



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.03.2023

Číslo záznamu: MAG 93109/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3, Máriaovi Zigmundovi**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájmov majetku
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Vizualizácia 2x
5. Výpis z registra
6. Snímky z mapy 3x
7. LV
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
9. Návrh nájomnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Marec 2023

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², LV č. 847, Máriovi Zigmundovi s miestom podnikania na Švantnerovej 7 v Bratislave, IČO 34537872, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novinovým stánkom vo vlastníctve nájomcu vedľa obchodného centra Brestovka a prevádzkovanie stánku ako stavby dočasnej, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 120,45 eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 445,40 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3, Máriovi Zigmundovi predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mário Zigmund mal pôvodný stánok umiestnený na časti pozemku parc. č. 2928/1, k. ú. Dúbravka, z ktorého musel byť stánok premiestnený, lebo v lete roku 2021 prebehla komplexná revitalizácia lokality. Ďalším dôvodom prečo návrh na nájom je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že pre vydanie stavebného povolenia na umiestnenie nového stánku, bude Mário Zigmund musieť preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3 vo výmere 12 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vedľa obchodného centra Brestovka.

ŽIADATEĽ: Mário Zigmund

IČO 34 537 872

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok

reg. „C“ KN	LV	druh pozemku	celková výmera	<u>výmera na nájom</u>
parc. č. 2932/3	847	zastavaná plocha a nádvorie	601 m ²	12 m²

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2932/3 v k. ú. Dúbravka je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 (podľa zoznamu z bývalého OPÚ Bratislava).

ÚČEL NÁJMU: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novínovým stánkom vo vlastníctve žiadateľa a prevádzkovanie stánku ako stavby dočasnej.

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

je stanovená podľa Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien s odkazom na VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, §6 ods. 1 písm. d bod 1b: **120,45 eur/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu 1 445,40 eur/rok.

Úhrada za užívanie pozemku pod stánkom je zaplatená.

SKUTKOVÝ STAV:

Mário Zigmund sa obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2932/3, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vedľa obchodného centra Brestovka, kam po dohode s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka a Metropolitným inštitútom Bratislavy premiestnil stánok na predaj novín, ktorý mal pôvodne umiestnený na pozemku parc. č. 2928/1, k. ú. Dúbravka. Z pozemku parc. č. 2928/1, k. ú. Dúbravka musel byť stánok presunutý, lebo v lete 2021 prebehla kompletná revitalizácia lokality.

Aktuálne umiestnený stánok na pozemku parc. č. 2932/3, k. ú. Dúbravka, bude nahradený novým stánkom podľa priloženej vizualizácie. Nový stánok spĺňa kritériá uvedené v Manuáli pre osadzovanie a posudzovanie stánkov vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy. Rozmery nového stánku budú 3m x 4m.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3 Máriovi Zigmundovi predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mário Zigmund mal pôvodný stánok umiestnený na časti pozemku parc. č. 2928/1, k. ú. Dúbravka, z ktorého musel byť stánok premiestnený, lebo v lete 2021 prebehla komplexná revitalizácia lokality. Ďalším dôvodom prečo návrh na nájom je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že pre vydanie

stavebného povolenia na umiestnenie nového stánku, bude Mário Zigmund musieť preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja:

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie - občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie. S nájmom súhlasia s podmienkami určenými v stanovisku.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravných povolení – predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva - nemá pripomienky.

Oddelenie cyklodopravy – súhlasí s nájmom.

Oddelenie parkovania – k nájmu sa nevyjadruje, zámer nezasahuje do plánov parkovacej politiky.

Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o cestný pozemok, k nájmu sa nevyjadruje.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – nemá pripomienky.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia – s nájmom súhlasí za podmienky dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom súhlasí za podmienok určených v stanovisku.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľke žiadne nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – nájom odporúča.

Útvar hlavného architekta – s nájmom súhlasí.

Metropolitný inštitút Bratislavy – s nájmom súhlasí za podmienok určených v stanovisku.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka – s nájmom súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 03. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 zo dňa 09. 03. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3, Máriovi Zigmundovi“.

MARIO ZIGMUND

BRATISLAVA (1)
IV1.



MAG0P00XJVBB

SN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-07-2021	
Podaný: 394 110 110 551 11	Prílohy/ listy:
Vybavuje:	

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY
SEKCIA SPRÁV NEHNUTEĽNOSTÍ
INDR ANDREJ BETHÁRIK
PRÍMOCIALNÉ NÁM Č. 1
PI499 BRATISLAVA

EC ŽIADOSŤ O ZMENU

DOLUPODPÍSANÝ MARIO ZIGMUND VÁS TÝMTO ŽIADAM
O ZMENU UMIESŤNENIA MÔJHO STÁNKU PNS
OD JANUÁRA 2021 MÁM U VÁS ŽIADOSŤ POD ČÍSLOM
MAGS 044 VPR/2021 O NÁJOM ČASTI POZEMKU NA
DOBERÝŠIE UMIESŤNENIE STÁNKU PNS NA ČASTI
POZEMKU REG C PARC. Č. 2928/1 V KU DUBRAVKA.
V MESIACI JÚL 2021 SA ZAČALA REVITALIZÁCIA PRÍ-
ST. OC DUBRAVKA BRESTOVKA, KDE MÁM UMIESŤNENÝ STANOK,
Z DÔVODU STAVEBNÝCH PRÁČ A BUDÚCICH PARKOVÝCH
ÚPRAV, ČASŤ POZEMKU, O KTORÉHO NÁJOM ŽIADAM,
BUDE ZATRAHŔNENÝ, DOVOLUBY SOM SI VÁS POŽIADAŤ O
ZMENU UMIESŤNENIA MÔJHO STÁNKU VEDIA BUDOVY OC
BRESTOVKA V VÝMERE C^{m2} HĽADIES PRÍKLADAM
PO TELEFONICKOM ROZHOVORE S ING. IVICOVOU
A UPRESNENÍ PODMIENOK NA UZATVRETIE ZMLUVY
SA MOMENTÁLNE PRÁCUJE NA VIZUALIZÁCII,
PODĽA MANGĽU HLAVNEJ ARCHITEKTKY MESTA,
KTORÁ BY MALA BYŤ V DOHLADNEJ DOBE

K DISTO KČII A BUDE DOLOŽENÁ K RYADOSTI
O HAYOM.

UVEDENÝ STANOK PŘEVÁDKU JEM OD ROKU 1997.
POSLEDNÝ ROK V NĚM PŘEDÁVAM SÁM A
JE TO JEDINÝ ZDROJ KOTHO PŘÍJMU.

S POZDRAVOM

V BRATISLAVE 12.7.2021

^ - " 22
(" |
|

Kubričanová Kristína, Ing.

Od: Mario Zigmund <mario.zigmund@gmail.com>
Odoslané: štvrtok, 22. septembra 2022 10:02
Komu: Kubričanová Kristína, Ing.
Predmet: Zmena žiadosti

Dobrý deň,

na základe nášho tel.rozhovoru by som Vás chcel požiadať o zmenu v podanej žiadosti o nájom pozemku pod novinovým stánkom pri Brestovke v Dúbravke.

Po konzultácii s projektantom by sme uvedený novinový stánok žiadali schváliť bez letnej terasy. Tú by sme nahradili zaujatím verejného priestranstva na dva stoly pred alebo vedľa uvedeného stánku.

Stánok by som požiadal umiestniť k chodníku Dúbravskej magistrály vid' katastrálnu mapu.

Zároveň posielam nový projekt stánku bez terasy.

Ďakujem
Zigmund

CENOVÁ PONUKA

20.06.2021

Od:

EDSTREX, s.r.o. | moderné modulové stavby

Modulová stavba

Celkové rozmery modulovej stavby:

- Vonkajšia dĺžka: 4,00 m
- Vonkajšia šírka: 3,00 m
- Vonkajšia výška: 2,80 – 2,90 m

Konštrukcia:

- Zváraná konštrukcia: stĺpy 100 x 100 x 3 mm; vnútorne nosníky 100 x 40 x 3 mm
- Oceľové prvky sú pred lakovaním prúdovo vyčistené, odmastené, penitrované epoxidovanou farbou + lakované povrchovou polyuretánovou farbou v prevedení RAL 7016

Strecha:

- Jednostranný spad
- Zložená zo sendvičového panelu s hrúbkou 100 mm EPS
- Hodnota koeficientu prestupu tepla (U_c) 0,39 W / (m²*K)
- Farebné prevedenie RAL 9006/9010

Steny:

- Vonkajšie steny: zložené zo sendvičového panelu s hrúbkou 100 mm EPS
- Hodnota koeficientu prestupu tepla (U_c) 0,39 W / (m²*K)
- Farebné prevedenie RAL 7016/9010

Podlaha:

- Izolácia 100 mm EPS
- Zvárané oceľové rošty
- MFP doska s hrúbkou 18 mm
- PVC linoleum

Okná:

- Okno plastové FIX + posúvne 1 200 x 900 mm (RAL 7016/9010) + exterierová roleta – 1 ks
- Okno plastové FIX + otáracie 1 600 x 1 600 mm (RAL 7016/9010) + exterierová roleta – 1 ks

Dvere:

- Exteriérové technické dvere 1 000 x 2 100 mm (RAL 7016) – 1 ks

Cena za modulovú stavbu : 8 470,00 €

Cena za fasádne prevedenie : 1 700,00 €

- Imitácia dreva KERRAFRONT – vid' vo vizualizácii
- Kazetový systém – vid' vo vizualizácii

Cena za interiér: 670,00 €

- Vnútorne steny: zložené zo sendvičového panelu s hrúbkou 50 mm EPS - podľa projektu
- Interiérové dvere 600 x 2 050 mm (RAL 9010) - 2 ks

Elektroinštalácia:

- Osvetlenie a inštalácia zásuviek spolu s rozvádzačom
- Elektrická schránka s ističmi – 1 ks
- Nakonfigurované zásuvky 220 V – 4 ks
- Nakonfigurované svietidlá – 3 ks

V tejto cene je zahrnutá doprava a montáž.

S pozdravom,

EDSTREX, s.r.o. /moderné modulové stavby

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

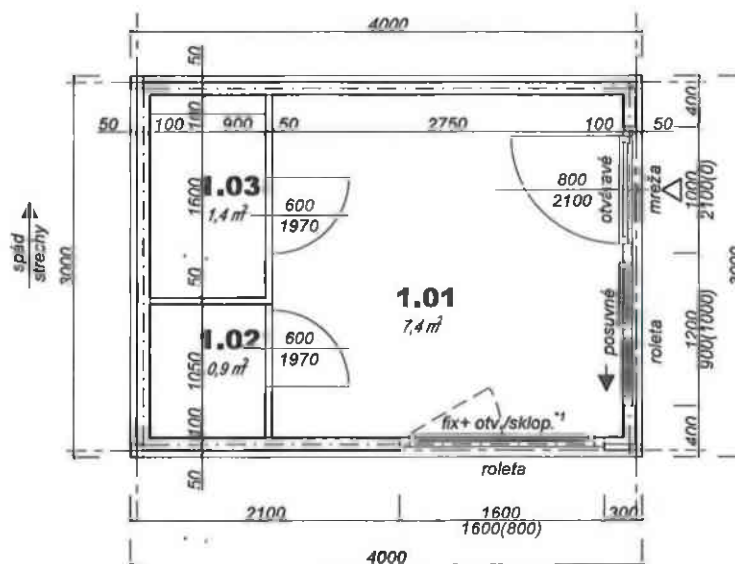
Cenová ponuka je platná 5 kalendárnych dní.

V tejto cene nie je zahrnutá mreža na dvere.



EDSTREX
S.R.O.

Petrovce nad Laborcom 135
071 01 Michalovce
IČO: 51947803 IČ DPH: SK2120844594

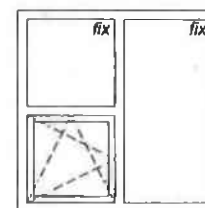


LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL	PLOCHA (m²)
1.01	Obytný priestor	7,4
1.02	Sklad	0,9
1.03	WC	1,4
úžitková plocha		9,7
zastavaná plocha		21,0

LEGENDA ZNAČENIA

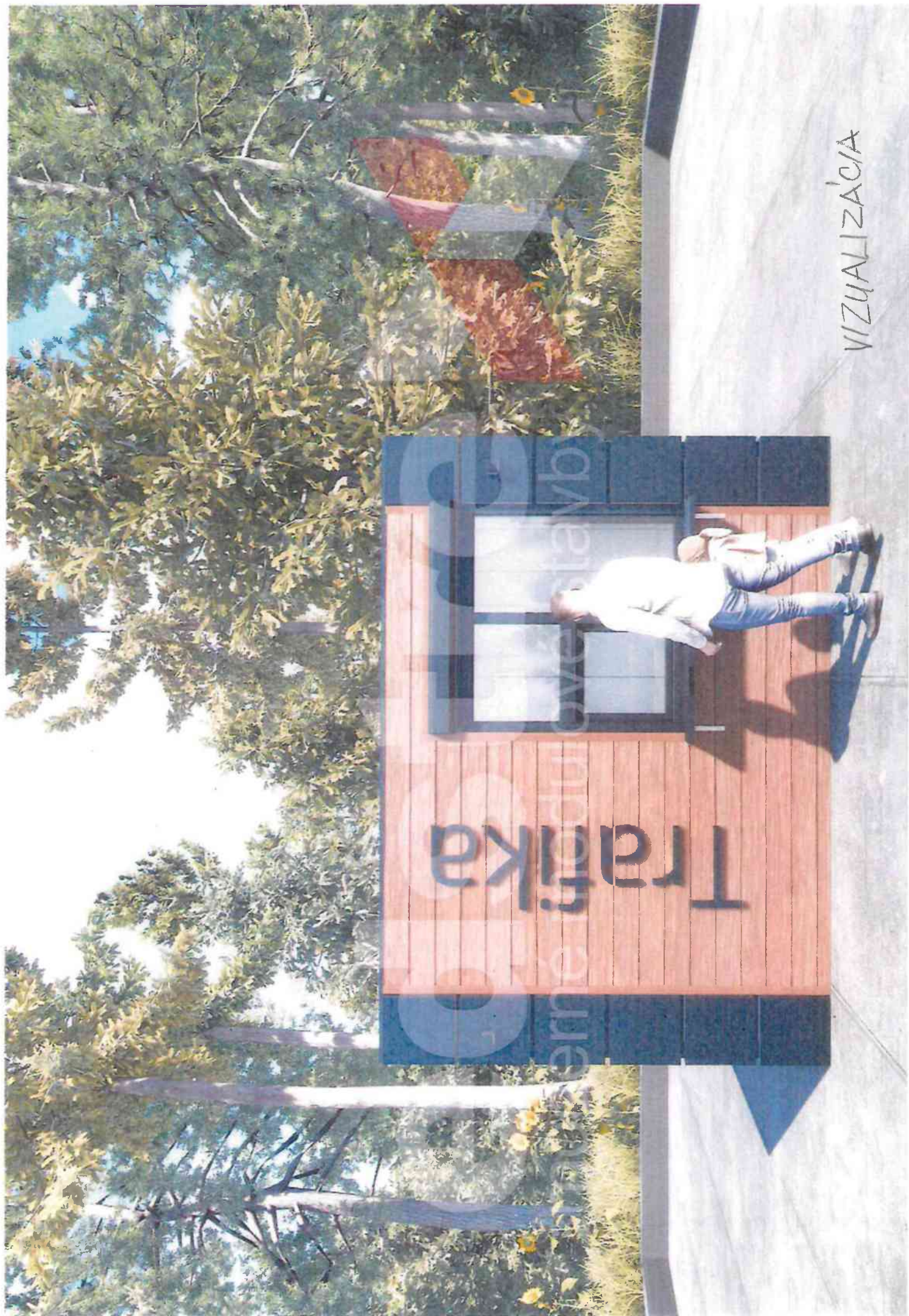
*1



pohľad z exteriéru

VIZUALIZÁCIA

Trafika



VIZUÁLIZÁCIA



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 104-14476

Obchodné meno

Mário Zigmund

IČO

34537872

Miesto podnikania

84101 Bratislava-Dúbravka, Švantnerova 7

Predmety podnikania

1. Reklamná a propagačná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.1996

2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi/maloobchod/alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti/veľkoobchod/

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.1996

Prevádzkarne

Bratislava-Dúbravka, Sch.Trnavského/pri Brest .

3. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.1996

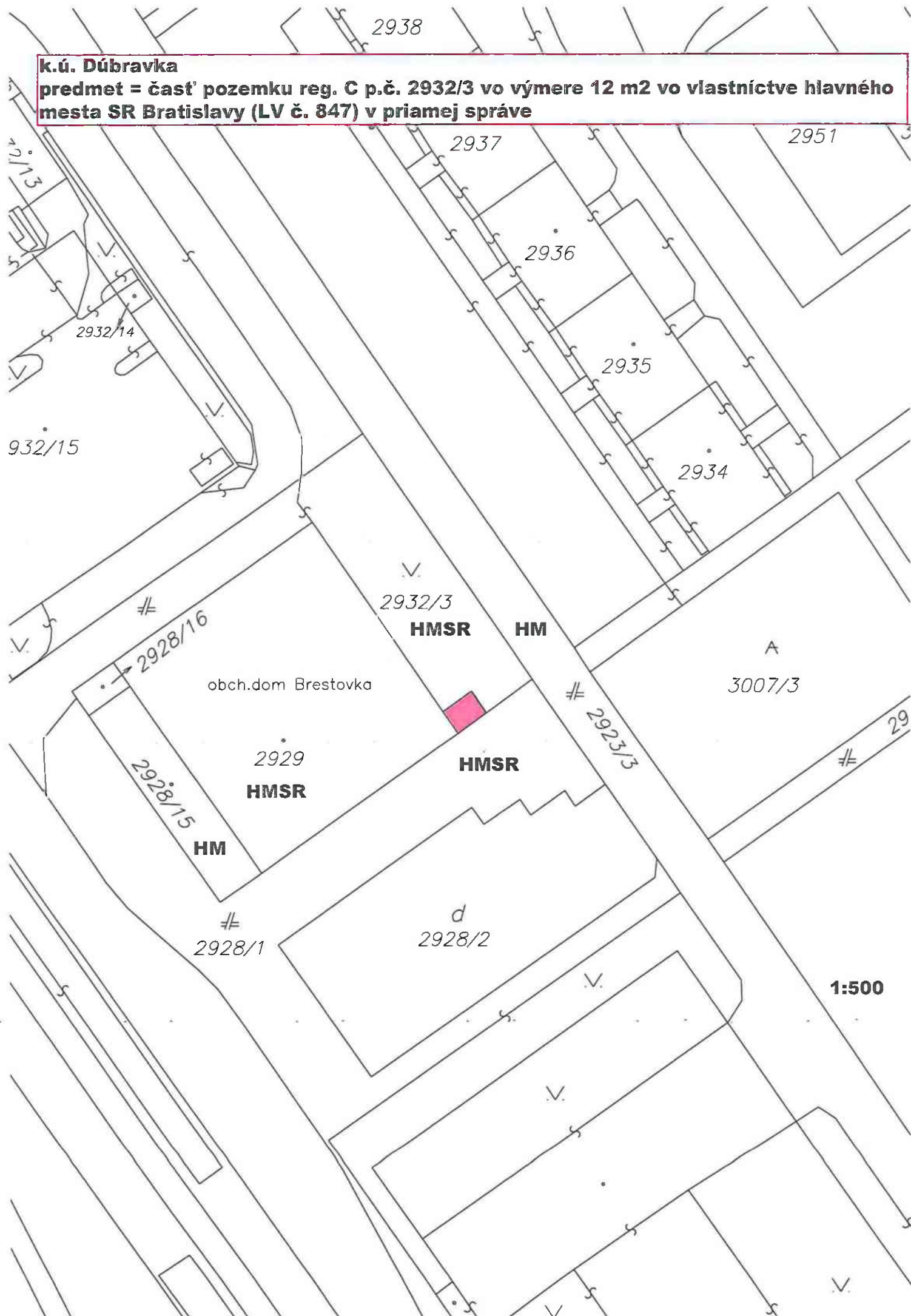
4. Oprava elektrických strojov a prístrojov

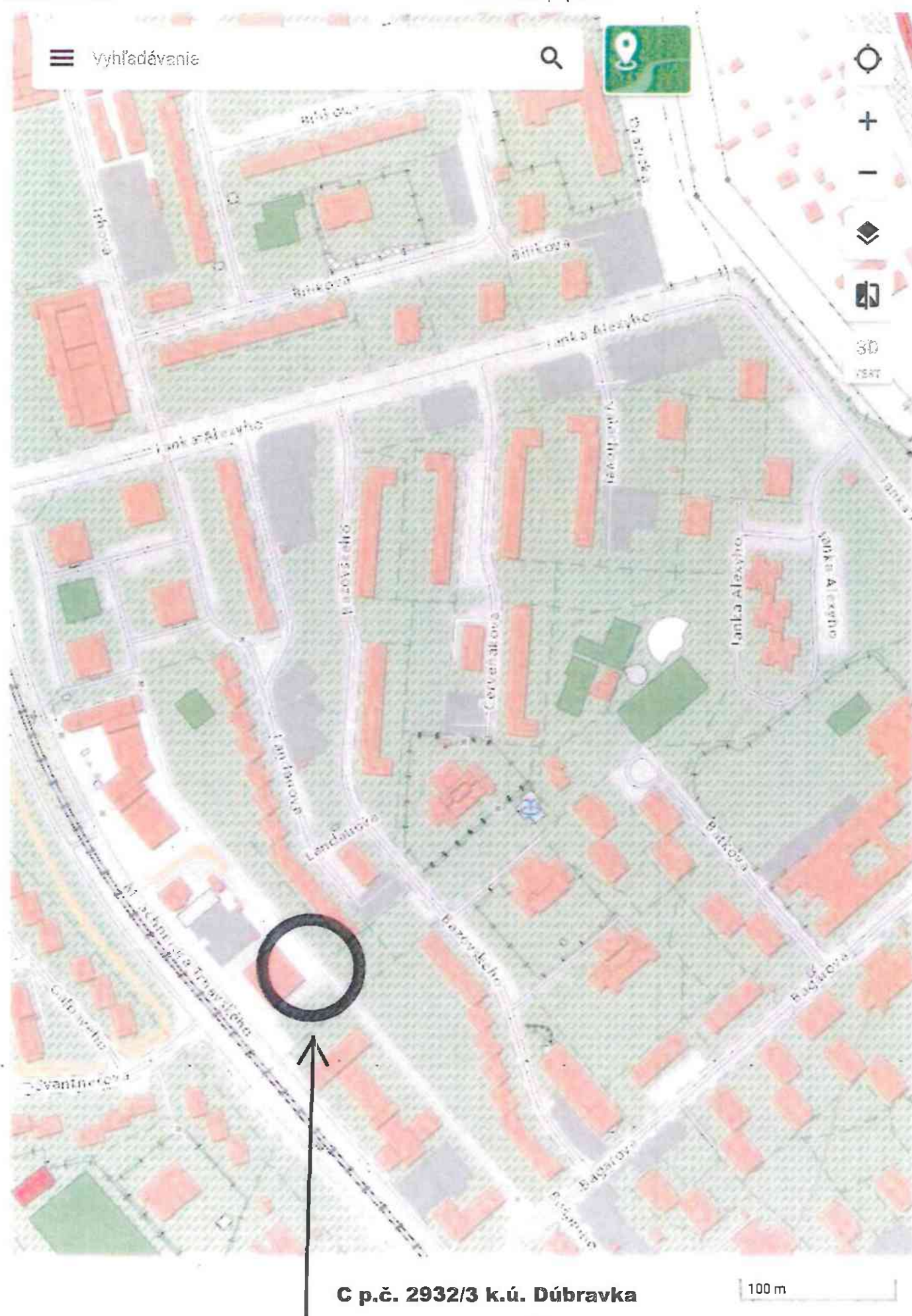
Deň vzniku oprávnenia: 01.06.1996

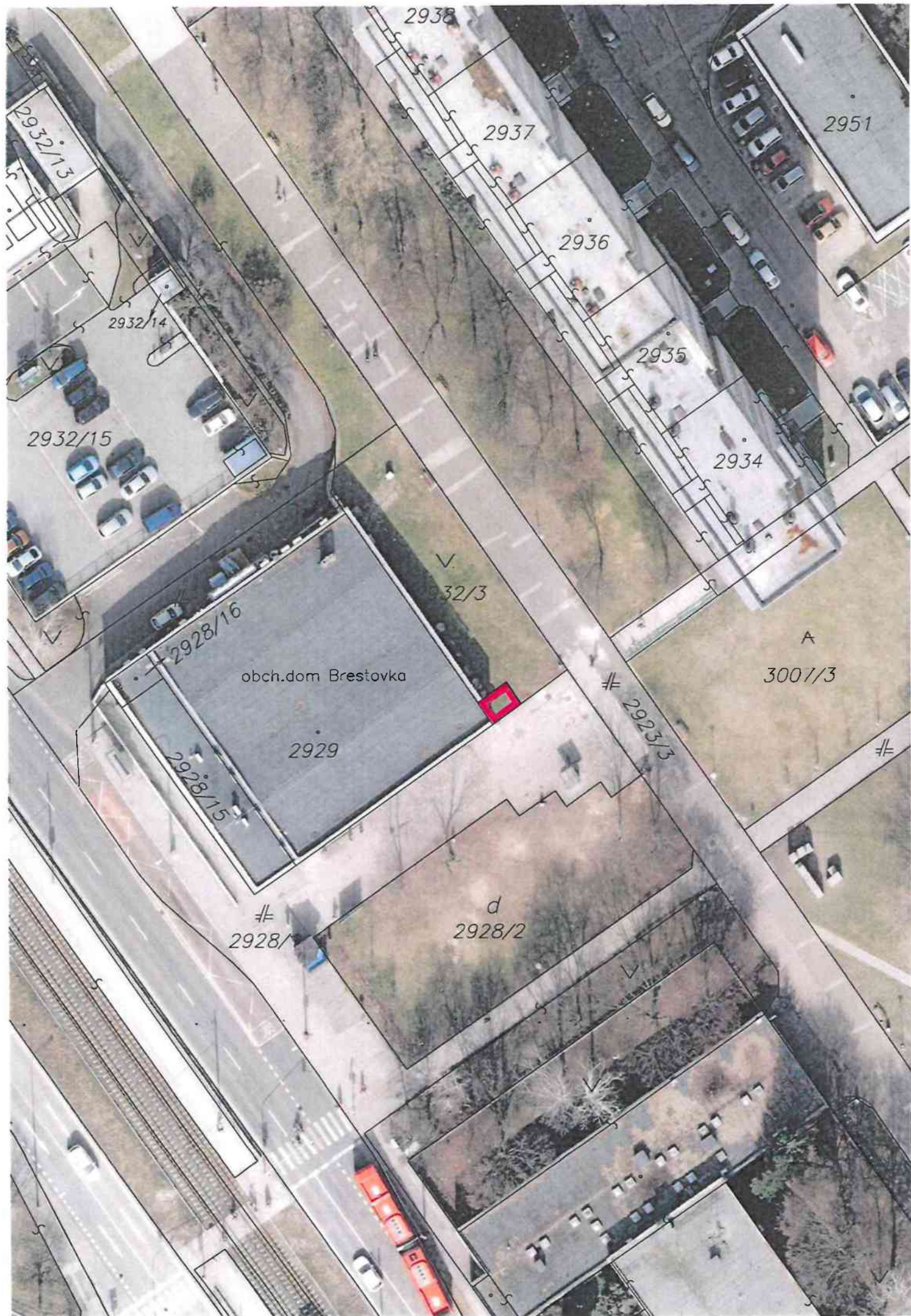
Dátum výpisu: 13.02.2023

k.ú. Dúbravka

predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2932/3 vo výmere 12 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 14.2.2023
Čas vyhotovenia : 9:30:41
Údaje platné k : 13.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2932/3	601	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

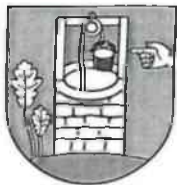
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007 Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07. Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08 Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08 Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č. 47/2007 zpmz E 3809, Pk vl. č. 6), Z-5621/07 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-28994/07, 30466/07-484334, GP č. 47/2007. 48/2007 na obnovu hraníc, Z-9360/2007 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 48871/09 - 284 142 zo dňa 10.08.2009, GP č.70/2008, R-1532/09. Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva V-3430/09 zo dňa 05.01.2010, GP č.100/2008, 107/2008, 108/2008 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, Z-3802/08 - Vz 9617/08 Rozsudok č. 7C/99/01-168 zo dňa 28.01.2009, Z-13816/09 Osvedčenie o vydržaní N 212/2010, Nz 44455/2010, NCRls 45108/10 zo dňa 18.11.2010, Z-17232/10 Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11. Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11. Rozhodnutie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby č. SU-12854/3433/2011/Mi, Z-7974/12 Kúpna zmluva V- 11887/13 zo dňa 12.06.2013 Kúpna zmluva V- 11888/13 zo dňa 12.06.2013 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 51182/11/337272 zo dňa 29.07.2011, Z-13520/11 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V- 26429/14 zo dňa 04.11.2014 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-20219/16 z 12.12.2016 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6479/970/2017 z 25.04.2017, Z-8072/2017 Žiadosť o zápis stavby s.č. 5903 na p.č. 2416/4 z 22.05.2017, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6459/970/2017 z 25.04.2017, GP 30121/2017 (úr.ov. 528/2017), Z-8101/2017 (Z-9819/17) - vz 3576/17, Oprava zrejmej nesprávnosti ORG-16573/1447/2019 zo dňa 4.10.2019, R-7016/2019 Kúpna zmluva V-29170/19 zo dňa 18.11.2019 Žiadosť o zápis č.: MAGS OGC 40350/2020 zo dňa 19.03.2020, Z-8360/2020 Žiadosť MAGS OGC 40350/2020-401515 o zápis vlastníckeho práva zo dňa 04.08.2020, Rozsudok OS BA IV sp. zn. 22C/35/2017 zo dňa 29.10.2018, právoplatný 19.08.2020 v spojení s rozsudkom KS BA č.k. 10co/24/2019-299, Z-14677/2020 Zámenná zmluva V-9513/2022 zo dňa 07.04.2022 Žiadosť o zápis zo 4.10.2022, Rozhodnutie MAGS ODP 35437/2022/67260-33/Ma z 15.2.2022 (GP ov.č. G1-2119/2021), R-5780/22	1/1
	Iné údaje	



MAG0P00Y39KN

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
24-10-2022	
Číslo zápisu: 493 590	Číslo spravy: 36562/22
Prílohy / listy:	Vytvára:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
36562/2022-469498
zo dňa 26.09.2022

Naše číslo
OMPaL/735/2022/18842/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecení/ 02/6920 2529
pavol.peceni@dubravka.sk

Bratislava
17. októbra 2022

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS ONM 36562/2022-469498 zo dňa 26.09.2022 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C-KN“** parc. č. **2932/3** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom užívania stánku na predaj novín vedľa OC Brestovka.

Žiadateľom o nájom je **Mário Zigmund**, Bratislava, ktorý pôvodný stánok mal žiadateľ umiestnený na mieste, kde v lete 2021 prebehla kompletná revitalizácia pozemku a asfaltové plochy boli zmenené na trávnaté. Stánok musel byť presunutý. Žiadateľovi bola odporučená časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2932/3 vedľa OC Brestovka, kde pôvodný stánok presunul. Keďže ide o umiestnenie stánku na zeleni, bolo oslovené oddelenie tvorby mestskej zelene magistrátu so žiadosťou o stanovisko. Oddelenie s nájmom pozemku za účelom užívania stánku súhlasí.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s nájmom** na predmetnej časti pozemku pokiaľ nový stánok bude v súlade s Manuálom pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 83 xxxx 23 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883xxxx23

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Mário Zigmund

Miesto podnikania: Švantnerova 7, 841 01 Bratislava
IČO: 34 537 872
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo registra 104-14476
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
DIČ: 70004066157

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN parc. č. 2932/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 601 m², katastrálne územie Dúbravka, zapísanom na LV č. 847.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2932/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 12 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 847 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novinovým stánkom vo vlastníctve nájomcu vedľa obchodného centra Brestovka a prevádzkovanie nového stánku ako stavby dočasnej s tým, že nový

stánok bude spĺňať kritériá uvedené v Manuáli pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy, vydanom Útvorom hlavného architekta. Vizualizácia a pôdorys nového stánku, v súlade s uvedeným v tomto odseku, je **prílohou č. 3** tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a pozemok preberá do nájmu s tým, že na predmete nájmu sa nachádza pôvodný stánok, ktorý je nájomca povinný odstrániť v súlade s článkom IV ods. 12 tejto zmluvy.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V odsek 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby osadenie nového stánku na predmete nájmu; po termíne osadenia nového stánku na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť podľa písm. c/ tohto odseku,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - db) nesplnenia povinnosti uvedenej v článku IV ods. 12 – odstrániť pôvodný stánok do 31.12.2023.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxx/2023 zo dňa xxxx vo výške 120,45 eur/m²/rok, čo predstavuje ročne 1 445,40 eur (slovom tisícštyristoštyridsaťpäť eur štyridsať centov).
2. Ročné nájomné podľa odseku 1 tohto článku vo výške 1 445,40 eur za predmet nájmu vo výmere 12 m² sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku V ods. 8 v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883xxxx23 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca

kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 6 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca je povinný pôvodný stánok odstrániť najneskôr v lehote do 31.12.2023 a nový stánok umiestniť na predmet nájmu výlučne na svoje náklady a na základe právoplatného stavebného povolenia.
13. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na umiestnenie nového stánku na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2023 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na umiestnenie nového stánku na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.06.2024 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
15. Nájomca berie na vedomie, že územím prechádzajú trasy vodovodu a kanalizácie. V prípade poruchy je nájomca povinný zabezpečiť k vedeniam vodovodu a kanalizácie prístup.

Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej a druhej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

16. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä:
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
17. Nájomca je povinný udržiavať bezprostredné okolie stánku v čistote.
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
18. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:
- odstrániť podkladový betónový panel a všetky zvyšky stavebného materiálu spod stánku na pozemku parc. č. 2932/3, k. ú. Dúbravka,
 - takto vzniknutý terén vyrovnať a vykonať obnovu poškodeného trávnik, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy vo vrchnej časti 20 cm a vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou podkladu pôvodného stánku,
 - vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – do prvej kosby vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm,
 - úpravu plochy vykonať do dňa začatia užívania nového stánku alebo do najbližšieho vhodného termínu podľa vegetačnej doby.
- Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
19. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky Metropolitného inštitútu Bratislavy:
- nový stánok je potrebné uložiť na teréne demontovateľným ukotvením, napríklad roznášacím roštom, kotviacimi pätkami, oceľovými vrutmi do terénu, bez použitia pevných betónových základov,
 - hĺbka kotvenia musí rešpektovať polohu inžinierskych sietí,
 - zachovať bezkolízny vstup do okolitých prevádzok, umožniť čistenie cesty, zásobovanie, odvoz odpadu a podobne,
 - zohľadniť priestor pre možné vytváranie radu pre čakajúcich,
 - umiestnenie stánku musí rešpektovať technické prvky a mobiliár, ktoré sa nachádzajú v blízkosti.
- Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx/2023 zo dňa xxxxx.2023, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 5**.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 847
Príloha č. 3 – Vizualizácia
Príloha č. 4 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxx/2023 zo dňa xxxx.2023.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mário Zigmund

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 06.03.2023

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3, Máriovi Zigmundovi

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², LV č. 847, Máriovi Zigmundovi s miestom podnikania na Švantnerovej 7 v Bratislave, IČO 34537872, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novínovým stánkom vo vlastníctve nájomcu vedľa obchodného centra Brestovka a prevádzkovanie stánku ako stavby dočasnej, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 120,45 eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 445,40 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3, Máriovi Zigmundovi predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mário Zigmund mal pôvodný stánok umiestnený na časti pozemku parc. č. 2928/1, k. ú. Dúbravka, z ktorého musel byť stánok premiestnený, lebo v lete roku 2021 prebehla komplexná revitalizácia lokality. Ďalším dôvodom prečo návrh na nájom je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že pre vydanie stavebného povolenia na umiestnenie nového stánku, bude Mário Zigmund musieť preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.03.2023, v.r.

