



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.03.2023

Číslo záznamu: MAG 103724/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Informácia  
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

marec 2023

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
február 2023**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN C parc. č. 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334 a 2335 k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV.	11.1.2023/ 19.01.2023	m2	280	228,37 €	63 943,60 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku registra "C" KN parc.č.15145/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m2, na ulici Bajkalská, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú.Nivy (pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1).	23.08.2022/ 05.10.2022	m2	33	284,41 €	9 385,53 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pozemky KN C 2875/52, 2875/56, 2875/57, 2875/64, 2875/65 a 2875/72, k. ú. Rača, obec BA- m.č. Rača, okres Bratislava III.	16.1.2023/ 02.02.2023	m2	128	344,31 €	44 071,68 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ul. Líščie údolie, pozemku p.č. 2968/11 KN „C“ (právný stav neevidovaný na LV) podľa zamerania v GP č. 6/2023 na určenie vlastníckych práv oddelený od parc. č. 20235 KN „E“ LV č. 5620 v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV. pre účel prevodu vlastníctva.	9.2.2023/ 1.3.2023	m2	3	103,57 €	310,71 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností na Révovej ulici: - pozemok p.č. 23026/20, p.č. 23026/21, - pozemok p.č. 23026/19 podľa zamerania v GP č. 15/2023, vedené na LV č. 8925, - pozemok p.č. 1934/10 vedený na LV č. 1656 v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-Staré Mesto, okres Bratislava I. pre účel predaja pozemku.	27.2.2023/	m2	22	269,15 €	5 921,30 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 2870/1 - ostatná plocha o výmere 49m2 a pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 2870/41 – vinica o výmere 20m2, katastrálne územie Karlova Ves, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, vytvorených z pozemku registra „E KN“ parcelné číslo 22318, evidovaného na liste vlastníctva číslo 4971, na základe Geometrického plánu číslo 125/2017, vyhotovený dňa 13.09.2017, úradne overený pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	09.02.2023/ 17.02.2023	m2	69	140,53 €	9 696,57 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
február 2023**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra C KN parc. č. 1498/79 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m <sup>2</sup> , parc. č. 1498/80 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m <sup>2</sup> , parc. č. 1498/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m <sup>2</sup> , parc. č. 1498/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m <sup>2</sup> , parc. č. 3237/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 383 m <sup>2</sup> , k.ú. Ružinov, okr. Bratislava II.	13.12.2022/ 13.01.2023	m <sup>2</sup>	524	198,07 €	103 788,68 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - budov/stavieb športového ihriska Krasňany bez súpisného čísla, ktoré sa nachádzajú v areály TJ Krasňany na pozemkoch C KN parc.č. 17358/1, a 17358/4 až 17358/7 - športové ihrisko, ktoré bolo v rokoch 1975 až 1986 vybudované v akcii Z - Obvodným národným výborom Bratislava III., pozemky pod stavbami sú zapísané na LV č. 8324 v k. ú. Rača obec Bratislava - m. č. Rača, okres Bratislava III., za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.	21.11.2022/ 06.02.2023	m <sup>2</sup>			42 600,00 €