



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.03.2023

Číslo zánamu: MAG 95750/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, detské ihrisko Bachova,
parc. č. 1234/178, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. Geometrický plán č. 107/2022
6. LV 1x
7. Návrh protokolu o zverení správy
8. Výpis z komisie MsZ

Marec 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1 736 m², odčleneného GP č. 107/2022 úradne overeným dňa 04. 01. 2023 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1 789 m², LV č. 1201, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO: 00603155, z dôvodu rekonštrukcie a následnej správy detského ihriska Bachova,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava–Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1234/178, k. ú. Ružinov, detské ihrisko Bachova, do priamej správy mestskej časti Bratislava -Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
1234/178	ostatná plocha	1736	GP č. 107/2022

Pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1736 m² bol oddelený geometrickým plánom č. 107/2022 úradne overeným dňa 04.01.2023 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1789 m² zapísaným na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov listom zo dňa 25.02.2022 požiadala o zverenie nehnuteľného majetku v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1234/178, na ktorom sa nachádza detské ihrisko Bachova.

Žiadosť o zverenie mestská časť zdôvodnia tým, že detské ihrisko Bachova, ktoré je umiestnené na predmetnom pozemku, si vyžaduje rekonštrukciu spevnených plôch, vybudovanie bezpečnostných prvkov, doplnenie a výmenu herných prvkov, dopadových plôch a mobiliáru. Súčasťou stavby budú aj sadové úpravy a výmena existujúcej zelene. Detské ihrisko Bachova malo osadené herné prvky a dopadové plochy nevyhovujúce bezpečnostným štandardom, preto bola nutná ich výmena. Realizácia stavby „rekonštrukcia detského ihriska Bachova“ bola financovaná z rozpočtu mestskej časti vo výške 294 317,32 eur. Po zrealizovaní zámeru je obyvateľom k dispozícii bezpečné ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 a 1177 s doplnenými hernými prvkami, dopadovými plochami a novým moderným mobiliárom, ktoré poskytujú rôznorodé možnosti využitia viacerým vekovým kategóriám.

Mestská časť Bratislava–Ružinov požiadala o zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1789 m² zapísaného na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Oddelenie tvorby mestskej zelene vo svojom stanovisku zo dňa 01.04.2022 so zverením predmetného pozemku súhlasilo v časti, na ktorej je detské ihrisko mestskej časti Bratislava – Ružinov. Na základe tejto požiadavky bol vypracovaný geometrický plán č. 107/2022 úradne overený dňa 04.01.2023 na zameranie ihriska na pozemku parc. č. 1234/178, ktorým bol z predmetného pozemku vo vlastníctve hlavného mesta oddelený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1736 m², ktorý sa celý nachádza pod detským ihriskom Bachova.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv

a záväzkov mestskej časti Bratislava–Ružinov je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to:

Pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1736 m²
v hodnote 8 643,72 Eur

Celková obstarávacia hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 8 643,72 Eur.

Navrhované riešenie:

Zverenie nehnuteľnosti do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17.05.2022: bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07.04.2022: bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 30.03.2022: bez pripomienok.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 11.04.2022: súhlasí.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 11.04.2022: nevyjadrujeme sa, návrh nezasahuje do plánov parkovacej politiky.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 01.04.2022: nevyjadrujeme sa, pozemok nie cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 06.04.2022: bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 06.04.2022: bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 01.04.2022: súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 06.04.2022: súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 zo dňa 09. 03. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, detské ihrisko Bachova, parc. č. 234/178, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00WUCQF

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 2 -03- 2022

Číslo dňa: 15. 4. 2022	Číslo spisu: A78341
Prílohy / listy: PP	Vybavuje:

V Bratislave 25.02.2022
Star: NM CS 2041/2022/4/AKU

Vážený pán primátor,

hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č.1234/178, o celkovej výmere 1789 m² druh pozemku ostatná plocha, kat. úz. Ružinov, lokalita Bachovej ulice ktorý je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 1201 v priamej správe. Na pozemku sa nachádza detské ihrisko.

Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada hlavné mesto SR Bratislavu už od roku 2013 (č. j.: Star NM CS 18225/2013/ 2/AKU) o zverenie správy nehnuteľnosti registra „C“ kat. úz. Ružinov:

- **pozemku parc. č. 1234/178**, ostatná plocha o celkovej výmere 1789 m² (ďalej aj ako „predmetný pozemok“) vrátane stavieb a spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemku, z dôvodu „Rekonštrukcie detského ihriska Bachova“.

Po viacerých urgenciách zo strany mestskej časti, oddelenie majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava v e-mailovej komunikácii 24.1.2017 oznámilo mestskej časti Bratislava-Ružinov :

„K pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/178 ostatná plocha o výmere 1789 m², list vlastníctva č.1201 je založený aj list vlastníctva č. 4310 v registri „E“ KN parc. č. 702 - orná pôda o výmere 9179 m², vo vlastníctve súkromných osôb, t. j. k požadovanému pozemku evidujeme dvojité vlastníctvo a preto nie je možné predmetný pozemok zveriť do správy mestskej časti.“

Detské ihrisko Bachová, ktoré je umiestnené na predmetnom pozemku si vyžaduje rekonštrukciu spevnených plôch, vybudovanie bezpečnostných prvkov, doplnenie a výmenu herných prvkov, dopadových plôch a mobiliáru. Súčasťou stavby budú aj sadové úpravy a výmena existujúcej zelene.

Realizáciu stavby plánuje mestská časť v závislosti od zverenia pozemku. Dĺžka realizácie „Rekonštrukcia detského ihriska na Bachovej“ je odhadovaná na 16 týždňov. Stavba by bola financovaná z rozpočtu mestskej časti vo výške 294.317,32 eur s DPH.

Detské ihrisko nachádzajúce sa na predmetnom pozemku, má osadené herné prvky a dopadové plochy nevyhovujúce bezpečnostným štandardom a je nutná ich výmena.

Po zrealizovaní zámeru bude obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 a 1177, s doplnenými hernými prvkami, dopadovými plochami a novým moderným mobiliárom, ktoré poskytnú rôznorodé možnosti využitia viacerým vekovým kategóriám.

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti Vás opätovne žiadame o zverenie predmetnej nehnuteľnosti, ako aj stanovenie časového horizontu, v ktorom by bolo reálne možné jej zverenie do správy mestskej časti.

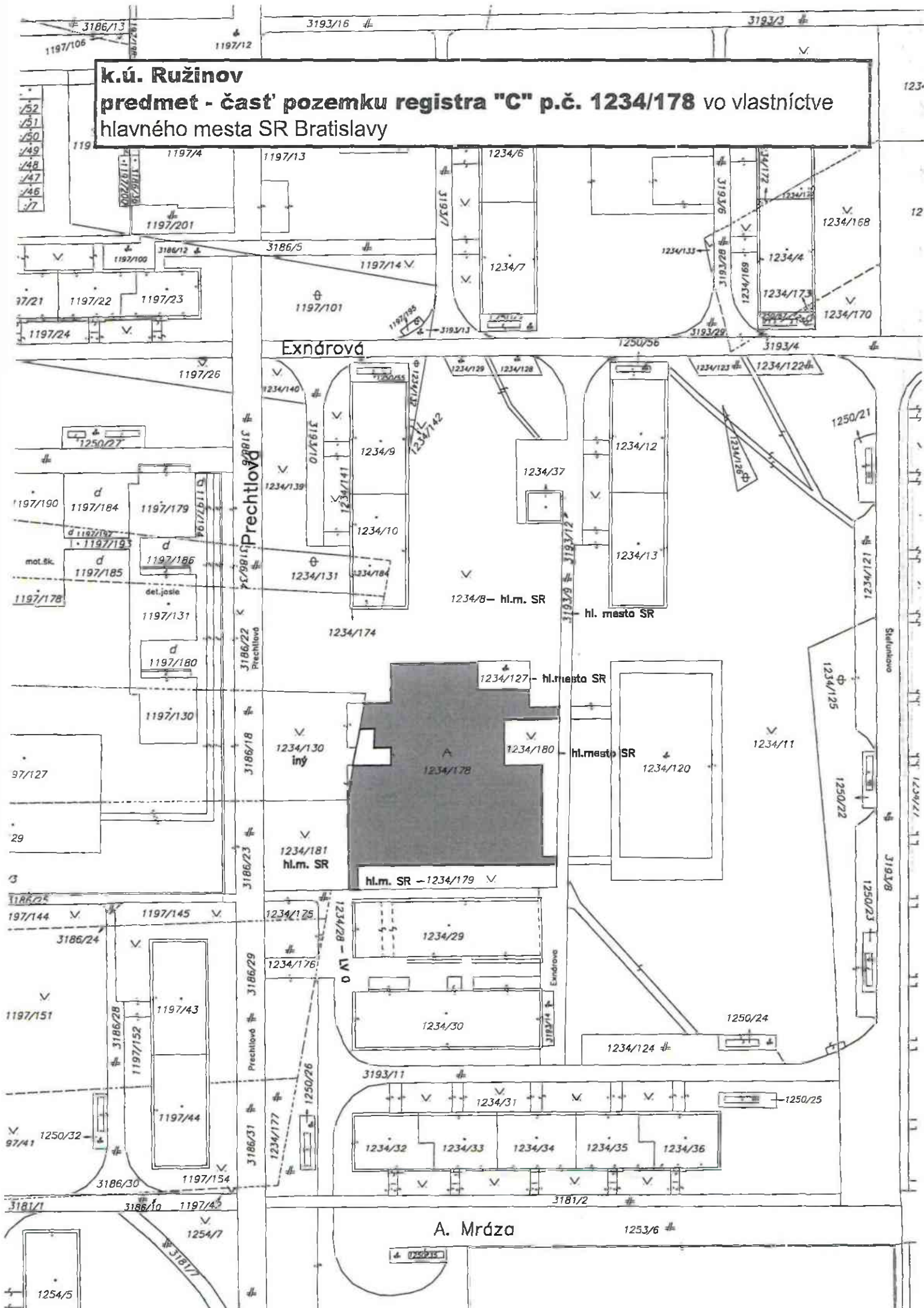
S pozdravom



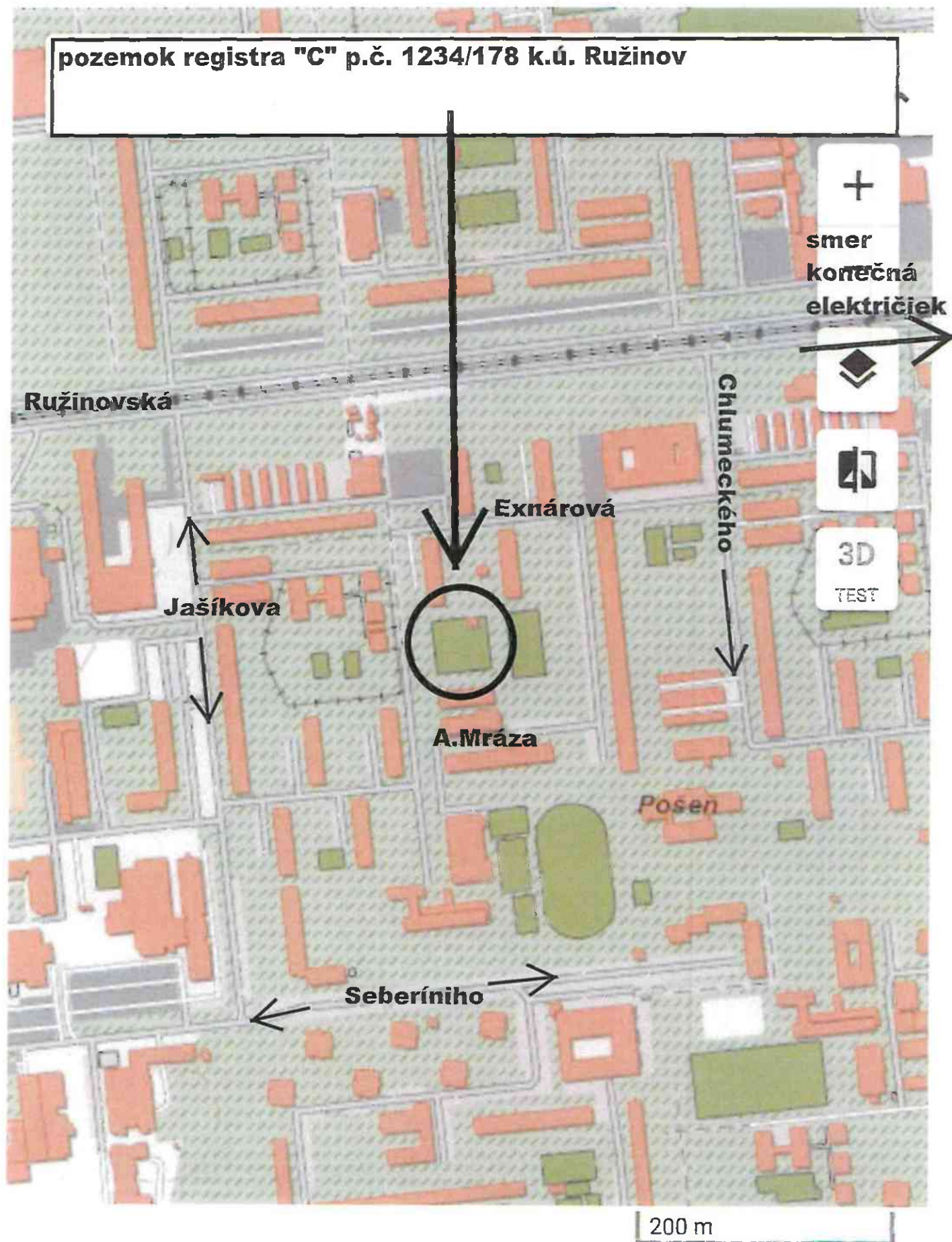
S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 1234/178 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy



pozemok registra "C" p.č. 1234/178 k.ú. Ružinov



B GKÚ ...



GEO NOVA, s.r.o.
 Tokajská 22, 821 03 Bratislava
 IČO: 32 472 001, DIČ: 2121249977
 SKD4 7300 6900 0047 22.5 7000

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO NOVA, s.r.o. Tokajská 22, 821 03 Bratislava ferenczyova@alpegeo.sk tel.č.: 0905 509 401 IČO: 52 472 001		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 107/2022	Mapový list č. Pezinok 7-9/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie ihriska na pozemku p.č. 1234/178				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 28.11.2022	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 19.12.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 04-01-2023
				Číslo: G1-2683/2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7551		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1201		1234/178		1789	ost.pl.						1234/178	1736	ost.pl. 30		Doterajší
											1234/186	53	ost.pl. 29		dotto
Spolu:				1789								1789			

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

1234/174

1234/10



V.
1234/8

1234/127

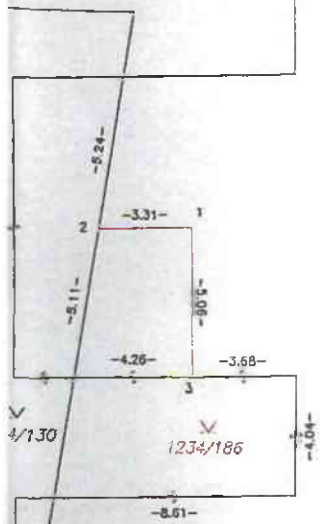
V.
1234/180

A
1234/178

V.
1234/179

1234/176

*
1234/29



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 28.2.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 14:42:15
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 27.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201
ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1234/178	1789	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov
(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta
IČO: 00603155
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA - Ružinov**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1789 m², zapísaného na LV č. 1201.
2. Geometrickým plánom č. 107/2022 úradne overeným dňa 04.01.2023 na zameranie ihriska na pozemku parc. č. 1234/178, ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto protokolu, bol z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1789 m², LV č. 1201, odčlenený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1736 m².
3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava - Ružinov je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúca sa v k. ú. Ružinov, a to:

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. **1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1736m²**
v hodnote 8 643,72 Eur

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 8 643,72 Eur (slovom: osemtisícšesťstoštyridsaťtri euro sedemdesiatdva centov).

Článok II

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR

Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu rekonštrukcie detského ihriska Bachova s podmienkami:

- nedôjde k predaju pozemku zo strany Mestskej časti Bratislava – Ružinov;
- Mestská časť Bratislava – Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemku bude realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému pozemku, si nebude od vlastníka predmetného pozemku nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Článok III

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä: zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok IV

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok VI

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Mestskú časť Bratislava - Ružinov v dvoch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: Geometrický plán č. 107/2022 úradne overený dňa 04.01.2023

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.03.2023

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, Detské ihrisko Bachova, parc. č. 1234/178, do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1 736 m², odčleneného GP č. 107/2022 úradne overeným dňa 04. 01. 2023 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1 789 m², LV č. 1201, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO: 00603155, z dôvodu rekonštrukcie detského ihriska Bachova,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.03.2023, v.r.

