

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby
MsZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 02. 03. 2023 o 15:00

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. Ján Karman, Ing. Monika Ďurajková, Mgr. Martin Winkler, Ing. Róbert Pajdlhauser, Gabriela Ferenčáková

Ospravedlnení:

Ing. Jozef Krúpa

Neprítomní:

Radovan Jenčík

Začiatok rokovania: 15:15 h. O 16:50 h. bola komisia ukončená.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Voľba členov komisie z radu neposlancov
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Prezentácia návrhu rozpočtu na rok 2023
4. Rôzne

P. predsedníčka komisie na úvod upozornila, že po zaslaní pozvánky členom komisie bola doručená žiadosť o doplnenie bodu do dnešnej komisie. Hlasovalo sa o takto upravenom programe.

Upravený návrh programu:

1. Informácia o spracovanom územnoplánovacom podklade Urbanistická štúdia „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Prezentácia návrhu rozpočtu na rok 2023
4. Voľba členov komisie z radu neposlancov
5. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 15:15 v počte 8 členov, ospravedlnený bol Ing. Jozef Krúpa. Komisiou bol schválený upravený návrh programu.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1

Informácia o spracovanom územnoplánovacom podklade Urbanistická štúdia „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“

Prezentujúci: Ing. arch. Juraj Šujan, Ing. arch. Viktor Kasala, Ing. arch. Miroslava Valková

P. Šujan predstavil predkladaný materiál a prenechal priestor na otázky.

P. Karman uviedol, že bol v domnení, že predmetom dnešného zasadnutia bude len informácia o stave rozpracovanosti predmetnej štúdie a nie prerokovanie už hotového materiálu, ktorý sa bude predkladať do MsZ. Požiadal o zaslanie výpisu pripomienok, ktoré boli k predmetnej štúdii zaslané ako aj ich vyhodnotenie. Dôvodom je, že komunikuje s predkladateľmi petícií, ktorí vznesli pripomienky k predmetnej UŠ a ktorí sú názoru, že ich pripomienky neboli dostatočne vyhodnotené.

P. Valková upozornila, že záver predmetnej UŠ informuje, že keď sa v zmysle predmetnej UŠ spracujú zmeny a doplnky územného plánu mesta Bratislavy, nasledovať bude spracovanie územných plánov zón - po sektoroch tak, aby sa zabezpečilo správne definovanie súvislostí a väzieb v takto rozsiahlom území. Ďalej informovala, že v procese obstarávania predmetnej UŠ sa uskutočnili viaceré rokovania s petičnými výbormi. Nikto zo spracovateľov a obstarávateľov neočakával, že návrh predmetnej UŠ, ktorý vychádza z platného územného plánu mesta Bratislavy (len v časti má navrhnuť prípadné zmeny), sa stretne s takým vysokým odporom verejnosti. Ďalej upozornila na skutočnosť, že v predmetnej UŠ sa navrhujú výrazne nižšie koeficienty zástavby ako povoľuje súčasný (platný) územný plán mesta Bratislavy. Na záver dodala, že urbanistická štúdia predstavuje územno-plánovací podklad čo znamená, že to nie je záväzný dokument a závisí od mesta a mestskej časti, či pôjdu do zmien a doplnkov na základe odporúčaní z predmetnej UŠ. Poukázala aj na skutočnosť, že verejnosť môže znova pripomienkovať predmetnú UŠ v procese obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta Bratislavy ako aj v procese obstarávania územných plánov zón. Avšak zastáva názor, že výsledkom rokovaní s petičnými výbormi bola vzájomná dohoda.

P. Kasala doplnil, že s pripomienkujúcimi subjektmi sa kontinuálne komunikovalo a zo stretnutí s petičnými výbormi boli vyhotovené zápisy, ktoré im boli zaslané. Späťne pripomienky už neprišli, čo znamená že vyhodnotenie pripomienok bolo akceptované. V samotnom procese obstarávania bol spracovateľ priebežne usmerňovaný v princípe víťazného návrhu zo súťaže, ako aj v zmysle pripomienok, ktoré prišli od verejnosti a zároveň v zmysle potrieb mesta a udržateľného rozvoja predmetnej lokality. Má za to, že predmetná štúdia bola prerokovaná v zmysle vzájomnej dohody.

P. Karman uviedol, že dôveruje procesu, ktorý prebehol a ďakuje za vysvetlenie, no zároveň požiadal o viac času na preštudovanie predkladaného materiálu, z dôvodu rozsiahlosti riešeného územia. Zároveň položil otázku, či bude možné pri návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Bratislavy ešte prípadne meniť veci v predmetnej UŠ, alebo sa už bude rozhodovať len o schválení alebo neschválení materiálu ako celku.

P. Šujan odpovedal, že súčasťou každého procesu obstarávania takýchto materiálov je aj etapa, v ktorej je možnosť pripomienkovania zo strany občanov. Zmeny a doplnky budú rovnako podliehať tieto etape. Taktiež potvrdil, že všetky stretnutia s verejnosťou k pripomienkam, ktoré zaslali k predmetnej UŠ boli zaznamenávané a záverom bola

dohoda na oboch stranách. Domnieva sa, že názory občanov sa vyvíjajú a toho výsledkom môže byť opätovný nesúhlas so znením už dokomunikovaného predmetného materiálu. Čo by mohlo viesť k neúčelnému predlžovaniu procesu.

P. Kasala a p. Valková dodali, že predmetná UŠ nediktuje, ale navrhuje vhodný rozvoj územia a zároveň určuje lokality, ktoré treba preskúmať aj v nadväznosti na okolité územia. Čo znamená, že štúdia ako podklad nie je vhodná len pre zmeny a doplnky územného plánu mesta Bratislavy, ale aj pre ďalšie štúdie v tomto území – ktoré riešia čiastkové problémy.

P. Karman akceptoval vyššie uvedené. Dodal, že nie je proti schváleniu predkladaného materiálu, ale ešte si naštuduje predmetnú UŠ a znovu poprosil o dodatočné zaslanie pripomienok a ich vyhodnotenia.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o spracovanej Urbanistickej štúdii Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky, jún 2022, ktorá bude využitá ako územnoplánovací podklad pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov v časti riešeného územia a pri spracovaní nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Prezentujúci: Mgr. art. Katarína Štefancová

P. Štefancová informovala komisiu o pravidelne predkladanej tabuľke ohľadom aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD a dala priestor pre otázky členov komisie.

P. Vagač sa opýtal, prečo sa územie CMC Petržalka nachádza aj pri zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Bratislavy a zároveň aj pri územných plánoch zón.

P. Štefancová odpovedala, že územie CMC Petržalka je v zmenách a doplnkoch č. 10 územného plánu mesta Bratislavy. Územný plán zóny CMC Petržalka bude následne upravený v zmysle zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Bratislavy.

P. Vagač sa následne zaujímal čo bude predmetom zmien a doplnkov č. 11. územného plánu mesta Bratislavy.

P. Štefancová odpovedala, že momentálne sa neuvažuje o rozbehnutí ďalších zmien a doplnkov, ale napríklad by ich súčasťou mohol byť aj materiál uvádzaný v prvom bode dnešného stretnutia – UŠ Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky alebo návrhy z výzvy k nájomnému bývaniu, ktoré sú v procese obstarávania.

P. Ferenčáková sa opýtala, kedy budú schválené zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Bratislavy.

P. Štefancová odpovedala, že pravdepodobne tento rok ešte nie.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 3

Voľba členov komisie z radu neposlancov

Prezentujúci: Mgr. Lenka Antalová Plavúchová

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby prerokovala voľbu členov neposlancov – odborníkov do komisie. Zároveň sa prítomní členovia komisie dohodli, že menia znenie uznesenia z posledného zasadnutia komisie (zo dňa 02.02.2023), kde sa odhlasoval výber 3 členov neposlancov na možnosť výberu 4 členov neposlancov.

Uznesenia:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby si stanovila výber 4 odborníkov z radov neposlancov.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby z doručených návrhov kandidátov z radov odbornej verejnosti odporúča nasledovných 4 členov:

- Ing. Eugen Guldan, PhD.
- Ing. arch. Viktor Kasala
- Ing. arch. Peter Vaškovič
- Ing. arch. Ivana Nemethová

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Prezentácia návrhu rozpočtu na rok 2023

Prezentujúci: Ing. Martin Kollárik, Ing. Michal Compel', Mgr. Ctibor Košťál

P. Ďurajková sa opýtala na systém financovania dobudovania a opráv komunikácií. Uviedla, že v MČ Ružinov je viacero komunikácií, ktoré sú vyťažené a sú v dezolátnom stave a v materiáli si všimla, že napr. v Lamači je komunikácia, ktorá sa plánuje opravovať za pomerne vysokú sumu (v zóne, ktorá je málo frekventovaná – medzi rodinnými domami). Zaujímala sa z akého dôvodu je táto komunikácia prioritizovaná.

P. Košťál reagoval, že financovanie sa plánuje vo viac ročnom cykle a napr. v MČ Ružinov, sa minulý rok opravovala komunikácia na Gagarinovej ulici, do ktorej sa vtedy investovalo viac financií, tento rok menej atď.. Nedá sa dávať naraz všetkým mestským častiam rovnako.

P. Pajdlhauser sa zaujímal, či sa v rámci pripomienok k prioritizovaným komunikáciám a projektom, ktoré posielala MČ Rača niečo posunulo.

P. Kollárik odpovedal, že sa doposiaľ čakalo na dáta k niektorým pripomienkam, keď to bude hotové pošlú informácie p. starostovi Drotovánovi, p. poslancovi Pajdlhauserovi a aj p. predsedníčke komisie.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča MsZ prerokovať a schváliť návrh rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2023 – 2025.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Rôzne

P. predsedníčka navrhla zmenu termínu najbližšieho zasadnutia komisie, ktorá by sa mala konať dňa 06.04.2023, z dôvodu nadchádzajúcich veľkonočných sviatkov. Prítomní členovia komisie sa po krátkej diskusii dohodli, že **najbližšie zasadnutie komisie bude dňa 04.04.2023 o 16:00 a formou online zasadnutia.**

Členovia komisie nemali ďalšie otázky.

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, v. r.

predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnáčová, v. r.
V Bratislave, dňa 06. 03. 2023