

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 06. 2015

N á v r h

**na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú
plaveckú marketingovú s.r.o. so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra
5. Kópiu katastrálnej mapy
6. Výpis z LV č. 1
7. Návrh zmluvy o nájme
8. Fotodokumentáciu predmetu nájmu
9. Doložku vplyvov
10. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ konaného dňa
08. 06. 2015
11. Uznesenie MsR č. 102/2015 zo dňa
11. 06. 2015

Jún 2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v stavbe Plavárne Pasienčky, súpisné číslo 3077, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15123/10 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na Junáckej ulici č. 4, vo výmere 81,43 m², pre Slovenskú plaveckú marketingovú s.r.o., so sídlom Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 48031097, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 5.305,02 Eur bez dane z pridanej hodnoty,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú marketingovú s.r.o. so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

NÁJOMCA:

Slovenská plavecká marketingová s.r.o., Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 48031097

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

Nebytový priestor vo výmere 81,43 m² v stavbe Plavárne Pasienky, súp.č. 3077 na pozemku parc. č. 15123/10 na Junáckej 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 a je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe STARZu na základe Protokolu č. 11 84 0256 99 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení zo dňa 10. 05. 1999.

ÚČEL:

Obchodné a skladové priestory na zriadenie predajne športových potrieb na 50 m bazéne Plavárne Pasienky.

DOBA NÁJMU:

Na dobu neurčitú

NÁJOMNÉ:

5.305,02 Eur ročne bez dane z pridanej hodnoty

Podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 01. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, tabuľka č. 100 je výška nájomného v lokalite Nové Mesto:

- obchodné priestory – **108,00 Eur/m²/rok bez DPH** (podľa tabuľky 100, položka 22 – predajne - predajne 180,00 Eur/m²/rok uplatnená zrážka podľa pol. 52 - 40 %, na základe skutočnosti, že do nebytových priestorov nie je priamy prístup z verejného priestranstva, nakoľko sa nachádzajú na 2. nadzemnom podlaží). Ročná cena nájmu pri výmere 28,56 m² predstavuje sumu 3.084,48 Eur bez DPH.
- skladové priestory – **42,00 Eur/m²/rok bez DPH** (podľa tabuľky 100, položka 23a – výrobná a skladová činnosť 70,00 Eur/m²/rok uplatnená zrážka podľa položky 52 - 40 % na základe skutočnosti, že do nebytových priestorov nie je priamy prístup z verejného priestranstva, nakoľko sa nachádzajú na 2. nadzemnom podlaží). Ročná cena nájmu pri výmere 52,87 m² predstavuje sumu 2.220,54 Eur bez DPH.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

SKUTKOVÝ STAV:

Slovenská plavecká marketingová s.r.o. listom č. j. SPM vl-01/15 zo dňa 14. 04. 2015 požiadala STARZ o dlhodobý prenájom dvoch miestností o výmere 81,43 m² v objekte Plavárne Pasienky na Junáckej 4 v Bratislave pre účely zriadenia predajne športových potrieb.

Slovenská plavecká marketingová s.r.o. všetok svoj zisk poukazuje na športové aktivity Slovenskej plaveckej federácie.

Predmetné priestory sa nachádzajú na 2. nadzemnom podlaží objektu Plavárne Pasienky, nie je k ním priamy prístup z verejného priestranstva a v súčasnej dobe sú využívané len pri plaveckých podujatiach ako zasadacia miestnosť pre organizátorov športových podujatí. Príjem za prenájom zasadacej miestnosti za rok 2014 predstavoval 275,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Po schválení návrhu na schválenie nájmu by ročné nájomné predstavovalo 5.305,02 Eur bez dane z pridanej hodnoty.

Slovenská plavecká marketingová s.r.o. nemá žiadne nevyrovnané záväzky voči STARZu.

Nebytové priestory, ktoré budú po schválení prenajaté boli v minulom období využívané len počas konania športových plaveckých podujatí pre potreby technického zabezpečenia podujatí. Príjem za prenájom zasadacej miestnosti na športové podujatia za rok 2014 predstavoval 275,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Po prenajatí priestorov sa zvýšia príjmy STARZu nasledovne:

1. predpokladané príjmy za obdobie od 01. 08. 2015 do 31. 12. 2015 – 2.210,45 Eur bez DPH,
2. predpokladané ročné príjmy za rok 2016 – 5.305,08 Eur bez dane z pridanej hodnoty.

Po schválení návrhu na schválenie nájmu by ročné nájomné predstavovalo 5.305,08 Eur bez DPH. Ďalším prínosom budúceho nájmu bude zvýšenie využiteľnosti priestorov na Plavárni Pasienky a rozšírenie poskytovaných služieb pre návštevníkov plavárne.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme návrh na nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto na Junáckej ul. 4 pre Slovenskú plaveckú marketingovú s.r.o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého účelom nájmu bude prevádzkovanie predajne športových potrieb a skladových priestorov.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením kultúry, školstva a športu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

STARZ požiadal dňa 19.05.2015 o stanovisko Oddelenie legislatívno-právne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Pripomienky oddelenia k návrhu nájmovej zmluvy boli zapracované do materiálu.

Stanovisko finančného oddelenia je uvedené v prílohe tohto materiálu ako doložka vplyvov.

Pravidelná porada primátora na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2015 uložila predložiť materiál na rokovanie komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, pre školstvo, vzdelávanie a šport, mestskej rady 11. 06. 2015, mestského zastupiteľstva 25. 06. 2015 s pripomienkou zapracovať do návrhu uznesenia podmienku uhradenia všetkých neuhradených záväzkov.

Hlavné mesto SR Bratislava a Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnili dňa 02. 06. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08. 06. 2015.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 102/2015 zo dňa 11. 06. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú marketingovú s.r.o. so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Slovenská plavecká marketingová s.r.o., Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 48031097

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hl. mesta SR Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava

Bratislava 14.4.2015

Č.j. SPM vI-01/15

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom miestností - zasadačiek

Slovenská plavecká marketingová s.r.o. Vás žiada o dlhodobý prenájom miestností - zasadačky č. 158 (výmer miestnosti 28,56 m²) a miestnosti - zasadačky č. 159 (výmer miestnosti 63,92 m²) v rámci zariadenia Krytej plavárne pasienky na Junáckej 4, v Bratislave na obchodné a skladové priestory športových potrieb pre Slovenskú plaveckú marketingovú s.r.o. spojené s potrebami Slovenskej plaveckej federácie (SPF) v rámci spomínaného zariadenia.

Slovenská plavecká marketingová s.r.o. v prípade dlhodobého prenájmu sa zaväzuje bezplatne uvoľniť priestor spomínaných miestností - zasadačky č.158 pre potreby mimoriadnych jednorazových akcií Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hl. mesta SR Bratislavy na základe vzájomnej dohody.

Za vyhovie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom


Mgr. Irena Adámková - konateľ
Slovenská plavecká marketingová s.r.o.

SPRAVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo:	15 -04- 2015
Zn.:	150/2015
Prílohy:	Ref.: ČK HAPC

Zoznam výpisov č.:

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

7-1079/15

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 102160/B**I. Obchodné meno**

Slovenská plavecká marketingová s.r.o.

II. Sídlo**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Junácka 6

Názov obce: Bratislava**PSČ:** 832 80**Štát:** Slovenská republika**III. IČO:** 48 031 097**IV. Deň zápisu:** 29.01.2015**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. reklamné a marketingové služby,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
6. administratívne služby,
7. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
8. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
9. prenájom hnuteľných vecí,
10. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
11. vydavateľská činnosť,

VII. Štatutárny orgán: konatelia**Meno a priezvisko:** Mgr. Irena Adámková**Bydlisko:**

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 29.01.2015

Meno a priezvisko: Mgr. Róbert Košťál

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 29.01.2015

Meno a priezvisko: PaedDr. Jana Labudová, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 29.01.2015

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Ak je ustanovený jeden konateľ, je oprávnený konať za spoločnosť samostatne. Ak sú ustanovení viacerí konatelia, za spoločnosť sú oprávnení konať dvaja konatelia spoločne.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

Slovenská plavecká federácia

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Junácka 6

Názov obce: Bratislava

PSČ: 832 80

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Zakladateľská listina zo dňa 15.01.2015.

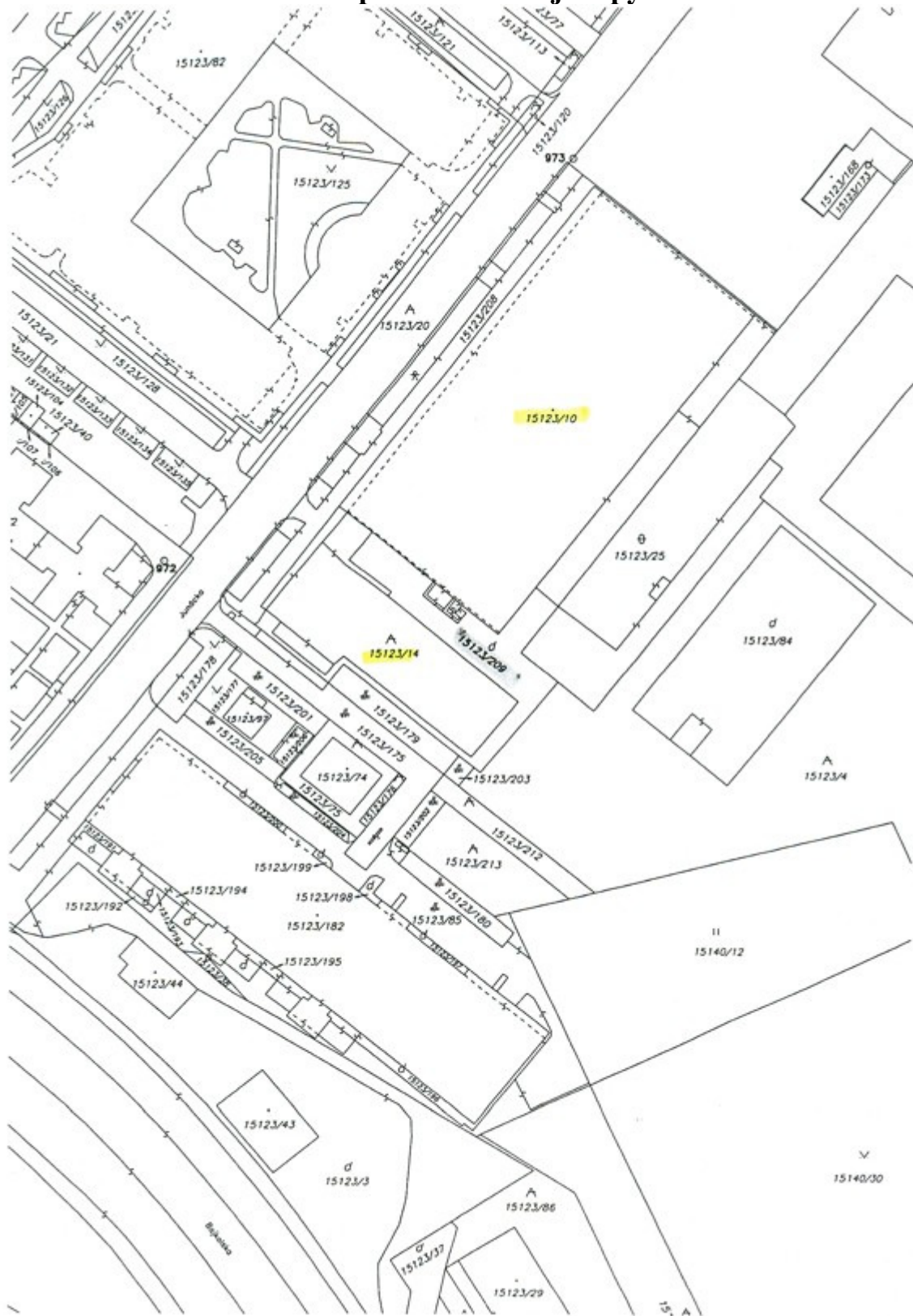
Bratislava I , 29.01.2015

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Veronika Bernadičová

.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Kópia katastrálnej mapy

109 Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu
 Pekaršova 1, 804 690 NOVÉ MESTO
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ
 Okres : 109 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO
 Dátum vyhotovenia: 09.11.2005
 Čas vyhotovenia : 08:08:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3077	15123/10	700	plaváreň		1
2951	15123/14	700	výukový bazén		1

Iné údaje:

Parcely 15123/10 a 15123/14 pod stavbami sú evidované na LV č. 2280.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
 700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

ČASŤ C: ŤARCHY

NA PARC. 17 029/2 ZAL. PRAVO PRE SLOVAKIA - BUS A.S. PODĽA V-2727/94 ZO DNA 11.8.1994
 Vecné bremeno - Predkupné právo na parc.č.17029/12 o výmere 2224 m2 a nájom tejto parcely v prospech SHELL Slovakia, s.r.o. do 30.9.2016 podľa V-2495/97 zo dňa 16.7.1997

Iné údaje

LV C. 880-VZ 126/89.
 ZBYTOK PARC.C.17090/1 O VYMERE 770 m2 V PARC.17090/12
 PRAVO PRECHODU CEZ PARC.C.23054/5 ZAPISANU NA LV 2510 DO OBJEKTU PRECERPAVACEJ STANICE NA
 PARC.C.23054/4 PODLA V-1175/95 ZO DNA8.3.1995
 ZAPIS GP 31321704/221-283/96/1
 1 M2 Z PARC.C.22038 ODCLENENY DO PARC.C.12290/7 PODLA GP 1808/96
 GP 31371523-4/96
 Nájom pozemku p.č.11871/24 pre Spolok garážnikov LÉGIO (31786456) do 30.10.2027 podľa
 nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.1997
 Nájom pozemku p.č.21969/2 pre SOFTEC spol. s r.o. (00683540) do 31.12.2021 podľa nájomnej
 zmluvy zo dňa 8.11.2001
 Geom.plán č.025/2001
 Nájom p.č.13616/1 pre Dopravný podnik Bratislava a.s. (492736) do 31.12.2025 podľa
 nájomnej zmluvy č.188807419900 zo dňa 4.2.2000



Objednávka: 5/779/05
 Vyhotožil: Komendová

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. /2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta**

Slovenskej republiky Bratislavy

Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4

Zastúpená: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK2020801695

príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 4020985108/7500

IBAN: SK31 7500 0000 0040 2098 5108

BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „STARZ“)

Nájomca: **Slovenská plavecká marketingová s.r.o.**

Sídlo: 832 80 Bratislava, Junácka 6

Zastúpená: Mgr. Irenou Adámkovou, konateľkou a

Mgr. Róbertom Košťálom, konateľom

IČO: 48 031 097

DIČ: 2120036996

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 102160/B

Bankové spojenie: **doplniť**

Číslo účtu: **doplniť**

IBAN: **doplniť**

BIC: **doplniť**

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte Plavárne Pasienky, Junácka 4 v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o ploche 81,43 m² nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží stavby Plavárne Pasienky, Junácka 4 v Bratislave, súpisné č. 3077 na pozemku parc. č. 15123/10, k. ú. Nové Mesto (ďalej len „predmet nájmu“). Nehnuteľnosť je zapísaná na LV 1. Špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 písm. A. Pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb s výnimkou vlastníckeho práva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a vecného bremena podľa listu vlastníctva č. 1.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov ako zriadenie predajne športových potrieb.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomcu právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. IX ods. 7 tejto zmluvy.

Článok III. Úhrada za nájom a služby a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu vo výmere 81,43 m² je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, dohodou zmluvných strán vo výške 5.305,02 Eur (slovom: päťtisíc tristopäť eur a dva centy) ročne bez DPH. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 písm. B tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 442,09 Eur (slovom: štyristoštyridsaťdva eur a deväť centov) bez DPH. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Mesačné nájomné a daň z pridanej hodnoty bude nájomca platiť na základe dohody o platbách nájomného podpísanej zmluvnými stranami počas platnosti tejto zmluvy podľa § 75 ods.2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov na účet prenájomcu č.: SK31 7500 0000 0040 2098 5108, BIC/SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol VS:2015 v Československej obchodnej banke, a. s.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu je oprávnený meniť každoročne k 01. 04. (od 1.apríla príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomcu oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. VII ods. 2 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto

nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za mesiac apríl príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote pätnásť (15) dní od doručenia oznámenia.

5. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu v predmete nájmu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, dodávku elektrickej energie, vodné, stočné.
6. Ročná paušálna úhrada nákladov za služby spojené s nájmom bola dohodnutá vo výške 286,20 Eur (slovom: dvestoosemdesiatšesť eur a dvadsať centov) bez DPH. K cene za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia paušálnej úhrady nákladov za služby spojené s nájmom tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 písm. C tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať paušálne náklady za služby spojené s nájmom mesačne, vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 23,85 Eur (slovom: dvadsaťtri eur a osemdesiatpäť centov) bez DPH. K cene za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Mesačné paušálne náklady za služby spojené s nájmom a daň z pridanej hodnoty bude nájomca platiť na základe dohody o platbách nájomného podpísanej zmluvnými stranami počas platnosti tejto zmluvy podľa § 75 ods.2 písm. a), b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov na účet prenajímateľa č.: SK31 7500 0000 0040 2098 5108, BIC/SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol VS:2015 v Československej obchodnej banke, a. s.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 01.04. (od 1.apríla príslušného kalendárneho roka) upraviť paušálnu úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nadväznosti na zvýšenie cien energetických médií, prípadne ostatných služieb zo strany ich dodávateľa. Prenajímateľ takúto zmenu nájomcovi písomne oznámi najneskôr do tridsať (30) dní od jej vykonania .
9. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
12. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov bez uvedenia dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade ak:
 - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tridsať (30) dní, alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
 - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva sa ruší dňom, kedy prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s ods. čl. VII. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 6. tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do troch (3) dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu a nájomca má povinnosť zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5 tohto článku, má prenajímateľ právo vypratať predmet nájmu na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr v deň odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi, najneskôr do troch (3) dní po začiatku doby nájmu, a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude popis technického stavu predmetu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do troch (3) dní od ukončenia nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, pričom sa za pôvodný stav považuje aj stav vrátane odsúhlasených zmien. V tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonávať na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
4. Nájomca sa zaväzuje realizovať opravy predmetu nájmu výlučne na vlastné náklady na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade potreby sa nájomca zaväzuje zriadiť si na vlastné náklady samostatné odberné miesta médií.
5. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako správcu objektu, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä na úseku požiarnej ochrany – povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Nové Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena štatutárneho zástupcu, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
8. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného (1) kalendárneho mesiaca od uzavretia tejto zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do štrnástich (14) dní od vykonania odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Plavárne Pasienčky, Junácka 4 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

10. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, takisto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
14. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, alebo inej dispozície, tretej osobe.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá,
 - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v menej nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukázu ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2015 zo dňa xx. xx. 2015, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo v prípadoch, kedy to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou zmien dohodnutej výšky nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré je možné meniť na základe jednostranného prejavu vôle prenajímateľa spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie

novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa čl. I. ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku IV ods. 4 a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
 Mgr. Irena Adámková
 konateľka
 Slovenská plavecká marketingová s. r. o.

.....
 Ing. Jozef Chynoranský
 riaditeľ STARZ

.....
 Mgr. Róbert Košťál
 konateľ
 Slovenská plavecká marketingová s.r.o.

Zmluva zverejnená dňa

Prílohy:

1. Špecifikácia priestorov, výpočtový list nájomného a služieb spojených s nájmom
2. Pôdorys predmetu nájmu
3. Odpis uznesenia MsZ č. /2015 zo dňa xx. xx. 2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
831 04 Bratislava, Junácka 4
Zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom

Nájomca: Slovenská plavecká marketingová s.r.o.
832 80 Bratislava, Junácka 6
Zastúpená Mgr. Irenou Adámkovou, konateľkou
Mgr. Róbertom Košťálom, konateľom

Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného a služieb spojených s nájomom**A. Špecifikácia priestorov**

č. miestnosti	účel využitia	výmera v m ²
158	obchodný priestor	28,56
159	skladový priestor	52,87
Nebytové priestory spolu:		81,43

B. Výpočtový list nájomného

prenajaté priestory	plocha v m ²	sadzba nájomného v Eur/m ² /rok	ročná úhrada nájomného v Eur	mesačná úhrada nájomného v Eur
obchodný priestor	28,56	108,00	3.084,48	257,04
skladový priestor	52,87	42,00	2.220,54	185,05
Úhrada za nájom bez DPH:			5.305,02	442,09

K cene nájomného sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

C. Výpočtový list paušálnej úhrady za služby spojené s nájomom

paušálne služby	Eur/ročne	Eur/mesačne
odvoz a likvidácia odpadu (10,00 €/mesačne)	120,00	10,00
elektrická energia (78 kWh/mesiac*0,13 €/kWh)	121,68	10,14
vodné (2 m ³ /mesiac * 0,9359 €/m ³)	22,44	1,87
stočné (2 m ³ /mesiac * 0,9216 €/m ³)	22,08	1,84
spolu paušálna úhrada	286,20	23,85

K cene služieb sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

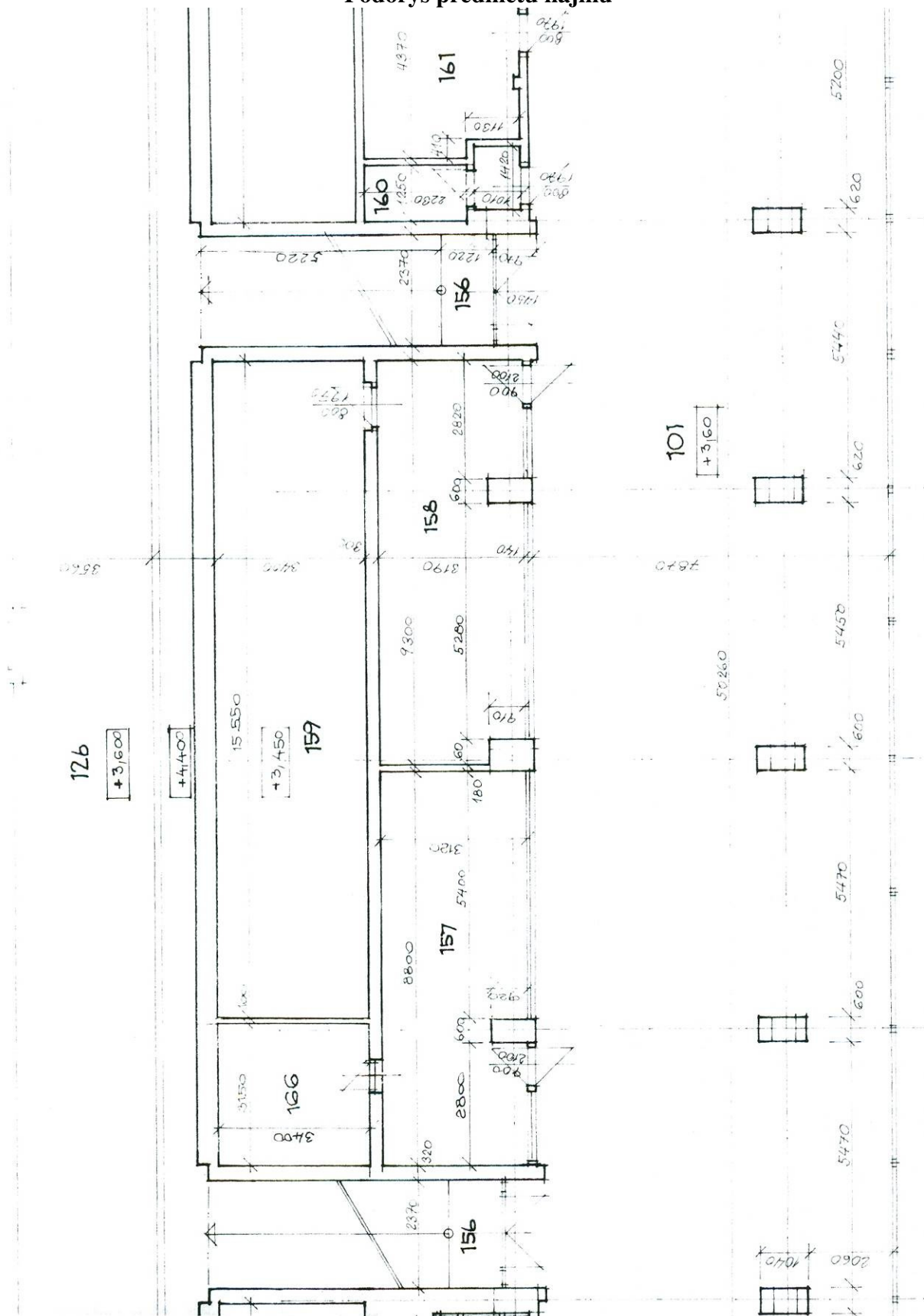
V Bratislave, dňa

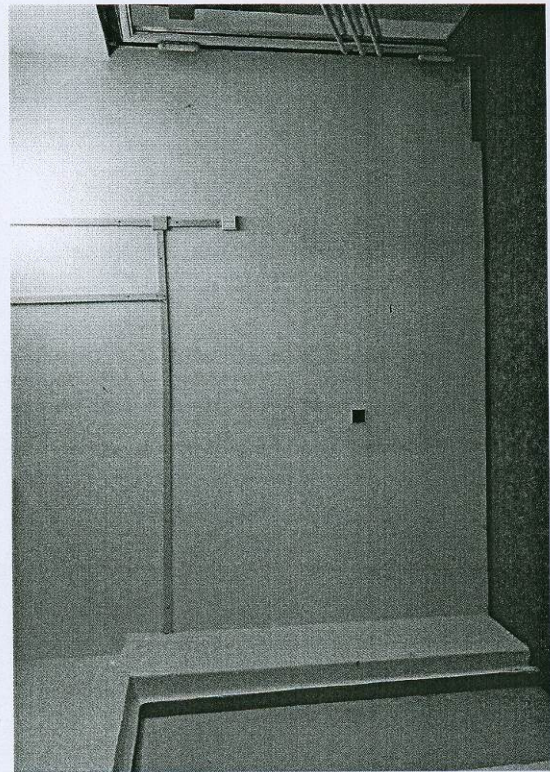
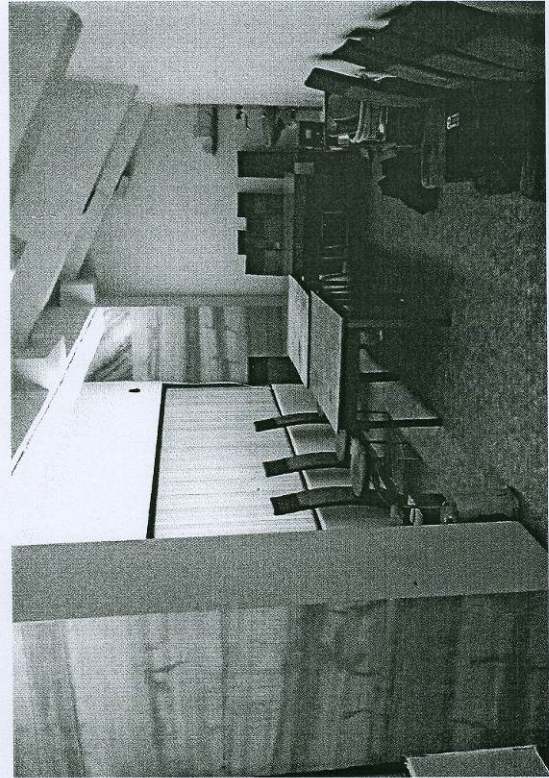
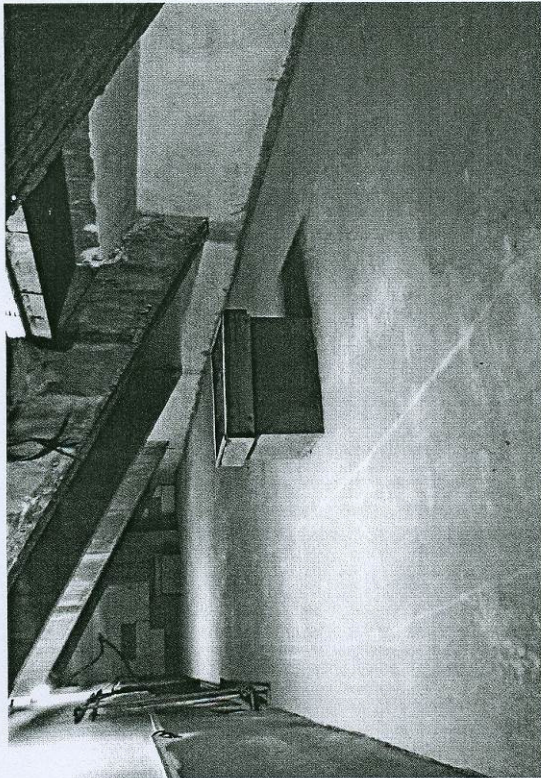
.....
Mgr. Irena Adámková
konateľka

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

.....
Mgr. Róbert Košťál
konateľ
Slovenská plavecká marketingová s.r.o.

Pôdorys predmetu nájmu



Fotodokumentácia predmetu nájmu

Doložka vplyvov**Názov materiálu:**

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú marketingovú s. r. o. so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy:

Uzatvorenie zmluvy nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy, nájomné bude príjmom do rozpočtu mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení Bratislava.

Bratislava, 20.5.2015

Za finančné oddelenie spracovala:

Mgr. Marta Škoriková

referát rozpočtu, finančných tokov a kontroľingu

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.6.2015

K bodu č. 2

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú marketingovú, s. r. o. so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v stavbe Plavárne Pasienky, súpisné číslo 3077, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15123/10 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na Junáckej ulici č. 4, vo výmere 81,43 m², pre Slovenskú plaveckú marketingovú s.r.o., so sídlom Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 48031097, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 5.305,02 Eur bez dane z pridanej hodnoty,

s podmienkami:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 5, proti: 1, zdržal sa: 3

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2015

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú marketingovú s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 102/2015

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov uzatvorenie zmluvy na zriadenie predajne športových potrieb na 2. nadzemnom podlaží v stavbe Plavárne Pasienky, súpis. č. 3077, na pozemku parc. č. 15123/10, na Junáckej 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre Slovenskú plaveckú marketingovú s.r.o., Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 48031097, vo výmere 81,43 m², za ročné nájomné 5 305,02 Eur bez dane z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.
