



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23. 03. 2023

Číslo záznamu: MAG 93867/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná
lehota: A10

**Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/3, katastrálne územie
Vinohrady, Bratislava-Železná studnička, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením z MsR
3. Výpis zo zasadnutia komisie
4. Návrh zmluvy o nájme pozemku s prílohami

Zodpovední:

Mgr. Michal Belica, v. r.
riaditeľ sekcie životného prostredia

Ing. Marek Páva, v. r.
poverený riadením príspevkovej organizácie
Mestské lesy v Bratislave

Spracovateľ:

Marcel Selecký, v. r.
podpora rekreačnej funkcie lesoparku
a rozvoj rekreačných areálov,
Mestské lesy v Bratislave

Marec 2023

Kód uznesenia.: 5.3.1.
9.1.
9.2.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/3, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava-Železná studnička, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., za účelom umiestnenia a užívania základňovej stanice a RR bodu pre poskytovanie služieb verejnej elektronickej komunikačnej siete, a to na dobu určitú, na obdobie 10 rokov, za nájomné 5500,00 eur bez DPH/rok, na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.03.2023

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/3, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava-Železná studnička, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol zverený do správy Mestským lesom v Bratislave v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 11 88 1091 08 00 zo dňa 25.11.2008.

Žiadateľ: Slovak Telekom, a. s.
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO 35 763 469

Špecifikácia pozemku:

Parcelné č.	Druh pozemku	Výmera na nájom	Účel
19722/3	Ostatná plocha	16 m²	základňová stanica a RR bod

Účel nájmu: Umiestnenie a užívanie základňovej stanice a RR bodu Bratislava Železná studnička, a to za účelom poskytovania služieb verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Doba nájmu: Nájomná zmluva na dobu určitú, na obdobie 10 rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia uzavretej zmluvy.

Výška navrhovaného nájomného:

5500,00 eur bez DPH/rok. Stanovené v zmysle „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“. Vid' tabuľka č. 100, položka č. 502 – osadenie technologických zariadení bez priameho vzťahu (antény, vykryvače), kde je **minimálne** ročné nájomné určené vo výške 3000,00 eur/ks/rok. Na základe Smernice S 14 (interný predpis) je minimálne ročné nájomné určené vo výške 2100,00 eur/rok. Navrhované nájomné vo výške 5500,00 eur bez DPH/rok je výsledkom rokovania Mestských lesov v Bratislave so žiadateľom Slovak Telekom, a.s.

Skutkový stav:

Dňa 14.03.2013 bola medzi Mestskými lesmi v Bratislave a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. uzavretá Zmluva o nájme pozemku č.09/2012. Predmetom nájmu bola časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/1, katastrálne územie Vinohrady, o výmere 16m². Účelom nájmu bolo umiestnenie a užívanie základňovej stanice a RR bodu Bratislava Železná studnička pre šírenie signálu verejnej elektronickej komunikačnej siete. Zmluva o nájme pozemku č. 09/2012 bola uzavretá na dobu určitú, doba nájmu plynie od 27.03.2013 do 26.03.2023. Z tohto dôvodu je potrebné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 19722/3 s výmerou 16 m², druh pozemku ostatná plocha, bol oddelený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/1, lesný pozemok, na základe Geometrického plánu č. 24/2002, ktorý bol úradne overený Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu dňa 02.05.2002.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 zo dňa 09. 03. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať materiál Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/3, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava-Železná studnička, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06. 03. 2023

k bodu

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/3 katastrálne územie Vinohrady, Bratislava – Železná studnička, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/3, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava-Železná studnička, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., za účelom umiestnenia a užívania základňovej stanice a RR bodu pre poskytovanie služieb verejnej elektronickej komunikačnej siete, a to na dobu určitú, na obdobie 10 rokov, za nájomné 5500,00 eur bez DPH/rok, na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.03.2023

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

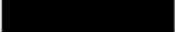
Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.03.2023, v. r.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(pozemok)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mestské lesy v Bratislave
Sídlo: Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Marek Páva, poverený riadením organizácie
IČO: 30808901
IČ DPH: SK2020908109
DIČ: 2020908109
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
BIC: 

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Alena Kupková, senior špecialista správy nehnuteľností
Na základe poveria k Podpisovému poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo
Slovak Telekom, a.s. P. O. Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v údajoch Okresného úradu v Bratislave, katastrálny odbor, k. ú. Vinohrady na liste vlastníctva č.3610 ako pozemok registra C KN parc.č.19722/3, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 16 m². List vlastníctva č.3610 je prílohou č.1 tejto zmluvy.
2. Pozemok uvedený v bode 1. tohto článku bol prenajímateľovi zverený do správy v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a štatútom

hlavného mesta SR Bratislavy, protokolom č.11 88 1091 08 00 zo dňa 25.11.2008. Na základe týchto skutočností prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať časť pozemku do nájmu nájomcovi. V prípade, ak sa preukáže opak, je prenajíateľ povinný nahradiť nájomcovi všetku škodu, ktorá mu týmto vznikne.

3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v odseku 1 tohto článku.
4. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie **základňovej stanice a RR bodu Bratislava Železná studnička, s označením nájomcu BA_ZST**, a to za účelom poskytovania služieb verejnej elektronickej komunikačnej siete, (ďalej len „VKS“), zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, ako aj montáže zabezpečovacieho systému (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na tento dohodnutý účel.
6. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
7. Prenajíateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú má nájomca zriadenú na predmete nájmu na vlastné náklady.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, na obdobie 10 rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VIII, ods. 7.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **5.500,-- €**, slovom päťtisícpäťsto eur ročne bez DPH. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajíateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhrádza ročne vopred na základe faktúry prenajíateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajíateľa uvedený vo faktúre. Prenajíateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo objednávky, vystavenej nájomcom, v prípade, že sa objednávka nevydáva, tak číslo tejto zmluvy pridelené tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajíateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
4. Faktúry môžu byť Nájomcovi doručované:
 - a) elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu:

PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté;

alebo

b) v listinnej (papierovej) forme na adresu: **Slovak Telekom, a.s., P. O. Box 75, 820 16 Bratislava.**

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Nájomcu.
6. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenájomca je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny rok na základe faktúry – dobropisu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na úpravu nájomného podľa tohto bodu. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že sa toto právo neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, strácajú zmluvné strany nárok uplatňovať právo na úpravu nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. **Oznámenie** vyhotovené zmluvnou stranou ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
 - b) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený prístup k a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
 - d) vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenájomcaovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,

- d) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení,
 - e) nezasahovať do cudzích zariadení,
 - f) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - g) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni vady na vlastné náklady;
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe na základe písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ predložili pred podpisom tejto nájomnej zmluvy overenú kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži technologického zariadenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať vo vzdialenosti menšej ako 30 m od predmetu nájmu akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenajímateľ súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, ak umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom v predmete nájmu.
7. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo.
8. Prenajímateľ berie na vedomie, že podľa § 21 ods. 1, ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme (i) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; (ii) vstupovať v súvislosti so

zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť; (iii) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Pokiaľ ide o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré nie sú predmetom nájmu a bez prechodu alebo prejazdu po nich nie je možný obvyklý prístup k a na predmet nájmu, nájomca bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí s prechodmi a prejazdmi zamestnancov nájomcu a jeho dodávateľov po takýchto pozemkoch bez toho, aby mu prechody a prejazdy nájomca oznamoval. Oznamovať je nájomca povinný vopred len prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie pozemkov prenajímateľa po ktorých sa bude k predmetu nájmu a od neho presúvať.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený aj bez súhlasu prenajímateľa jednostranne previesť na tretiu osobu (ďalej len „nový nájomca“) svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tak, aby sa nový nájomca stal zmluvnou stranou tejto zmluvy namiesto nájomcu, a to za nasledovných podmienok:
- a) nájomca je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy previesť na nového nájomcu len v prípade, že na nového nájomcu prevedie vlastnícke právo k veciam, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu;
 - b) účinnosť prevodu práv a povinností nemôže nastať skôr ako sa nový nájomca stane vlastníkom vecí, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu, alebo ako nájomca v súvislosti s prevodom vlastníctva na nového nájomcu, tieto veci odovzdá novému nájomcovi, a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr;
 - c) prevod práv a povinností je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, pričom prevod práv a povinností bude účinný ku dňu, v ktorom nájomca písomne oznámi prenajímateľovi prechod práv a povinností na nového nájomcu; avšak ak nájomca v písomnom oznámení uvedie neskorší deň, ku ktorému nastane účinnosť prevodu, prevod práv a povinností bude účinný ku dňu uvedenému v oznámení;
 - d) prevod práv a povinností sa nebude týkať jednotlivých záväzkov, ktoré vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností, najmä prevodom nebudú dotknuté finančné a iné pohľadávky (napr. nárok na úradu nájomného, nárok na úrok z omeškania, nárok na náhradu škody a pod.), ktoré zmluvným stranám vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností.

Ustanoveniami tohto bodu však nie sú dotknuté prípady, kedy práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú na právnych nástupcov zmluvných strán v prípadoch ustanovených právnymi predpismi (napr. dedenie, prevod (časti) podniku zmluvnej strany, vklad (časti) podniku ako nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti, zánik zmluvnej strany s právnym nástupcom (splýnutie, zlúčenie, rozdelenie) a pod.).

10. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní neobmedzene, pričom v prípade akéhokoľvek podozrenia, alebo z opatrnosti sú zamestnanci povinní na vyžiadanie prenajímateľa sa preukázať služobným preukazom a/alebo preukazom totožnosti.
11. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Alena Kupková, tel. [REDAKOVANÉ], kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Tibor Hollosy, tel. č. [REDAKOVANÉ].

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. II).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
 - b) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - c) prenájomca podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenájomcu;
 - d) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
 - e) prenájomca urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. VII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie písomností prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. V prípade, ak by pred nadobudnutím tejto zmluvy existovali ešte určité zmluvy alebo dohody medzi zmluvnými stranami, predmetom ktorých je nájom alebo užívanie predmetu nájmu, tak nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť a účinnosť všetkých zmlúv a dohôd, ktoré boli medzi zmluvnými stranami uzavreté akýmkoľvek spôsobom ohľadom predmetu nájmu, alebo ktoré nájomca uzavrel s inou osobou, avšak na prenajímateľa prešli alebo boli prevedené na základe akéhokoľvek právneho dôvodu práva a povinnosti z takejto zmluvy alebo dohody. Zmluvné strany zároveň deklarujú, že akékoľvek záväzky niektorej zo zmluvných strán vyplývajúce z niektorej z týchto zmlúv alebo dohôd sa považujú za uspokojené a pre prípad, že by určité záväzky vyplývajúce z týchto zmlúv alebo dohôd po podpise tejto zmluvy ešte existovali, nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy v celom rozsahu zanikajú.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy prenajímateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa jej zverejnenia.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
9. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok

a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Marek Páva
poverený riadením organizácie

Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
senior špecialista správy nehnuteľností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 21.1.2023
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 10:53:06
Katastrálne územie	: 804380	Vinohradý	Údaje platné k	: 21.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19722/3	16	Ostatná plocha	99	204	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997 Žiadosť, listina OSMD/1673/95/VO-178 zo dňa 9.6.1995 Žiadosť ONP/2000/Ka zo dňa 11.10.2000 Žiadosť MAG/2005/4756/7863-1 zo dňa 3.2.2005 Zápis GP č.57/2003 Žiadosť č.SNM-3749/02/Ks Žiadosť č.Mag/04/40442/67521-1 zo dňa 9.11.2004 Žiadosť MAG/2004/21142/37307-1 zo dňa 16.6.2004 (Z-1596/04) Žiadosť o zápis MAG/2004/Nov. zo dňa 2.3.2004 (PE v.l.č.13859, kat.ú. Bratislava) - [Z-581/04] Žiadosť MAG/2005-1368/21383-43/Vj zo dňa 12.4.2005 Žiadosť MAG/06/20843/84733-7/No/Áč zo dňa 20.12.2006 Žiadosť MAG/2006/3765/6830-1 zo dňa 30.01.2006 Žiadosť o zápis č. MAG -2006-2550/84497-87/LVj zo dňa 18.12.2006 Žiadosť MAG/2006/0034/NO (zápis poz. p.č. 19258/2 a 19262/2), Z-3538/06. Protokol o prechode majetku č.0002/2006-05, Z-6142/06 Žiadosť MAGS SNM11851/07-1/137056, Z-3210/07. Žiadosť MAGS SNM 4590/2007-1/13717 zo dňa 1.2.2007 Žiadosť č. MAGS SNM 4089/07-4/475365 zo dňa 14.8.2007 - Protokol o prechode majetku č. 0005/3625-93/OZ02-09/2006; Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1951/2001-1 - (Z-8050/07) Žiadosť č.MAGS SNM 27593/08-1/47695, Z-3144/08 Rozh.č.8598/1982-116/162 zo dňa 2.5.1983 Žiadosť č.MAG/OSN/lesy zo dňa 22.9.2009 Žiadosť o zápis MAGS SNM-42181/10-1/237649 zo dňa 20.04.2010, zápis GP č. 806/10; Z-5376/10 Zámenná zmluva V-22282/16 z 25.07.2016 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-136/2017 zo dňa 25.9.2017 Oznamovanie o určení súpisného a orientačného čísla č. 1836/2119/2019/PR/VRAA zo dňa 21.1.2019, Z-2750/2019.	
	Iné údaje	

Nájom od 1.6.2000 do 31.3.2010 na p.č. 19614/13 v prospech Global GSM, a.s. podľa Zmluvy o nájme č.: 08-83-0590-00-00 zo dňa 6.6.2000 GP č.129/2004 na zameralenie stavby na parc.č.19753/3 GP č. 32164505-111.96 (ZPMZ 1236) GP 13/2007, (3688E), Z-3210/07 GP č.69/2007 GP č. 41/2006 Trvale vyhlade lesného pozemku podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 07/097/1-BA-3 zo dňa 1.3.2007, Z-2435/07 Zmena druhu poľnohospodárskeho pozemku OPÚ č. 1373/2007/4219/GRO zo dňa 26.7.2007, Z-8050/07 Zápis GP č.53/2006 Rozhodnutie o oprave údajov v katastri nehnuteľností č.X-726-08-SPI zo dňa 30.10.2008 Rozhodnutie č.PÚ-08-576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 Zápis GP č. 3/2007 Žiadosť o zápis GP č. 23/2011 Zápis GP č. 34/2009, R-2714/11. Protokol o oprave chyby, X-210/12 Protokol o oprave chyby, X-209/12 Protokol o oprave chyby, X-214/12 Rozhodnutie o oprave chyby, X-94/13 Rozhodnutie Obvod. lesného úradu BA, Č.j.: 074/4-2013-BA 3 právoplatné 2.4.2013 na pozemok p.č. 18344/2, Z-6031/13 Rozhodnutie Obvod.lesného úradu v Bratislave Č.j. : 13/159/3-BA 3, právoplatné 15.5.2013 dočasne vymaza p.č. 19722/3 na dobu do 13.3.2023, Z-9088/13 Stavba na parc. č. 5494/29 so súp. č. 4925 je evidovaná na LV č. 4600 a stavba súp. č. 13598 je evidovaná na LV č. 7137, Z-19544/14 GP č. 553/16 (č. overenia 223/17), Z-3834/2017 Rozhodnutie OU-BA-PLO-2017/072527-003 zo dňa 23.08.2017, GP č. 11/2017 (úr. ov.č. 1095/2017), Z-2931/18 Zápis GP č. overenia 2235/2018, Z-2750/2019. Rozhodnutie X-487/2019 zo dňa 25.10.2019 (oprava výmery CKN parc.č.19251, 19253); Rozhodnutie OÚ BA č. X-570/2019 zo dňa 16.01.2020 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2020/031135-006/JAS zo dňa 28.04.2020, GP č. G1-2258/2019, GP č. G1-2644/2019, Z-9190/20 Zápis GP č. 330/2017, over.č. 3064/2017, Z-23332/20. GP č. 57/2021 (č.o.G1-1268-2021) - Z 10999/22;		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Oznámenie o začatí súdneho konania č.k. 24Cb/34/2013 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pozemkov registra C KN parc.č. 19587/4, 19587/5, 19587/11 P-1195/13, (Z-9085/18 výmaz 19587/7,19587/9), GP č. 330/2017, over.č. 3064/2017, Z-23332/20.	-	
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-a 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola sporhyboená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E KN parc. č. 5263/5 zapísaného na LV č. 5266, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-1052/17	-	
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-a 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola sporhyboená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN parc. č. 5264 o výmere 863m ² (podľa GP č. 07/2008) zapísaného na LV č. 10563, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-168/2019	-	
Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 19C/145/19 - návrh na vydanie neodkladného opatrenia a zriadenia vecného bremena k pozemkom registra C KN parc. č. 19587/4, 19587/5, 19587/11, 19586/1, 19586/2 zo dňa 05.12.2019, P-259/2020, GP č. 330/2017, over.č. 3064/2017, Z-23332/20.	-	
Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III pod spisovou značkou 11C/60/2020 zo dňa 24.07.2020 o žalobe o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 19587/4, 19587/5, 19587/11, 19586/1, 19586/2, P-1145/2020, GP č. 330/2017, over.č. 3064/2017, Z-23332/20.	-	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
----------------	--	-----------------------------------

3	Mestské lesy v Bratislava, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 30808901	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlasníkovi č. 1 je pod por. č. 3 správa k nehnuteľnosti pozemkov registra C KN parc. č. 19613/1, 19613/3, podľa protokolu č. 11 88 0812 14 00 zo dňa 21.11.2014, Z-24800/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Juhácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlasníkovi č. 1 je pod por. č. 4 správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 5503/1, podľa protokolu č. 11 88 0402 21 00 zo dňa 29.07.2021, Z-18453/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST OSMM/1993/PA/166

ČIASTKOVÝ PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

ZIADOST OSMM/95/VO

ZIADOST OSMM/787/95/PA

ZIADOST OSMM/1031/95/VO/72002

ZIADOST OSMM/597/95/VO

ZIADOST OSMM/979/95/VO/323 ZO DNA 5.4.1995 - 209/95

ZIADOST OSMM/665/95/VO ZO DNA 3.3.1995

ZIADOST OSMM/598/95/VO ZO DNA 14.2.1995

ZIADOST OSMM/1183/95/VO/71059 ZO DNA 21.4.1995

ZIADOST OSMM/732/95/VO ZO DNA 15.3.1995

ZIADOST OSMM/1266/95/VO ZO DNA 2.5.1995

ZIADOST OSMM/1185/95/VO/73047-a ZO DNA 21.4.1995

ZIADOST OSMM/1427/95/VO ZO DNA 22.5.1995

ZIADOST OSMM-1051/96/VO ZO 7.3.1996

ZIADOST OSMM/1674/95/VO-44 Z 9.6.1995

ŽIADOST OSMM/2234/96/PA ZO DNA 27.5.1996
 ROZHODNUTIE PU C.70/95/PU/2 ZO DNA 15.12.1995
 ŽIADOST OSMM/4263/96/ON ZO DNA 29.10.1996
 ROZHODNUTIE PU C.70/95/PU/5 ZO DNA 12.6.1996
 Rozhodnutie č.5619/96/II.SL1 zo dňa 22.5.1997
 Kúpa V-1813/98 zo dňa 2.6.1998
 Zámenná zmluva V-6019/98 zo dňa 23.11.1998
 Žiadosť OSMM/5705/99/Se zo dňa 10.8.1999
 Žiadosť OSMM/3267/95/Da zo dňa 30.10.1995
 Žiadosť OSMM-3266/95/Pa zo dňa 3.11.1995
 Žiadosť OSMM-1470/97/Ja zo dňa 14.4.1997
 Žiadosť OSMM-5022/96/Dé zo dňa 13.1.1996
 Žiadosť OSMM-6098/98/Ja zo dňa 23.11.1998
 Žiadosť OSMM-2169/97/Ja zo dňa 29.5.1997
 Žiadosť OSMM/819/97 zo dňa 27.2.1997
 ROZHODNUTIE PU C.70/95/PU/1 ZO DNA 21.11.1995
 Zámenná zmluva V-3581/2001 zo dňa 18.2.2002
 Žiadosť OSMM-1610/99/Ja zo dňa 8.3.1999
 Žiadosť OSMM-2463/99/Ja zo dňa 19.4.1999
 Kúpa V-3039/2002 zo dňa 5.2.2003
 Žiadosť, listina č.: SNM-1248/01/Vo zo dňa 20.2.2001
 Žiadosť o zápis, listina č.OSMM-627/98 zo dňa 9.2.1998
 Žiadosť o zápis, listina č.:SNM-6668/00/Ja zo dňa 26.9.2000
 Žiadosť o zápis č.SNM-667c/2001/No zo dňa 22.10.2001
 Delimitačné protokoly zo dňa 28.8.2002
 Žiadosť Mag/04/6601/10892-1 zo dňa 23.2.2004
 Delimitačný protokol zo dňa 3.8.2002
 Delimitačné protokoly zo dňa 27.8.2002
 Žiadosť SNM-1449/02/Ks zo dňa 23.1.2003
 Žiadosť č. MAG-2003/22121/No zo dňa 15.5.2003
 Zámenná zmluva V-4699/05 zo dňa 19.12.2005.
 Žiadosť o zápis č. MAG/7795/12979-1/05 zo dňa 02.03.05
 Žiadosť MAG/2003/12146/Ks zo dňa 26.2.2003
 Kúpna zmluva V-523/2006 zo dňa 24.4.2006
 Žiadosť č.MAG/2005/12278/22304-1 zo dňa 14.4.2005
 Žiadosť č.SNM-8668/02/KS zo dňa 17.10.2002
 Žiadosť č.Mag/06/16906/33944-1/Bž zo dňa 9.6.2006
 zámenná zmluva V-17072/06 zo dňa 22.11.2006
 Rozhodnutie č.X-483/06-KAM zo dňa 28.11.2006
 Rozhodnutie č.X-329/07-SP1 zo dňa 2.5.2007
 Žiadosť č.MAG/06/ABD zo dňa 28.9.2006
 Žiadosť o zápis č. MAG/2006/22000/46245-1 zo dňa 6.7.2006

Iné údaje - nepriradené

CAST VÝMERY PK PARCELY C.5771 ODCLEVENÁ DO KN PARCELY C.21648/4 (LV-3495)

CAST VÝMERY PK PARC.C.5723 ODČLENENÁ DO KN PARCELY C.21648/4 (LV 3495)

CAST VÝMERY PK PARC.C. 5718/1 ODČLENENÁ DO KN PARC.C.21654/3,4(LV 3495), PARC.C.5701/83-91(LV 1)

NAJOM K PARC.C. 19223/2, 19236/2, 19612/3, 19231/2, 19237/7, 19224/2, 19612/2 PRE SNOWTECH SPOL. S R.O. DO 30.6.2005 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-053-3 ZO DŇA 4.12.1995

V zmysle §71 ods.3 Katastrálneho zákona, údaje katastra, ktorých hodnotnosť je vyvrátená, sa nesmú používať - parc.č.5440/12

GP č. 11633832-30/97 zo dňa 17.06.1997

Zápis GP-59/2008

Rozhodnutie č. X-460/09-SPI zo dňa 24.06.2009

Rozhodnutie o oprave chyby X - 419/09.

GP č. 41/2009

Rozhodnutie č.: PÚ-10/1573-2/7178/KTL zo dňa 16.12.2010, právoplatné dňa 8.1.2011, Z-875/11

Protokol o oprave chyby X-235/12 zo dňa 31.07.2012

ROEP - parcela č. 19478 delená hranicou zastavaného územia obce

GP 50/2013 (over. č.2306/2013)

Zápis GP č. 24/2015 (ov.č. 1708/2015) - Vz 1589/16

Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor X-4/2022 zo dňa 23.02.2022

Zápis prírodnej rezervácie Vydrice a jej ochranného pásma podľa Nariadenia vlády SR č.19/2022 Z. z. , Z-21367/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE

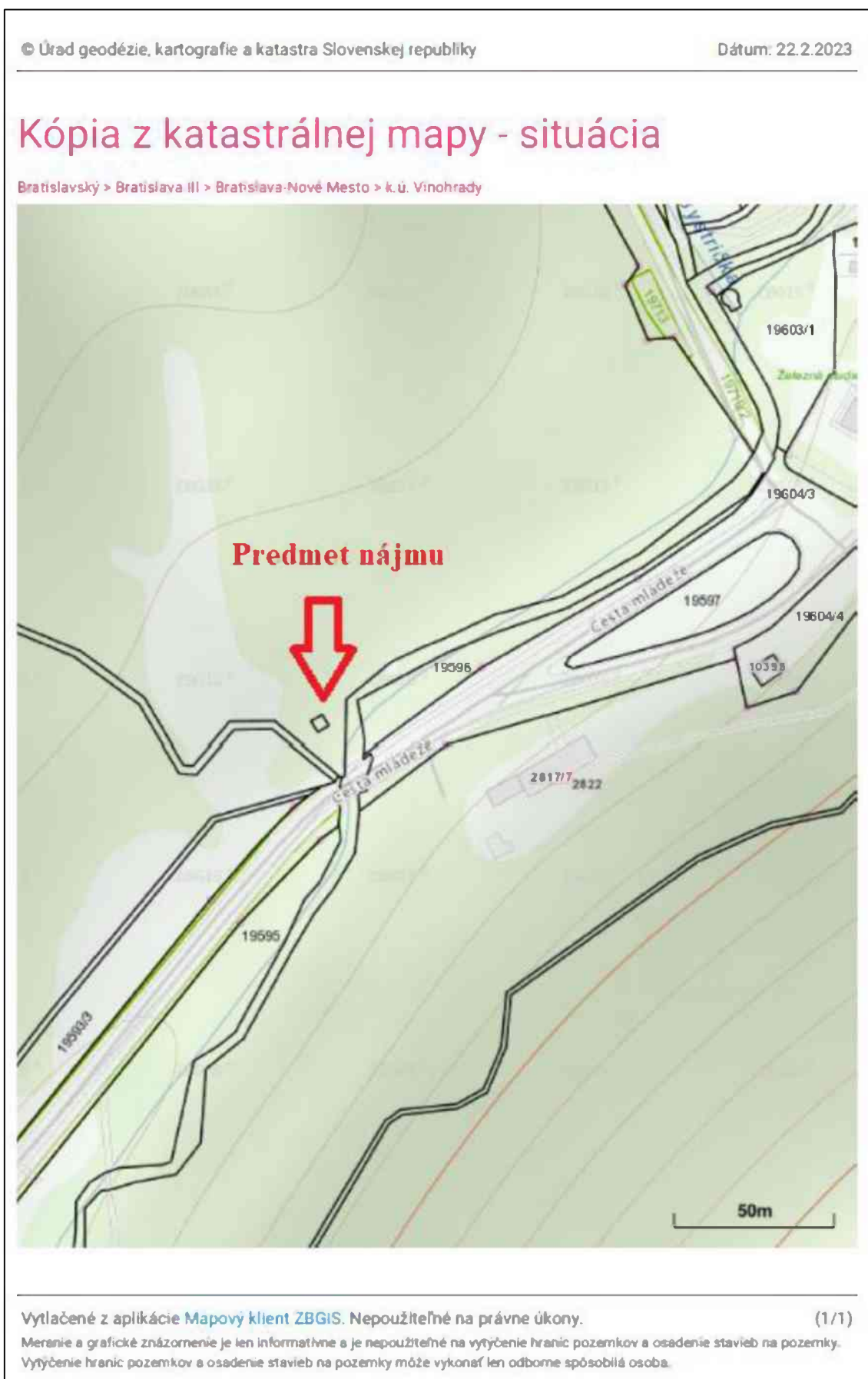
K. nehnuteľnosti K. vlastníkov	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 169/2011 (č. 2430/11) z 1.12.2011 na pozemkoch registra "C" parc.č. 4430, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8753 na trase RZ PPC - RZ Pionierska a č.8208 na trase RZ Pionierska - RZ Lamač, Z-21372/11.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemky registra C KN parc.č. 4207/1, 19225/1 a 19226, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV vedenie č.8834 na trase RZ PPC-RZ Lamač a č.8753 na trase PPC-RZ Pionierska, Z-21373/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" part.č. 19229/1, 19230/1, 19231/1, 19232, 19234, 19235/1, 19236/1, 19238/2, 19247, 19248, 19249/1, 19253, 19275, 19276, 19548/1, 19549, 19557/1, 19558, 19559, 19560, 19566, 19567, 19568/3, 19569, 19570/1, 19580/4, 19665/2, 19746/1, 19747, 19750/2, 19751/1, 19751/2, 19752/1, 19753/1, 19753/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase RZ Pionierska - RZ Lamač a č. 8834 na trase PPC - RZ Lamač, Z-20361/11

-	Vecné bremeno: - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.6647/1 strpiť na pozemku zriadenie a uloženie NN káblového vedenia a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vymazanom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019, - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.6647/1 strpiť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávnenými z vecného bremena a nim povereným osobám za účelom výkonu povolennej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vymazanom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019, v prospech Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18063/2019 zo dňa 22.07.2019
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpiť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19269/1 19263, 19268, 19607, 19264, 19267,19266, 19265, 19605,19665/1, 19595,19604/3, 19728, 19722/1, 19722/3, Z-5269/2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a sťahť ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 5503/1 v rozsahu GP úradné overenie č. 1578/2019, podľa Z-15433/2019
-	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 4982/1, strpiť : a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 15.1 Pripojovací plynovod , SO 11.1 Vodovodná prípojka, SO 12.1, . Prípojka kanalizácie , SO 13 Vonkajšie distribučné rozvody NN (inžinierske siete) b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Bytové domy Jeseniova ul.-Koliba" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom : - č. 2105/2019 na vymačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynová prípojka) na pozemku p.č.4982/1, G1-1097/2019 zo dňa 11.6.2019 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky , údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra C KN par.č. 4982/1 v celosti v prospech: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 4985/13, 4986/9, podľa V-26665/2019 zo dňa 11.12.2019.-vz 4039/19; zápis GP 132/2019 (č. overenia G1-1499/2019 zo dňa 15.07.2019).
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania a užívania stavby odstavnej parkovacej plochy na pozemok registra C KN parc.č.22305/3 v rozsahu GP č.95/2018 na zriadenie vecného bremena práva stavby na parc.č.19399/36, 21649/4, 22305/3, 22306/26, úradne osvedčeného dňa 10.07.2019 pod č. G1-1322/19 v prospech vlastníka stavby "Polyfunkčný bytový dom Kramáre", objekt "SO 07 Komunikácie a spevnené plochy" podľa rozhodnutia o povolení užívania stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, pod č.Val-1244/2009-ZS/KR zo dňa 28.09.2009, právoplatné dňa 19.10.2009, podľa V-5286/2020 zo dňa 24.04.2020
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parcela č.18346 v rozsahu podľa GP č. overenia G1-547/2019 zo dňa 27.03.2019 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcela č. 18350/2, 18350/4, podľa V-15690/2020 zo dňa 17.07.2020
-	Vecné bremeno podľa §11 ods.1 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, v rozsahu podľa geometrického plánu č. over. G1-221/2021, úradne overeného dňa 19.03.2021, na pozemkoch reg. C KN parc.č. 19614/1, 19665/1, 19614/30, 19614/29, 19614/28, 19225/1, 19224/1, 19223/1, 19712, 19222, 19221, 19685/1, 19616, 19614/4, 19707/1, 19711, 19710, 19636/1, 19716, 19715/1, 19718, 19717, 19703/1, 19699, 19700, 19698, 19615, 19702, 4207/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.212 BA TC2 - Rz Stupava; Z-5541/2021
-	Zápis GP č.49/2017 (č. overenia 1576/2017 zo dňa 20.07.2017), V-498/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 4430 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy transformáčna stanica, rozvodov elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36361518, v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v súlade GP č. 1122/2011, Z-14123/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení k pozemku registra "C" KN parc. č. 4430, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti v súlade s GP č.142/2012 (č. overenia 485/2012), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), Z-6647/12.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-198-3/2012 na pozemku parc.č.19676, 19677, 19681/1, 19681/2, 19685/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.212 na trase BA TC2-Rz Štupava, Z-21422/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-199-3/2012 na pozemku parc.č.19665/1, 19628/4, 19690/1, 19705, 19712, 19709, 19717, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.212 na trase BA TC2-Rz Štupava, Z-21423/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 19604/2 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 10398 na p.č. 19604/2, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parc.č. 4508 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 609/13, úradne overený pod č. 563/14 dňa 21.03.2014 v prospech každého vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č. 19216/1, 19216/2, 19216/3 a stavby súpis č. 13282 na pozemku registra C KN parc.č. 19216/1 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-29496/14 zo dňa 19.12.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 19269/13 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-513 so súpisným číslom 10401 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 19269/13 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 268806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - súpieť na pozemku registra C KN parc. č. 4961 zriadenia a uloženie prípojky NN a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 025/2014 zo dňa 17.01.2014, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č. 118/2014 dňa 28.01.2014, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-4251/15 zo dňa 23.03.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5494/1, 5494/72, 5494/73, 5494/75,5503/1, 5487/32, 19477/4, 19477/37, 6088/38 a pozemky registra E KN parc. č. 5718/1, 5723, 5771, podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16 - vz 38/17; Zápis GP č.49/2017 (č. overenia 1576/2017 zo dňa 20.07.2017), V-498/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.5723, 5718/1 a pozemku C KN parc.č.5750/79, Z-19297/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2, zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO:35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5440/66 a 5970/38, Z-7169/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 18346 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku súpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 123/2018 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 18347/3 podľa V-23705/2018 zo dňa 07.09.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov k pozemku registra C KN parc.č. 18166/3, právo vstupu na uvedeny pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 132.3/2017 (ov.č.G1 37/2019) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518, podľa Z-2752/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na pozemok C KN parc.č. 5494/1 v prospech oprávnených vlastníkov bytov v bytovom dome so súp.č. 2853 na pozemku C KN parc.č. 5494/6 - Jahodová 11 a v bytovom dome so súp.č. 2854 na pozemku C KN parc.č. 5494/2 - Jahodová 13, Z-11221/20; -vz 2602/20; Zápis GP č.49/2017 (č. overenia 1576/2017 zo dňa 20.07.2017), rozdelenie p.č.5494/1 na 5494/72,73,75 - V-498/2022

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (ICO: 35 845 007) spočítajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN part.č. 5440/66 v rozsahu vyznačenom v GP overenom dňa 11.01.2021 pod číslom overenia G1-2697/2020, Z-1973/2021
---------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Kópia z katastrálnej mapy - detail

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.