



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.03.2023

Číslo zánamu: MAG 94505/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9734/1, Tekovská ulica, do správy mestskej časti
Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP 1x
6. LV 1x
7. Návrh protokolu
8. Výpis z komisie MsZ

Marec 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie novovzniknutého pozemku registra „C“ KN parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m², vytvoreného podľa GP č. 111/2022, úradne overeného dňa 04. 01. 2023 pod č.: G1-2684/2022, odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 9734/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 160 m², k. ú. Nivy, LV č. 4288, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom revitalizácie a následnej správy detského ihriska Tekovská,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia a detského ihriska Tekovská realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, prípadne v súlade so zmluvou o spolupráci uzavretou dňa 26. 09. 2022 medzi spoločnosťou ZWIRN area s.r.o. a mestskou časťou Bratislava-Ružinov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9734/1, Tekovská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nivy

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
9734	ostatné plochy	2 876	(podľa GP č. 111/2022)

Poznámka

Novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m², vytvorený podľa GP č. 111/2022, úradne overeného dňa 04.01.2023 pod č.: G1-2684/2022, odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 9734/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 160 m², LV č. 4288, k. ú. Nivy

Na LV č. 4288 je v časti Ťarchy zapísané vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21821/2, 9734/1, 9737/2 a pozemok registra E KN parc. č. 21830 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15041/17, UP-11/2020.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 23.11.2021 o zverenie novovytvoreného pozemku parc. č. 9734/1 s cieľom revitalizácie detského ihriska Tekovská, ktoré je umiestnené na tomto pozemku. Navrhnutá je rekonštrukcia spevnených plôch, výmena herných prvkov, dopadových plôch a mobiliáru. Rozsah rekonštrukcie bol určený na základe konzultácie s obyvateľmi danej lokality v priebehu roku 2021. Po zrealizovaní zámeru bude obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 a 1177, s doplnenými hernými prvkami, ktoré poskytnú rôznorodé možnosti využitia viacerým vekovým kategóriám. Stavba mala byť pôvodne financovaná z rozpočtu spoločnosti YIT Slovakia a. s. a z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov. V súčasnosti má mestská časť Bratislava-Ružinov uzatvorenú zmluvu o spolupráci zo dňa 26.9.2022 so spoločnosťou ZWIRN area s.r.o., podľa ktorej zhotovenie stavebnej časti detského ihriska zabezpečí a bude financovať mestská časť Bratislava a výsadbu zelene spolu s umiestnením hracích prvkov zabezpečí a bude financovať ZWIRN area s.r.o. Po dodávke materiálu a uskutočnení všetkých dohodnutých prác, spoločnosť ZWIRN area s.r.o. prevedie a odovzdá vykonané dielo mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník pozemku listom č. MAGS OGC 53649/2022-367650 zo dňa 06.06.2022 vydalo mestskej časti Bratislava-Ružinov súhlas s rekonštrukciou existujúceho detského ihriska Tekovská vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá pozostáva z rekonštrukcie spevnených plôch, výmene herných prvkov, dopadových plôch a mobiliáru, s obnovou zelených plôch, vytvorením workoutovej zóny určenej pre dospelých a piknikovej zóny.

Hodnota zverovaného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy nachádzajúci sa na Tekovskej ulici v Bratislave, a to

novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9734/1 – ostatné plochy, vo výmere 2 876 m², v obstarávacej cene 14 319,86 eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia pozemku sa navrhuje schváliť jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu:

O aktualizáciu stanovísk odborných útvarov bolo požiadané dňa 08.02.2023.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 20. 02. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok funkčné využitie územia: obytné územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20. 02. 2023: Bez pripomienok. Cez predmetné územie prechádza teplovod v správe ENGIE Services, a.s. Pri stavebných prácach je potrebné ho rešpektovať resp. v prípade napr. výkopových prác ich konzultovať s prevádzkovateľom.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 07. 02. 2022: Nemá námietky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 02. 02. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 17. 02. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13. 02. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 01. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 27. 02. 2023: Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 zo dňa 09. 03. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9734/1, Tekovská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.



MAG0P00WZ07L



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

23-11-2021
840 710
20

V Bratislave 19.11.2021
Star: NM CS 14404/2021/2/AKU

Vážený pán primátor,

hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 9734/1, o celkovej výmere 4160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. úz. Nivy, zapísaného v KN na liste vlastníctva č. 4288, v priamej správe.

Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o zverenie správy časti pozemku registra „C“ KN kat. úz. Nivy parc. č. 9734/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 2950 m² a to za účelom revitalizácie detského ihriska Tekovská, ktoré je umiestnené na časti predmetného pozemku. Navrhnutá je rekonštrukcia spevnených plôch, výmena herných prvkov, dopadových plôch a mobiliáru.

Rozsah rekonštrukcie bol určený na základe konzultácie s obyvateľmi danej lokality v priebehu roku 2021. Realizáciu stavby plánuje mestská časť v závislosti od kladného vybavenia žiadosti o zverenie dotknutého pozemku.

Stavba bude financovaná z rozpočtu spoločnosti YIT Slovakia a. s. a z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov. Finančné prostriedky na revitalizáciu detského ihriska Tekovská vyplynú z pripravovanej projektovej dokumentácie a schváleného rozpočtu na rok 2022.

Na pozemku je umiestnené pôvodné detské ihrisko. Súčasne osadené herné prvky nevyhovujú bezpečnostným štandardom a je nutná ich výmena.

Po zrealizovaní zámeru bude obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 a 1177, s doplnenými hernými prvkami, ktoré poskytnú rôznorodé možnosti využitia viacerým vekovým kategóriám.

V prílohe predkladáme jednoduchý projekt, ktorý nie je vo finálnej verzii a prebehnú v ňom ešte minimálne korekcie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej „UPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj predmetný záujmový pozemok nasledovnú reguláciu územia (UPI zo dňa 22.10.2021).

Pre záujmový pozemok registra „C“ KN parc. č. 9734/1, kat. úz. Nivy platí regulácia územia: obytné územia, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie 101, stabilizované územie (viď obr. Č. 1 a 2) .

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Viacpodlažná bytová zástavba obytného územia, kód funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

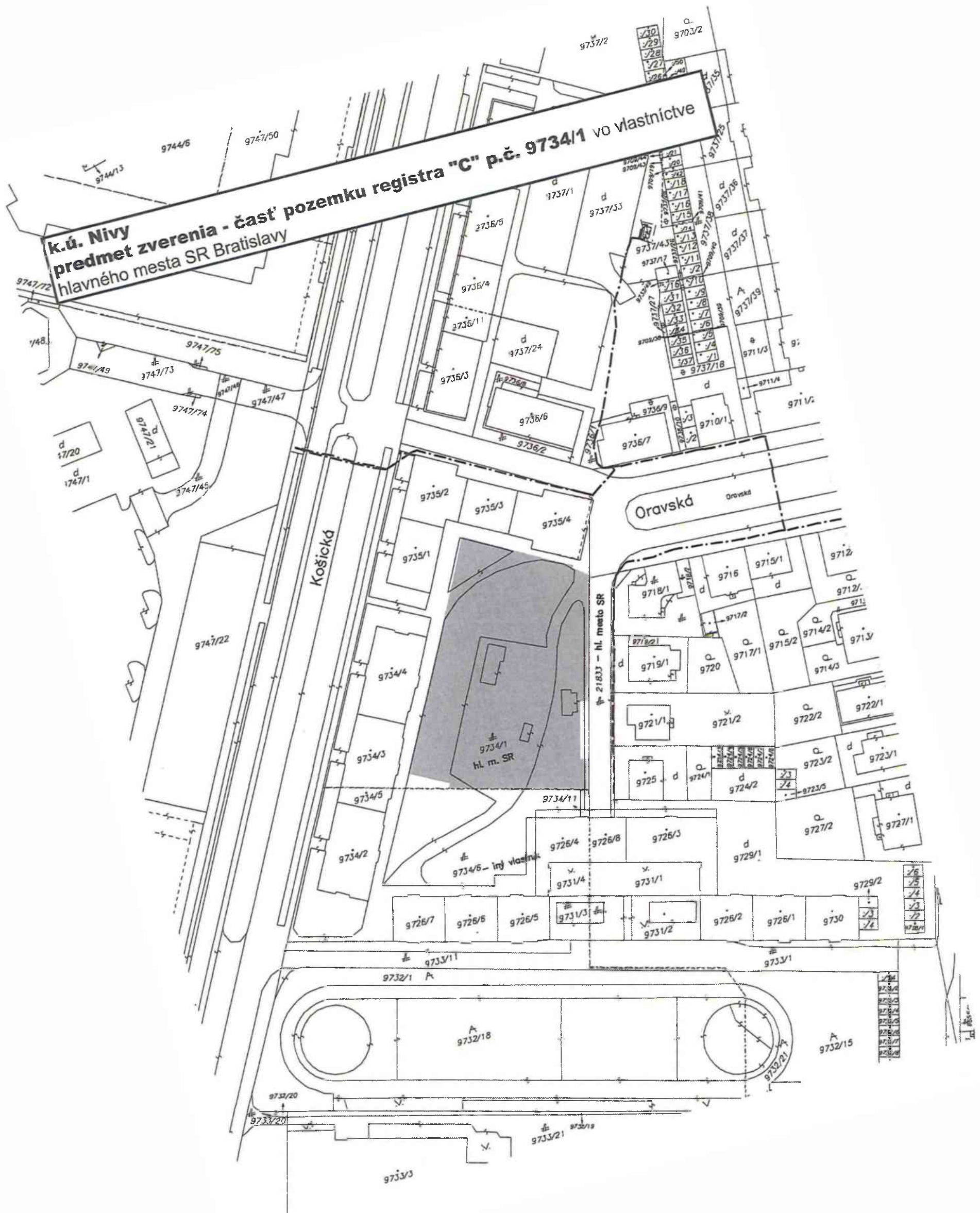
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

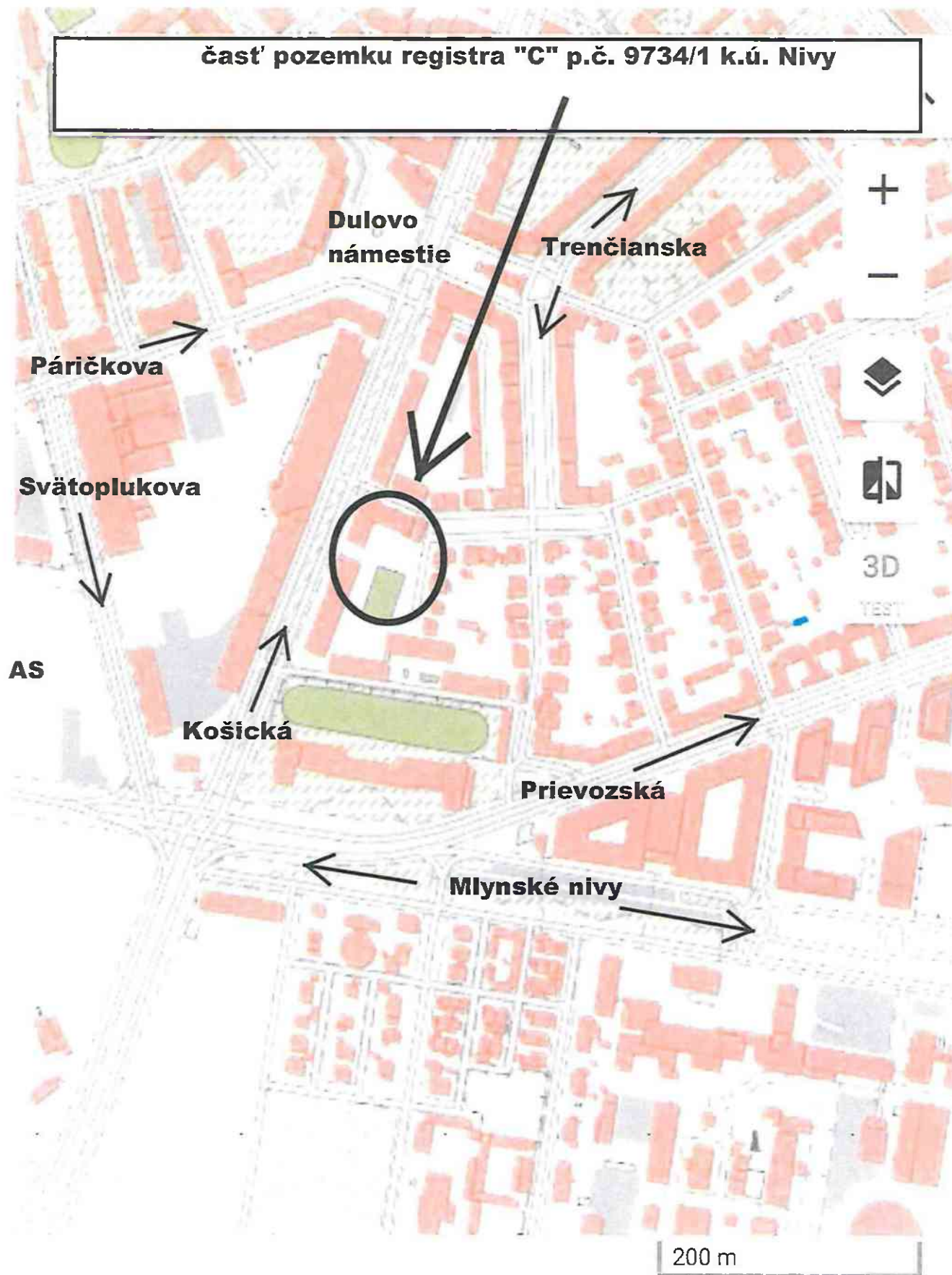
S pozdravom



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

k.ú. Nivy
predmet zverenia - časť pozemku registra "C" p.č. 9734/1 vo vlastníctve
hlavného mesta SR Bratislavy





Bratislav: GKÚ ...



GEO NOVA, s.r.o.
 Tokajčeka 22, 821 03 Bratislava
 Tel.č.: 0905 509 401
 IČO: 52 472 001

Spopiatané v zmysle
 zákona č. 146/1995 Z.z.

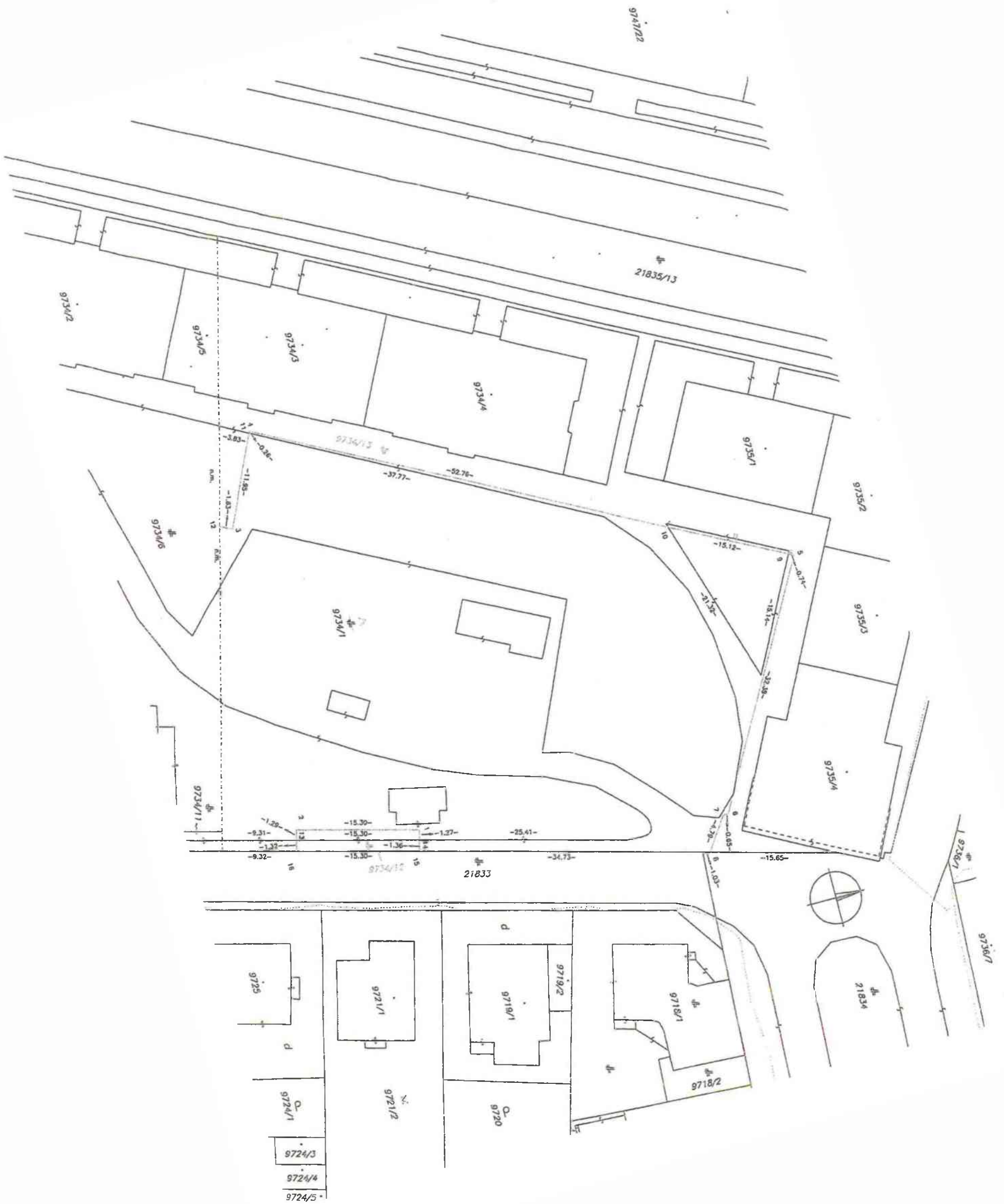
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO NOVA, s.r.o. Tokajčeka 22, 821 03 Bratislava ferenczyova@alpegeo.sk Tel.č.: 0905 509 401 IČO: 52 472 001		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov
Kat. územie Nivy		Číslo plánu 111/2022	Mapový list č. Bratislava 8-0/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie ihriska na pozemku p.č. 9734/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 30.11.2022	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 19.12.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 04-01-2023 Číslo: 61-2022/2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4732		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4288		9734/1		4160	zast.pl.						9734/1	2876	30	ost.pl.	Doterajší
											9734/12	40	22	zast.pl.	detto
											9734/13	1244	22	zast.pl.	detto
Spolu:				4160									4160		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, palná cesta, ...
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 7.2.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:19:38
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 6.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9734/1	4160	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo spočívajúce v zriadení a uložení prípojky NN prípojky, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia IS k stavbe "RD Turčianska-Kodada" a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie IS na pozemku registra E KN parc.č.21830 v rozsahu geometrického plánu č.28/2019 na vyznačenie práva uloženia inž.sietí na pozemku parc.č.21830/1, úradne overeného pod č.G1-978/2019, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.9684/1, 9684/2, 9685 a stavby-Rodinný dom, Turčianska č.21 súp.č.1151 na parc.č.9684/2, podľa V-28466/2019 zo dňa 08.07.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21821/2, 9734/1, 9737/2 a pozemok registra E KN parcelné číslo 21830 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15041/17, UP -11/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.15279/65 a pozemkov registra E KN parc.č.15143/1, 15277/102, 15279/4, 15279/21, 22191 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15055/2017, UP-19/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve: a)zriadenia a uloženia stavebného objektu SO IS.442 Distribučný rozvod VN pre TSC (ďalej len rozvod VN v príslušnom tvare) b)užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia rozvodov VN k stavbe BA Ružinov, Twin City, TCS OFFICE, VNK na pozemky registra E KN parc.č.9769 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 69/2020 (úradne over.pod č. G1-802/2020, geometrický plán č.1) a geometrickým plánom č. 68/2020 (úradne over.pod č. G1-791/2020, geometrický plán č.2), c)vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodu VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.1 a geometrickým plánom č.2 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-23874/2020 zo dňa 21.09.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 21890, Z-16945/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 842 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 10105/102, 10104, 21876, 10091/100 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne overenom dňa 28.07.2020 pod číslom overenia G1-1528/2020, zo dňa 16.09.2020, Z-18662/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov C KN p.č. 10542/8, 10542/9, 10497/11 a pozemkov E KN p.č.10458/501, 10459/14, 10462/1, 10464, 10465/1, 21924, 10445/102, 10451/11, 10451/12, 10451/16, 10451/17, 10463/201 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2354/2020, G1-2384/2020, G-2370/2020, G1-2385/2020, Z-1165/2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok p.č.9871/1 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia prípojky stavebných objektov SO 01.3 prípojka splaškovej kanalizácie DN 200 a SO 03 NN prípojka k stavbe "Prestavba haly na Garni Hotel" na Párikovej ulici v k.ú. Nivy v Bratislave (prípojky inžinierskych sietí) na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-12/2021 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-12/2021 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-12/2021 v p r o s p e c h vlastníka pozemkov p.č. 9871/129, 9872/1, 9872/2 a vlastníka stavby s.č.1088 na pozemku p.č.9872/2 podľa V-10894/2021 zo dňa 6.5.2021, G1-1772/2020.

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis protokolu: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tohto protokolu

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom

IČO: 00 603 155

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku registra C KN v k.ú. Nivy, parc. č. 9734/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 160 m², zapísaného na LV č. 4288.

2. Geometrickým plánom č. 111/2022 *úradne overeným dňa 04.01.2023 pod č.: G1-2684/2022, bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9734/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 160 m², LV č. 4288, k. ú. Nivy, oddelený novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m².*

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Nivy, Tekovská ul., a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m² v obstarávacej cene..... 14 319,86 Eur

Článok II.

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom revitalizácie detského ihriska Tekovská.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č., schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom revitalizácie detského ihriska Tekovská, s podmienkami:

1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.

1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia a detského ihriska Tekovská realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, prípadne v súlade so Zmluvou o spolupráci uzavretou dňa 26.09.2022 medzi spoločnosťou ZWIRN area s.r.o. a mestskou časťou Bratislava-Ružinov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si

nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa
3. Odovzdávajúci sa zaväzuje k správe a údržbe detského ihriska umiestneného na novovzniknutom pozemku registra C KN v k.ú. Nivy, parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m², v zmysle nariadenia vlády č. 404/2007 Z.z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov a technickej normy STN EN 1176-7 .
4. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 4288 je v časti Ľarchy zapísané vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21821/2, 9734/1, 9737/2 a pozemok registra E KN parc. č. 21830 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15041/17, UP-11/2020.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
zast. JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.03.2023

k bodu

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9734/1, Tekovská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie novovzniknutého pozemku registra „C“ KN parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m², vytvoreného podľa GP č. 111/2022, úradne overeného dňa 04. 01. 2023 pod č.: G1-2684/2022, odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 9734/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 160 m², k. ú. Nivy, LV č. 4288, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom revitalizácie a následnej správy detského ihriska Tekovská,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia a detského ihriska Tekovská realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, prípadne v súlade so zmluvou o spolupráci uzavretou dňa 26. 09. 2022 medzi spoločnosťou ZWIRN area s.r.o. a mestskou časťou Bratislava-Ružinov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na uvedené práce.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.03.2023, v.r.

