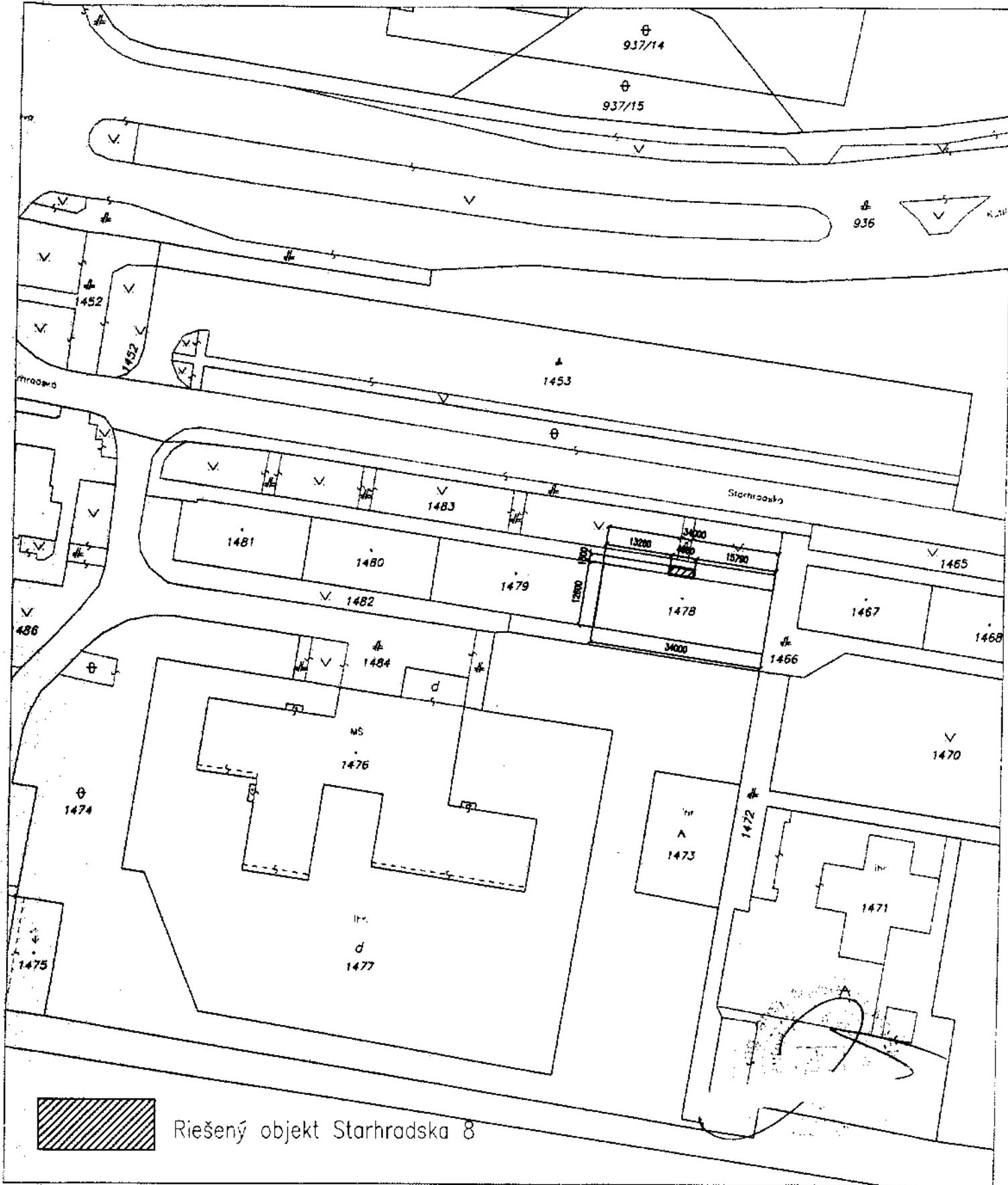
1. Aktuálnu snímku z katastrálnej mapy okolkovanú – fotokópia s vyznačením predmetu nájmu, s určením parc.čísla a výmery nájmu
2. Fotokópia Dohody o výkone správy *-original*

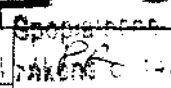
Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom

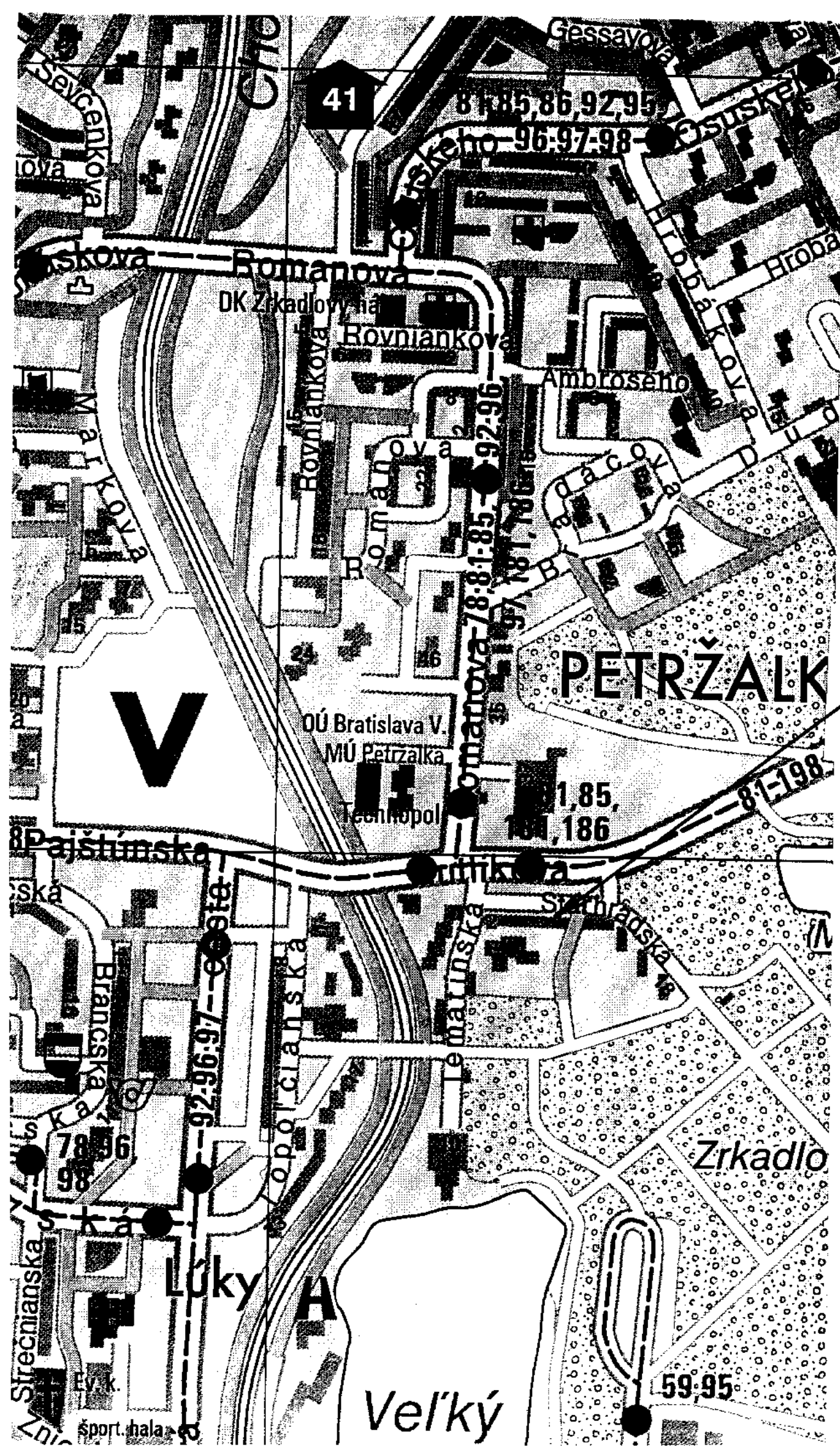


Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing.Viera Herdová
Investičné oddelenie BD Petržalka



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 4238/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1749,1748		
Vyhotočil		 Pečiatka a podpis	
Dňa 18.02.2015	Meno		



PREDMET
NÁJMU

PETRŽALK

Veľký

Zrkadlo

V

OÚ Bratislava V.
MÚ Petržalka

Techopol

Pajštínska

ská

Brancská

78, 96, 98

Strečnianska

Ev. k.

šport. hala

Lúky

Popelciarska

Lehmanova

Stachová

Radská

59, 95

41

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

81, 85, 86, 92, 95

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
 Dátum vyhotovenia: 24.03.2015
 Čas vyhotovenia : 13:54:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1483	1050	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevžiadané



oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 62744/2014

MAGS ORM 39517/15-45777/15

Ing. arch. Barutová

16.3.2015

MAG 52934/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	10.3.2015
pozemok parc. číslo:	1483 – podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starhradská ulica 8
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie prístupovej rampy do vchodu jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1483 funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39517/15-45777/15 zo dňa 16.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
územnoplánovacieho úradu mesta
Bratislava
Mestská rada č. 1
11030X/152
01090 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1483	
Č.j.	MAGS OTUPD 39 512/2015-45 778 MAGS SNM 33 502/2015	č. OTUPD 135/15	
TI č.j.	TI/142/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	12.3.2015	Podpis ved. odd. ¹¹	
Dátum exped. z TI	17.3.2015	Komu : SNM 8 ^v 51435	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. M. Bialko
vedúci oddelenia
TU 62262/15

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 33502/15/45776	MAG OZP 39431/15/45779	Ing. A. Galčíková/409	7.4.2015

Vec

Vlastníci bytov a NP Starhradská 8 – nájom časti pozemku p. č. 1483 v k. ú. Petržalka.

Listom č. MAGS SNM 33502/15/45779 zo dňa 11.3.2015 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Starhradská 8, zastúpení správcom Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu na časť pozemku v k. ú. Petržalka, p. č. 1483 o celkovej výmere cca 8 m², podľa priložených mapových podkladov sa jedná o parcelu č. 1466 v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ žiada nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy do vchodu bytového domu Starhradská 8.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je spevnenou plochou, nemáme námietky voči nájmu časti pozemku p. č. 1466 v k. ú. Petržalka na požadovaný účel.

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava*

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

796 53211 2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/10. 03. 2015	pod č.	33502/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Starhadskej ul. (nájazdové rampy)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhadská 8		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1483		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	12. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 45781/2015 ODI/114/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K nájmu pozemku p. č. 1483 o výmere 8 m2 v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starhadskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	13. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 39382/15/45780
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu pozemku p. č. 1483 o výmere 8 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starhadskej ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	17.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-45782/2015 De-105
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemku p. č. 1483 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	19.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 33502/15
45776/15

Naše číslo
MAG 34583/2015-45784
50705/2015

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová/kl.930

Bratislava
18.03.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod prístupovú rampu k bytovému domu Starhradská 8, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. ~~Peter~~ Michalička
vedúci oddelenia



Bratislava 9.04.2015

č.j. 4602/2015/08/ONsM/ST

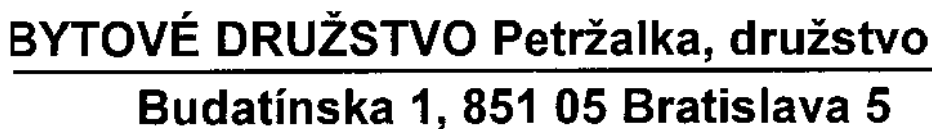
22

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 27.3.2015, č. MAGS-SNM/33328/15/54880, ktorou v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku parc. č. 1483 – ostatné plochy o výmere 8 m² v k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania prístupovej rampy k bytovému domu na Starhradskej ul.č.8, v Bratislave, nachádzajúci sa na pozemku parc.č.1478 v k.ú. Petržalka Vám po posúdení žiadosti oznamujem, že **s ú h l a s í m** s predmetným nájomom pozemku na vyššie uvedený účel pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 8, Bratislava v zastúpení správcu bytového domu : Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



H466127 58 376/2017

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 77 Bratislava

Bratislava
30.09.2014

**Žiadosť o odkúpenie pozemku pod objektom na Starhadskej 10-12
v Bratislave m.č. Petržalka.**

Dobrý deň,

Vlastníci z bytového domu na Starhradskej 10-12, ktorí Uznesením č.12/2014 zo Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorá sa konala dňa 23. 09. 2014, vyjadrili vôľu odkúpiť pozemok pod prístupovými rampami od Magistrátu a poverili správcu Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti na odpredaj pozemku v ploche, ktorá prináleží ploche pod všetkými rampami.

Ako správca Bytového domu na Starohradskej 10-12 Vás týmto žiadame o odkúpenie pozemku pod prístupovými rampami.

Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

Ing.Viera Herdová
Investičné oddelenie BD Petržalka

Prilohy:
Zápisnica zo schôdze 23.9.2014

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11

Emi bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

št.: 13.00 – 18.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budaťínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00K33U1

Magistrát Hlavného mesta SR
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1
814 77 Bratislava

20

Dátum podania/Váš list číslo
MAGS SNM 58376/2014
/338 013

Naše číslo
1330/OI/2014-1

Vybavuje/linka
Ing. Cako/68241114

Bratislava
17. 12. 2014

Vec

Doloženie požadovaných dokladov

Predkladáme Vám požadované doklady k našej žiadosti o prenájom pozemku evidovanej pod číslom podateľne Pod 338013 na oddelení správy nehnuteľností pod číslom MAGS SNM 58376/2014, podľa zoznamu príloh.

Prílohy:

1. aktuálna snímka z katastrálnej mapy
2. fotokópia katastrálnej mapy s vyznačením premetu nájmu
3. fotokópia zmluvy o výkone správy
4. jednoduchá PD a vizualizácia
5. výsledok hlasovania schôdze vlastníkov bytov Starhradská 10-12

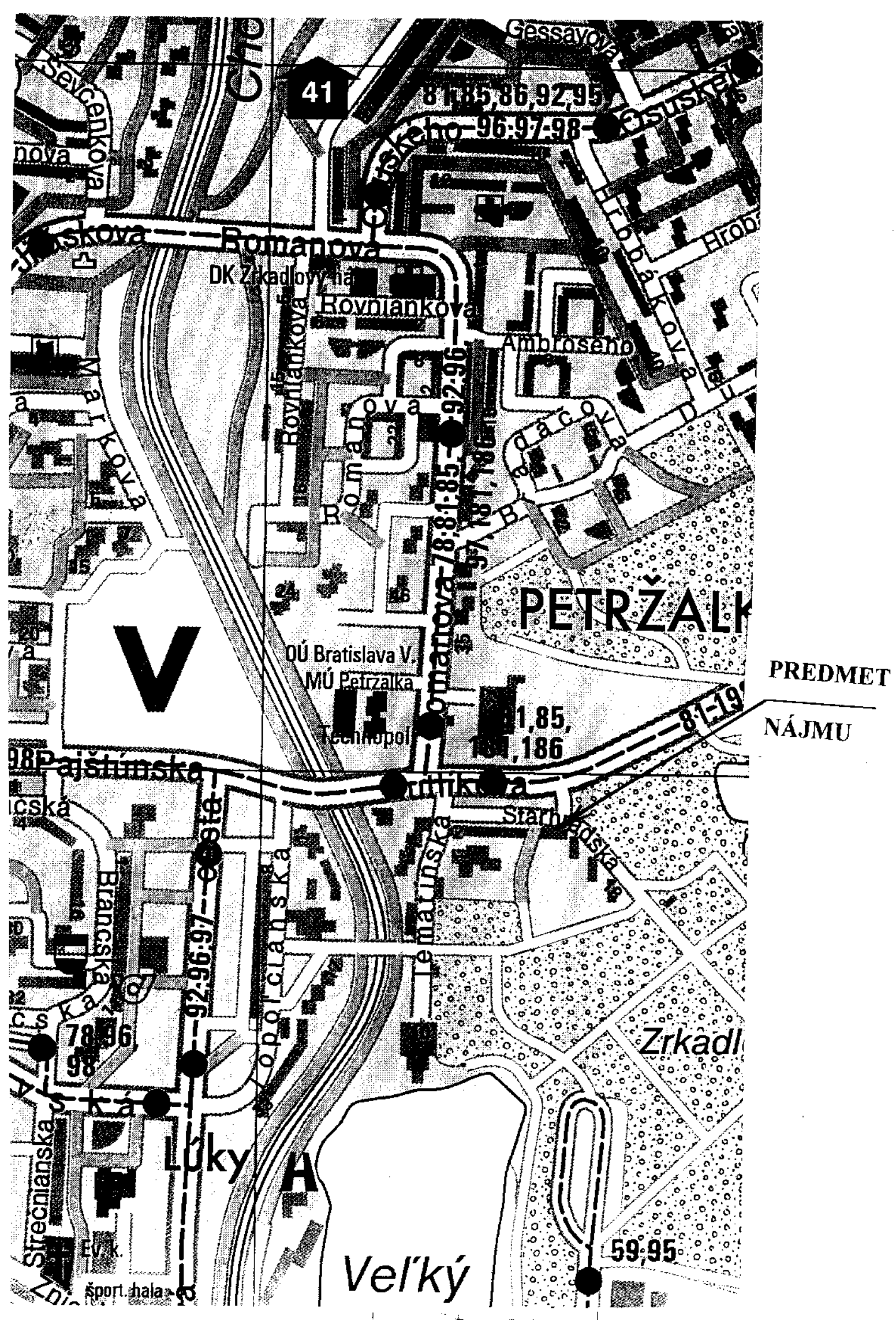
S pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budaťínska 1
851 05 Bratislava 5

Ing. Lubomír Čako
SOR OSD1

Bytového družstva Petržalka



41

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

DK Zrkadlový náhľad

Rovnianska

Ambrosého

Rovnianska

Romanova

PETRŽALK

Ú Bratislava V.
MÚ Petržalka

Technopol

81, 85,
181, 186

PREDMET

NÁJMU

81-19

Ortíková

Stará

Brancská

Opol'ciarska

Lehárská

Zrkadl

Luky

Veľký

59, 95

šport. hala

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
 Dátum vyhotovenia: 24.03.2015
 Čas vyhotovenia : 09:00:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1466	1591	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 22 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 62744/2014 MAGS ORM 39518 15-45705 15

Ing. arch. Barutová

16.3.2015

MAG 52940/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	10.3.2015
pozemok parc. číslo:	1466 – podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Starhradská ulica 10 - 12
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie dvoch najazdových rámp k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1466** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

Laurinská 7 III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON

02 59 35 62 49

FAX

02 59 35 61 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294187500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obývaných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39518/15-45705/15 zo dňa 16.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archiv

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM -- BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 1466	
Č.j.	MAGS OTUPD 39 507/2015-45 706 MAGS SNM 33 502/2015	č. OTUPD 133 15	
TI č.j.	TI/141/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	12.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.3.2015	Komu :	51704

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. M. Bialko
vedúci oddelenia
TU 62274/15

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 33502/15.45698

Naše číslo
MAG OZP 39432/15.45707

Vybavuje linka
Ing. A. Galčíková 409

Bratislava
7.4.2015

Vec

Vlastníci bytov a NP Starhradská 10-12 – nájom časti pozemku p. č. 1466 v k. ú. Petržalka.

Listom č. MAGS SNM 33502/15/45707 zo dňa 11.3.2015 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Starhradská 10-12, zastúpení správcom Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu na časť pozemku v k. ú. Petržalka, p. č. 1466 o celkovej výmere cca 12 m².

Žiadateľ žiada nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch prístupových rámp do vchodu bytového domu Starhradská 10-12.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je spevnenou plochou, nemáme námietky voči nájmu časti pozemku p. č. 1466 v k. ú. Petržalka na požadovaný účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava I
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PA 6 53451/ 2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/ 10. 03. 2015	pod č. 133502/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Starhradskej ul. (nájazdové rampy)	
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 10-12	
Katastrálne územie:	Petržalka	
Parcelné číslo:	1466	
Odoslané: (dátum)		pod č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	12. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 45709/2015
			ODI/113/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 1466 o výmere 2 x 6 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starhradskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	13. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 03. 2015

Pridelené (dátum): 12.03.2015 ; Pod. č. oddelenia: OKDS 39381 15 45 708

Spracovateľ (meno): Ing. Hájková

K nájmu pozemku p. č. 1466 o výmere 2 x 6 m² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Starohradskej ul. **sa nevyjadrujeme**. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.

Vybavené (dátum): 17.03.2015

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Štecková

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	13.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-45710/2015
--------------------	-----------	--------------------	----------------

Pod. č. oddelenia: OSK-45710/2015
De-106

Spracovateľ (meno): | Ing. Derajová

Text stanoviska:

Nájomom pozemku p. č. 1466 v k.ú. Petržalka nepride k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum): 19.3.2015

Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mešťaníková

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupujúci riaditeľ magistrátu
František nám. 8.1
814 90 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Biľako
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 33502/15
45698/15

Naše číslo
MAG 34583/2015-45712
50702/2015

Vybavuje linka
Ing. Kubovičová kl.930

Bratislava
18.03.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod nájazdové rampy k bytovému domu Starhradská 10-12, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Ing. Peter Michalička
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON

FAX

BANKOVÝ SPÔČIN

IC

INTERNET

E-MAIL

+421 2 59 25 60 11

+421 2 59 25 60 77

IBAN SK 91 258201 000781

+421 481

www.mest Bratislava.sk

info@magistratbratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 24. 04. 2015

č.j. 4601/2015/08/0/MJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. MAG-SSM 32232/2015/54863 zo dňa 27. 03. 2015 o zaujatie stanoviska k prenájmu nehnuteľností v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s prenájomom dvoch častí pozemku registra „C“ parc.č. 1466 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 x 6 m², spolu 12 m², zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k bytovému domu Starhradská 10-12, súpis.č. 3223, na pozemkoch parc.č. 1467, 1468 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedeného bytového domu v zastúpení správcom Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava za predpokladu, že budú rešpektované požiadavky stanovené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.

S pozdravom

Príloha: Vyjadrenie odd. ÚRaD

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MAG0P00IKE3G

4.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

507

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
7 1 - 84 - 1015	
40995	10.1.2015
Príloha	Príloha

Magistrát hl. mesta SR
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

RN

MAGISTRÁT 33509/2015

Dátum podania/Váš list číslo
MAGS SNM
62744/2014/379 431

Naše číslo
1498/OSD1/2014-II.

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Šalgovičová/68241 113 19.1.2015

Vec

Žiadosť o nájom pozemkov parc. Č. 1216, 1226/1, 1226/2 v k. ú. Petržalka**- Oznámenie o evidovaní žiadosti - Odpoveď**

Vaším listom zo dňa 15.12.2014 žiadate o doloženie chýbajúcich dokladov: Aktuálna snímka z katastrálnej mapy (okolkovaná), tvorí prílohu č. 1. Katastrálna mapa vo fotokópii s vyznačením predmetu nájmu geometrickou definíciou podľa záberu z jednotlivých parciel, tvorí prílohu č. 2 tohto listu.

Ďalej žiadate o predloženie fotokópie dohody o čistení kontajnerového stanovišťa. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Hrobákovej 8-14 nemajú zabezpečené dočisťovanie kontajnerového stanovišťa. Dočisťovanie vykonávajú svojpomocne.

Ďalej žiadate o predloženie zmluvy o spolupráci, predmetom ktorej je spolupráca dotknutých subjektov pri zabezpečovaní realizácie a uzamknutia spoločne užívaného kontajnerového stanovišťa. Realizáciu uzamknutia a zastrešenia kontajnerového stanovišťa bude realizovať iba jeden subjekt – vlastníci bytov a nebytových priestorov na Hrobákovej 8-14 v Bratislave, nakoľko kontajnerové stanovište využívajú samostatne.

S pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

Ing. Dana Šalgovičová
SOR oddelenia správy domov 1
Bytového družstva Petržalka

Prílohy: 1/ aktuálna snímka z k. ú. (okolkovaná)
2/ fotokópia mapy s vyznačením predmetu nájmu

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2634250051/1100



68 24 11 11

Eml bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

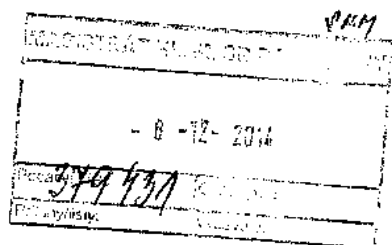
št.: 13.00 – 18.00 hod.



MAG0P00IM9S8

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát hl. mesta SR
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

RN

Dátum podania/Váš list číslo
-/-

Naše číslo
1498/OSD1/2014

Vybavuje/linka
Ing. Šalgovičová/68241 113 Bratislava
8.12.2014

Vec
Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko, nájazdové rampy a uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Hrobákovej 8-14 v Bratislave Petržalka, si Vás dovoľujem požiadať o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko a nájazdové rampy pre bytový dom. Doteraz používané kontajnerové stanovište je postavené na parcele č. 1226/2, pričom sa navrhované kontajnerové stanovište oproti reálnemu zväčší. Plocha projektovaného kontajnerového stanovišťa je 32,56 m². Nájazdové rampy pre bytový dom sú projektované pred vstupy bytového domu na parcelu č. 1216. Plocha projektovaných nájazdových rámp je 12 m².

Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa rozhodli pre kontajnerové stanovište a nájazdové rampy podľa priloženej dokumentácie. Miesto umiestnenia kontajnerového stanovišťa a nájazdových rámp je vyznačené v priloženej časti katastrálnej mapy v projekte. Ako správca Bytové družstvo Petržalka si Vás dovoľujeme požiadať o súhlasné stanovisko, ako aj o uzatvorenie nájomnej zmluvy pod pozemky nájazdových rámp a kontajnerového stanovišťa.

S pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1

Ing. Dana Šalgovičová
SOR oddelenia správy domov 1
Bytového družstva Petržalka

Prílohy: /1/ uznesenie vlastníkov VBaNP 20.10.2014
/2/ kópia projektovej dokumentácie
/3/ kópia zmluvy o výkone správy
/4/ kópia potvrdenej katastrálnej mapy

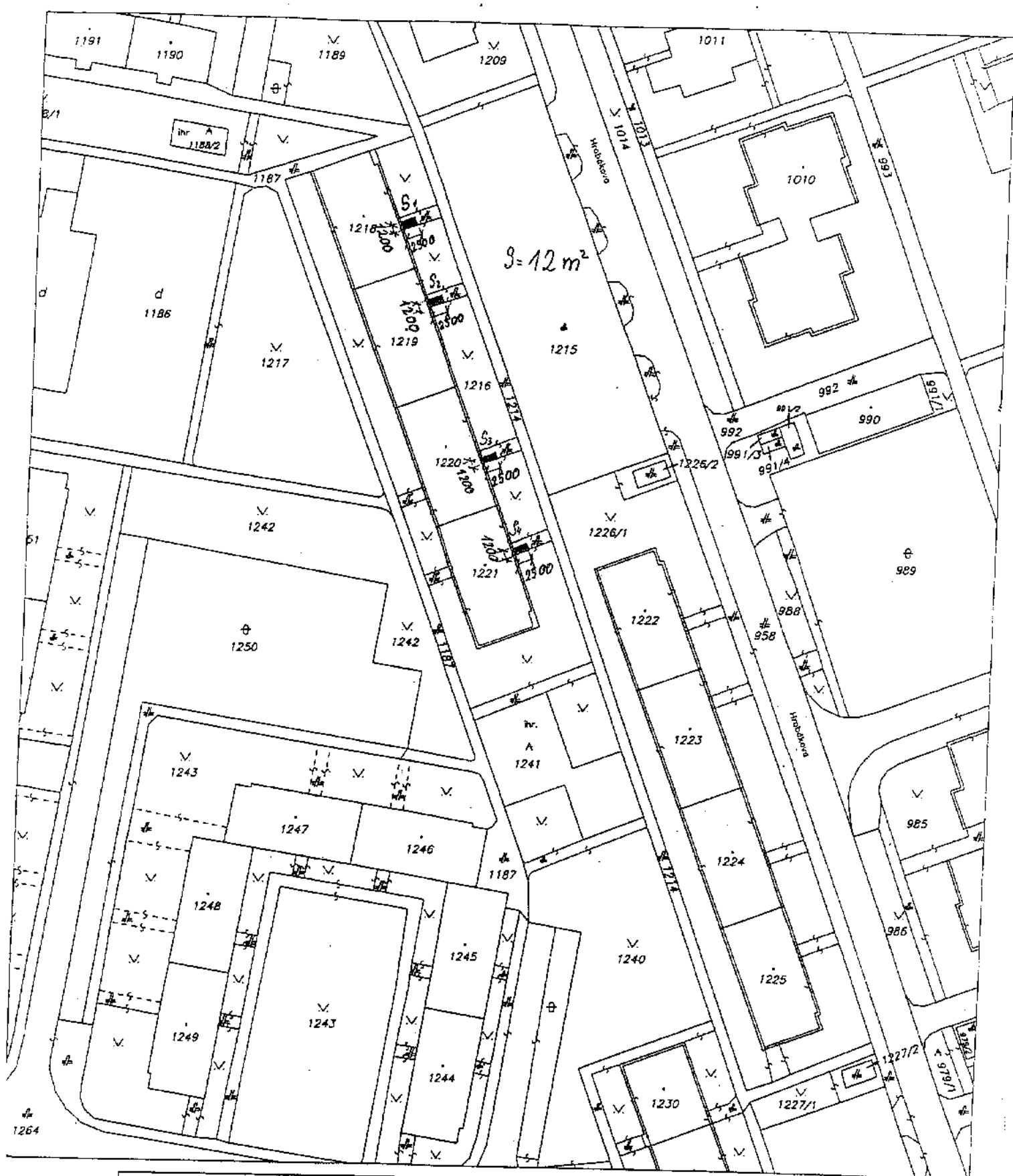
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
Č. ú.: 2634250051/1100

☎ 68 24 11 11
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
št.: 13.00 – 18.00 hod.



LEGENDA

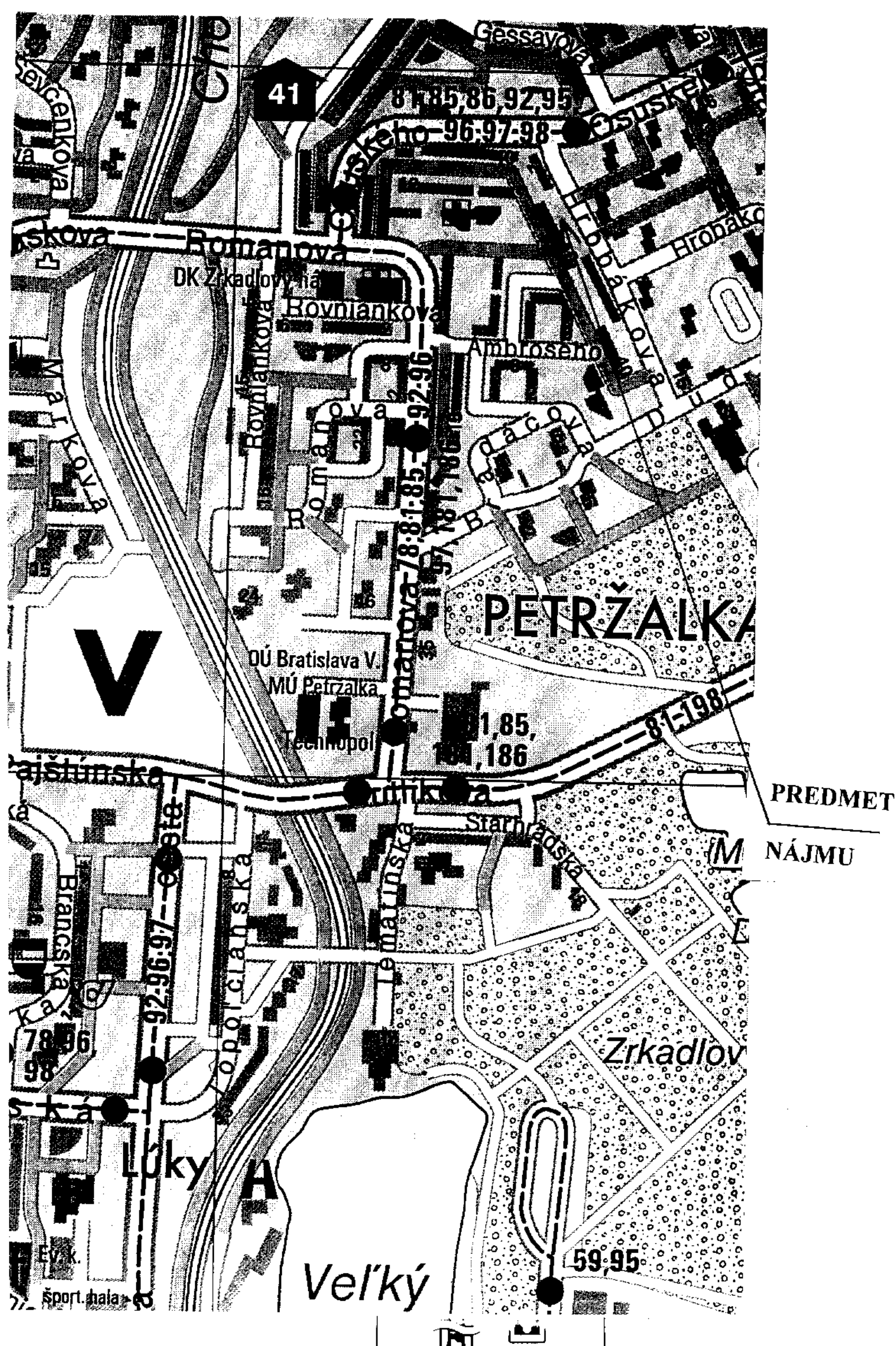
$S_{1,2,3,4} = 3 m^2$

$S = S_1 + S_2 + S_3 + S_4$

$S = 12 m^2$

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	K1- 31599/2014	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1216					
Vyhotožil						
Dňa	24.11.2014		Meno	Súpisník v zmysle č. 163/95 Zb.		
				Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor		

Pečiatka a podpis



41

81, 85, 86, 92, 95

96, 97, 98

DK Zrkadlový náhľad

Rovnianska

Ambrošovo

PETRŽALKA

DÚ Bratislava V.
MÚ Petržalka

Technopol

1, 85,
184, 186

81-198

PREDMET

NÁJMU

Zrkadlový náhľad

Veľký

59, 95

šport. hala

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
 Dátum vyhotovenia: 20.03.2015
 Čas vyhotovenia : 12:23:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1216	1923	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadani ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRAT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

oddelenie správy nehnuteľností

TC

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 62744/2014 MAGS ORM 39519 15-45543 15 Ing. arch. Barutová 16.3.2015

MAG 52946/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	10.3.2015
pozemok parc. číslo:	1216 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Hrobákova ulica 8 - 14
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie štyroch nájazdových rámp k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1216** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39519/15-45543/15 zo dňa 16.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária~~ Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parcel.: 1216	
Č.j.	MAGS OTUPD 39 505/2015-45 544 MAGS SNM 33 502/2015	č. OTUPD 132 15	
TI č.j.	TI/140/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	12.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.3.2015	Komu : <i>SA M</i> <i>51739</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. M. Bialko
vedúci oddelenia
TU 62322/15

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 62744/2014

Naše číslo
MAG OZP 39429/15-45545

Vybavuje linka
Ing. A. Galčíková 409

Bratislava
7.4.2015

Vec

Vlastníci bytov a NP Hrobáková 8-14 - nájom časti pozemku p. č. 1216 v k. ú. Petržalka

Listom č. MAGS SNM 62744/14/45545/15 zo dňa 11.3.2015 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Hrobáková 8-14, zastúpení správcom Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu na časť pozemku v k. ú. Petržalka, p. č. 1216 o celkovej výmere cca 12 m².

Žiadateľ žiada nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania štyroch prístupových rámp do vchodu bytového domu Hrobáková 8-14.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je spevnenou plochou, nemáme námietky voči nájmu časti pozemku p. č. 1216 v k. ú. Petržalka na požadovaný účel.

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

m6 62134/1515

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/ 10. 03. 2015	pod č.	33502/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Hrobákovej ul. (nájazdové rampy)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 8-14		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1216		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 45547/2015 ODI/112/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 1216 o výmere 4 x 3 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Hrobákovej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	12. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	12.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 39380-15/45546
--------------------	------------	--------------------	---------------------

Spracovateľ (meno):		Ing. Hájková
K nájmu pozemku p. č. 1216 o výmere 4 x 3 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových râm k bytovému domu na Hrobákovej ul. sa nevyjadrujeme . Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	17.03.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-45548/2015 De-107
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemku p. č. 1216 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	19.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupujúci riaditeľ magistrátu
Ing. Kvetoslava Čurná
slovo Kvetoslava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 33502/15
45540/15

Naše číslo
MAG 34583/2015-45551
50713/2015

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová kl.930

Bratislava
18.03.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod prístupové rampy k bytovému domu Hrobákova 8-14, Petržalka, neviduje žiadne pohľadávky Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava
18.03.2015

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 21.4.2015
č.j. : 2015/4605/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM: 33502/15/54484 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka časti parc. č. 1216 - ostatné plochy vo výmere 12 m², za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 8,10,12,14 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 8-14 v zastúpení správcu bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava Vám oznamujem, že nesúhlasím s prenájom vyššie uvedeného pozemku, nakoľko pozemok je zverený do správy mestskej časti v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy čl. 82 písm.b).

Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MAG0P00K0821

5.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

519

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 4 -02- 2015	
Podanie číslo: 1613	Číslo listu: 1/1
Podateľ: MAG	Vybavuje: MAG

Magistrát hl. mesta SR
Odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGAN 16 4/29/2015

Dátum podania/Váš list číslo
-/-

Naše číslo
123/OSD1/2015

Vybavuje/linka
Ing. Šaigovičová/68241 113 Bratislava
3.2.2015

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod nájazdové rampy a uzatvorenie nájomnej zmluvy

Bytové družstvo Petržalka, ako správca spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu na Hrobákovej 20-26 v Bratislave a na základe uznesenia z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Hrobákovej 20-26 v Bratislave Petržalka, si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o prenájom pozemku pod nájazdové rampy pre bytový dom. Nájazdové rampy sú projektované pred vstupy bytového domu na parcelu č. 1226/1. Celková plocha projektovaných nájazdových rámp je 8 m².

Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa rozhodli pre vzhľad a umiestnenie nájazdových rámp podľa priloženej dokumentácie. Umiestnenie nájazdových rámp je vyznačené v priloženej časti katastrálnej mapy.

Ako správca Bytové družstvo Petržalka si Vás dovoľujeme požiadať o súhlasné stanovisko, ako aj o uzatvorenie nájomnej zmluvy pod pozemky nájazdových rámp a kontajnerového stanovišťa.

S pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, Bratislava 5
Ing. Dana Šaigovičová
SOR oddelenia správy domov 1
Bytového družstva Petržalka

Prílohy: /1/ uznesenie vlastníkov z písomného hlasovania konaného 24.10.2014-26.10.2014,
/2/ kópia projektovej dokumentácie,
/3/ kópia zmluvy o výkone správy,
/4/ originál potvrdenej katastrálnej mapy,
/5/ kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu

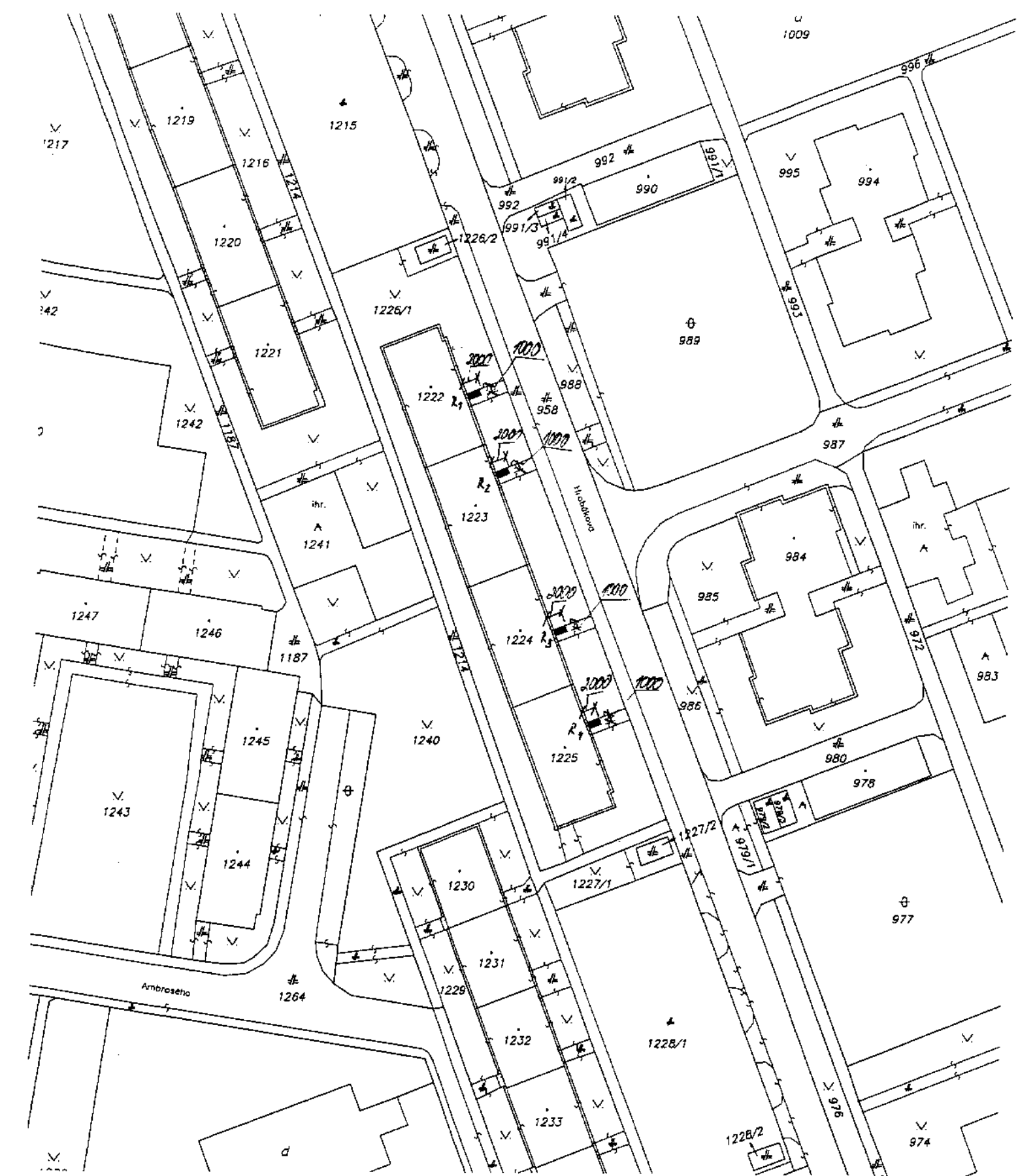
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
Č. ú.: 2634250051/1100

☎ 68 24 11 11
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
št.: 13.00 – 18.00 hod.



LEGENDA
 R_1, R_2, R_3, R_4 -
 RAMPY
 $S_{R_1} = S_{R_2} = 2 \text{ m}^2$
 $= 8 \text{ m}^2$

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 2787/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --		
Vyhotožil			
Dňa 02.02.2015	Meno Sárkány	Pečiatka a podpis 	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
 Dátum vyhotovenia: 20.03.2015
 Čas vyhotovenia : 12:42:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1226/1	1946	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 36729/2015

MAGS ORM 39520/15-45336/15

Ing. arch. Barutová

16.3.2015

MAG 52932/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	10.3.2015
pozemok parc. číslo:	1226/1 – podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Hrobákova ulica 20 - 26
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie štyroch nájazdových rámp k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1226/1** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPII s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

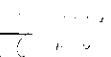
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39520/15-45336/15 zo dňa 16.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - BD Petržalka		Referent - Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parcel. č. - 1226 I	
Č.j.	MAGS OTU PD 39 501/2015-45 337 MAGS SNM 36 729/2015	č. OTU PD 131 15	
TI č.j.	TI/139/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	12.3.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	17.3.2015	Komu.  SNM 51454	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správ nehuťelností
Ing. M. Bialko
vedúci oddelenia
TU 62667/15

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje linka

Bratislava

MAGS SNM 36729 15 45334

MAG OZP 39433 15 45338

Ing. A. Galčíková 409

142015

 V_{cc}

Vlastníci bytov a NP Hrobáková 20-26 – nájom časti pozemku p. č. 1226 I v k. ú. Petržalka.

Listom č. MAGS SNM 36729/15/45338 zo dňa 11.3.2015 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a NP bytového domu Hrobáková 20-26, zastúpení správcou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu na časť pozemku v k. ú. Petržalka, p. č. 1226/1 o celkovej výmere cca 8 m².

Žiadateľ žiada nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania štyroch prístupových ramp do vchodu bytového domu Hrobáková 20-26.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je spevnenou plochou, nemáme námietky voči nájmu časti pozemku p. č. 1226/1 v k. ú. Petržalka na požadovaný účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Právniciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MPG 62783/L075

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/ 10. 03. 2015	pod č.	36729/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Hrobákovej ul. (nájazdové rampy)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 20-26		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1226/1		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 45341/2015 ODI/115/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 1226/1 o výmere 4 x 2 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Hrobákovej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	13. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	12.03.2015	Pod. č. oddelenia: OKDS 39379/15-45339
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
K nájmu pozemku p. č. 1226/1 o výmere 4 x 2 m² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k bytovému domu na Hrobákovej ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	17.03.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	13.3.2015	Pod. č. oddelenia: OSK-45342/2015 De-108
Spracovateľ (meno):	Ing. Deraiová	
Text stanoviska:		
Nájomom pozemku p. č. 1226/1 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	19.3.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Ing. Mešťaniková
811 00 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P O Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
IU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 36729/15
45334/15

Naše číslo
MAG 34583/2015-453444
50709/2015

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová kl.930

Bratislava
18.03.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod prístupové rampy k bytovému domu Hrobákova 20-26, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P O Box 76, 850 05 Bratislava 55
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan

Bratislava 23.04.2015

č.j.4651/2015/08-ONsM/Kú

Vážený pán primátor,

Vážený pán primátor,

dňa 27.03.2015 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS-SNM: 36729/15/54478 o zaujatie stanoviska k nájmu štyroch častí pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/1 - ostatné plochy o výmere 4x2 m², spolu 8 m² zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 20-26 súpisné č. 2480.

Predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o odstúpenie žiadosti správcu bytového domu Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán

Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

TSNM

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností 46484
JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 62744/2014

Naše číslo
MAGS OLP 39340/15
OLP RVP

Vybavuje/linka
JUDr. Popovová/ 59 356 156

Bratislava
06.03.2015

46483

Vec

Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 03.03.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 8-14, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Bratislava, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. ~~Martin~~ Katriak
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 15 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č., Bratislava, k. ú. Petržalka

zastúpení : **Bytové družstvo Petržalka**

so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Vladimír Kesegh, predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková, podpredseda predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 28/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 00 169 765

DIČ : 2020794248

IČ DPH : SK2020794248

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaný v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. ako parc. č. – ostatné plochy vo výmere m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere ...m², nachádzajúceho sa na, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupovej (nájazdovej) rampy k bytovému domu na parc. č., súpis. č.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby rampy z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2015 zo dňa2015 vo výške 6,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .. m² predstavuje sumu ... Eur, slovom eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...15 v ČSOB a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2015 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov. Povolenie je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenajímateľovi.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : Bytové družstvo Petržalka (ďalej len „BDP“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. BDP podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,

- 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, Bratislava, súpis. č., v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene BDP.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od BDP náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa

Nájomca :
**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu**
v zastúpení :
Bytové družstvo Petržalka

.....

Ing. Vladimír Kesegh,
predseda predstavenstva

.....

Ing. Oľga Dzurková,
podpredseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 8.6.2015

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1483, parc. č. 1466, parc. č. 1216, parc. č. 1226/1 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 6,8,10,12, Hrobákova 8,10,12,14,20,22,24,26

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. časť parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 13 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 6, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 6, súpis. č. 3221, na pozemku parc. č. 1479, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 13 m² ročne sumu 78,00 Eur,
2. časť parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 8, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 8, súpis. č. 3222, na pozemku parc. č. 1478, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 48,00 Eur,
3. dve časti parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 x 6 m², spolu 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 10 a 12, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k bytovému domu Starhradská 10 a 12, súpis. č. 3223, na pozemkoch parc. č. 1467, 1468, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 12 m² ročne sumu 72,00 Eur,
4. štyri časti parc. č. 1216 – ostatné plochy vo výmere 4 x 3 m², spolu 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrobákova 8, 10, 12 a 14, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 8, 10, 12 a 14, súpis. č. 2481, na pozemkoch parc. č. 1218, 1219, 1220, 1221, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 12 m² ročne sumu 72,00 Eur,
5. štyri časti parc. č. 1226/1 – ostatné plochy vo výmere 4 x 2 m², spolu 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrobákova 20, 22, 24 a 26, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom

vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 20, 22, 24 a 26, súpis. č. 2480, na pozemkoch parc. č. 1222, 1223, 1224, 1225, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere m² ročne sumu 48,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 5 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1483, parc. č. 1466, parc. č. 1216, parc. č. 1226/1 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 6, 8, 10, 12, Hrobákova 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24, 26

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 106/2015

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. časť parc. č. 1483 - ostatné plochy vo výmere 13 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 6, zastúpení Bytovým družstvom Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 6, súpis. č. 3221, na pozemku parc. č. 1479, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 13 m² ročne sumu 78,00 Eur,
2. časť parc. č. 1483 - ostatné plochy vo výmere 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 8, zastúpení Bytovým družstvom Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 8, súpis. č. 3222, na pozemku parc. č. 1478, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 48,00 Eur,
3. dve časti parc. č. 1466 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 x 6 m², spolu 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 10 a 12, zastúpení Bytovým družstvom Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k bytovému domu Starhradská 10 a 12, súpis. č. 3223, na pozemkoch parc. č. 1467, 1468, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 12 m² ročne sumu 72,00 Eur,
4. štyri časti parc. č. 1216 - ostatné plochy vo výmere 4 x 3 m², spolu 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrobákova 8, 10, 12 a 14, zastúpení Bytovým družstvom Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 8, 10, 12 a 14, súpis. č. 2481, na pozemkoch parc. č. 1218, 1219, 1220, 1221, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 12 m² ročne sumu 72,00 Eur,
5. štyri časti parc. č. 1226/1 - ostatné plochy vo výmere 4 x 2 m², spolu 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrobákova 20, 22, 24 a 26, zastúpení Bytovým družstvom Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 20, 22, 24 a 26, súpis. č. 2480, na pozemkoch parc. č. 1222, 1223, 1224, 1225, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 48,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 5 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -



Starhradská_6,8_1



Starhradská_6,8_2



Starhradská_6,8_3



Starhradská_6,8_4



Hrobákova 20-26



Hrobákova 20-26_3



Hrobákova 20-26_2



Hrobákova 20-26_4

