

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 06.03.2023

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda JUDr. PhDr. Branislav Záhradník. Program rokovania Komisie dňa: 06.03.2023 pozri pozvánka na rokovanie.

Mgr. Art. Adam Berka boli ospravedlnený a ostatní členovia komisie boli prítomní

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie a dal hlasovať o programe rokovania Komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Následne pristúpili poslanci k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Návrh na zverenie drobného hnutelného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie drobného hnutelného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v počte 125 ks do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislava, Technická 6, 821 04 Bratislava za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zriaďovateľskej listiny od 01.09.2022

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju drobného hnutelného majetku zo strany Komunálneho podniku Bratislava v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak Komunálny podnik Bratislava prestane drobný hnutelný majetok užívať pre uvedený účel, je povinné predmet zverenia v lehote 30 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení drobného hnutelného majetku bude Komunálnym podnikom Bratislava podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Celková výška obstarávacej hodnoty zverovaného drobného hnutel'ného majetku je **28.099,89,-** Eur. Súpis predmetného majetku je prílohou č.1.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2022 s účinnosťou od 1.mája 2023

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na schválenie mimosúdnej dohody o urovnaní, týkajúcej sa bytu č. 2 na Vajanského nábreží 11 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** dohodu o urovnaní ako výsledok mimosúdneho urovnania sporu, vedeného na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 19C/26/2021 s Ing. Františkom Kolačným, užívateľom bytu na Vajanského nábreží 11 v Bratislave, s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní bude Ing. Františkom Kolačným podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o urovnaní nebude Ing. Františkom Kolačným v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Ing. František Kolačný je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody o urovnaní
 - a. podať na Okresný súd Bratislava I v konaní 19C/26/2021 späťvzatie žaloby v celom rozsahu v zmysle ustanovenia § 144 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok, pričom v tomto späťvzataní uvedie, že si neuplatňuje žiadnu náhradu trov konania vrátane trov právneho zastúpenia;
 - b. vypratať byt č. 2, nachádzajúci sa na Vajanského nábreží č. 11 v Bratislave

- a tento protokolárne odovzdať a sprístupniť Hlavnému mestu SR Bratislave;
- c. osobne vo svojom mene vziať späť žiadosti o prevod predmetného bytu do vlastníctva, podaných jeho rodičmi - žiadosť zo dňa 04. 08. 1997 a žiadosť zo dňa 20. 01. 2003;
- d. vziať späť akékoľvek iné žiadosti o prevod bytu do vlastníctva, podané ním samým alebo jeho právnymi predchodcami, alebo písomne vyhlásiť, že takéto žiadosti, ktorých predmetom by bol nárok na prevod bytu do vlastníctva Ing. Františka Kolačného alebo tretej osoby neexistujú.

3. Hlavné mesto SR Bratislava je povinné v lehote do 5 dní odo dňa vykonania úkonov Ing. Františka Kolačného podľa vyššie uvedeného bodu 2. zaplatiť sumu 72 450,00 eur Ing. Františkovi Kolačnému. Zaplataenie sumy 72 450,00 eur bude preukázané Sekciou financií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy potvrdením o vykonaní prevodu na účet určený Ing. Františkom Kolačným uvedený v dohode o urovnaní.

4. Hlavné mesto SR Bratislava je povinné najneskôr do 10 dní odo dňa vykonania úkonov Ing. Františka Kolačného podľa vyššie uvedeného bodu 2. podať na Okresný súd Bratislava I v konaní sp. zn. 19C/26/2021 podanie, v ktorom uvedie, že si neuplatňuje žiadnu náhradu trov konania vrátane trov právneho zastúpenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri križi

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** návrh na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 257,80 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 3082, na Pri križi 26 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3449/29, parc. č. 3449/30, parc. č. 3449/31, parc. č. 3449/32, parc. č. 3449/278, parc. č. 3449/281 a parc. č. 3449/313, zapísanej na LV č. 4331, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov pri križi, zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova pri križi a zamestnancov zariadenia na dobu nájmu 12 mesiacov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb za nájomné vo výške 500 eur mesačne, tzn. 6 000 eur ročne za celý predmet nájmu.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Bratislavské centrum služieb

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého uznesenia **s doplnením dôvodovej správy o dôvody, pre ktoré je pre predmetný účel zdieľania služieb vhodnejšie založiť novú príspevkovú organizáciu v porovnaní s realizáciou v internom prostredí magistrátu**

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/3 katastrálne územie Vinohrady, Bratislava – Železná studnička, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 19722/3, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava-Železná studnička, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., za účelom umiestnenia a užívania základňovej stanice a RR bodu pre poskytovanie služieb verejnej elektronickej komunikačnej siete, a to na dobu určitú, na obdobie 10 rokov, za nájomné 5500,00 eur bez DPH/rok, na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.03.2023

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 19571/8, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava – Partizánska lúka, vo výmere 80 m² za účelom prevádzky trampolíny, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 19571/8, katastrálne územie Vinohrady, o výmere 80 m², na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, za účelom prevádzkovania trampolíny, a to formou obchodnej verejnej súťaže s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, ale so zmenou **v podmienkach obchodnej verejnej súťaže bude v bode 8 minimálna výška nájomného určená v sume 5000 Eur bez DPH ročne za celý predmet nájmu.**

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Informácia o uskutočnení mimosúdneho rokovania vo veci súdneho sporu s Equis Invest, s.r.o. o zaplatenie sumy 10.983,917,- Eur s príslušenstvom a návrh konečnej dohody

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ukončenie súdneho sporu so spoločnosťou Equis Invest s.r.o. formou súdneho zmieru alebo dohodou o urovnaní, v zmysle ktorej sa Hlavné mesto SR Bratislava zaviazá uhradiť spoločnosti Equis Invest, s.r.o. sumu 4.500.000,- Eur a to v dvoch splátkach, pričom 1. splátka bude splatná do 31.03.2024 a 2.splátka bude splatná do 31.03.2025 zároveň si žiadna zo strán nebude uplatňovať trovy konania.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 597/2 a 2240/51, Námestie 6. apríla, Štefanovi Šubínovi

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 579/2 – ostatné plochy vo výmere 36 m², LV č. 4172, v k. ú. Devínska Nová Ves, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2240/51 – vodná plocha vo výmere 76 m² vytvoreného GP č. 52/2020, úradne overeným dňa 08. 03. 2021 pod č. G1-295/2021, z pozemku registra „E“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/13 – ostatné plochy vo výmere 921 m², zapísaného na LV č. 4172, do výlučného vlastníctva Štefana Šubína, bytom Jána Smreka 18 v Bratislave, za kúpnu cenu 133,99 eur/m², t.z. za kúpnu cenu celkove 15 006,88 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1018 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí súčasť oplotenej záhrady a dvora prislúchajúcich k objektu.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3, Máriaovi Zigmundovi

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², LV č. 847, Máriaovi Zigmundovi s miestom podnikania na Švantnerovej 7 v Bratislave, IČO 34537872, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novínovým stánkom vo vlastníctve nájomcu vedľa obchodného centra Brestovka a prevádzkovanie stánku ako stavby dočasnej, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 120,45 eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 445,40 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/3, Máriaovi Zigmundovi predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mário Zigmund mal pôvodný stánok umiestnený na časti pozemku parc. č. 2928/1, k. ú. Dúbravka, z ktorého musel byť stánok premiestnený, lebo v lete roku 2021 prebehla komplexná revitalizácia lokality. Ďalším dôvodom prečo návrh na nájom je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov je, že pre vydanie stavebného povolenia na umiestnenie nového stánku, bude Mário Zigmund musieť preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0184-21-00 v znení jej dodatku, uzatvorenej s Národnou bankou Slovenska, so sídlom v Bratislave, realizácia stavby „Úprava vonkajších komunikácií a priestorov 2. etapa“

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ**

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0184-21-00 v znení jej dodatku, uzatvorenej s Národnou bankou Slovenska, so sídlom na Imricha Karvaša 1 v Bratislave, IČO 30844789, o nájom časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto:

- registra „C“ KN parc. č. 21740/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100,95 m², zapísaného na LV č. 1656 a
- registra „E“ KN parc. č. 21739/3 – ostatné plochy vo výmere 74,61 m², zapísaného na LV č. 8925,

spolu vo výmere 175,56 m²,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0184-21-00 v znení jej dodatku, uzatvorenej s Národnou bankou Slovenska, o časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 175,56 m², predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o rozšírenie predmetu nájmu platnej nájomnej zmluvy o ďalšie časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 21740/1 a registra „E“ KN parc. č. 21739/3, uzatvorením nového dodatku, s cieľom pokračovať v revitalizácii okolia budovy Národnej banky Slovenska

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v budove súpis. č. 478 na Laurinskej 20 v Bratislave, k. ú. Staré mesto, pre novovznikajúcu mestskú príspevkovú organizáciu Bratislavské centrum služieb so sídlom v Bratislave.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 306,01 m² na 5. nadzemnom podlaží stavby súpis. č. 478 na Laurinskej 20 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 103/3 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s názvom Bratislavské centrum služieb so sídlom na Primaciálnom nám. 1 v Bratislave, ktorej zriadenie bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. XXX/2023 zo dňa 23. 03. 2023, s cieľom administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s názvom Bratislavské centrum služieb so sídlom na Primaciálnom nám. 1 v Bratislave, pri plnení úloh vyplývajúcich jej zo zriaďovateľskej listiny, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

2,50 eur/m²/mesiac, čo pri výmere 306,01 m² predstavuje sumu 9 180,30 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 306,01 m² na 5. nadzemnom podlaží stavby súpis. č. 478 na Laurinskej 20, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 103/3 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre mestskú príspevkovú organizáciu Bratislavské centrum služieb so sídlom na Primaciálnom nám. 1 v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Bratislavské centrum služieb je novovznikajúcou mestskou príspevkovou organizáciou, ktorá potrebuje predmetné priestory na vykonávanie svojej činnosti, a to poskytovanie zdieľaných služieb subjektom v zakladateľskej a v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Mestská príspevková organizácia Bratislavské centrum služieb sa zriaďuje s cieľom poskytovania zdieľaných služieb, čím sa odbremenenia subjekty v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy od výkonu činností, ktoré sú povinné tieto subjekty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov všetky prierezovo vykonávať, pričom ich výkon predstavuje značnú stratu času a finančných prostriedkov. Kumulovaním poskytovania zdieľaných služieb v novovznikajúcej organizácii sa vytvorí

dostatočný časový priestor pre subjekty v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na to, aby sa mohli zamerať na činnosti, na ktoré boli zriadené alebo založené.

Hlasovanie pri alternatíve č.1:

prítomní: 4, za: 2, proti: 1, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia nebol prijatý.

Hlasovanie pri alternatíve č.2:

prítomní: 4, za: 2, proti: 1, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia nebol prijatý.

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21550/1, Tatra banke, a.s., na predĺženie parkovacieho miesta pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8312/2 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1656 a parc. č. 8311 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8925, spolu vo výmere 7 m², na realizáciu stavebnej úpravy pred budovou Tatracentra – predĺženie parkovacieho miesta, Tatra banke, a.s. so sídlom na Hodžovom námestí 3 v Bratislave, IČO 00686930, na dobu neurčitú, za nájomné 37,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 7 m² predstavuje ročne sumu 262,50 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom časti pozemkov reg. „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8312/2 a parc. č. 8311, spolu vo výmere 7 m², s cieľom realizovať pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí projekt „Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho zálivu“, jeho predĺženie na 7,0 m, aby bola možnosť parkovať aj väčšie dodávkové vozidlá, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že stavebník potrebuje preukázať k stavebnému konaniu na realizovanie stavebnej úpravy k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5117, Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5117 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m², zapísaného na LV č. 1, Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, so sídlom Židovská 1 v Bratislave, IČO 30794544, s cieľom organizovania spoločensko-kultúrnych podujatí pre širokú verejnosť, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5117 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m², Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, so sídlom Židovská 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ ako príspevková organizácia zriadená hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou chce na predmetnom pozemku realizovať bezplatné spoločensko-kultúrne podujatia prístupné pre širokú verejnosť, obyvateľov ako aj návštevníkov Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Nové Mesto a Petržalka pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 6. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3746/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. 4535 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV 4833, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 6, v zastúpení Bratislavská Správcovská Spoločnosť, s.r.o. Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209;

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21895/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49, v zastúpení spoločnosťou AN MAISON, s. r. o., Kocel'ova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 45614288;

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9384/1 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 12, v zastúpení SV Rosendol 12, Ružová dolina 609/12, so sídlom v Bratislave, IČO 42174830 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 14, v zastúpení SVB a NP – Ružová dolina 14, Ružová dolina 610/14, so sídlom v Bratislave, IČO 42131308;

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 957 – ostatná plocha vo výmere 80 m², zapísaného na LV č. 1201, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 10-22, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Rezedová 1488/12, so sídlom v Bratislave, IČO 30789281, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 15-21 v zastúpení spoločnosťou Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 26, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, so sídlom v Bratislave, IČO 31369332, a vlastníkov bytov nebytových priestorov bytového domu Rezedová 28, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, so sídlom v Bratislave, IČO 35828994;

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11550/14 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5567 a pozemku parc. č. 11556/58 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 31, spolu vo výmere 45 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budyšínska 8, 10 A, Tehelná 9,11 a 13,15, v zastúpení SVOJBYT, Tehelná 15, so sídlom v Bratislave, IČO 36076465;

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 31 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54,56,58 a Račianska 65 v zastúpení SVBaNP Sibírska 54-58, Sibírska 56, so sídlom v Bratislave, IČO 30846439;

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6082 a parc. č. 2958/9, Martinovi Pilišovi

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 6082 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m² a parc. č. 2958/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², ktoré sú totožné s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 1499 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 7278, s cieľom rekonštrukcie, rozšírenia, užívania miestnej cesty III. triedy Pasienková ulica a vybudovania a užívania vjazdu a výjazdu pre areál PILMONT v súvislosti s realizáciou stavby „Areál PILMONT – 2 haly, I. etapa – Hala 1, Pasienková ul., Bratislava“, Martinovi Pilišovi, bytom Hany Meličkovej 2988/12 v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 19,50 eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 178 m² predstavuje ročne sumu 3 471,00 eur,

2. 1,95 eur/rok/m² za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 178 m² predstavuje ročne sumu 347,10 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6082 a parc. č. 2958/9, ktoré sú totožné s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 1499 v k. ú. Podunajské Biskupice,

predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Martin Piliš bude realizovať rekonštrukciu, rozšírenie a užívanie miestnej cesty III. triedy Pasienková ulica a vybudovanie a užívanie vjazdu a výjazdu pre areál PILMONT v súvislosti s realizáciou stavby „Areál PILMONT – 2 haly, I. etapa – Hala 1, Pasienková ul., Bratislava“, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia účelu nájmu nebytových priestorov a časti pozemku, súhlasu s podnájomom tretej osobe a súhlasu so stavebnými úpravami nebytových priestorov na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave. 3/2023

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2880 – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 230 m², k. ú. Dúbravka, uvedeného v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov, o prevádzkovanie súkromnej základnej školy s materskou školou, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom na Červeňákovej 5 v Bratislave, IČO 31752012,

s podmienkou:

Dodatky k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov budú nájomcom podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatky v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov a časti pozemku na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ, ktorého poslaním je

pomáhať miestnej komunite v naplňaní jej potrieb a inšpirovať k aktívnemu občianstvu, už dlhodobo a bez komplikácií v prenajatých nebytových priestoroch v stavbe so súpis. č. 1183 na Bagarovej 20, k. ú. Dúbravka, a na prenajatej časti priľahlého pozemku parc. č. 2880, k. ú. Dúbravka, prevádzkuje detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku. Žiadateľ má záujem svoju činnosť rozšíriť a ponúknuť starostlivosť o deti vo veku do 10 rokov v rámci novej školy. Projekt novej školy je prirodzeným pokračovaním a rozšírením ponuky aktivít, ktoré už aktuálne miestnej komunite ponúka. Činnosť, ktorú žiadateľ realizuje v prenajatých priestoroch, nie je zisková a ani nová škola nemá za cieľ tvoriť zisk. Činnosť školy plánuje financovať prostredníctvom finančných darov, príspevkov rodičov či grantov, ktoré budú pokrývať prevádzkové náklady, a v prípade zaradenia novej súkromnej základnej školy s materskou školou do siete škôl Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky aj zo štátneho rozpočtu. Zámerom školského vzdelávacieho programu žiadateľa je v spolupráci s rodičmi vzdelávať a vychovávať každé dieťa, žiaka, žiačku k tvorivému a kritickému mysleniu, viesť ich k dobrému charakteru, zodpovednosti, samostatnosti aj tímovej práci v duchu kresťanských hodnôt. Žiadateľ získal súhlas mestskej časti Bratislava-Dúbravka k zaradeniu súkromnej základnej školy s materskou školou do siete škôl a školských zariadení. Jeho snahou je vytvoriť nielen pre deti, ale aj pre žiakov a žiačky bezpečné a radostné prostredie, v ktorom by si osvojovali vedomosti ako aj hodnoty, vzťahy a zručnosti potrebné pre život v neustále sa meniacom svete.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1344/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým bola schválená zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým bol ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov, so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1344/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov, so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave, takto:

nahradenie „prílohy č. 1 Nájom pozemkov“ novým znením prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a v ktorej došlo k čiastočnej úprave predmetu nájmu odstránením nasledovného riadku:

- text v znení :

„Petržalka „C“ 5068/1 1748 megaboard, bigboard
1“

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 08 88 0109 21 00 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme č. 08 88 0109 21 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1396/2014 zo dňa 30. 01. 2014, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Dopravnému podniku Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1396/2014 zo dňa 30. 01. 2014, bod A., ktorým bol schválený nájom majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Dopravnému podniku Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, s cieľom zabezpečenia prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zabezpečenia služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, na dobu určitú 15 rokov, ktorá začne plynúť dňom 01. 02. 2014, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu, o novú podmienku:

Technické zhodnotenie prenajatého majetku môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a to buď z vlastných zdrojov, zdrojov prenajímateľa alebo externých zdrojov. Nájomca si môže obstarané technické zhodnotenie po súhlase prenajímateľa zaradiť do majetku a vykonávať odpisy technického zhodnotenia v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Po skončení nájmu odovzdá nájomca technické zhodnotenie prenajímateľovi v účtovnej zostatkovej hodnote. V prípade zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia vo výške 0,00 eur, minimálne za 1,00 euro. Pri majetku, ktorého zostatková cena ku dňu odovzdania majetku bude vyššia ako 0,00 eur, odplatne vo výške zostatkovej ceny, za podmienky schválenia odplatného nadobudnutia technického zhodnotenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v súlade s platnou legislatívou.

Navrhovanú úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1396/2014 zo dňa 30. 01. 2014, bod A., ktorým bol chválený nájom majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Dopravnému podniku Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, s cieľom zabezpečenia prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zabezpečenia služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že úpravou uznesenia sa umožní Dopravnému podniku Bratislava, akciová spoločnosť, financovať technické zhodnotenie prenajatého majetku aj z iných finančných zdrojov ako vlastných a obstarané technické zhodnotenie si môže nájomca po súhlase prenajímateľa zaradiť do majetku a vykonávať jeho odpisy.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 20

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Adámiho ulica, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, a to:

- parc. č. 1311/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Igora Meixnera, bytom Koprivnická 10, Bratislava, za kúpnu cenu 4 215,96 eur,
- parc. č. 1311/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do výlučného vlastníctva Petra Kajzra, bytom Adámiho 13, Bratislava, za kúpnu cenu 4 215,96 eur,
- parc. č. 1311/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Ľuboša Andrusa a JUDr. Natálie Andrusovej, obaja bytom Adámiho 24, Bratislava, za kúpnu cenu 4 015,20 eur,
- parc. č. 1311/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Jaroslavy Marčičiakovej, bytom Adámiho 26, Bratislava, za kúpnu cenu 4 215,96 eur,
- parc. č. 1311/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do výlučného vlastníctva Jany Baranovičovej, bytom Adámiho 26, Bratislava, za kúpnu cenu 4 215,96 eur,
- parc. č. 1311/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Mariána Boháča, bytom Adámiho 13, Bratislava, za kúpnu cenu 3 613,68 eur,
- parc. č. 1311/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², do výlučného vlastníctva Ľubice Boháčovej, rodenej Paulovičovej, bytom Adámiho 13, Bratislava, za kúpnu cenu 200,76 eur, s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť pochôdzu terasuna streche konštrukcie garáží vo

vlastníctve žiadateľov a vstupu s cieľom užívania pochôdznej terasy verejnou na pozemky registra „C“ KN zapísané na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves, ktoré sú predmetom tohto prevodu. V prípade, že niektorí kupujúci nezriadi uvedené vecné bremeno, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.

2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.

3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/20 a nasl., Révová ulica, Ing. Borisovi Deglovičovi, MPH a Ing. Soni Deglovičovej ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov, a to:

- novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², ktorý bol vytvorený GP č. 15/2023 zo dňa 08. 02. 2023, úradne overeným dňa 21. 02. 2023 pod č. G1 – 333/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 23026/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 8925;
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² a parc. č. 23026/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísaných na LV č. 8925;
- a pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1934/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², zapísaného na LV č. 1656 Ing. Borisovi Deglovičovi, MPH a Ing. Soni Deglovičovej, bytom Na kopci 22/A v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu 600 eur/m², za kúpnu cenu celkove 27 600,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 22

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9734/1, Tekovská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie novovzniknutého pozemku registra „C“ KN parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m², vytvoreného podľa GP č. 111/2022, úradne overeného dňa 04. 01. 2023 pod č.: G1-2684/2022, odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 9734/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 160 m², k. ú. Nivy, LV č. 4288, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom revitalizácie a následnej správy detského ihriska Tekovská,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia a detského ihriska Tekovská realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, prípadne v súlade so zmluvou o spolupráci uzavretou dňa 26. 09. 2022 medzi spoločnosťou ZWIRN area s.r.o. a mestskou časťou Bratislava-Ružinov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na uvedené práce.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 23

Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, Detské ihrisko Bachova, parc. č. 1234/178, do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo

výmere 1 736 m², odčleneného GP č. 107/2022 úradne overeným dňa 04. 01. 2023 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1 789 m², LV č. 1201, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO: 00603155, z dôvodu rekonštrukcie detského ihriska Bachova,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava–Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 24

Návrh na nájom nebytového priestoru č. 1.33 vo výmere 10,07 m² v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.33 vo výmere 10,07 m², nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1 a parc. č. 21550/2, nezapísaného na liste vlastníctva, na dobu neurčitú, s cieľom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu, nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú

verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 25

Návrh na nájom nebytového priestoru č. 1.31B vo výmere 44,44 m² v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.31B vo výmere 44,44 m², nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1 a parc. č. 21550/2, nezapísaného na liste vlastníctva, na dobu neurčitú, s cieľom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu, nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 26

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Muškátová 34, Sputniková 15, 17, Karloveská 33, Púpavová 3, Donnerova 17, 19, Markova 15, Rovniankova 22, Vranovská 65, 67, Znievska 11, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Muškátová 34, Sputniková 15, 17, Karloveská 33, Púpavová 3, Donnerova 17, 19, Markova 15, Rovniankova 22, Vranovská 65, 67, Znievska 11, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 27

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Sputniková 15, Kríková 4/A, Silvánska 11, Hany Meličkovej 3, Nobelovo námestie 9, Rovniankova 22, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 28

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448