



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 09.03.2023

Číslo záznamu: MAG 89443/2023  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/20 a nasl., Ing. Borisovi Deglovičovi, MPH a Ing. Soni Deglovičovej ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou**

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovatelia:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová  
oddelenie majetkových vzťahov  
v zastúpení Mgr. Natália Novotová, v. r.

Miloš Štefánik, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami 1x
4. Snímky 3x
5. LV 4x
6. GP č. 15/2023
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov, a to:

- novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 15/2023 zo dňa 08. 02. 2023, úradne overeným dňa 21. 02. 2023 pod č. G1 – 333/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 23026/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925;
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 23026/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8925;
- a pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1934/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 Ing. Borisovi Deglovičovi, MPH a Ing. Soni Deglovičovej, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu 600 eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkove 27 600,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/20 a nasl., Ing. Borisovi Deglovičovi, MPH a Ing. Soni Deglovičovej ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

**ŽIADATELIA** : Ing. Boris Deglovič, MPH a  
Ing. Soňa Deglovičová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

k. ú. Staré Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	poznámka
23026/19	zast. plocha a nádv.	21	GP č. 15/2023
23026/20	zast. plocha a nádv.	14	LV č. 8925
23026/21	zast. plocha a nádv.	8	LV č. 8925
1934/10	zast. plocha a nádv.	3	LV č. 1656

spolu: 46 m<sup>2</sup>

*Poznámka:*

*Pozemok parc. č. 23026/19 je vytvorený z pozemku registra „C“ parc. č. 23026/19 k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Funkčné využitie záujmových pozemkov je: námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy), územie kompaktného mesta – zóna C. Pre funkciu námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy) ÚPN stanovuje podmienky funkčného využitia plôch: námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

**Podľa ÚPI všetky pozemky sú pred hranicou stavebnej čiary, nie je teda možné uvažovať so stavebnou činnosťou v budúcnosti.** Pozemky sa nachádzajú v blízkosti trasy verejnoprospešnej stavby verejného dopravného vybavenia stavby dráhy označená č. D54 – nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B, trasa A: Kamenáče – Kráľovské údolie, Podhradie.

Pozemky parc. č. 23026/20 a parc. č. 23026/21 sú zastavané skolaudovanými rodinnými domami s garážou so súpis. č. 4173 a 4365. Ich využitie je teda vyššie ako predpokladá ÚPI. **V prípade zmeny dokončenej stavby sa však bude požadovať dodržanie stavebnej čiary.** Pozemky parc. č. 23026/19 a parc. č. 1934/10 sú pred rodinnými domami s garážou so súpis. č. 4173 a 4365 a ich využitie je ako zeleň a prístupová komunikácia k rodinným domom.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.). Pozemok je na okraji svahu. Na pozemku sú všetky inžinierske siete.

## **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k predmetným pozemkom ako vlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto zapísaných na LV č. 2418, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1938/1, 1938/2, 1937/2, 1934/8, 1941/2, a na LV č. 2457, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1939/1, 1939/2, a zároveň aj stavby rodinného dvojdomu s dvojgarážou so súpis. č. 4365 a 4173 nachádzajúcou sa okrem uvedených pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov aj na záujmových pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/20 a 23026/21 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia majú v súčasnosti uzatvorenú *Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0655-19-00* zo dňa 14.11.2019 (ďalej ako „*nájomná zmluva*“) na užívanie predmetných pozemkov, v zmysle ktorej nájomné predstavuje sumu 1 324,00 eur ročne. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Žiadatelia ako vlastníci príľahlých nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbou v ich vlastníctve nachádzajúcich sa na Révovej ulici v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a o následnú starostlivosť o nich. Ide o trávnaté pozemky ležiace na svahovitom teréne, sčasti zastavané, ktoré sú oplotené, verejnosti neprístupné. Pozemky sú využívané žiadateľmi ako časť dvora a záhrady.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky vo vlastníctve hlavného mesta.

## **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 02/2023 zo dňa 01.03.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Bendžalová, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy s podobným spôsobom využitia ako je predmet prevodu, síce vo väčšej výmere.

**Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 02/2023 zo dňa 01. 03. 2023 spolu: 9 612,50 eur**

**Jednotková hodnota pozemkov pred rodinným domom podľa ZP č. 02/2023 zo dňa**

**01. 03. 2023: 153,80 eur/m<sup>2</sup>**

**Jednotková hodnota pozemkov zastavaných časťou rodinných domov podľa ZP č. 02/2023**

**zo dňa 01. 03. 2023: 269,15 eur/m<sup>2</sup>**

**Cenová mapa:** nie je k dispozícii

**Nájom za 10 rokov podľa S14:** 41 400,00 eur za výmeru 46 m<sup>2</sup>

**Nájom za 10 rokov (nájomná zmluva):** 13 240,00 eur za výmeru 46 m<sup>2</sup>

**Účtovná cena:** spolu 2 155,95 eur (46,87 eur/m<sup>2</sup>)

**Bezdôvodné obohatenie:** 4 140,00 eur/rok (90,00 eur/m<sup>2</sup>/rok)

**Náklady za ZP:** 299,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 1 142,00 eur/m<sup>2</sup>, spolu 52 532, 00 eur (vychádza z ceny pozemkov, ktoré sú podobné predmetu prevodu)

**Cena odporúčaná OMV:** 27 600,00 eur ( 600 eur/m<sup>2</sup>)

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého

posudku č. 02/2023. Realitné portály ponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na Korabinského, Radvanskej, Údolnej ul. a na ul. Kráľovské údolie).

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy**

Pozemky sú v rozsahu spolu 46 m<sup>2</sup> využívané v kategórii *Stavby - Existujúce trvalé stavby so súpis. č.* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 90,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 46 m<sup>2</sup> ide o sumu 4 140,00 eur/rok.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k čiastočne zastavaným pozemkom, ktoré sú súčasťou oplotenej záhrady prislúchajúcej k stavbe a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 30. 11. 2022 a 02. 02. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy), územie kompaktného mesta – zóna C.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10. 06. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 31. 05. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 31. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 31. 05. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 28. 11. 2022 a 24. 01. 2023: Súhlasí a neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 13. 06. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 14. 06. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 03. 06. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 06. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 21.02.2023: Eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti v sume 693,39 eur z dôvodu nezaplatenia nájomného z titulu Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0655-19-00 zo dňa 14.11.2019.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 01. 06. 2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 21. 02. 2023: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

**Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto zo dňa 22. 06. 2022: Súhlasné**

**Dňa 01. 02. 2023 bolo požiadané o aktualizáciu súhlasu starostu MČ Bratislava-Staré Mesto.**



MAG0P00M4H2W

Ing. Boris Deglovič, MPH, adresa trvalého pobytu: Bratislava - Staré Mesto  
Rodné číslo: 1 dátum narodenia: 114 a manželka Ing. Soňa Deglovičová, rodné priezvisko  
i, rodné číslo: 1 kontakt: b mobil: .

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 -05- 2022	
Číslo zápisu: 245049	Stavba: 52452/22
Prílohy / listy: 4PP	Vytavuje:

SR  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálny palác  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 03.05.2022

**VEC: Žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o uzavretie kúpnej zmluvy k pozemkom Hlavného mesta SR zastavaných stavbou v našom vlastníctve, a to vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v našom vlastníctve.

Ide o pozemky:

- **pozemok s parcelným č. 23026/20 o výmere 14 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 8925 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava I, Obec: Bratislava - Staré Mesto, Katastrálne územie: Staré Mesto, **na ktorom stojí stavba rodinného domu s garážou s.č. 4173**, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 2457 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava I, Obec: Bratislava - Staré Mesto, a ktorej vlastníckmi sú Ing. Boris Deglovič, MPH a Ing. Soňa Deglovičová;
- **pozemok s parcelným č. 23026/21 o výmere 8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 8925 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava I, Obec: Bratislava - Staré Mesto, Katastrálne územie: Staré Mesto, **na ktorom stojí stavba rodinného domu s garážou s.č. 4365**, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 2418 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava I, Obec: Bratislava - Staré Mesto, a ktorej vlastníckmi sú Ing. Boris Deglovič, MPH a Ing. Soňa Deglovičová;
- **pozemok s parcelným č. 23026/19 o výmere 30 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 8925 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava I, Obec: Bratislava - Staré Mesto, Katastrálne územie: Staré Mesto, **ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s garážou s.č. 4173 na pozemkoch 1939/2 a 23026/20**, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 2457 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor

pre Okres: Bratislava I, Obec: Bratislava - Staré Mesto, a ktorej vlastníkmi sú Ing. Boris Deglovič, MPH a Ing. Soňa Deglovičová;

- pozemok s parcelným č. 1934/10 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 1656 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava I, Obec: Bratislava - Staré Mesto, Katastrálne územie: Staré Mesto, ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s garážou s.č. 4365 na pozemkoch 1938/2 a 23026/21, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 2418 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava I, Obec: Bratislava - Staré Mesto, a ktorej vlastníkmi sú Ing. Boris Deglovič, MPH a Ing. Soňa Deglovičová;

S pozdravom



---

Ing. Boris Deglovič, MPH

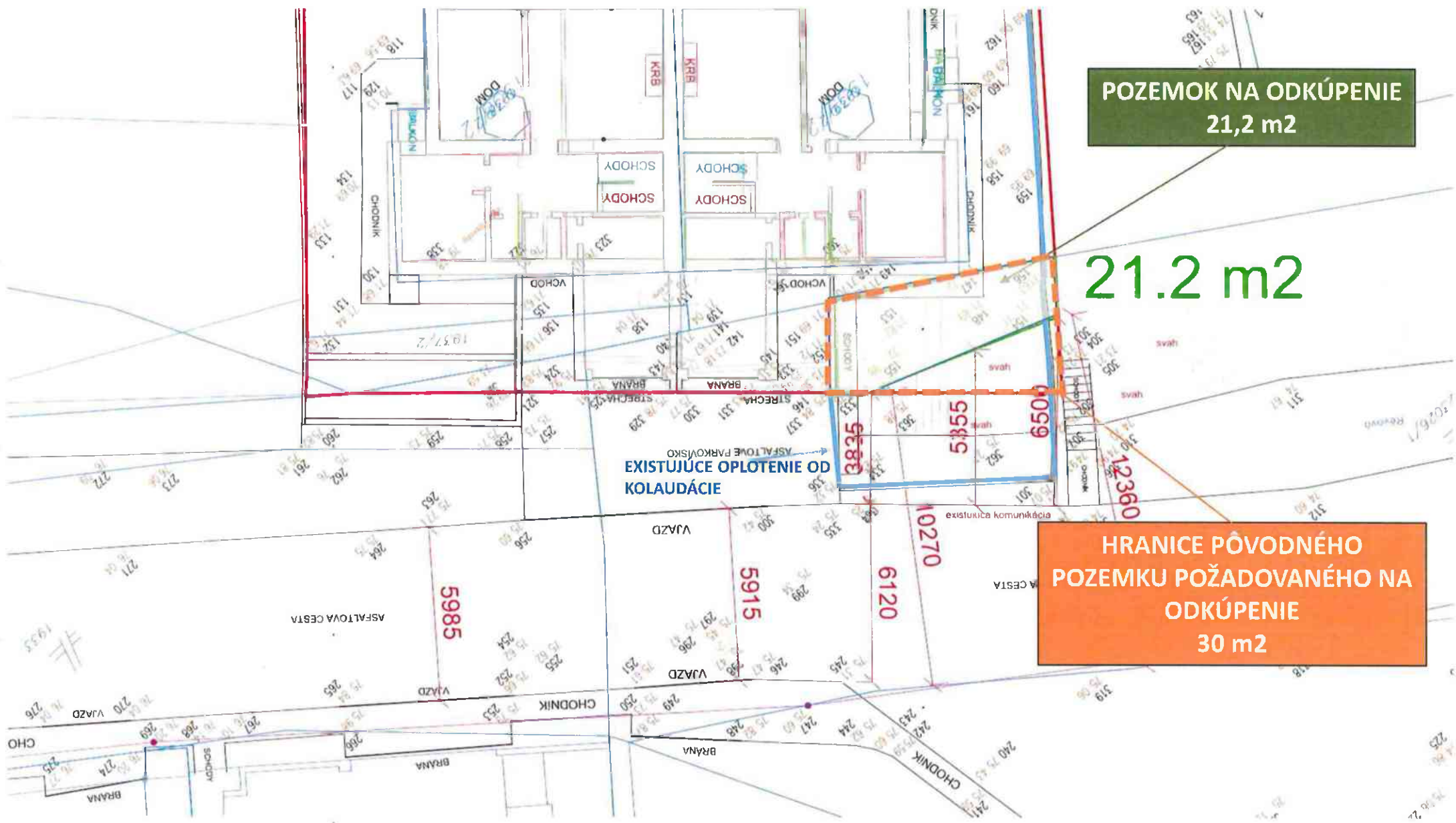


---

Ing. Soňa Deglovičová

Prílohy:

1. LV 8925, pre katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto - 3x čiastočný výpis
2. LV 1656, pre katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto
3. LV 2418, pre katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto
4. LV 2457, pre katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto
5. Situácia predmetných pozemkov na podklade KN mapy



**POZEMOK NA ODKÚPENIE**  
21,2 m<sup>2</sup>

21.2 m<sup>2</sup>

**HRANICE PŮVODNÉHO**  
**POZEMKU POŽADOVANÉHO NA**  
**ODKÚPENIE**  
30 m<sup>2</sup>



EXISTUJÚCE OPLOTENIE  
OD KOLAUDÁCIE



POZEMOK NA ODKÚPENIE





**EXISTUJÚCE OPLOTENIE  
OD KOLAUDÁCIE**

**POZEMOK NA ODKÚPENIE**



EXISTUJÚCE OPLOTENIE  
OD KOLAUDÁCIE



POZEMOK NA ODKÚPENIE



**POZEMOK NA ODKÚPENIE**





POZEMOK NA ODKÚPENIE

POZEMOK NA ODKÚPENIE







SVAH

SCHODY

CHODNÍK

POZEMOK NA ODKÚPENIE



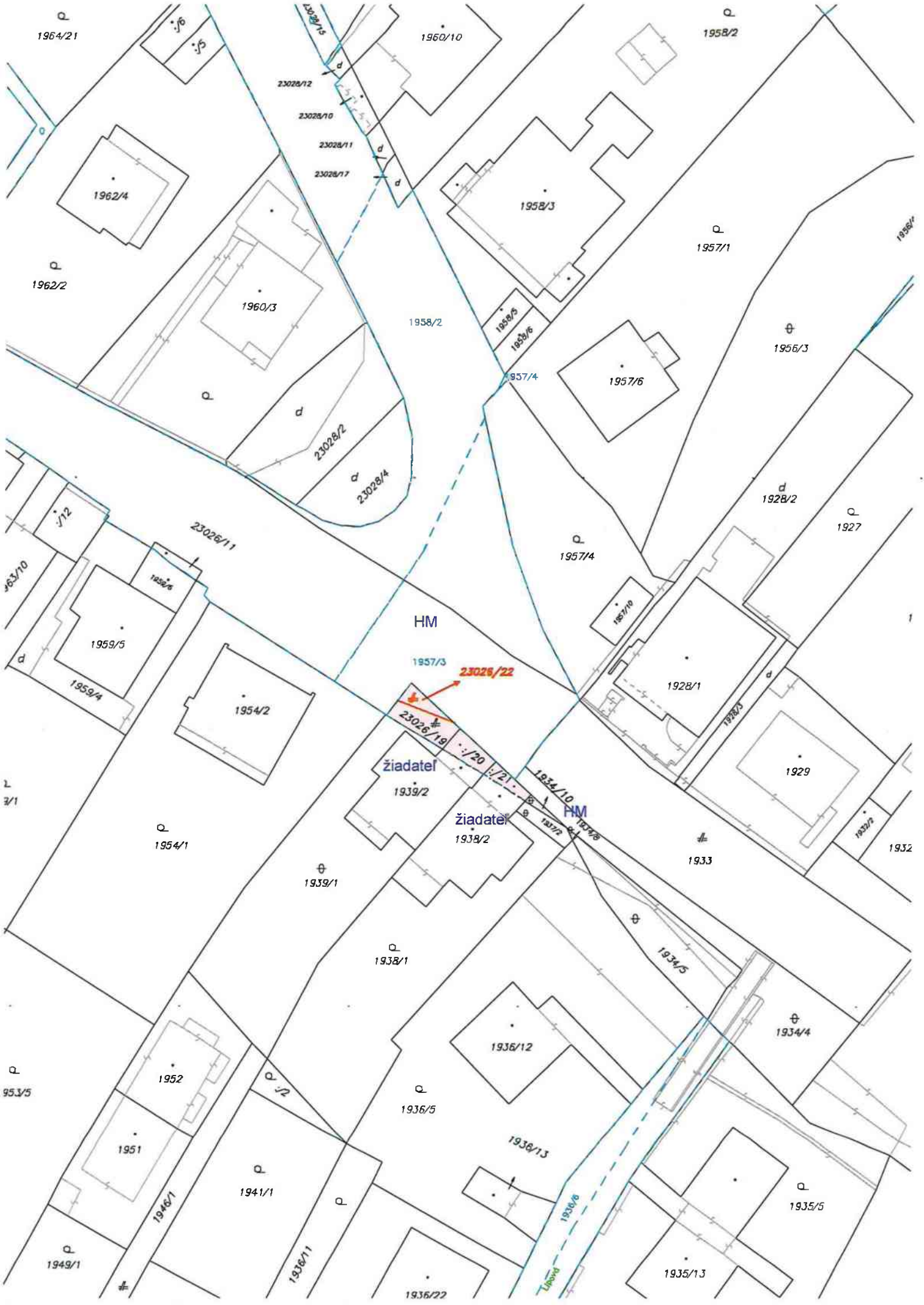


POZEMOK NA ODKÚPENIE

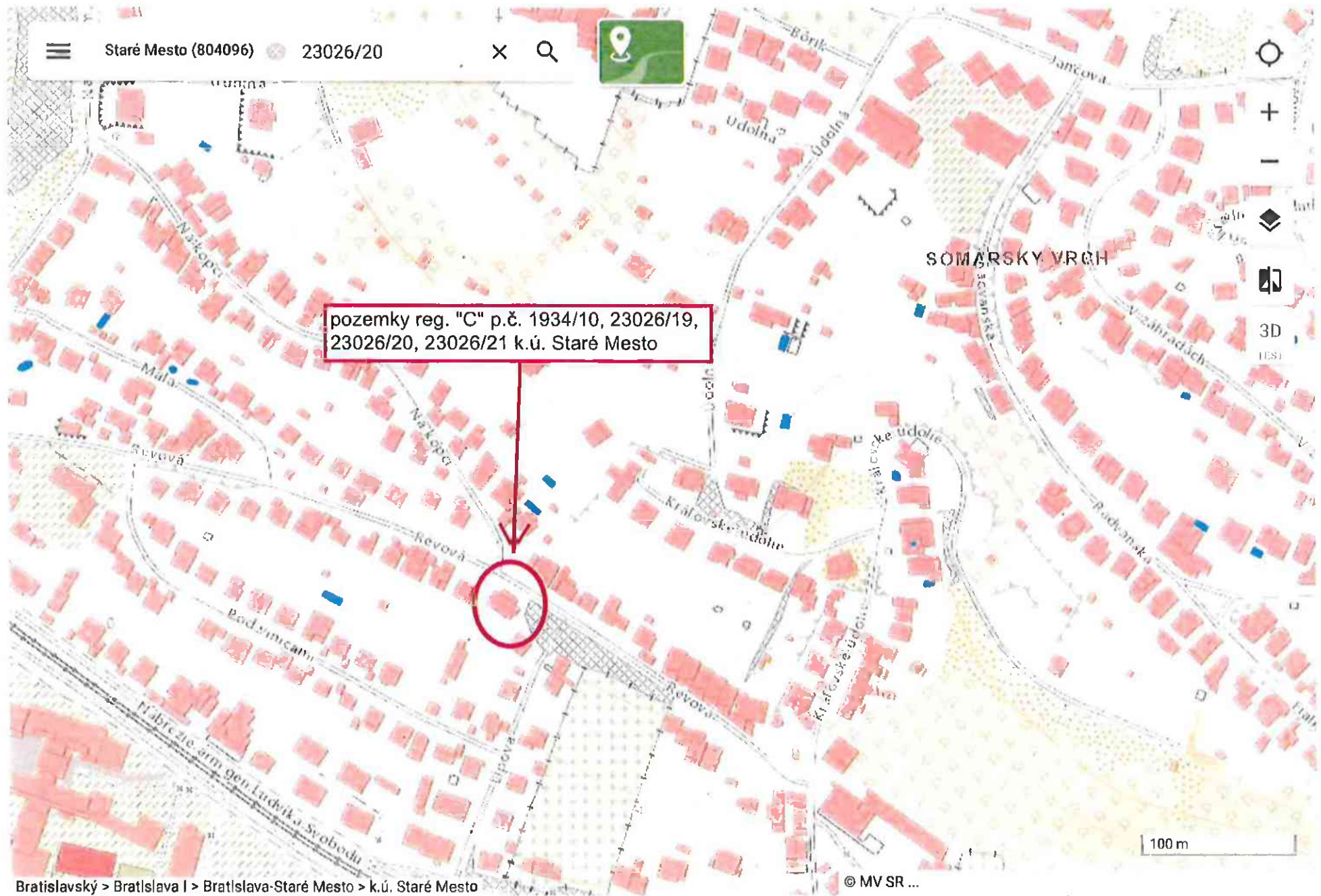


EXISTUJÚCE OPLOTENIE  
OD KOLAUDÁCIE





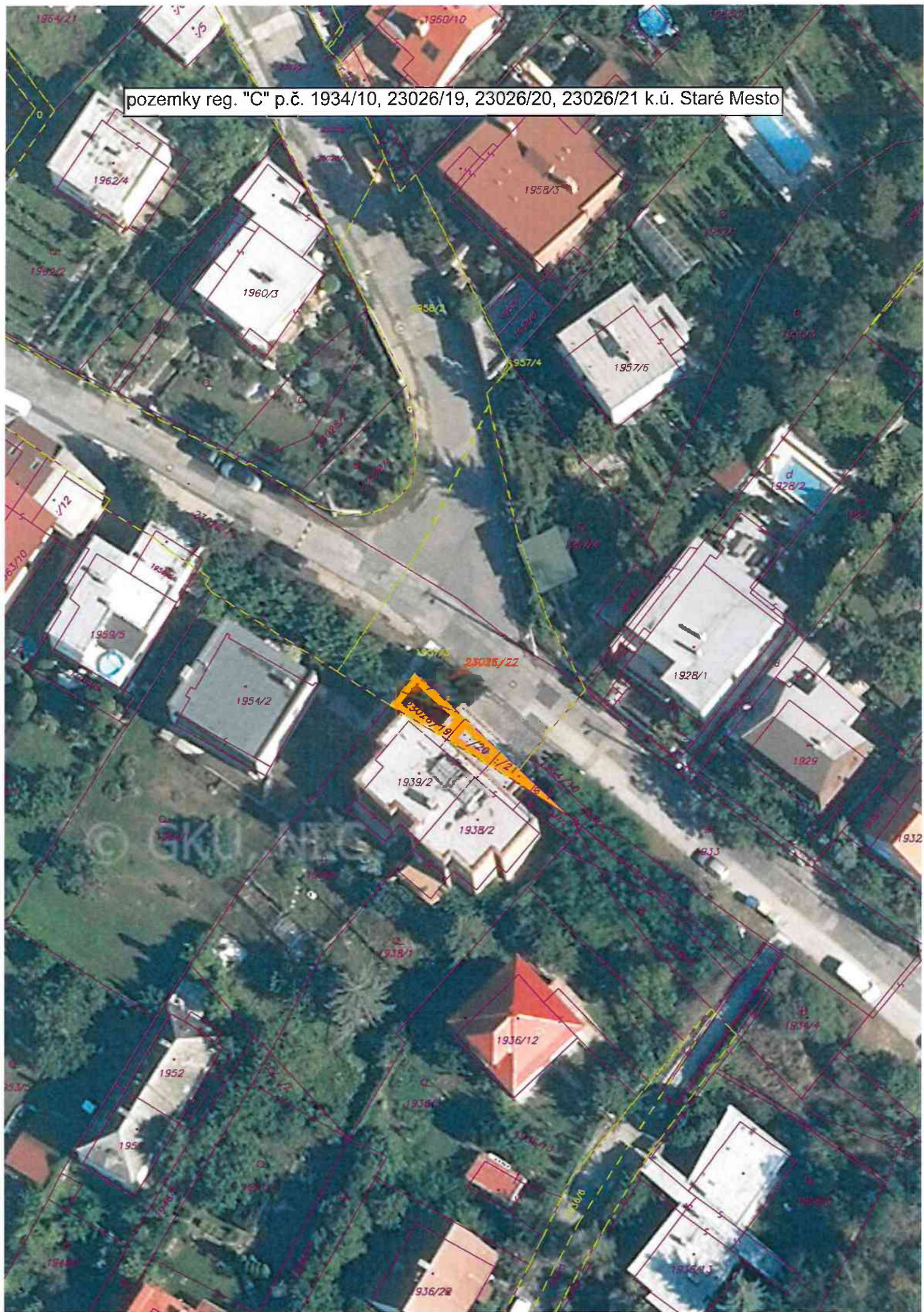




pozemky reg. "C" p.č. 1934/10, 23026/19,  
23026/20, 23026/21 k.ú. Staré Mesto



pozemky reg. "C" p.č. 1934/10, 23026/19, 23026/20, 23026/21 k.ú. Staré Mesto





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.02.2023  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 21.02.2023  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:06:03

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1934/10	3	Ostatné plochy	37		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

ČASŤ C: ŤARCHY

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 1.3.2023  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:01:10  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 28.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2418

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1934/8	1	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1937/2	13	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1938/1	403	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1938/2	125	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4365 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1938/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1941/2	23	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4365	23026/21 1938/2	10	rodinný dom s garážou		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23026/21 pod stavbou s.č. 4365 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8925.					
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Deglovič Boris r.</b> <b>Ing. a Soňa Deglovičová r.</b> <b>Bratislava, PSC :</b> <b>, SR, Dátum narodenia: 1</b> <b>Ing., 1</b> <b>BSM</b> <b>Dátum narodenia: :</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-24114/2018 zo dňa 09.08.2018 Kúpna zmluva V-12678/2019 zo dňa 30.05.2019 Kúpna zmluva V-38443/2019 zo dňa 3.2.2020	
	Iné údaje	
	Oznámenie MČ BA-Staré Mesto č. 2043/9745/2022/KPR/Krc zo dňa 16.2.2022, Z-4909/2022 GP úradne overený 2.2.2022 pod G1-105/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez ťarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 21.2.2023  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:53:17  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 20.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2457  
ČIASŤ ČIastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1939/2	118	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4173 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4173	23026/20 1939/2	10	rodinný dom s garážou		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 23026/20 pod stavbou s.č. 4173 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8925.

Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Deglovič Boris r. , Ing. a Soňa Deglovičová r. , Bratislava, BSM</b> <b>PSC SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: :</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-24114/2018 zo dňa 09.08.2018	
	Iné údaje	
	GP úradne overený 2.2.2022 pod G1-105/2022 Oznámenie MČ BA-Staré Mesto č. 2043/9758/2022/KPR/Krc zo dňa 16.2.2022, Z-4911/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.02.2023  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 21.02.2023  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:04:53

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
23026/19	30	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
23026/20	14	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	5
23026/21	8	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	5

**Iné údaje:**

Stavba na parcele 23026/20 je evidovaná na LV č. 2457.  
Stavba na parcele 23026/21 je evidovaná na LV č. 2418.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Kód právneho vzťahu**

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

---

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

---

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

---

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

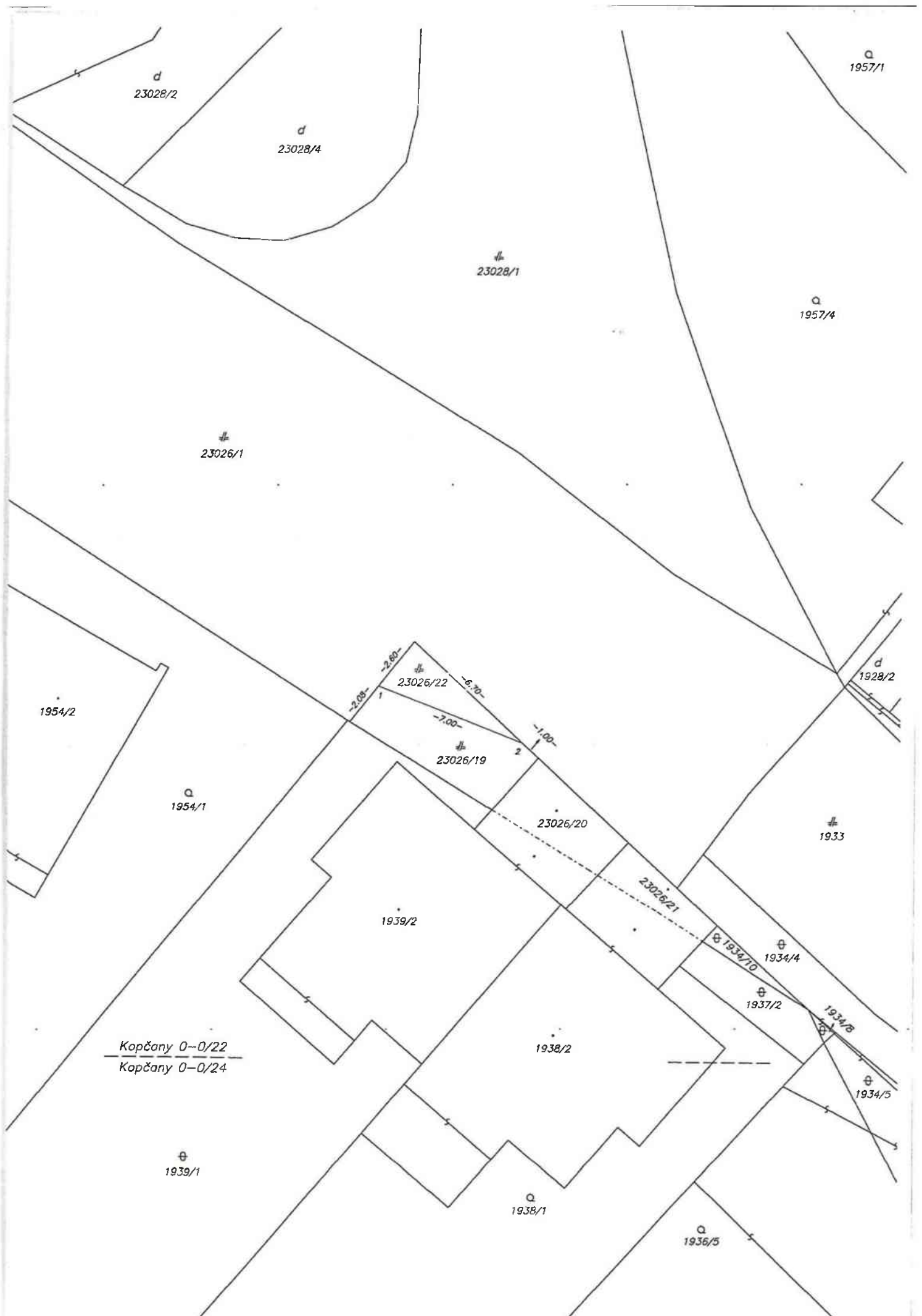
<b>Vyhoviteľ</b> <b>Filip Franc - GEOMEPE</b> Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 · IČO: 40097960 filip.franc@gmail.com		<b>Kraj</b> Bratislavský	<b>Okres</b> Bratislava I	<b>Obec</b> Bratislava – m.č. Staré Mesto
<b>Kat.</b> územie	Staré Mesto	<b>Číslo plánu</b>	15/2023	<b>Mapový list č.</b> Kopčany 0–0/22 Kopčany 0–0/24
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 23026/22				
<b>Vyhoviteľ:</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b>
<b>Dňa:</b> 8.2.2023	<b>Meno:</b> Ing. Ondrej Paulik	<b>Dňa:</b> 8.2.2023	<b>Meno:</b> Ing. Viera Francová	<b>Meno:</b> Ing. Ľubica Jakubčeková <b>Dňa:</b> 21-02-2023 <b>Číslo:</b> G1-355/2023
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi a farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania ( meračský náčrt ) č. 11105		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50–1997



## V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
8925		23026/19		30	zast.pl.					23026/19		21	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava
										23026/22		9	zast.pl. 22	D e t t o
Spolu :				30								30		
Legenda: kód spôsobu využitia 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti														



d  
23028/2

d  
23028/4

o  
1957/1

#  
23028/1

o  
1957/4

#  
23026/1

1954/2

o  
1954/1

d  
1928/2

#  
23026/22

#  
23026/19

23026/20

#  
1933

1939/2

23026/21

o  
1934/10

o  
1934/4

o  
1937/2

o  
1934/8

Kopčany 0-0/22  
Kopčany 0-0/24

1938/2

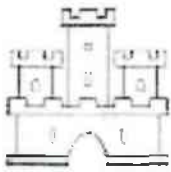
o  
1934/5

o  
1939/1

o  
1938/1

o  
1936/5





Magistrát hl.m. SR Bratislava  
Primaciálne námestie 0/1  
811 01 Bratislava  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Staré Mesto
MAGS OMV 52452/2022	2486/42439/2022/MAJ/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./ 59246324	22. 06. 2022

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov na Révovej ulici

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 23026/20 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 23026/21 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 23026/19 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925 a pozemku parc. č. 1934/10 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Prevod vlastníctva by sa uskutočnil v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov a ako aj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že budú využité v súlade s platnou ÚPD.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

**Kúpna zmluva**  
č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené : Mgr. Klaudiou Lušpaiovou, vedúcou oddelenia majetkových vzťahov, na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Variabilný symbol : .....  
IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

**Ing. Boris Deglovič, MPH**

bytom:  
nar.:  
rod. č.:

a

**Ing. Soňa Deglovičová**

bytom:  
nar.:  
rod. č.:

(ďalej aj „kupujúci“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ katastra nehnuteľností, a to:
  - a. novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. **23026/19** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 15/2023 zo dňa 08.02.2023, úradne overeným dňa 21.02.2023 pod č. G1-333/2023 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925;
  - b. parc. č. **23026/20** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>;
  - c. parc. č. **23026/21** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8925;
  - d. parc. č. **1934/10** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 (ďalej aj „Pozemky“).
2. Geometrickým plánom č. 15/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 21.02.2023 pod č. G1-333/2023 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23026/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925, k. ú. Staré Mesto vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23026/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pozemky špecifikované v Článku 1. ods. 1. tejto zmluvy.
4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto zapísaných na LV č. 2418, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1938/1, 1938/2, 1937/2, 1934/8, 1941/2, zapísaných na LV č. 2457, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1939/1, 1939/2, a zároveň aj stavby rodinného dvojdomu s dvojgarážou so súpis. č. 4365 a 4173, ktoré nie sú predmetom predaja.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva Pozemky za kúpnu cenu celkom **27 600,00 eur** (slovom dvadsaťsedemtisícšesťsto eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe cenotvorby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy reflektujúcej na znalecký posudok č. 02/2023 zo dňa 01.03.2023 vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Janou Bendžalovou, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností v sume 153,80 eur/m<sup>2</sup> pre pozemky pred rodinným domom a v sume 269,15 eur/m<sup>2</sup> pre pozemky zastavané časťou rodinných domov v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **27 600,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 02/2023 v sume **299,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok III.**

### **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## **Článok IV.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok V.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ..../2023** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov ako prevod majetku obce, keďže kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností priliehajúcich k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí čiastočne súčasť oplotenej záhrady a dvora vo vlastníctve žiadateľov.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Článku I ods. 1. dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31. 11. 2022 a 02. 02. 2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 03. 06. 2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09. 06. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 13. 06. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 31. 05. 2022, 28. 11. 2022 a 24. 01. 2023, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 14. 06. 2022 a stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 10. 06. 2022.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Pozemkov.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Článku II. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúcich v zmysle zákonných požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú

v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej sken za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 15/2023 zo dňa 08. 02. 2023, úradne overený dňa 21. 02. 2023 pod č. G1-333/2023.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

---

**Mgr. Klaudia Lušpaiová**

vedúca oddelenia majetkových vzťahov,  
na základe Podpisového poriadku účinného  
ku dňu podpisu zmluvy

---

**Ing. Boris Deglovič, MPH**

---

**Ing. Soňa Deglovičová**



EXISTUJÚCE OPLOTENIE  
OD KOLAUDÁCIE



3,83 m

SVAH

5,35 m

6,5 m

POZEMOK NA ODKÚPENIE





**EXISTUJÚCE OPLOTENIE  
OD KOLAUDÁCIE**

**POZEMOK NA ODKÚPENIE**



EXISTUJÚCE OPLOTENIE  
OD KOLAÚDÁCIE



POZEMOK NA ODKÚPENIE

SCHODY

SVAH

CHODNÍK





POZEMOK NA ODKÚPENIE



**POZEMOK NA ODKÚPENIE**





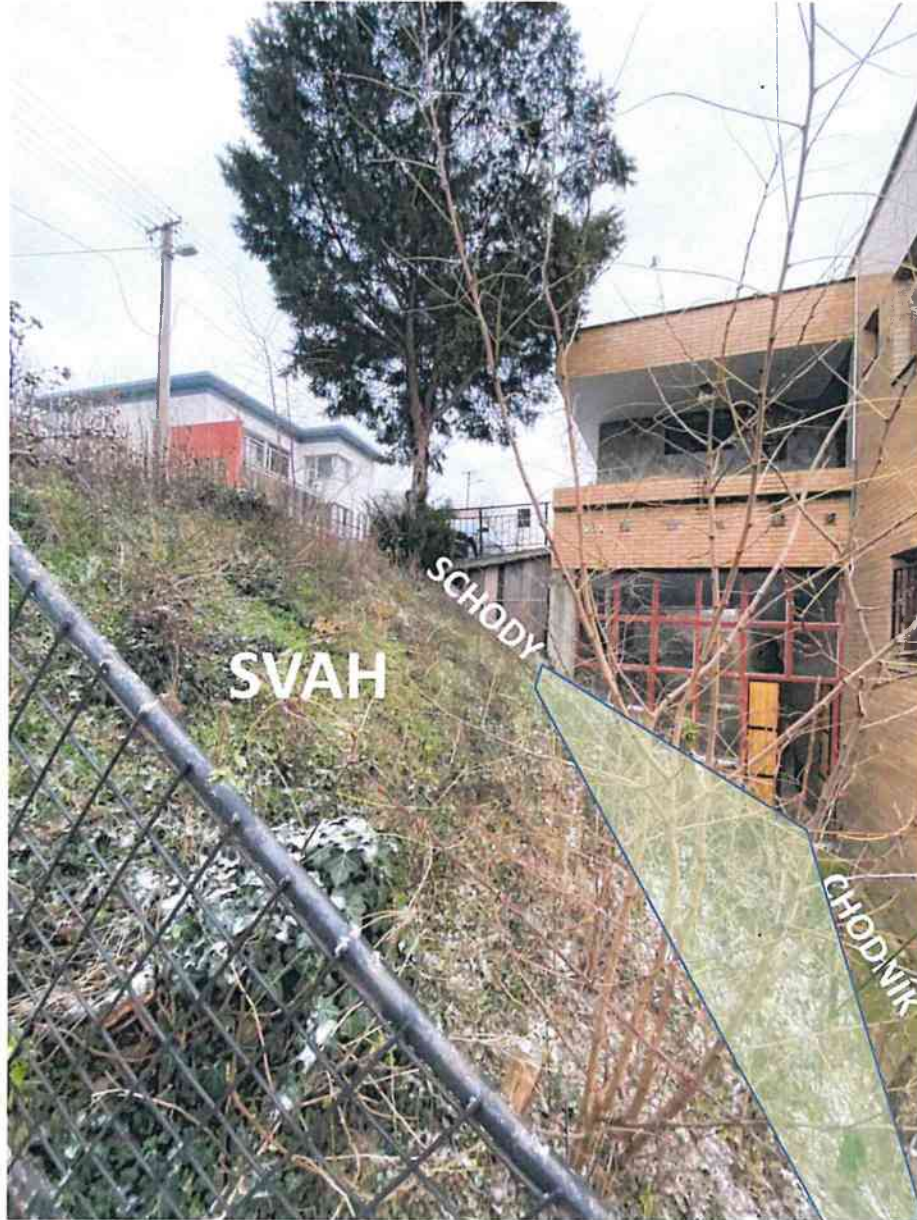
POZEMOK NA ODKÚPENIE

CHODNÍK

CHODNÍK

SCHODY





SVAH

SCHODY

CHODNÍK

POZEMOK NA ODKÚPENIE





SCHODY

CHODNÍK

POZEMOK NA ODKÚPENIE



EXISTUJÚCE OPLOTENIE  
OD KOLAUDÁCIE

