



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.03.2023

Číslo záznamu: MAG 94190/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Nivy, Ružinov, Nové Mesto a Petržalka pod kontajnerovými stojiskami**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváček, v. r.
vedúci referátu nájomov majetku,
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Viktor Mészáros, v. r.
Mgr. Michaela Baďínková, v. r.
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Miloš Štefánik, v. r.
Jana Sedláková
v zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.
Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR

Prílohy materiálu č. 3. – 8. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 6x
4. Vizualizácie 6x
5. Výpisy z príslušných registrov 10x
6. Snímky z mapy 18x
7. LV 7x
8. Stanoviská starostov príslušnej
mestskej časti s prílohami 5x
9. Návrh nájomnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Marec 2023

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 6. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3746/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. 4535 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV 4833, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 6, v zastúpení Bratislavská Správcovská Spoločnosť, s.r.o. Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209;

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21895/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49, v zastúpení spoločnosťou AN MAISON, s. r. o., Koceľova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 45614288;

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9384/1 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 12, v zastúpení SV Rosendol 12, Ružová dolina 609/12, so sídlom v Bratislave, IČO 42174830 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 14, v zastúpení SVB a NP – Ružová dolina 14, Ružová dolina 610/14, so sídlom v Bratislave, IČO 42131308;

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 957 – ostatná plocha vo výmere 80 m², zapísaného na LV č. 1201, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 10-22, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Rezedová 1488/12, so sídlom v Bratislave, IČO 30789281, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 15-21 v zastúpení spoločnosťou Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 26, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, so sídlom v Bratislave, IČO 31369332, a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 28, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, so sídlom v Bratislave, IČO 35828994;

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11550/14 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5567 a pozemku parc. č. 11556/58 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 31, spolu vo výmere 50 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Tehelná 13 a 15, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVOJBYT, Tehelná 15, so sídlom v Bratislave, IČO 36076465;

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 31 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54,56,58 a Račianska 65, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska 54-58, Sibírska 56, so sídlom v Bratislave, IČO 30846439;

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Nivy, Ružinov, Nové Mesto a Petržalka.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 323 na Vilovej ulici č. 6, v zastúpení Bratislavská Správcovská Spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49, v zastúpení spoločnosťou AN MAISON, s. r. o., so sídlom Koceľova 15, v Bratislave, IČO 45614288,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 12 v zastúpení SV Rosendol 12, Ružová dolina 609/12 v Bratislave, IČO 42174830 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 14, v zastúpení SVB a NP – Ružová dolina 14, Ružová dolina 610/14, so sídlom v Bratislave, IČO 42131308,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 10-22, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Rezedová 1488/12, so sídlom v Bratislave, IČO 30789281, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 15-21 v zastúpení spoločnosťou Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 26, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, so sídlom v Bratislave, IČO 31369332 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 28, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, so sídlom v Bratislave, IČO 35828994,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tehelná 13 a 15, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVOJBYT, so sídlom Tehelná 15 v Bratislave, IČO 36076465,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54,56,58 a Račianska 65, v zastúpení SVBaNP Sibírska 54-58, so sídlom Sibírska 56 v Bratislave, IČO 30846439.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 3746/1	-	ostatná plocha	493 m ²	18 m ²
2. Nivy	„C“ KN 21895/2	797	zast. plocha a nádvorie	11 824 m ²	15 m ²
3. Nivy	„C“ KN 9384/1	1	ostatná plocha	51 770 m ²	25 m ²
4. Ružinov	„C“ KN 957	1201	ostatná plocha	8 084 m ²	80 m ²
5. Nové Mesto	„C“ KN 11550/14	5567	zast. plocha a nádvorie	90 m ²	25 m ²
	„C“ KN 11556/58	31	zast. plocha a nádvorie	182 m ²	25 m ²
6. Nové Mesto	„C“ KN 11787/2	5567	ostatná plocha	5 969 m ²	31 m ²
Spolu:					219 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte kontajnerových stojísk 6 bude ročné nájomné spolu 6 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávného vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 09.01.2023 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu nemajú pripomienky. Pri stavbe, prípadne prestavbe kontajnerového stojiska odporúčajú postupovať v zmysle dokumentu „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore“, vypracovaným Útvorom hlavného architekta.
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 15.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.
 3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 22.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.
 4. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia: NÁMESTIA A OSTATNÉ KOMUNIAČNÉ PLOCHY OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky. Pri návrhu a stavbe kontajnerového stojiska odporúčajú postupovať v zmysle dokumentu „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore“, vypracovaným Útvorom hlavného

architekta.

5. Územnoplánovacia informácia zo dňa 28.10.2022 - parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu pozemku nemá námietky.
6. Územnoplánovacia informácia zo dňa 05.12.2022 - parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu pozemku nemá námietky

- Referát technickej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 01.12.2022 – parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – nemá námietky k pozemku.
2. stanovisko zo dňa 15.11.2022 - parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 15.11.2022 - parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
4. stanovisko zo dňa 15.11.2022 - parc. č. 957, k. ú. Ružinov – nemá námietky k nájmu pozemku
5. stanovisko zo dňa 24.11.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – nemá námietky k nájmu pozemku
6. stanovisko zo dňa 28.10.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – nemá námietky k nájmu pozemku

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 09.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – nemá námietky.
2. stanovisko zo dňa 27.10.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 27.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
4. stanovisko zo dňa 26.10.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – Keďže predmetný pozemok je využívaný ako parkovisko, aj napriek skutočnosti, že na záujmovej časti sa už kontajnery nachádzajú, podmieňuje súhlas s nájmom súhlasom oddelením parkovania.
5. stanovisko zo dňa 12.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - nemá námietky k nájmu pozemkov
6. stanovisko zo dňa 28.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto - nemá námietky k nájmu pozemkov

- Oddelenie dopravných povolení

1. stanovisko zo dňa 29.11.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. triedy.
4. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. triedy.
5. stanovisko zo dňa 11.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. triedy.
6. stanovisko zo dňa 28.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. triedy

- Oddelenie cyklodopravy

1. stanovisko zo dňa 05.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.

2. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku.
3. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku.
4. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 5.12.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto– s nájmom súhlasí.

- **Oddelenie parkovania**

1. stanovisko zo dňa 15.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom.
3. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku
4. stanovisko zo dňa 22.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 2.12.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto– s nájmom súhlasí

Oddelenie správy komunikácií

1. stanovisko zo dňa 02.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 8.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
4. stanovisko zo dňa 8.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov - k nájmu pozemku nemá námietky.
5. stanovisko zo dňa 17.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy a cestu I-III. triedy v správe OSK. Na predmetných parcelách sa nachádzajú spevnené plochy vnútrobloku.
6. stanovisko zo dňa 18.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 30.11.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – bez pripomienok.
2. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – bez pripomienok.
3. stanovisko zo dňa 26.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – bez pripomienok.
4. stanovisko zo dňa 26.10.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – bez pripomienok.
5. stanovisko zo dňa 17.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok.
6. stanovisko zo dňa 24.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok

Sekcia životného prostredia

- **Oddelenie životného prostredia**

1. stanovisko zo dňa 01.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
5. stanovisko zo dňa 12.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
6. stanovisko zo dňa 16.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- **Oddelenie tvorby mestskej zelene**

1. stanovisko zo dňa 02.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy - súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 4.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
5. stanovisko zo dňa 13.10.2022 – parc. č. , 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
6. stanovisko zo dňa 24.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 22.02.2023 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami
2. stanovisko zo dňa 16.2.2023 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 15.2.2023 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 15.2.2023 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. , 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
6. stanovisko zo dňa 15.12.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava-Ružinov, Nové Mesto a Petržalka:

1. Stanovisko zo dňa 05.01.2023 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – súhlasí podmienkami.
2. Stanovisko zo dňa 13.1.2023 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
3. Stanovisko zo dňa 18.8.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
4. Stanovisko zo dňa 26.1.2023 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
5. Stanovisko zo dňa 03.11.2022 – parc. č. , 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
6. O stanovisko k nájmu pozemku bolo požiadané listom zo dňa 29.11.2022

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 03. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 zo dňa 09. 03. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Nové Mesto a Petržalka pod kontajnerovými stojiskami“.

1

Mészáros Viktor, Mgr.

Od: Susedia <susedia@bratislava.sk>
Odoslané: streda 1. júna 2022 14:42
Komu: registratura
Predmet: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)
Prílohy: Vilova 6 KS ALGATE-1654086915011.pdf



Vyberte typ stanovišťa: Rekonštrukcia

Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.: 3 x
1100 l nádoba na komunálny odpad, 1x240l bio kuchynský odpad, 1x1100
l nádoba na papier, 1x1100 l nádoba na plast

Katastrálne územie : Petržalka

Parcelné číslo: 3746/1

Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Vilová 6

Výmera v m²: 18 m²

Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : Bratislavská
správcovská spoločnosť s.r.o.

Sídlo spoločenstva: Rusovská cesta 36

IČO: 36838209

Kontaktná osoba: Miroslav Jánoška

Telefónne číslo: +421 911 312164

Email: miroslav.janoska@vasabss.sk

Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe

**Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby
zastupujúcej štatutárneho zástupcu) :** V prílohe

**Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať
spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s
viacerými správcami. :** V prílohe

**Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný
doklad potvrdzujúci súčasný odvoz :** V prílohe

**Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým
stanovišťom :** V prílohe

**Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia
zberných nádob.:** V prílohe

Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna

fotografia/ vizualizácia: V prílohe

Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis

navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe

Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery

(výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: undefined

Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa

alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe

Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true

CENOVÁ PONUKA č.248/2022

Objekt: Vilova 6

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

Parametre stojiska:

- Rozmer: 9 m x 2 m cca 20 m²
- strecha Titanzinok trapézový plech
- konštrukcia pod strechu
- 1 x posuvná brána
- výplne na medzipriestor

V cene je zahrnuté

- výroba, dodanie a montáž
- kontajner.stojiska



MQ50 ťahokov

Konštrukcia kont.stojiska:

8 350 €

Titánzinkový trapézový plech- strecha

1 100 €

Posuvná brána /ks

450 €



POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

1	TM Tieňa d. Mero RAL 8028	2	AN Antracit RAL 7015
3	IC Intenzívna čierna RAL 9005	4	OC Ochranná červená RAL 3009
5	SB Medená hnedá RAL 8004	6	SB Šedo biela RAL 8002
7	BH Biela škvrnkatá RAL 9008	8	PŠ Prírodná šedo RAL 7037
9	NM Medená medená RAL 8004	10	MZ Medovo zelená RAL 6005
11	MOT Tmavá modrá RAL 5010	12	TZ Tmavá zelená RAL 6011

Výplne budú z materiálu -sito , oštené antikoroziom náterom.



KS Zálužická 1-7



Púpavová 29-35

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)

	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03 	(od: 22.09.2022)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04 	(od: 22.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022) (od: 22.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007 	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009 	(od: 23.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
Dalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRI s 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 04.12.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	21.02.2023	
Dátum výpisu:	22.02.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

3791/5

38

3789

3745

3791/6

3790

3749/9

3741/7

3741/10

3744

9-1579

3752/3

3750/1

3749/10

3741/4

část pozemku C-KN
p.č.3746/1 (E-KN p.č.4535)
o výměře 18 m²

3751/1

3743/4

A 3751/2

3750/2

3746/1

3746/2

3748

4535

3747

3749/14

3749/13

3741/9

3741/5

35/2

3736/1

3737/3

3738/5

3738/3

3737/5

3738/4

3737/4

3733

3740/4

3740/5

3746/3

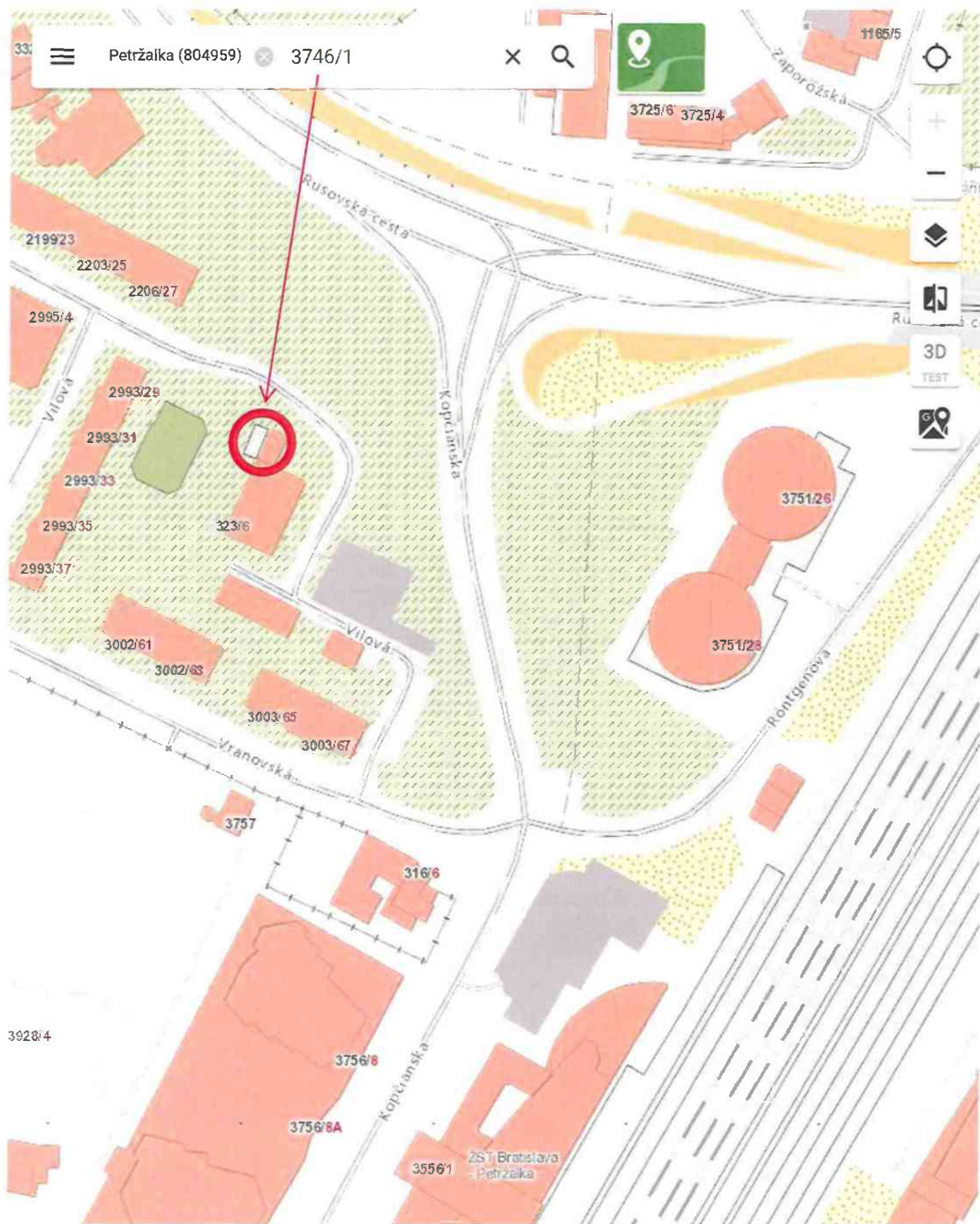
3740/3

3740/6

3742/4

9-4526/1

3



40 m



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Dátum vyhotovenia : 22.2.2023

Obec : 529460 Bratislava-Petržalka

Čas vyhotovenia : 10:41:47

Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Údaje platné k : 21.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4535	118	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
----------------	--	-------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 58252/2022
24.11.2022

Naše číslo
1589/2023/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
05.01.2023

VEC: Stanovisko k prenájmu časti pozemku – pre Bratislavskú správcovskú spoločnosť, s.r.o. – rekonštrukcia a rozšírenie existujúceho kontajnerového stojiska na Vilovej ulici č. 6

Dňa 02.12.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 58252/2022 zo dňa 24.11.2022 o stanovisko k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3746/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 493 m², v k. ú. Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4535, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², zapísaný na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3746/1 je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie s kódom 29.

O prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3746/1 v celkovej výmere 18 m², ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4535 požiadala Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6, za účelom rekonštrukcie a rozšírenia existujúceho kontajnerového stojiska.

K žiadosti bol priložený list primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 24.11.2022, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6 o predmetný nájom časti pozemku zo dňa 11.05.2022 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu nájomov a nehnuteľností, situačný výkres na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu a fotodokumentácia existujúceho stavu kontajnerového stojiska.

Miestnou obhliadkou vykonanou v dotknutej lokalite dňa 15.12.2022 vecne príslušným oddelením Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zistená skutočnosť, že na dotknutej časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3746/1 je v súčasnosti vybudované neuzatvorené kontajnerové stojisko, ktoré podľa označenia umiestnených zberných nádob užívajú obyvatelia bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6. Stojisko kapacitne nepostačuje k uskladneniu všetkých zberných nádob patriacich tomuto bytovému domu, umožňuje umiestniť len 3 zberné nádoby na komunálny odpad a 1 zbernú nádobu na papier. Ostatné zberné nádoby určené na triedený odpad – t.j. plasty, sklo a biologický kuchynský odpad v počte 3 ks, sú postavené vedľa kontajnerového stojiska, na zelenej ploche pozemku registra „C“ KN parc. č. 3746/1 v k. ú. Petržalka, čo je v rozpore so všeobecnými predpismi a nariadeniami.

Z dokumentov predložených k žiadosti vyplýva, že zámerom vlastníkov bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6, je zrekonštruovať a rozšíriť existujúce kontajnerové stojisko nachádzajúce sa na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3746/1 o ďalšiu časť tohto pozemku, za účelom umiestniť do stojiska všetky zberné nádoby patriace bytovému domu na Vilovej ulici č. 6 a uzamknutím stojiska zabezpečiť čistotu a poriadok v jeho okolí.

Na základe zistených skutočností, bez skúmania vlastníckych vzťahov k predmetnému kontajnerovému stojisku a z hľadiska územného plánovania, ochrany životného prostredia a užívania stavby, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájomom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3746/1 v celkovej výmere 18 m², ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4535 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6, v zastúpení správcou: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, za účelom rekonštrukcie a rozšírenia existujúceho kontajnerového stojiska, **za predpokladu dodržania nasledovných podmienok a odporúčaní:**

- rozšírenie kontajnerového stojiska z pohľadu vstupu do stojiska z pravej strany, si vyžiada výrub jednej dreviny, na ktorý je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa ustanovenia § 47 ods. 3 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj súhlas vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorom drevina rastie,

- za uskutočnený výrub je žiadateľ povinný zrealizovať náhradnú výsadbu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbanej dreviny,
- rozšírené kontajnerové stojisko zohľadní umiestnenie všetkých zberných nádob na komunálny odpad a triedený zber patriacich bytovému domu, súpisné číslo 323 na Vílovej ulici č. 6 a bude vyhovovať technickým, hygienickým, protipožiarным a estetickým požiadavkám zameraným na kvalitu samostatného zberného miesta a verejného priestoru,
- pre splnenie požadovaných kritérií odporúčame pri stavebných úpravách kontajnerového stojiska postupovať v zmysle návrhov a riešení nových kontajnerových stojísk odprezentovaných v dokumente „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, vypracovanom Útvárom hlavnej architektky v 06/2020.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

458636/22
MAGS OMU 60747/22

Od: Susedia
Odoslané: pondelok, 12. septembra 2022 16:19
Komu: registratura
Predmet: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom
Prílohy: Úplné znenie zmluvy - D77-1662990897779.pdf; Rozhodnutie_2022_270122_10430884_cs109833496(2)-1662990913233.pdf; D77-katastrálna mapa - 1662991101911.pdf; Rozmer kontaj-1662991905635.pdf; Kontajnerové stojisko-varianta č-1662992334456.pdf

(d.)

Vyberte typ stanovišťa: Nahradenie

Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.:

1x1100l komunál, 1x1100l papier, 1x1100l plast, 1xsklo

Katastrálne územie : Staré Mesto Nivy

Parcelné číslo: 10455

Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Zahradnícka 49

Výmera v m2: 10m2

Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : AN MAISON s.r.o.

Sídlo spoločenstva: Kocel'ová 15

IČO: 45614286 45 614 288

Kontaktná osoba: Anna Bitter-Juhász

Telefónne číslo: 0911608222

Email: anmaison@anmaison.sk

Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe

Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe

Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe

Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe

Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe

Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob.: V prílohe

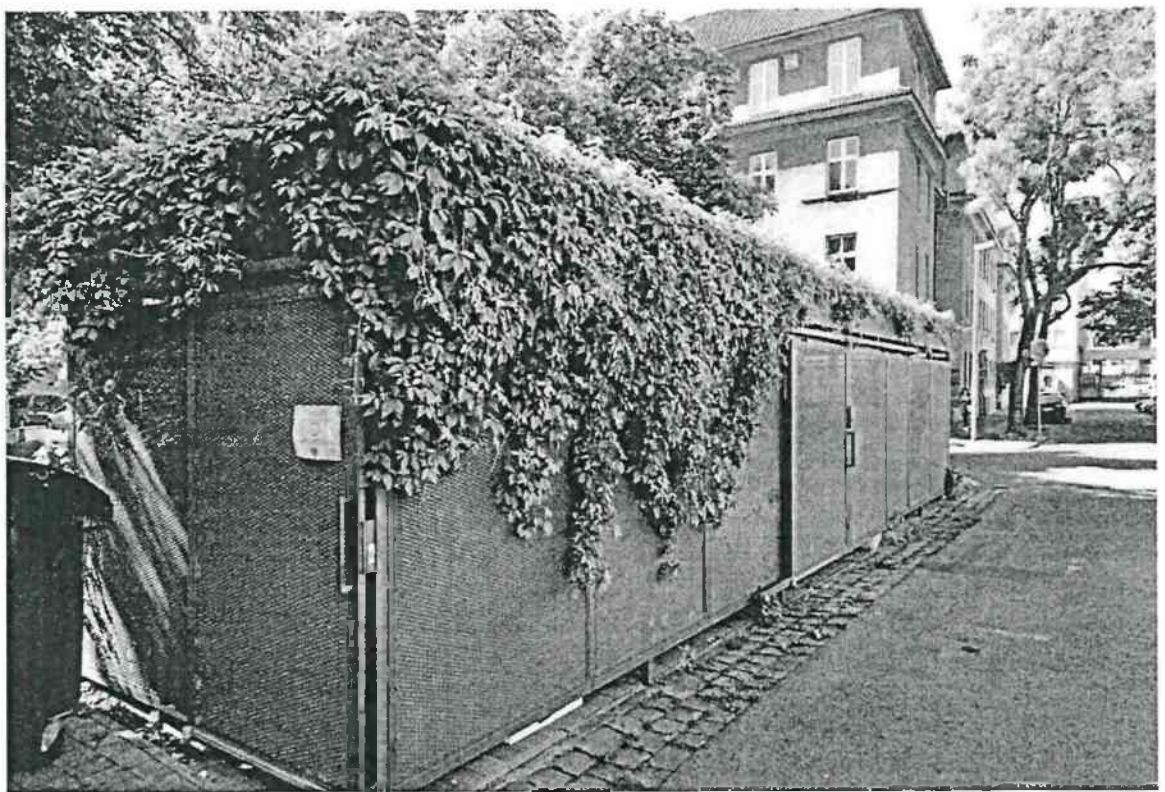
Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna fotografia/ vizualizácia: V prílohe

Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe

Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: 6x1,55m

Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe

Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 65855/B

Obchodné meno:	AN MAISON, s. r. o.	(od: 18.06.2010)
Sídlo:	Koceľova 15 Bratislava 821 08	(od: 28.03.2014)
IČO:	45 614 288	(od: 18.06.2010)
Deň zápisu:	18.06.2010	(od: 18.06.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.06.2010)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností čistiace a upratovacie práce správa bytového, alebo nebytového fondu prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.06.2010) (od: 18.06.2010) (od: 18.06.2010) (od: 18.06.2010) (od: 18.06.2010) (od: 18.06.2010) (od: 11.09.2012)
Spoločníci:	<u>Anna Bitter - Juhász</u> Pekná 278/16 Dunajská Lužná 900 42 	(od: 29.01.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Anna Bitter - Juhász Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 29.01.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Anna Bitter-Juhász</u> Pekná 278/16 Dunajská Lužná 900 42 Vznik funkcie: 18.06.2010 	(od: 18.06.2010) (od: 27.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený samostatne konať v mene spoločnosti a podpisovať za ňu, a to tak, že k podpísanému alebo tlačenenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 18.06.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 18.06.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 31.05.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 12.07. 2012. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2014. Notárska zápisnica N 1896/2014, Nz 60623/2014, NCRIs 61557/2014 zmluva o zlúčení zo dňa 30.12.2014.	(od: 18.06.2010) (od: 11.09.2012) (od: 28.03.2014) (od: 15.01.2015)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 15.01.2015)

Spoločnosť zaniknutá
zlúčením, splynutím alebo
rozdelením: **AŠ House, s.r.o.**
Svätoplukova 27
Bratislava 821 08

(od: 15.01.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 16.02.2023

Dátum výpisu: 20.02.2023

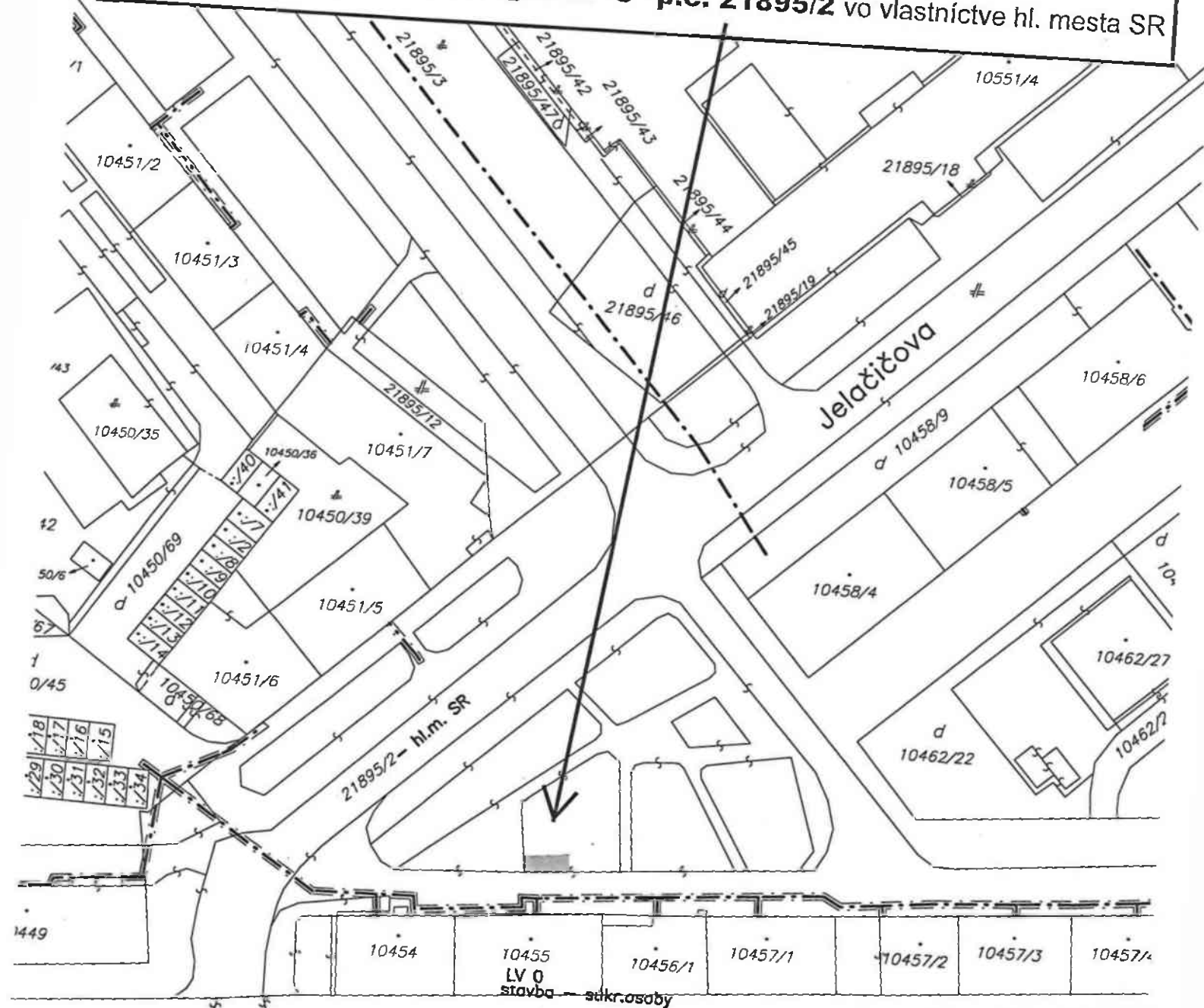
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

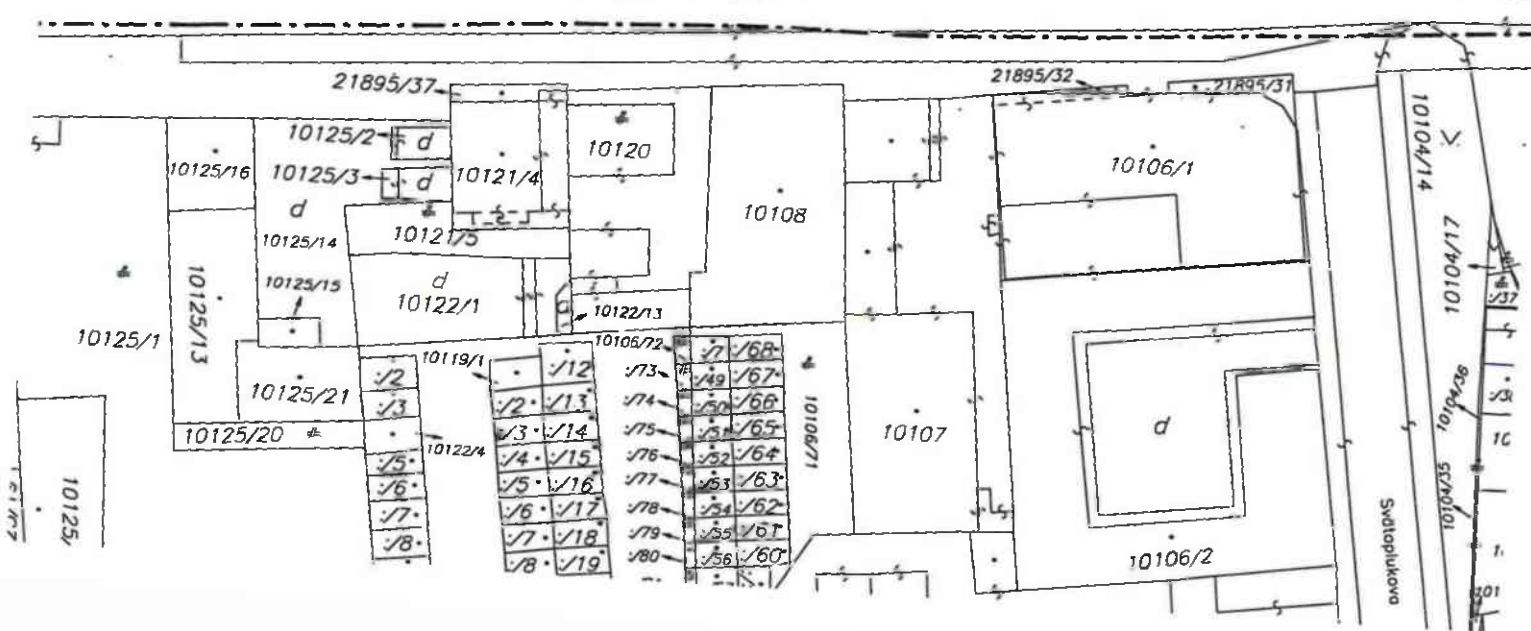
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Nivy

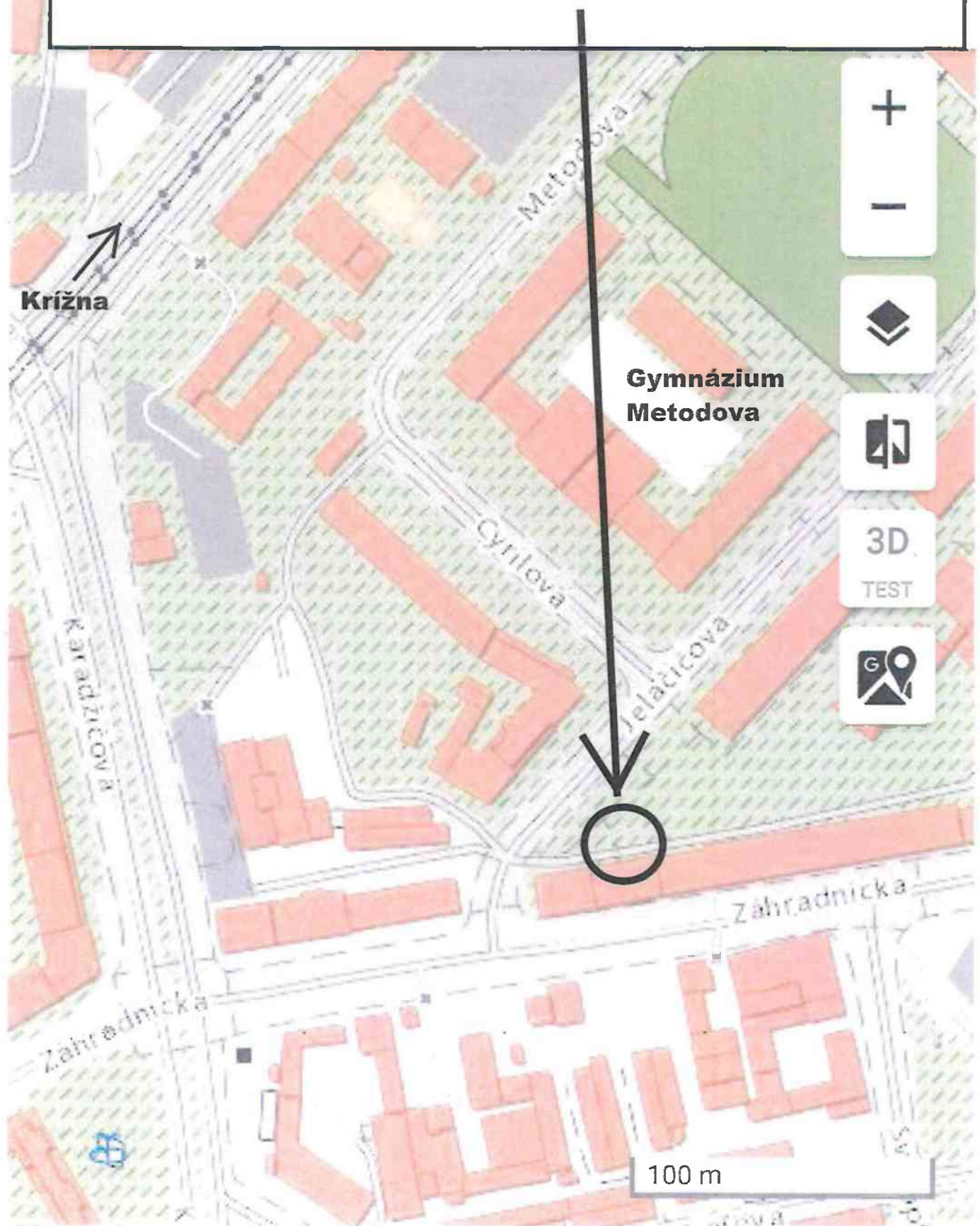
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 21895/2 vo vlastníctve hl. mesta SR



Záhradnícka

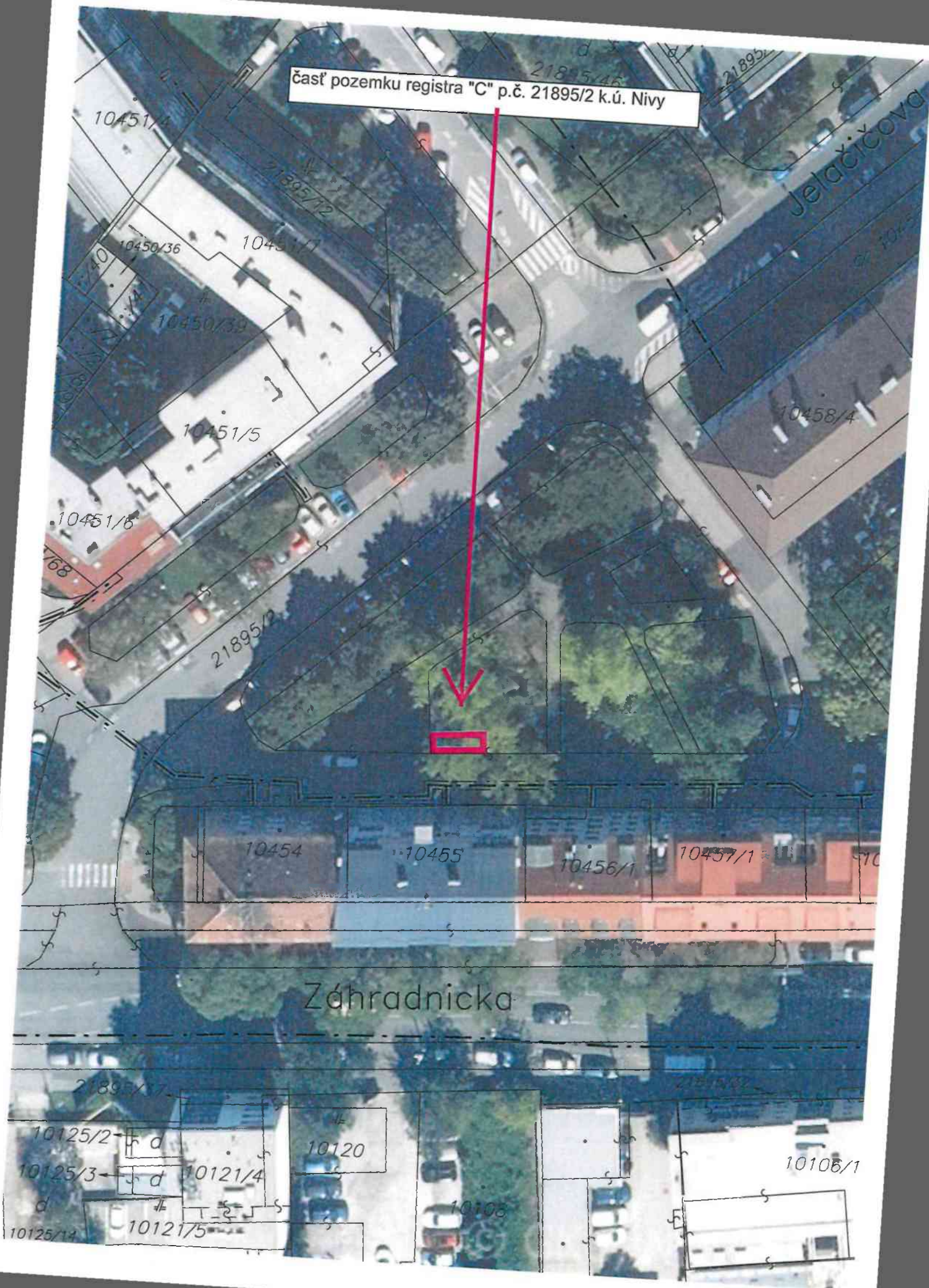


časť pozemku registra "C" p.č. 21895/2 k.ú. Nlvy



Bl © MV SR ...

časť pozemku registra "C" p.č. 21895/2 k.ú. Nivy



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 20.2.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:27:34
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21895/2	11824	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAG0P00YTS6I



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-01-2023

Číslo zápisnice: 10444

Prílohy / listy: 23

Vybavuje:

V Bratislave 13. 01. 2023

Star: NM CS 571/2023/7/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 06. 12. 2022 č. j.: MAGS OMV 60747/2022-538441, doručenej dňa 20. 12. 2022, ktorou ste požiadali o zaujatie stanoviska k nájmu časti nehnuteľnosti oznamujem, že **súhlasím** s nájmom časti pozemku registra „C“ KN, kat. úz. Nivy:

- parc. č. **21895/2** o výmere **15 m²**

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Záhradnícka č.49 v Bratislave.

Nájom predmetného pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť AN MAISON, s. r. o. Kocelova 15, 821 08 Bratislava IČO: 45 614 288, ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49, požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti predmetného pozemku, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Záhradnícka 49.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 21895/2 o celkovej výmere 11824 m² zastavaná plocha a nádvorie, kat. úz. Nivy, je v KN zapísanými v KN na LV č. 797, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

STANOVISKÁ K PRENÁJMU ČASTI POZEMKU KN-C parc. č. 21895/2 v kat. úz. NIVY

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy (č. j.: UP/CS 379/2023/2/UP3)

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prenájomu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21895/2 v kat. úz. Nivy o výmere 15 m², nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Zaujmová časť pozemku podľa grafickej prílohy žiadosti je podľa regulácie stanovenej v záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou obytného územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie. (Pre predmetnú časť pozemku je spracovaná územnoplánovacia informácia Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 62896/2022-510011 zo dňa 15. 11. 2022, ktorá tvorí prílohu žiadosti.) Vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom je možné zaradiť medzi prislúchajúce nevyhnutné zariadenia k bytovým domom, ktoré patria medzi prevládajúce spôsoby funkčného využitia danej funkčnej plochy. Z územnoplánovacieho hľadiska k prenájomu časti pozemku KN-C parc. č. 21895/2 v k. ú. Nivy o výmere 15 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska - **nemáme pripomienky.**

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy z hľadiska dopravy zaujíma nasledovné stanovisko:

k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 21895/2 kat. úz. Nivy o výmere 15 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska **nemáme pripomienky.**

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti žiadateľa dáva nasledovné stanovisko (ZP/CS 16541/2022/4M/LSU) :

- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti sú povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúcich k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

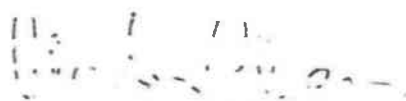
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

- Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Oddelenie nájomných bytov, Odboru majetkového nemá zásadné pripomienky k nájmu časti predmetného pozemku pre daný účel v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49 v Bratislave.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava





MAG0P00TMZQ9

Spoločenstvo vlastníkov B a NP
SV Rosendol 12

Ružová dolina 12, 821 09 Bratislava

3.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. nájmu nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-05-2018	
Podane číslo	880/155
Prílohy listy	V, 22. 5

25.4.2018

Vec: nájom nehnuteľnosti – doplnenie konania č. 41321/2018

Spoločenstvo vlastníkov B a NP „SV Rosendol 12“ Ružová dolina 12 Bratislava, Vás žiada o nájom nehnuteľnosti do 25 m² pre plánovanú výstavbu zakrytia kontajnerového stojiska pre 5 kontajnerov, ktoré slúžia bytovým domom / RD12-RD14 /. Nebude sa jednať o vybudovanie pevných betónových základov, ale iba kotviacich bodov pod nosníkmi (chemická kotva a pod.). Stojisko bude výnimočné tým, že ako prvé v bratislavskom kraji by využívalo napojenie na verejné osvetlenie – cieľom je vytvárať SMART riešenia pre Bratislavu aj za pomoci elektrických stĺpov, ktoré sú v majetku mesta Bratislavy. Pozitívom tohto stojiska by bolo aj jeho umelecké prevedenie, ktoré by skrášľovalo susediaci park a ihrisko za ním. Projektové riadenie bude zastrešovať firma Peter Grečko – RYS, ktorá sa už 28 rokov zaoberá bezpečnosťou bytových domov a možnosťami riešenia kvalitnejšieho života obyvateľov v nich. V posledných rokoch uskutočnili 4 podobné projekty, ktoré výnimočným spôsobom napomohli k skvalitneniu bývania na sídliskách, ekologickému zmýšľaniu a spolupatričnosti v komunite.

Túto žiadosť prikladáme k žiadosti spoločenstva B a NP Ružová dolina 14, BA, číslo konania **41321/20187**.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

SV Rosendol 12
Ružová dolina 12
821 09 Bratislava
IČO 42174830
DIČ 2022939677

Ing. Dušan Bošela
predseda SV Rosendol 12

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Ružová dolina 14, 821 09 Bratislava

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. nájmu nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

15.3.2018

Vec: **nájom nehnuteľnosti**

Spoločenstvo vlastníkov bytov Ružová dolina 14 Bratislava, Vás žiada o nájom nehnuteľnosti do 25 m² pre plánovanú výstavbu zakrytia kontajnerového stojiska pre 5 kontajnerov, ktoré slúžia bytovému domu. Nebude sa jednať o vybudovanie pevných betónových základov, ale iba kotviacich bodov pod nosníkmi (chemická kotva a pod.). Stojisko bude výnimočné tým, že ako prvé v bratislavskom kraji by využívalo napojenie na verejné osvetlenie – cieľom je vytvárať SMART riešenia pre Bratislavu aj za pomoci elektrických stĺpov, ktoré sú v majetku mesta Bratislavy. Pozitívom tohto stojiska by bolo aj jeho umelecké prevedenie, ktoré by skrášľovalo susediaci park a ihrisko za ním. Projektové riadenie bude zastrešovať firma Peter Grečko – RYS, ktorá sa už 28 rokov zaoberá bezpečnosťou bytových domov a možnosťami riešenia kvalitnejšieho života obyvateľov v nich. V posledných rokoch uskutočnili 4 podobné projekty, ktoré výnimočným spôsobom napomohli k skvalitneniu bývania na sídliskách, ekologickému zmýšľaniu a spolupatričnosti v komunite.

Prikladáme 7 príloh spolu s kópiou katastrálnej mapy s vyznačením miesta stojiska, v záujme podania kompletných informácií k posúdeniu žiadosti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

PhDr. Juraj Moravčík
predseda spoločenstva

- Príloha:
1. Kópia katastrálnej mapy – vyznačené miesto kontajnerového stojiska
 2. Vizualizácia plánovaného kontajnerového stojiska
 3. Pôdorys stojiska s vyznačeným umiestnením kontajnerov
 4. Informácia o inžinierskych sieťach – plyn
 5. Informácia o inžinierskych sieťach – vodovod a kanalizácia
 6. Vyjadrenie k existencii elektrických sietí
 7. Katalóg – Viacúčelové kontajnerové stojiská

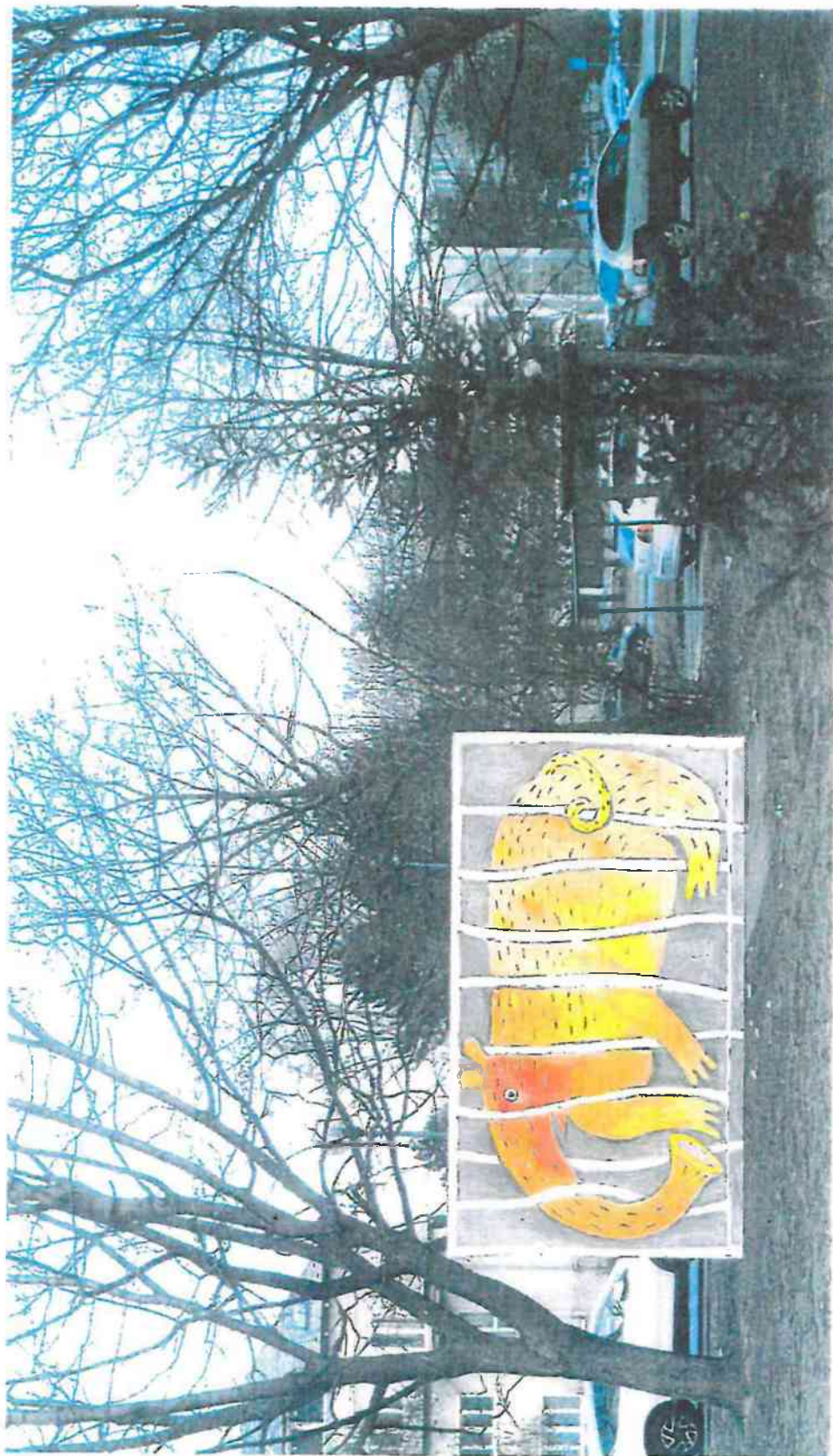
Registrácia: Obvodný úrad v Bratislave OVVS-11451/2008/BC5

Poštová adresa
SVB Ružová dolina 14
821 08 Bratislava

IČO: 42131308
DIČ: 2022545943

Bankové spojenie
Banka XY
Č. ú.:

mobil: 0905 336 187
email: istropolitansk@gmail.com





Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Názov spoločenstva	SV Rosendal 12
Sídlo	Ružová dolina 609/12, 82109 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
IČO	42174830
Dátum vzniku	01.01.2010
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva
(Fyzické osoby)

Vladimír Marochnič - predseda

Od: 05.12.2018

Do:

Orgány spoločenstva

Predseda

Od: 01.01.2010

Do:

Zhromaždenie

Od: 01.01.2010

Do:

Rada

Od: 01.01.2010

Do:

Správca konkurznej podstaty

Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzické osoby](#) | [IČO](#) |
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IvE S\)](#) | [Vyhlasenie o prístupnosti](#) |



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločensva	SVB a NP - Ružová dolina 14		
Sídlo	Ružová dolina 610/14, 82109 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika		
IČO	42131308		
Dátum vzniku	27.02.2008		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločensva			
(Fyzické osoby)			
PhDr. Juraj Moravčík - predseda	Od: 09.02.2023	Do:	
Orgány spoločensva			
Predseda	Od: 27.02.2008	Do:	
Revízná komisia	Od: 27.02.2008	Do:	
Zhromaždenie	Od: 27.02.2008	Do:	
Rada	Od: 27.02.2008	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzické osoby](#) | [IČO](#) |
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

**k.ú. Nivy
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 9384/1 vo vlastníctve hl. mesta**

9382/6

9382/12

9382/4

9384/1 - hl.m. SR

9382/3

9384/7

9382/2

15296/3
LV 0

Ružová dolina

Mliekarenska

15296/6

15296/7

15296/8

15296/9

15296/174

15296/51

15296/178

15296/182

15296/181

15296/183

15296/184

15296/185

15296/186

15296/187

15296/188

15296/189

15296/190

15296/191

15296/192

15296/193

15296/194

15296/195

15296/196

15296/197

15296/198

15296/199

15296/200

15296/201

15296/202

15296/203

15296/204

15296/205

15296/206

15296/207

15296/208

15296/209

15296/210

15296/211

15296/212

15296/213

15296/214

15296/215

15296/216

15296/217

15296/218

15296/219

15296/220

15296/221

15296/222

15296/223

15296/224

15296/225

15296/226

15296/227

15296/228

15296/229

15296/230

15296/231

15296/232

15296/233

15296/234

15296/235

15296/236

15296/237

15296/238

15296/239

15296/240

15296/241

15296/242

15296/243

15296/244

15296/245

15296/246

15296/247

15296/248

15296/249

15296/250

15296/251

15296/252

15296/253

15296/254

15296/255

15296/256

15296/257

15296/258

15296/259

15296/260

15296/261

15296/262

15296/263

15296/264

15296/265

15296/266

15296/267

15296/268

15296/269

15296/270

15296/271

15296/272

15296/273

15296/274

15296/275

15296/276

15296/277

15296/278

15296/279

15296/280

15296/281

15296/282

15296/283

15296/284

15296/285

15296/286

15296/287

15296/288

15296/289

15296/290

15296/291

15296/292

15296/293

15296/294

15296/295

15296/296

15296/297

15296/298

15296/299

15296/300

15296/301

15296/302

15296/303

15296/304

15296/305

15296/306

15296/307

15296/308

15296/309

15296/310

15296/311

15296/312

15296/313

15296/314

15296/315

15296/316

15296/317

15296/318

15296/319

15296/320

15296/321

15296/322

15296/323

15296/324

15296/325

15296/326

15296/327

15296/328

15296/329

15296/330

15296/331

15296/332

15296/333

15296/334

15296/335

15296/336

15296/337

15296/338

15296/339

15296/340

15296/341

15296/342

15296/343

15296/344

15296/345

15296/346

15296/347

15296/348

15296/349

15296/350

15296/351

15296/352

15296/353

15296/354

15296/355

15296/356

15296/357

15296/358

15296/359

15296/360

15296/361

15296/362

15296/363

15296/364

15296/365

15296/366

15296/367

15296/368

15296/369

15296/370

15296/371

15296/372

15296/373

15296/374

15296/375

15296/376

15296/377

15296/378

15296/379

15296/380

15296/381

15296/382

15296/383

15296/384

15296/385

15296/386

15296/387

15296/388

15296/389

15296/390

15296/391

15296/392

15296/393

15296/394

15296/395

15296/396

15296/397

15296/398

15296/399

15296/400

15296/401

15296/402

15296/403

15296/404

15296/405

15296/406

15296/407

15296/408

15296/409

15296/410

15296/411

15296/412

15296/413

15296/414

15296/415

15296/416

15296/417

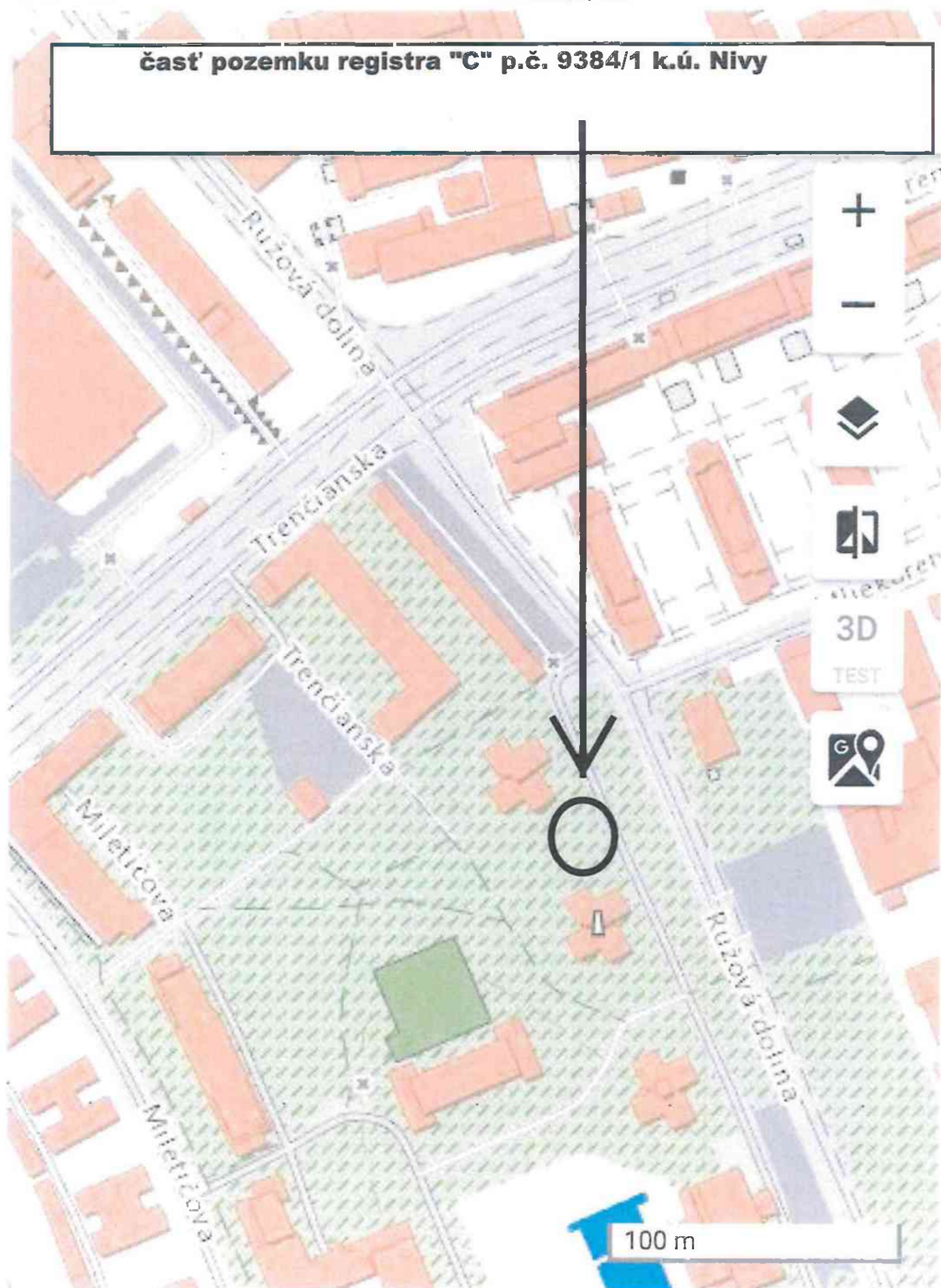
15296/418

15296/419

15296/420

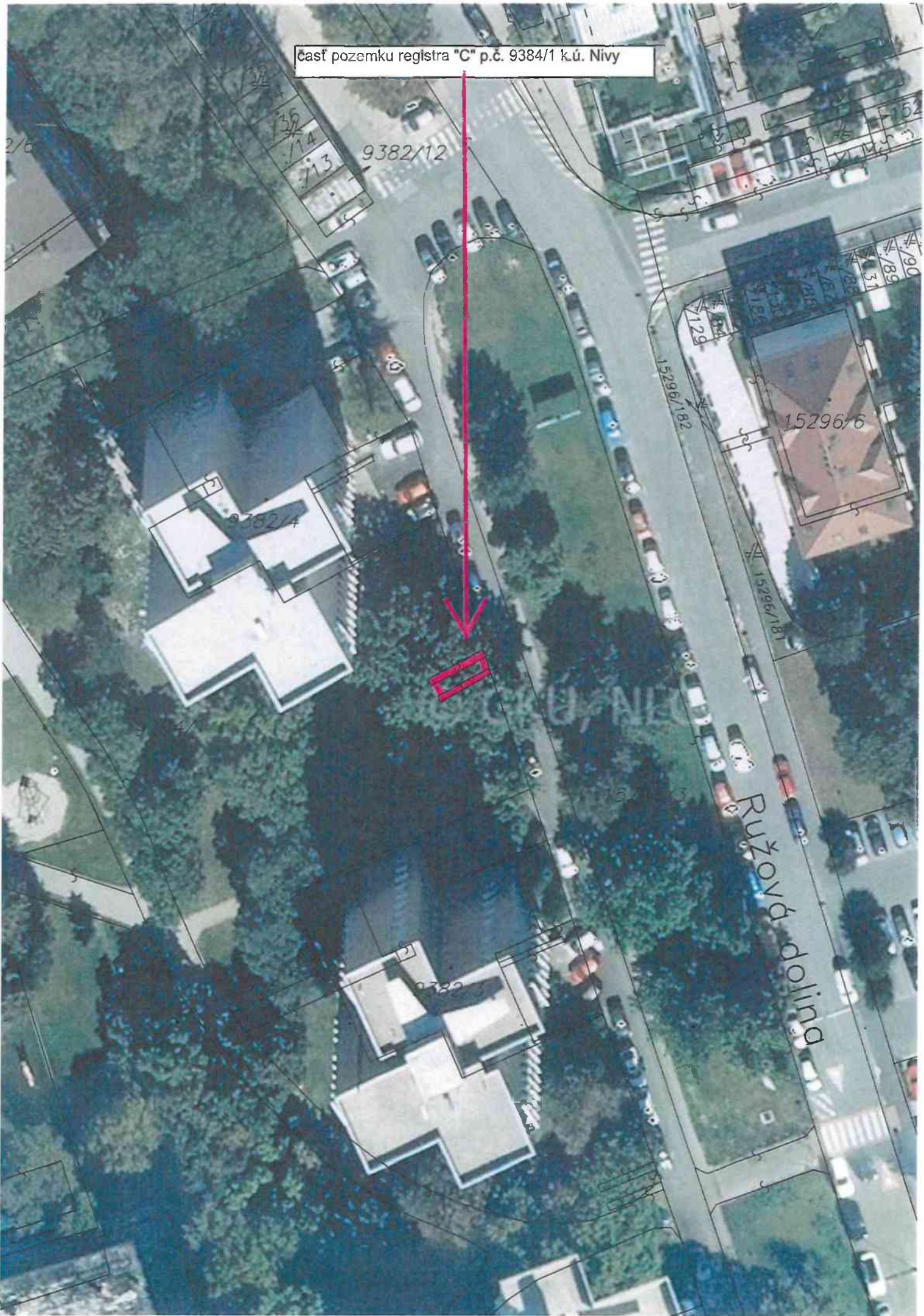
15296/421

časť pozemku registra "C" p.č. 9384/1 k.ú. Nivy



Bl © MV SR ...

časť pozemku registra "C" p.č. 9384/1 k.ú. Nivy



9382/12

9382/14

9382

15296/6

15296/182

15296/181

Ružová dolina

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 20.2.2023
Čas vyhotovenia : 9:24:43
Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9384/1	51770	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P00Y44GT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-09-2022	
Číslo z: 444056	Číslo spr: 62155722
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov

Ružová dolina 14

821 09 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa 18.8.2022
Naše číslo: NM CS 11989/2022/6/AKU
Vybavuje/ kontakt: Kucerová/48284508

V Bratislave dňa 22.09.2022

Vec: Stanovisko

Vašou žiadosťou zo dňa 17.08.2022, doručenou 18.08.2022 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN 9384/1 o výmere 25 m² kat. úz. Nivy (ďalej aj ako „predmetný pozemok“), za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska so zakrytím k bytovému domu Ružová dolina 12 a 14. Stanovisko žiadate na základe písomného vyjadrenia list č. j.: MAGS OMV 56691/2002 zo dňa 15.7.2022 Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Oddelenia majetkových vzťahov, kde magistrát v závere listu okrem iného uvádza „opätovne si Vás dovoľujeme požiadať o doručenie písomnej informácie prípadne vyjadrenia mestskej časti Bratislava Ružinov k umiestneniu kontajnerového stojiska, a to v lehote do 60 odo dňa doručenia tohto listu, v opačnom prípade budeme musieť Vašu žiadosť odložiť ad acta“.

Pozemok kat. úz. Nivy registra „C“ parc. č. 9384/1, ostatná plocha celkovej výmere o výmere 51770 m², zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Stavba kat. úz. Nivy súp. č. 609, Bytový dom Ružová dolina 12, na pozemku registra „C“ parc. č. 9382/4 a pozemok parc. č. 9382/4, kat. úz. Nivy sú zapísané v KN na liste vlastníctva č. 2289, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov (žiadateľom o nájom podľa č. j.: MAGS ONM 32090/2019-93006, bolo v roku 2019 Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „SV Rosendol 12“, Ružová dolina 12, 821 09 Bratislava).

Stavba kat. úz. Nivy súp. č. 610, Bytový dom Ružová dolina 14, na pozemku registra „C“ parc. č. 9382/3, kat. úz. Nivy je zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 2178, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov (žiadateľom o nájom v roku 2019 podľa č. j.: MAGS ONM 32080/2019-93006 bolo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ružová dolina 14, Ružová dolina 14, 821 09 Bratislava).

Pozemok kat. úz. Nivy registra „C“ parc. č. 9382/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 3725, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Žiadosť o vyjadrenie (stanovisko) k nájmu predmetného pozemku bola listami zo dňa 23.8.2022 postúpená odborným útvarom Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov k zaujatiu stanoviska z hľadiska životného prostredia, územného plánu a dopravy.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov súhlasí s nájmom časti predmetného pozemku za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska so zakrytím a k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko (č. j.: ZP/CS 9330/2022/29/LGA, doručené 12.09.2022):

- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúcich k nehnuteľnosti v zmysle §4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.
- V prípade, ak sa na predmetnom pozemku nachádzajú dreviny určené na výrub, je potrebné podať žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47, ods. 4 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Existujúcu zeleň je žiadateľ povinný chrániť, zásahy do zelene, najmä kríkovej a stromovej, rezy konárov a zásahy do koreňového systému stromov minimalizovať, prípadne ich predbežne konzultovať so správcom zelene.
- Hĺbenie výkopu sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta musia zahradiť a ošetriť.
- Je potrebné dodržiavať ostatné podmienky stanovené normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov uvádza k nájmu časti predmetného pozemku nasledovné (UPI č. j.: CS 12184/ 2022/2/UP12, doručená dňa 21.09.2022).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania
- zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmový pozemok, ktorý je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je.

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.*

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov po overení súladu navrhovaného prenájmu pozemku s priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v ÚPN BA, dáva z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Odbor územného plánu a dopravy mestskej časti Bratislava–Ružinov konštatuje, že prenájom predmetného pozemku nie je v rozpore s platnou ÚPD. Kontajnerové stojisko je

súčasť vybavenosti bytových domov a patrí k prípustným spôsobom využitia funkčnej plochy.

S poukazom na Vašu žiadosť zo dňa 17.08.2022, doručenú 18.08.2022 a stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov **súhlasím** s nájmom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9384/1 o výmere 25 m² kat. úz. Nivy, za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska zo zakrytím k bytovému domu Ružová dolina 12 a 14. Stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vrátane podmienok sú uvedené v liste č. j: NM/CS 11898/2022/6/AKU.

S pozdravom



Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava
Ing. Ingrid Klučiarová
k č. j.: MAGS OMV 56691/2002

4

To: info <info@bratislava.sk>

Cc: Susedia <susedia@bratislava.sk>

Subject: RE: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)

Dobrý deň,

Dovoľujem sa informovať v akom stave sa nachádza naša žiadosť týkajúca sa prenájmu pozemku pod kontajnerovým stanovišťom. Žiadosť som poslal 11.8.2022.

Ďakujem a pozdravujem.

S úctou

Karol Šandal

Predseda SVB Pohoda

Rezedová 12, 821 01 Bratislava

Pohoda.SVB@gmail.com

0903 724 810

From: susedia@bratislava.sk <susedia@bratislava.sk>

Sent: Thursday, August 11, 2022 7:15 PM

To: pohoda.svb@gmail.com

Subject: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)



Vyberte typ stanovišťa: Rekonštrukcia

Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.: 7 x

1100 lt pre zmesný odpad, 2 x 1100 lt - papier, 2 x 1100 lt - plast, 10 x 240 lt - kuchynský bioodpad, 2 x sklo (mimo stanovišťa).

Katastrálne územie : Ružinov

Parcelné číslo: 957

Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Rezedová 10 - 22, Rezedová 15 - 21, Rezedová 26 a Rezedová 28.

Výmera v m²: 80 m²; rozmer stojiska: 16,5 (14 + 2,5) x 5 m, z toho zastrešená plocha 14 x 5 m.

Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : Spoločenstvo bytov a nebytových priestorov POHODA

Sídlo spoločenstva: Rezedová 12, 821 01 Bratislava

IČO: 30789281

Kontaktná osoba: Ing. Karol Šandal, Predseda

Telefónne číslo: +421 903 724810

Email: pohoda.svb@gmail.com

Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe

Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe

Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe

Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe

Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe

Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob.: V prílohe

Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna fotografia/ vizualizácia: V prílohe

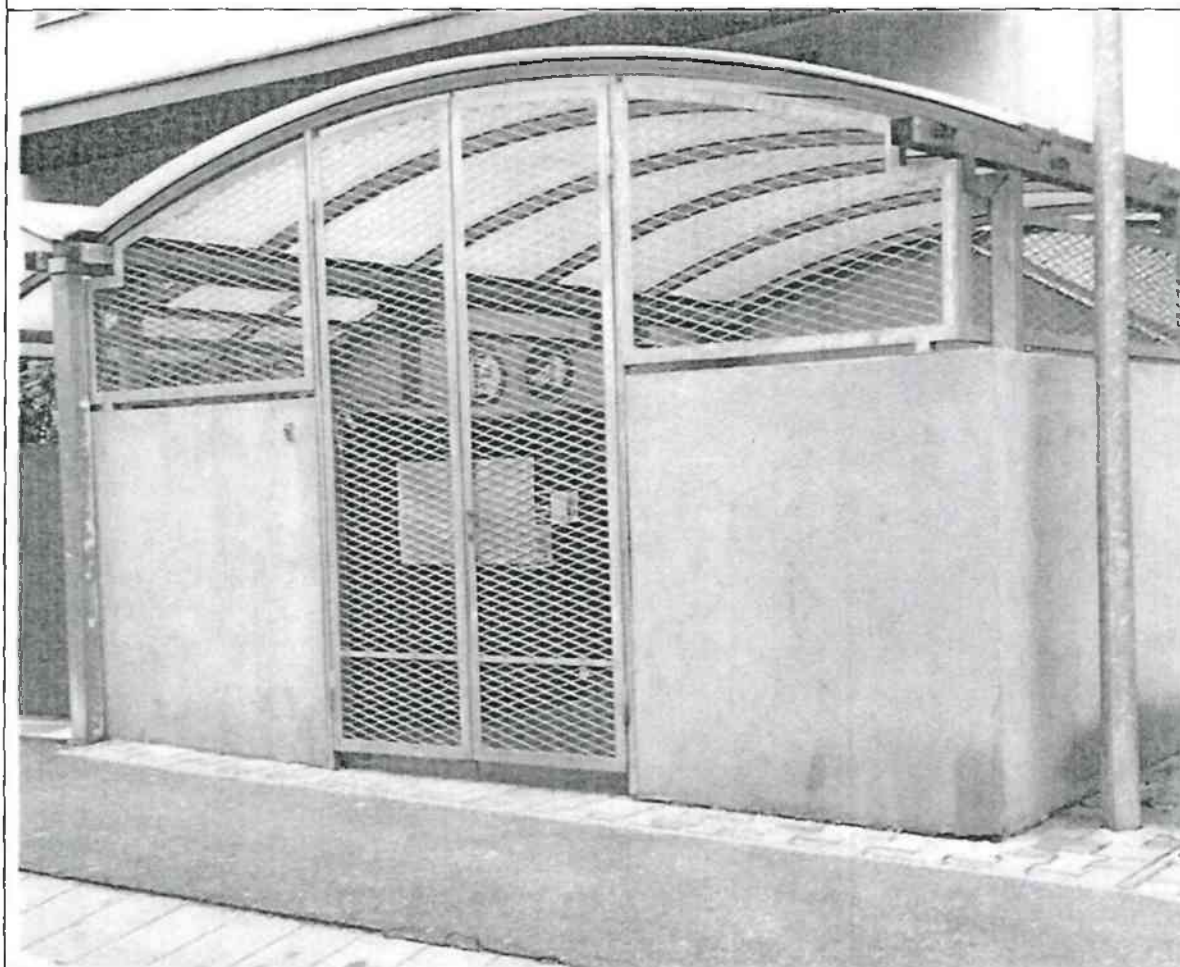
Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe

Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: Zatiaľ ešte nemáme technický výkres. Predstava je: umiestnenie na aktuálnom stojisku bez zmien počtu kontajnerov. Výška 2,5 m, šírka 5 m, dĺžka 16,5 m (z toho 14 m oplotenie a zastrešenie.. Materiál - kombinácia dreva a perforovaného plechu. Farba - zeleno-hnedá - aby stojisko kompozične a farebne súladilo s parkom nachádzajúcim sa za ním. Osvetlenie - zdroj solárny panel. Manipulačné dvere zasúvacie = 2,5 m.

Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe

Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true

Ilustračné foto





Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločensva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA		
Sídlo	Rezedová 1488/12, 82101 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika		
IČO	30789281		
Dátum vzniku	28.06.1999		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločensva			
(Fyzické osoby)			
Ing. Karol Šandal - predseda	Od: 23.03.2021	Do:	
Orgány spoločensva			
Predseda	Od: 28.06.1999	Do:	
Zhromaždenie	Od: 28.06.1999	Do:	
Rada	Od: 30.12.2009	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IvEŠ\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6727/B

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	(od: 25.03.1994)
Sídlo:	Háľkova 11 Bratislava 831 03	(od: 21.07.2005)
IČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením) nákup a predaj nehnuteľností sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykurovacích zariadení činnosť organizačných a ekonomických poradcov vedenie účtovníctva na zákazku sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody výroba tepla, rozvod tepla správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 04.03.1999) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 25.03.1994) (od: 28.03.2000) (od: 31.12.2010) (od: 31.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03	(od: 24.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 24.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998	(od: 04.03.1999) (od: 09.07.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 09.07.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 13509	(od: 25.03.1994)

Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	(od: 04.03.1999)
Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	(od: 28.03.2000)
Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	(od: 09.12.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	(od: 11.08.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	(od: 31.12.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014.	(od: 09.07.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 16.02.2023

Dátum výpisu: 20.02.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38785/B

Obchodné meno:	Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.	(od: 01.01.2006)
Sídlo:	Strojnícka 8 Bratislava 827 01	(od: 01.01.2006)
IČO:	35 970 740	(od: 01.01.2006)
Deň zápisu:	01.01.2006	(od: 01.01.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.01.2006)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností (od: 01.01.2006) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2006) vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo (od: 01.01.2006) upratovacie práce (od: 01.01.2006) odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení (od: 28.03.2006) odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení (od: 28.03.2006) odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení (od: 28.03.2006) správa bytového a nebytového fondu (od: 11.03.2010) údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 21.12.2010) čistiace a upratovacie služby (od: 21.10.2011) technik požiarnej ochrany (od: 27.02.2015) inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 08.09.2017) sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu (od: 08.09.2017)	
Spoločníci:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II IČO: 00 169 382 Strojnícka 8 Bratislava - mestská časť Ružinov 827 01 	(od: 17.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 17.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 01.01.2006) Ing. <u>Juraj Jakubec</u> Mierová 44 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 01.01.2006  <u>Martin Hanták</u> Markova 5 Bratislava 851 01 (od: 27.05.2017)	

Vznik funkcie: 27.04.2017



Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti konajú v mene spoločnosti a podpisujú za ňu v plnom rozsahu vo všetkých záležitostiach samostatne.	(od: 01.01.2006)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 12.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.12.2005 spísanou vo forme notárskej zápisnice č.N 66/2005, Nz 63741/2005, NCRIs 62923/2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.01.2006)
	Notárska zápisnica N 39/2010, Nz 6919/2010 zo dňa 02.03.2010 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka.	(od: 11.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.9.2011	(od: 21.10.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.1.2015.	(od: 27.02.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.04.2017 v znení dodatku k nej zo dňa 15.05.2017.	(od: 27.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	16.02.2023	
Dátum výpisu:	20.02.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25811/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 11.07.2015)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti automatizované spracovanie údajov vedenie účtovníctva správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002) (od: 10.01.2002) (od: 10.01.2002) (od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01 	(od: 21.01.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 6 640 EUR	(od: 21.01.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007 	(od: 10.01.2002) (od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou. Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluva o zriadení záložného	(od: 10.01.2002) (od: 13.05.2004) (od: 29.06.2004) (od: 21.08.2007) (od: 20.12.2008)

práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009. (od: 01.07.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013. (od: 30.11.2013)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014. (od: 10.06.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 16.02.2023

Dátum výpisu: 20.02.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

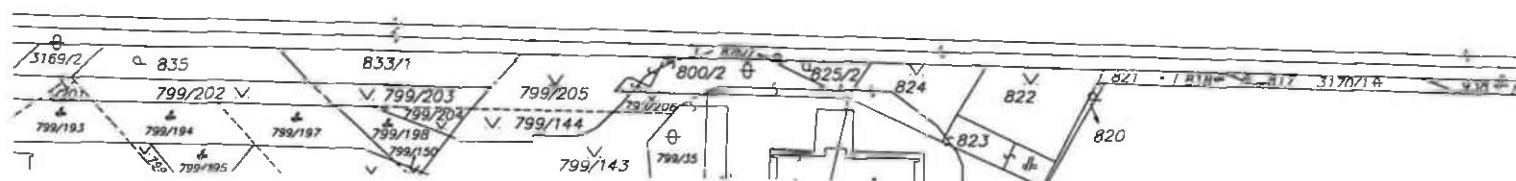
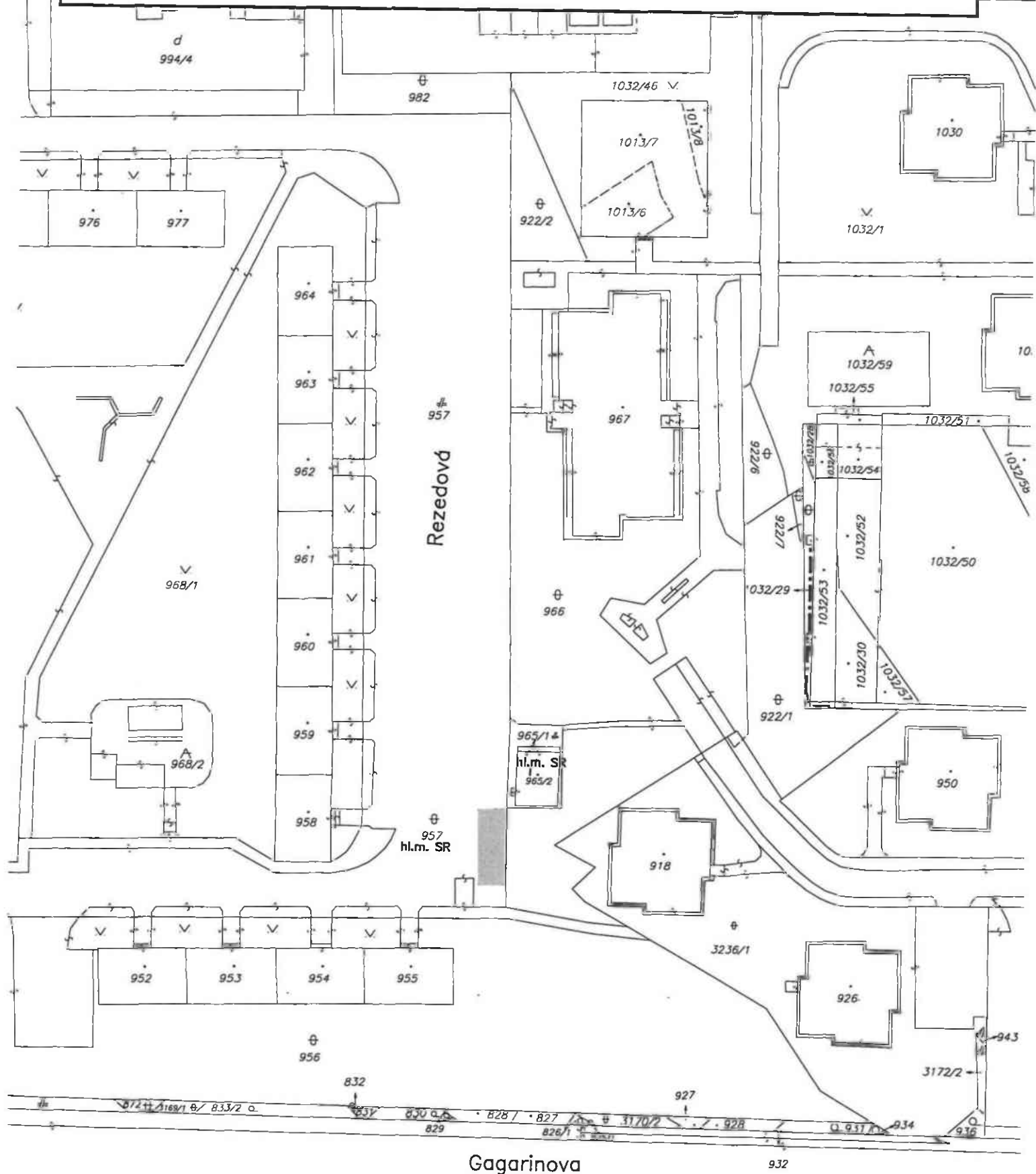
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

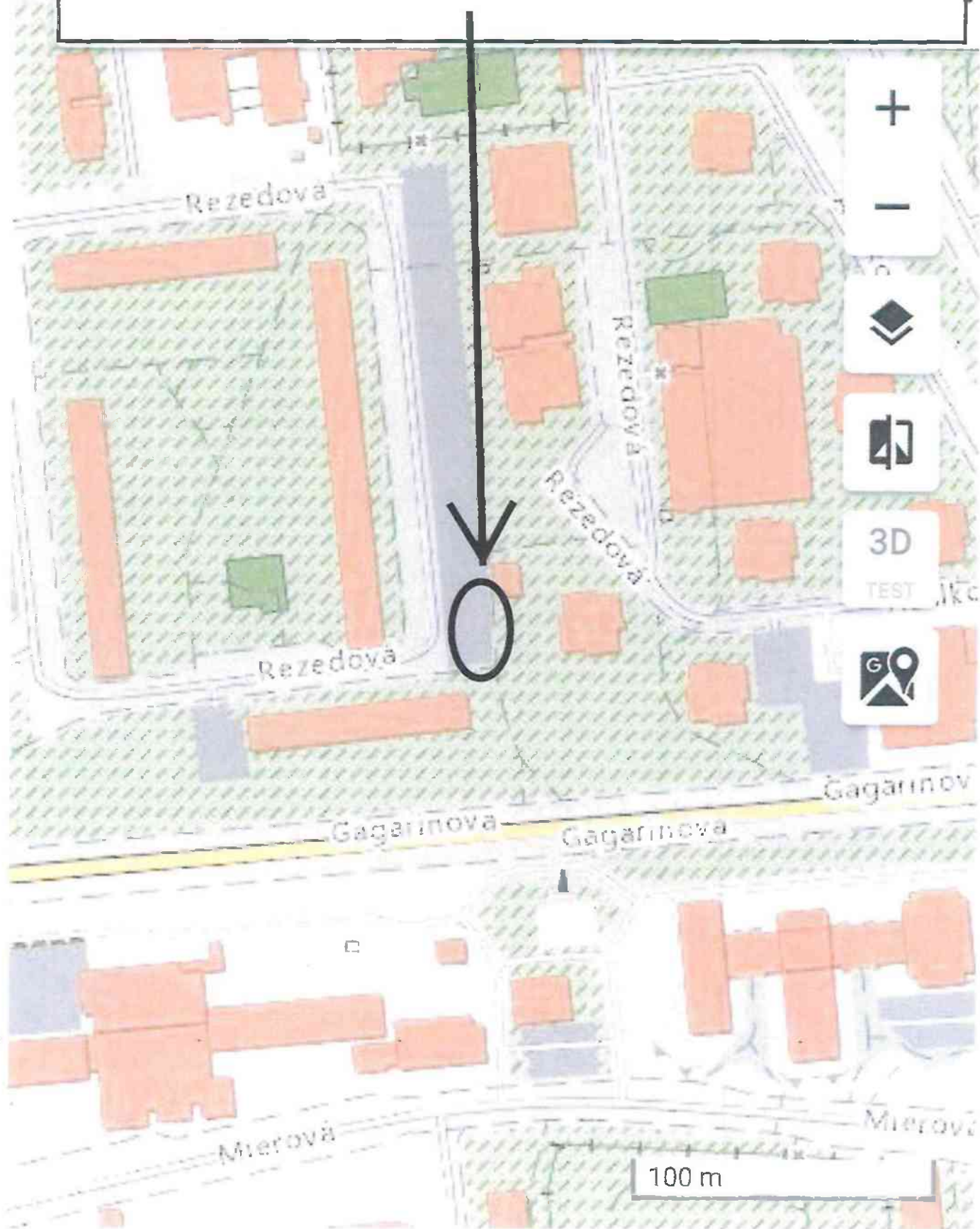
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

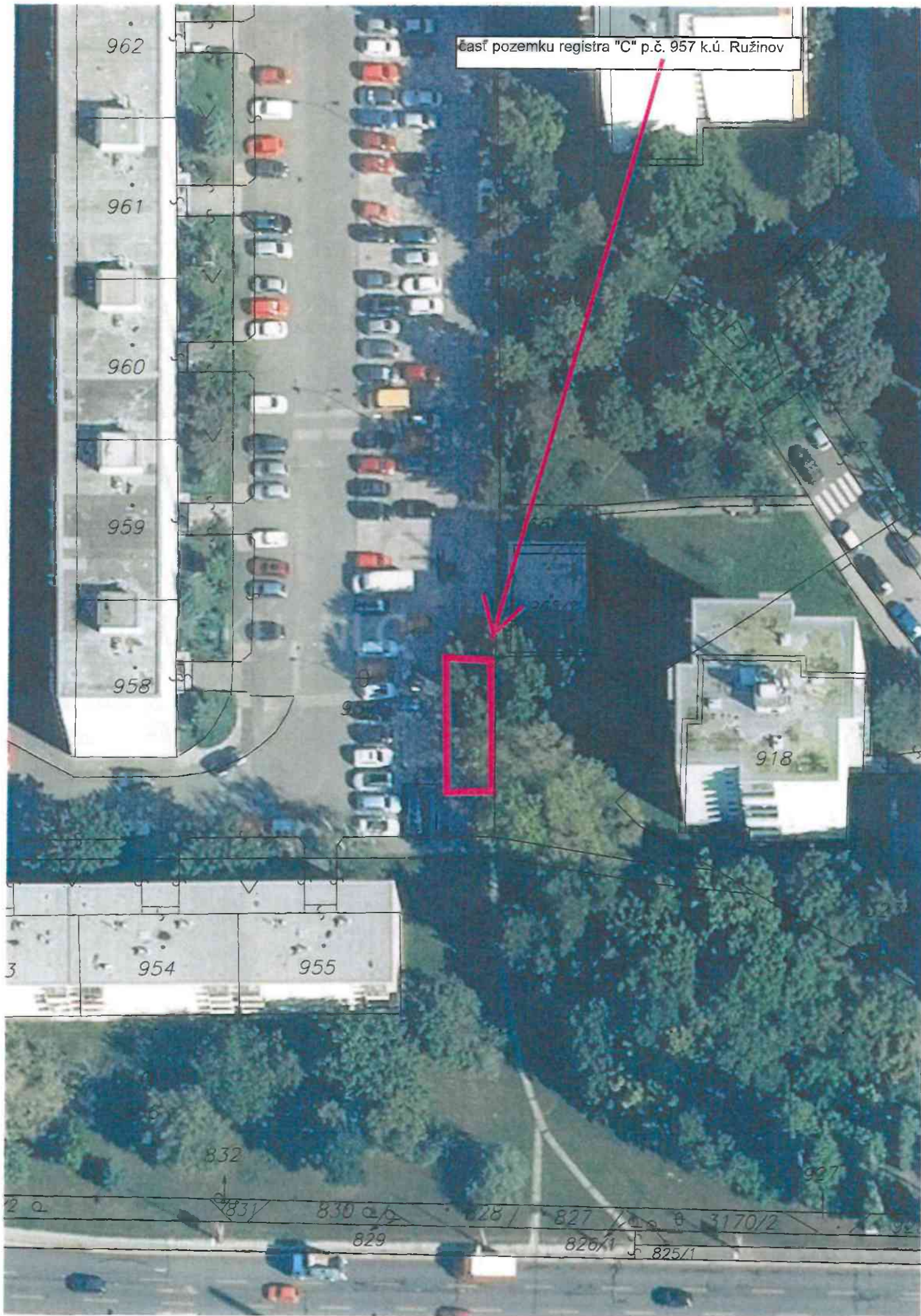
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 957 vo vlastníctve hl. mesta SR



časť pozemku registra "C" p.č. 957 k.ú. Ružinov



BI © MV SR ...



část pozemku registra "C" p.č. 957 k.ú. Ružinov

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 20.2.2023
Čas vyhotovenia : 9:37:46
Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
957	8084	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAG0P00YSFU2



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave 26. 01. 2023
Star: NM CS 480/2023/6/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j. MAGS ONM 40721/2022-848179 zo dňa 15. 12. 2022, doručení dňa 27. 12. 2022, o stanovisko k nájmu nehnuteľnosti Vám oznamujem, že **s ú h l a s í m** s nájmom časti pozemku v katastrálnom území **Ružinov**, a to:

- **pozemku registra „C“ KN parc. č. 957 – ostatná plocha o výmere 80 m²** (ďalej len ako predmetný pozemok), za účelom realizácie a užívania spoločného kontajnerového stojiska pre bytové domy Rezedova 10-22, Rezedova 15-21, Rezedova 26 a Rezedova 28.

Pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 957 – ostatná plocha o celkovej výmere 8084 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Nájom predmetnej nehnuteľnosti bude uskutočnený v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 976/2023/2/ESR zo dňa 17. 01. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, plochy bez číselného kódu (biele plochy) (vid'. obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

námestia a ostatné komunikačné plochy, plochy bez číselného kódu (biele plochy)

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia

a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres



STANOVISKO K NÁJMU ČASTI POZEMKU

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k predaju pozemku nasledovné stanovisko:

V žiadosti uvedená časť pozemku KN reg. „C“ parc. č. 957 v k. ú. Ružinov je podľa ÚPN hl. mesta Bratislavy je súčasťou **námestia a ostatnej komunikačnej plochy**. Kontajnerové stanovište je nevyhnutnou súčasťou územia slúžiaceho pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch.

Na základe vyššie uvedeného nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania zastrešeného kontajnerového stojiska k bytovému domu v navrhovanom rozsahu z hľadiska územného plánu – **je možný**.

Stanovisko z hľadiska dopravy

K nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 957 o výmere 80 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stojísk **nemáme pripomienky**.

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN pre predmetný pozemok platí:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal pod č. ZP/CS 439/2023/5/LSU dňa 10. 01. 2023 k nájmu predmetného pozemku nasledovné stanovisko :

- Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.
- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti sú povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P01053JR

5.

Vážený pane Bednárík, Vážení paní Rožňovcová, vážený magistráte hl.m Bratislavy

Rádi bychom Tímto dopisem, upřesnili požadavky k návrhu vznešený p. Michoněm ze dne 20.8.2021.

V předmětném mailu je napsáno že bychom rádi získali do našeho vlastnictví nebo do dlouhodobého pronájmu pozemky ve vlastnictví hl.m.Bratislavy. V přiloženém snímku jsem vyznačil o jaké pozemek se jedná (část pozemku 11550/14, a část pozemku 11556/58).

Jsme si vědomi že koupě pozemku není možná, rádi bychom tedy **požádali o dlouhodobý pronájem pozemku.**

Na pozemcích máme v plánu vybudovat zastřešené kontejnerové stojisko, které bychom chtěli financovat z vlastních zdrojů. Financování máme domluveno v kolektivu několika bytových domů a to domy Tehelná 9,11 a Tehelná 13, 15 a Budyšínská 8-10a (tyto naše domy mají kontejnery umístěné na zmiňovaném pozemku). V tomto sdružení bychom na místě pronajatého pozemku rádi vybudovali kontejnerového stojisko jehož studii zasílám v příloze.

Vzhledem k situaci že kontejnery na tomto místě stojí již více než 20let bychom rádi měli legálně pronajatý pozemek a dále bychom velmi rádi chtěli zvelebit prostor našeho vnitrobloku vybudováním krytého stojiska na kontejnery.

K výtce odboru životního prostředí, bychom rádi uvedli že nedojde k žádnému úbytku veřejné zeleně, jenž je v souladu se projektovou studií a to dokládáme i fotkami z místa umístění kontejnerů. Oplocení je myšleno oplocení kontejnerového místa, viz studie nikoliv oplocení prostranství.

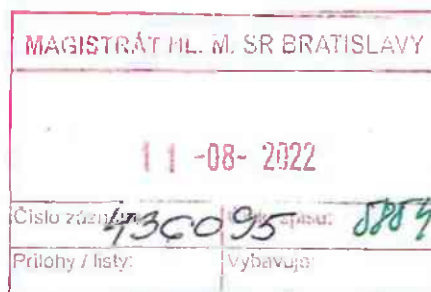
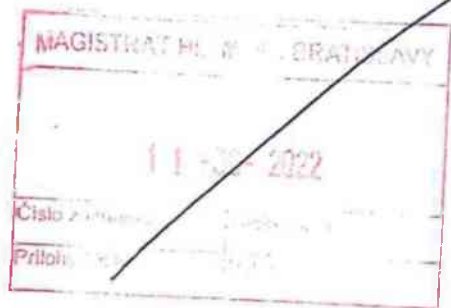
Prosím o přehodnocení vašeho listu na kladné stanovisko a uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu.

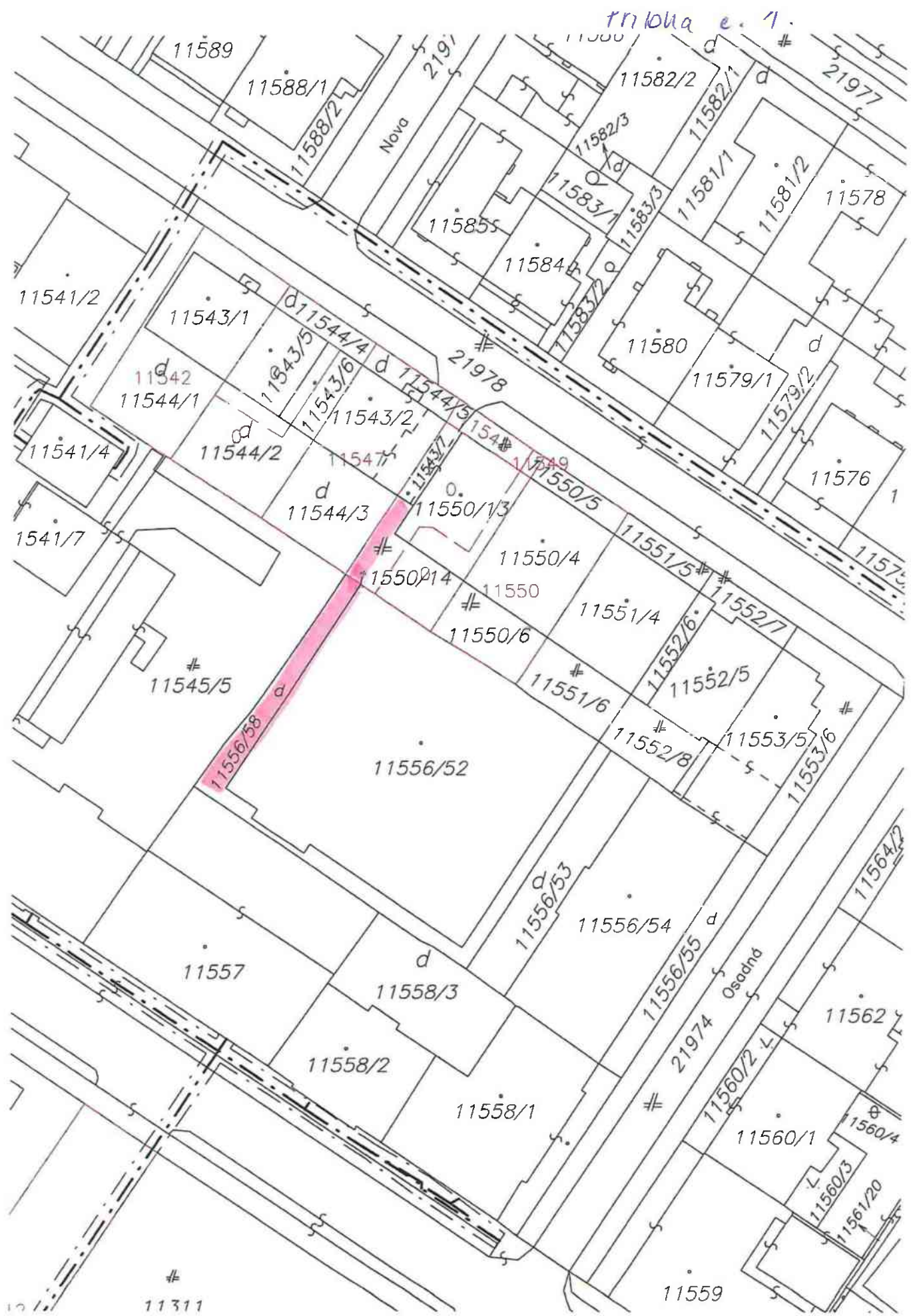
V případě potřeby mě neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

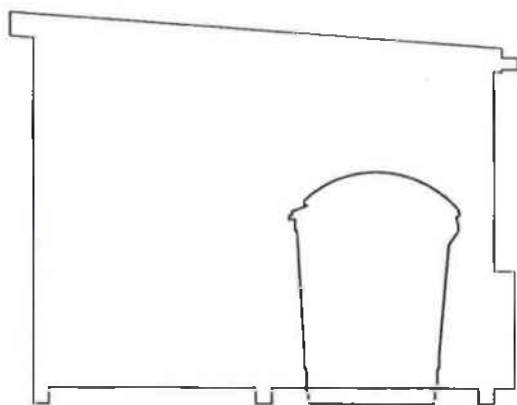
S pozdravem,

Martin Staš
SVOJBYT (Tehelná 13,15)
0903909806
Martin.stas28@gmail.com

SVOJBYT
Tehelná 3006/15
831 03 Bratislava
IČO: 36076465







 **HAUSKRECHT**
ARCHITECTS
hauskrecht architects s.r.o



PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE
SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
TEHELNÁ 9,11, 13,15

Vizualizácia

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje

Názov stavby
Miesto stavby
Parcela
Katastrálne územie:
Kategória stavby
Kraj
Okres
Investor:

PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KONTAJNERY
Tehelná ulica - vnútroblok
11556/58, 11454/5
Nové mesto
novostavba
Bratislavský
Bratislava
vlastníci bytov -
Tehelná ulica 9,11,13,15
štúdia
hauskrech architects s.r.o,
Pionierska 1585/ 9, 831 01 Bratislava
0908 866 608 matej@hauskrech.com
Ing. arch. Matej Hauskrech 2176AA

Druh dokumentácie
Spracovateľ

Autori

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ZASTAVANÁ PLOCHA
ZÁKLADNÉ ROZMERY PÔDORYS

24,73 m²
šírka - 2,91 m
dĺžka - 8,5 m
výška - 2,2 m - 2,5 m

A.3 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Základným podkladom pre spracovanie projektu bola objednávka investorov na vypracovanie projektu štúdie prestrešenia jestvujúcich smetných nádob s možnosťou uzamykania
- V priebehu spracovania tohto projektu bola vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia
- Zameranie priestoru (bez geodetického zamerania)
- Investor poskytol generálnemu projektantovi nasledovné požiadavky
Tehelná 9-11 a Tehelná 13-15
v stojisku bude umiestnený 3x komunálny odpad + 1x papier + 1x plast

A.4 POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Umiestnenie navrhovaného prestrešenia smetných nádob je navrhnuté na pôvodnom mieste, kde sa v súčasnosti nachádzajú smetné nádoby. Hlavným dôvodom prestrašenia a uzavretia stojiska nádob je opakujúci sa vznik neporiadku zapríčinený cudzími osobami. Navrhovaná koncepcia vytvára uzamykateľný priestor pre nádoby. Usporiadáním vznikne nové parkovacie miesto, samostatné stojisko pre nádobu pre triedený odpad skla. Návrh je spracovaný súlade požiadaviek OLO a.s.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:

Návrh prístrešku je z pozinkovaných nosných prvkov s pultovou konštrukciou strechy. Povrchová krytina strechy je plechová. Výplň stien a otvorov je navrhnutý z ľahokovu. (pre realizácii bude typ špecifikovaný). Ukotvenie stĺpikov do betónového podkladu je riešené cez kotviace pátky. Odvodnenie dažďovej vody je do prilahlej zelene cez trávivod.

V Bratislave 02/2022

Ing.arch Matej Hauskrech

 **HAUSKRECHT**
ARCHITECTS

hauskrech architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrech.com

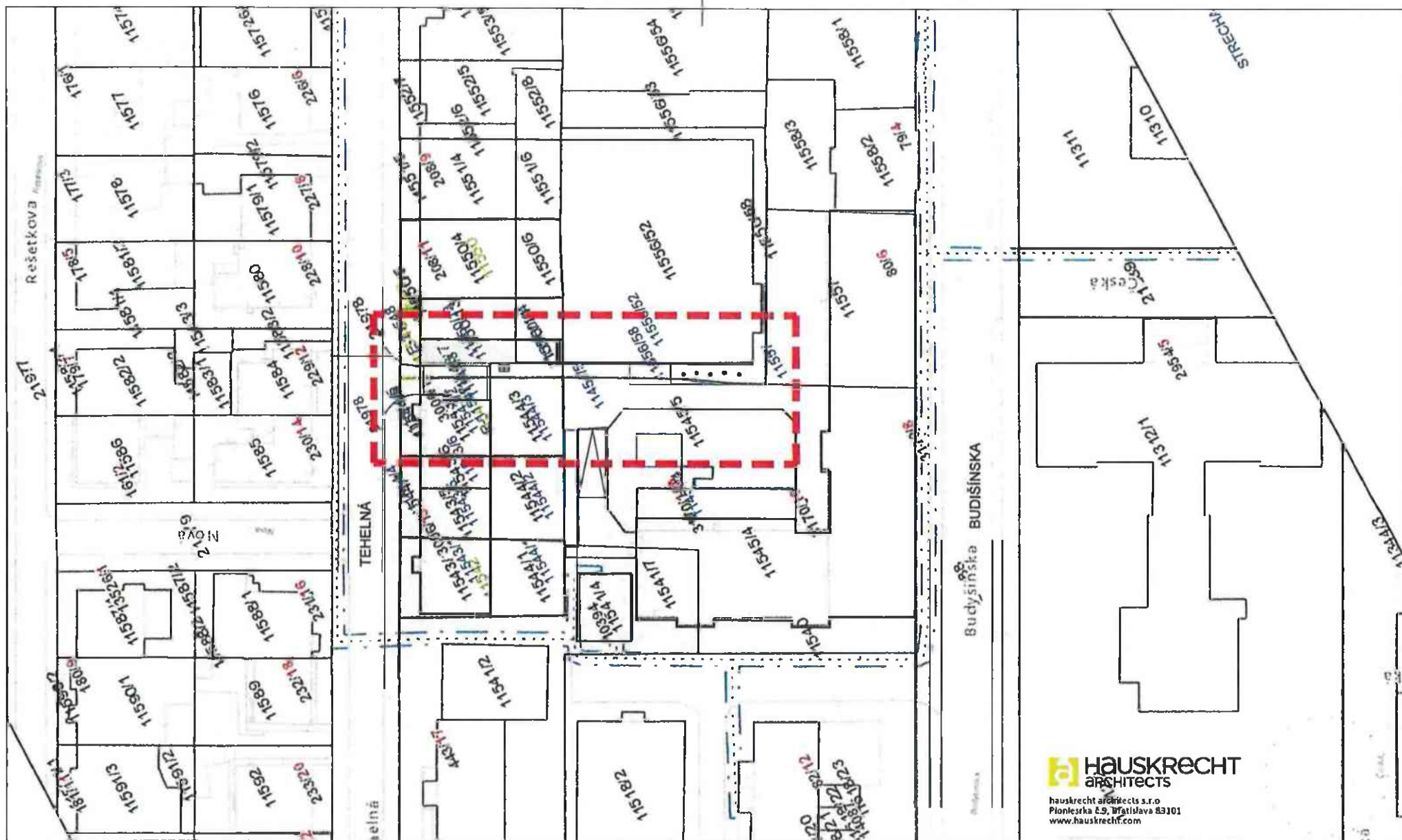
PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KOŠE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 11556/58, 11454/5 k.ú. Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrech AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	

DÁTUM 03/2022
MIERKA

FORMÁT 2xA4

č. VÝKR.



SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY



HAUSKRECHT
architects

hauskrecht architects s.r.o.
Ploniesrka 8,9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD

ŠTUDIA

MIESTO

parcely č. 411556/50, 11545/5 k.ú. Nové mesto

INVESTOR

spoločnosť vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15

VYPRACOVAL

Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU

SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY

DATUM 03/2022

č. VÝKR.

MIERKA

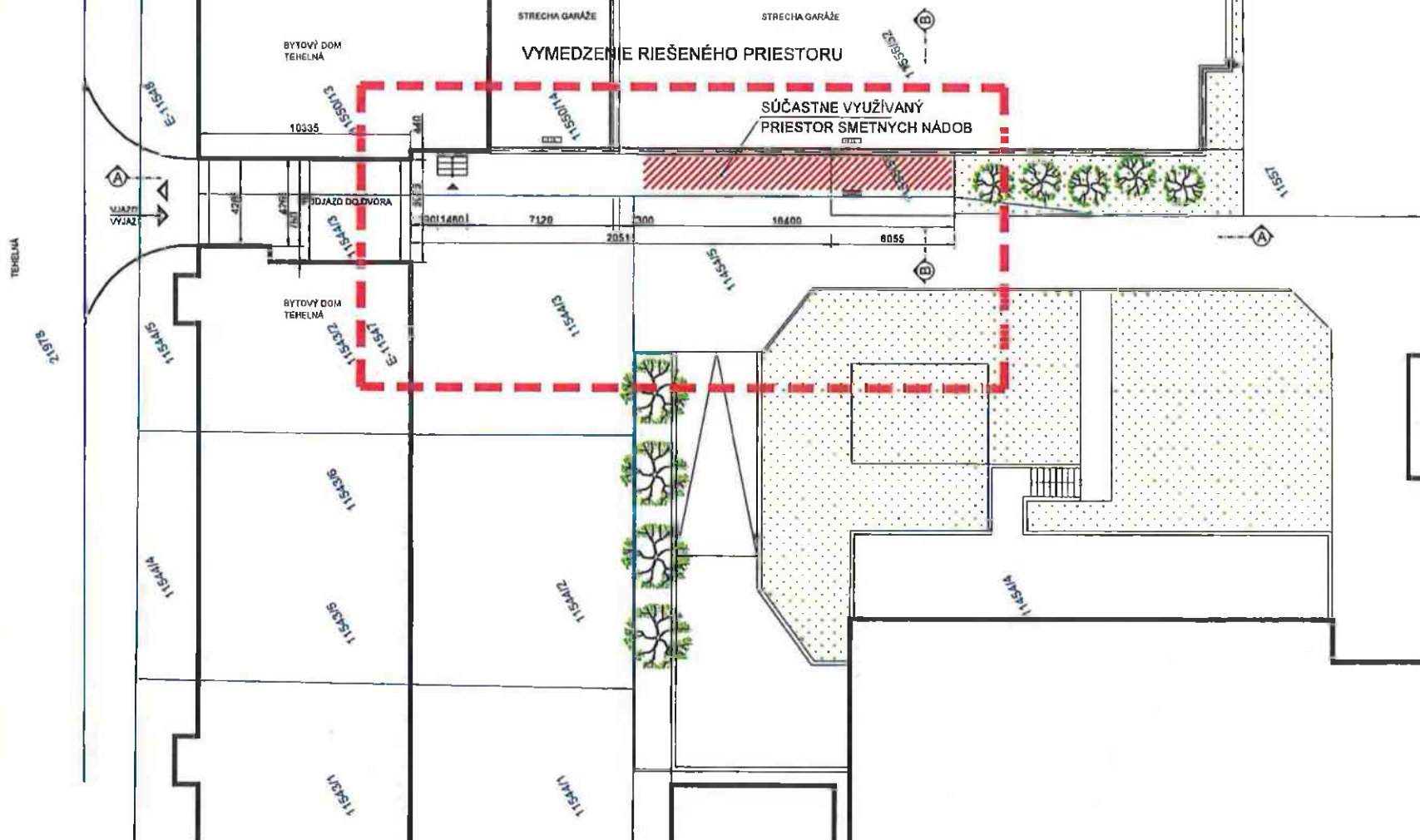
FORMÁT 2xA4

SITUÁCIA ZAMERANIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

UPOZORNENIE:
KATASTRÁLNA MAPA JE PREKRESLENÁ Z DOSTUPNÝCH PODKLADOV
DIGITÁLNEJ MAPY Z OPERTÁU KATASTRÁLNEHO PORTÁLU

ZAMERANIE ROZMEROV STOJISKA ODPADOVÝCH NÁDOB, VÝŠKY A
ROZMERY SÚ PODĽA SKUTOČNOSTI

VÝŠKOPIS A POLOHOPIS NIE JE SÚČASŤOU PD



HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Plonieska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com



PRISTRESOK PRE SMETNE KOŠE

STUPEN PD ŠTÚDIA

MIESTO parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú. Nové mesto

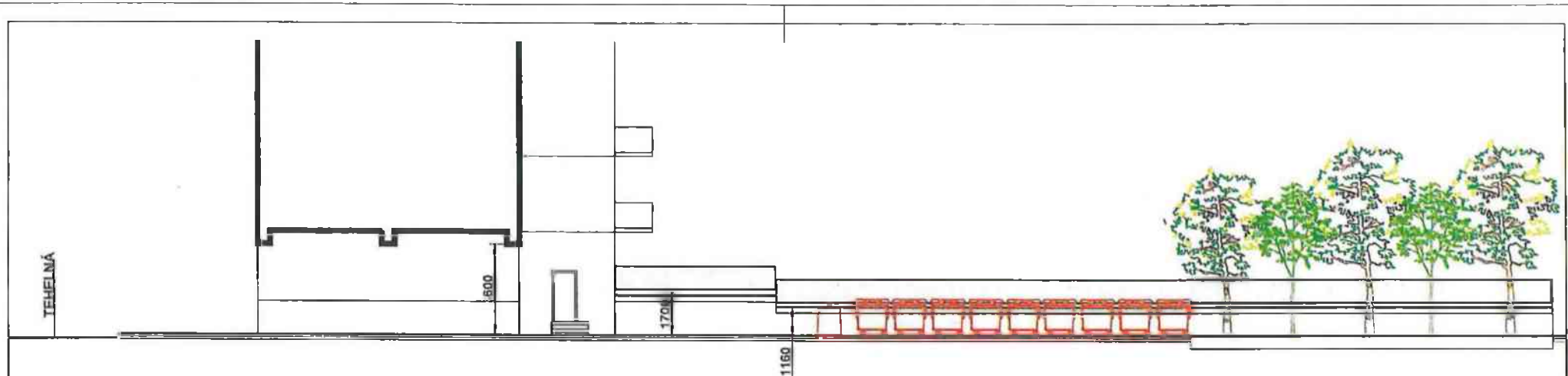
INVESTOR spoločnosť vlastníkov bytov Tehelné 9,11,13,15

VYPRACOVAL Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

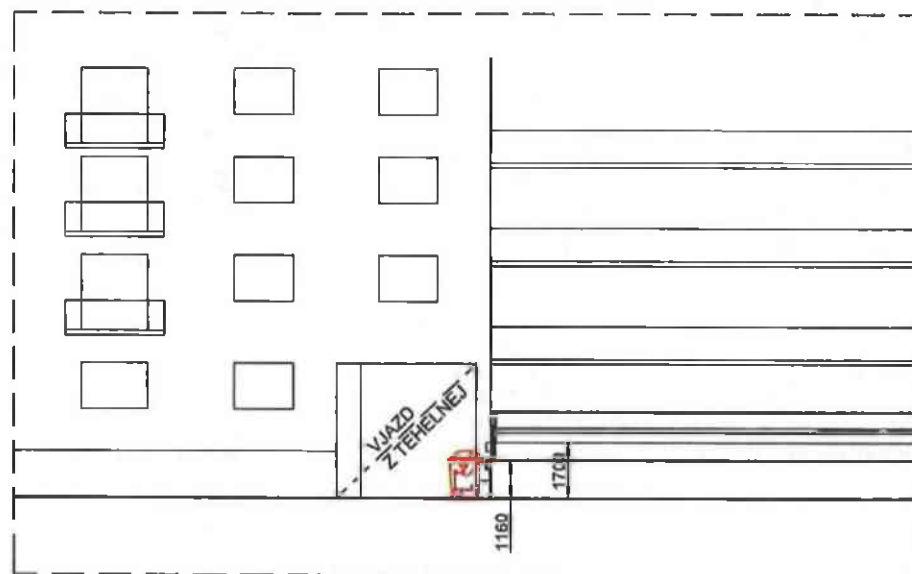
NÁZOV VÝKRESU PÔDORYS ZAMERANIE

DÁTUM 03/2022 Č. VÝKR. 2

MIERKA FORMÁT 2x44



REZOPHĽAD NA SÚČASNÉ STOJISKO
REZ A-A



REZOPHĽAD NA SÚČASNÉ STOJISKO
REZ B-B

HAUSKRECHT
architects

hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska 8.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTREŠOK PRE SMETNE KOSÉ

STUPEN PD STU/DIA

MIESTO parcely č. 411558/58, 11645/5 k.ú. Nové mesto

INVESTOR spoločnosť vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15

VYPRACOVAL Ing. arch. Motej Hauskrecht AA - 2178

NAZOV VÝKRESU ZAMERANIE - REZY

DÁTUM 03/2022 Č. VÝKR.

MIERKA FORMÁT 2x44 3



ROZVINUTÝ POHĽAD NA SÚČASNÝ STAV



POHĽAD ZO VSTUPU



POHĽAD NA VJAZD

HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska 4.9, Bratislava 89101
www.hauskrecht.com

PRÍSTRESOK PRE SMETNE KOŠE

STUPEN PD ŠTUDIA

MIESTO parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú. Nové mesto

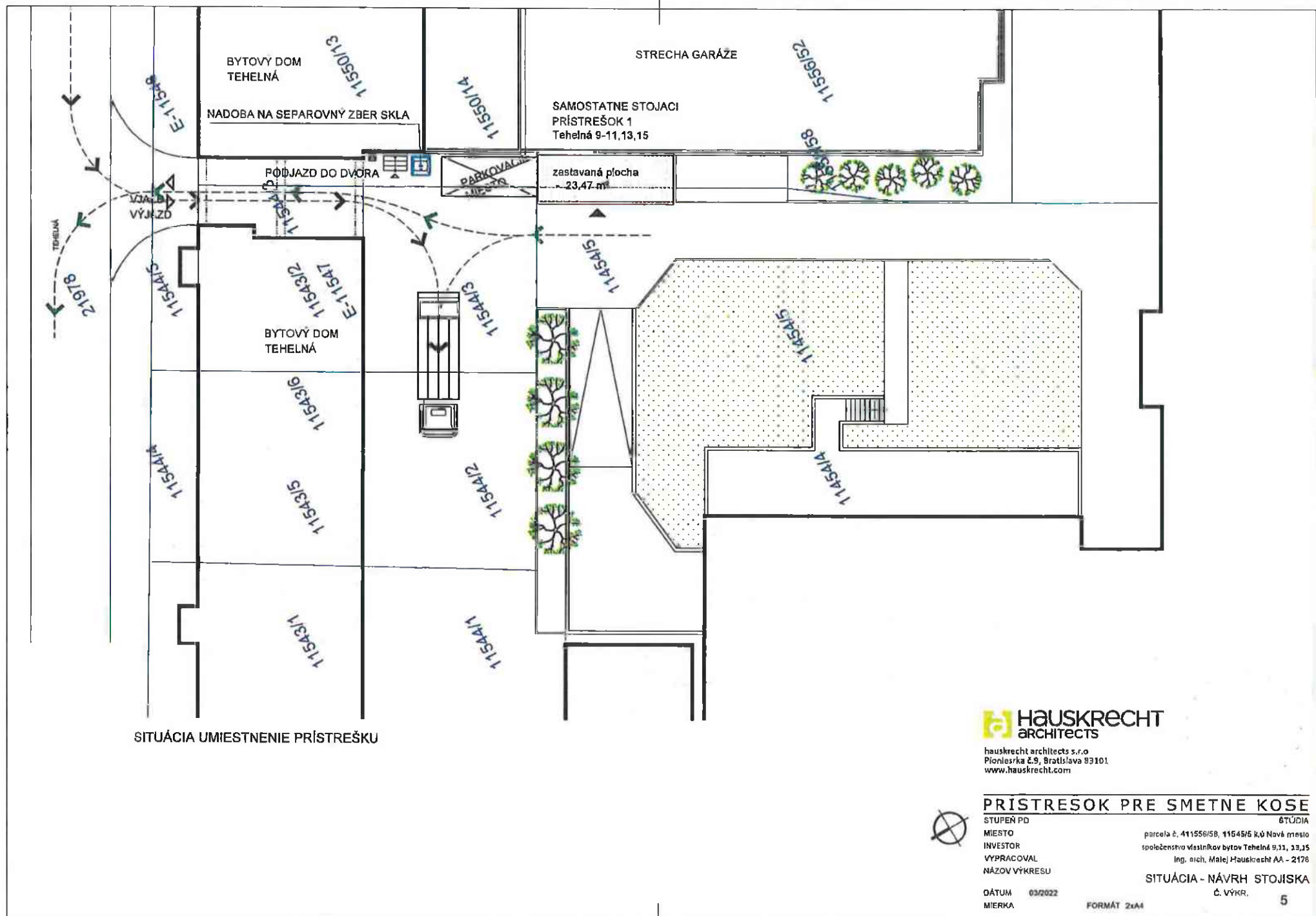
INVESTOR spoločnosť vlastníkov bytov Tahelná 9, 11, 13, 15

VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Hauskrecht AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU FOTO SKUTKOVÝ STAV

DÁTUM 03/2022 Č. VÝKR.

MIERKA FORMÁT 2x44 4



SITUÁCIA UMIESTNENIE PRÍSTREŠKU

HAUSKRECHT
architects

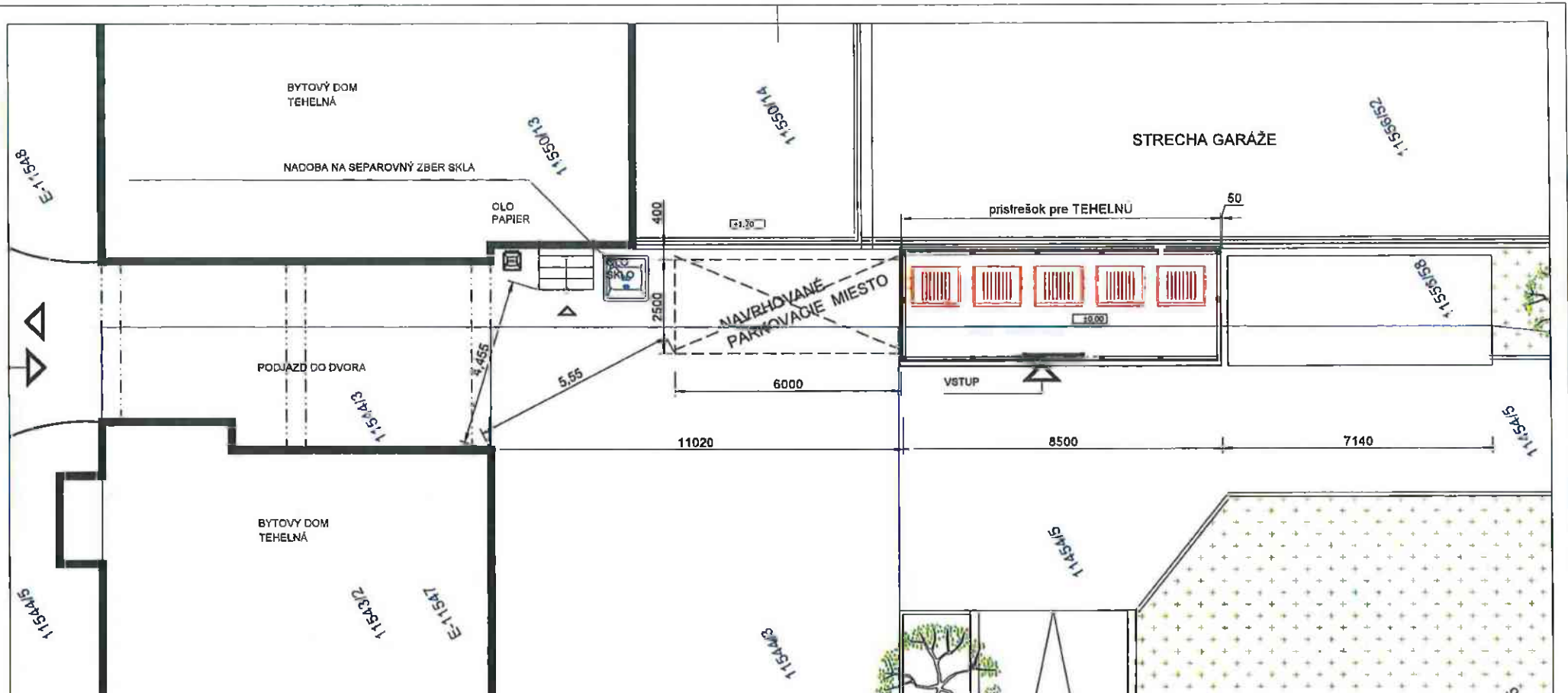
hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska 2.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com



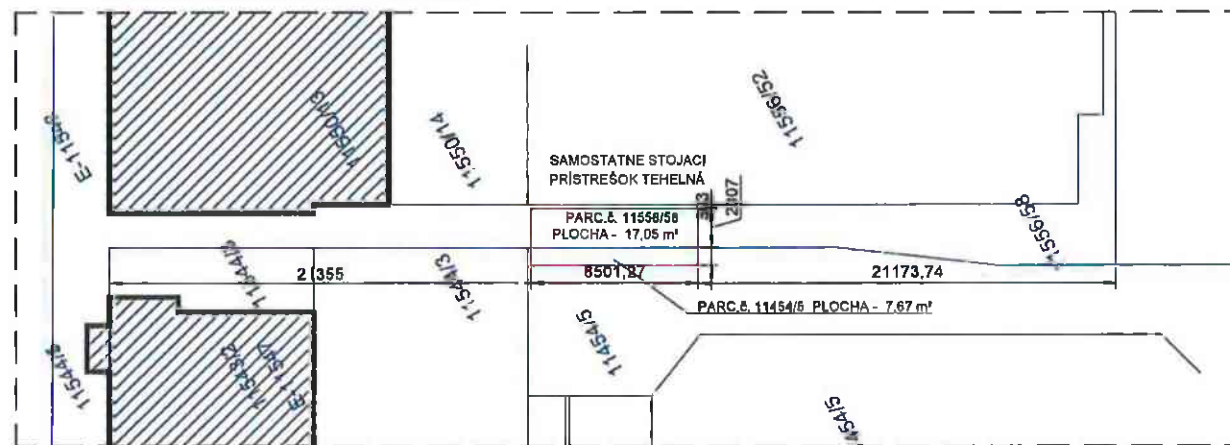
PRÍSTREŠOK PRE SMETNE KOŠE

STUPEŇ PD 6TÚDIA
MIESTO parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú. Nové mesto
INVESTOR spoločnosť vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15
VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Hauskrecht AA - 2178
NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA - NÁVRH STOJISKA

DÁTUM 03/2022
MIERKA FORMÁT 2x44
Č. VÝKR. 5



SITUÁCIA UMIESTNENIE PRÍSTREŠKU



SITUÁCIA - PLOŠNÝ ZÁBER UMIESTNENIA NA PARCELÁCH

HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska 6.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KOŠE

STUPEŇ PD

STUDIO

MIESTO

parcely č. 411558/58, 11546/5 k.ú. Nové mesto

INVESTOR

spoločnosť vlastníkov bytov Tehelná 9, 11, 13, 15

VYPRACOVAL

Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU

NÁVRH STOJISKA

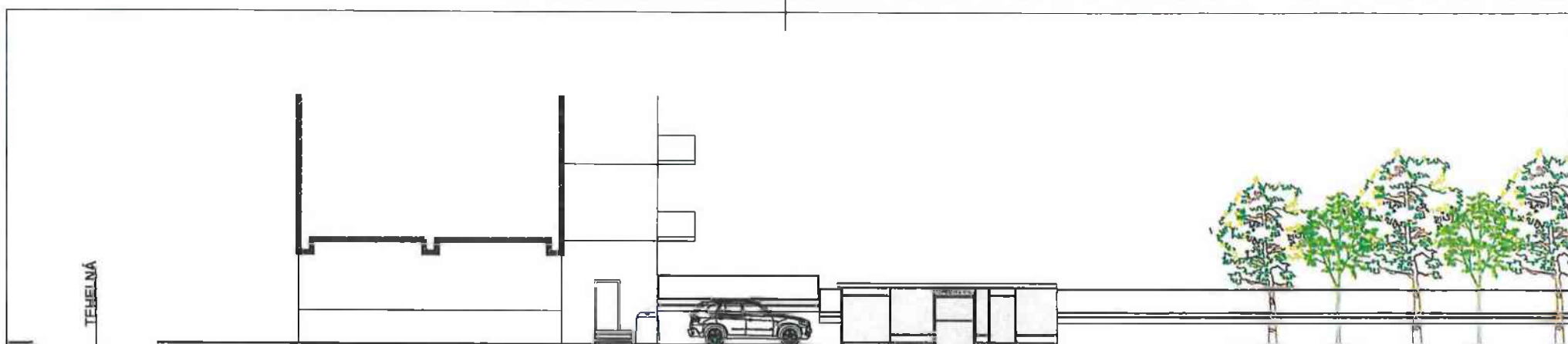
DÁTUM 03/2022

Č. VÝKR.

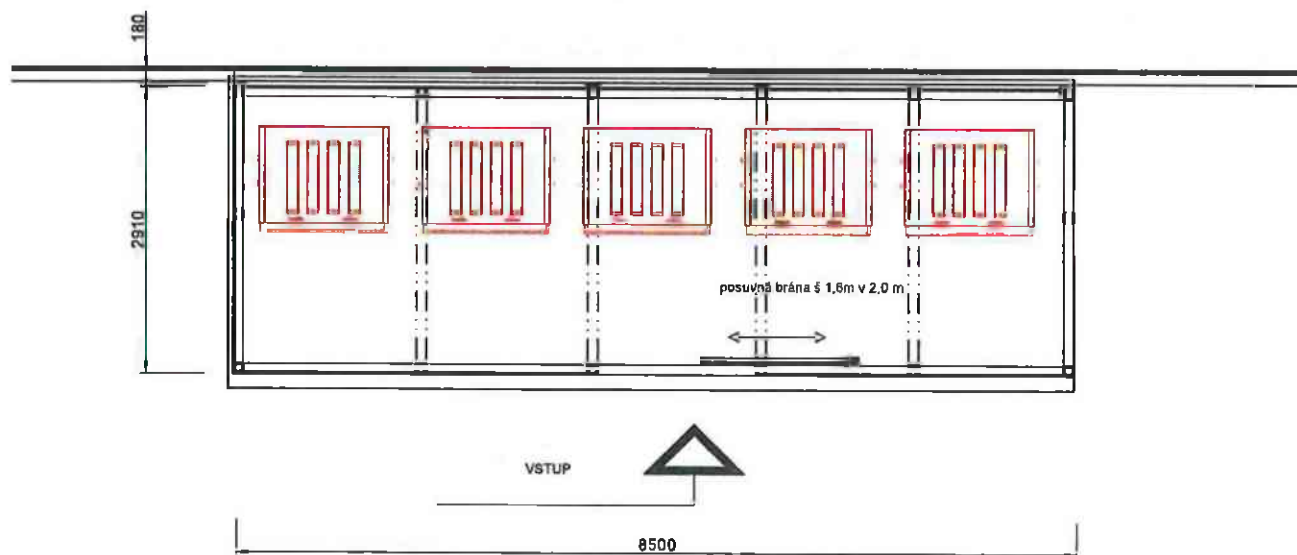
MIERKA

FORMÁT 2x A4

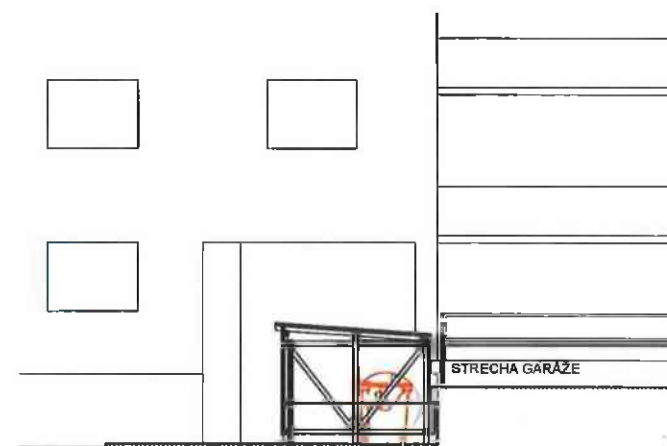
6



POHĽAD ROZVINUTÝ



PÓDORYS STOJISKA



POHĽAD ROZVINUTÝ

HAUSKRECHT
architects

hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska 2.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD ŠTÚDIA

MIESTO parcely č. 411558/58, 11545/S k.ú. Nová mesto

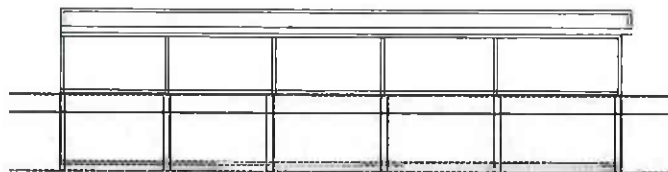
INVESTOR spoločnosť vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15

VYPRACOVAL Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

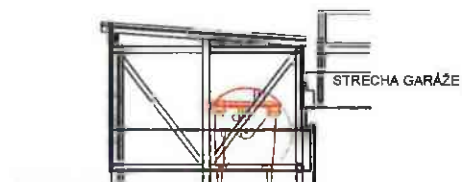
NÁZOV VÝKRESU PÓDORYS STOJISKA

DÁTUM 03/2022 Č. VÝKR. 7

MIERKA FORMÁT 2xA4



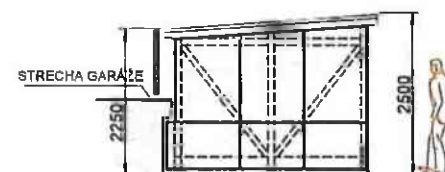
POHLAD ZADNY



REZ A-A



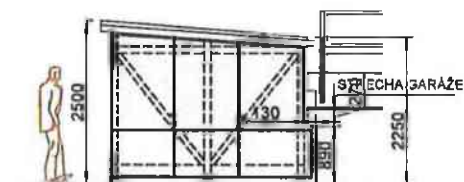
POHLAD CELNY



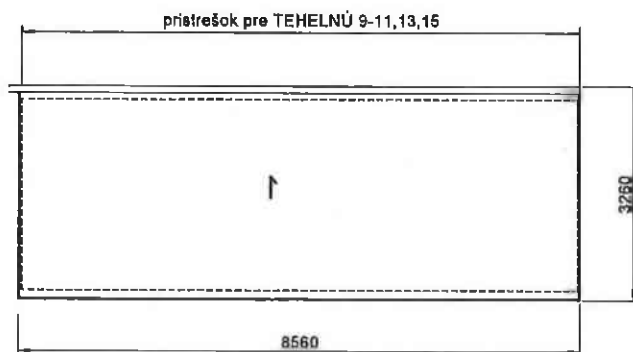
POHLAD BOČNY



REZ B-B



POHLAD BOČNY



PÔDORYS STRECHY

HAUSKRECHT
architects

hauskrecht architects s.r.o.
Planiárska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD ŠTÚDIA

MIESTO parc.č. 411556/88, 11845/5 k.ú. Nové mesto

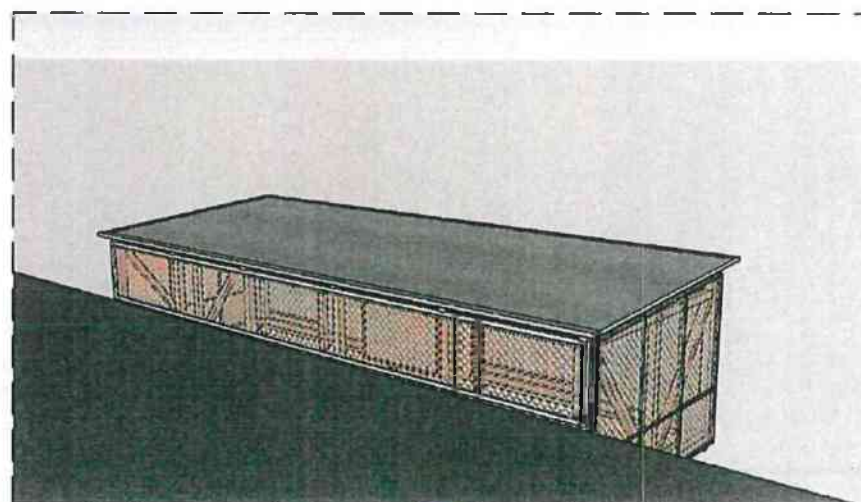
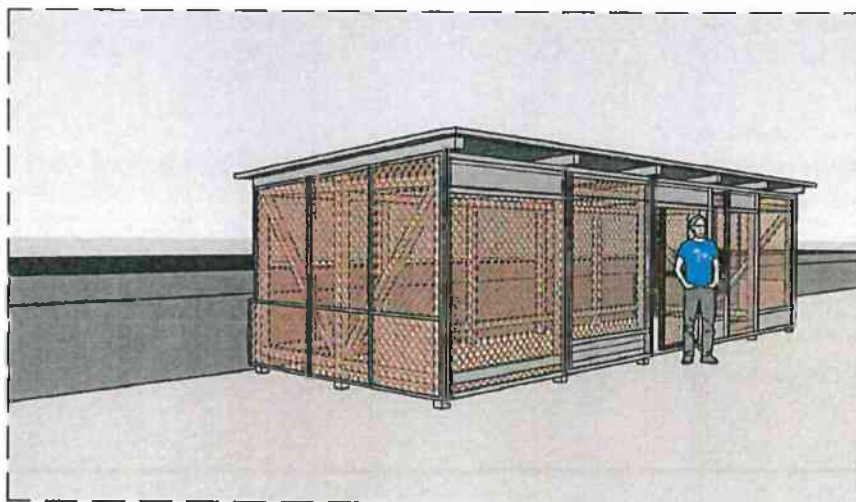
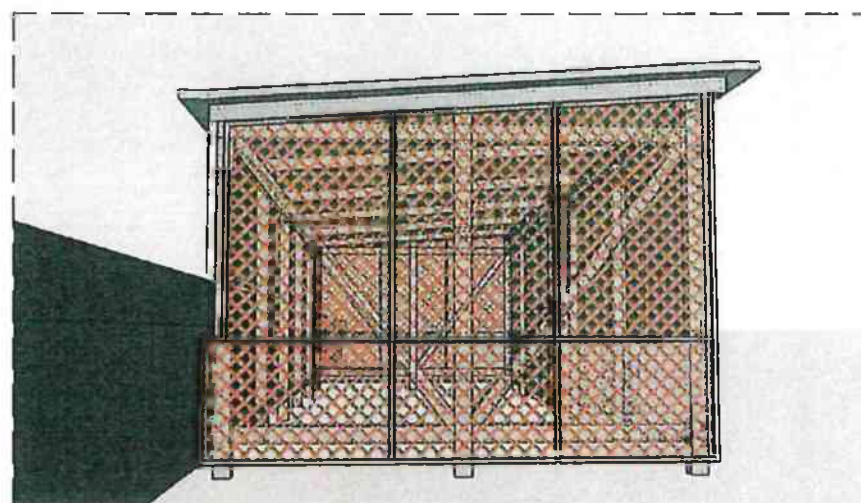
INVESTOR spoločnosť vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15

VYPRACOVAL Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU POHLADY, REZY

DATUM 03/2022 Č. VÝKR.

MIERKA FORMÁT 2x4 8



HAUSKRECHT
architects

hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska 7.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD

ŠTUDIA

MIESTO

parcely č. 411556/58, 11545/5 k.ú. Nové mesto

INVESTOR

spoločnosť vlastníkov bytov Tehelná 9, 11, 13, 15

VYPRACOVAL

Ing. arch. Matej Hauskrech AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU

VIZUALIZÁCIA

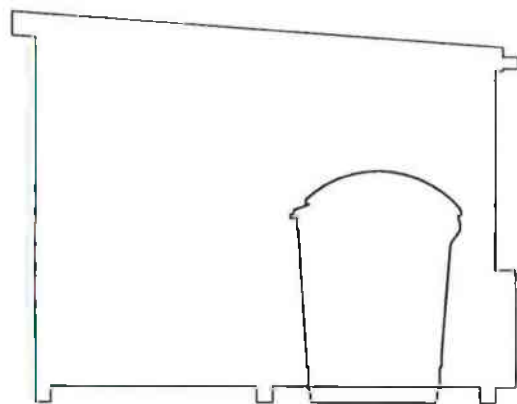
DÁTUM 03/2022

Č. VÝKR.

MIERKA

FORMÁT 2x A4

9



 **HAUSKRECHT**
ARCHITECTS
hauskrecht architects s.r.o.

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE
SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
BUDYŠÍNSKA 8,10A

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje

Názov stavby

Miesto stavby

Parcela

Katastrálne územie:

Kategória stavby

Kraj

Okres

investor:

Druh dokumentácie

Spracovateľ

Autori

PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KONTAJNERY

Tehelná ulica - vnútroblok

11556/58,, 11454/5

Nové mesto

novostavba

Bratislavský

Bratislava

vlastníci bytov -

Budyšínska ulica 8,10 A

štúdia

hauskrech archtects.s.r.o,

Pionierska 1585/ 9 , 831 01 Bratislava

0908 866 608 matej@hauskrech.com

Ing. arch. Matej Hauskrech 2176AA

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ZASTAVANÁ PLOCHA

ZÁKLADNÉ ROZMERY PÔDORYS

20,37 m²

šírka - 2,91 m

dĺžka - 7,0 m

výška - 2,2 m - 2,5 m

A.3 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Základným podkladom pre spracovanie projektu bola objednávka investorov na vypracovanie projektu štúdie prestrešenia jestvujúcich smetných nádob s možnosťou uzamykania
- V priebehu spracovania tohto projektu bola vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia
- Zameranie priestoru (bez geodetického zamerania)
- Investor poskytol generálnemu projektantovi nasledovné požiadavky
Budyšínska 8,10 A
v stojisku bude umiestnený 2x komunálny odpad + 1x papier + 1x plast

A.4 POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Umiestnenie navrhovaného prestrešenia smetných nádob je navrhnuté na pôvodnom mieste, kde sa v súčasnosti nachádzajú smetné nádoby. Hlavným dôvodom prestrašenia a uzavretia stojiska nádob je opakujúci sa vznik neporiadku zapríčinený cudzími osobami. Navrhovaná koncepcia vytvára uzamykateľný priestor pre nádoby. Usporiadáním vznikne nové parkovacie miesto, samostatné stojisko pre nádobu pre triedený odpad skla. Návrh je spracovaný súlade požiadaviek OLO a.s.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:

Návrh prístrešku je z pozinkovaných nosných prvkov s pultovou konštrukciou strechy. Povrchová krytina strechy je plechová. Výplň stien a otvorov je navrhnutý z ľahokovu. (pre realizácii bude typ špecifikovaný). Ukotvenie stĺpkov do betónového podkladu je riešené cez kotviace pätky. Odvodnenie dažďovej vody je do prilahlej zelene cez trativod.

V Bratislave 03/2022

Ing.arch Matej Hauskrech

 **HAUSKRECHT**
ARCHITECTS

hauskrech archtects s.r.o
Pionierska 1585, Bratislava 83101
www.hauskrech.com

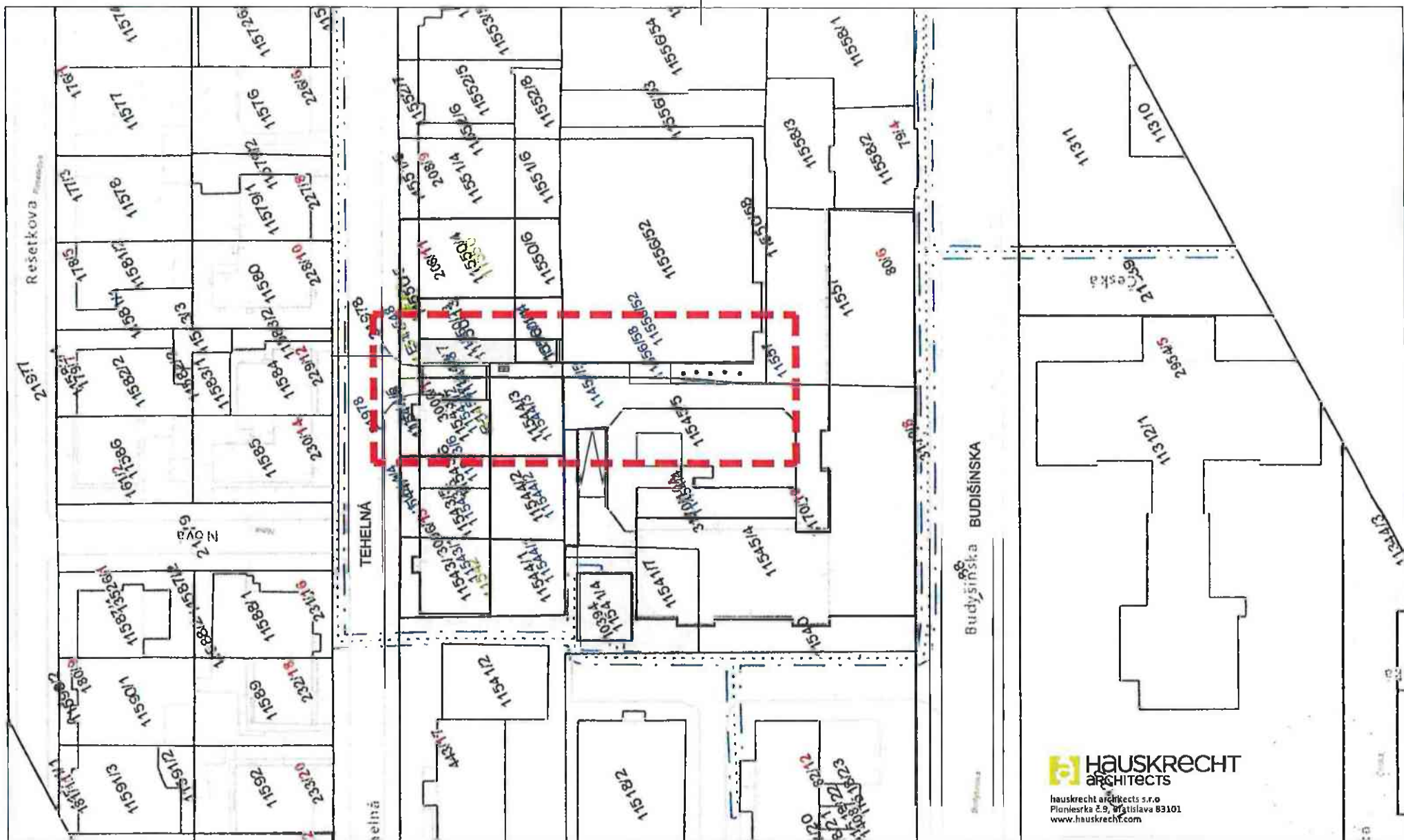
PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KOŠE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 kú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrech AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	

DÁTUM 03/2022
MIERKA

FORMÁT 2x44

Č. VÝKR.



SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY



HAUSKRECHT
architects

hauskrecht architects s.r.o.
Planárska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEN PD

ŠTUDIA

MIESTO

parcely č. 411558/5B, 11545/5 k.ú. Nové mesto

INVESTOR

spoločnosť vlastníkov bytov BUDYŠINSKÁ 8, 10A

VYPRACOVAL

Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU

SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY

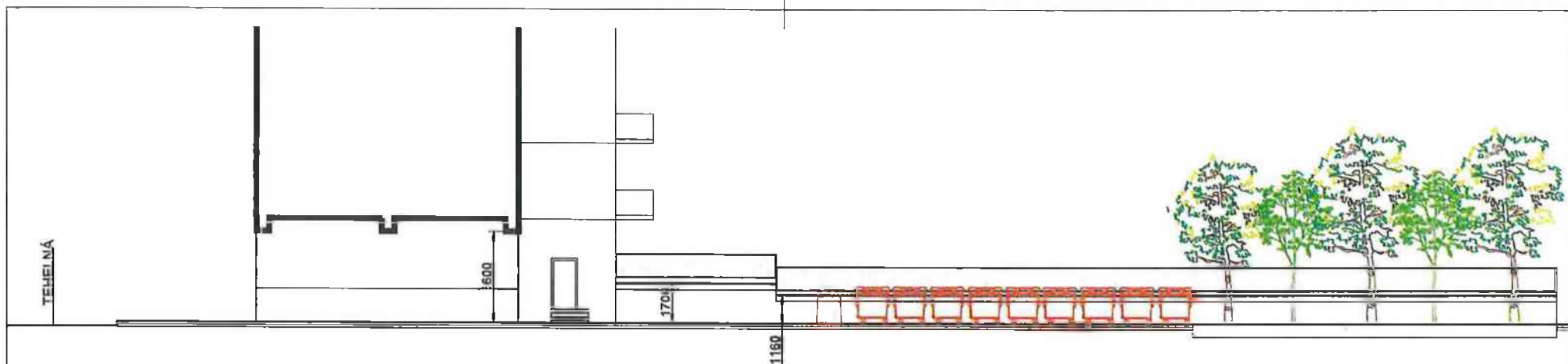
DÁTUM 03/2022

č. VÝKR.

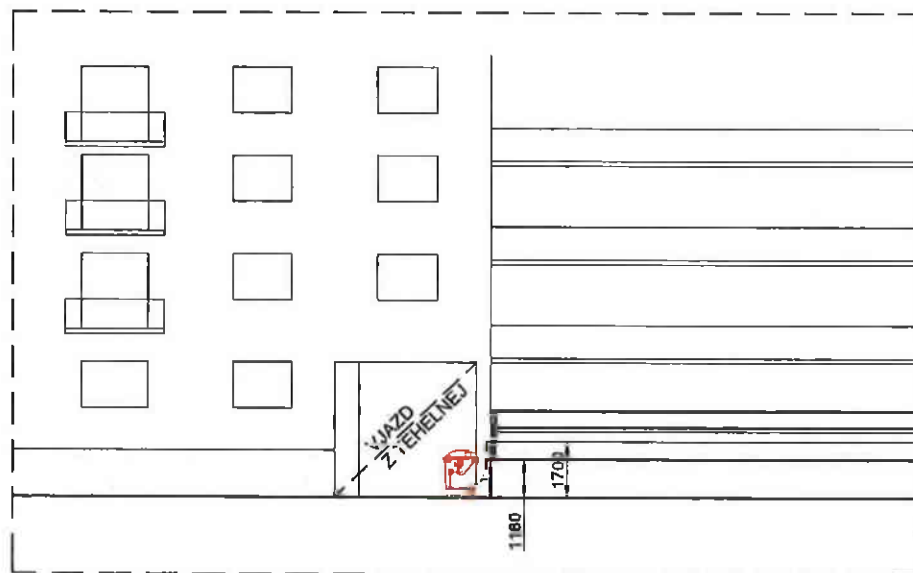
MIERKA

FORMÁT 2x44

1



REZOPHĽAD NA SÚČASNÉ STOJISKO
REZ A-A



REZOPHĽAD NA SÚČASNÉ STOJISKO
REZ B-B

HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Plonárska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEN PD ŠTÚDIA

MIESTO parcela B, 411556/5B, 11545/5 k.ú. Nové mesto

INVESTOR spoločnosť vlastníkov bytov BUDYŠINSKA 8,10A

VYPRACOVAL Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU ZAMERANIE - REZY

DÁTUM 03/2022 Č. VÝKR.

MIERKA FORMÁT 2xA4



ROZVINUTÝ POHĽAD NA SÚČASNÝ STAV



POHĽAD ZO VSTUPU



POHĽAD NA VJAZD

HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska 8, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTRESOK PRE SMETNE KÖSE

STUPEŇ PD ŠTÚDIA

MIESTO parcela 6, 411556/58, 11545/5 k.ú. Nové mesto

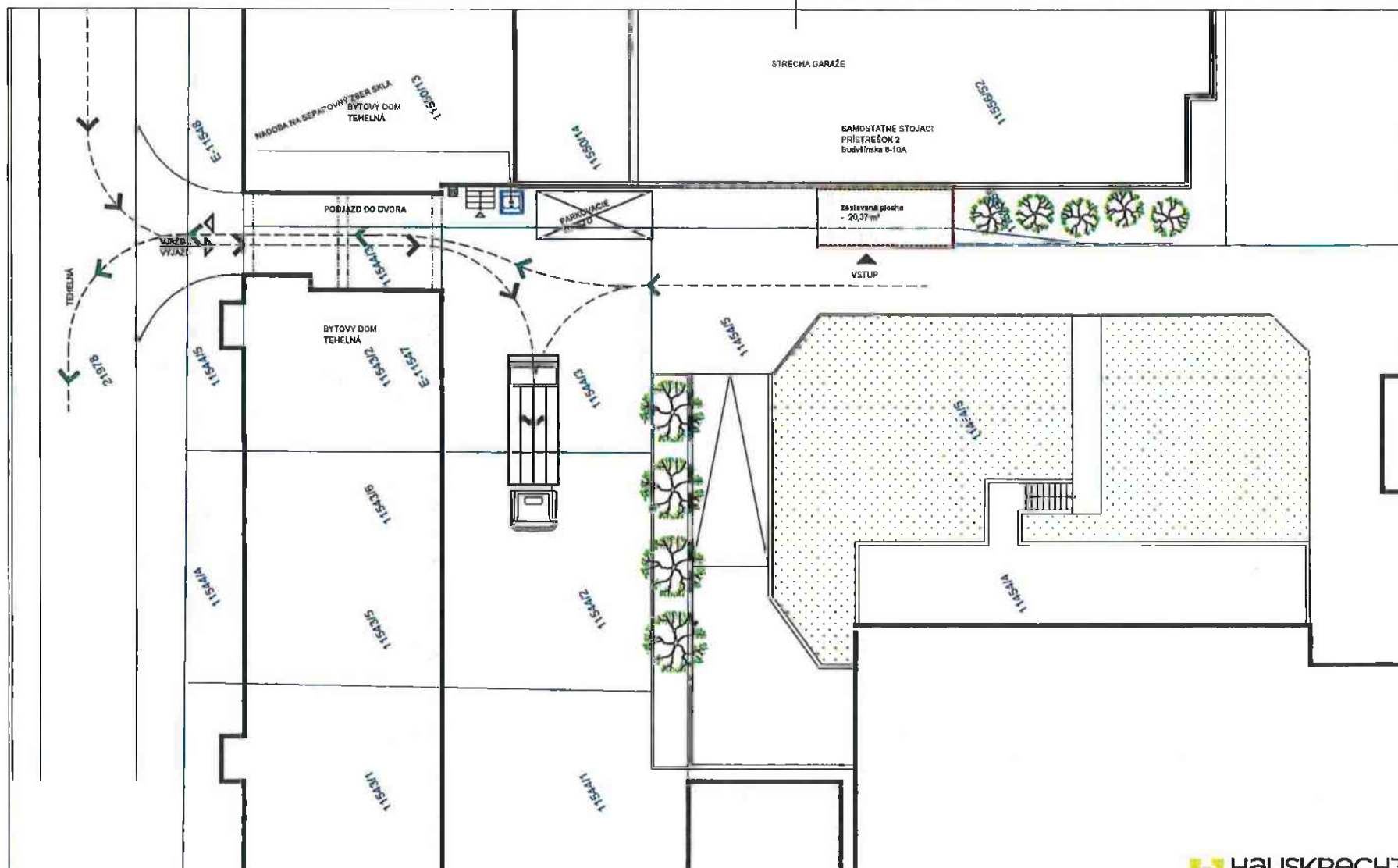
INVESTOR spoločnosť vlastníkov bytov BUDYŠINSKA 6,10A

VYPRACOVAL Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU FOTO SKUTKOVÝ STAV

DÁTUM 03/2022 Č. VÝKR. 4

MIERKA FORMÁT 2x4



SITUÁCIA UMIESTNENIE PRÍSTREŠKU

HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Plonieska 2, 9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com



PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KOŠE

STUPEŇ PD: STUĐIA
MIESTO: parcela č. 411556/58, 11545/5 kú Nové mesto
INVESTOR: spoločnosť vlastníkov bytov BUDYŠINSKA B, 10A
VYPRACOVAL: Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA - NÁVRH STOJISKA

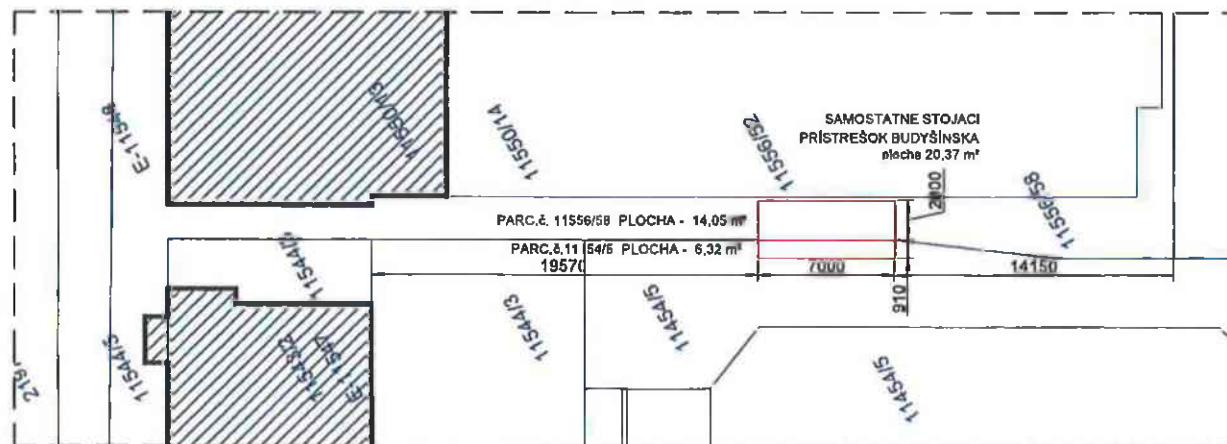
DÁTUM: 03/2022
MIERKA: FORMÁT 2x4

Č. VÝKR.

5



SITUÁCIA UMIESTNENIE PRÍSTREŠKU



SITUÁCIA - PLOŠNÝ ZÁBER UMIESTNENIA NA PARCELÁCH

HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com



PRÍSTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEN PD STUDIA

MIESTO parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú. Nové mesto

INVESTOR spoločnosť vlastníkov bytov BUDYŠINSKA č.10A

VYPRACOVAL Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU PÔDORYS - NÁVRH STOJISKA

DÁTUM 03/2022 č. VÝKR.

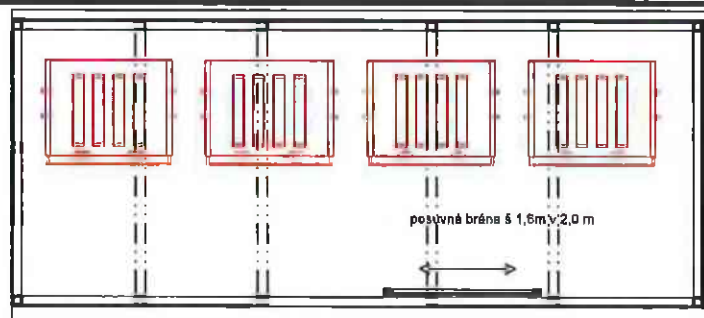
MIERKA FORMÁT A4 6

TEHELNÁ

POHLAD ROZVINUTY

180

2910



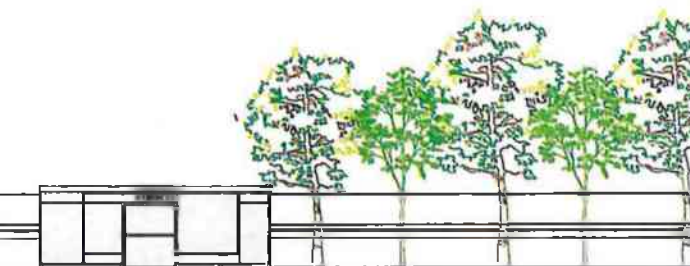
posuvná brána s 1,6m x 2,0 m



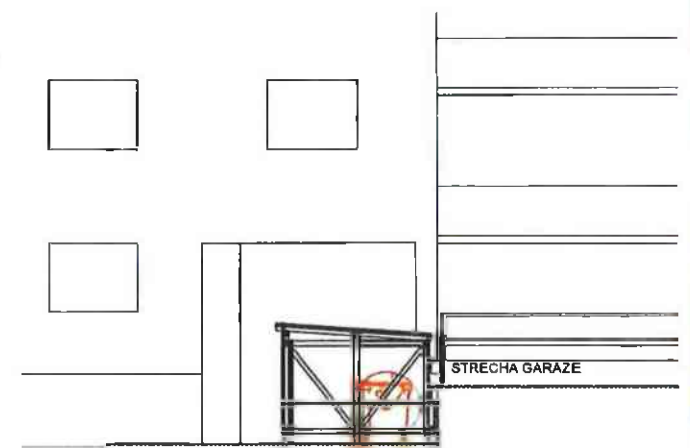
VSTUP

7000

PŮDORYS



POHLAD ROZVINUTY



STRECHA GARAZE

HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Planiárska 8/9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUDIA

INVESTOR
VYPRACOVAL
NÁZOV VÝKRESU

parceta č. 411566/58, 11545/5 k.ú. Nové mesto

spoločnosť vlastníkov bytov BUDYŠINSKA 8/10A

Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2178

NÁVRH STOJISKÁ

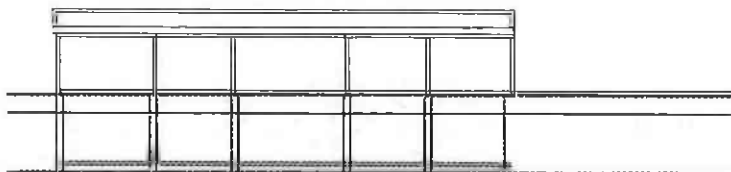
DÁTUM
MIERKA

03/2022

FORMÁT 2xM

Č. VÝKR.

7



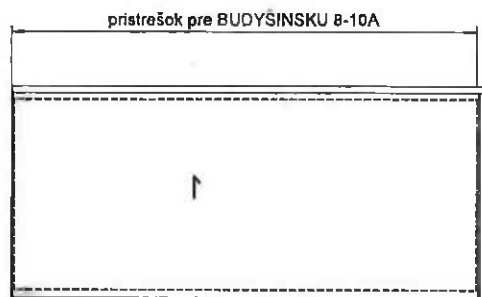
POHĽAD ZADNÝ



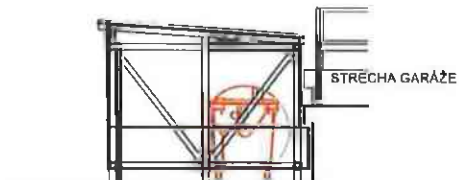
POHĽAD ČELNÝ



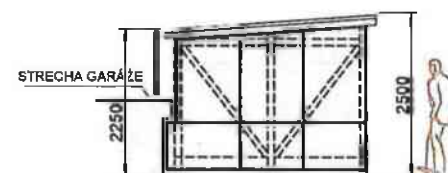
REZ B-B



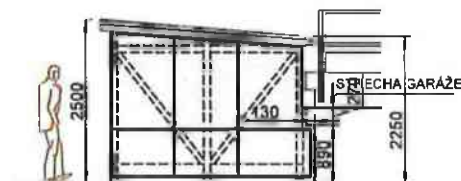
PÔDORYS STRECHY



REZ A-A



POHĽAD BOČNÝ



POHĽAD BOČNÝ

HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska 2.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD

STUDIA

MIESTO

parcely č. 411556/58, 11545/5 k.ú. Nové mesto

INVESTOR

spoločnosť vlastníkov bytov BUDYŠINSKA 8,10A

VYPRACOVAL

Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176

NÁZOV VÝKRESU

POHĽADY, REZY

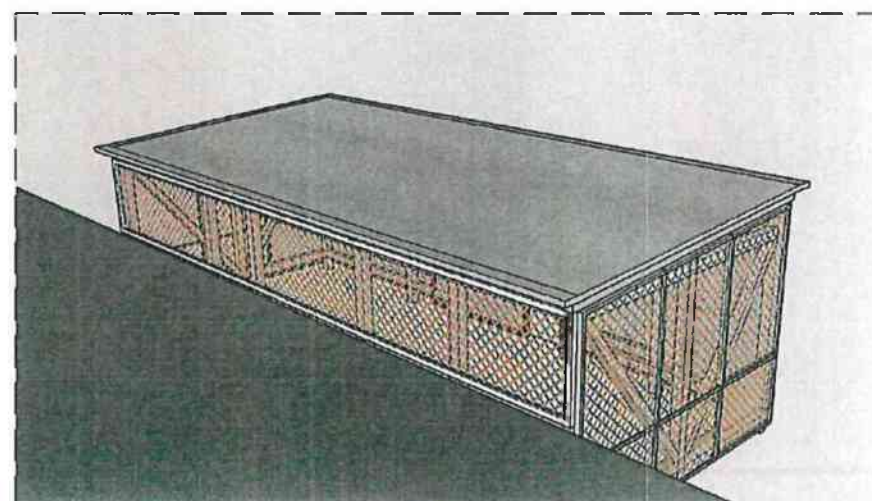
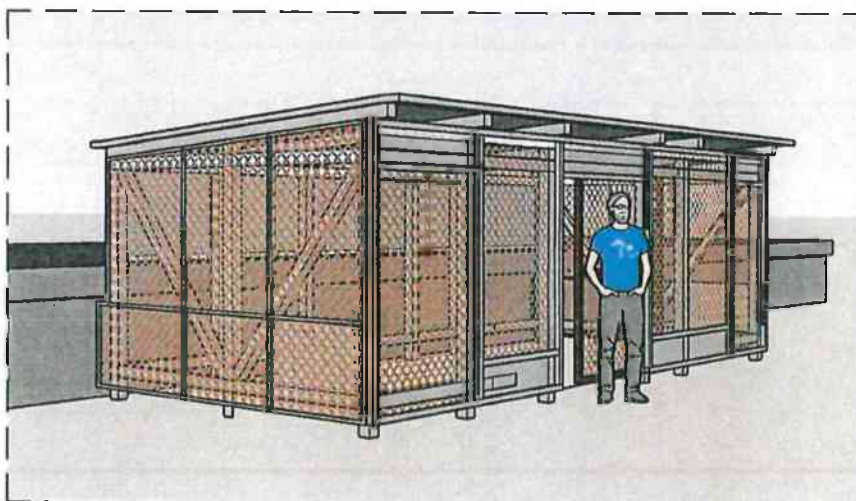
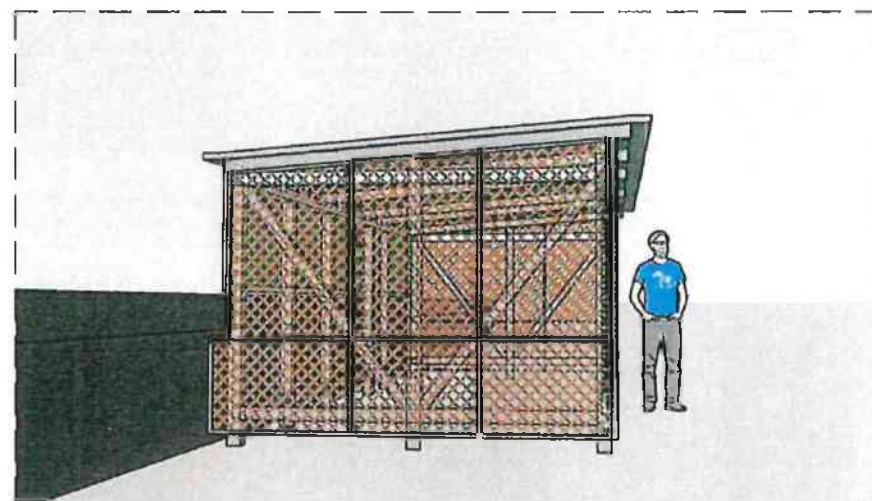
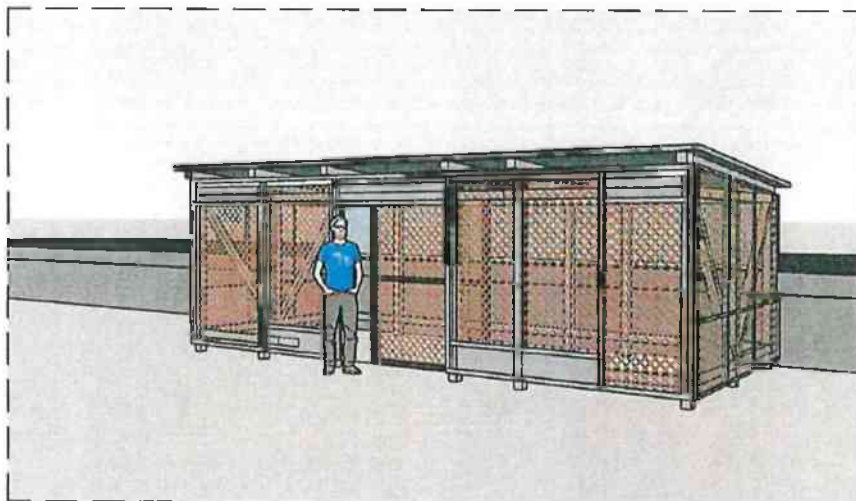
DÁTUM 03/2022

Č. VÝKR.

MIERKA

FORMÁT 2x A4

8



HAUSKRECHT
ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o.
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTRESOK PRE SMETNE KÖSE

STUPEŇ PD

ŠTÚDIA

MIESTO

parc. č. 411566/58, 11545/5 k.ú. Nové mesto

INVESTOR

spoločnosť vlastníkov bytov BUDYŠINSKA 8,10A

VYPRACOVAL

Ing. arch. Miroslav Hauskrecht AA - 2178

NÁZOV VÝKRESU

VIZUALIZÁCIA

DÁTUM 03/2022

Č. VÝKR.

MIERKA

FORMÁT 2xA4

9



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	SVOJBYT		
Sídlo	Tehelná 3006/15, 83103 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika		
IČO	36076465		
Dátum vzniku	01.07.2005		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)			
Eva Hasová - predseda	Od: 01.07.2005	Do: 08.11.2006	
PhDr. Ján Kuba - predseda	Od: 08.11.2006	Do: 16.04.2008	
Viliam Hapl - predseda	Od: 16.04.2008	Do: 05.10.2017	
Eva Hasová - predseda	Od: 06.10.2017	Do: 30.11.2020	
Ing. Martin Staš - predseda	Od: 01.12.2020	Do:	
Orgány spoločenstva			
Predseda	Od: 01.07.2005	Do:	
Zhromaždenie	Od: 01.07.2005	Do:	
Rada	Od: 01.07.2005	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

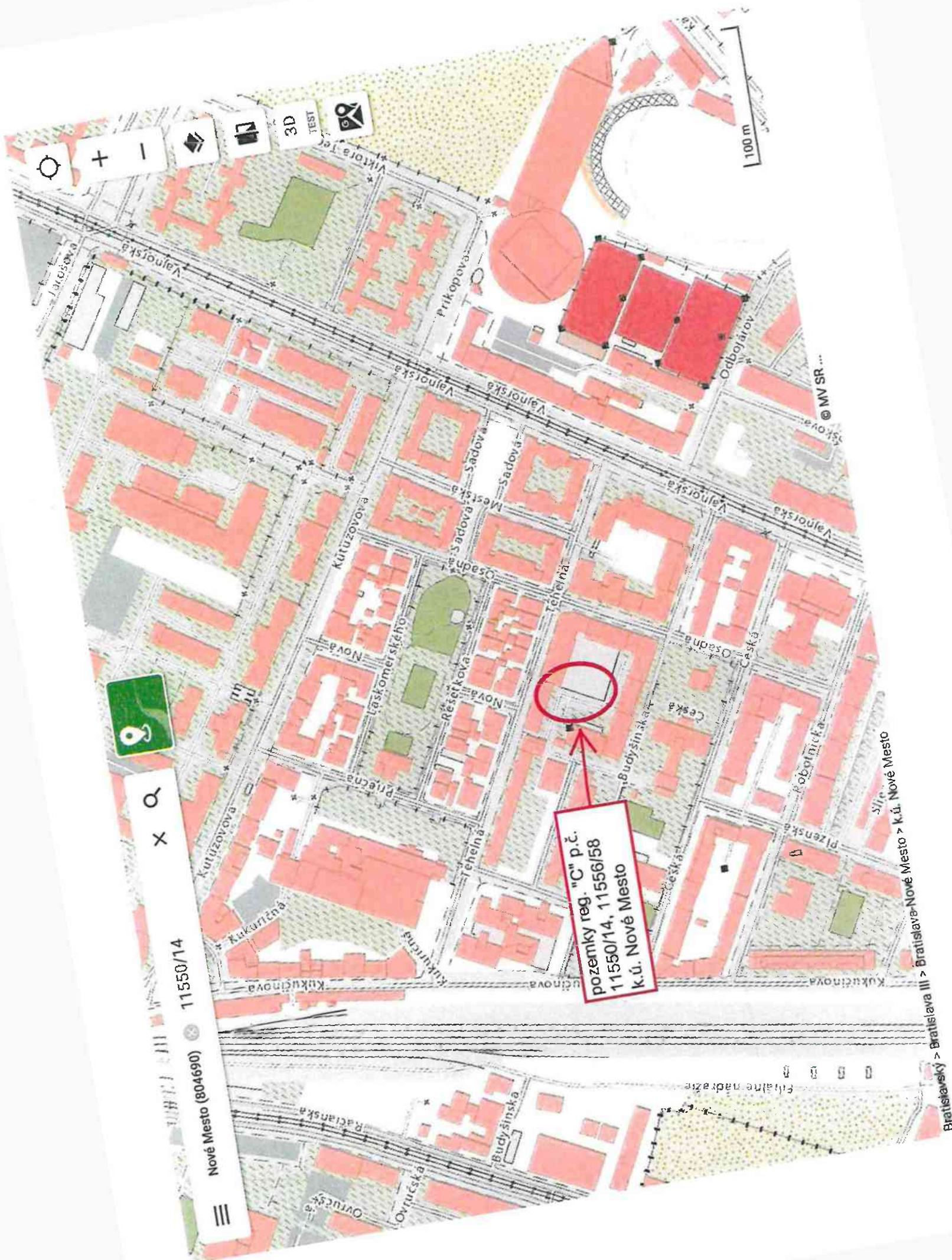
[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlasenie o prístupnosti](#) |

pozemky reg. "C" p.č. 11550/14, 11556/58 k.ú. Nové Mesto

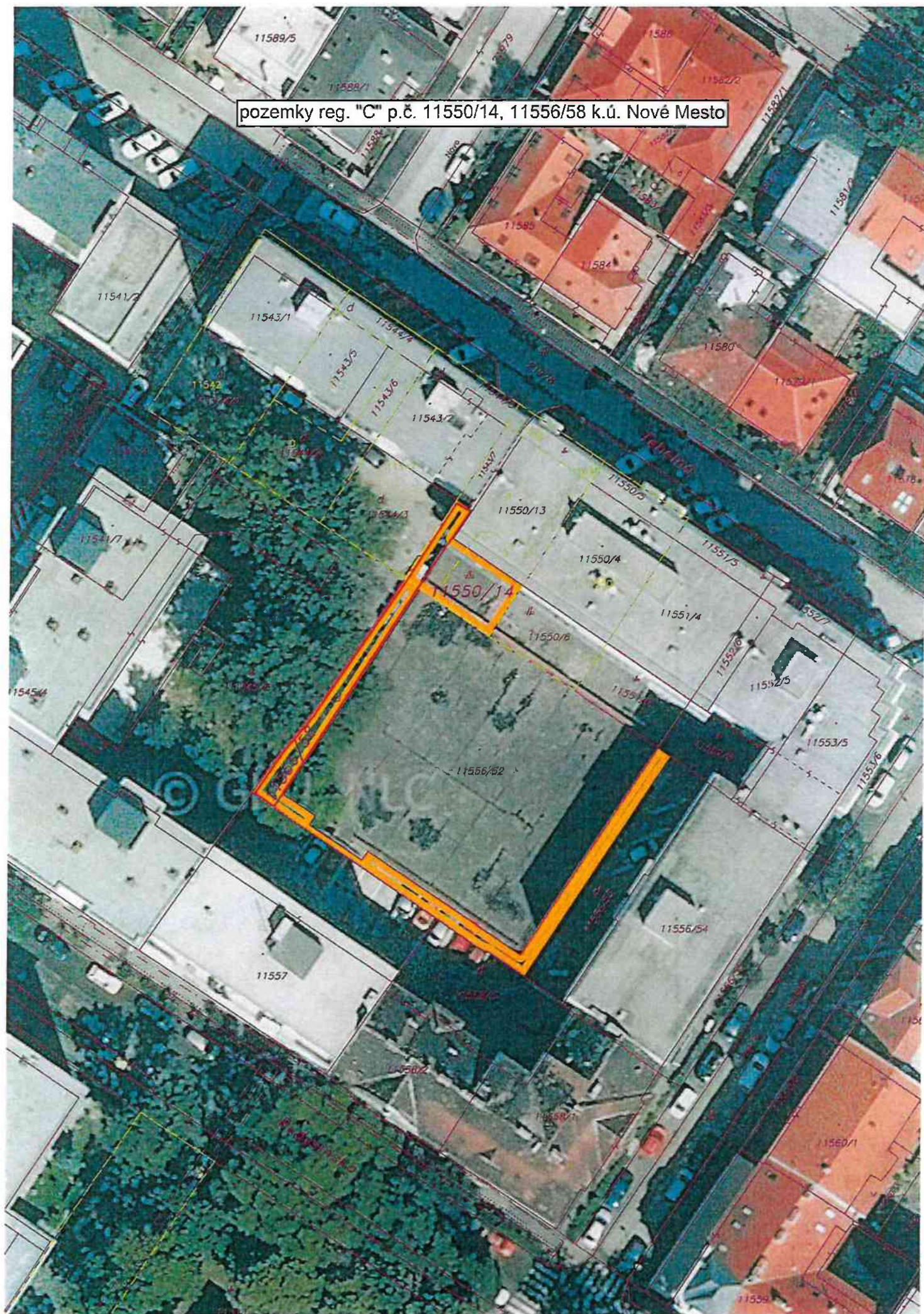




pozemky reg. "C" p.č.
11550/14, 11556/58
k.ú. Nové Mesto

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

pozemky reg. "C" p.č. 11550/14, 11556/58 k.ú. Nové Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2022
Dátum vyhotovenia: 14.09.2022
Čas vyhotovenia : 13:51:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11550/14	90	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 14.9.2022
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 13:47:51
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 13.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 31
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11556/58	182	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.1994 Žiadosť ZN.2852/014/94 z 16.6.1994 o zápis GP č. JK-44/94 Žiadosť zo dňa 22.3.1994 o zápis stavieb - VZ 409/94 Žiadosť zo dňa 20.1.1995 o zápis stavieb. Žiadosť zo dňa 39.3.1995 o opravu súp. čísla. Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby+ GP č. JK-5/95 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č. JK-86/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č. JK-95/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č. JK-97/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č. JK-93/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č. JK-90/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č. JK-88/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č. JK-89/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č. JK-94/94 Žiadosť zo dňa 15.2.1995 o opravu súp. čísiel. Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č. JK-92/94 Žiadosť zo dňa 3.4.1995 o zápis stavby + GP č. JK-11/95 Žiadosť zo dňa 3.4.1995 o zápis stavby + GP č. JK-12/95 Žiadosť zo dňa 13.9.1995 o opravu súp. čísiel. Žiadosť zo dňa 18.9.1995 o opravu súp. čísiel. Žiadosť o opravu súp. č. zo dňa 27.11.1995. Žiadosť o zápis zo dňa 18.4.1996 (GP č.630/96) Žiadosť o zápis stavieb - VZ 1042/96 Žiadosť o zápis stavieb, GP č. JK-91/94 Žiadosť - Rozhodnutie č.Star-2042/96. Žiadosť o zápis č.Star-295/06 zo dňa 31.1.2006 Návrh č.2906/85-014 zo dňa 25.04.1985 - Vz 17/88 Žiadosť o zápis č. PPaSM 600/07, Star.-1730/07 zo dňa 09.07.07 Iné údaje Zápis GP č.240-221-864-93 Zápis GP č.313 20902-04-236/94 Zápis GP č. 8-90-12/92 na zameranie stavby. GP 32141009-1/97 - VZ 335/97 Protokol o oprave chyby č. X-754/2007 zo dňa 16.07.2007 GP č. 26/07 Zápis GP č. 30101/2016 (ov.č. 2028/2016), Z-22139/16 Zápis správcu R-7283/16; Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 12204/5500/2022/ PR/VELR zo dňa 08.04.2022, žiadosť č. MAGS SSN 23927/22-357649, Z-14791/2022 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje Protokol o zverení majetku zo dňa 8.7.1992 K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam, okrem parciel registra C KN p.č.11480/1-17, 11481, 11482/1-7, 11482/13, 11482/14, 11483, 11556/52-58, 12142/76, 12142/217-219, P-2241/2018 Poznámky	

	Bez zápisu.
--	-------------

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Okresného úradu č. X-260/2018 zo dňa 15.4.2019, ZPMZ č. 6038

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č. 13605/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 13605/4, 13605/11, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemku parc.č. 13605/4, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg. "CKN" parc.č. 11303/4, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 13605/4 spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA Est. Žabí majer_2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" (ďalej len "VN káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021. v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná a.s., (IČO: 36 361 518), podľa V-42870/2021 zo dňa 15.02.2022 - vz 748/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00YXB5I

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

- 9 - 11 - 2022

Číslo: 504/142

Prílohy / listy: 1

Vybravuje: J8597/22

V Bratislave, dňa 03.11.2022
40278 /9978 /2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 05.10.2022, pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 58547/2022-478860, ktorá nám bola doručená dňa 13.10.2022, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a to

- časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 11550/14 a 11556/58, vo výmere 20-25 m², katastrálne územie Nové Mesto,

na vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytové domy Tehelná 9, 11, 13, 15 a Budyšínska 8-10A, zastúpené SVOJBYT, Tehelná 15, 83103 Bratislava, IČO: 36076465, Vám oznamujem, že s nájmom

s ú h l a s í m.

K tejto žiadosti uvádzame, že nám nie je jasné, prečo sa v nej spomína pozemok s parc. č. 11550/14, reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, keďže navrhované kontajnerové stojiská sú situované na pozemku s parc. č. 11556/58, reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto a čiastočne zasahujú na pozemok s parc. č. 11545/5, ktorý je v spoločnom vlastníctve obyvateľov Budyšínskej 8-10a.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parc. č. 11556/58, 11545/5 (aj 11550/14), reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101). Príslušný regulatív funkčného využitia plôch ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Podľa uvedeného územného plánu je stabilizované územie také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do nej neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatnenie požiadaviek a regulatívov funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Podľa podmienok funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101) ide o územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Medzi spôsobmi využitia funkčných plôch prípustných v

obmedzenom rozsahu sú aj zariadenia pre separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky proti prenájom časti plochy pozemku s parc. č. 11556/58, reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto vo výmere 20 – 25 m² pre zriadenie uzavretých prestrešených kontajnerových stojísk.



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Od: Susedia
Odoslané: streda, 28. septembra 2022 8:13
Komu: registratura
Predmet: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)
Prílohy: rozmiestnenie-1664345258196.pdf; vizualizacia-1664345269961.pdf; Kontajnerové stojisko_CP01269-3_BD Sibírska 54-58 BA-1664345379337.pdf; Projekt_Kontajnerové stojisko Gerhardt Braun_ BD Sibírska 54-58 _BA-1664345330904.pdf



Vyberte typ stanovišťa: Nahradenie

Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.: 3x

1100 l nádoba komunálny odpad, 2x 1100 nádoba na plasty, 2x 1100 nádoba na papier, 4x 240l nádoba na sklo, 5x 240l nádoba na kuchynský bioodpad

Katastrálne územie : Nové Mesto

Parcelné číslo: 11787/2

Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Sibírska 54, 56, 58, Račianska 65

Výmera v m²: 30,8

Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : SVBaNP Sibírska 54-58

Sídlo spoločenstva: Sibírska 56, 831 02 Bratislava

IČO: 30846439

Kontaktná osoba: Ladislav Pazdera

Telefónne číslo: +421 904 270 593

Email: pazdera1978@gmail.com

Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe

Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe

Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe

Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe

Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe

Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob.: V prílohe

Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna fotografia/ vizualizácia: V prílohe

Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe

Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: Jedná sa o

modulový prístrešok na kontajnery spoločnosti GerhardtBraun s rozmerom 7.270 x 4.240 mm. Stavba bude zhotovená z oceľových profilov 80x40 /80x80mm ktoré sa ukotvia do betónového podkladu. Výplň tvorí dierovaný plech QG 15-60 hr. 1mm. Kovové prvky stavby sú ošetrené práškovou farbou v odtieňoch RAL. Strecha je z trapézového plachu TPR 85/280 resp. 150/280 ošetrené ochranným lakom. Sklon strechy 2°. Atikový plech hr.1mm lakovaný v odtieni RAL. Prístrešok je opatrený zinkovou odkvapovou rúrou. Prístrešok má jedny 1-krídlové dvere s rozmerom 1.475x2.260mm. Nakoľko je prístrešok umiestnený hneď vedľa trávniku k zadnej strane budú vysadené popínavé rastliny Parthenocissus v počte 5ks na porastenie zadnej strany prístreška.

Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe

Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true

Gerhardt Braun Unternehmensgruppe

Bietigheim-Bissingen | Magdeburg | Kamen | Potsdam | München | Wien | Salzburg | Bratislava | Zürich



SVBaNP

Ladislav Pazdera

Sibírska 56

SK - 831 02 Bratislava

CENOVÁ PONUKA CP01269-3

Dátum: 27.09.2022

Vaša kontaktná osoba:

Viktoria Kugler 02/ 222 11 805

Mobil +421 910 888 371

viktoria.kugler@gerhardtbraun.sk

www.gerhardtbraun.sk

Projekt:

Stavba: SK - 831 02 Bratislava, Sibírska 54-58

Dielo: Kontajnerové stojisko

- dierovaný plech so štvorcovými otvormi 15/15 mm

Aktualizácia cenovej ponuky 09/2022, doplnenie oceľového profilu pre lanká na popínavé rastliny.

Cena je vrátane dodávky a montáže.



ilustračný obrázok

Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
1.	Modulový prístrešok - kontajnerové stojisko Rozmer: 7.270 x 4.240 mm Štandardný prístrešok Gerhard Braun pozostáva z kombinácie štandardných tabúl A a B: Základná konštrukcia Pozostáva z oceľových profilov 80 x 40 / 80 x 80 mm, ktoré sa pomocou oceľových platní v modulárnom rastru prišrubujú do betónového základu. Výplň dierovaný plech so štvorcovými otvormi Dierovaný plech typu QG 15-60, hr. plechu 1 mm, rozmer štvorcových otvorov 15/15 mm. Tabule plechu sú na všetkých stranách ohraňované a šrubované medzi oceľové profily základ. konštrukcie. Odstup výplne od podlahy je cca 50 mm. Výška výplne: 2260 mm Povrchová úprava: Celková oceľová konštrukcia a výplň je pozinkovaná a práškovo lakovaná, odtieň z RAL Classic karty podľa výberu objednávateľa. Pultová strecha Rozmer: 7.470 x 4.440 mm Z oceľovo - trapézových profilov TPR 85/280 alebo 150/280	1	ks	11.567,00	11.567,00

Medzisúčtet: 11.567,00

Gerhardt Braun
Slovakia k.s.
Drobného 27
SK-841 01 Bratislava

Fon +421 2 2221180 0
info@gerhardtbraun.sk
www.gerhardtbraun.sk

IČO: 50 791 095
IČ DPH: SK2120478624
Konateľ: Roland Kugler



Stavba:

Kontajnerové stojisko

Sibírska 54-58

CP01269-3

27.09.2022

2

Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
				Medzisúčtet:	11.567,00

podľa statického výpočtu pre záťaž snehu pre daný región.

Vrchná strana strechy: RAL 9002

Spodná strana: svetlosivý ochranný lak, podobný RAL 7047.

Podkonštrukcia: pozinkovaná a práškom potiahnutá.

Sklon strechy: 2°.

Atikový plech po obvode zastrešenia

Plech hr. 1 mm, pozinkovaný a práškovo lakovaný odtieň z RAL Classic karty podľa výberu objednávateľa.

Vrátane titánu - zinkovej odkvapovej rúry so spádovou rúrou bez farebného náteru.

Pripojenie na odvodnenie na mieste stavby.

1-krídlové otváracie dvere 1.475 x 2.260 mm

Pozostávajú z jedného 40 /40 obvodového rámu, s P-profilom pre doraz k profilu s rámovým zámkom. Nad dverným krídlom je dodatočný profil 40/40 na doraz dverí. Výplň je podľa výplne prístrešku. Odstup od podlahy: 80 mm.

Uzamkanie: Príprava obvodového rámu pre zabudovanie elektrozámku. Vrátane PZ zámku a nerezovej sady guľa - kľučka.

2.	Oceľový profil 80/40 pre lanká na popínavé rastliny	1	x	347,00	347,00
	1x pod zastrešenie, 1x na spodnú časť, na zadnej stene 4,24m.				

Cena bez DPH:	11.914,00
DPH 20%	2.382,80
Celkom s DPH:	14.296,80 €

Solárny systém s bezkontaktnou čítačkou a úsporným napájaním, vrátane prístupu pre OLO

Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
2.	Solárne napájanie, bezkontaktná čítačka DESFIRE	1	x	1.321,70	1.321,70
	(nekopírovateľný ovládaci kód) s úsporným napájaním				
	KUKS a s prístupovým systémom APS pre OLO				

Cena bez DPH:	1.321,70
DPH 20%	264,34
Celkom s DPH:	1.586,04 €

Cenová ponuka neobsahuje kľúče k ovládaniu elektrického zámku. 1 ks DESFIRE prívesku je spoplatnený 6,70 € s DPH /ks.



Stavba:

Kontajnerové stojisko

Sibírska 54-58

CP01269-3

27.09.2022

3

Voliteľné doplnky:				
Poz.	Popis	Počet/MJ	Cena (€)	Celkom s DPH
a)	Dorazová doska zo smrekovcového dreva 110/25 mm Slúži na ochranu výplne pred nárazmi kontajnerov. Po vnútornom obvode prístrešku za kontajnermi <u>v jednom rade</u> .	21,55 bm	29,80	642,19 €
b)	Extenzívna vegetačná zeleň na zastrešení prístrešku Pozostáva z vegetačných rohoží, separačnej textílie, z pozinkovaného pletiva. Vrátane zvýšenej atiky z plného plechu hr. 1 mm, pozinkovaný s práškovým lakovaním.	1 x	4.487,40	4.487,40

Cenová ponuka obsahuje: výrobnú dokumentáciu, výrobu, dodávku a montáž.

Cenová ponuka neobsahuje: zapojenie solárneho systému, elektrootvárač a čip

Platnosť ponuky: 30.09.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA:

Pre upevnenie prístrešku je potrebné zo strany objednávateľa vyhotoviť základovú dosku / betónové pásy v miestach upevnenia nosných stĺpikov. Základová doska musí byť cca o 10 cm širšia ako rozmery prístrešku, s hĺbkou 20 cm.

Betónový pás po obvode: šírka 30 cm, hĺbka 40 cm. Tr. betónu min. C25/30.

Po objednaní bude objednávateľovi dodaný plán pre realizáciu betónových pätičiek / pásu v miestach kotvenia základnej konštrukcie.

PLATOBNÉ PODMIENKY

14 dní. Zálohová platba 80 % po objednaní, 20 % po realizácii.

SÚDNE NÁLEŽITOSTI

Pokiaľ sa nedohodne inak, bude sa podľa tejto dohody postupovať podľa slovenských zákonov. V prípade potreby bude konkrétne zasadať súd v mieste dodávateľa (Bratislava).

TERMÍN DODANIA

Realizácia 5 - 6 týždňov od schválenia výrobnéj dokumentácie a oznámení RAL odtieňov.

MONTÁŽ

Montáž 1 ks prístrešku trvá cca 1 deň, v ponuke započítané s potrebným jedným príjazdom a odjazdom.

Všetky ďalšie dodatočné príjazdy a odjazdy (z dôvodu objednávateľa) sú za príplatok a budú vyúčtované.

ZMENY V PREVEDENÍ

Zmeny v projekte alebo v prevedení montáže na prianie zo strany objednávateľa je potrebné dodávateľovi oznámiť písomne včas. Podľa typu a rozsahu požadovaných zmien môže prísť k posunu termínov. Vzniknuté navyše náklady budú objednávateľovi oznámené písomne vo forme dodatočnej cenovej ponuky.

Gerhardt Braun Unternehmensgruppe

Bietigheim-Bissingen | Magdeburg | Kamen | Potsdam | München | Wien | Salzburg | Bratislava | Zürich

Stavba:

Kontajnerové stojisko

Sibírska 54-58

CP01269-3

27.09.2022



4

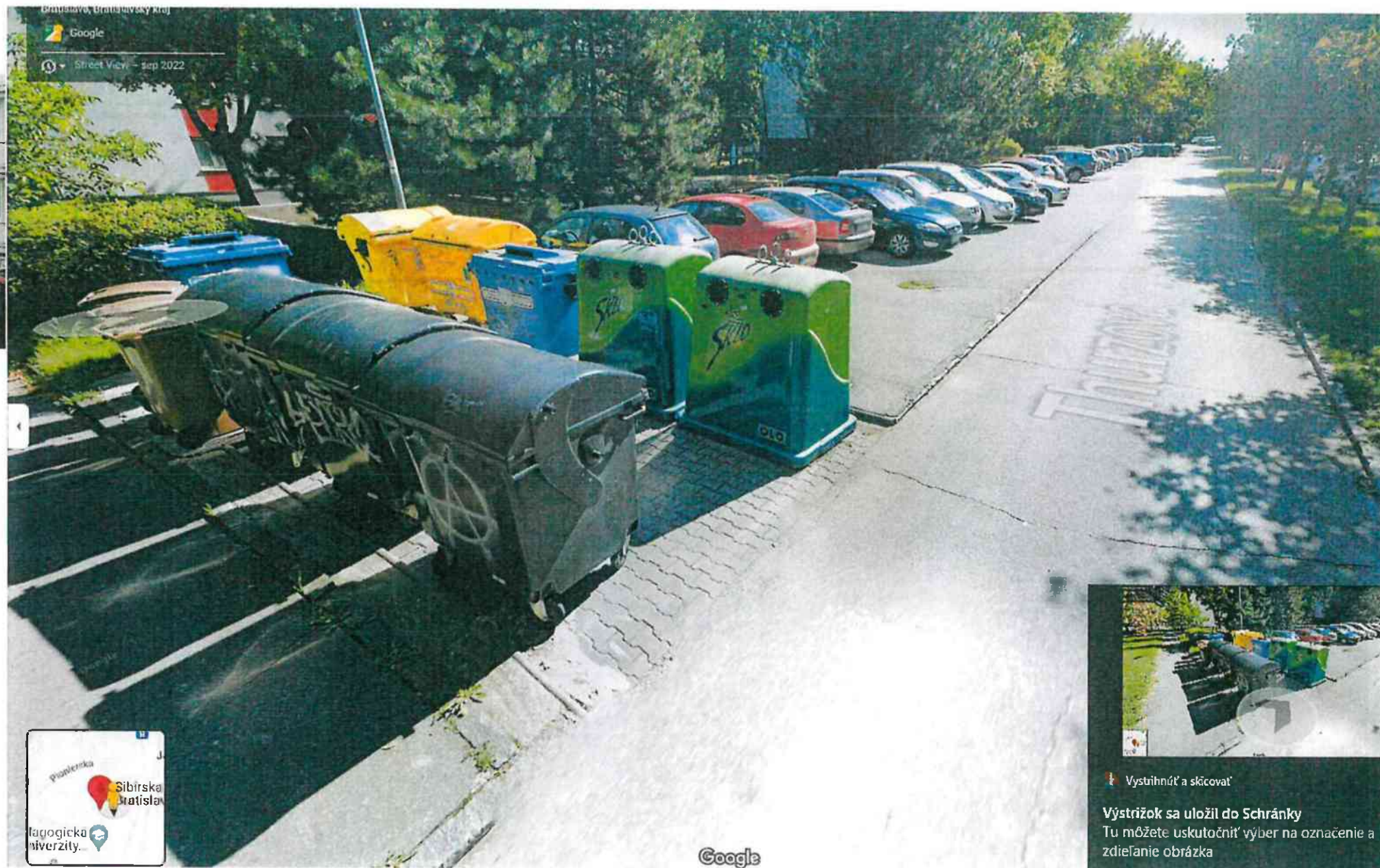
ZÁRUKA

prístrešok: 36 mesiacov

S priateľským pozdravom, Viktoria Kugler

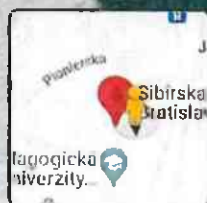


Popis:		Kontajnerové stojisko		 Gerhardt Braun Slovakia k.s. Drobného 27 SK - 841 01 Bratislava Tel. +421 2 22211800 E-Mail: info@gerhardtbraun.sk www.gerhardtbraun.sk
Stavba:		Sibírska 54-58, Bratislava		
Vypracoval: Gerhardt Braun Slovakia k.s.		Mierka 1:35		
Dátum: 09.09.2022	Plán č. 01			
Bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa nie je povolené plán kopírovať, rozmnožovať alebo iným spôsobom doručiť tretím osobám.				

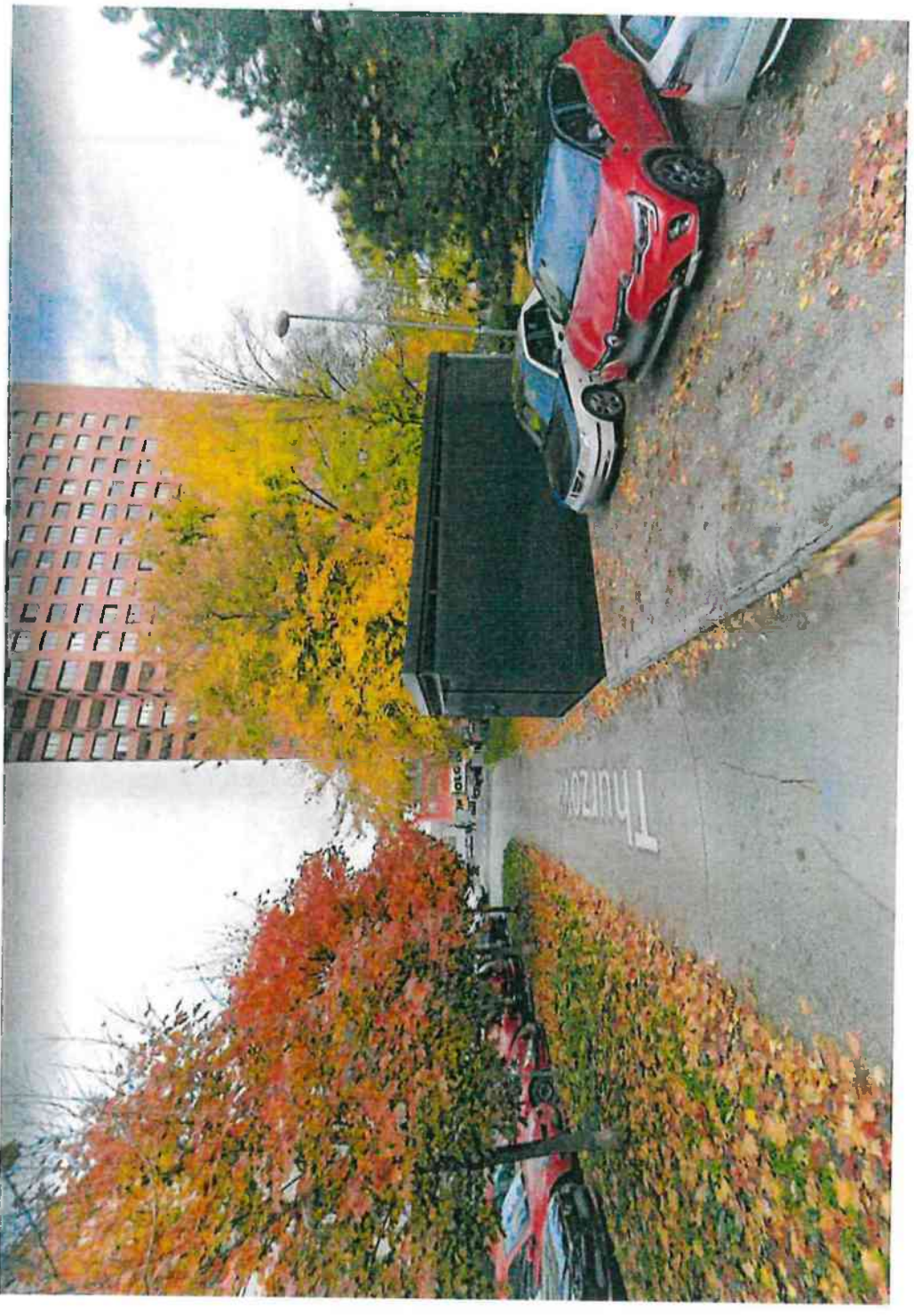


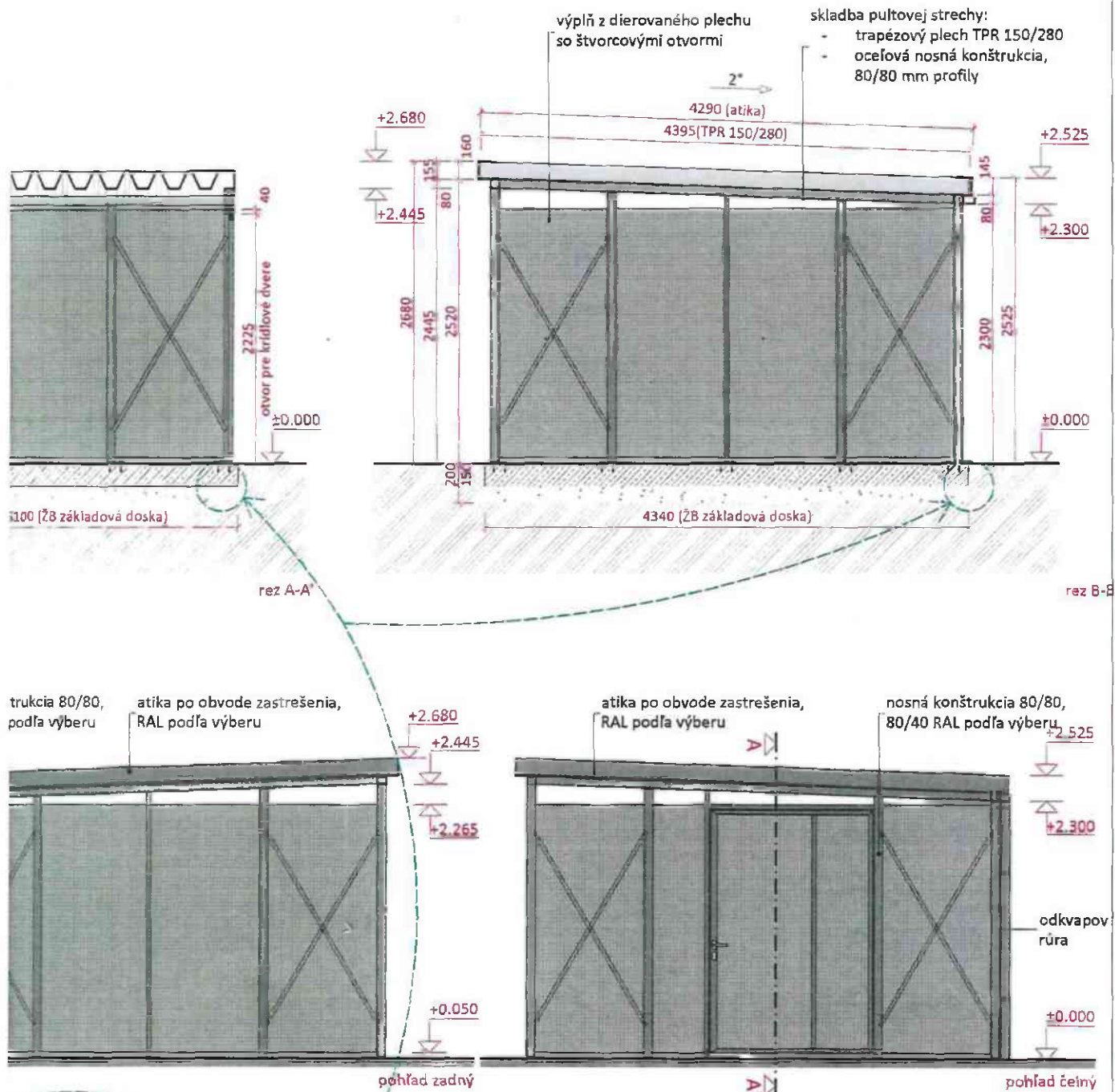
Vystihnúť a skľočiť

Výstrižok sa uložil do Schránky
Tu môžete uskutočniť výber na označenie a zdieľanie obrázka



Google





Poznámky:

- Základná nosná konštrukcia z profilov FR 80/80 a 80/40 mm
- Rám dverí z profilov FR 40 (60)/40 mm
- Dvere so zabudovaným rámovým zámkom, sada nerezových kľučiek, s jednostrannou cylindrickou vložkou
- Výplň z dierovaného plechu typ QG 15-60, hr. 1 mm, rozmer štvorcových otvorov 15/15 mm
- Trapezový plech (spodná strana odtieň podobný RAL 7047, horná strana odtieň podobný RAL 9002), konštrukcia + atika RAL odtieň bude upresnený objednávateľom - na výber z RAL Classic karty
- Betónová základová doska: trieda betónu min C25/30, betonárska oceľ B550B

Popis:

Kontajnerové stojisko - modulový prístrešok 7.270 x 4.240 mm

Miesto stavby: Sibírska 54-58, 831 02 Bratislava

kat. úz. Nové Mesto, parc. č. KN-C 22012/7; KN-E 11772/1

Objednávateľ: SVBaNP, v zastúpení: Ladislav Pazdera
Sibírska 56, 831 02 Bratislava

Vypracoval: Roland Kugler

Plán č.: 2

Mierka: 1:50

Dátum: 26.09.2022

Bez predošlého súhlasu zhotoviteľa nie je povolené plán kopírovať, rozmnožovať alebo iným spôsobom doručiť tretím osobám.

GERHARDT
BRAUN

Gerhardt Braun
Slovakia k.s

Drobného 27
SK - 841 01 Bratislava
Tel. +421 2 22211800
E-mail: info@gerhardtbraun.sk
www.gerhardtbraun.sk





Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

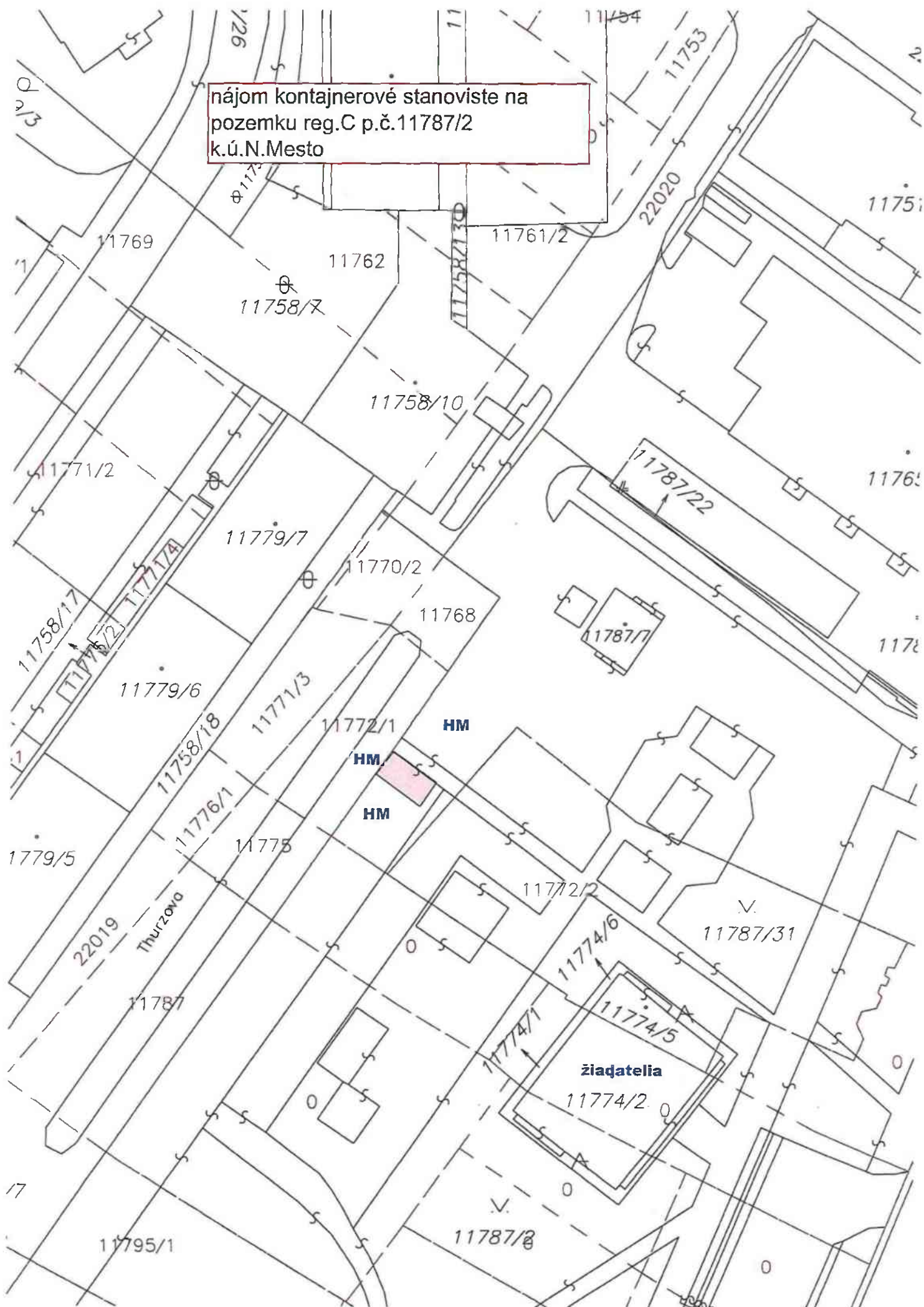
Názov spoločenstva	Sibírska 54 - 58		
Sídlo	Sibírska 1619/56, 83102 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika		
IČO	30846439		
Dátum vzniku	25.04.2003		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva			
(Fyzické osoby)			
Ing. Marta Hrebíčková - predseda	Od: 25.04.2003	Do: 08.11.2005	
Ing. Alexander Baltek - predseda	Od: 08.11.2005	Do: 14.12.2006	
Ladislav Pazdera - predseda	Od: 14.12.2006	Do: 28.03.2022	
Ladislav Pazdera - predseda	Od: 29.03.2022	Do:	
Orgány spoločenstva			
Predseda	Od: 02.12.2005	Do:	
Domoví dôverníci	Od: 02.12.2005	Do:	
Zhromaždenie	Od: 02.12.2005	Do:	
Rada	Od: 02.12.2005	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

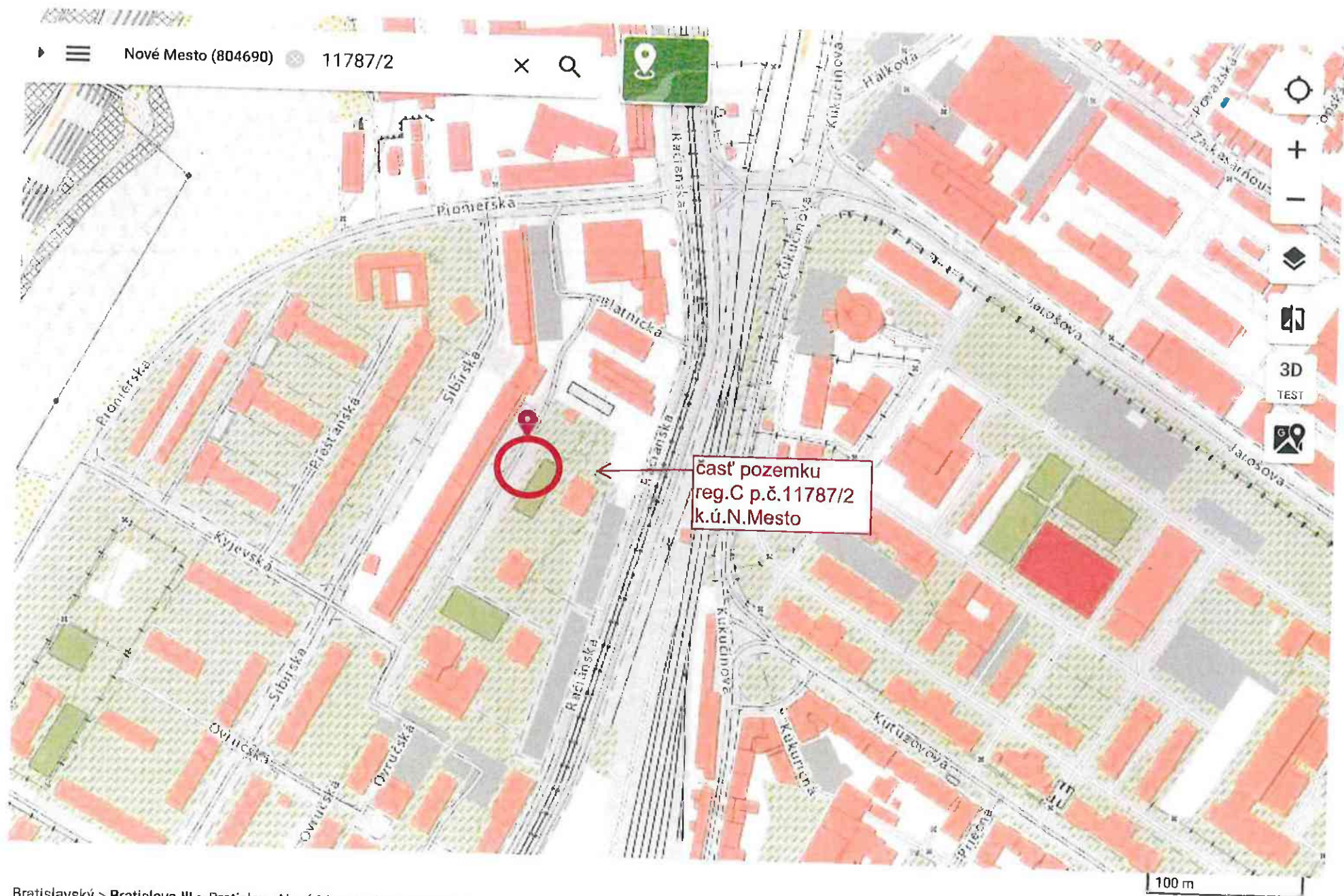
Späť

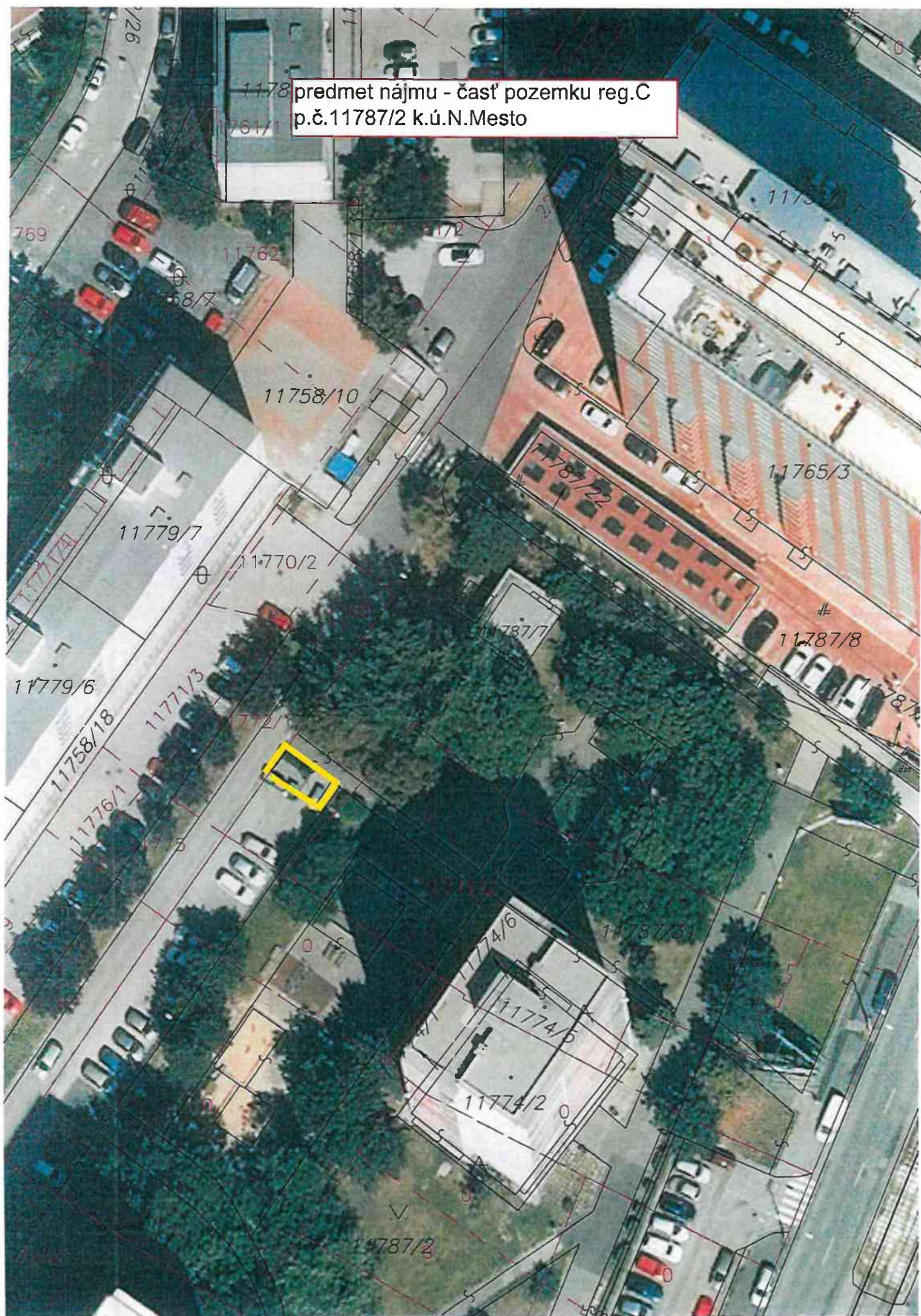
[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
[Vyhľadať podľa:](#) | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlasenie o prístupnosti](#) |

nájom kontajnerové stanovisko na
pozemku reg.C p.č.11787/2
k.ú.N.Mesto







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 08.11.2022
Čas vyhotovenia : 09:18:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11787/2	5969	Ostatné plochy	29		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VZOR NZ – Kontajnerové stojiská
Zmluva o nájme pozemku
č.

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883xxxx22
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

.....
V zastúpení:
Sídlo:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Vložka č.
Zastupuje:
.....
IČO:
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx vo výmere xxx m², druh pozemku - xxx, katastrálne územie xxx, zapísanom na LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 (slovom päť) Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeľ v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - 15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
 - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
 - 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
 - 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
 - 15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.

- 15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- 15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

16 Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
.....

.....
.....
.....

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.03.2023

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Nové Mesto a Petržalka pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 6. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3746/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. 4535 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV 4833, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 6, v zastúpení Bratislavská Správcovská Spoločnosť, s.r.o. Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209;
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21895/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49, v zastúpení spoločnosťou AN MAISON, s. r. o., Kocel'ova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 45614288;
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9384/1 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 12, v zastúpení SV Rosendol 12, Ružová dolina 609/12, so sídlom v Bratislave, IČO 42174830 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 14, v zastúpení SVB a NP – Ružová dolina 14, Ružová dolina 610/14, so sídlom v Bratislave, IČO 42131308;
4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 957 – ostatná plocha vo výmere 80 m², zapísaného na LV č. 1201, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 10-22, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Rezedová 1488/12, so sídlom v Bratislave, IČO 30789281, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 15-21 v zastúpení spoločnosťou Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 26, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, so sídlom v Bratislave, IČO 31369332, a vlastníkov bytov nebytových priestorov bytového domu Rezedová 28, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, so sídlom v Bratislave, IČO 35828994;
5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11550/14 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5567 a pozemku parc. č. 11556/58 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 31, spolu vo výmere 45 m², pre vlastníkov

bytov a nebytových priestorov bytového domu Budyšínska 8, 10 A, Tehelná 9,11 a 13,15, v zastúpení SVOJBYT, Tehelná 15, so sídlom v Bratislave, IČO 36076465;

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 31 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54,56,58 a Račianska 65 v zastúpení SVBaNP Sibírska 54-58, Sibírska 56, so sídlom v Bratislave, IČO 30846439;

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.03.2023, v.r.

k. ú. Nivy – Ružová dolina



k. ú. Nivy - Záhradnícka



k. ú. Ružinov – Rezedová



k. ú. Nové Mesto – Sibírska



k. ú. Nové Mesto – Tehelná



k. ú. Petržalka – 3746



k. ú. Petržalka – Vilová 6





