

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 06. 2015

N á v r h

na schválenie nájmu nebytových priestorov - ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre športové kluby so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námetníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu katastrálnej mapy
4. Výpisy z LV č. 1516
5. Návrh zmluvy o nájme
6. Fotodokumentáciu predmetu nájmu
7. Doložku vplyvov
8. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08. 06. 2015
9. Uznesenie MsR č. 104/2015 zo dňa 11. 06. 2015

Jún 2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – ľadových plôch, telocvične, šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za ceny:

1. Športové kluby v hokeji, krasokorčuľovaní
 - 1.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 72,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3. nájom ľadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v čase od 6.00 do 10.00 h 83,33 Eur/h bez DPH
 - 1.4. nájom ľadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v ostatnom čase 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.5. hala I. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy), krasokorčuľarske podujatia 133,33 Eur/h bez DPH
 - 1.6. hala II. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy) krasokorčuľarske podujatia 120,00 Eur/h bez DPH
2. Ostatné subjekty (seniorské hokejové kluby):
 - 2.1. hala I. – pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 150,00 Eur/h bez DPH
 - 2.2. hala I. – pondelok – piatok v čase od 18.30 do 22.30 h 150,00 Eur/h bez DPH
 - 2.3. hala I. – v ostatnom čase 170,00 Eur/h bez DPH
 - 2.4. hala I. – hokejové stretnutia, turnaje, campy 261,50 Eur/h bez DPH
 - 2.5. hala II. – pracovné dni v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 100,00 Eur/h bez DPH
 - 2.6. hala II. – v pondelok – piatok v čase od 14.00 do 22.30 h 133,33 Eur/h bez DPH
 - 2.7. hala II. – sobota v čase od 10.00 do 22.30 h 100,00 Eur/h bez DPH
 - 2.8. hala II. – sobota, nedeľa, sviatok v čase od 6.00 do 10.00 h 83,33 Eur/h bez DPH
 - 2.9. hala II. – nedeľa, sviatok v čase od 10.00 do 22.30 h 133,33 Eur/h bez DPH
 - 2.10. hala II. – pondelok – nedeľa v čase od 22.30 do 6.00 h 92,00 Eur/h bez DPH
 - 2.11. hala II. – hokejové stretnutia, turnaje, campy 133,33 Eur/h bez DPH
3. prenájom telocvične – 10,00 Eur/h bez DPH
4. nájom šatní s príslušenstvom – 1,67 Eur mesačne/m² bez DPH

pre nájomcov:

1. **HC SLOVAN Bratislava – mládež**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO 30846773 na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 30. 04. 2016, ľadovú plochu v rozsahu 233 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 19.352,00 Eur bez DPH mesačne, šatňové priestory vo výmere 374,41 m², za nájomné vo výške 625,26 Eur bez DPH mesačne,
2. **HK VSR SR 20, s. r. o.**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 36771040, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 12. 2015, ľadovú plochu v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňu

v rozsahu 20 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 4.450,00 Eur bez DPH mesačne, šatňové priestory vo výmere 125,09 m², za nájomné vo výške 208,90 Eur bez DPH mesačne,

- 3. Slovenský zväz ľadového hokeja**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30845386, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 12. 2015, ľadovú plochu v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňu v rozsahu 20 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 4.450,00 Eur bez DPH mesačne,
- 4. Krasokorčuliarsky športový klub Slovan Bratislava**, Zimný štadión V. Dzurilla, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO 30774454, na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 30. 04. 2016, ľadovú plochu v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvičňu v rozsahu 32 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 6.738,64 Eur bez DPH mesačne, šatňové priestory vo výmere 67,89 m² za nájomné vo výške 113,38 Eur bez DPH mesačne,
- 5. Jumping Joe**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO 42254744, na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 31. 04. 2016, ľadovú plochu v rozsahu 38 hodín mesačne a telocvičňu v rozsahu 8 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 3.594,00 Eur bez DPH mesačne,

predpokladané nájomné za prenájom ľadovej plochy a telocvične sa môže zmeniť na základe rozsahu objednaných hodín a skutočne prenajatých hodín jednotlivým nájomcom, ktoré závisia od objednávok nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkou:

1. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov – ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre športové kluby so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

Predmetom nájmu na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v stavbách súpisné číslo 1295, nachádzajúcich sa na parc. č. 15142/1 a súpisné číslo 5801 na parc. č. 15141/21 sú:

- a) 3 ľadové plochy v rozsahu 395 hodín mesačne,
- b) šatňové priestory s príslušenstvom v celkovej výmere 567,39 m²,
- c) telocvična v rozsahu 80 hodín mesačne,

ktoré sa nachádzajú na ul. Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1516, sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe STARZu na základe Protokolu č. 11 88 290 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13. 04. 2011.

ÚČEL NÁJMU:

nájom ľadových plôch, telocvične, šatňových priestorov na športovú prípravu, organizovanie športových hokejových stretnutí, organizovanie kurzov korčuľovania.

NÁJOMNÉ:

Ceny nájmu na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu sú stanovené nasledovnými cenníkmi:

- a) Cenník č. 10/2015 za prenájom priestorov a cien za služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športovú prípravu zo dňa 12. 05. 2015,
- b) Cenník č. 11/2015 za prenájom priestorov a služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní zo dňa 12. 05. 2015.

Ceny za prenájom sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom zmenili z dôvodu čiastočnej kompenzácie zníženia bežného transferu pre organizáciu na rok 2015 o 86.000 Eur v porovnaní s predchádzajúcim rokom, zvýšenia cien tepla a ďalších prevádzkových nákladov /údržba, servisy, ostatné služby, spotreba materiálu/. Zvyšovali sme položky najnižších cien nájmu, ktoré sa zvýšili v rozpätí od 2,00 Eur do 7,00 Eur na jednu hodinu.

Ceny nájmu pre športové kluby a ostatné subjekty sú v zmysle cenníka nasledovné:

1. Športové kluby v hokeji, krasokorčuľovaní
 - 1.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 72,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3. nájom ľadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v čase od 6.00 do 10.00 h 83,33 Eur/h bez DPH
 - 1.4. nájom ľadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v ostatnom čase 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.5. hala I. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy), krasokorčuľarske podujatia 133,33 Eur/h bez DPH
 - 1.6. hala II. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy) krasokorčuľarske podujatia 120,00 Eur/h bez DPH
2. Ostatné subjekty (seniorské hokejové kluby):
 - 2.1. hala I. – pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 150,00 Eur/h bez DPH

- | | |
|---|----------------------|
| 2.2. hala I. – pondelok – piatok v čase od 18.30 do 22.30 h | 150,00 Eur/h bez DPH |
| 2.3. hala I. – v ostatnom čase | 170,00 Eur/h bez DPH |
| 2.4. hala I. – hokejové stretnutia, turnaje, campy | 261,50 Eur/h bez DPH |
| 2.5. hala II. – pracovné dni v pondelok – piatok v čase od 6.00
do 14.00 h | 100,00 Eur/h bez DPH |
| 2.6. hala II. – v pondelok – piatok v čase od 14.00 do 22.30 h | 133,33 Eur/h bez DPH |
| 2.7. hala II. – sobota v čase od 10.00 do 22.30 h | 100,00 Eur/h bez DPH |
| 2.8. hala II. – sobota, nedeľa, sviatok v čase od 6.00 do 10.00 h | 83,33 Eur/h bez DPH |
| 2.9. hala II. – nedeľa, sviatok v čase od 10.00 do 22.30 h | 133,33 Eur/h bez DPH |
| 2.10. hala II. – pondelok – nedeľa v čase od 22.30 do 6.00 h | 92,00 Eur/h bez DPH |
| 2.11. hala II. – hokejové stretnutia, turnaje, campy | 133,33 Eur/h bez DPH |
3. prenájom telocvične – 10,00 Eur/h bez DPH
4. nájom šatní s príslušenstvom – 1,67 Eur mesačne/m² bez DPH

Pri športových hokejových stretnutiach a krasokorčuľarských podujatiach sa účtujú aj služby spojené s nájomom ako nájom šatňových priestorov a hnutelného majetku – svetelná tabuľa vrátane časomier, ozvučenie podľa Cenníka č. 11/2015 za prenájom priestorov a služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní zo dňa 12. 05. 2015. K cenám nájmu sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

STARZ pri stanovení cien za prenájom ľadových plôch vychádzal z kalkulácie nákladov na jednu hodinu prevádzky príslušného telovýchovného zariadenia podľa údajov z roku 2014 so zohľadnením výšky transferu na bežné výdavky. Ceny nájmu ľadovej plochy sú stanovené diferencovane podľa požiadaviek o nájom ľadových plôch z hľadiska času nájmu. V ranných, dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách do 14.00 h je ponuka hodín prenájmu ľadových plôch vyššia ako záujem o prenájom. Z toho dôvodu sú pre tento časový úsek stanovené nižšie ceny nájmu, aby sa zvýšilo využitie ľadových plôch. Ceny prenájmu pre občianske združenia, športové kluby a školy sú nižšie ako pre ostatné subjekty aj z toho dôvodu, že ich požiadavky na prenájom vysoko prevyšujú požiadavky o nájom zo strany neorganizovaných subjektov, firiem a pod.

Pri stanovení ceny za nájom šatňových priestorov vrátane hygienických zariadení sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 01. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, a nakoľko v uvedenom rozhodnutí nie je stanovená cena za tento druh priestorov, použili sme položku 247 (školy súkromné), úz. III. a sadzbu 20,00 Eur/m²/ročne, čo predstavuje sumu 1,67 Eur/m²/mesačne.

ŠPECIFIKÁCIA NÁJOMCOV, DOBY NÁJMU, CENY NÁJMU:

- HC SLOVAN Bratislava – mládež**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO 30846773, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-21876
nájom na dobu určitú: 01. 08. 2015 – 30. 04. 2016
predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 233 hodín mesačne, šatňové priestory vo výmere 374,41 m² v hale I. a II.
predpokladané nájomné: za ľadovú plochu – 19.352,00 Eur bez DPH mesačne, za šatňové priestory – 625,26 Eur bez DPH mesačne
- HK VSR SR 20, s. r. o.**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 36771040, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45729/B

dobu nájmu: 01. 09. 2015 – 31. 12. 2015

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 20 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 125,09 m²

predpokladané nájomné: za ľadovú plochu a telocvičňu – 4.450,00 Eur bez DPH mesačne, za šatňové priestory – 208,90 Eur bez DPH mesačne

3. **Slovenský zväz ľadového hokeja**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30845386, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-73

nájom na dobu určitú: 01. 09. 2015 – 31. 12. 2015

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 29 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 20 hodín mesačne

predpokladané nájomné: za ľadovú plochu a telocvičňu – 4.450,00 Eur bez DPH mesačne

4. **Krasokorčuľarský športový klub Slovan Bratislava**, Zimný štadión V. Dzurilla, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO 30774454, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-4669

nájom na dobu určitú: 01. 08. 2015 – 30. 04. 2016

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 32 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 67,89 m² v hale II.

predpokladané nájomné: za ľadovú plochu a telocvičňu – 6.738,64 Eur bez DPH mesačne, za šatňové priestory – 113,38 Eur bez DPH mesačne

5. **Jumping Joe**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO 42254744, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-380 18

nájom na dobu určitú: 01. 08. 2015 – 31. 04. 2016

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 38 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 8 hodín mesačne

predpokladané nájomné: za ľadovú plochu a telocvičňu – 3.594,00 Eur bez DPH mesačne

Ceny nájmu ľadovej plochy na športovú prípravu sú prepočítané ako odhad pri prenájme v rozsahu požiadaviek nájomcov. Počet hodín prenájmu ľadovej plochy na športové hokejové stretnutia nie je možné stanoviť vopred, nakoľko ešte nie je známe rozlosovanie športových hokejových stretnutí žiackej, dorasteneckej, juniorskej ligy ani extraligy. Skutočne prenajaté hodiny mesačne vychádzajú z konkrétnych objednávok na prenájom ľadovej plochy na športovú prípravu v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní a športové hokejové stretnutia jednotlivých subjektov za príslušný kalendárny mesiac a cien nájmu za jednu hodinu a môžu sa odlišovať od predpokladanej ceny nájmu jednotlivých subjektov. K cenám nájmu sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava v súlade s hlavným predmetom činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí.

Na zabezpečenie plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvy na nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre subjekty, uvedené v špecifikácii podľa bodov 1. – 5., za účelom zabezpečenia využitia ľadovej plochy a telocvične na športovú prípravu a organizovanie hokejových stretnutí.

STARZ neprenajíma celú kapacitu telovýchovných zariadení, ale len jej časť. Okrem navrhovaných nájomných vzťahov zariadenia využívajú aj ďalšie subjekty, ktorých zmluvný

vzťah nepresahuje rozsah 10 dňovej doby nájmu, najmä individuálne neformálne skupiny a verejnosť. Maximálna využiteľná kapacita a podiel na prenájme na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu je nasledovná:

– prevádzka troch ľadových plôch sa zabezpečuje denne od 6.00 do 22.00 h, čo po odpočítavaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne na každú ľadovú plochu a mesačná maximálna využiteľná kapacita za tri ľadové plochy je 1 092 hodín.

Nájom je navrhovaný v rozsahu 395 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 36,17 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadových plôch.

Nájomné za prenájom ľadových plôch a telocvične sa účtuje mesačne v dvoch splátkach (1. splátka od 1. do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a 2. splátka od 16. do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca) na základe objednávok a skutočne prenajatých hodín jednotlivých nájomcov. Predpokladaná cena nájmu bez dane z pridanej hodnoty mesačne je uvedená v špecifikácii nájomcov, doby nájmu, ceny nájmu. Môže sa meniť podľa skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa. Nájomné za prenájom šatňových priestorov sa účtuje mesačne podľa dohody o platbách nájomného podľa § 71 ods. 3 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Nájomca HC SLOVAN Bratislava – mládež dlhuje STARZu ku dňu 15. 06. 2015 za prenájom ľadových plôch, šatní a služieb spojených s užívaním po lehote splatnosti za obdobie od februára 2015 do mája 2015 a úrokov z omeškania sumu 50.108,40 Eur. Krasokorčuliarsky klub KŠK SLOVAN Bratislava dlhuje STARZu ku dňu 15. 06. 2015 za prenájom ľadovej plochy a šatní po lehote splatnosti za obdobie od februára 2015 do mája 2015 a úrokov z omeškania sumu 11.366,92 Eur. Nájomcovia musia uhradiť všetky svoje záväzky vrátane sankčných faktúr najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, v opačnom prípade STARZ ako prenajímateľ neprenajme týmto nájomcom ľadové plochy a šatne.

Nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov pre športové kluby a ostatné subjekty bol realizovaný aj v predchádzajúcej sezóne. Podľa špecifikácie nájomcov uvedených pod bodom 1. – 5. predstavuje predpokladaný príjem za budúci nájom sumu vo výške 319.354,02 Eur, z toho:

1. predpokladaný príjem od 01. 08. 2015 do 31. 12. 2015 – 197.660,90 Eur,
2. predpokladaný príjem od 01. 01. 2016 do 30. 04. 2016 – 121.693,12 Eur.

Príjmy z nájmu ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov sú zahrnuté v rozpočtovaných príjmoch organizácie na rok 2015 a budú zahrnuté aj v rozpočtovaných príjmoch organizácie na rok 2016 (nie sú to príjmy nad rámec rozpočtu organizácie).

Na základe skutočností uvedených vyššie predkladáme návrh na nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zabezpečenie športovej prípravy a organizovania športových podujatí športových klubov uvedených v špecifikácii pod bodom 1. – 5.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením kultúry, školstva, športu a mládeže Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

STARZ požiadal dňa 19. 05. 2015 o stanovisko Oddelenie legislatívno-právne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Pripomienky oddelenia k návrhu nájomnej zmluvy boli zapracované do materiálu.

Stanovisko finančného oddelenia je uvedené v prílohe tohto materiálu ako doložka vplyvov.

Pravidelná porada primátora na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2015 uložila predložiť materiál na rokovanie komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, pre školstvo, vzdelávanie a šport, mestskej rady 11. 06. 2015, mestského zastupiteľstva 25. 06. 2015 s pripomienkou, zapracovať do návrhu uznesenia podmienku uhradenia všetkých neuhradených záväzkov.

Hlavné mesto SR Bratislava a Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnili dňa 02. 06. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08. 06. 2015.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 104/2015 zo dňa 11. 06. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov – ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre športové kluby so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Kópia katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.05.2015

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:58:58

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1516

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15141/ 21	5801	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5801	15141/ 21	19	Zimný štadión O. Nepelu		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ZIADOST ZO DNA 14.9.1992 - VZ 444/92

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta 27/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 15140/36,37,56, 15141/8 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0137-09-00 na dobu určitú od 02.06.2009 do 02.06.2059
Žiadosť o zmenu R-2272/12 zo dňa 24.7.2012

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Základná umelecká škola, Štefánikova 6, Bratislava, PSČ 811 05, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11462/38, 11462/41 a stavbu súp.č. 3359 na pozemku p.č. 11462/41 podľa protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR č. 118805500300 zo dňa 15.7.2003, Z-11361/14

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/1992/Pa - VZ 445/92

ZIADOST 10/92 SCH O ZAPIS GP - VZ 488/92

ZIADOST OSM/1992/Pa/SCH O ZAPIS GP - VZ 531/92

ZIADOST OSM/93/SCH ZO DNA 17.8.1993

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 14.05.2015

ZIADOST ZN.OSM/93/Sch O ZAPIS DELIMITACNEHO PROTOKOLUZO DNA 15.8.1993

ZIADOST C.OSM/93 Sch ZO DNA 25.10.1993 O ZAPIS GP C.45-90-5/93

ZIADOST ZN.OSM/3/Sch/94 ZO DNA 10.3.1994 O ZAPIS GP 219-49/93

DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 15.8.1993

ZIADOST C.66/94 ZO DNA 11.10.1994 O ZAPIS MANDATARNEJ ZMLUVY ZO DNA 12.2.1993 A DODATKU C.1 ZO DNA 25.3.1994

ZIADOST ZN. OSM/5/94 SCH ZO DNA 12.5.1994

ZIADOST ZN. 80/95 ZO DNA 9.2.1995 O ZAPIS GP C.49/94

Žiadosť o zápis stavieb

Žiadosť, listina č.STAR-2781/1998

Rozhodnutie č.V-1431/95 zo dňa 11.1.2001

Rozhodnutie č.X-221/05-SPI zo 4.11.2005

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
- 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 15140/38, 15140/57, 15140/58, 15140/68, 15140/69, 15140/70, 15140/71 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8, 11279/58, a stavieb súp.č. 1295 na pozemoch parc.č. 15142/1, 11279/59, 11279/60, 11279/58, 15142/8, 15141/22 a stavby súp.č. 5801 na pozemku parc.č. 15141/21 podľa V-27783/12 zo dňa 27.11.2012
- 1 Vecné bremeno - in rem v rozsahu vyznačenom v GPč.50/2010 úradne overený pod č.2605/2011 dňa 07.03.2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra CKN parc.č.13590/70 - strpieť : a)uloženie a prevádzku stavby 'Vodovodná prípojka k areálu Pittel+Brausewetter Holding Slovakia' b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na LV 4958 : pozemky registra C KN parc.č.13590/32, 13590/40, 13590/78, 13590/79, 13590/80, 13590/81, 13590/82, 17088/5, 17090/12, 17090/45, 17090/48, 22250/2, a stavby súp.č.1366 na parc.č.13590/34, súp.č.1366 na parc.č.17090/12, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/37, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/80, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/81, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/82, stavba bez súp.č. na parc.č.17090/48 podľa V-25477/12
- 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17090/1, Z-17815/14
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky stavby 'STL plynovod - rozšírenie distribučnej siete' na pozemkoch parc.č. 15140/4, 15140/72 v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2014 (č.ov. 457/2014) a právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu na pozemky parc.č. 14140/4, 15140/72 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739) podľa V-29515/14 zo dňa 05.12.2014

Iné údaje:

Zápis GP č.26/2010 zo dňa 22.4.2010.

- 1 Geometrický plán č.46/2005 zo dňa 28.11.2005.
- 1 Zápis GP č. 28/2010- na zameranie rozostavenej stavby na cudzom pozemku p.č.15140/57, Z-11717/10
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 12/2010 zo dňa 30.06.2010,R-1966/10
- 1 GP č. 280/2011
- 1 GP č. 67/09/03, č.ov. 440/2011
- 1 GP č. 17/2011, č.ov. 595/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 11279/58, 15140/72, 15141/22, 15142/8)
- 1 GP č. 124/2012, č.ov. 1597/2012
- GP č. 121/2012, č.ov. 1557/2012
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 15140/36,37,56, 15141/8 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0137-09-00 na dobu určitú od 02.06.2009 do 02.06.2059
- 2 Žiadosť o zmenu R-2272/12 zo dňa 24.7.2012
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11462/38, 11462/41 a stavbu súp.č. 3359 na pozemku p.č. 11462/41 podľa protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR č. 118805500300 zo dňa 15.7.2003, Z-11361/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.05.2015

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 11:01:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1516

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15142/ 1	9088	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1295	15142/ 1	19	Zimný štadión O. Nepelu		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ZIADOST ZO DNA 14.9.1992 - VZ 444/92

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta 27/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 15140/36,37,56, 15141/8 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0137-09-00 na dobu určitú od 02.06.2009 do 02.06.2059

Žiadosť o zmenu R-2272/12 zo dňa 24.7.2012

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Základná umelecká škola, Štefánikova 6, Bratislava, PSČ 811 05, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11462/38, 11462/41 a stavbu súp.č. 3359 na pozemku p.č. 11462/41 podľa protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR č. 118805500300 zo dňa 15.7.2003, Z-11361/14

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/1992/Pa - VZ 445/92

ZIADOST 10/92 SCH O ZAPIS GP - VZ 488/92

ZIADOST OSM/1992/Pa/SCH O ZAPIS GP - VZ 531/92

ZIADOST OSM/93/SCH ZO DNA 17.8.1993

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 14.05.2015

ZIADOST ZN.OSM/93/Sch O ZAPIS DELIMITACNEHO PROTOKOLUZO DNA 15.8.1993

ZIADOST C.OSM/93 Sch ZO DNA 25.10.1993 O ZAPIS GP C.45-90-5/93

ZIADOST ZN.OSM/3/Sch/94 ZO DNA 10.3.1994 O ZAPIS GP 219-49/93

DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 15.8.1993

ZIADOST C.66/94 ZO DNA 11.10.1994 O ZAPIS MANDATARNEJ ZMLUVY ZO DNA 12.2.1993 A DODATKU C.1 ZO DNA 25.3.1994

ZIADOST ZN. OSM/5/94 SCH ZO DNA 12.5.1994

ZIADOST ZN. 80/95 ZO DNA 9.2.1995 O ZAPIS GP C.49/94

Žiadosť o zápis stavieb

Žiadosť, listina č.STAR-2781/1998

Rozhodnutie č.V-1431/95 zo dňa 11.1.2001

Rozhodnutie č.X-221/05-SPI zo 4.11.2005

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
- 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 15140/38, 15140/57, 15140/58, 15140/68, 15140/69, 15140/70, 15140/71 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8, 11279/58, a stavieb súč.č. 1295 na pozemoch parc.č. 15142/1, 11279/59, 11279/60, 11279/58, 15142/8, 15141/22 a stavby súč.č. 5801 na pozemku parc.č. 15141/21 podľa V-27783/12 zo dňa 27.11.2012
- 1 Vecné bremeno - in rem v rozsahu vyznačenom v GP č.50/2010 úradne overený pod č.2605/2011 dňa 07.03.2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra CKN parc.č.13590/70 - strpiet' : a)uloženie a prevádzku stavby 'Vodovodná prípojka k areálu Pittel+Brausewetter Holding Slovakia' b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na LV 4958 : pozemky registra C KN parc.č.13590/32, 13590/40, 13590/78, 13590/79, 13590/80, 13590/81, 13590/82, 17088/5, 17090/12, 17090/45, 17090/48, 22250/2, a stavby súč.č.1366 na parc.č.13590/34, súč.č.1366 na parc.č.17090/12, stavba bez súč.č. na parc.č.13590/37, stavba bez súč.č. na parc.č.13590/80, stavba bez súč.č. na parc.č.13590/81, stavba bez súč.č. na parc.č.13590/82, stavba bez súč.č. na parc.č.17090/48 podľa V-25477/12
- 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17090/1, Z-17815/14
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky stavby 'STL plynovod - rozšírenie distribučnej siete' na pozemkoch parc.č. 15140/4, 15140/72 v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2014 (č.ov. 457/2014) a právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu na pozemky parc.č. 14140/4, 15140/72 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739) podľa V-29515/14 zo dňa 05.12.2014

Iné údaje:

Zápis GP č.26/2010 zo dňa 22.4.2010.

- 1 Geometrický plán č.46/2005 zo dňa 28.11.2005.
- 1 Zápis GP č. 28/2010- na zameranie rozostavenej stavby na cudzom pozemku p.č.15140/57, Z-11717/10
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 12/2010 zo dňa 30.06.2010,R-1966/10
- 1 GP č. 280/2011
- 1 GP č. 67/09/03, č.ov. 440/2011
- 1 GP č. 17/2011, č.ov. 595/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 11279/58, 15140/72, 15141/22, 15142/8)
- 1 GP č. 124/2012, č.ov. 1597/2012
- 1 GP č. 121/2012, č.ov. 1557/2012
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 15140/36,37,56, 15141/8 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0137-09-00 na dobu určitú od 02.06.2009 do 02.06.2059
- 2 Žiadosť o zmenu R-2272/12 zo dňa 24.7.2012
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11462/38, 11462/41 a stavbu súč.č. 3359 na pozemku p.č. 11462/41 podľa protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR č. 118805500300 zo dňa 15.7.2003, Z-11361/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. /2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
 Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava 3
 zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
 príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom Slovenskej republiky
 Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
 IČO: 00 179 663
 DIČ: 2020801695
 IČ DPH: SK2020801695
 bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
 číslo účtu: 4020985108/7500
 IBAN: SK31 7500 0000 0040 2098 5108
 BIC: CEKOSKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

 zastúpené/á
 registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom /
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel Sro, vložka č.
 IČO:
 DIČ:
 nie je platiteľom DPH/IČ DPH:
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IBAN:
 BIC:
 (ďalej len „nájomca“ spolu „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, parc. č. 15141/21, súpisné číslo 5801, zapísaných na liste vlastníctva č. 1516 v celkovej výmere m², a to tieto priestory:

- a) za účelom tréningového procesu a konania hokejových stretnutí v ľadovom hokeji ľadové plochy haly I. a II. s príslušenstvom v rozsahu hodín mesačne:

deň	čas od – do/ hala	čas od – do/ hala	čas od – do/ hala	počet h za deň
týždenný limit				

- b) šatňové priestory s príslušenstvom o ploche m².

Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 písm. A tejto zmluvy.

- Nájomca sa zaväzuje predložiť objednávku ľadových plôch podľa ods. 1 písm. a) prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 h na nasledujúci kalendárny týždeň.
- Prenajímateľ zverejní schválený rozvrh využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň.
- Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
- Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01. augusta 2015 do 30. apríla 2016.
- Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
- Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - neuhradenia splatného nájomného do 60 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - v prípade zániku predmetu nájmu.
- Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie.
- Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s ods. čl. VI. tejto zmluvy.

7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet prenajímateľa.
9. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Závazok nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa predošlého odseku nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa č. III. ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - 1.1. nájom šatní s príslušenstvom – 1,67 Eur mesačne/m² bez DPH
 - 1.2. prenájom telocvične – 10,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3. nájom ľadovej plochy pre občianske združenia v hokeji, krasokorčuľovaní:
 - 1.3.1. pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 72,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3.2. v ostatnom čase 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3.3. kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v čase od 6.00 do 10.00 h .. 83,33 Eur/h bez DPH
 - 1.3.4. kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v ostatnom čase 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3.5. hala I. – juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy, krasokorčuľarske stretnutia 133,33 Eur/h bez DPH
 - 1.3.6. hala II. – juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy, krasokorčuľarske stretnutia 120,00 Eur/h bez DPH
 - 1.4. nájom ľadovej plochy pre ostatné subjekty (seniorské hokejové kluby):
 - 1.4.1. hala I. – v čase od 6.00 do 14.00 h 150,00 Eur/h bez DPH
 - 1.4.2. hala I. – v čase od 18.30 do 22.30 h 150,00 Eur/h bez DPH
 - 1.4.3. hala I. – v ostatnom čase 170,00 Eur/h bez DPH
 - 1.4.4. hala I. – hokejové stretnutia, turnaje, campy 261,50 Eur/h bez DPH
 - 1.4.5. hala II. – v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.4.6. hala II. – v pondelok – piatok v čase od 14.00 do 22.30 h 133,33 Eur/h bez DPH
 - 1.4.7. hala II. – sobota v čase od 10.00 do 22.30 h 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.4.8. hala II. – sobota, nedeľa, sviatok
v čase od 6.00 do 10.00 h 83,33 Eur/h bez DPH
 - 1.4.9. hala II. – nedeľa, sviatok
v čase od 10.00 do 22.30 h 133,33 Eur/h bez DPH

1.4.10. hala II. – v čase od 22.30 do 6.00 h	92,00 Eur/h bez DPH
1.4.11. hala II. – hokejové stretnutia, turnaje, campy	133,33 Eur/h bez DPH

1.4. Ceny ostatných nájomov a služieb spojených s nájomom sa účtujú podľa cenníkov stanovených prenajímateľom č. 10/2015 zo dňa 12. 05. 2015 na športovú prípravu a č. 11/2015 zo dňa 12. 05. 2015 na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní.

1.5. Prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom – ročné nájomné za predmet nájmu podľa č. I. ods. 1. písm. b) nebytové priestory bolo dohodnuté v sume Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 písm. B tejto zmluvy.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:

2.1. Nájomné a služby spojené s nájomom podľa článku III. ods. 1.1. – ods. 1.4. sú splatné v dvoch splátkach za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúr prenajímateľa so 14 dňovou splatnosťou od dátumu vystavenia na účet prenajímateľa, podľa skutočného počtu objednaných a prenájatých hodín ľadovej plochy a ďalších poskytnutých služieb:

1. splátka: od 1. do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
2. splátka od 16. do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

2.2. Nájomné podľa článku III. ods. 1.5. je splatné mesačne v sume Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného, podpísanej zmluvnými stranami počas platnosti tejto zmluvy podľa § 71 ods. 3 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Zimného štadióna O. Nepelu za predmet nájmu podľa ods. 1 písm. a) jednostranným právnym aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.

4. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca po dohode s prenajímateľom počas zmluvného vzťahu nebude užívať priestory alebo ich časť, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. ods. 1 písm. a – b) tejto zmluvy, pretože budú poskytnuté ďalším nájomcom na organizovanie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. hokejových stretnutí organizovaných inými subjektmi podľa č. IV. ods. 22. – 23. Uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odovzdania predmetu nájmu alebo jeho časti podľa predchádzajúceho ods. 6. nájomca podľa ustanovení čl. IV. ods. 22. – 23. nebude za predmet nájmu alebo jeho časť, ktorú uvoľnil pre prenajímateľa, platiť nájomné a platby za paušálne úhrady za služby za podmienky, že uvoľnenie priestorov bude trvať viac ako 24 hodín. Výška zníženia nájomného a paušálnych úhrad za služby bude stanovená vo výške 1/365 za každý začatý deň (24 hodín), po ktorý nájomca uvoľní priestory pre prenajímateľa. Tento prepočet platí v prípade uvoľnenia celého predmetu nájmu. Pri uvoľnení len časti priestorov sa prepočíta alikvotná časť vo výmere uvoľnenej časti predmetu nájmu. Zníženie nájomného z tohto dôvodu prenajímateľ vykoná jednostranným právnym aktom.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
7. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje pri organizovaní hokejových stretnutí dodržiavať zákon č. 1/2014 Z. z. o organizovaní športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Nájomca – organizátor podujatia je v zmysle §4 zákona č. 1/2014 Z. z. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať podujatie obci, na ktorej území

sa má podujatie konať. Ak ide o podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné podujatie, organizátor podáva oznámenie aj príslušnému útvaru Policajného zboru a príslušnému športovému zväzu. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie zámeru organizovať podujatie zároveň nájomca aj doručí prenajímateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: ekon@starz.sk.

10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky sankcie, spôsobené porušením zákona o organizovaní športových podujatí a škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových stretnutí, pri užívaní predmetu nájmu v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť na základe predloženej faktúry.
11. Rozdelenie hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom a zverejnené na webovej stránke STARZu www.starz.sk.
12. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu užívania predmetu nájmu, aby nezdržiaval nástup ďalšieho nájomcu a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy, športovci majú zákaz vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
13. Vstup na zimný štadión počas užívania predmetu nájmu majú iba športovci s platnými preukazmi vydanými nájomcom. Športovci môžu do objektu prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ. Režim a zoznam si dohodne nájomca s vedúcim ZŠ.
14. Kľúče od prenajatých šatní, skladov a ostatných priestorov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu a odložené veci v šatniach a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu priestorov. Kľúče od prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b) si ponechá nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
15. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia. V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním nájomcovi, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
17. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do

jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu.

18. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave vrátane interných predpisov na ochranu zimného štadiónu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku. Opakované porušovanie prevádzkového poriadku je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok zimného štadióna.
19. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v odsekoch 2. – 18. tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za každé porušenie alebo každý deň porušenia povinností nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
20. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
21. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
22. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť na základe písomnej dohody s prenajímateľom bez nároku na finančnú náhradu podľa písomnej dohody s prenajímateľom, počas konaní športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných resp. spoluorganizovaných Hlavným mesto SR Bratislava, STARZom.
23. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť podľa písomnej dohody s prenajímateľom počas konania športových, podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne) alebo počas konaní kultúrno-spoločenských podujatí bez nároku na finančnú náhradu za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti.
24. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku č. 22. – 23. tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri eur) za každý deň porušenia tejto povinnosti, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom a celú výšku sankcie stanovenú organizátorom podujatí uvedených v predchádzajúcich odsekoch 23. – 24., ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
25. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájomom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájomu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok VI. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z,
 - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. /2015 dňa xx. xx. 2015. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2015 dňa xx. xx. 2015 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

Príloha:

1. Špecifikácia prenajatých priestorov, výpočtový list úhrady nájomného
2. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2015 dňa xx. xx. 2015

Zmluva zverejnená dňa:

Nájomca:

.....

A. Špecifikácia prenajatých priestorov

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m ²
Nebytové priestory spolu			
Hala I.		1. nadzemné podlažie	
Hala II.		1.nadzemné podlažie	

B. Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m2	Sadzba nájomného v €/m ² /mesiac	Mesačná úhrada nájomného v €
šatňové priestory s príslušenstvom		1,67	
Nájomné bez DPH spolu			

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

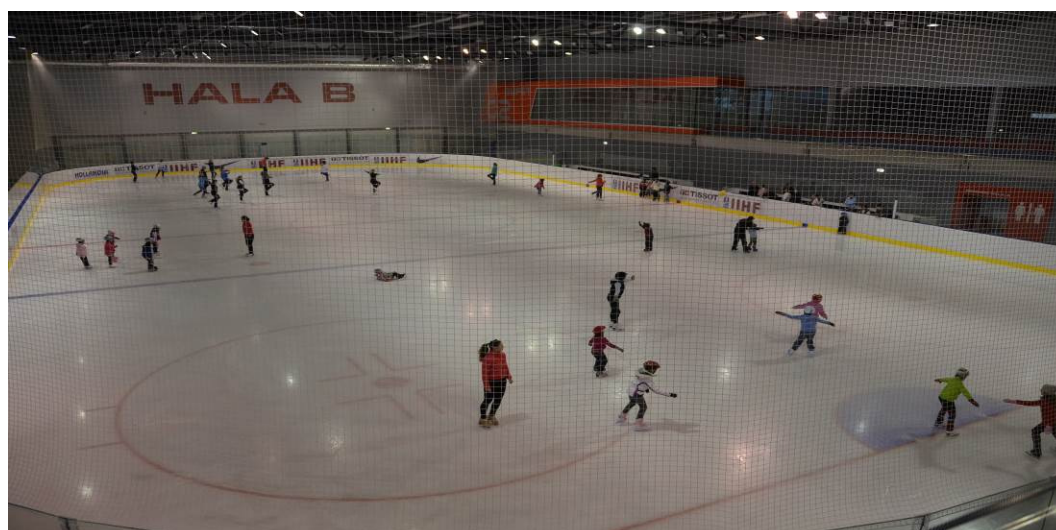
V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

Fotodokumentácia ľadových plôch



Doložka vplyvov**Názov materiálu:**

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov - ľadových plôch, telocvične, šatňových priestorov na zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre športové kluby so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy:

Uzatvorenie zmluvy nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy, nájomné bude príjmom do rozpočtu mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení Bratislava.

Bratislava, 20.5.2015

Za finančné oddelenie spracovala:

Mgr. Marta Škoriková

referát rozpočtu, finančných tokov a kontrolingu

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.6.2015

K bodu č. 4

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov - ťadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre športové kluby so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov - ťadových plôch, telocvične, šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za ceny:

1. Športové kluby v hokeji, krasokorčuľovaní
 - 1.1. nájom ťadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 72,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2. nájom ťadovej plochy v ostatnom čase 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3. nájom ťadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v čase od 6.00 do 10.00 h 83,33 Eur/h bez DPH
 - 1.4. nájom ťadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v ostatnom čase 100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.5. hala I. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy), krasokorčuľarske podujatia 133,33 Eur/h bez DPH
 - 1.6. hala II. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy) krasokorčuľarske podujatia 120,00 Eur/h bez DPH
2. Ostatné subjekty (seniorské hokejové kluby):
 - 2.1. hala I. – pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 150,00 Eur/h bez DPH
 - 2.2. hala I. – pondelok – piatok v čase od 18.30 do 22.30 h 150,00 Eur/h bez DPH
 - 2.3. hala I. – v ostatnom čase 170,00 Eur/h bez DPH
 - 2.4. hala I. – hokejové stretnutia, turnaje, campy 261,50 Eur/h bez DPH
 - 2.5. hala II. – pracovné dni v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h ... 100,00 Eur/h bez DPH
 - 2.6. hala II. – v pondelok – piatok v čase od 14.00 do 22.30 h 133,33 Eur/h bez DPH
 - 2.7. hala II. – sobota v čase od 10.00 do 22.30 h 100,00 Eur/h bez DPH
 - 2.8. hala II. – sobota, nedeľa, sviatok v čase od 6.00 do 10.00 h 83,33 Eur/h bez DPH
 - 2.9. hala II. – nedeľa, sviatok v čase od 10.00 do 22.30 h 133,33 Eur/h bez DPH
 - 2.10. hala II. – pondelok - nedeľa v čase od 22.30 do 6.00 h 92,00 Eur/h bez DPH
 - 2.11. hala II. – hokejové stretnutia, turnaje, campy 133,33 Eur/h bez DPH
3. prenájom telocvične – 10,00 Eur/h bez DPH
4. nájom šatní s príslušenstvom – 1,67 Eur mesačne/m² bez DPH

pre nájomcov:

1. **HC SLOVAN Bratislava – mládež**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO 30846773 na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 30. 04. 2016, ľadovú plochu v rozsahu 233 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 19.352,00 Eur bez DPH mesačne, šatňové priestory vo výmere 374,41 m², za nájomné vo výške 625,26 Eur bez DPH mesačne,
2. **HK VSR SR 20, s. r. o.**, Tmavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 36771040, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 12. 2015, ľadovú plochu v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňu v rozsahu 20 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 4.450,00 Eur bez DPH mesačne, šatňové priestory vo výmere 125,09 m², za nájomné vo výške 208,90 Eur bez DPH mesačne,
3. **Slovenský zväz ľadového hokeja**, Tmavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30845386, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 12. 2015, ľadovú plochu v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňu v rozsahu 20 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 4.450,00 Eur bez DPH mesačne,
4. **Krasokorčuliarsky športový klub Slovan Bratislava**, Zimný štadión V. Dzurilla, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO 30774454, na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 30. 04. 2016, ľadovú plochu v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvičňu v rozsahu 32 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 6.738,64 Eur bez DPH mesačne, šatňové priestory vo výmere 67,89 m² za nájomné vo výške 113,38 Eur bez DPH mesačne,
5. **Jumping Joe, J. C.** Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO 42254744, na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 31. 04. 2016, ľadovú plochu v rozsahu 38 hodín mesačne a telocvičňu v rozsahu 8 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 3.594,00 Eur bez DPH mesačne, predpokladané nájomné za prenájom ľadovej plochy a telocvične sa môže zmeniť na základe rozsahu objednaných hodín a skutočne prenájatých hodín jednotlivým nájomcom, ktoré závisia od objednávok nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkou:

1. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2015

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov - ľadových plôch, telocvične, šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre športové kluby so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.3
5.3.2
5.3.5

Uznesenie č. 104/2015

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v správe STARŽu za účelom športovej prípravy a organizovania športových podujatí v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

1. Športové kluby v hokeji, krasokorčuľovaní
 - 1.1 nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 h do 14.00 h72,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2 nájom ľadovej plochy v ostatnom čase.....100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3 nájom ľadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v čase od 6.00 h do 10.00 h.....83,33 Eur/h bez DPH
 - 1.4 nájom ľadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v ostatnom čase.....100,00 Eur/h bez DPH
 - 1.5 hala I. - športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy), krasokorčuľarske podujatia.....133,33 Eur/h bez DPH
 - 1.6 hala II. - športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy) krasokorčuľarske podujatia.....120,00 Eur/h bez DPH
2. Ostatné subjekty (seniorské hokejové kluby):
 - 2.1 hala I. - pondelok – piatok v čase od 6.00 h do 14.00 h.....150,00 Eur/h bez DPH
 - 2.2 hala I. - pondelok – piatok v čase od 18.30 h do 22.30 h.....150,00 Eur/h bez DPH
 - 2.3 hala I. - v ostatnom čase.....170,00 Eur/h bez DPH
 - 2.4 hala I. - hokejové stretnutia, turnaje, campy.....261,50 Eur/h bez DPH
 - 2.5 hala II. - pracovné dni v pondelok – piatok v čase od 6.00 h do 14.00 h.....100,00 Eur/h bez DPH
 - 2.6 hala II. - v pondelok – piatok v čase od 14.00 h do 22.30 h.....133,33 Eur/h bez DPH
 - 2.7 hala II. - sobota v čase od 10.00h do 22.30 h.....100,00 Eur/h bez DPH
 - 2.8 hala II. - nedeľa, sviatok v čase od 6.00 h do 10.00 h.....83,33 Eur/h bez DPH
 - 2.9 hala II. - nedeľa, sviatok v čase od 10.00 h do 22.30 h.....133,33 Eur/h bez DPH
 - 2.10 hala II. -pondelok - nedeľa v čase od 22.30 h do 6.00 h.....92,00 Eur/h bez DPH
 - 2.11 hala II. – hokejové stretnutia, turnaje, campy.....133,33 Eur/h bez DPH

III. prenájom telocvične - 10,00 Eur/h bez DPH

IV. nájom šatní s príslušenstvom - 1,67 Eur mesačne/m² bez DPH

ŠPECIFIKÁCIA NÁJOMCOV, DOBY NÁJMU, CENY NÁJMU:

1. **HC SLOVAN Bratislava - mládež**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO 30846773, doba nájmu: 01. 08. 2015 - 30. 04. 2016, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 233 hodín mesačne, šatňové priestory vo výmere 374,41 m² v hale I. a II., predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu - 19.352,00 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory - 625,26 Eur mesačne bez DPH
2. **HK VSR SR 20, s. r. o.**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 36 771 040, doba nájmu: 01.09.2015 - 31. 12. 2015, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 20 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 125,09 m², predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu - 4 450,00 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory - 208,90 Eur mesačne bez DPH
3. **Slovenský zväz ľadového hokeja**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30845386, doba nájmu: 01. 09. 2015 - 31. 12. 2015, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 29 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 20 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu - 4 450,00 Eur mesačne bez DPH
4. **Krasokorčuliarsky športový klub Slovan Bratislava**, Zimný štadión V. Dzurilla, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO 30774454, doba nájmu: 01. 08. 2015 - 30. 04. 2016, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 32 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 67,89 m² v hale II., predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu - 6 738,64 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory - 113,38 Eur mesačne bez DPH
5. **Jumping Joe**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO 42254744, doba nájmu: 01. 08. 2015 - 31. 04. 2016, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 38 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 8 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu - 3 594,00 Eur mesačne bez DPH

Nájomné za prenájom ľadovej plochy a telocvične sa účtuje v dvoch splátkach od 1. do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a od 16. do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe objednávok a skutočne prenájatých hodín jednotlivým nájomcom. Predpokladaná cena nájmu bez DPH mesačne je prepočítaná na 28 kalendárnych dní a môže sa meniť podľa skutočného počtu prenájatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkou:

1. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Nájomcovia HC SLOVAN Bratislava - mládež - a Krasokorčuliarsky športový klub Slovan Bratislava musia mať uhradené všetky záväzky voči STARZu, najneskôr v termíne do podpísania nájomnej zmluvy.
