



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.03.2023

Číslo záznamu: MAG 75870/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Sputniková 15, Kríková 4/A,  
Silvánska 11, Hany Meličkovej 3, Nobelovo námestie 9, Rovniankova 22, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov ...
2. Výpis z komisie MsZ

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Líbuša Šoltészová, v. r.  
konateľka spoločnosti

Marec 2023

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Sputniková 15** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15675/14 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1750/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,01 Eur.

- Podiel 1750/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,01 Eur.

### **Kríková 4/A** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2294/100000 na pozemku parc. č. 631/68 vo výmere 143 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/69 vo výmere 145 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/70 vo výmere 151 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/174 vo výmere 32 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/175 vo výmere 38 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/176 vo výmere 36 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/177 vo výmere 7 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,10 Eur.

### **Silvánska 11** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3091/1622280 na pozemku parc. č. 2077 vo výmere 233 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2078 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2079 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2080 vo výmere 196 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2081 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2082 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2083/2 vo výmere 111 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2084/4 vo výmere 18 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2085/4 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2086 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2087 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2088 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2089 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2090 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2091 vo výmere 188 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,83 Eur.

### **Hany Meličkovej 3** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7818/470294 na pozemku parc. č. 1426/77 vo výmere 1045 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,88 Eur.

### **Nobelovo námestie 9** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 711/100000 na pozemku parc. č. 4914 vo výmere 415 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4915 vo výmere 418 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľka, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,98 Eur.

**Rovniankova 22 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 1334/3 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**zo dňa 06.03.2023**

---

**k bodu**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome  
Sputniková 15, Kríková 4/A, Silvánska 11, Hany Meličkovej 3, Nobelovo námestie 9,  
Rovniankova 22, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú  
informáciu.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.03.2023, v.r.