MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.03.2023

Číslo záznamu: MAG 77040/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Nové Mesto a Petržalka pod kontajnerovými stojiskami

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájmov majetku,
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Viktor Mészároš, v. r.
Mgr. Michaela Badinková, v. r.
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.
Miloš Štefánik, v. r.
Jana Sedláková, v. r.
Oľga Kosibová
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Prílohy materiálu č. 3. – 8. chronologicky zoradené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 6x
4. Vizualizácie 6x
5. Výpisy z príslušných registrov 10x
6. Snímky z mapy 18x
7. LV 7x
8. Stanoviská starostov príslušnej mestskej časti s prílohami 5x
9. Návrh nájomnej zmluvy

Marec 2023

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 6. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3746/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. 4535 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV 4833, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 6, v zastúpení Bratislavská Správcovská Spoločnosť, s.r.o. Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209;

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21895/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49, v zastúpení spoločnosťou AN MAISON, s. r. o., Koceľova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 45614288;

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9384/1 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 12, v zastúpení SV Rosendol 12, Ružová dolina 609/12, so sídlom v Bratislave, IČO 42174830 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 14, v zastúpení SVB a NP – Ružová dolina 14, Ružová dolina 610/14, so sídlom v Bratislave, IČO 42131308;

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 957 – ostatná plocha vo výmere 80 m², zapísaného na LV č. 1201, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 10-22, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Rezedová 1488/12, so sídlom v Bratislave, IČO 30789281, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 15-21 v zastúpení spoločnosťou Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 26, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, so sídlom v Bratislave, IČO 31369332, a vlastníkov bytov nebytových priestorov bytového domu Rezedová 28, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, so sídlom v Bratislave, IČO 35828994;

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11550/14 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5567 a pozemku parc. č. 11556/58 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 31, spolu vo výmere 45 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budyšínska 8, 10 A, Tehelná 9,11 a 13,15, v zastúpení SVOJBYT, Tehelná 15, so sídlom v Bratislave, IČO 36076465;

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 31 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54,56,58 a Račianska 65 v zastúpení SVBaNP Sibírska 54-58, Sibírska 56, so sídlom v Bratislave, IČO 30846439;

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Nivy, Ružinov, Nové Mesto a Petržalka.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 323 na Vilovej ulici č. 6, v zastúpení Bratislavská Správcovská Spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49, v zastúpení spoločnosťou AN MAISON, s. r. o., so sídlom Koceľova 15, v Bratislave, IČO 45614288,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 12 v zastúpení SV Rosendol 12, Ružová dolina 609/12 v Bratislave, IČO 42174830 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 14, v zastúpení SVB a NP – Ružová dolina 14, Ružová dolina 610/14, so sídlom v Bratislave, IČO 42131308,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 10-22, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Rezedová 1488/12, so sídlom v Bratislave, IČO 30789281, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 15-21 v zastúpení spoločnosťou Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 26, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, so sídlom v Bratislave, IČO 31369332 a vlastníci bytov nebytových priestorov bytového domu Rezedová 28, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, so sídlom v Bratislave, IČO 35828994,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budyšínska 8, 10 A, Tehelná 9,11 a 13,15 v zastúpení SVOJBYT, so sídlom Tehelná 15 v Bratislave, IČO 36076465,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54,56,58 a Račianska 65 v zastúpení SVBaNP Sibírska 54-58, so sídlom Sibírska 56 v Bratislave IČO 30846439

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 3746/1	-	ostatná plocha	493 m²	18 m²
2. Nivy	„C“ KN 21895/2	797	zast. plocha a nádvorie	11 824 m²	15 m²
3. Nivy	„C“ KN 9384/1	1	ostatná plocha	51 770 m²	25 m²
4. Ružinov	„C“ KN 957	1201	ostatná plocha	8 084 m²	80 m²
5. Nové Mesto	„C“ KN 11550/14	5567	zast. plocha a nádvorie	90 m²	21 m²
	„C“ KN 11556/58	31	zast. plocha a nádvorie	182 m²	24 m²
6. Nové Mesto	„C“ KN 11787/2	5567	ostatná plocha	5 969 m²	31 m²
				Spolu:	**214 m²**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :
1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko
- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte kontajnerových stojísk 6 bude ročné nájomné spolu 6 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:

  1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 09.01.2023 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu nemajú pripomienky. Pri stavbe, prípadne prestavbe kontajnerového stojiska odporúčajú postupovať v zmysle dokumentu „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore“, vypracovaným Útvarom hlavného architekta.
  2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 15.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.
  3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 22.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.
  4. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia: NÁMESTIA A OSTATNÉ KOMUNIAČNÉ PLOCHYOBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky. Pri návrhu a stavbe kontajnerového stojiska odporúčajú postupovať v zmysle dokumentu „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore“, vypracovaným Útvarom hlavného architekta.
  5. Územnoplánovacia informácia zo dňa 28.10.2022 - parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,

stabilizované územie, k nájmu pozemku nemá námietky.

6. Územnoplánovacia informácia zo dňa 05.12.2022 - parc. č.11787/2, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu pozemku nemá námietky

- Referát technickej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 01.12.2022 – parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – nemá námietky k pozemku.
2. stanovisko zo dňa 15.11.2022 - parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 15.11.2022 - parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
4. stanovisko zo dňa 15.11.2022 - parc. č. 957, k. ú. Ružinov – nemá námietky k nájmu pozemku
5. stanovisko zo dňa 24.11.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – nemá námietky k nájmu pozemku
6. stanovisko zo dňa 28.10.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – nemá námietky k nájmu pozemku

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 09.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – nemá námietky.
2. stanovisko zo dňa 27.10.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 27.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
4. stanovisko zo dňa 26.10.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – Keďže predmetný pozemok je využívaný ako parkovisko, aj napriek skutočnosti, že na záujmovej časti sa už kontajnery nachádzajú ,podmieňuje súhlas s nájmom súhlasom oddelením parkovania.
5. stanovisko zo dňa 12.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - nemá námietky k nájmu pozemkov
6. stanovisko zo dňa 28.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto - nemá námietky k nájmu pozemkov

- Oddelenie dopravných povolení

1. stanovisko zo dňa 29.11.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. triedy.
4. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. triedy.
5. stanovisko zo dňa 11.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. Triedy.
6. stanovisko zo dňa 28.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadruje, z dôvodu, že sa nejdená o miestnu cestu I. a II. triedy

- Oddelenie cyklodopravy

1. stanovisko zo dňa 05.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku.
3. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku.
4. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku

5. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 5.12.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto– s nájmom súhlasí.

- Oddelenie parkovania
  1. stanovisko zo dňa 15.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – s nájmom súhlasí.
  2. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom.
  3. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku
  4. stanovisko zo dňa 22.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku
  5. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s nájmom pozemku
  6. stanovisko zo dňa 2.12.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto– s nájmom súhlasí

Oddelenie správy komunikácií

1. stanovisko zo dňa 02.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 8.11.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
4. stanovisko zo dňa 8.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov - k nájmu pozemku nemá námietky.

5. stanovisko zo dňa 17.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy a cestu I-III. triedy v správe OSK. Na predmetných parcelách sa nachádzajú spevnené plochy vnútrobloku.
6. stanovisko zo dňa 18.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 30.11.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – bez pripomienok.
2. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – bez pripomienok.
3. stanovisko zo dňa 26.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – bez pripomienok.
4. stanovisko zo dňa 26.10.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – bez pripomienok.
5. stanovisko zo dňa 17.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok.
6. stanovisko zo dňa 24.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia
  1. stanovisko zo dňa 01.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
  2. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
  3. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
  4. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
  5. stanovisko zo dňa 12.10.2022 – parc. č. 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
  6. stanovisko zo dňa 16.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

  Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene
  1. stanovisko zo dňa 02.12.2022 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
  2. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy - súhlasí s podmienkami.
  3. stanovisko zo dňa 25.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.

4. stanovisko zo dňa 4.11.2022 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
5. stanovisko zo dňa 13.10.2022 – parc. č. , 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
6. stanovisko zo dňa 24.11.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 22.02.2023 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami
2. stanovisko zo dňa 16.2.2023 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 15.2.2023 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 15.2.2023 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 3.11.2022 – parc. č. , 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
6. stanovisko zo dňa 15.12.2022 – parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava-Ružinov, Nové Mesto a Petržalka:

1. Stanovisko zo dňa 05.01.2023 - parc. č. 3746/1, k. ú. Petržalka – súhlasí podmienkami.
2. Stanovisko zo dňa 13.1.2023 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
3. Stanovisko zo dňa 18.8.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
4. Stanovisko zo dňa 26.1.2023 – parc. č. 957, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
5. Stanovisko zo dňa 03.11.2022 – parc. č. , 11550/14, 11556/58, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
6. O stanovisko k nájmu pozemku bolo požiadané listom zo dňa 29.11.2022

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Mészáros Viktor, Mgr.

1

Od: Susedia <susedia@bratislava.sk>
Odoslané: streda 1. júna 2022 14:42
Komu: registratura
Predmet: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)
Prílohy: Vilova 6 KS ALGATE-1654086915011.pdf

Vyberte typ stanovišťa: Rekonštrukcia
Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.: 3 x 1100 l nádoba na komunalny odpad, 1x240l bio kuchynský odpad, 1x1100 l nádoba na papier, 1x1100 l nádoba na plast
Katastrálne územie : Petržalka
Parcelné číslo: 3746/1
Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Vilová 6
Výmera v m2: 18 m2
Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o.
Sídlo spoločenstva: Rusovská cesta 36
IČO: 36838209
Kontaktná osoba: Miroslav Jánoška
Telefónne číslo: +421 911 312164
Email: miroslav.janoska@vasabss.sk
Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe
Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe
Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe
Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe
Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe
Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob.: V prílohe
Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna

fotografia/ vizualizácia: V prílohe
Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe
Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: undefined
Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe
Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true

algate

CENOVÁ PONUKA č.248/2022

Objekt: ***Vilova 6***

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

Parametre stojiska:

Rozmer: 9 m x 2 m cca 20 m2
-strecha Titanzinok trapézový plech
-konštrukcia pod strechu
-1 x posuvná brána
-výplne na medzipriestor

V cene je zahrnuté
-výroba, dodanie a montáž kontajner.stojiska

9 m

2 m

MQ50 ťahokov

Konštrukcia kont.stojiska:	**8 350 €**
Titánzinkový trapézový plech- strecha	**1 100 €**
Posuvná brána /ks	**450 €**

POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

Výplne budú z materiálu -sito , oštrené antikoróznym náterom.

KS Zálužická 1-7

Púpavová 29-35

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

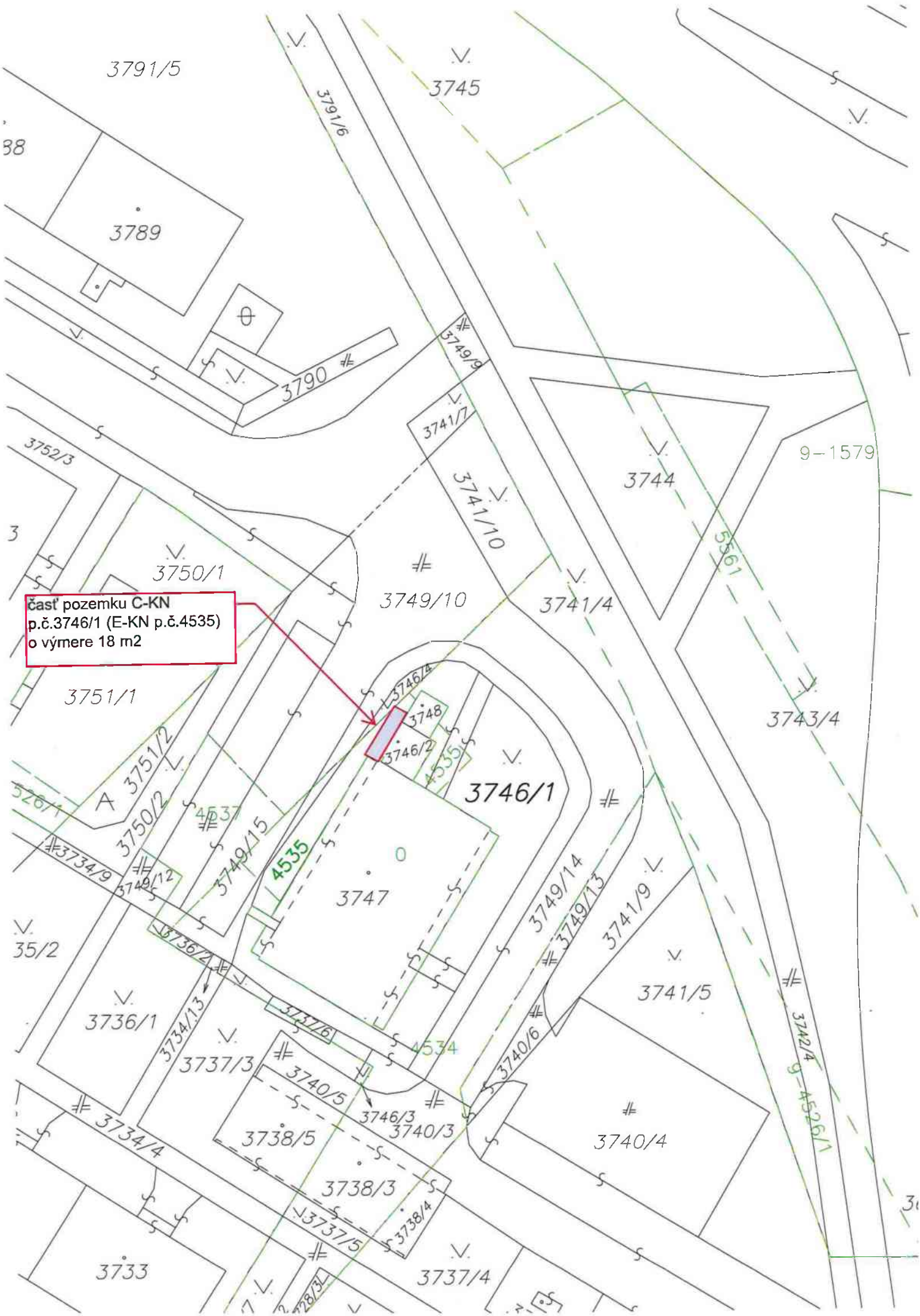
Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)

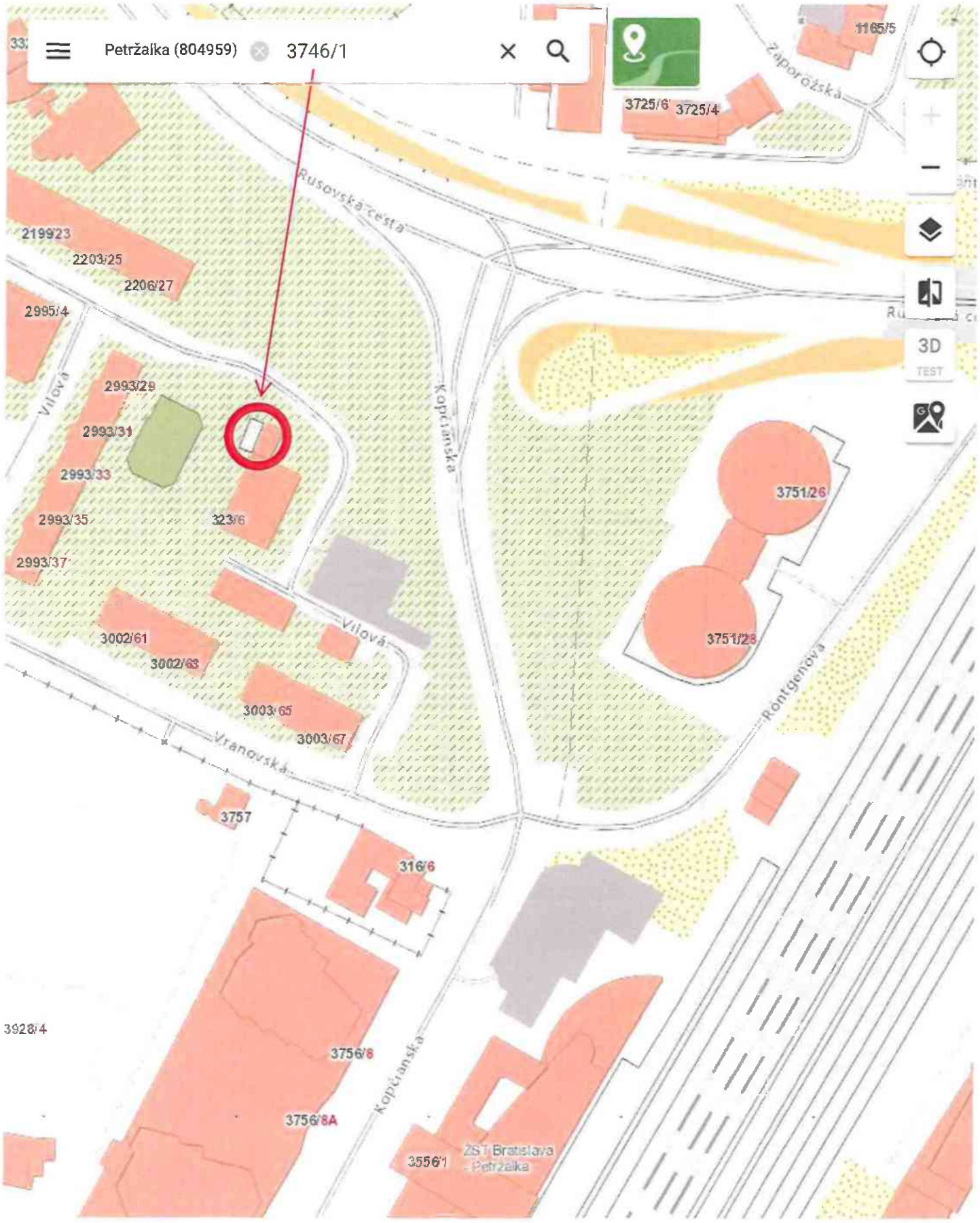
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 22.09.2022)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 22.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRls 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 04.12.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	21.02.2023	
Dátum výpisu:	22.02.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

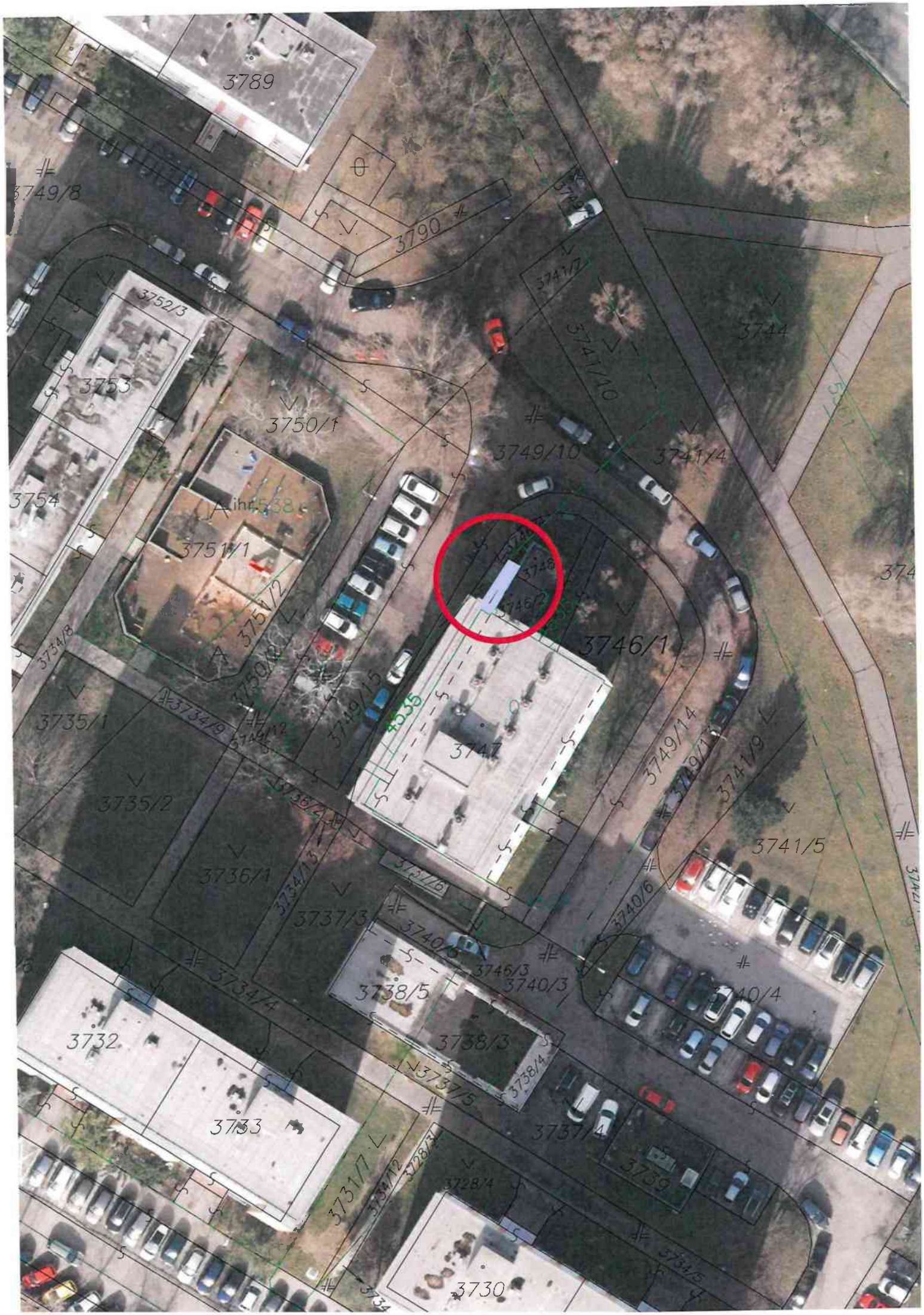
časť pozemku C-KN
p.č.3746/1 (E-KN p.č.4535)
o výmere 18 m2





Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

© MV SR ...


3789
3749/8
3790
3752/3
3753
3750/1
3749/10
3741/4
3744
3754
3751/1
3751/2
3746/1
3747
3735/1
3735/2
3736/1
3737/3
3741/5
3740/4
3740/3
3738/5
3738/3
3732
3733
3730

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	22.2.2023
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	10:41:47
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	21.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4535	**118**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
MAGS OMV 58252/2022 24.11.2022	1589/2023/09/Be	Ing. Alenka Belanová 02/68 288 846	05.01.2023

VEC: Stanovisko k prenájmu časti pozemku – pre Bratislavskú správcovskú spoločnosť, s.r.o. – rekonštrukcia a rozšírenie existujúceho kontajnerového stojiska na Vilovej ulici č. 6

Dňa 02.12.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 58252/2022 zo dňa 24.11.2022 o stanovisko k prenájmu časti pozemku registra „C" KN parc. č. 3746/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 493 m^2, v k. ú. Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E" KN zodpovedá časti pozemku registra „E" KN parc. č. 4535, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m^2, zapísaný na LV č. 4833 v časti „B" pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C" KN parc. č. 3746/1 je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie s kódom 29.

O prenájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 3746/1 v celkovej výmere 18 m^2, ktorý v stave registra „E" KN zodpovedá časti pozemku registra „E" KN parc. č. 4535 požiadala Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6, za účelom rekonštrukcie a rozšírenia existujúceho kontajnerového stojiska.

K žiadosti bol priložený list primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 24.11.2022, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6 o predmetný nájom časti pozemku zo dňa 11.05.2022 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu nájmov a nehnuteľností, situačný výkres na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu a fotodokumentácia existujúceho stavu kontajnerového stojiska.

Miestnou obhliadkou vykonanou v dotknutej lokalite dňa 15.12.2022 vecne príslušným oddelením Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zistená skutočnosť, že na dotknutej časti pozemku registra „C" KN parc. č. 3746/1 je v súčasnosti vybudované neuzatvorené kontajnerové stojisko, ktoré podľa označenia umiestnených zberných nádob užívajú obyvatelia bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6. Stojisko kapacitne nepostačuje k uskladneniu všetkých zberných nádob patriacich tomuto bytovému domu, umožňuje umiestniť len 3 zberné nádoby na komunálny odpad a 1 zbernú nádobu na papier. Ostatné zberné nádoby určené na triedený odpad – t.j. plasty, sklo a biologický kuchynský odpad v počte 3 ks, sú postavené vedľa kontajnerového stojiska, na zelenej ploche pozemku registra „C" KN parc. č. 3746/1 v k. ú. Petržalka, čo je v rozpore so všeobecnými predpismi a nariadeniami.

Z dokumentov predložených k žiadosti vyplýva, že zámerom vlastníkov bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6, je zrekonštruovať a rozšíriť existujúce kontajnerové stojisko nachádzajúce sa na časti pozemku registra „C" KN parc. č. 3746/1 o ďalšiu časť tohto pozemku, za účelom umiestniť do stojiska všetky zberné nádoby patriace bytovému domu na Vilovej ulici č. 6 a uzamknutím stojiska zabezpečiť čistotu a poriadok v jeho okolí.

Na základe zistených skutočností, bez skúmania vlastníckych vzťahov k predmetnému kontajnerovému stojisku a z hľadiska územného plánovania, ochrany životného prostredia a užívania stavby, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájmom pozemku registra „C" KN parc. č. 3746/1 v celkovej výmere 18 m^2, ktorý v stave registra „E" KN zodpovedá časti pozemku registra „E" KN parc. č. 4535 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6, v zastúpení správcom: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, za účelom rekonštrukcie a rozšírenia existujúceho kontajnerového stojiska, **za predpokladu dodržania nasledovných podmienok a odporúčaní:**

- rozšírenie kontajnerového stojiska z pohľadu vstupu do stojiska z pravej strany, si vyžiada výrub jednej dreviny, na ktorý je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa ustanovenia § 47 ods. 3 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj súhlas vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorom drevina rastie,

- za uskutočnený výrub je žiadateľ povinný zrealizovať náhradnú výsadbu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbanej dreviny,
- rozšírené kontajnerové stojisko zohľadní umiestnenie všetkých zberných nádob na komunálny odpad a triedený zber patriacich bytovému domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6 a bude vyhovovať technickým, hygienickým, protipožiarnym a estetickým požiadavkám zameraným na kvalitu samostatného zberného miesta a verejného priestoru,
- pre splnenie požadovaných kritérií odporúčame pri stavebných úpravách kontajnerového stojiska postupovať v zmysle návrhov a riešení nových kontajnerových stojísk odprezentovaných v dokumente „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy", vypracovanom Útvarom hlavnej architektky v 06/2020.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

458636/22
MAGS OMU 60747/22

Némethová Michaela, Mgr.

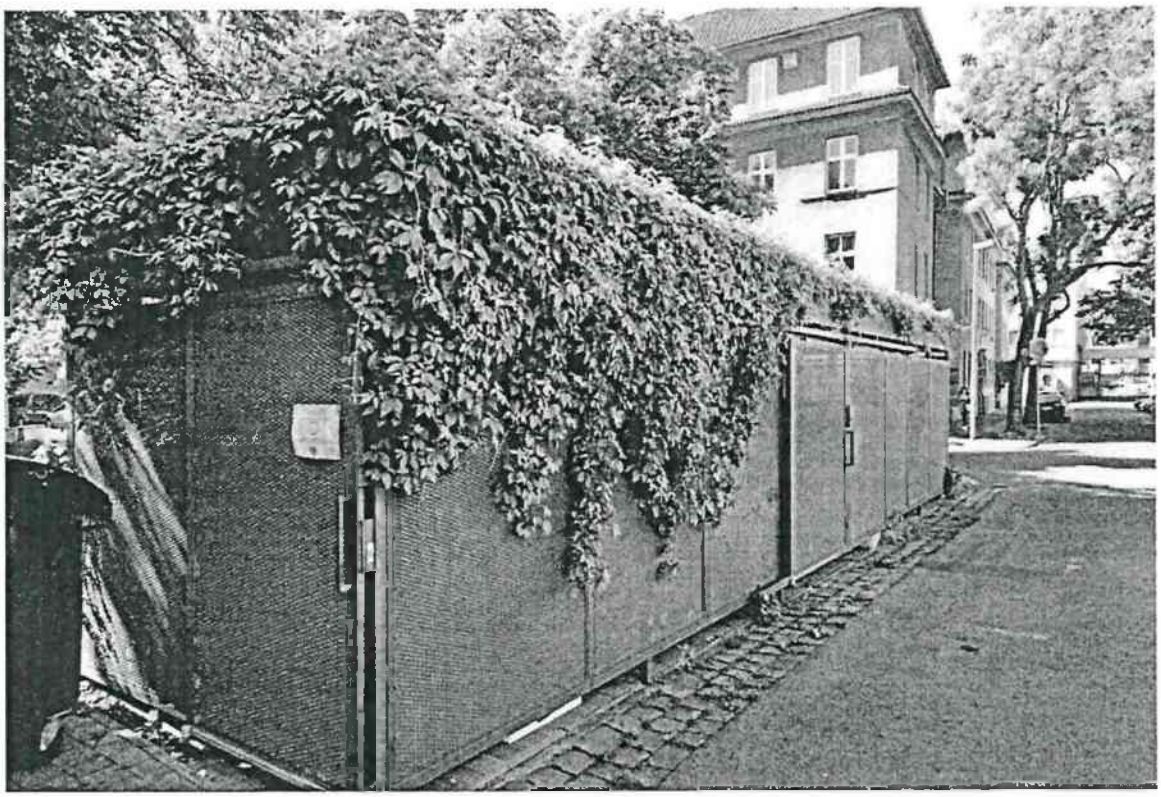
d.

Od: Susedia
Odoslané: pondelok, 12. septembra 2022 16:19
Komu: registratura
Predmet: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom
Prílohy: Úplné znenie zmluvy - D77-1662990897779.pdf; Rozhodnutie_2022_270122_10430884_cs109833496(2)-1662990913233.pdf; D77-katastrálna mapa -1662991101911.pdf; Rozmer kontaj-1662991905635.pdf; Kontajnerové stojisko-varianta č-1662992334456.pdf

☒

Vyberte typ stanovišťa: Nahradenie
Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.: 1x1100l komunál,1x1100l papier,1x1100l plast ,1xsklo
Katastrálne územie : ~~Staré Mesto~~ Nivy
Parcelné číslo: 10455
Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Zahradnícka 49
Výmera v m2: 10m2
Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : AN MAISON s.r.o.
Sídlo spoločenstva: Koceľová 15
IČO: 45614286 45 614 288
Kontaktná osoba: Anna Bitter-Juhász
Telefónne číslo: 0911608222
Email: anmaison@anmaison.sk
Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe
Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe
Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe
Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe

Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe
Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob.: V prílohe
Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna fotografia/ vizualizácia: V prílohe
Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe
Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: 6x1,55m
Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe
Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 65855/B

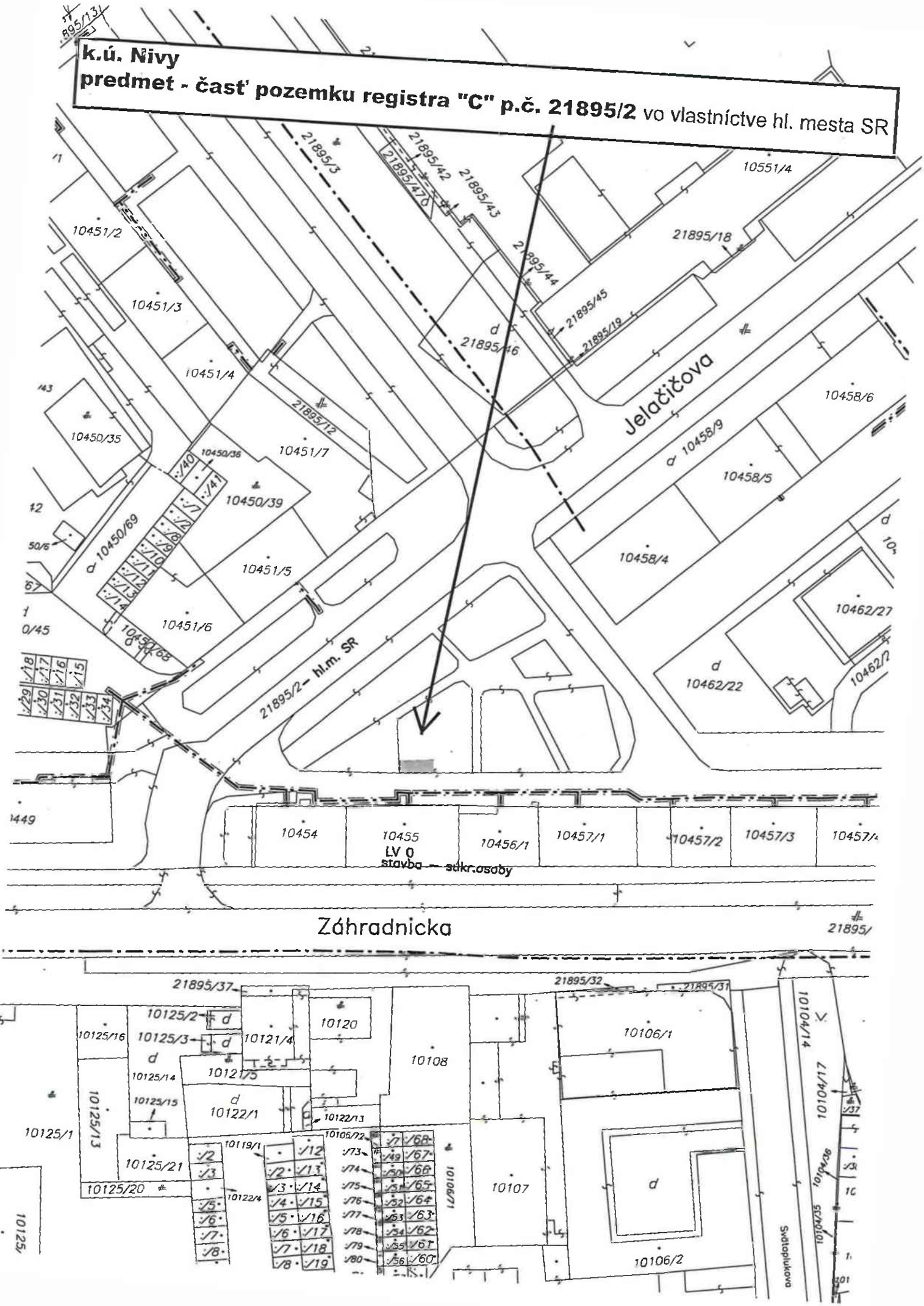
Obchodné meno:	AN MAISON, s. r. o.	(od: 18.06.2010)
Sídlo:	Koceľova 15 Bratislava 821 08	(od: 28.03.2014)
IČO:	45 614 288	(od: 18.06.2010)
Deň zápisu:	18.06.2010	(od: 18.06.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.06.2010)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.06.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 18.06.2010)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 18.06.2010)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 18.06.2010)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 18.06.2010)
	prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 18.06.2010)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 11.09.2012)
Spoločníci:	Anna Bitter - Juhász Pekná 278/16 Dunajská Lužná 900 42	(od: 29.01.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Anna Bitter - Juhász Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 29.01.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.06.2010)
	Anna Bitter-Juhász Pekná 278/16 Dunajská Lužná 900 42 Vznik funkcie: 18.06.2010	(od: 27.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený samostatne konať v mene spoločnosti a podpisovať za ňu, a to tak, že k podpísanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 18.06.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 18.06.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 31.05.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 18.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 12.07. 2012.	(od: 11.09.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2014.	(od: 28.03.2014)
	Notárska zápisnica N 1896/2014, Nz 60623/2014, NCRIs 61557/2014 zmluva o zlúčení zo dňa 30.12.2014.	(od: 15.01.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 15.01.2015)

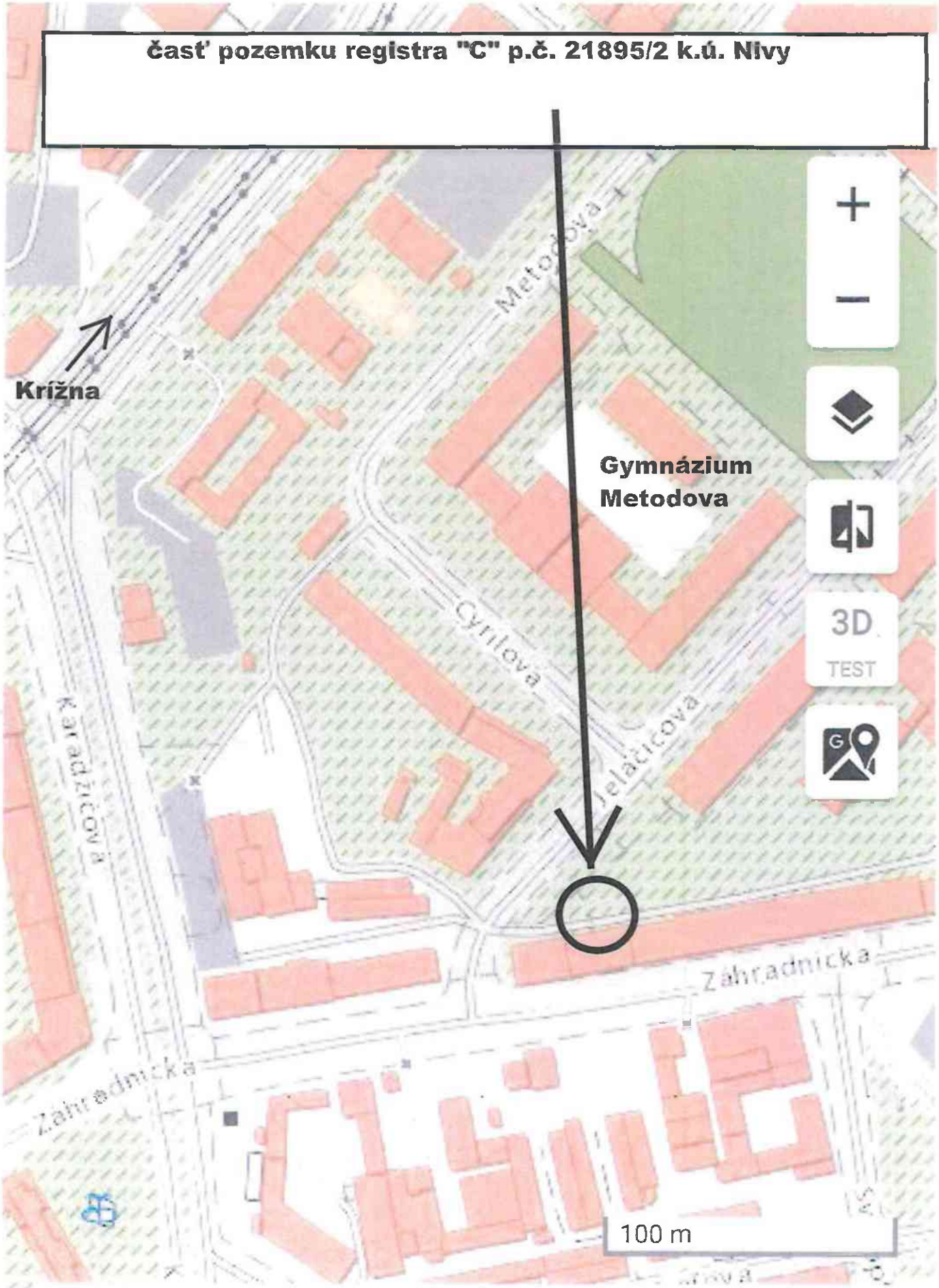
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	**AŠ House, s.r.o.** **Svätoplukova 27** **Bratislava 821 08**	**(od: 15.01.2015)**
Dátum aktualizácie údajov:	**16.02.2023**	
Dátum výpisu:	**20.02.2023**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

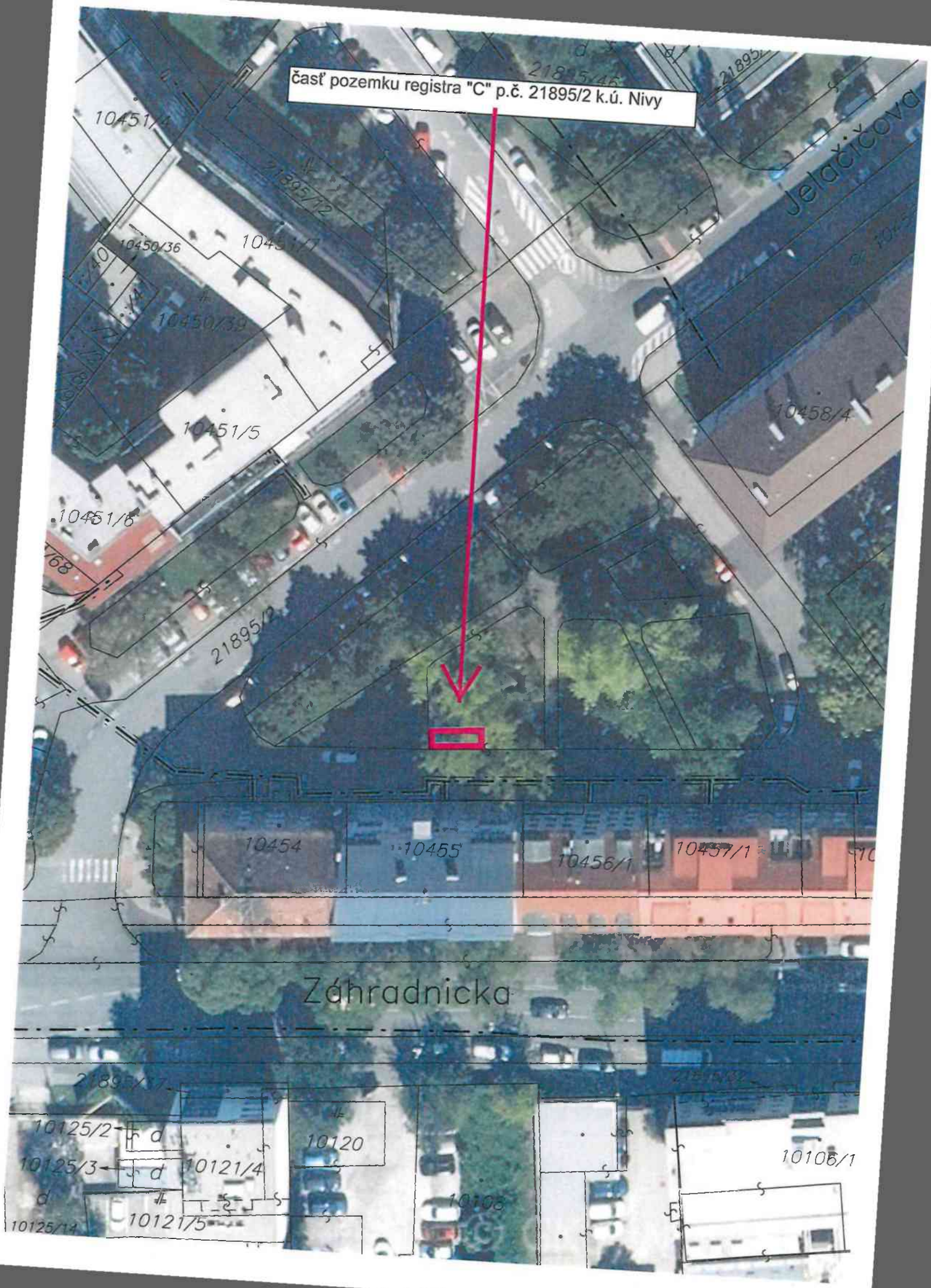
k.ú. Nivy
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 21895/2 vo vlastníctve hl. mesta SR




časť pozemku registra "C" p.č. 21895/2 k.ú. Nivy
Krížna
Metodova
Gymnázium
Metodova
Cyrilova
Jelačičova
Karadžičova
Záhradnícka
Záhradnícka
3D
TEST
100 m

© MV SR ...

časť pozemku registra "C" p.č. 21895/2 k.ú. Nivy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	20.2.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	9:27:34
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21895/2	**11824**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	

MAG0P00YTS6I

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18 -01- 2023
Číslo zázn.: 10 714 Dňa: Číslo spisu: 2.3
Prílohy / listy: Vybavuje:

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 13. 01. 2023
Star: NM CS 571/2023/7/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 06. 12. 2022 č. j.: MAGS OMV 60747/2022-538441, doručenej dňa 20. 12. 2022, ktorou ste požiadali o zaujatie stanoviska k nájmu časti nehnuteľnosti oznamujem, že **s ú h l a s í m** s nájmom časti pozemku registra „C" KN , kat. úz. Nivy:

- parc. č. **21895/2 o** výmere 15 m²

(ďalej aj ako „predmetný pozemok"), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Záhradnícka č.49 v Bratislave.

Nájom predmetného pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť AN MAISON, s. r. o. Koceľova 15, 821 08 Bratislava IČO: 45 614 288, ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49, požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti predmetného pozemku, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Záhradnícka 49.

Pozemok registra „C" KN parc. č. 21895/2 o celkovej výmere 11824 m² zastavaná plocha a nádvorie, kat. úz. Nivy, je v KN zapísanými v KN na LV č. 797, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

STANOVISKÁ K PRENÁJMU ČASTI POZEMKU KN-C parc. č. 21895/2 v kat. úz. NIVY

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy (č. j: UP/CS 379/2023/2/UP3)
Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prenájmu časti pozemku registra „C" KN parc. č. 21895/2 v kat. úz. Nivy o výmere 15 m², nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:
Záujmová časť pozemku podľa grafickej prílohy žiadosti je podľa regulácie stanovenej v záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou obytného územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie. (Pre predmetnú časť pozemku je spracovaná územnoplánovacia informácia Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIC 62896/2022-510011 zo dňa 15. 11. 2022, ktorá tvorí prílohu žiadosti.) Vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom je možné zaradiť medzi prislúchajúce nevyhnutné zariadenia k bytovým domom, ktoré patria medzi prevládajúce spôsoby funkčného využitia danej funkčnej plochy. Z územnoplánovacieho hľadiska k prenájmu časti pozemku KN-C parc. č. 21895/2 v k. ú. Nivy o výmere 15 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska - **nemáme pripomienky.**

Stanovisko z hľadiska dopravy:
Oddelenie dopravy z hľadiska dopravy zaujíma nasledovné stanovisko:
k nájmu časti pozemku registra „C" parc. č. 21895/2 kat. úz. Nivy o výmere 15 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska **nemáme pripomienky.**

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*
- *Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*
- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti žiadateľa dáva nasledovné stanovisko (ZP/CS 16541/2022/4M/LSU) :

- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti sú povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúcich k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.
- Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Oddelenie nájomných bytov, Odboru majetkového nemá zásadné pripomienky k nájmu častí predmetného pozemku pre daný účel v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49 v Bratislave.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

3.

MAG0P00TMZQ9

Spoločenstvo vlastníkov B a NP
SV Rosendol 12

Ružová dolina 12, 821 09 Bratislava

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -05- 2018
Pozn. číslo: 88/155
Číslo sp.: 41321
Prílohy/listy
Vybavuje

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. nájmu nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

25.4.2018

Vec: **nájom nehnuteľnosti – doplnenie konania č. 41321/2018**

Spoločenstvo vlastníkov B a NP „SV Rosendol 12" Ružová dolina 12 Bratislava, Vás žiada o nájom nehnuteľnosti do 25 m^2 pre plánovanú výstavbu zakrytia kontajnerového stojiska pre 5 kontajnerov, ktoré slúžia bytovým domom / RD12-RD14 /. Nebude sa jednať o vybudovanie pevných betónových základov, ale iba kotviacich bodov pod nosníkmi (chemická kotva a pod.). Stojisko bude výnimočné tým, že ako prvé v bratislavskom kraji by využívalo napojenie na verejné osvetlenie – cieľom je vytvárať SMART riešenia pre Bratislavu aj za pomoci elektrických stĺpov, ktoré sú v majetku mesta Bratislavy. Pozitívom tohto stojiska by bolo aj jeho umelecké prevedenie, ktoré by skrášľovalo susediaci park a ihrisko za ním. Projektové riadenie bude zastrešovať firma Peter Grečko – RYS, ktorá sa už 28 rokov zaoberá bezpečnosťou bytových domov a možnosťami riešenia kvalitnejšieho života obyvateľov v nich. V posledných rokoch uskutočnili 4 podobné projekty, ktoré výnimočným spôsobom napomohli k skvalitneniu bývania na sídliskách, ekologickému zmýšľaniu a spolupatričnosti v komunite.

Túto žiadosť prikladáme k žiadosti spoločenstva B a NP Ružová dolina 14, BA, číslo konania **41321/20187.**

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

SV Rosendol 12
Ružová dolina 12
821 09 Bratislava
IČO 42174830
DIČ: 2022989077

Ing.Dušan Bošela
predseda SV Rosendol 12

Príloha č. 1

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Ružová dolina 14, 821 09 Bratislava

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. nájmu nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

15.3.2018

Vec: **nájom nehnuteľnosti**

Spoločenstvo vlastníkov bytov Ružová dolina 14 Bratislava, Vás žiada o nájom nehnuteľnosti do 25 m^2 pre plánovanú výstavbu zakrytia kontajnerového stojiska pre 5 kontajnerov, ktoré slúžia bytovému domu. Nebude sa jednať o vybudovanie pevných betónových základov, ale iba kotviacich bodov pod nosníkmi (chemická kotva a pod.). Stojisko bude výnimočné tým, že ako prvé v bratislavskom kraji by využívalo napojenie na verejné osvetlenie – cieľom je vytvárať SMART riešenia pre Bratislavu aj za pomoci elektrických stĺpov, ktoré sú v majetku mesta Bratislavy. Pozitívom tohto stojiska by bolo aj jeho umelecké prevedenie, ktoré by skrášľovalo susediaci park a ihrisko za ním. Projektové riadenie bude zastrešovať firma Peter Grečko – RYS, ktorá sa už 28 rokov zaoberá bezpečnosťou bytových domov a možnosťami riešenia kvalitnejšieho života obyvateľov v nich. V posledných rokoch uskutočnili 4 podobné projekty, ktoré výnimočným spôsobom napomohli k skvalitneniu bývania na sídliskách, ekologickému zmýšľaniu a spolupatričnosti v komunite.

Prikladáme 7 príloh spolu s kópiou katastrálnej mapy s vyznačením miesta stojiska, v záujme podania kompletných informácií k posúdeniu žiadosti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

PhDr. Juraj Moravčík
predseda spoločenstva

Príloha:
1. Kópia katastrálnej mapy – vyznačené miesto kontajnerového stojiska
2 Vizualizácia plánovaného kontajnerového stojiska
3 Pôdorys stojiska s vyznačeným umiestnením kontajnerov
4 Informácia o inžinierskych sieťach – plyn
5 Informácia o inžinierskych sieťach – vodovod a kanalizácia
6 Vyjadrenie k existencii elektrických sietí
7 Katalóg – Viacúčelové kontajnerové stojiská

Registrácia: Obvodný úrad v Bratislave OVVS-11451/2008/BC5

Poštová adresa
SVB Ružová dolina 14
821 08 Bratislava

IČO: 42131308
DIČ: 2022545943

Bankové spojenie
Banka XY
Č. ú.:

mobil: 0905 336 187
email: istropolitansk@gmail.com

Príloha č. 2

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Názov spoločenstva	SV Rosendol 12		
Sídlo	*Ružová dolina 609/12, 82109 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika*		
IČO	42174830		
Dátum vzniku	01.01.2010		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)			
Vladimír Marochnič - predseda		**Od:** 05.12.2018	**Do:**
Orgány spoločenstva			
Predseda		**Od:** 01.01.2010	**Do:**
Zhromaždenie		**Od:** 01.01.2010	**Do:**
Rada		**Od:** 01.01.2010	**Do:**
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

Späť

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

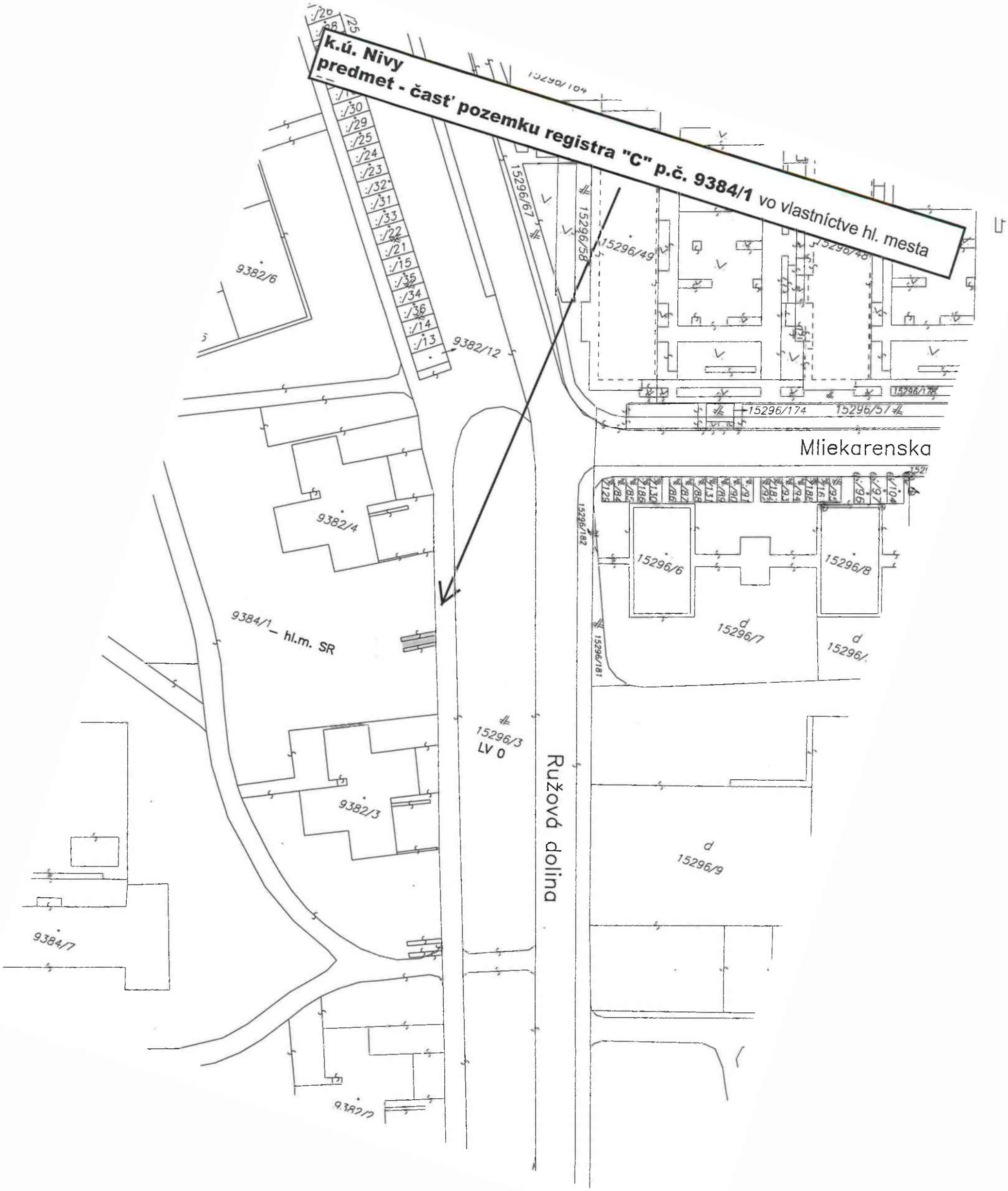
Výpis z registra

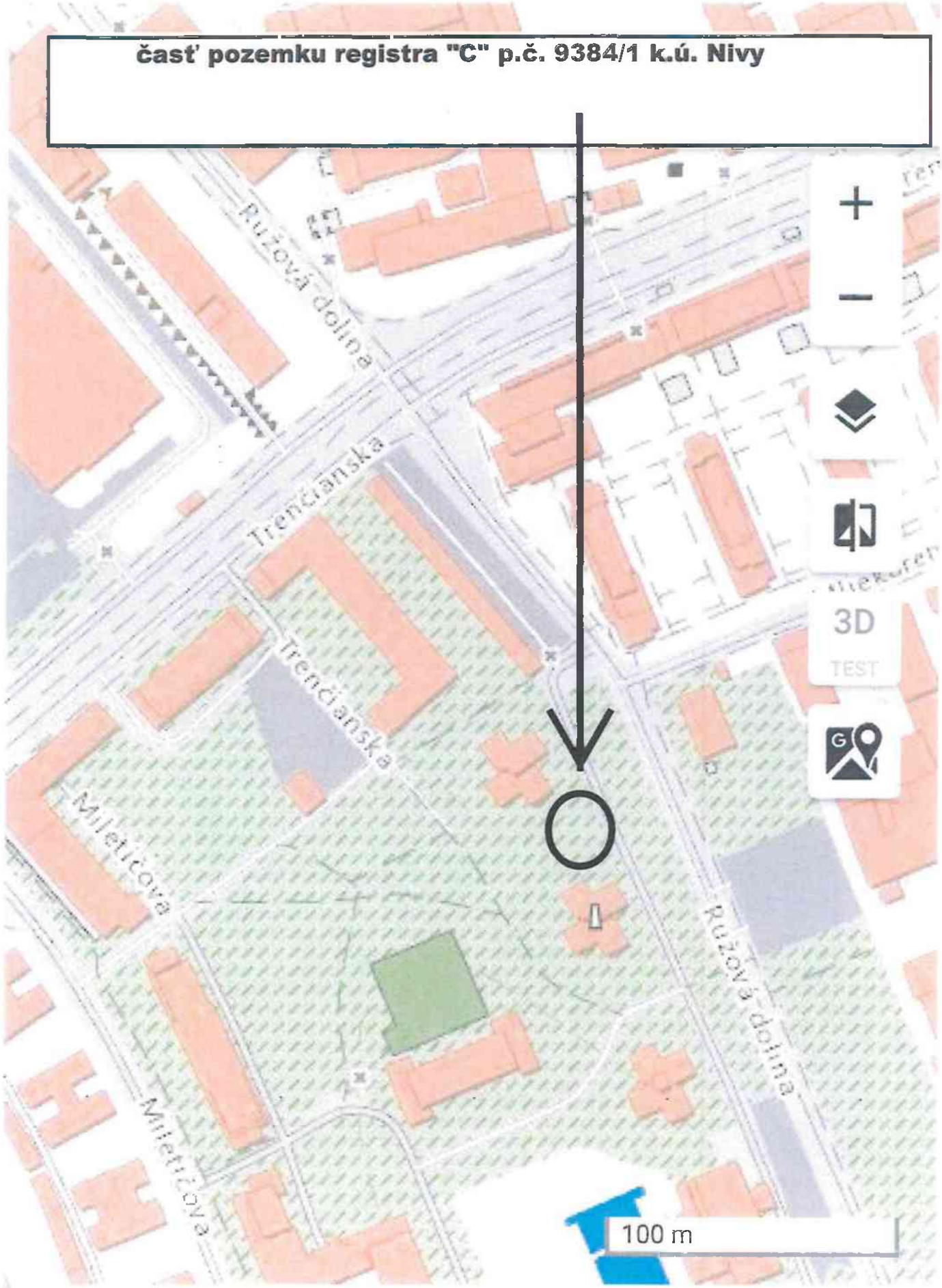
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	SVB a NP - Ružová dolina 14		
Sídlo	Ružová dolina 610/14, 82109 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika		
IČO	42131308		
Dátum vzniku	27.02.2008		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)			
PhDr. Juraj Moravčík - predseda		**Od:** 09.02.2023	**Do:**
Orgány spoločenstva			
Predseda		**Od:** 27.02.2008	**Do:**
Revízna komisia		**Od:** 27.02.2008	**Do:**
Zhromaždenie		**Od:** 27.02.2008	**Do:**
Rada		**Od:** 27.02.2008	**Do:**
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

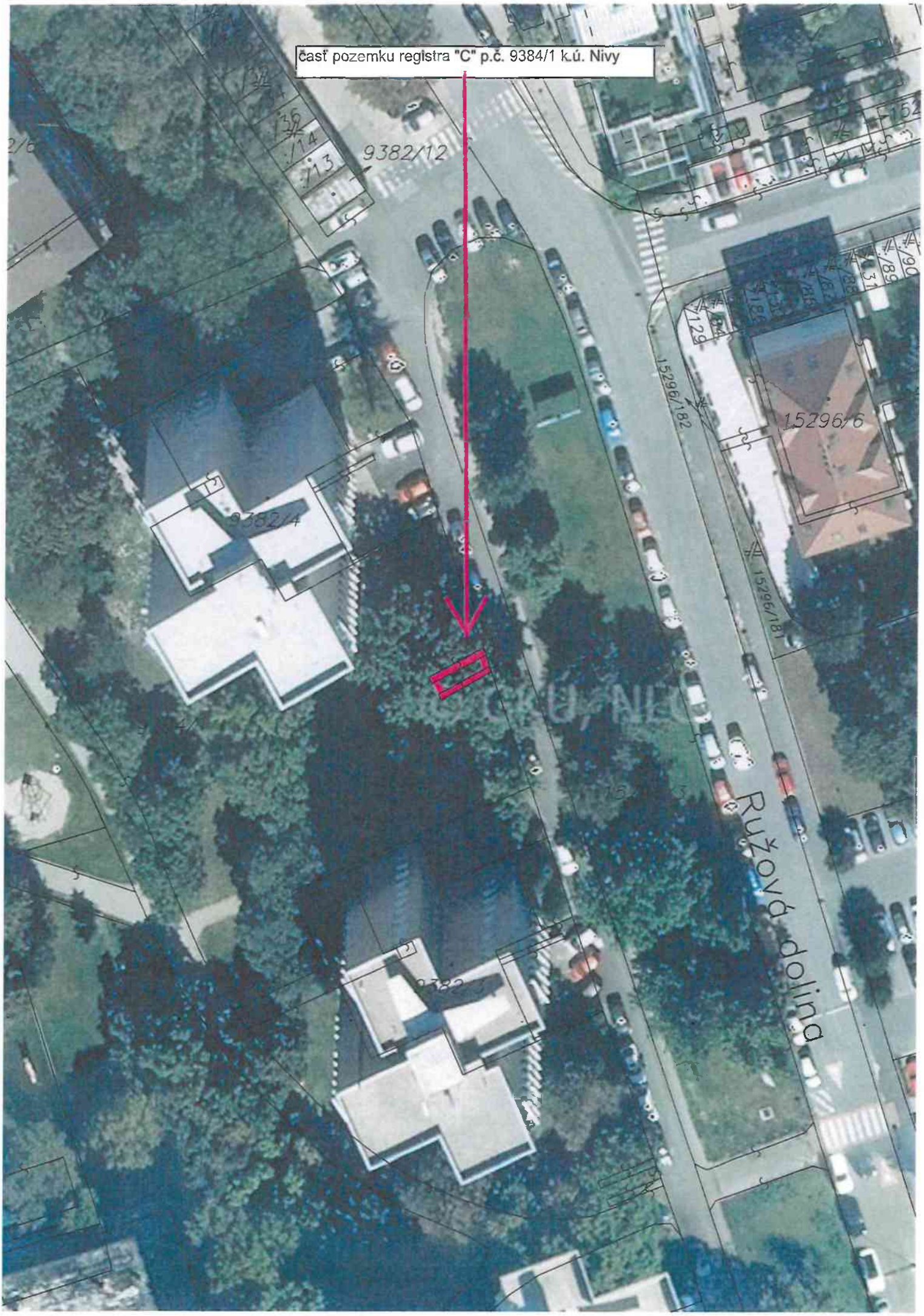
Späť

k.ú. Nivy
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 9384/1 vo vlastníctve hl. mesta




časť pozemku registra "C" p.č. 9384/1 k.ú. Nivy
Ružová dolina
Trenčianska
Trenčianska
Miletičova
Miletičova
Ružová dolina
3D
TEST
100 m

© MV SR ...


časť pozemku registra "C" p.č. 9384/1 k.ú. Nivy
9382/12
9382/4
15296/182
15296/6
15296/181
Ružová dolina

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	20.2.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	9:24:43
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9384/1	**51770**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

MAG0P00Y44GT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
30 -09- 2022
Číslo zápisu: 474056 Číslo spisu: 62155/2-2
Prílohy / listy: Vybavuje:

Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov

Ružová dolina 14

821 09 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa 18.8.2022
Naše číslo: NM CS 11989/2022/6/AKU
Vybavuje/ kontakt: Kucerová/48284508

V Bratislave dňa 22.09.2022

Vec: Stanovisko

Vašou žiadosťou zo dňa 17.08.2022, doručenou 18.08.2022 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra **„C" KN 9384/1 o výmere 25 m² kat. úz. Nivy** (ďalej aj ako „predmetný pozemok"), za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska zo zakrytím k bytovému domu Ružová dolina 12 a 14. Stanovisko žiadate na základe písomného vyjadrenia list č. j.: MAGS OMV 56691/2002 zo dňa 15.7.2022 Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Oddelenia majetkových vzťahov, kde magistrát v závere listu okrem iného uvádza *„opätovne si Vás dovoľujeme požiadať o doručenie písomnej informácie prípadne vyjadrenia mestskej časti Bratislava Ružinov k umiestneniu kontajnerového stojiska, a to v lehote do 60 odo dňa doručenia tohto listu, v opačnom prípade budeme musieť Vašu žiadosť odložiť ad acta".*

Pozemok kat. úz. Nivy registra „C" parc. č. 9384/1, ostatná plocha celkovej výmere o výmere 51770 m², zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Stavba kat. úz. Nivy súp. č. 609, Bytový dom Ružová dolina 12, na pozemku registra „C" parc. č. 9382/4 a pozemok parc. č. 9382/4, kat. úz. Nivy sú zapísané v KN na liste vlastníctva č. 2289, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov (žiadateľom o nájom podľa č. j.: MAGS ONM 32090/2019-93006, bolo v roku 2019 Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „SV Rosendol 12", Ružová dolina 12, 821 09 Bratislava).

Stavba kat. úz. Nivy súp. č. 610, Bytový dom Ružová dolina 14, na pozemku registra „C" parc. č. 9382/3, kat. úz. Nivy je zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 2178, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov (žiadateľom o nájom v roku 2019 podľa č. j.: MAGS ONM 32080/2019-93006 bolo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ružová dolina 14, Ružová dolina 14, 821 09 Bratislava).

Pozemok kat. úz. Nivy registra „C" parc. č. 9382/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m^2 zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 3725, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Žiadosť o vyjadrenie (stanovisko) k nájmu predmetného pozemku bola listami zo dňa 23.8.2022 postúpená odborným útvarom Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov k zaujatiu stanoviska z hľadiska životného prostredia, územného plánu a dopravy.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov **súhlasí** s nájmom časti predmetného pozemku za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska so zakrytím a k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko (č. j.: ZP/CS 9330/2022/29/LGA, doručené 12.09.2022):

- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúcich k nehnuteľnosti v zmysle §4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.
- V prípade, ak sa na predmetnom pozemku nachádzajú dreviny určené na výrub, je potrebné podať žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47, ods. 4 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Existujúcu zeleň je žiadateľ povinný chrániť, zásahy do zelene, najmä kríkovej a stromovej, rezy konárov a zásahy do koreňového systému stromov minimalizovať, prípadne ich predbežne konzultovať so správcom zelene.
- Hĺbenie výkopu sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a **nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa**. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta musia zahladiť a ošetriť.
- Je potrebné dodržiavať ostatné podmienky stanovené normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov uvádza k nájmu časti predmetného pozemku nasledovné (UPI č. j.: CS 12184/ 2022/2/UP12, doručená dňa 21.09.2022).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania
- zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmový pozemok, ktorý je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD: *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007*
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020
ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,2022

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je.

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan.*

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov po overení súladu navrhovaného prenájmu pozemku s priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v ÚPN BA, dáva z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Odbor územného plánu a dopravy mestskej časti Bratislava–Ružinov konštatuje, že prenájom predmetného pozemku nie je v rozpore s platnou ÚPD. Kontajnerové stojisko je

súčasť vybavenosti bytových domov a patrí k prípustným spôsobom využitia funkčnej plochy.

S poukazom na Vašu žiadosť zo dňa 17.08.2022, doručenú 18.08.2022 a stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov **súhlasím** s nájmom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 9384/1 o výmere 25 m^2 kat. úz. Nivy, za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska zo zakrytím k bytovému domu Ružová dolina 12 a 14. Stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vrátane podmienok sú uvedené v liste č. j: NM/CS 11898/2022/6/AKU.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Ing. Martin Chren

starosta

Doručuje sa:

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava
Ing. Ingrid Klučiarová
k č. j.: MAGS OMV 56691/2002

4.

To: info <info@bratislava.sk>
Cc: Susedia <susedia@bratislava.sk>
Subject: RE: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)

Dobrý deň,
Dovoľujem sa informovť v akom stave sa nachádza naša žiadosť týkajúca sa prenájmu pozemku pod kontajnerovým stanovišťom. Žiadosť som poslal 11.8.2022.
Ďakujem a pozdravujem.

S úctou

Karol Šandal

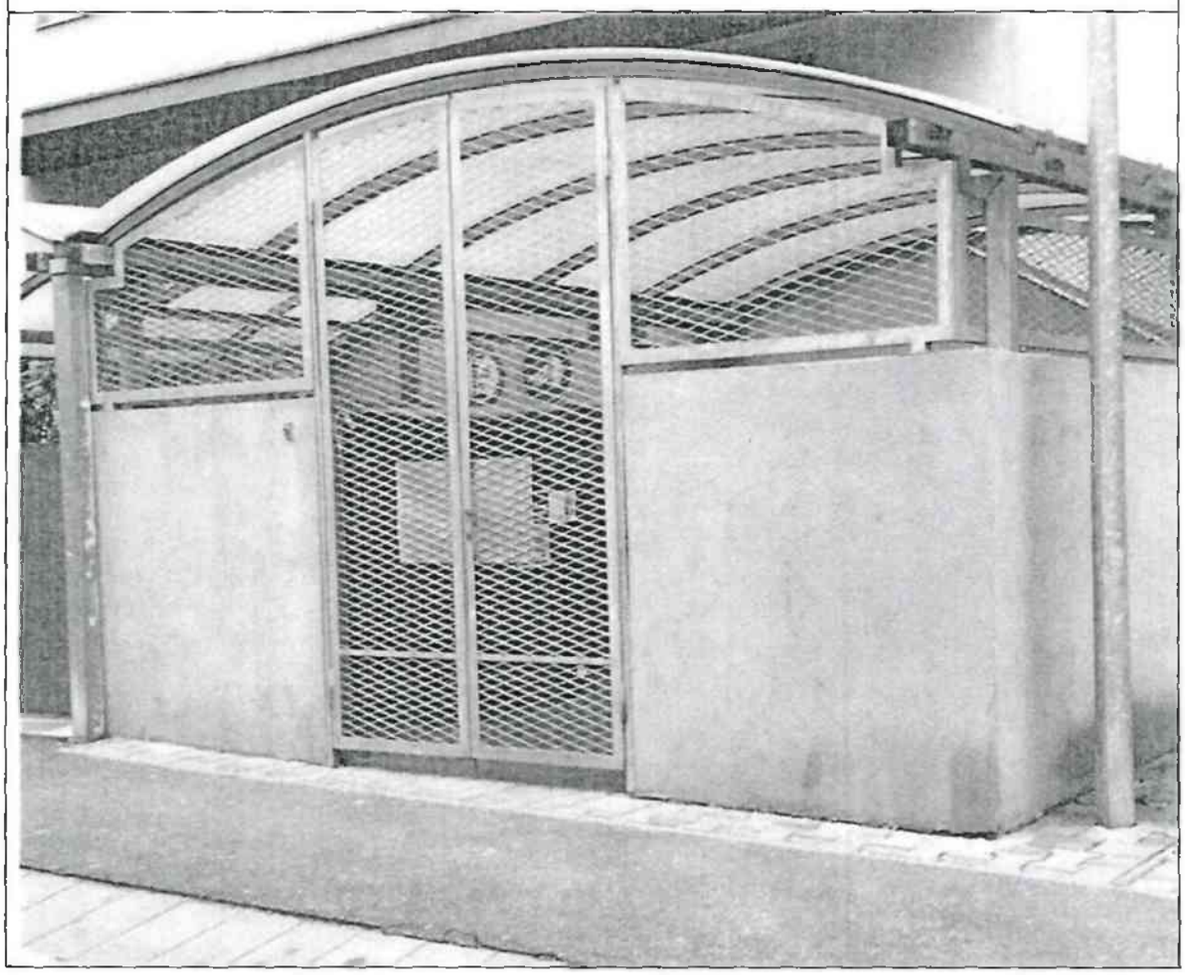
Predseda SVB Pohoda
Rezedová 12, 821 01 Bratislava
Pohoda.SVB@gmail.com
0903 724 810

From: susedia@bratislava.sk <susedia@bratislava.sk>
Sent: Thursday, August 11, 2022 7:15 PM
To: pohoda.svb@gmail.com
Subject: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)

Vyberte typ stanovišťa: Rekonštrukcia
Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.: 7 x 1100 lt pre zmesný odpad, 2 x 1100 lt - papier, 2 x 1100 lt - plast, 10 x 240 lt - kuchynský bioodpad, 2 x sklo (mimo stanovišťa).
Katastrálne územie : Ružinov
Parcelné číslo: 957
Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Rezedová 10 - 22, Rezedová 15 - 21, Rezedová 26 a Rezedová 28.
Výmera v m2: 80 m2: rozmer stojiska: 16,5 (14 + 2,5) x 5 m, z toho zastrešená plocha 14 x 5 m.
Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : Spoločenstvo bytov a nebytových priestorov POHODA
Sídlo spoločenstva: Rezedová 12, 821 01 Bratislava
IČO: 30789281
Kontaktná osoba: Ing. Karol Šandal, Predseda
Telefónne číslo: +421 903 724810

Email: pohoda.svb@gmail.com
Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe
Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe
Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe
Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe
Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe
Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob.: V prílohe
Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna fotografia/ vizualizácia: V prílohe
Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe
Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: Zatiaľ ešte nemáme technický výkres. Predstava je: umiestnenie na aktuálnom stojisku bez zmien počtu kontajnerov. Výška 2,5 m, šírka 5 m, dĺžka 16,5 m (z toho 14 m oplotenie a zastrešenie.. Materiál - kombinácia dreva a perforovaného plechu. Farba - zeleno-hnedá - aby stojisko kompozične a farebne súladilo s parkomu nachádzahúcim sa za ním. Osvetlenie - zdroj solárny panel. Manipulačné dvere zasúvacie = 2,5 m.
Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe
Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true

Ilustračné foto



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA
Sídlo	Rezedová 1488/12, 82101 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
IČO	30789281
Dátum vzniku	28.06.1999
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ing. Karol Šandal - predseda	**Od:** 23.03.2021	**Do:**

Orgány spoločenstva

Predseda	**Od:** 28.06.1999	**Do:**
Zhromaždenie	**Od:** 28.06.1999	**Do:**
Rada	**Od:** 30.12.2009	**Do:**

Správca konkurznej podstaty Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

Späť

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6727/B

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	(od: 25.03.1994)
Sídlo:	Hálkova 11 Bratislava 831 03	(od: 21.07.2005)
IČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením)	(od: 04.03.1999)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykurovacích zariadení	(od: 25.03.1994)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.1994)
	vedenie účtovníctva na zákazku	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody	(od: 25.03.1994)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 28.03.2000)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 31.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 31.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03	(od: 24.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 24.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.03.1999)
	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998	(od: 09.07.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 09.07.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 13509	(od: 25.03.1994)

Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	**(od: 04.03.1999)**
Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	**(od: 28.03.2000)**
Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	**(od: 09.12.2003)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	**(od: 11.08.2005)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	**(od: 31.12.2010)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014.	**(od: 09.07.2014)**

Dátum aktualizácie údajov: **16.02.2023**
Dátum výpisu: **20.02.2023**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38785/B

Obchodné meno:	Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.	(od: 01.01.2006)
Sídlo:	Strojnícka 8 Bratislava 827 01	(od: 01.01.2006)
IČO:	35 970 740	(od: 01.01.2006)
Deň zápisu:	01.01.2006	(od: 01.01.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.01.2006)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti	(od: 01.01.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2006)
	vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo	(od: 01.01.2006)
	upratovacie práce	(od: 01.01.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky zdvihacích zariadení	(od: 28.03.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 28.03.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení	(od: 28.03.2006)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 11.03.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 21.12.2010)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 21.10.2011)
	technik požiarnej ochrany	(od: 27.02.2015)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 08.09.2017)
	sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.09.2017)
Spoločníci:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II IČO: 00 169 382 Strojnícka 8 Bratislava - mestská časť Ružinov 827 01	(od: 17.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 17.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.01.2006)
	Ing. Juraj Jakubec Mierová 44 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 01.01.2006	(od: 01.01.2006)
	Martin Hanták Markova 5 Bratislava 851 01	(od: 27.05.2017)

	Vznik funkcie: 27.04.2017	
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti konajú v mene spoločnosti a podpisujú za ňu v plnom rozsahu vo všetkých záležitostiach samostatne.	(od: 01.01.2006)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 12.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.12.2005 spísanou vo forme notárskej zápisnice č.N 66/2005, Nz 63741/2005, NCRls 62923/2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.01.2006)
	Notárska zápisnica N 39/2010, Nz 6919/2010 zo dňa 02.03.2010 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka.	(od: 11.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.9.2011	(od: 21.10.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.1.2015.	(od: 27.02.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.04.2017 v znení dodatku k nej zo dňa 15.05.2017.	(od: 27.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	16.02.2023	
Dátum výpisu:	20.02.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25811/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 11.07.2015)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 21.01.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR	(od: 21.01.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.	(od: 10.01.2002)
	Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	(od: 13.05.2004)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného	(od: 20.12.2008)

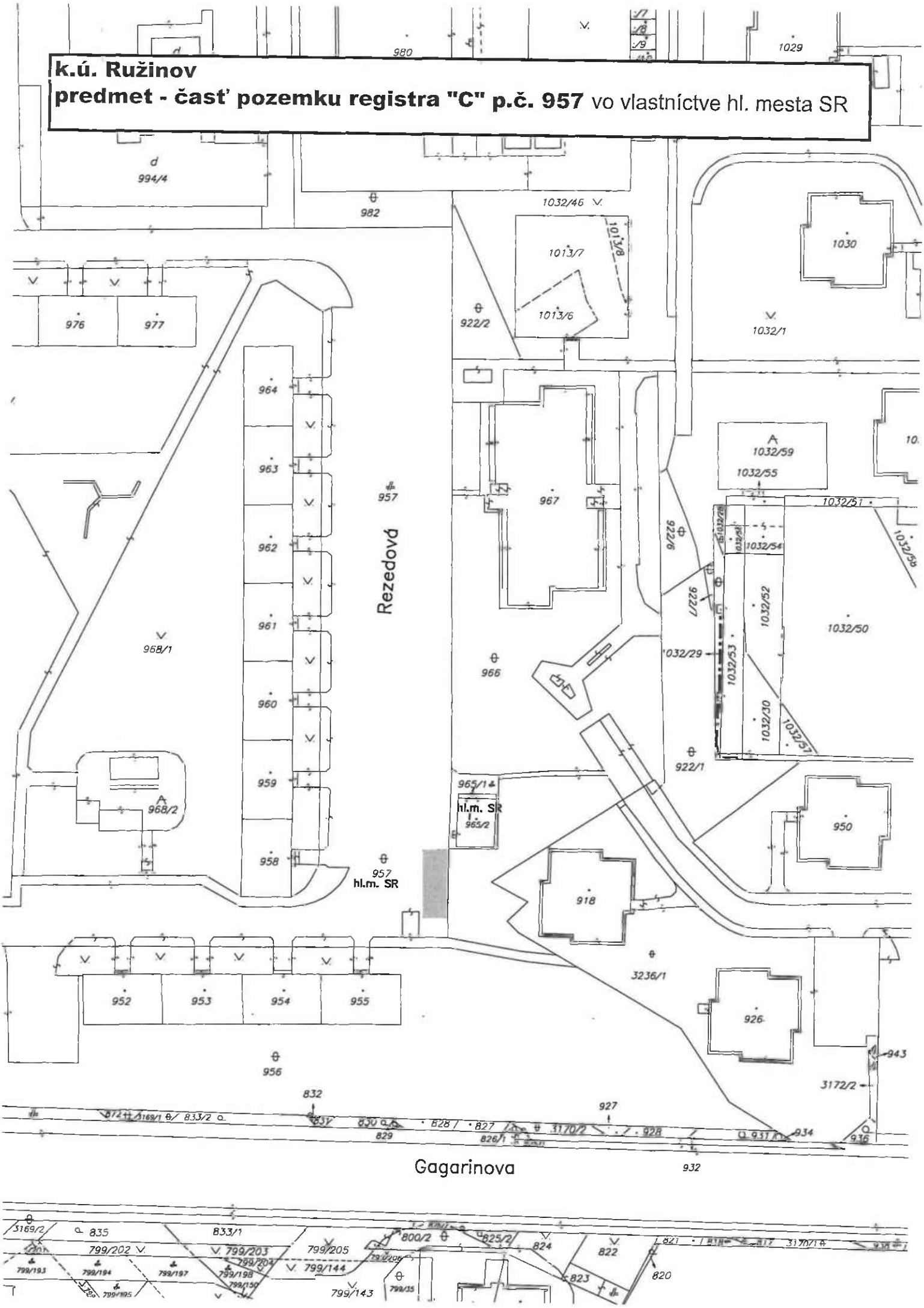
práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	**(od: 01.07.2009)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013.	**(od: 30.11.2013)**
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014.	**(od: 10.06.2014)**

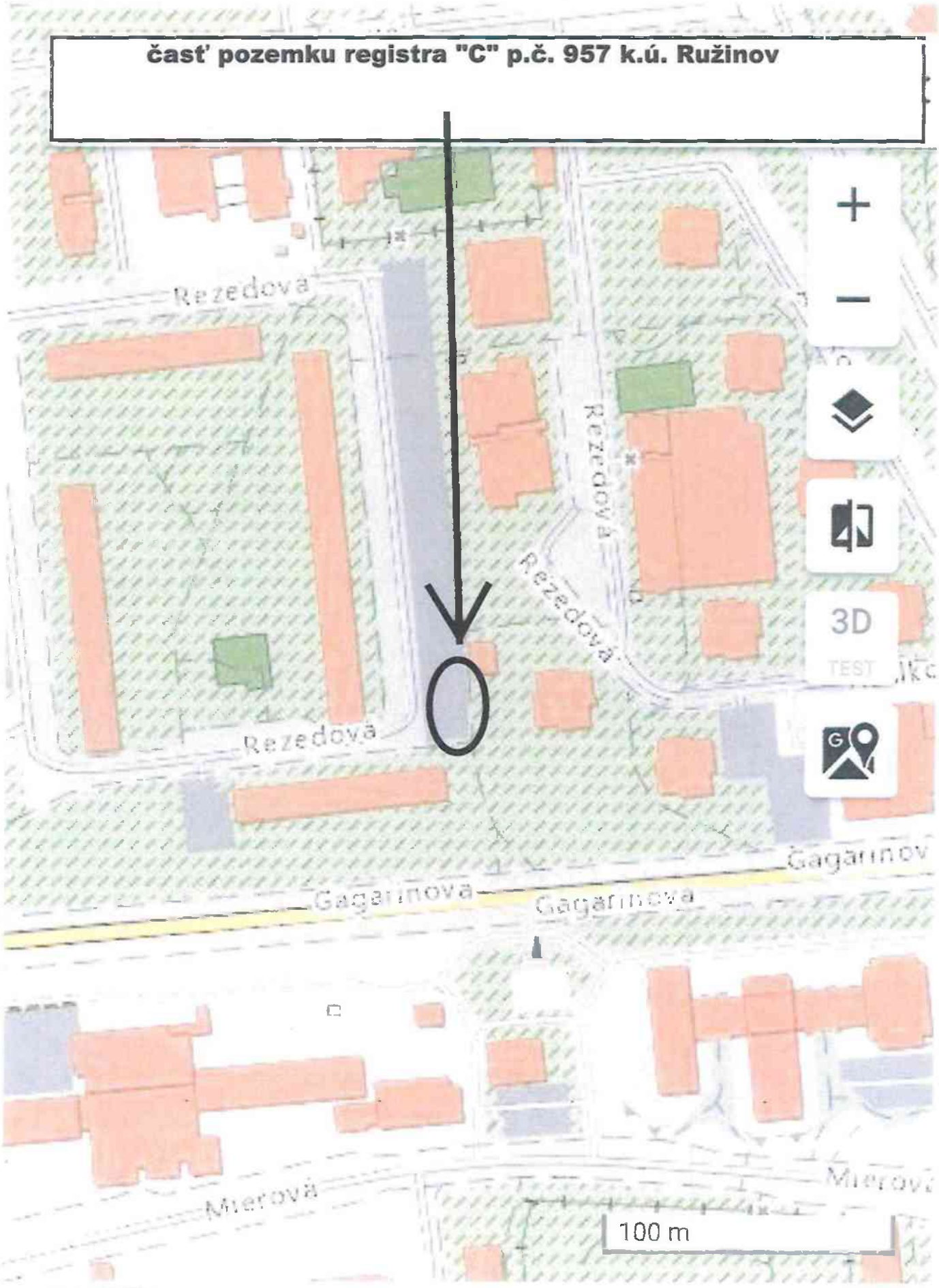
Dátum aktualizácie údajov: **16.02.2023**
Dátum výpisu: **20.02.2023**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

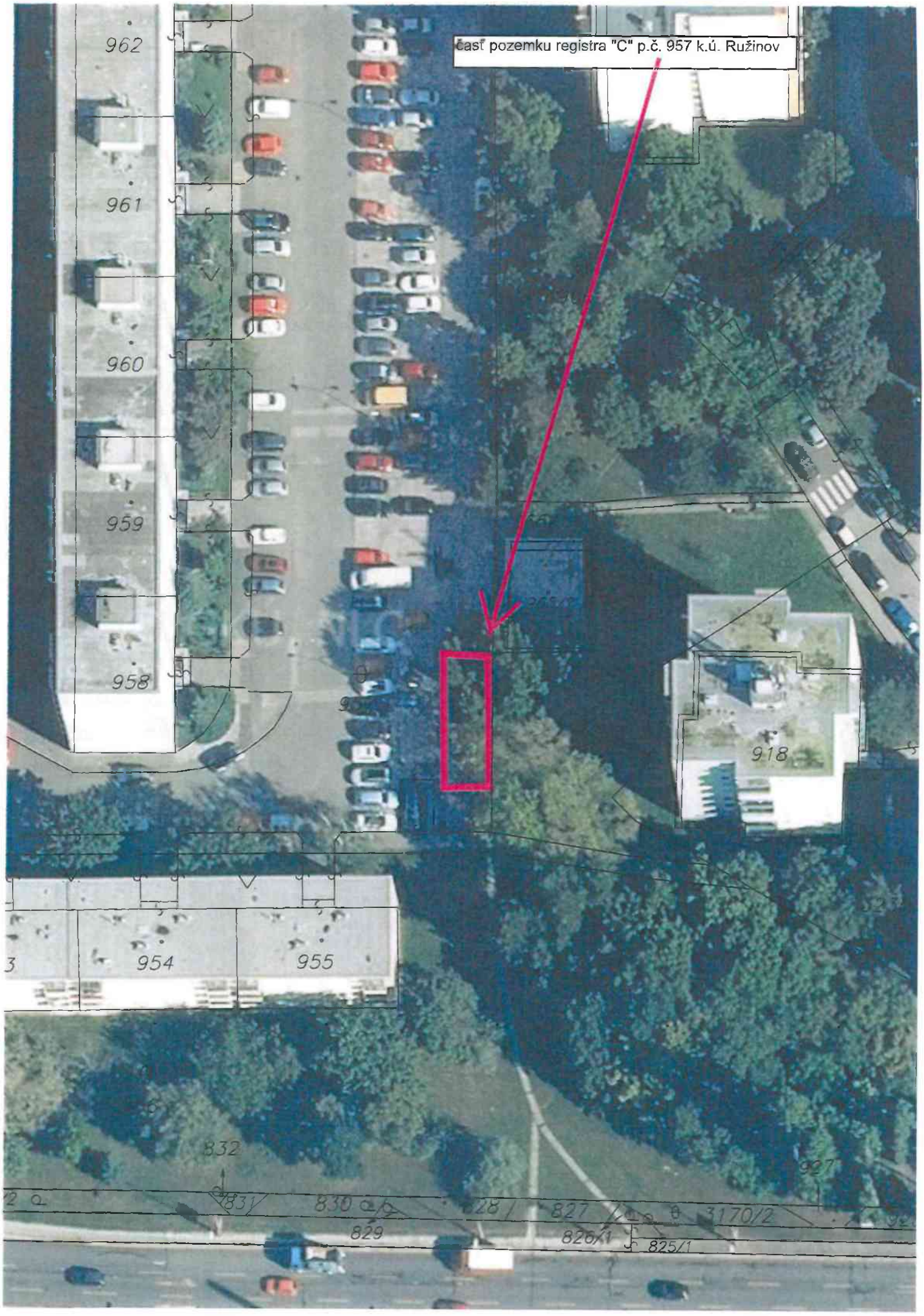
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Ružinov
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 957 vo vlastníctve hl. mesta SR




časť pozemku registra "C" p.č. 957 k.ú. Ružinov
Rezedova
Rezedova
Rezedova
Rezedova
Gagarinova
Gagarinova
Gagarinov
Mierová
Mierová
100 m
3D
TEST

© MV SR ...


časť pozemku registra "C" p.č. 957 k.ú. Ružinov
962
961
960
959
958
954
955
918
832
831
830
829
828
827
826/1
825/1
3170/2
927

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	20.2.2023
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	9:37:46
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	:	17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
957	**8084**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	

MAG0P00YSFU2

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 9 -02- 2023
Číslo zápisu
Priloha / listy
Vybavuje

V Bratislave 26. 01. 2023
Star: NM CS 480/2023/6/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j. MAGS ONM 40721/2022-848179 zo dňa 15. 12. 2022, doručenú dňa 27. 12. 2022, o stanovisko k nájmu nehnuteľnosti Vám oznamujem, že s ú h l a s í m s nájom **časti** pozemku v katastrálnom území **Ružinov**, a to:

- **pozemku registra „C"KN parc. č. 957 – ostatná plocha o výmere 80 m²**

(ďalej len ako predmetný pozemok), za účelom realizácie a užívania spoločného kontajnerového stojiska pre bytové domy Rezedova 10-22, Rezedova 15-21, Rezedova 26 a Rezedova 28.

Pozemok parcela registra „C" KN parc. č. 957 – ostatná plocha o celkovej výmere 8084 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Nájom predmetnej nehnuteľnosti bude uskutočnený v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 976/2023/2/ESR zo dňa 17. 01. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN") stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy,** plochy bez číselného kódu (biele plochy) (viď. obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

námestia a ostatné komunikačné plochy, plochy bez číselného kódu (biele plochy)

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia

a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

PLATNÁ ÚPD: *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020
ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy: https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového pozemku)

Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres

STANOVISKO K NÁJMU ČASTI POZEMKU

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k predaju pozemku nasledovné stanovisko:

V žiadosti uvedená časť pozemku KN reg. „C" parc. č. 957 v k. ú. Ružinov je podľa ÚPN hl. mesta Bratislavy je súčasťou **námestia a ostatnej komunikačnej plochy.** Kontajnerové stanovište je nevyhnutnou súčasťou územia slúžiaceho pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch.

Na základe vyššie uvedeného nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania zastrešeného kontajnerového stojiska k bytovému domu v navrhovanom rozsahu z hľadiska územného plánu – **je možný**.

Stanovisko z hľadiska dopravy

K nájmu časti pozemku registra „C" parc. č. 957 o výmere 80 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stojísk **nemáme pripomienky**.

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN pre predmetný pozemok platí:

- *podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.*

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*
- *Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*
- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*
- *Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.*

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal pod č. ZP/CS 439/2023/5/LSU dňa 10. 01. 2023 k nájmu predmetného pozemku nasledovné stanovisko :

- Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.
- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti sú povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

MAG0P01053JR

5.

Vážený pane Bednárik, Vážení paní Rožňovcová, vážený magistráte hl.m Bratislavy

Rádi bychom Tímto dopisem, upřesnili požadavky k návrhu vznešený p. Michoněm ze dne 20.8.2021.
V předmětném mailu je napsáno že bychom rádi získali do našeho vlastnictví nebo do dlouhodobého pronájmu pozemky ve vlastnictví hl.m.Bratislavy. V přiloženém snímku jsem vyznačil o jaké pozemek se jedná (část pozemku 11550/14, a část pozemku 11556/58).
Jsme si vědomi že koupě pozemku není možná, rádi bychom tedy **požádali o dlouhodobý pronájem pozemku.**
Na pozemcích máme v plánu vybudovat zastřešené kontejnerové stojisko, které bychom chtěli financovat z vlastních zdrojů. Financování máme domluveno v kolektivu několika bytových domů a to domy Tehelná 9,11 a Tehelná 13, 15 a Budyšínská 8-10a (tyto naše domy mají kontejnery umístěné na zmiňovaném pozemku). V tomto sdružení bychom na místě pronajatého pozemku rádi vybudovali kontejnerového stojisko jehož studii zasílám v příloze.
Vzhledem k situaci že kontejnery na tomto místě stojí již více než 20let bychom rádi měli legálně pronajatý pozemek a dále bychom velmi rádi chtěli zvelebit prostor našeho vnitrobloku vybudování krytého stojiska na kontejnery.
K výtce odboru životního prostředí, bychom rádi uvedli že nedojde k žádnému úbytku veřejné zeleně, jenž je v souladu se projektovou studií a to dokládáme i fotkami z místa umístěni kontejnerů. Oplocení je myšleno oplocení kontejnerového místa, viz studie nikoliv oplocení prostranství.
Prosím o přehodnocení vašeho listu na kladné stanovisko a uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu.
V případě potřeby mě neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

S pozdravem,

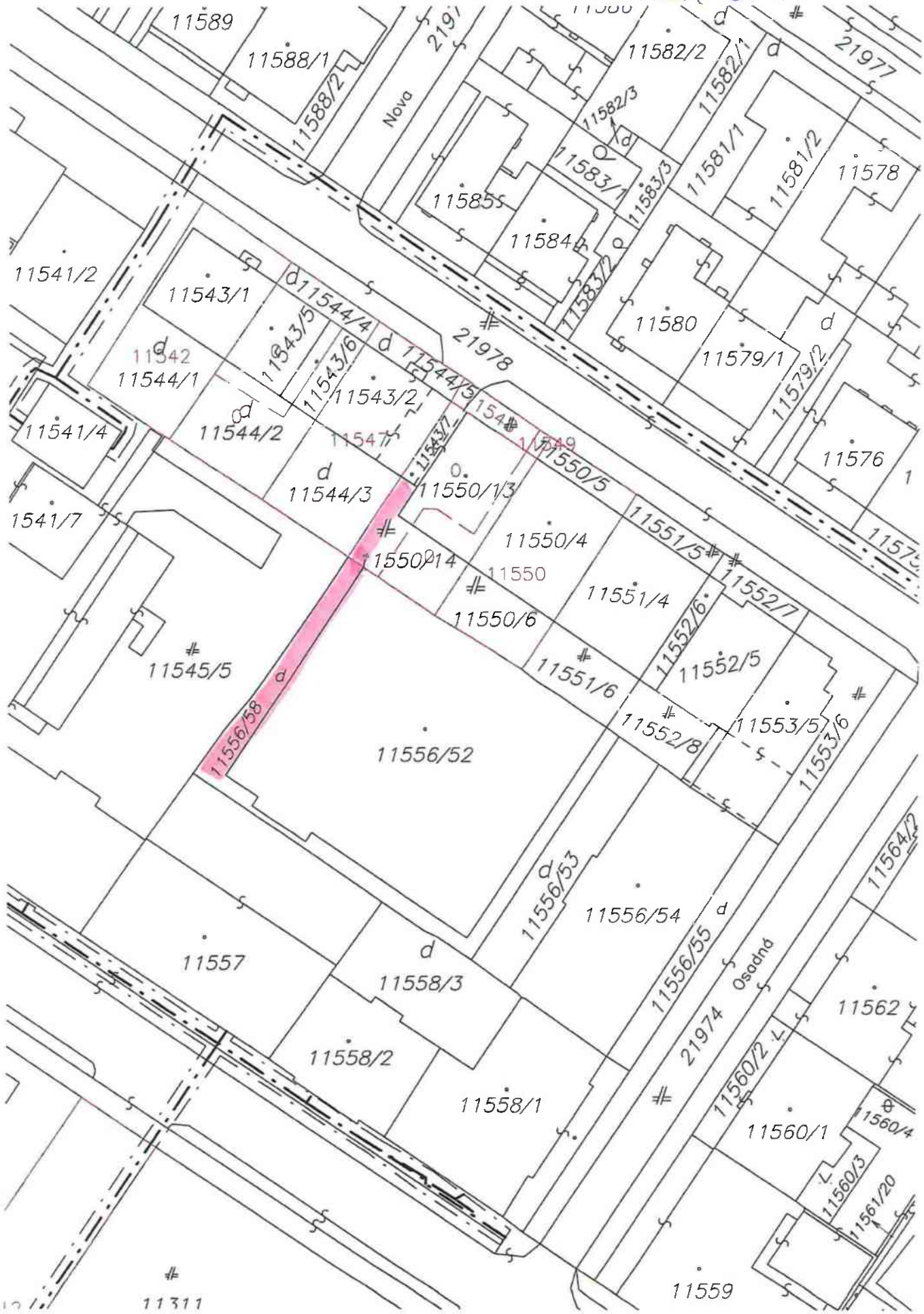
Martin Staš
SVOJBYT (Tehelná 13,15)
0903909806
Martin.stas28@gmail.com

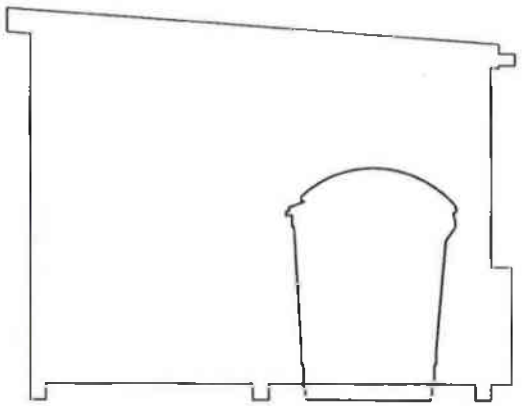
SVOJBYT
Tehelná 3006/15
831 03 Bratislava
IČO: 36076465

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -08- 2022
Číslo záznamu
Prílohy

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -08- 2022
Číslo záznamu: 435095 Číslo spisu: 88547/22
Prílohy / listy: Vybavuje:

Příloha č. 1.


11589
11588/1
11588/2
Nová
21977
11582/2
11582/1
11582/3
11583/1
11583/3
11581/1
11581/2
11578
11585
11584
11583/2
11580
11579/1
11579/2
11576
11541/2
11543/1
11544/4
21978
11542
11544/1
11543/5
11543/6
11544/5
11543/2
11541/4
11544/2
11547
11543/7
11549
11550/5
11544/3
11550/1/3
11541/7
11550/4
11551/5
11550/14
11550
11552/7
11550/6
11551/4
11552/6
11545/5
11551/6
11552/5
11556/58
11552/8
11553/5
11553/6
11556/52
11556/53
11556/54
11564/2
11557
11558/3
11556/55
Osadná
21974
11562
11558/2
11560/2
11558/1
11560/1
11560/4
11560/3
11561/20
11559
11311



hauskrecht architects

hauskrecht architects s.r.o

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV

TEHELNÁ 9,11, 13,15

Vizualizácia

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje

Názov stavby	PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KONTAJNERY
Miesto stavby	Tehelná ulica - vnútroblok
Parcela	11556/58,. 11454/5
Katastrálne územie:	Nové mesto
Kategória stavby	novostavba
Kraj	Bratislavský
Okres	Bratislava
Investor:	**vlastníci bytov - Tehelná ulica 9,11,13,15**
Druh dokumentácie	štúdia
Spracovateľ	hauskrecht architects.s.r.o, Pionierska 1585/ 9 , 831 01 Bratislava 0908 866 608 matej@hauskrecht.com
Autori	Ing. arch. Matej Hauskrecht 2176AA

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ZASTAVANÁ PLOCHA	24,73 m²
ZÁKLADNÉ ROZMERY PÔDORYS	
	šírka - 2,91 m
	dĺžka - 8,5 m
	výška - 2,2 m - 2,5 m

A.3 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Základným podkladom pre spracovanie projektu bola objednávka investorov na vypracovanie projektu štúdie prestrešenia jestvujúcich smetných nádob s možnosťou uzamykania
- V priebehu spracovania tohto projektu bola vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia
- Zameranie priestoru (bez geodetického zamerania)
- Investor poskytol generálnemu projektantovi nasledovné požiadavky
  Tehelná 9-11 a Tehelná 13-15
  v stojisku bude umiestnený 3x komunální odpad + 1x papier + 1x plast

A.4 POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Umiestnenie navrhovaného prestrešenia smetných nádob je navrhnuté na pôvodnom mieste, kde sa v súčasnosti nachádzajú smetné nádoby. Hlavným dôvodom prestrašenia a uzavretia stojiska nádob je opakujúci sa vznik neporiadku zapríčinený cudzími osobami.
Navrhovaná koncepcia vytvára uzamykateľný priestor pre nádoby. Usporiadaním vznikne nové parkovacie miesto, samostatné stojisko pre nádobu pre triedený odpad skla.
Návrh je spracovaný súlade požiadaviek OLO a.s.

KONŠTRUKČNE RIEŠENIE:
Návrh prístrešku je z pozinkovaných nosných prvkov s pultovou konštrukciou strechy. Povrchová krytina strechy je plechová. Výplň stien a otvorov je navrhnutý z ťahokovu. (pre realizácii bude typ špecifikovaný). Ukotvenie stĺpikov do betónového podkladu je riešené cez kotviace pätky. Odvodnenie dažďovej vody je do prilahlej zelene cez trativod.

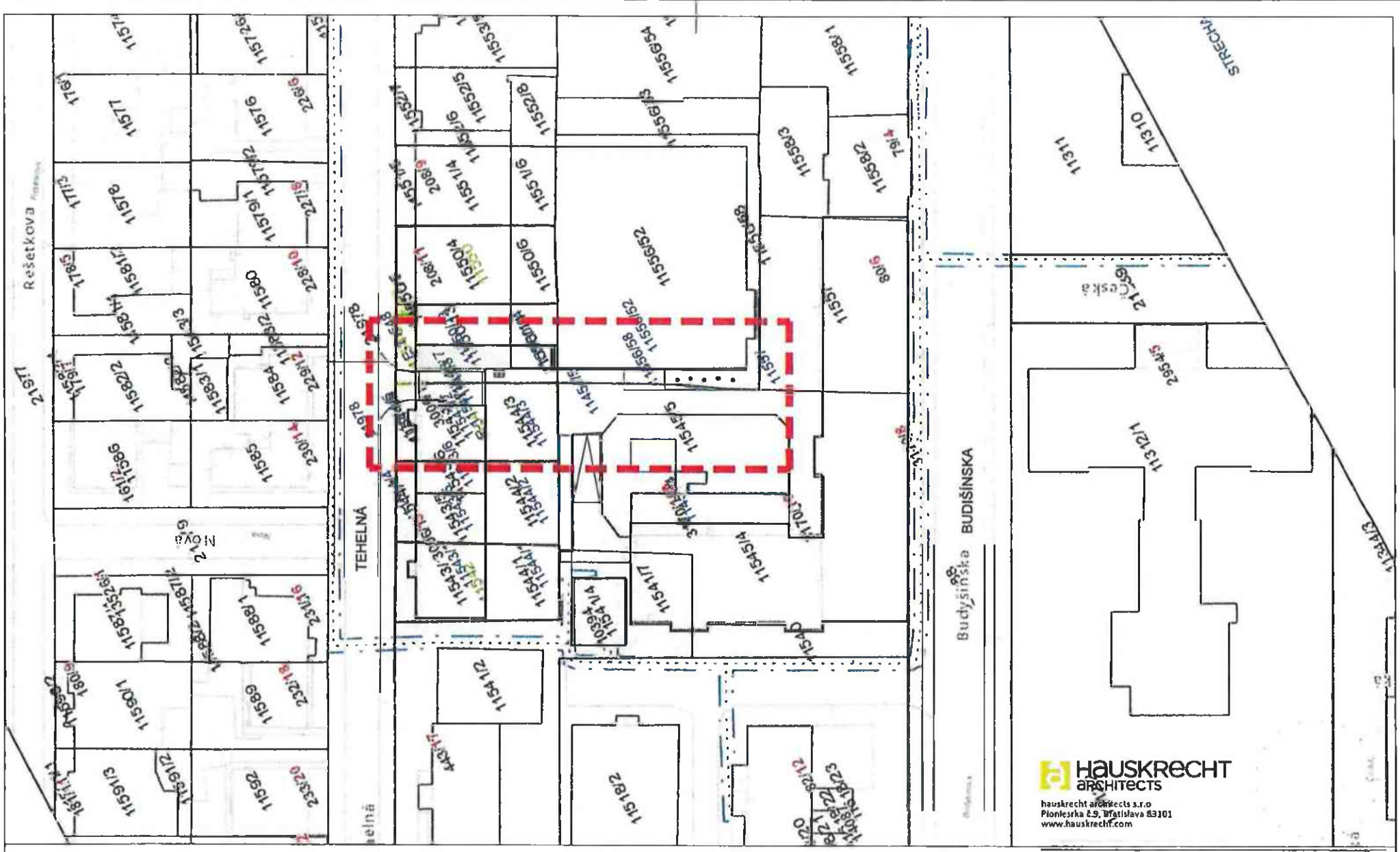
V Bratislave 02/2022

Ing.arch Matej Hauskrecht

hauskrecht architects
hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

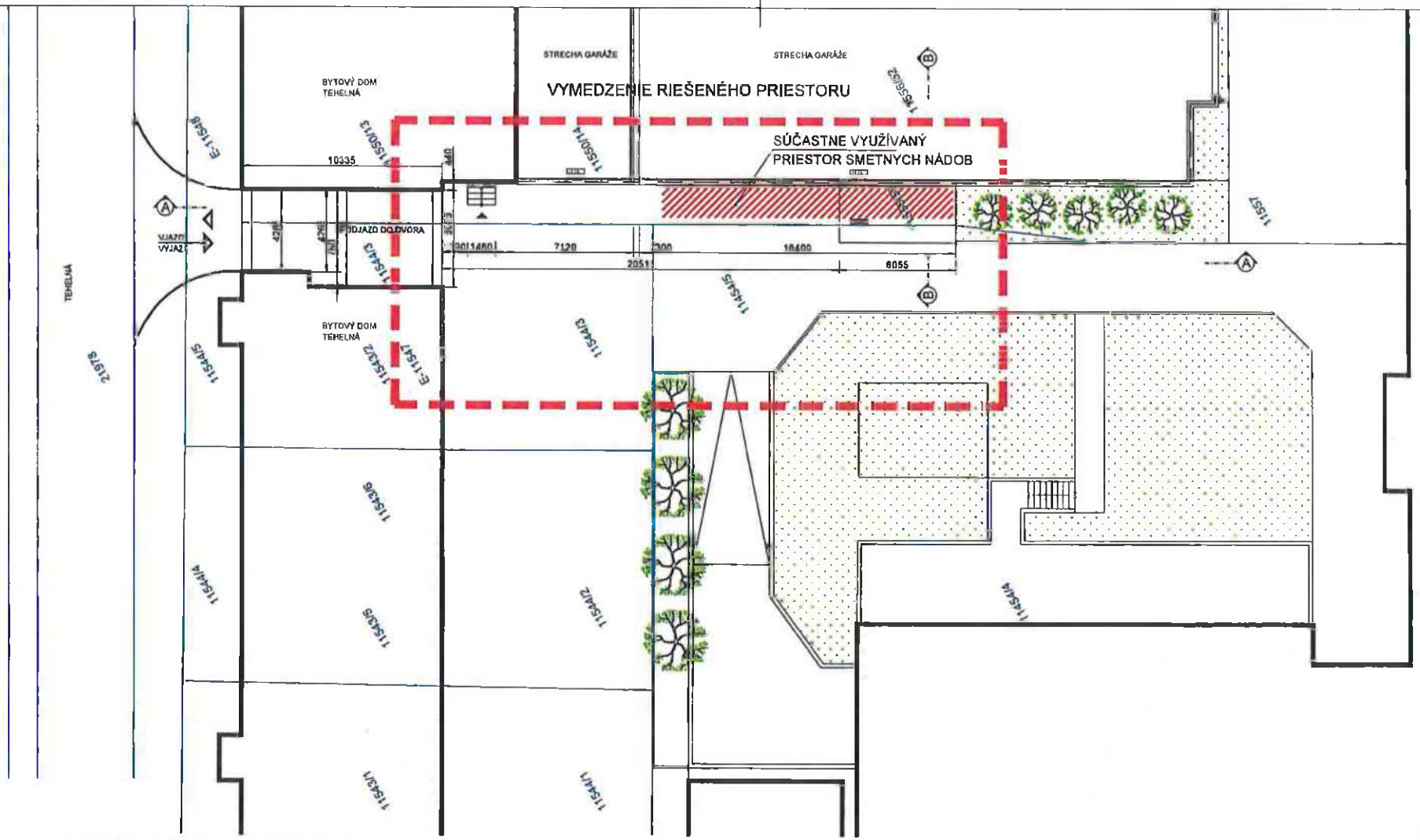
STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR.
MIERKA	FORMÁT 2xA4



SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 1
MIERKA	FORMÁT 2xA4



SITUÁCIA ZAMERANIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

UPOZORNENIE:
KATASTRÁLNA MAPA JE PREKRESLENÁ Z DOSTUPNÝCH PODKLADOV DIGITÁLNEJ MAPY Z OPERTÁU KATASTRÁLNEHO PORTÁLU

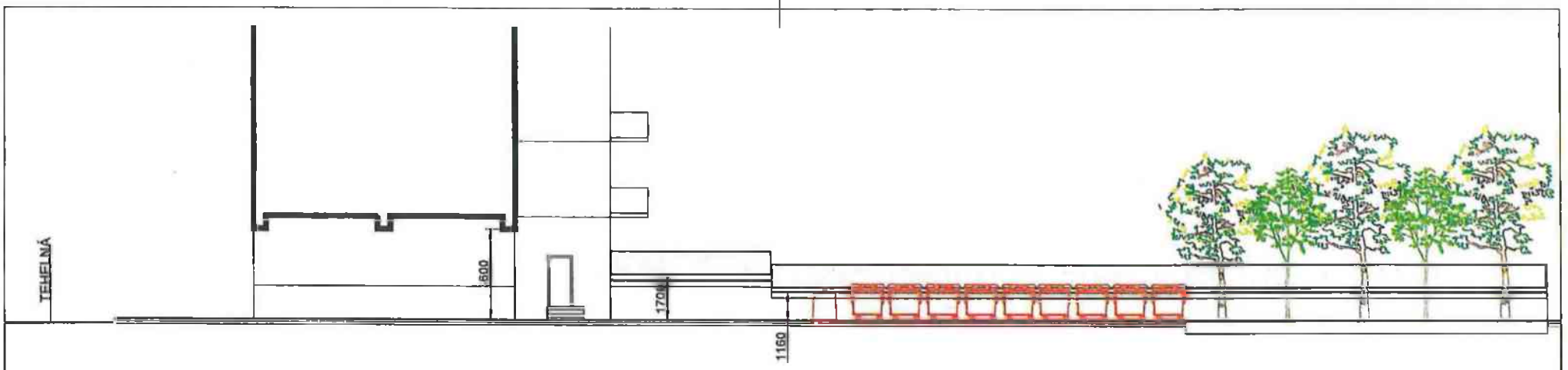
ZAMERANIE ROZMEROV STOJISKA ODPADOVÝCH NÁDOB, VÝŠKY A ROZMERY SÚ PODĽA SKUTOČNOSTI

VÝŠKOPIS A POLOHOPIS NIE JE SÚČASŤOU PD

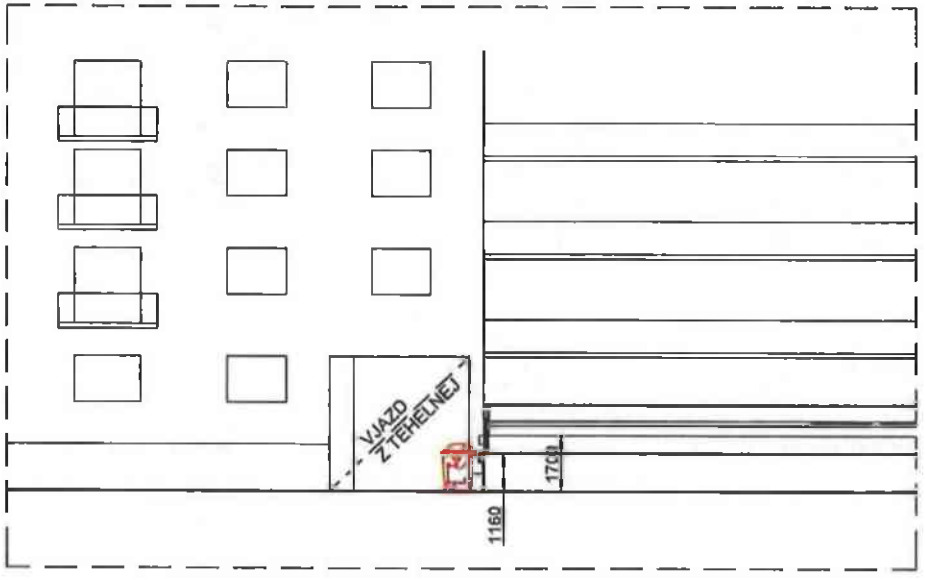
hauskrecht architects
hauskrecht architects s.r.o
Plonierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelné 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS ZAMERANIE
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 2
MIERKA	FORMÁT 2xA4



REZOPOHĽAD NA SÚČASTNÉ STOJISKO
REZ A-A



REZOPOHĽAD NA SÚČASTNÉ STOJISKO
REZ B-B

hauskrecht architects
hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTREŠOK PRE SMETNE KOŠE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2178
NÁZOV VÝKRESU	ZAMERANIE - REZY
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 3
MIERKA	FORMÁT 2xA4

ROZVINUTÝ POHĽAD NA SÚČASTNÝ STAV

POHĽAD ZO VSTUPU

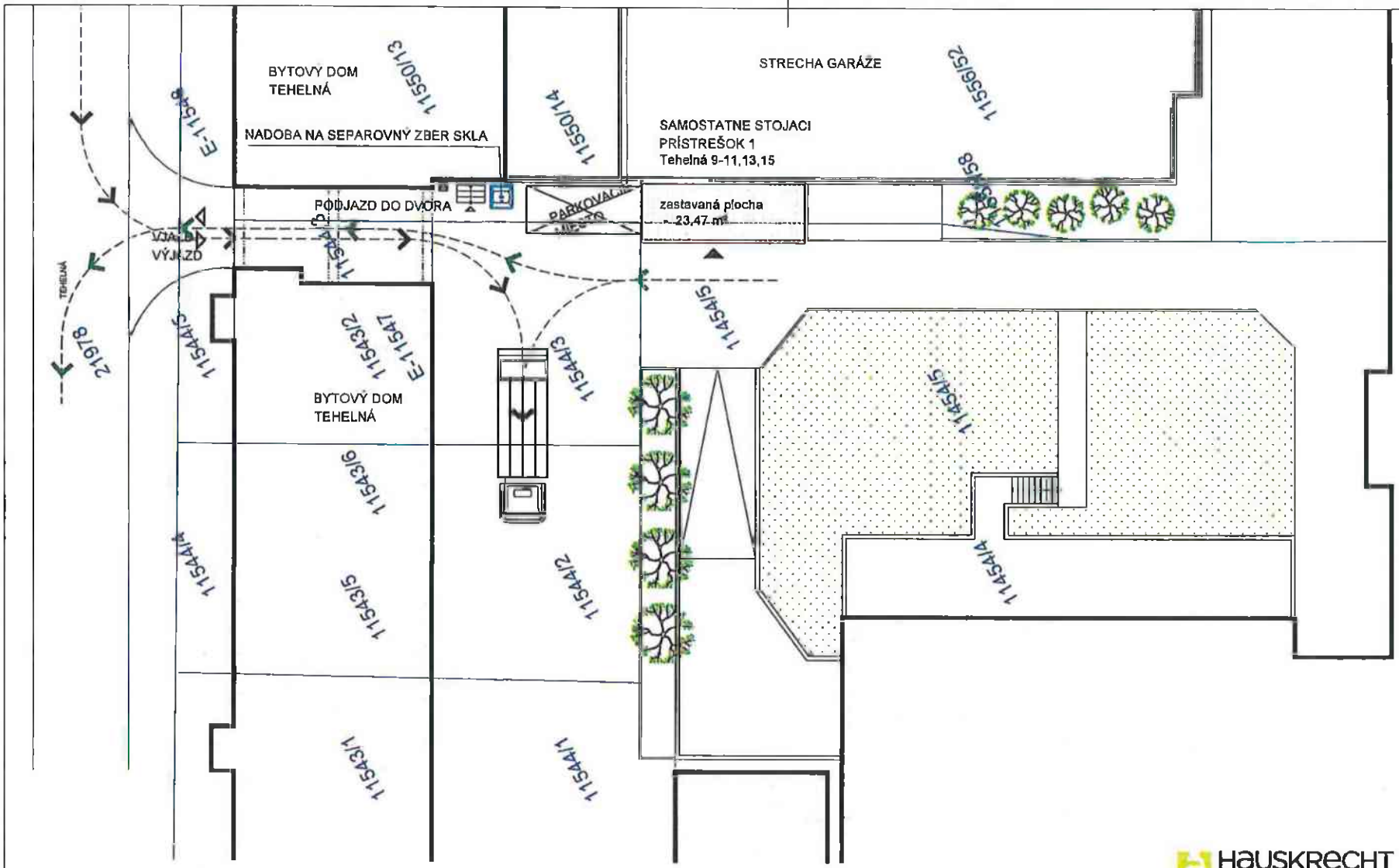
POHĽAD NA VJAZD

hauskrecht architects

hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KOŠE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	FOTO SKUTKOVÝ STAV
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 4
MIERKA	FORMÁT 2xA4



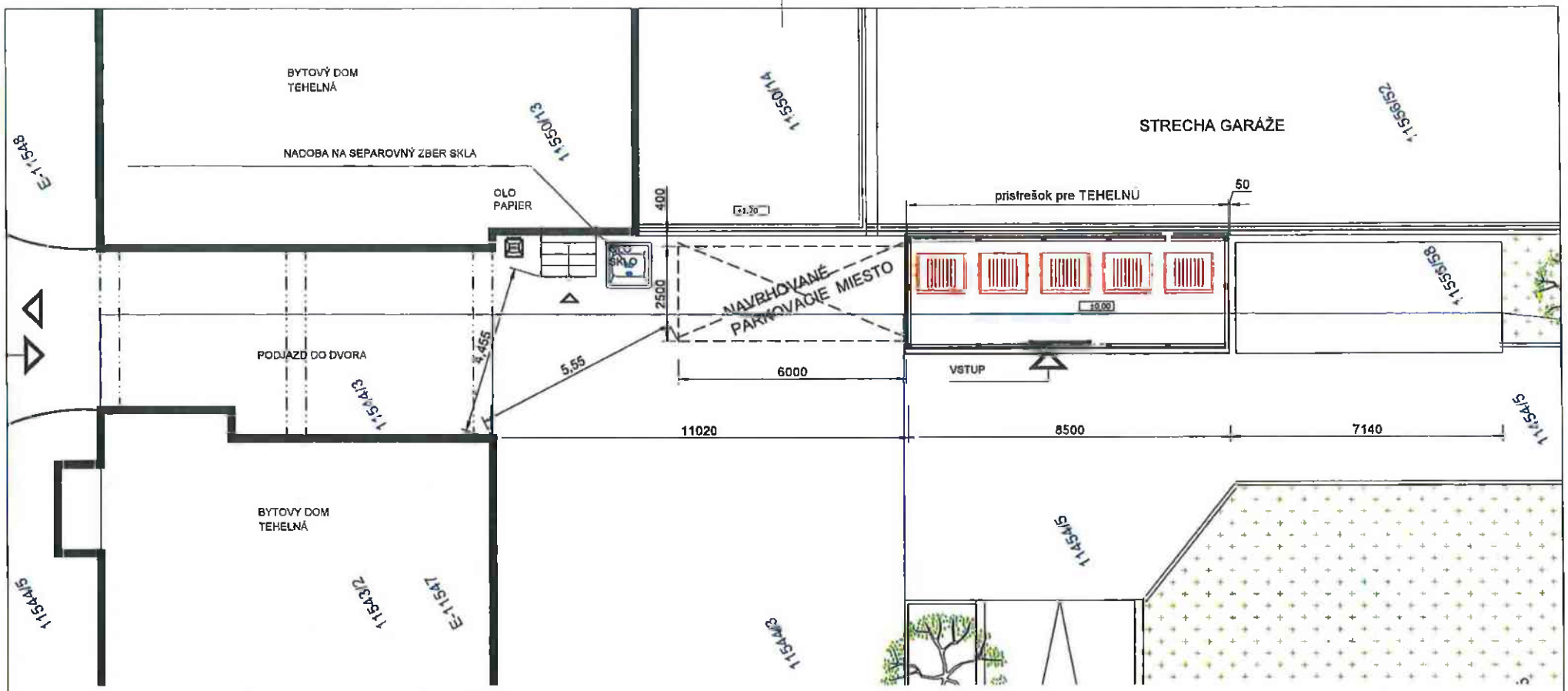
SITUÁCIA UMIESTNENIE PRÍSTREŠKU

HAUSKRECHT ARCHITECTS

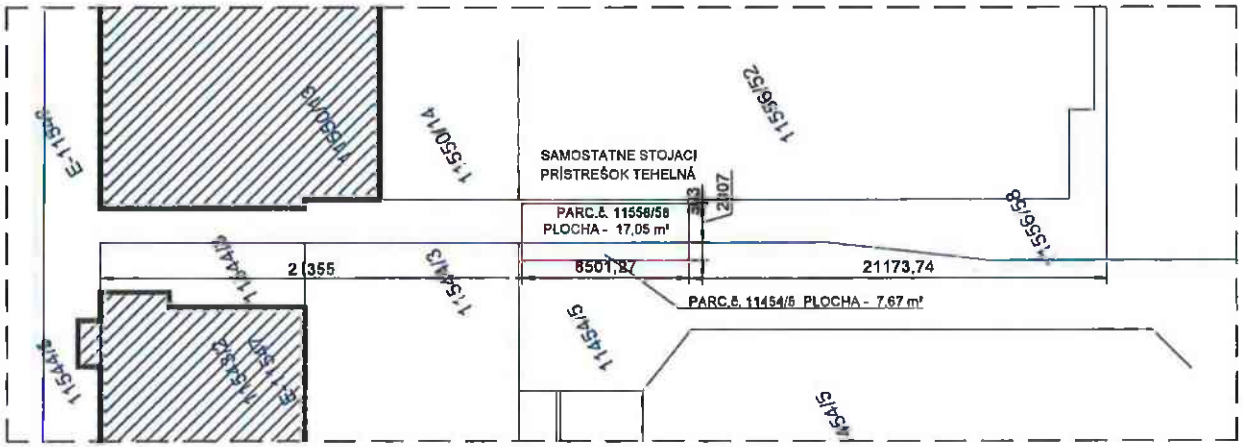
hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTREŠOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA - NÁVRH STOJISKA
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 5
MIERKA	FORMÁT 2xA4



SITUÁCIA UMIESTNENIE PRÍSTREŠKU

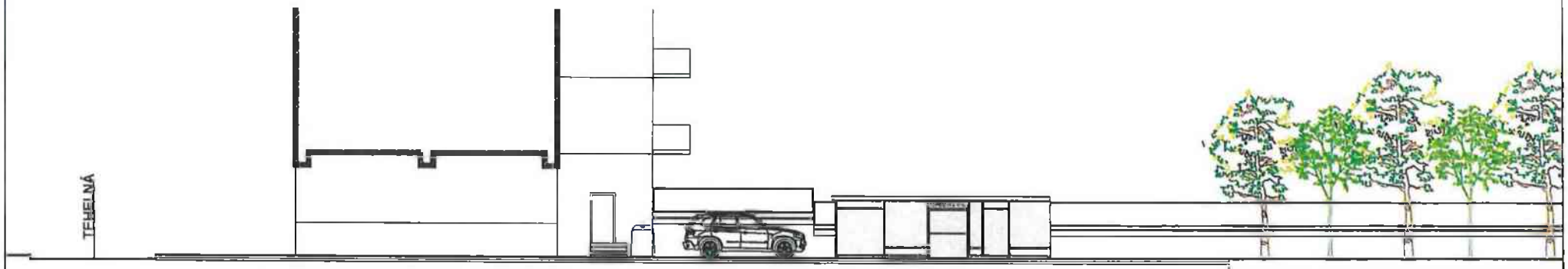


SITUÁCIA - PLOŠNÝ ZÁBER UMIESTNENIA NA PARCELÁCH

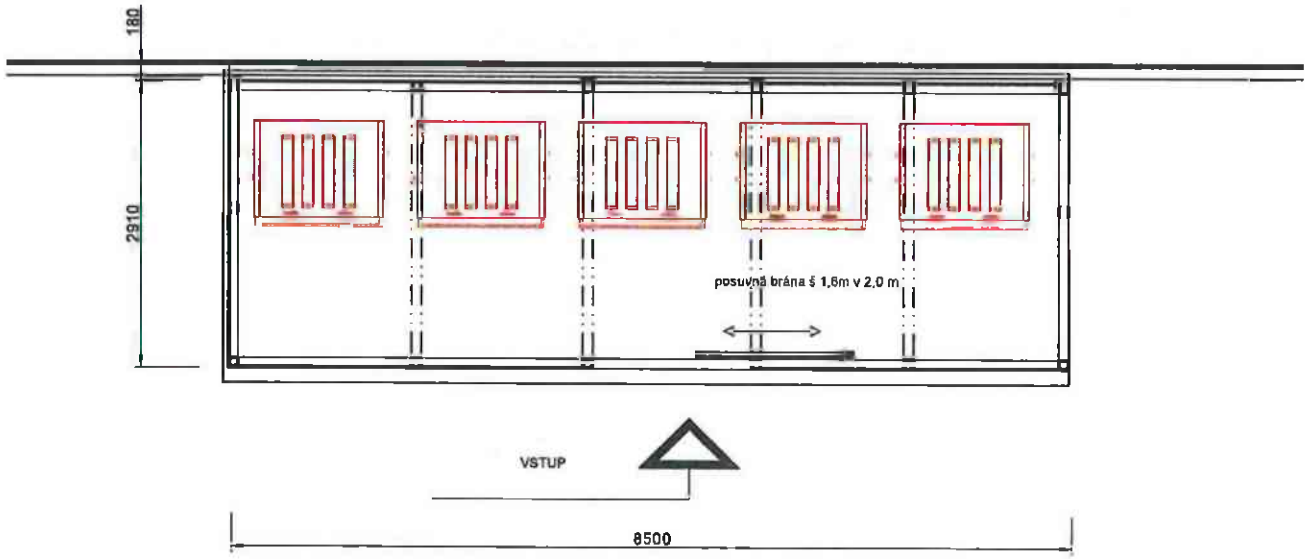
hauskrecht architects
hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTREŠOK PRE SMETNE KOSE

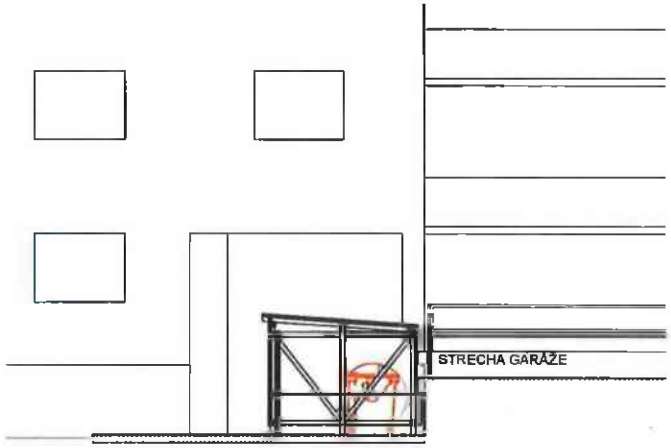
STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	NÁVRH STOJISKA
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 6
MIERKA	FORMÁT 2xA4



POHĽAD ROZVINUTÝ



PÔDORYS STOJISKA

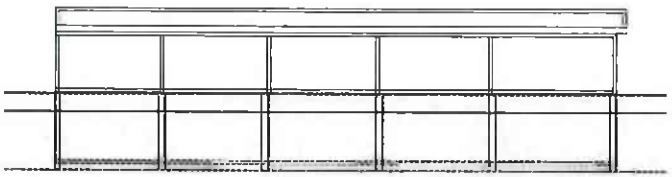


POHĽAD ROZVINUTÝ

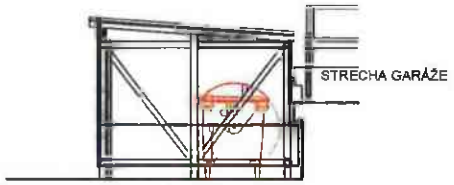
HAUSKRECHT ARCHITECTS
hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

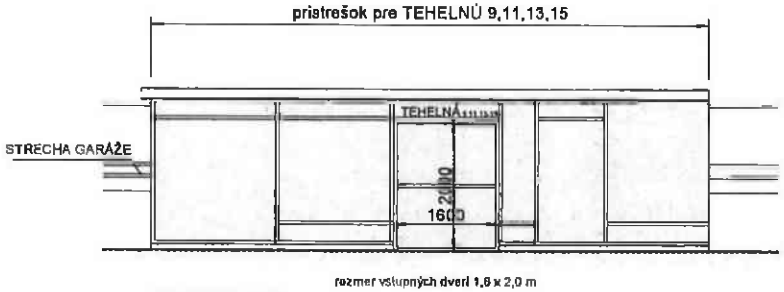
STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelná 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS STOJISKA
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 7
MIERKA	FORMÁT 2xA4



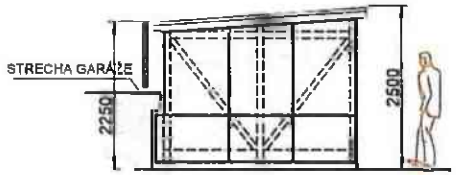
POHĽAD ZADNÝ



REZ A-A

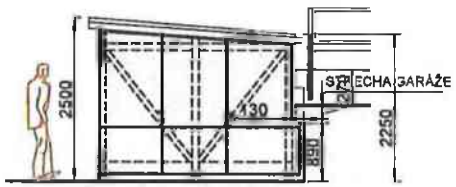


POHĽAD ČELNÝ

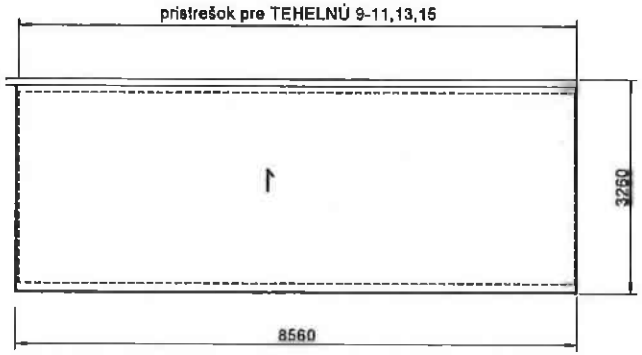


POHĽAD BOČNÝ

REZ B-B



POHĽAD BOČNÝ



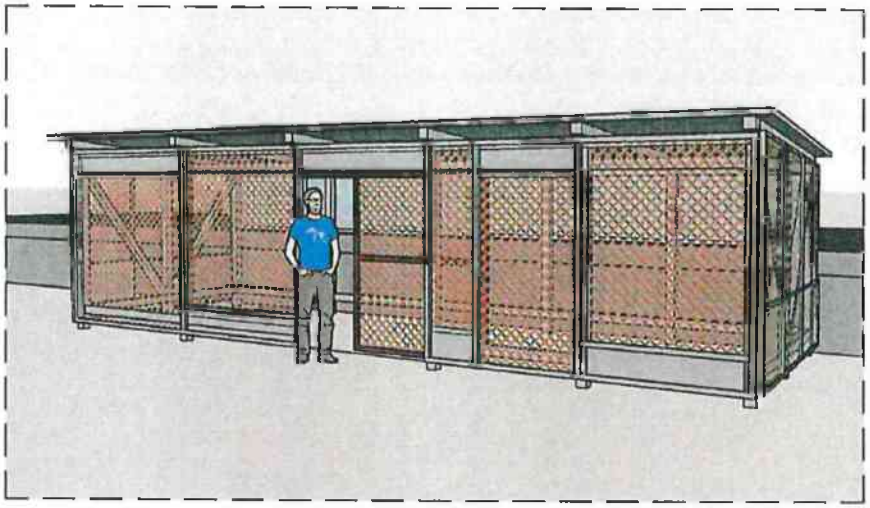
PÔDORYS STRECHY

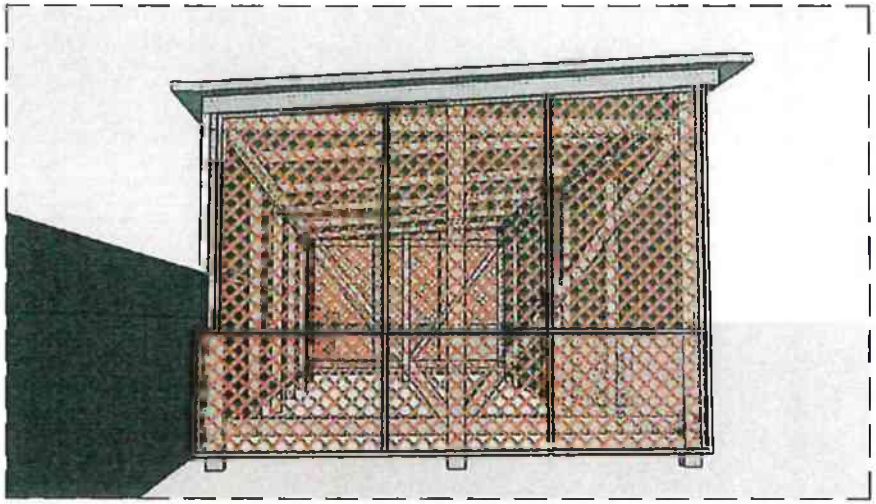
hauskrecht architects

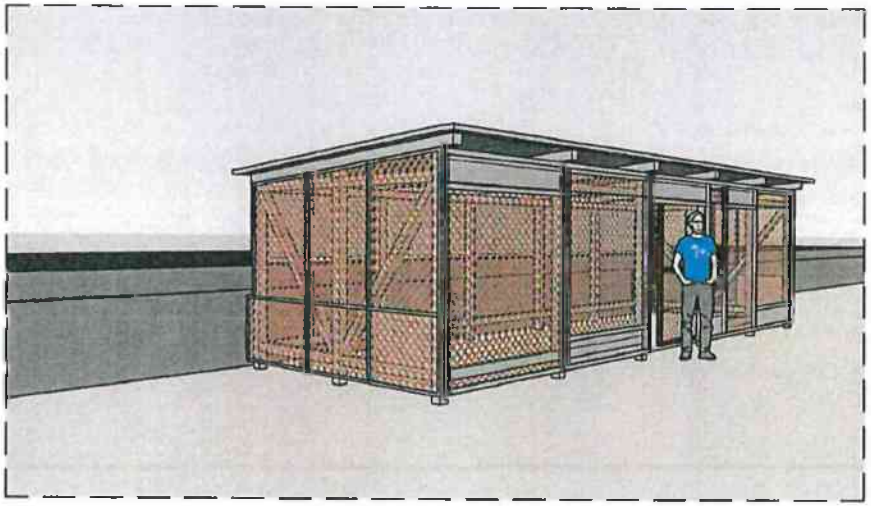
hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

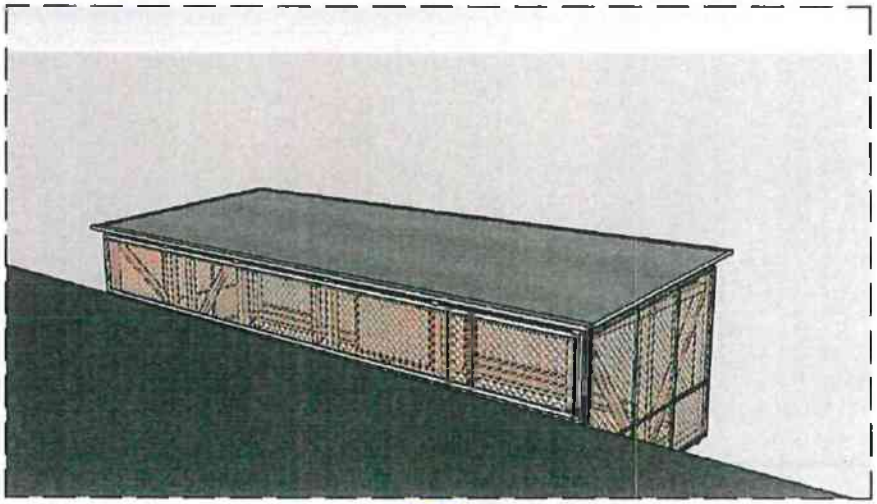
PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KOŠE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/68, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelné 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	POHĽADY, REZY
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 8
MIERKA	FORMÁT 2xA4







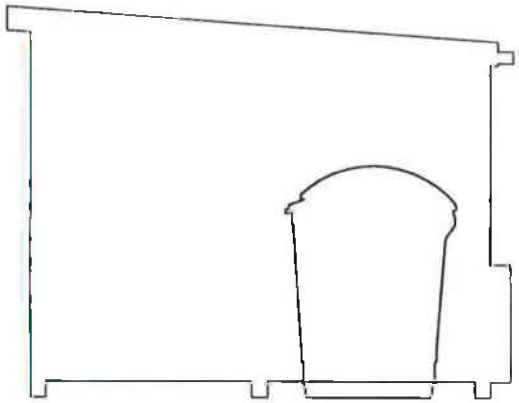


hauskrecht architects

hauskrecht architects s.r.o
Plonlesrka č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTREŠOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov Tehelné 9,11, 13,15
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	VIZUALIZÁCIA
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR.
MIERKA	FORMÁT 2xA4



hauskrecht architects

hauskrecht architects s.r.o

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV

BUDYŠÍNSKA 8,10A

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje

Názov stavby	PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KONTAJNERY
Miesto stavby	Tehelná ulica - vnútroblok
Parcela	11556/58,. 11454/5
Katastrálne územie:	Nové mesto
Kategória stavby	novostavba
Kraj	Bratislavský
Okres	Bratislava
investor:	**vlastníci bytov - Budyšínska ulica 8,10 A**
Druh dokumentácie	štúdia
Spracovateľ	hauskrecht architects.s.r.o, Pionierska 1585/ 9 , 831 01 Bratislava 0908 866 608 matej@hauskrecht.com
Autori	Ing. arch. Matej Hauskrecht 2176AA

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ZASTAVANÁ PLOCHA	20,37 m²
ZÁKLADNÉ ROZMERY PÔDORYS	šírka - 2,91 m dĺžka - 7,0 m výška - 2,2 m - 2,5 m

A.3 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Základným podkladom pre spracovanie projektu bola objednávka Investorov na vypracovanie projektu štúdie prestrešenia jestvujúcich smetných nádob s možnosťou uzamykania
- V priebehu spracovania tohto projektu bola vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia
- Zameranie priestoru (bez geodetického zamerania)
- Investor poskytol generálnemu projektantovi nasledovné požiadavky
  Budyšínska 8,10 A
  v stojisku bude umiestnený 2x komunální odpad + 1x papier + 1x plast

A.4 POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Umiestnenie navrhovaného prestrešenia smetných nádob je navrhnuté na pôvodnom mieste, kde sa v súčasnosti nachádzajú smetné nádoby. Hlavným dôvodom prestrašenia a uzavretia stojiska nádob je opakujúci sa vznik neporiadku zapríčinený cudzími osobami.
Navrhovaná koncepcia vytvára uzamykateľný priestor pre nádoby. Usporiadaním vznikne nové parkovacie miesto, samostatné stojisko pre nádobu pre triedený odpad skla.
Návrh je spracovaný súlade požiadaviek OLO a.s.

KONŠTRUKČNE RIEŠENIE:
Návrh prístrešku je z pozinkovaných nosných prvkov s pultovou konštrukciou strechy. Povrchová krytina strechy je plechová. Výplň stien a otvorov je navrhnutý z ťahokovu. (pre realizácii bude typ špecifikovaný). Ukotvenie stĺpikov do betónového podkladu je riešené cez kotviace pätky. Odvodnenie dažďovej vody je do prilahlej zelene cez tratívod.

V Bratislave 03/2022

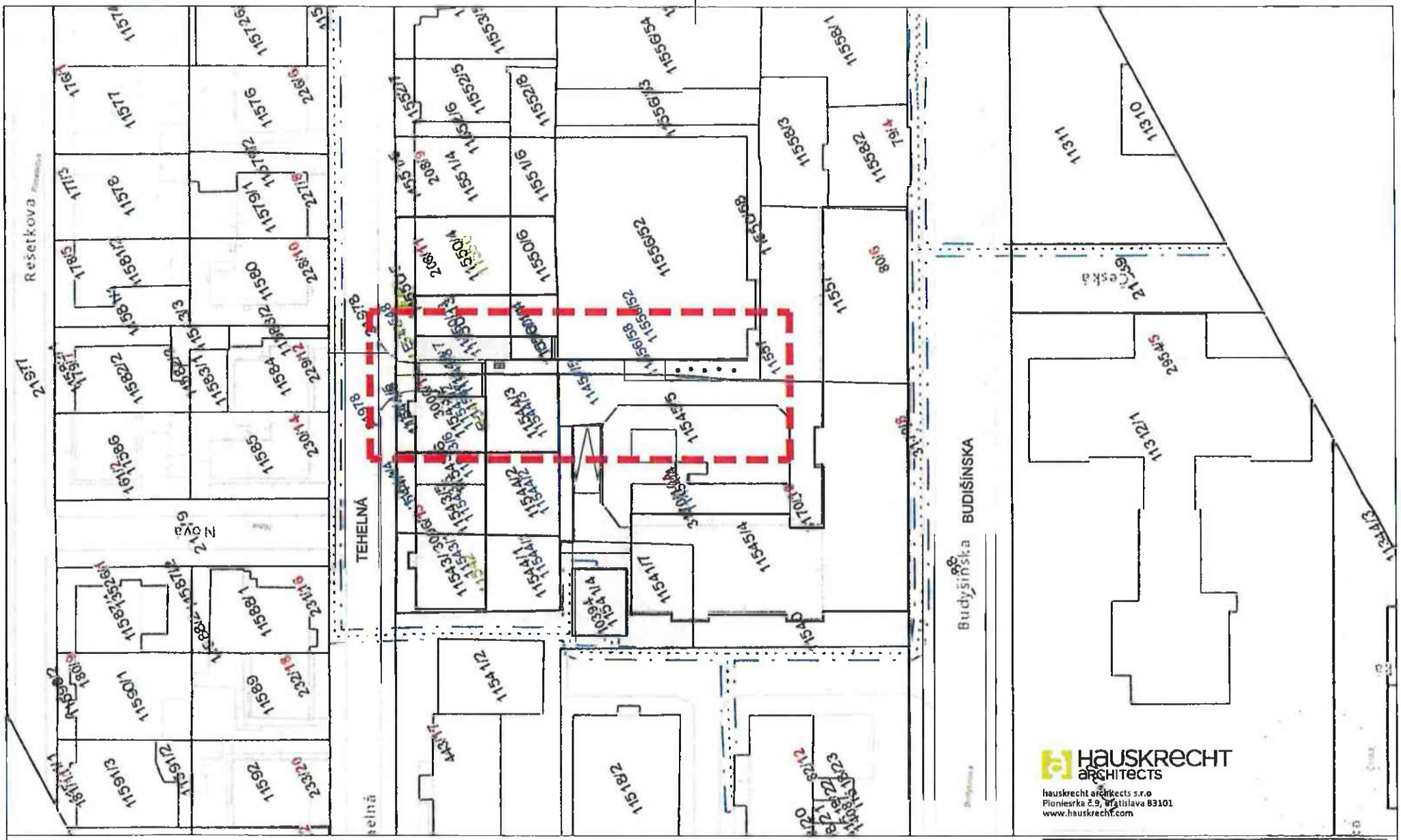
Ing.arch Matej Hauskrecht

HAUSKRECHT ARCHITECTS

hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KOŠE

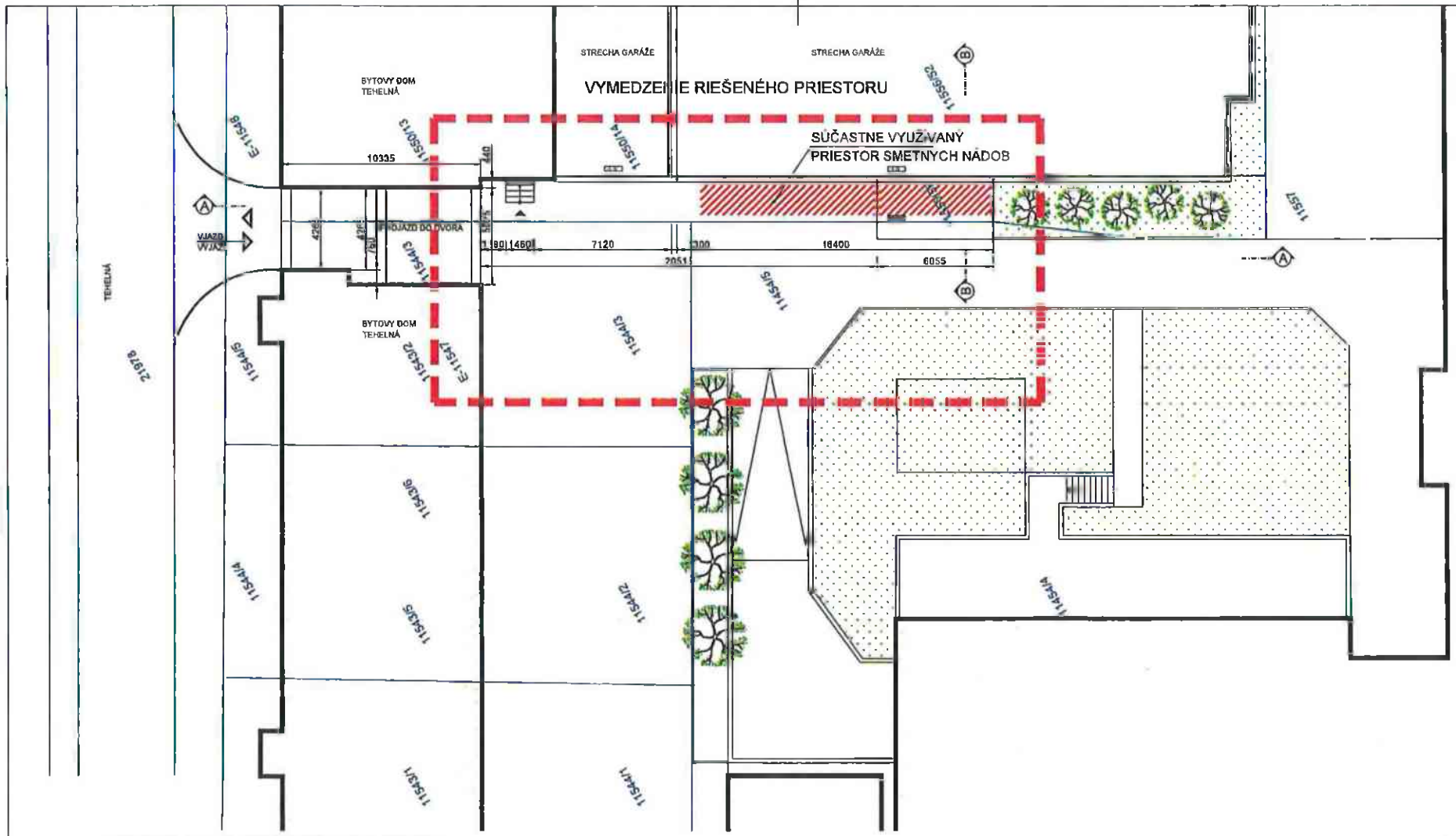
STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR.
MIERKA	FORMÁT 2xA4



SITUÁCIA ŠIRSIE VZŤAHY

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 4115/56/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 1
MIERKA	FORMÁT 2xA4



SITUÁCIA ZAMERANIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

UPOZORNENIE:
KATASTRÁLNA MAPA JE PREKRESLENÁ Z DOSTUPNÝCH PODKLADOV DIGITÁLNEJ MAPY Z OPERTÁU KATASTRÁLNEHO PORTÁLU

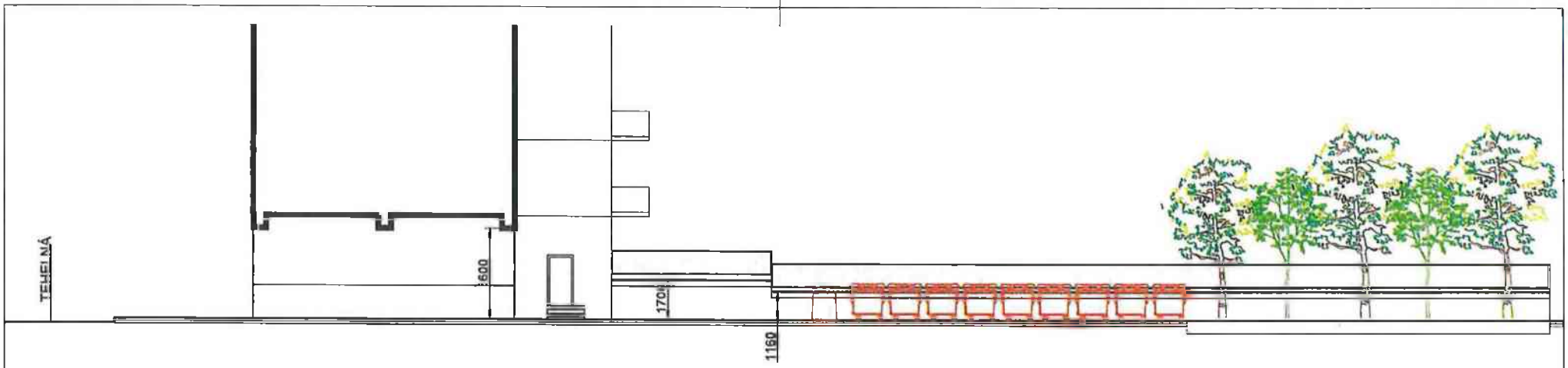
ZAMERANIE ROZMEROV STOJISKA ODPADOVÝCH NÁDOB, VÝŠKY A ROZMERY SÚ PODĽA SKUTOČNOSTI

VÝŠKOPIS A POLOHOPIS NIE JE SÚČASŤOU PD

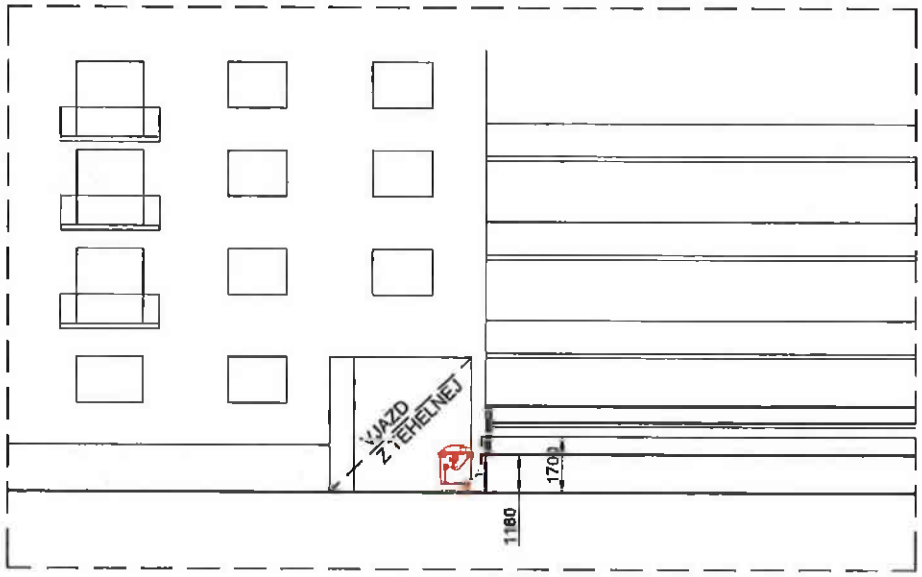
hauskrecht architects
hauskrecht architects s.r.o
Plonlesrka č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS ZAMERANIE
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 2
MIERKA	FORMÁT 2xA4



REZOPOHĽAD NA SÚČASTNÉ STOJISKO
REZ A-A



REZOPOHĽAD NA SÚČASTNÉ STOJISKO
REZ B-B

HAUSKRECHT ARCHITECTS
hauskrecht architects s.r.o
Plonteskra č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	ZAMERANIE - REZY
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 3
MIERKA	FORMÁT 2xA4

ROZVINUTÝ POHĽAD NA SÚČASTNÝ STAV

POHĽAD ZO VSTUPU

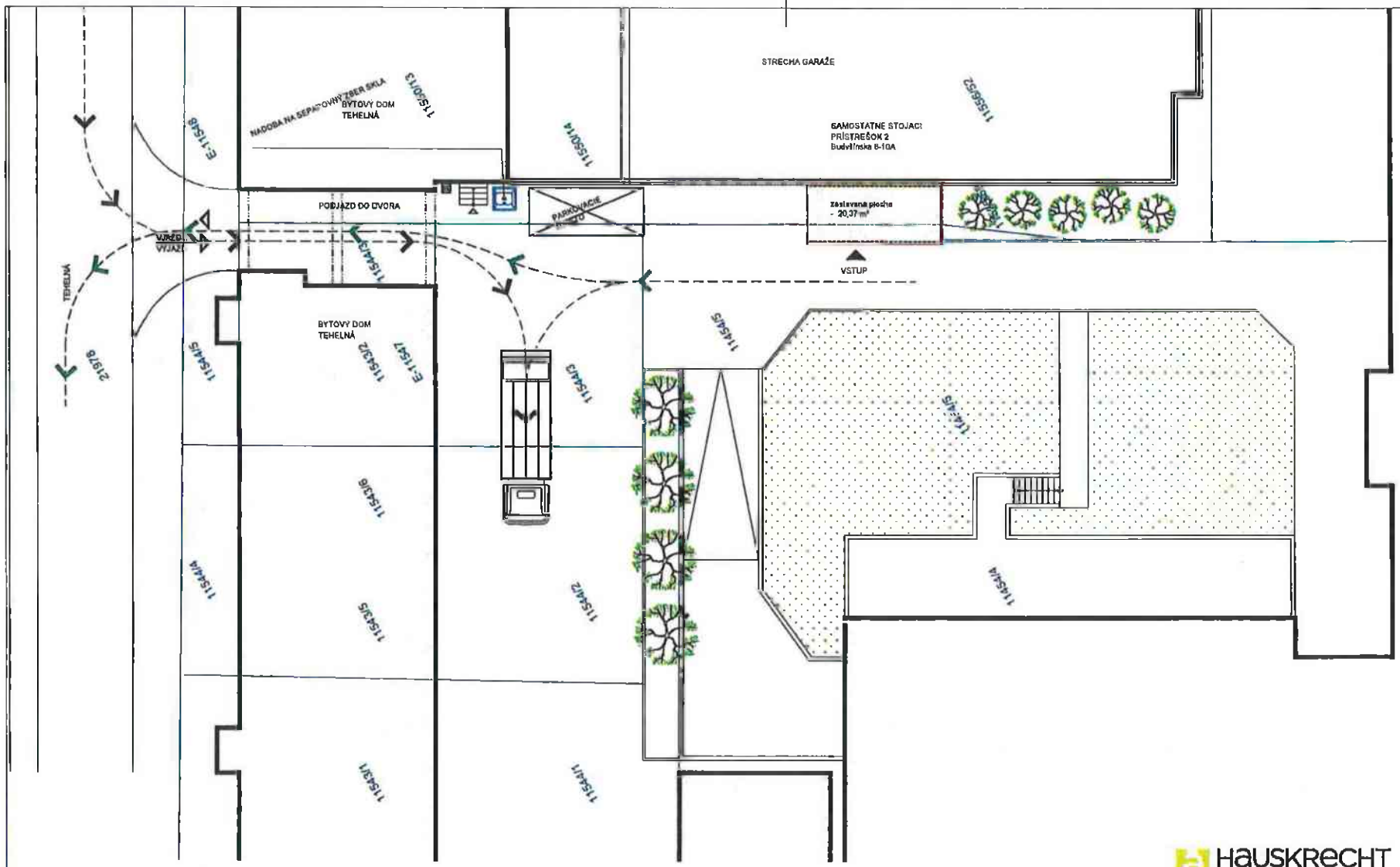
POHĽAD NA VJAZD

hauskrecht architects

hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTREŠOK PRE SMETNÉ KOŠE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 6,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	FOTO SKUTKOVÝ STAV
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 4
MIERKA	FORMÁT 2xA4



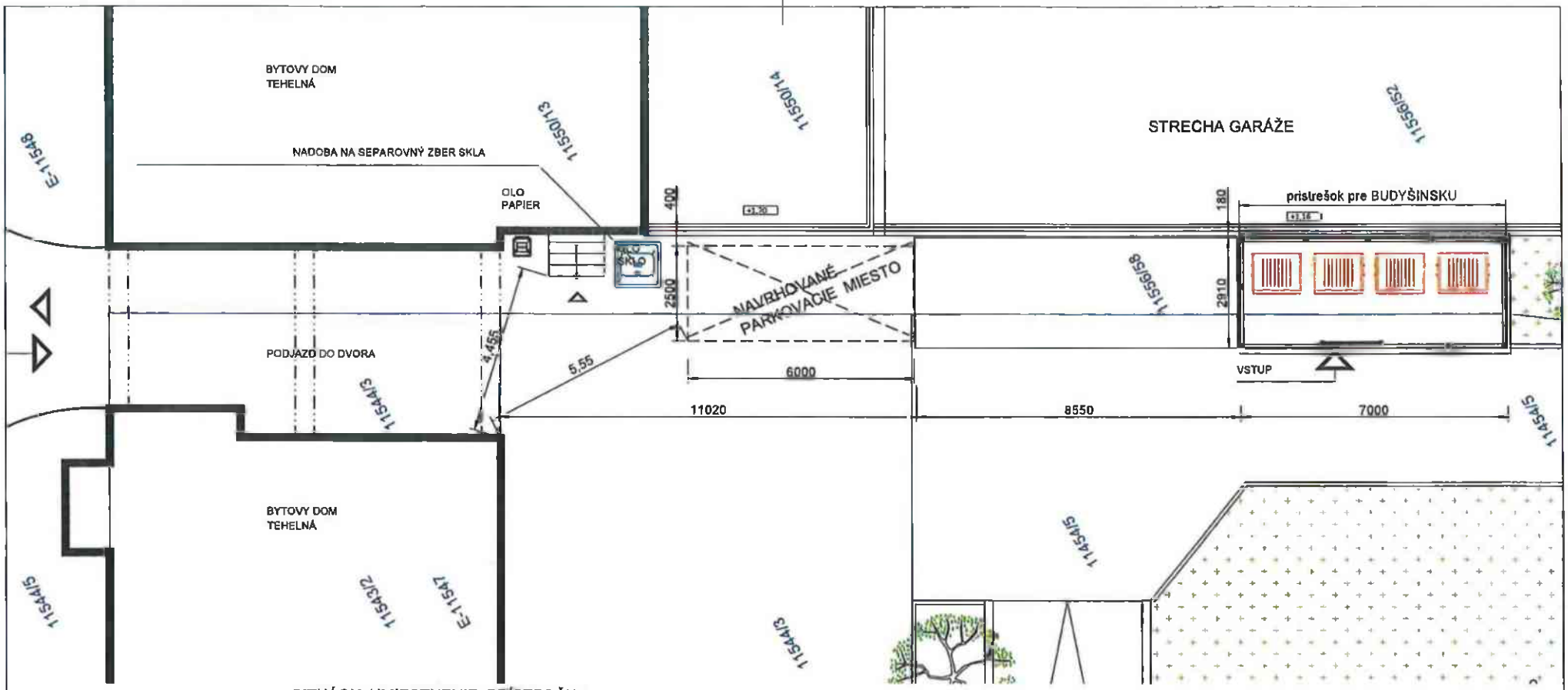
SITUÁCIA UMIESTNENIE PRÍSTREŠKU

hauskrecht architects

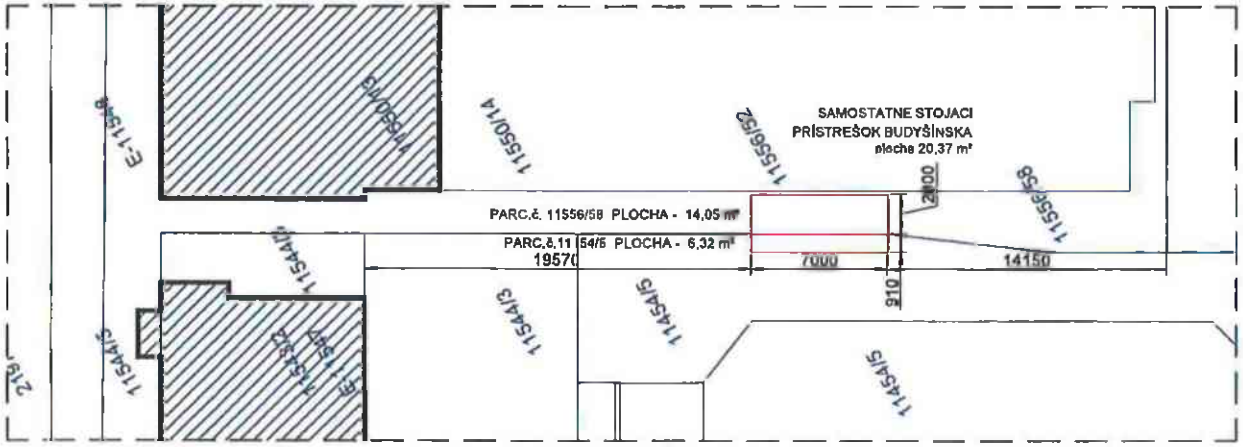
hauskrecht architects s.r.o
Plonlesrka č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRÍSTREŠOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA - NÁVRH STOJISKA
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 5
MIERKA	FORMÁT 2xA4



SITUÁCIA UMIESTNENIE PRÍSTREŠKU

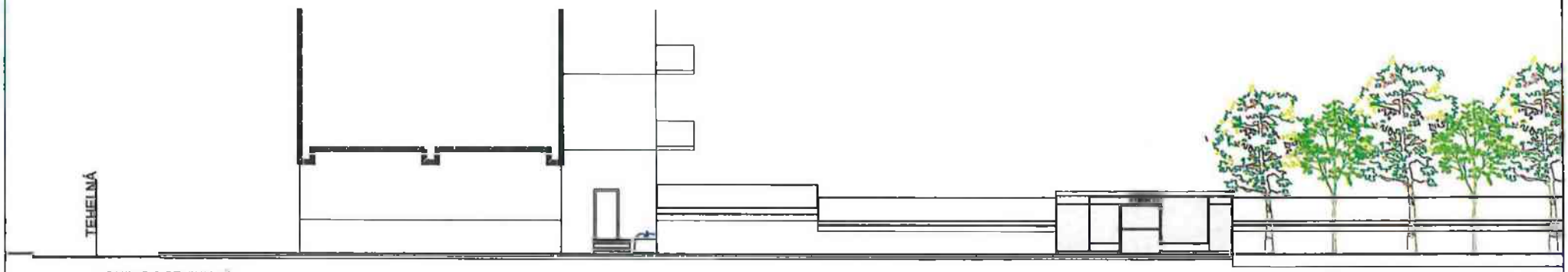


SITUÁCIA - PLOŠNÝ ZÁBER UMIESTNENIA NA PARCELÁCH

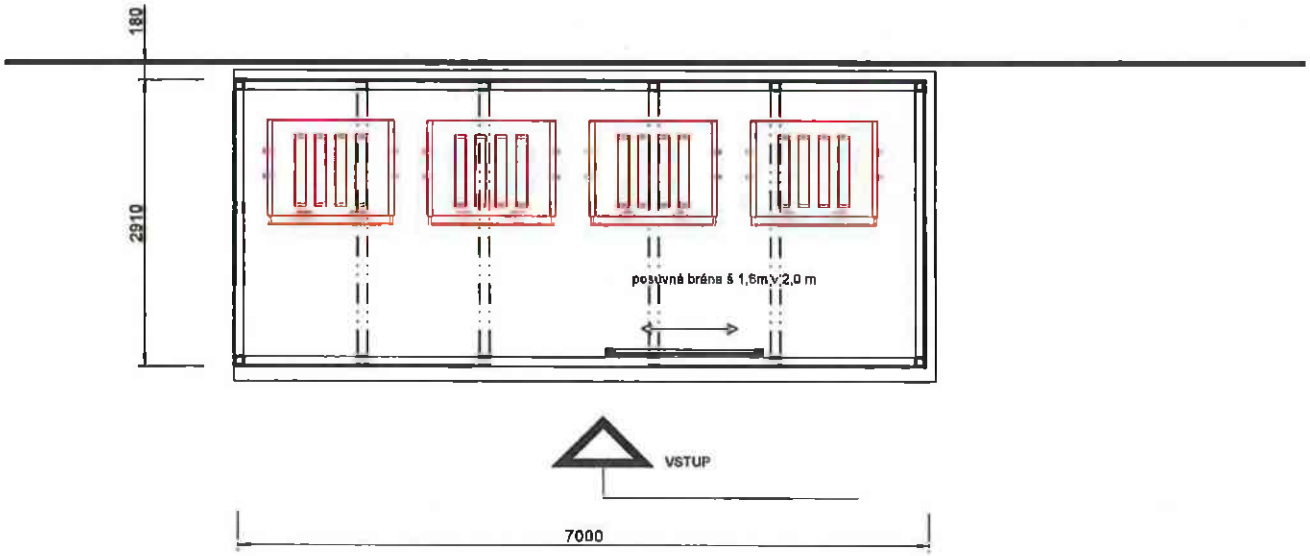
hauskrecht architects
hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

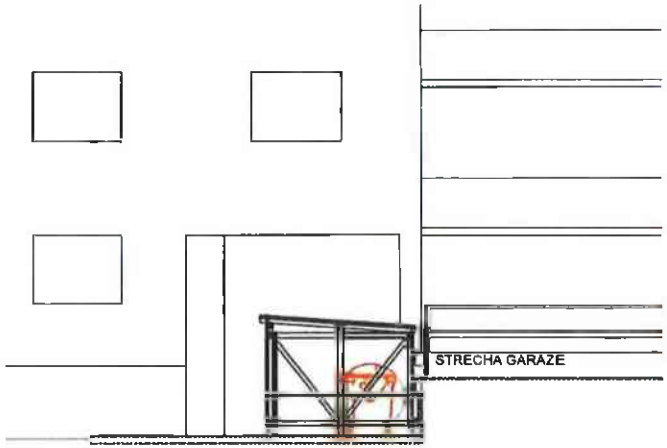
STUPEŇ PD	STUDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠINSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS - NÁVRH STOJISKA
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 6
MIERKA	FORMÁT 2xA4



POHĽAD ROZVINUTÝ



PÔDORYS



POHĽAD ROZVINUTÝ

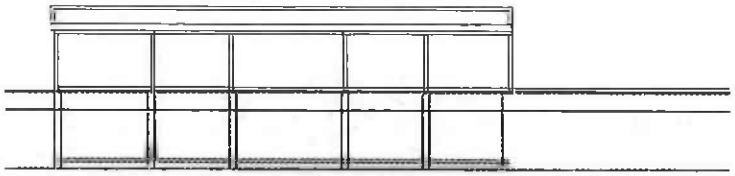
hauskrecht architects

hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

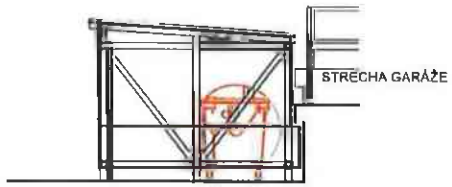
PRISTREŠOK PRE SMETNE KOSE

ŠTÚDIA

	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2178
NÁZOV VÝKRESU	NÁVRH STOJISKÁ
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 7
MIERKA	FORMÁT 2xA4

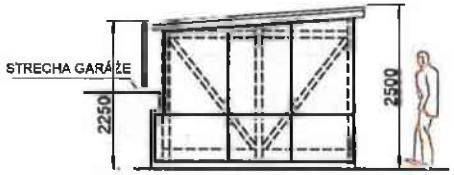


POHĽAD ZADNÝ

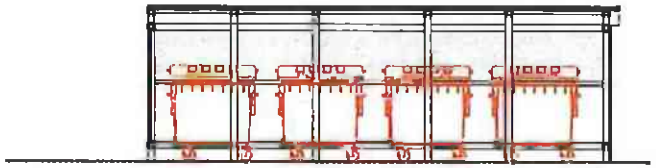


REZ A-A

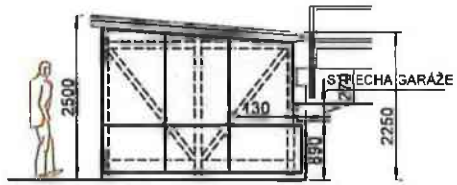
POHĽAD ČELNÝ



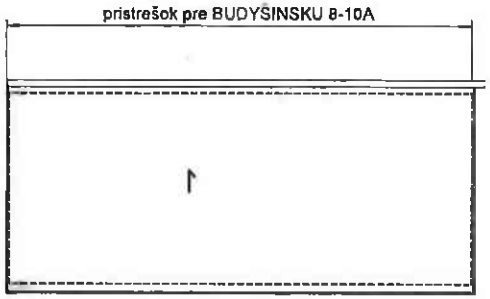
POHĽAD BOČNÝ



REZ B-B



POHĽAD BOČNÝ



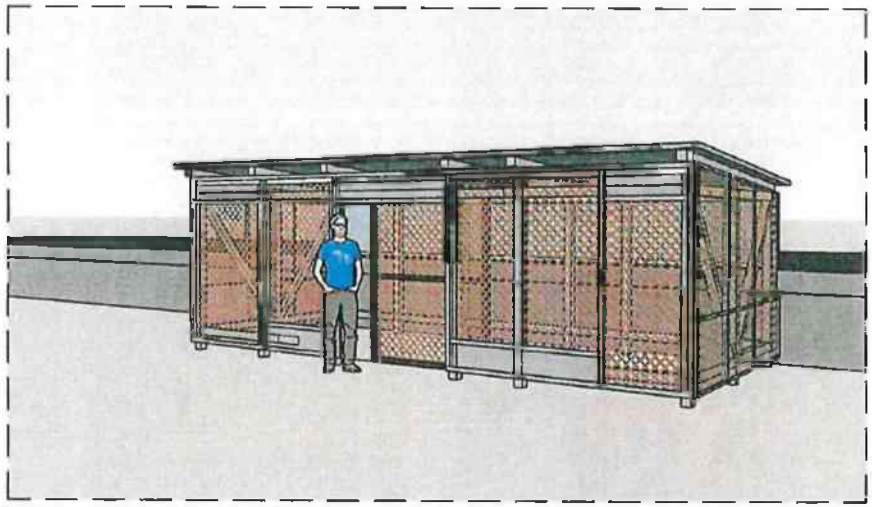
PÔDORYS STRECHY

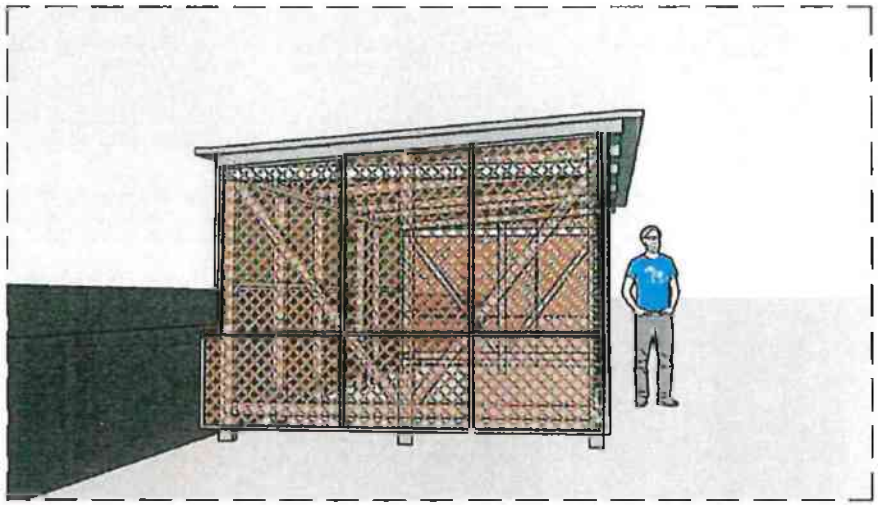
hauskrecht architects

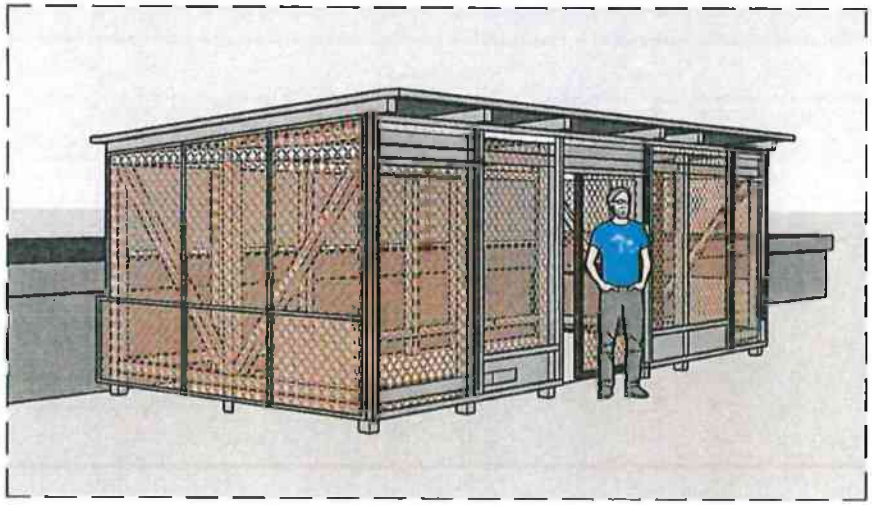
hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

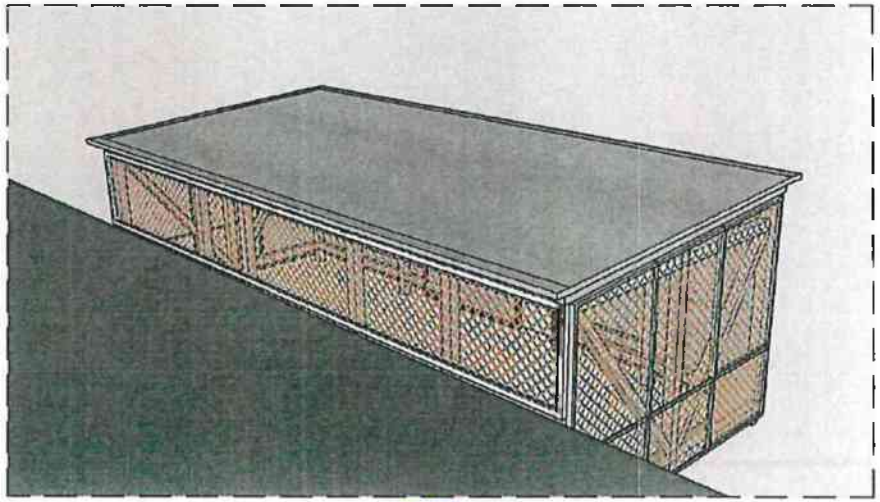
PRISTRESOK PRE SMETNE KOSE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2176
NÁZOV VÝKRESU	POHĽADY, REZY
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 8
MIERKA	FORMÁT 2xA4









hauskrecht architects

hauskrecht architects s.r.o
Pionierska č.9, Bratislava 83101
www.hauskrecht.com

PRISTREŠOK PRE SMETNÉ KOŠE

STUPEŇ PD	ŠTÚDIA
MIESTO	parcela č. 411556/58, 11545/5 k.ú Nové mesto
INVESTOR	spoločenstvo vlastníkov bytov BUDYŠÍNSKA 8,10A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Matej Hauskrecht AA - 2178
NÁZOV VÝKRESU	VIZUALIZÁCIA
DÁTUM 03/2022	Č. VÝKR. 9
MIERKA	FORMÁT 2xA4

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	SVOJBYT
Sídlo	Tehelná 3006/15, 83103 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
IČO	36076465
Dátum vzniku	01.07.2005
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Eva Hasová - predseda	**Od:** 01.07.2005	**Do:** 08.11.2006
PhDr. Ján Kuba - predseda	**Od:** 08.11.2006	**Do:** 16.04.2008
Viliam Hapl - predseda	**Od:** 16.04.2008	**Do:** 05.10.2017
Eva Hasová - predseda	**Od:** 06.10.2017	**Do:** 30.11.2020
Ing. Martin Staš - predseda	**Od:** 01.12.2020	**Do:**

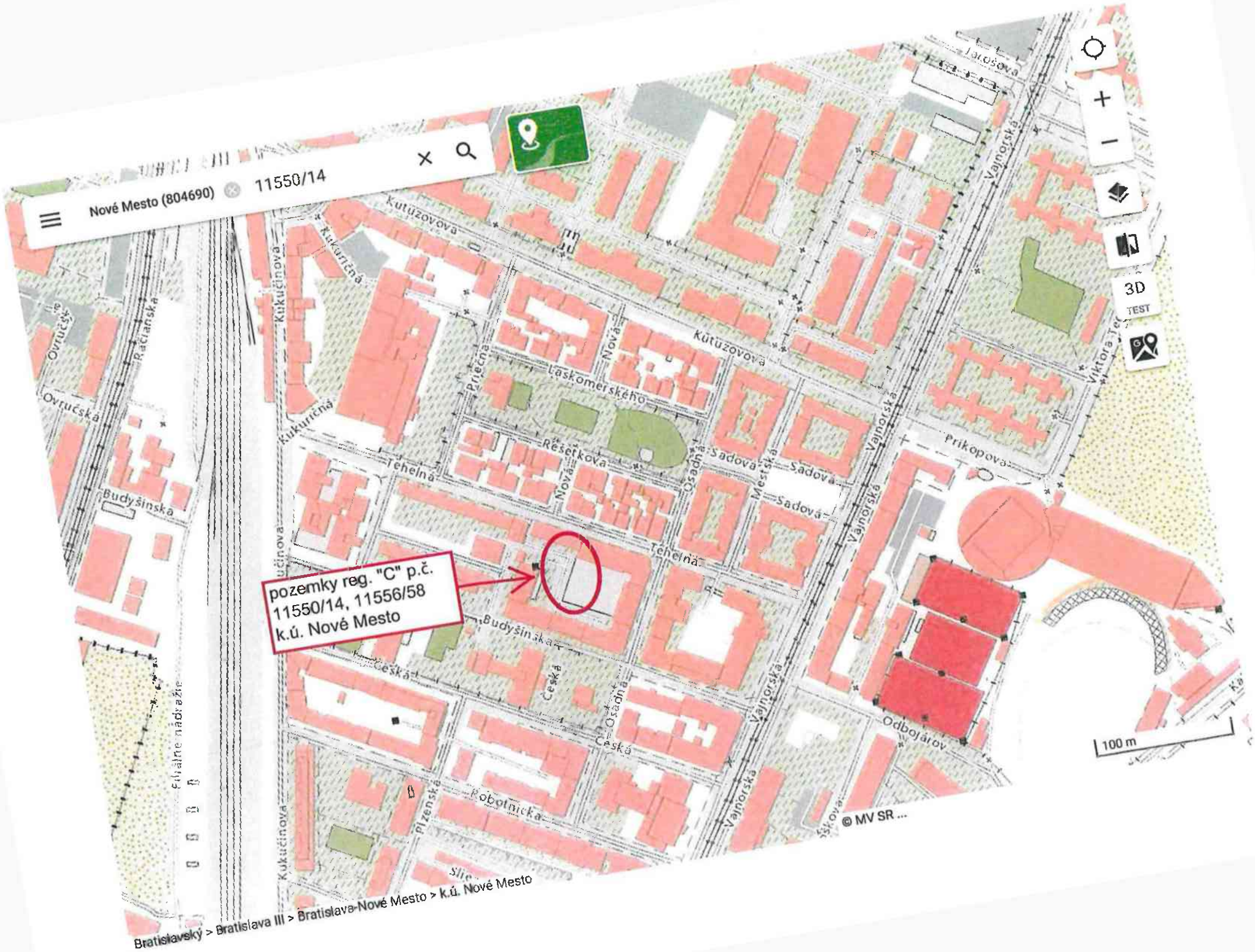
Orgány spoločenstva

Predseda	**Od:** 01.07.2005	**Do:**
Zhromaždenie	**Od:** 01.07.2005	**Do:**
Rada	**Od:** 01.07.2005	**Do:**

Správca konkurznej podstaty Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

Späť

pozemky reg. "C" p.č. 11550/14, 11556/58 k.ú. Nové Mesto


Nové Mesto (804690)
11550/14
pozemky reg. "C" p.č.
11550/14, 11556/58
k.ú. Nové Mesto
Kutúzovova
Kukučínova
Kukučínova
Kukučín

pozemky reg. "C" p.č. 11550/14, 11556/58 k.ú. Nové Mesto
11589/5
11588/1
11586
11587/2
11587/1
11585
11584
11581/2
11541/2
11543/1
11543/4
11543/5
11543/6
11543/7
11542
11580
11550/13
11550/5
11550/4
11551/5
11550/14
11551/4
11550/6
11552/6
11552/5
11553/5
11555/6
11556/52
11556/54
11557
11560/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2022
Dátum vyhotovenia: 14.09.2022
Čas vyhotovenia : 13:51:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11550/14	90	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.9.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	13:47:51
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	13.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 31
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11556/58	**182**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.1994 Žiadosť ZN.2852/014/94 z 16.6.1994 o zápis GP č. JK-44/94 Žiadosť zo dňa 22.3.1994 o zápis stavieb - VZ 409/94 Žiadosť zo dňa 20.1.1995 o zápis stavieb. Žiadosť zo dňa 39.3.1995 o opravu súp. čísla. Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby+ GP č. JK-5/95 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č.JK-86/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č.JK-95/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č.JK-97/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č.JK-93/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č.JK-90/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č.JK-88/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č.JK-89/94 Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č.JK-94/94 Žiadosť zo dňa 15.2.1995 o opravu súp. čísiel. Žiadosť zo dňa 20.2.1995 o zápis stavby + GP č.JK-92/94 Žiadosť zo dňa 3.4.1995 o zápis stavby + GP č. JK-11/95 Žiadosť zo dňa 3.4.1995 o zápis stavby + GP č. JK-12/95 Žiadosť zo dňa 13.9.1995 o opravu súp. čísiel. Žiadosť zo dňa 18.9.1995 o opravu súp. čísiel. Žiadosť o opravu súp. č. zo dňa 27.11.1995. Žiadosť o zápis zo dňa 18.4.1996 (GP č.630/96) Žiadosť o zápis stavieb - VZ 1042/96 Žiadosť o zápis stavieb, GP č. JK-91/94 Žiadosť - Rozhiodnutie č.Star-2042/96. Žiadosť o zápis č.Star-295/06 zo dňa 31.1.2006 Návrh č.2906/85-014 zo dňa 25.04.1985 - Vz 17/88 Žiadosť o zápis č. PPaSM 600/07, Star.-1730/07 zo dňa 09.07.07	
	Iné údaje	
	Zápios GP č.240-221-864-93 Zápis GP č.313 20902-04-236/94 Zápis GP č. 8-90-12/92 na zameranie stavby. GP 32141009-1/97 - VZ 335/97 Protokol o oprave chyby č. X-754/2007 zo dňa 16.07.2007 GP č. 26/07 Zápis GP č. 30101/2016 (ov.č. 2028/2016), Z-22139/16 Zápis správcu R-7283/16; Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 12204/5500/2022/ PR/VELR zo dňa 08.04.2022, žiadosť č. MAGS SSN 23927/22-357649, Z-14791/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317**	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Protokol o zverení majetku zo dňa 8.7.1992 K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam, okrem parciel registra C KN p.č.11480/1-17, 11481, 11482/1-7, 11482/13, 11482/14, 11483, 11556/52-58, 12142/76, 12142/217-219, P-2241/2018	
	Poznámky	

	Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Okresného úradu č. X-260/2018 zo dňa 15.4.2019, ZPMZ č. 6038

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.13605/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 13605/4, 13605/11, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemku parc.č. 13605/4, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."CKN" parc.č.11303/4, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 13605/4 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA_Est. Žabí majer_2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" (ďalej len "VN káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021. v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná a.s.,(IČO: 36 361 518), podľa V-42870/2021 zo dňa 15.02.2022 - vz 748/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

MAG0P00YXB5I

Mgr. Rudolf K u s ý
s t a r o s t a
Bratislava-Nové Mesto

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY
-9 -11- 2022
Číslo: 504142 Spis: 58597/22
Prílohy / listy: Vybavuje:

V Bratislave, dňa 03.11.2022
40278 /9978 /2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 05.10.2022, pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 58547/2022-478860, ktorá nám bola doručená dňa 13.10.2022, vo veci zaujatia stanoviska **k nájmu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto** a to

- časť pozemku registra „C" parcelné číslo 11550/14 a 11556/58, vo výmere 20-25 m2, katastrálne územie Nové Mesto,

na vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytové domy Tehelná 9, 11, 13, 15 a Budyšínska 8-10A, zastúpené SVOJBYT, Tehelná 15, 83103 Bratislava, IČO: 36076465, Vám oznamujem, že s nájmom

s ú h l a s í m.

K tejto žiadosti uvádzame, že nám nie je jasné, prečo sa v nej spomína pozemok s parc. č. 11550/14, reg. „C" KN, k. ú. Nové Mesto, keďže navrhované kontajnerové stojiská sú situované na pozemku s parc. č. 11556/58, reg. „C" KN, k. ú. Nové Mesto a čiastočne zasahujú na pozemok s parc. č. 11545/5, ktorý je v spoločnom vlastníctve obyvateľov Budyšínskej 8-10a.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parc. č. 11556/58, 11545/5 (aj 11550/14), reg. „C" KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101). Príslušný regulatív funkčného využitia plôch ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Podľa uvedeného územného plánu je stabilizované územie také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do nej neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatnenie požiadaviek a regulatívov funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Podľa podmienok funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101) ide o územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Medzi spôsobmi využitia funkčných plôch prípustných v

obmedzenom rozsahu sú aj zariadenia pre separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky proti prenájmu časti plochy pozemku s parc. č. 11556/58, reg. „C" KN, k. ú. Nové Mesto vo výmere 20 – 25 m2 pre zriadenie uzavretých prestrešených kontajnerových stojísk.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

č. 471887

6

28. 09. 2022

MAGS OMU 6/140/22

Helembayová Miroslava

Od:	Susedia
Odoslané:	streda, 28. septembra 2022 8:13
Komu:	registratura
Predmet:	Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)
Prílohy:	rozmiestnenie-1664345258196.pdf; vizualizacia-1664345269961.pdf; Kontajnerové stojisko_CP01269-3_BD Sibírska 54-58 BA-1664345379337.pdf; Projekt_Kontajnerové stojisko Gerhardt Braun_ BD Sibírska 54-58 _BA-1664345330904.pdf

Vyberte typ stanovišťa: Nahradenie
Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.: 3x 1100 l nádoba komunálny odpad, 2x 1100 nádoba na plasty, 2x1100 nádoba na papier, 4x 240l nádoba na sklo, 5x 240l nádoba na kuchynský bioodpad
Katastrálne územie : Nové Mesto
Parcelné číslo: 11787/2
Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Sibírska 54, 56, 58, Račianska 65
Výmera v m2: 30,8
Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : SVBaNP Sibírska 54-58
Sídlo spoločenstva: Sibírska 56, 831 02 Bratislava
IČO: 30846439
Kontaktná osoba: Ladislav Pazdera
Telefónne číslo: +421 904 270 593
Email: pazdera1978@gmail.com
Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe
Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe
Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe
Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe

Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe
Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob.: V prílohe
Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna fotografia/ vizualizácia: V prílohe
Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe
Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: Jedná sa o modulový prístrešok na kontajnery spoločnosti GerhardtBraun s rozmerom 7.270 x 4.240 mm. Stavba bude zhotovená z oceľových profilov 80x40 /80x80mm ktoré sa ukotvia do betónového podkladu. Výplň tvorí dierovaný plech QG 15-60 hr. 1mm. Kovové prvky stavby sú ošetrené práškovou farbou v odtieňoch RAL. Strecha je z trapézového plochu TPR 85/280 resp. 150/280 ošetrené ochranným lakom. Sklon strechy 2°. Atikový plech hr.1mm lakovaný v odtieni RAL. Prístrešok je opatrený zinkovou odkvapovou rúrou. Prístrešok má jedny 1-krídlové dvere s rozmerom 1.475x2.260mm. Nakoľko je prístrešok umiestnený hneď vedľa trávnika k zadnej strane budú vysadené popínavé rastliny Parthenocissus v počte 5ks na porastenie zadnej strany prístreška.
Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe
Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true

Gerhardt Braun Unternehmensgruppe

Bietigheim-Bissingen | Magdeburg | Kamen | Potsdam | München | Wien | Salzburg | Bratislava | Zürich

GERHARDT BRAUN

SVBaNP
Ladislav Pazdera
Sibírska 56
SK - 831 02 Bratislava

CENOVÁ PONUKA CP01269-3

Dátum: 27.09.2022

Vaša kontaktná osoba:
Viktoria Kugler 02/ 222 11 805
Mobil +421 910 888 371
viktoria.kugler@gerhardtbraun.sk
www.gerhardtbraun.sk

Projekt:
Stavba: SK - 831 02 Bratislava, Sibírska 54-58

Dielo: **Kontajnerové stojisko**
- dierovaný plech so štvorcovými otvormi 15/15 mm
Aktualizácia cenovej ponuky 09/2022, doplnenie oceľového profilu pre lanká na popínavé rastliny.
Cena je vrátane dodávky a montáže.

ilustračný obrázok

Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
1.	**Modulový prístrešok - kontajnerové stojisko** Rozmer: 7.270 x 4.240 mm Štandardný prístrešok Gerhard Braun pozostáva z kombinácie štandardných tabúľ A a B:	1	ks	11.567,00	11.567,00

Základná konštrukcia
Pozostáva z oceľových profilov 80 x 40 / 80 x 80 mm, ktoré sa pomocou oceľových platní v moduláranom rastri prišrubujú do betónového základu.

Výplň dierovaný plech so štvorcovými otvormi
Dierovaný plech typu QG 15-60, hr. plechu 1 mm, rozmer štvorcových otvorov 15/15 mm. Tabule plechu sú na všetkých stranách ohranené a šrubované medzi oceľové profily základ. konštrukcie. Odstup výplne od podlahy je cca 50 mm.
Výška výplne: 2260 mm

Povrchová úprava:
Celková oceľová konštrukcia a výplň je pozinkovaná a práškovo lakovaná, odtieň z RAL Classic karty podľa výberu objednávateľa.

Pultová strecha
Rozmer: 7.470 x 4.440 mm
Z oceľovo - trapézových profilov TPR 85/280 alebo 150/280

Medzisúčet: 11.567,00

Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
				Medzisúčet:	11.567,00
	podľa statického výpočtu pre záťaž snehu pre daný región. Vrchná strana strechy: RAL 9002 Spodná strana: svetlosivý ochranný lak, podobný RAL 7047. Podkonštrukcia: pozinkovaná a práškom potiahnutá. Sklon strechy: 2°.				
	Atikový plech po obvode zastrešenia Plech hr. 1 mm, pozinkovaný a práškovo lakovaný odtieň z RAL Classic karty podľa výberu objednávateľa. **Vrátane titánovo - zinkovej odkvapovej rúry** so spádovou rúrou bez farebného náteru. Pripojenie na odvodnenie na mieste stavby.				
	1-krídlové otváravé dvere 1.475 x 2.260 mm Pozostávajú z jedného 40 /40 obvodového rámu, s P-profilom pre doraz k profilu s rámovým zámkom. Nad dverným krídlom je dodatočný profil 40/40 na doraz dverí. Výplň je podľa výplne prístrešku. Odstup od podlahy: 80 mm. Uzamykanie: Príprava obvodového rámu pre zabudovanie elektrozámku. Vrátane PZ zámku a nerezovej sady guľa - kľučka.				
2.	**Oceľový profil 80/40 pre lanká na popínavé rastliny** 1x pod zastrešenie, 1x na spodnú časť, na zadnej stene 4,24m.	1	x	347,00	347,00
				Cena bez DPH:	11.914,00
				DPH 20%	2.382,80
				Celkom s DPH:	**14.296,80 €**

Solárny systém s bezkontaktnou čítačkou a úsporným napájaním, vrátane prístupu pre OLO

Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
2.	**Solárne napájanie, bezkontaktná čítačka DESFIRE** (nekopírovateľný ovládací kód) s úsporným napájaním KUKS a s prístupovým systémom APS pre OLO	1	x	1.321,70	1.321,70
				Cena bez DPH:	1.321,70
				DPH 20%	264,34
				Celkom s DPH:	**1.586,04 €**

Cenová ponuka neobsahuje kľúče k ovládaniu elektrického zámku. 1 ks DESFIRE prívesku je spoplatnený 6,70 € s DPH /ks.

Voliteľné doplnky:				
Poz.	**Popis**	**Počet/MJ**	**Cena (€)**	**Celkom s DPH**
a)	**Dorazová doska zo smrekovcového dreva 110/25 mm** Slúži na ochranu výplne pred nárazmi kontajnerov. Po vnútornom obvode prístrešku za kontajnermi v jednom rade.	21,55 bm	29,80	642,19 €
b)	**Extenzívna vegetačná zeleň na zastrešení prístrešku** Pozostáva z vegetačných rohoží, separačnej textílie, z pozinkovaného pletiva. Vrátane zvýšenej atiky z plného plechu hr. 1 mm, pozinkovaný s práškovým lakovaním.	1 x	4.487,40	4.487,40

Cenová ponuka obsahuje: výrobnú dokumentáciu, výrobu, dodávku a montáž.
Cenová ponuka neobsahuje: zapojenie solárneho systému, elektrootvárač a čip

Platnosť ponuky: 30.09.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA:

Pre upevnenie prístrešku je potrebné zo strany objednávateľa vyhotoviť základovú dosku / betónové pásy v miestach upevnenia nosných stĺpikov. Základová doska musí byť cca o 10 cm širšia ako rozmery prístrešku, s hĺbkou 20 cm. Betónový pás po obvode: šírka 30 cm, hĺbka 40 cm. Tr. betónu min. C25/30.
Po objednaní bude objednávateľovi dodaný plán pre realizáciu betónových pätiek / pásu v miestach kotvenia základnej konštrukcie.

PLATOBNÉ PODMIENKY

14 dní. Zálohová platba 80 % po objednaní, 20 % po realizácii.

SÚDNE NÁLEŽITOSTI

Pokiaľ sa nedohodne inak, bude sa podľa tejto dohody postupovať podľa slovenských zákonov. V prípade potreby bude konktrétne zasadať súd v mieste dodávateľa (Bratislava).

TERMÍN DODANIA

Realizácia 5 - 6 týždňov od schválenia výrobnej dokumentácie a oznámení RAL odtieňov.

MONTÁŽ

Montáž 1 ks prístrešku trvá cca 1 deň, v ponuke započítané s potrebným jedným príjazdom a odjazdom.
Všetky ďalšie dodatočné príjazdy a odjazdy (z dôvodu objednávateľa) sú za príplatok a budú vyúčtované.

ZMENY V PREVEDENÍ

Zmeny v projekte alebo v prevedení montáže na prianie zo strany objednávateľa je potrebné dodávateľovi oznámiť písomne včas. Podľa typu a rozsahu požadovaných zmien môže prísť k posunu termínov. Vzniknuté naviac náklady budú objednávateľovi oznámené písomne vo forme dodatočnej cenovej ponuky.

Stavba:
Kontajnerové stojisko
Sibírska 54-58
CP01269-3

27.09.2022

4

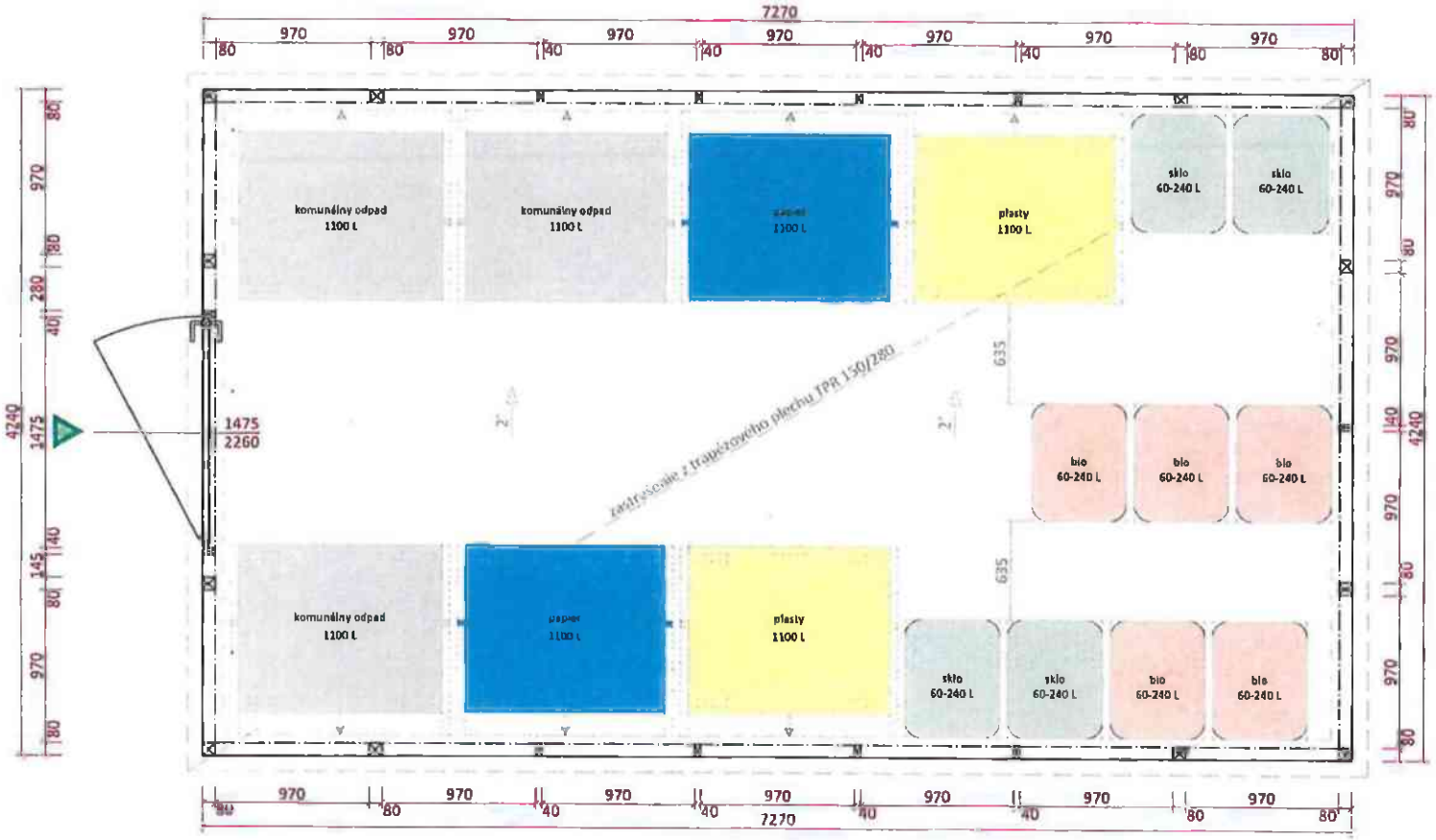
ZÁRUKA
prístrešok: 36 mesiacov

S priateľským pozdravom, Viktoria Kugler

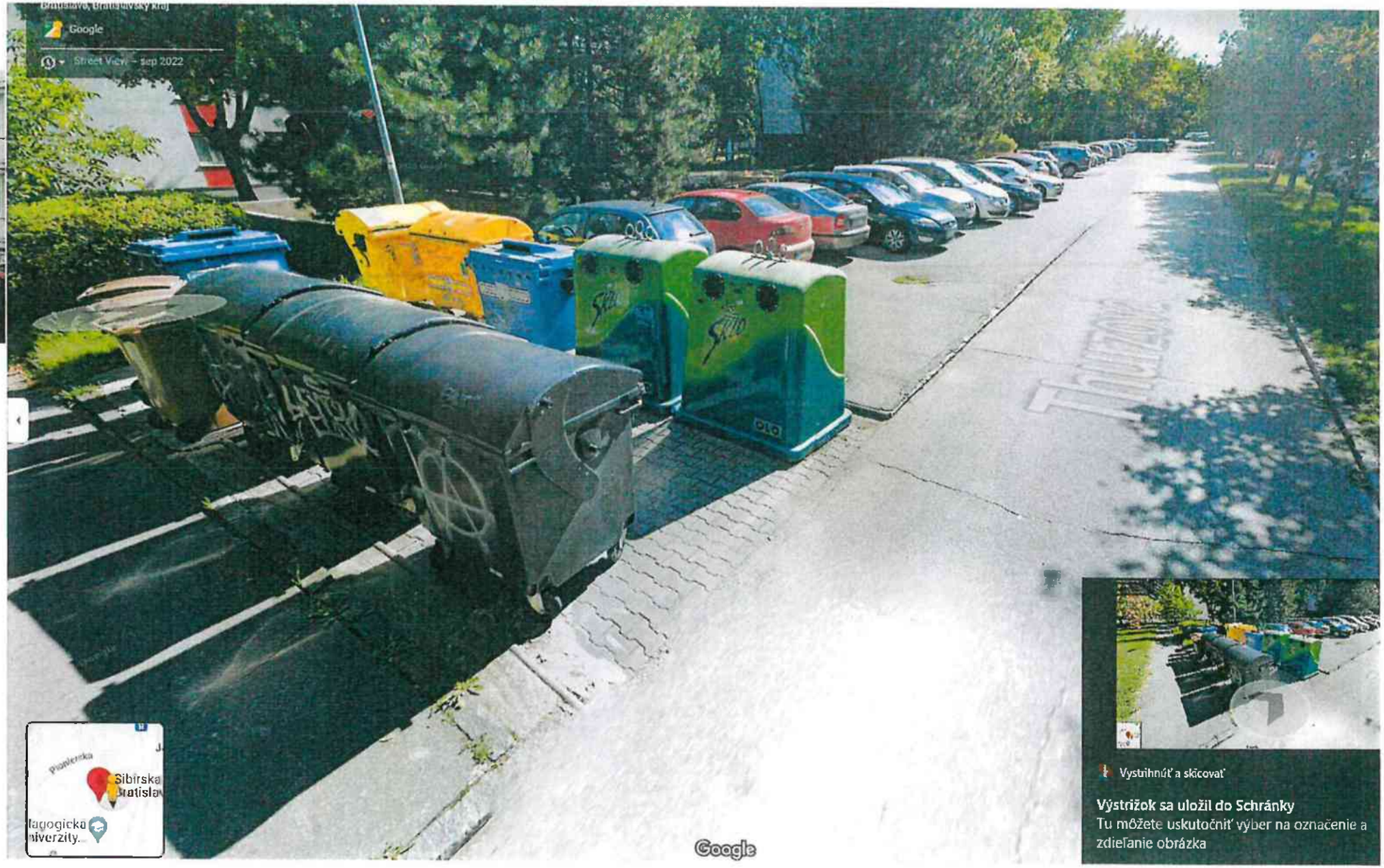
Gerhardt Braun
Slovakia k.s.
Drobného 27
SK-841 01 Bratislava

Fon +421 2 2221180 0
info@gerhardtbraun.sk
www.gerhardtbraun.sk

IČO: 50 791 096
IČ DPH: SK2120478624
Konateľ: Roland Kugler



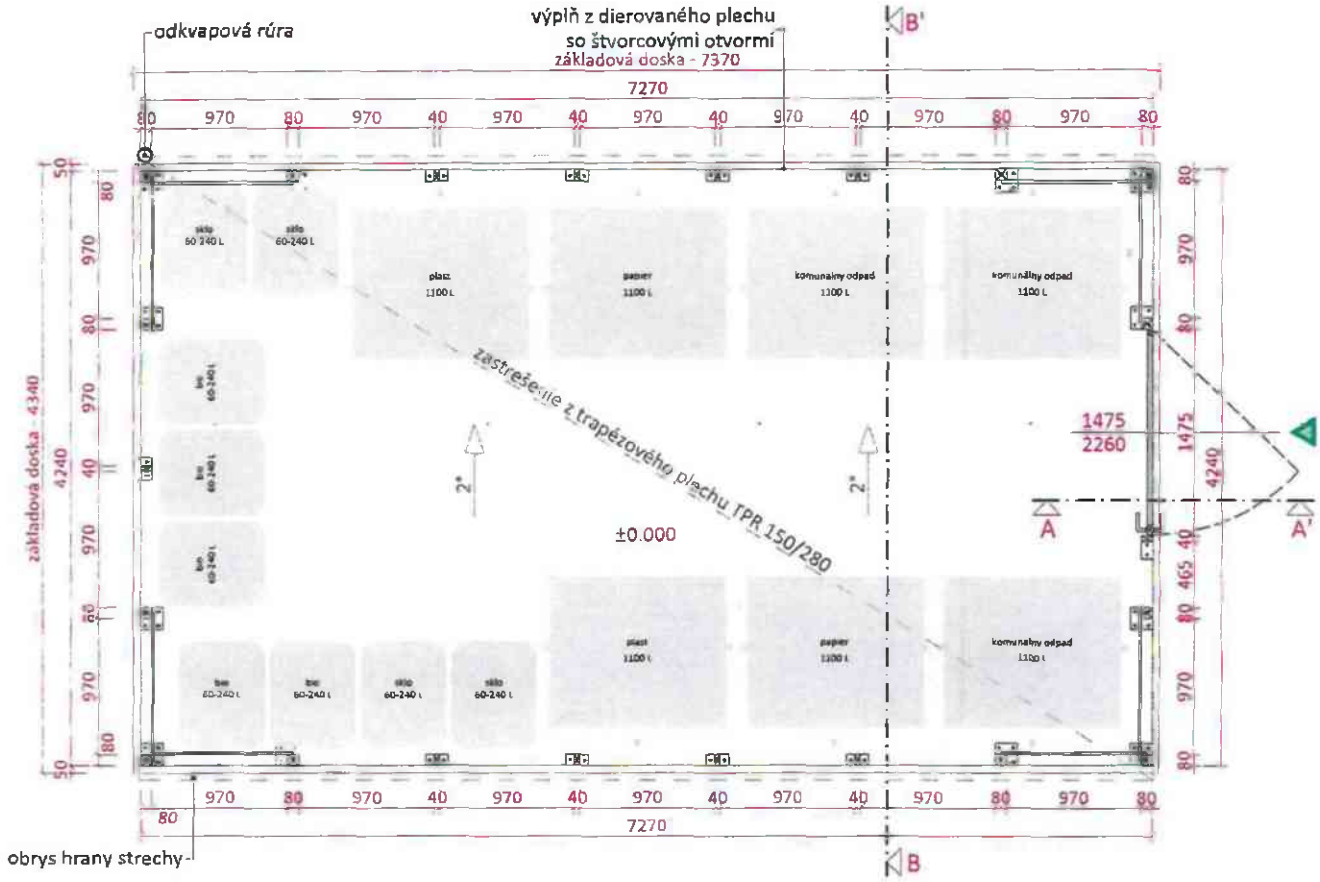
Popis: Kontajnerové stojisko		GERHARDT BRAUN
Stavba: Sibírska 54-58, Bratislava		Gerhardt Braun Slovakia k.s
Vypracoval: Gerhardt Braun Slovakia k.s.		Drobného 27 SK - 841 01 Bratislava Tel. +421 2 22211800 E-Mail: info@gerhardtbraun.sk www.gerhardtbraun.sk
Dátum: 09.09.2022 / Plán č. 01	Mierka 1:35	
Bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa nie je povolané plán kopírovať, rozmnožovať alebo iným spôsobom doručiť tretím osobám.		

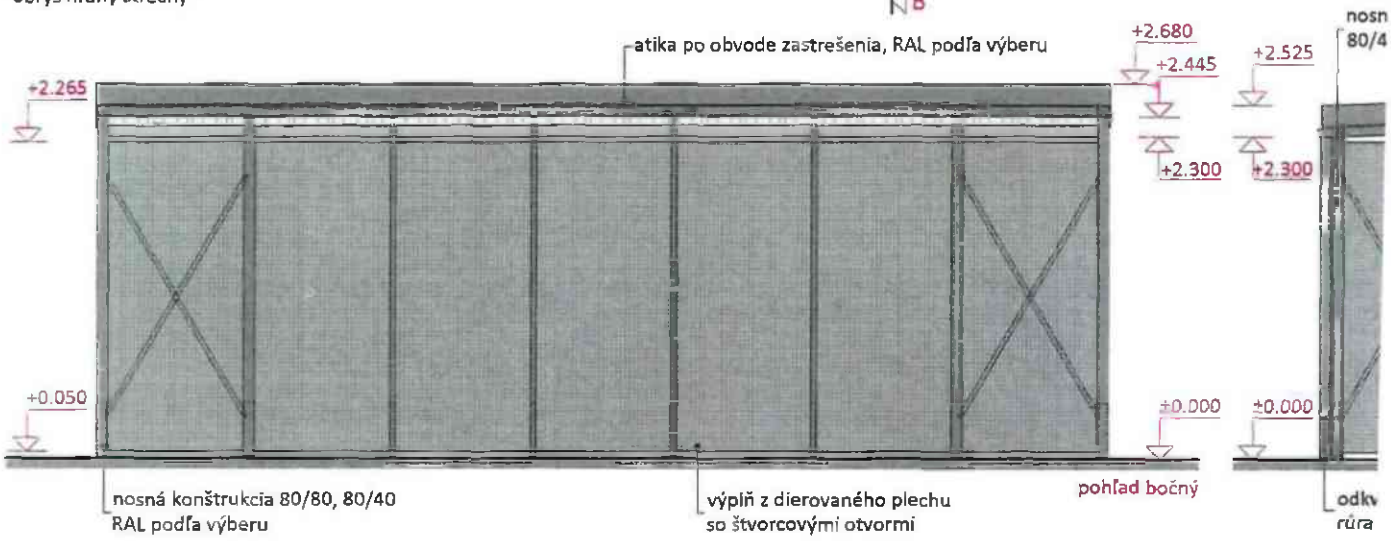


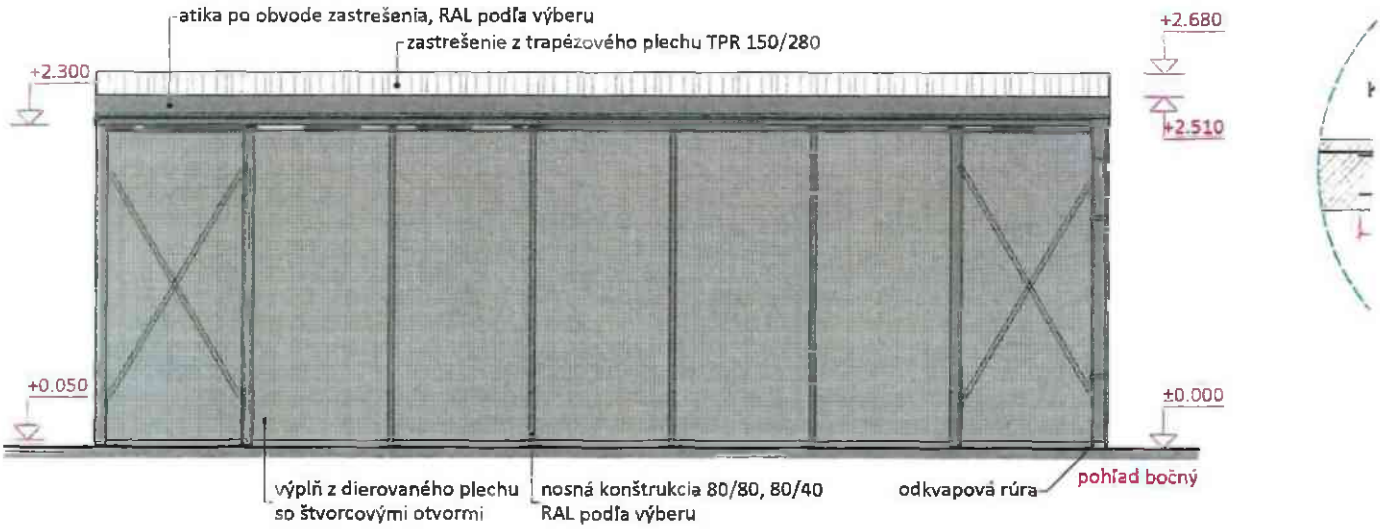
Vystrihnúť a skicovať

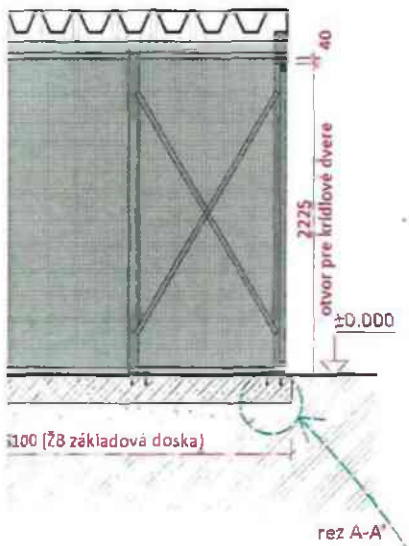
Výstrižok sa uložil do Schránky
Tu môžete uskutočniť výber na označenie a zdieľanie obrázka

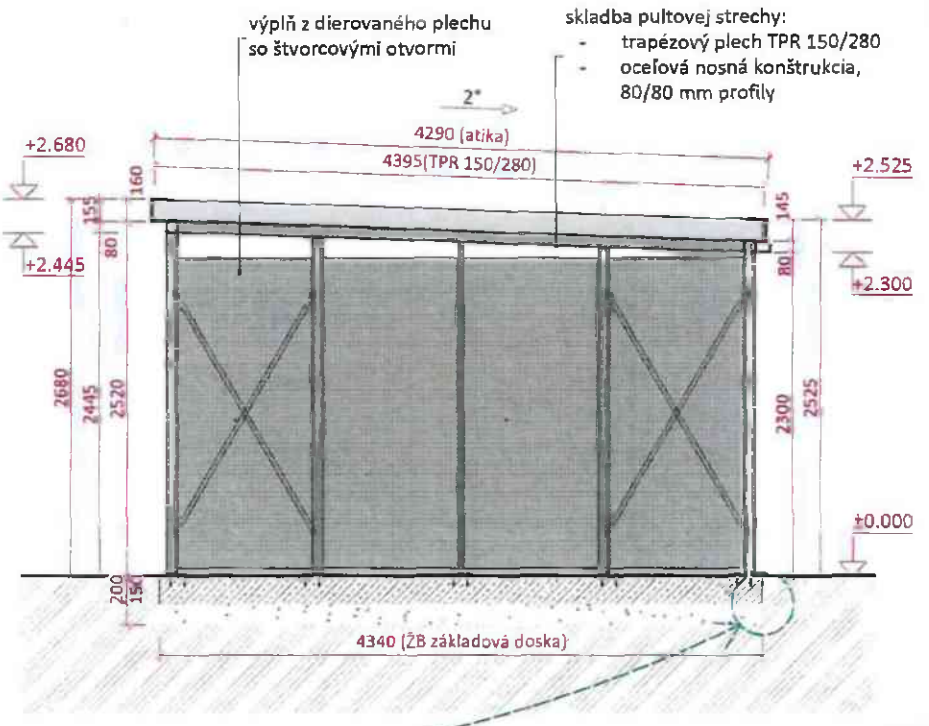
Thurzo


odkvapová rúra
výplň z dierovaného plechu
so štvorcovými otvormi
základová doska - 7370
7270
B'
B
zastrešenie z trapézového plechu TPR 150/280
±0.000
1475
2260
A
A'
základová doska - 4340
4240
obrys hrany strechy


atika po obvode zastrešenia, RAL podľa výberu
+2.265
+2.680
+2.445
+2.525
+2.300
+2.300
+0.050
±0.000
±0.000
nosná konštrukcia 80/80, 80/40
RAL podľa výberu
výplň z dierovaného plechu
so štvorcovými otvormi
pohľad bočný

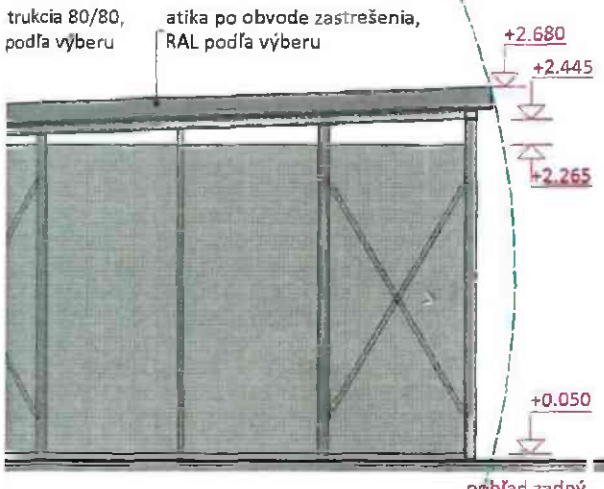

atika po obvode zastrešenia, RAL podľa výberu
zastrešenie z trapézového plechu TPR 150/280
+2.300
+2.680
+2.510
+0.050
±0.000
výplň z dierovaného plechu
so štvorcovými otvormi
nosná konštrukcia 80/80, 80/40
RAL podľa výberu
odkvapová rúra
pohľad bočný



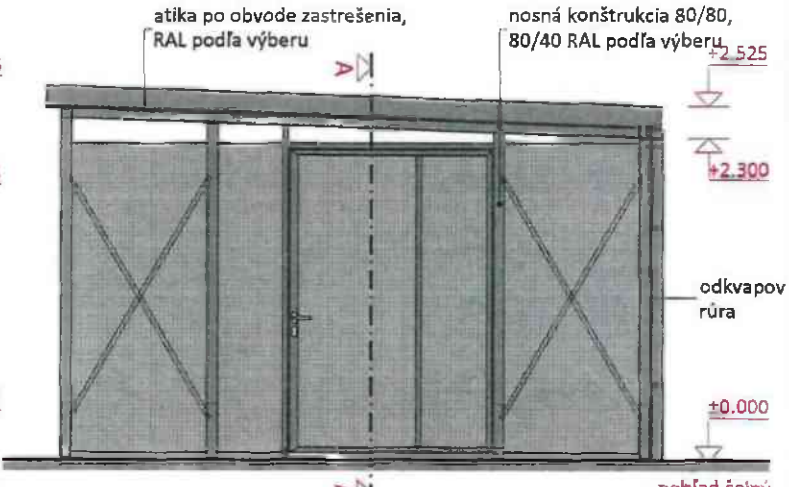


rez A-A'

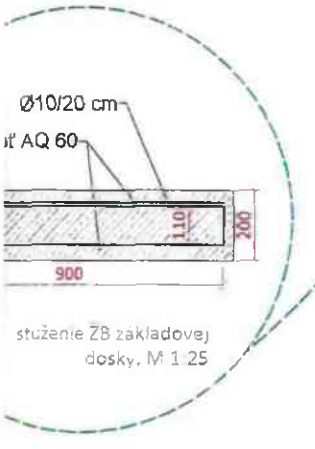
rez B-B



pohľad zadný



pohľad čelný



Poznámky:
- Základná nosná konštrukcia z profilov FR 80/80 a 80/40 mm
- Rám dverí z profilov FR 40 (60)/40 mm
- Dvere so zabudovaným rámovým zámkom, sada nerezových kľučiek, s jednostrannou cylindrickou vložkou
  Výplň z dierovaného plechu typ QG 15-60, hr. 1 mm, rozmer štvorcových otvorov 15/15 mm
- Trapézový plech (spodná strana odtieň podobný RAL 7047, horná strana odtieň podobný RAL 9002), konštrukcia + atika RAL odtieň bude upresnený objednávateľom - na výber z RAL Classic karty
- Betónová základová doska: trieda betónu min C25/30, betonárska oceľ B550B

Popis:

Kontajnerové stojisko - modulový prístrešok 7.270 x 4.240 mm

Miesto stavby:	Sibírska 54-58, 831 02 Bratislava kat. úz. Nové Mesto, parc. č. KN-C 22012/7; KN-E 11772/1	
Objednávateľ:	SVBaNP, v zastúpení: Ladislav Pazdera Sibírska 56, 831 02 Bratislava	
Vypracoval:	Roland Kugler	
Plán č.: 2	Mierka: 1:50	Dátum: 26.09.2022

Bez predošlého súhlasu zhotoviteľa nie je povolené plán kopírovať, rozmnožovať alebo iným spôsobom doručiť tretím osobám.

GERHARDT BRAUN
Gerhardt Braun Slovakia k.s
Drobného 27
SK - 841 01 Bratislava
Tel. +421 2 22211800
E-mail: info@gerhardtbraun.sk
www.gerhardtbraun.sk

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Sibírska 54 - 58
Sídlo	Sibírska 1619/56, 83102 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
IČO	30846439
Dátum vzniku	25.04.2003
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

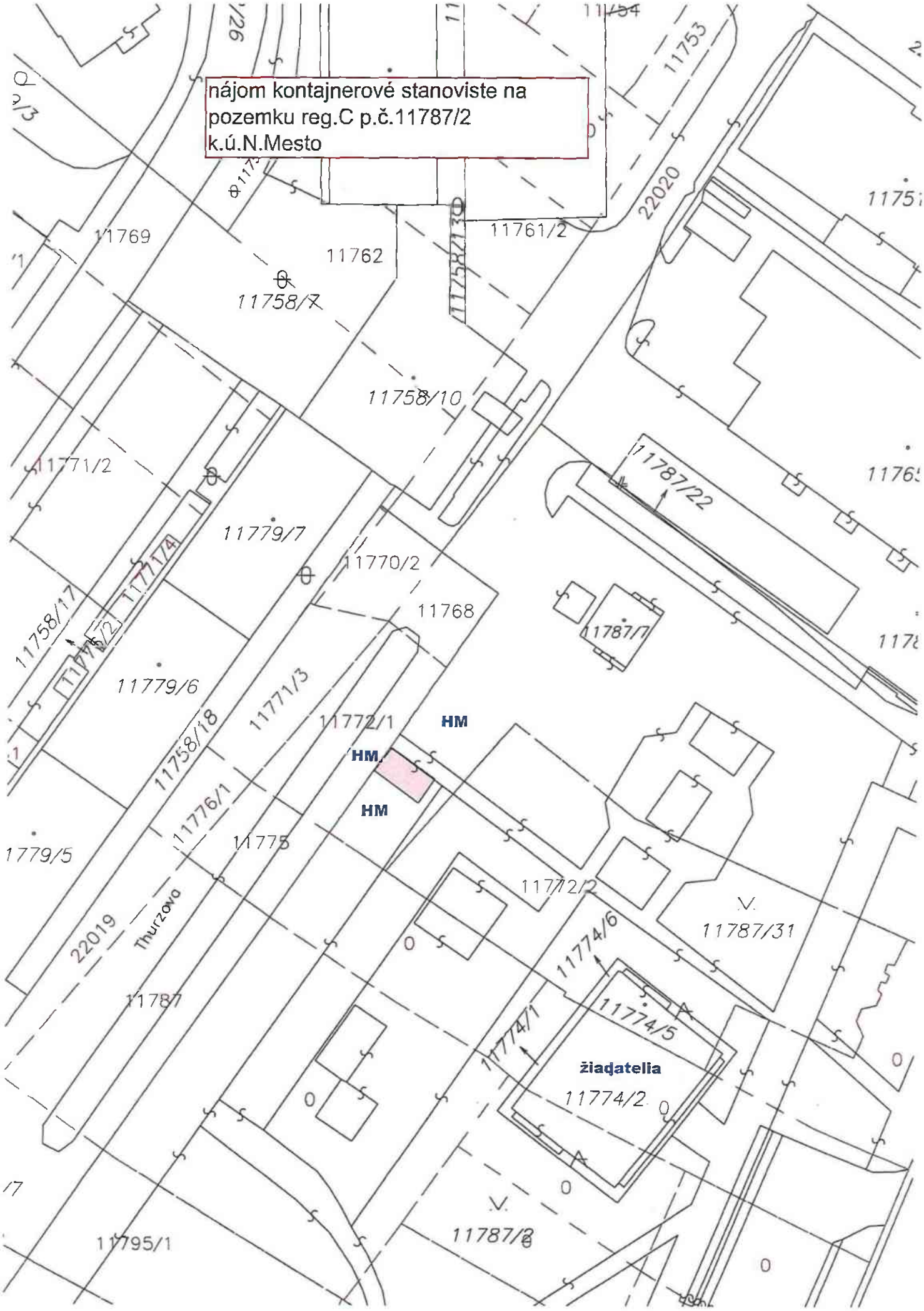
Ing. Marta Hrebíčková - predseda	**Od:** 25.04.2003	**Do:** 08.11.2005
Ing. Alexander Baťlek - predseda	**Od:** 08.11.2005	**Do:** 14.12.2006
Ladislav Pazdera - predseda	**Od:** 14.12.2006	**Do:** 28.03.2022
Ladislav Pazdera - predseda	**Od:** 29.03.2022	**Do:**

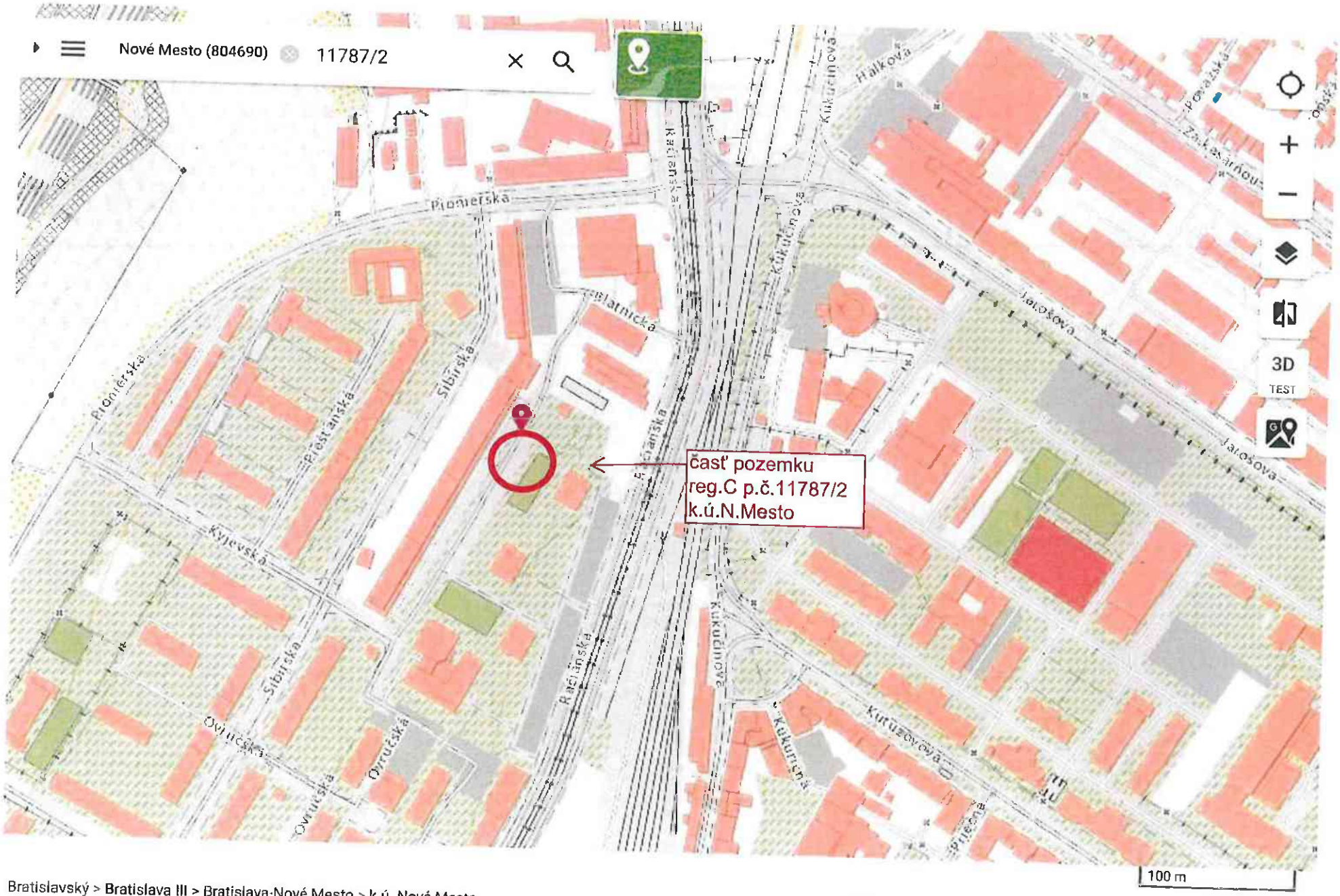
Orgány spoločenstva

Predseda	**Od:** 02.12.2005	**Do:**
Domoví dôvernici	**Od:** 02.12.2005	**Do:**
Zhromaždenie	**Od:** 02.12.2005	**Do:**
Rada	**Od:** 02.12.2005	**Do:**

Správca konkurznej podstaty Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

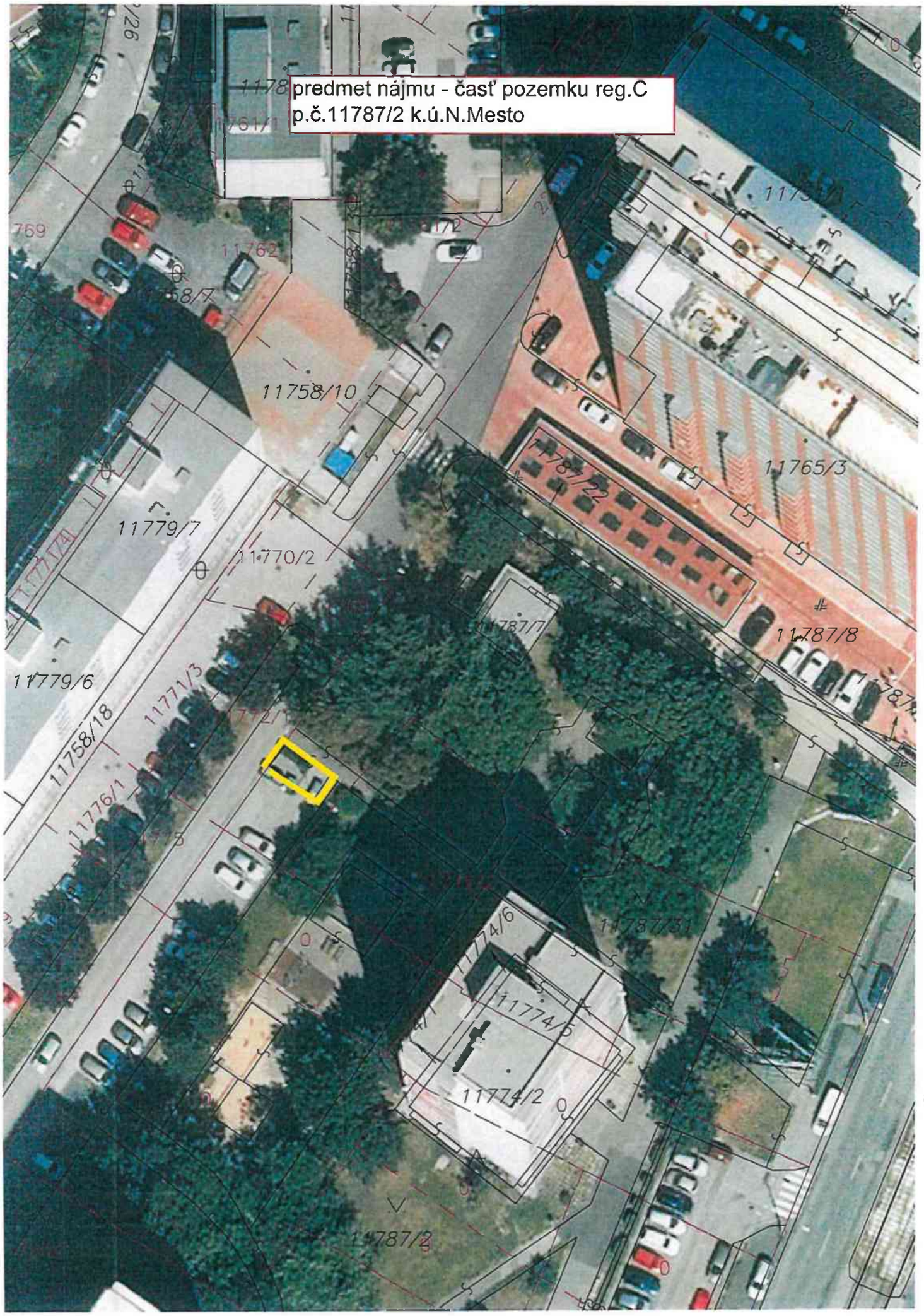
Späť


nájom kontajnerové stanoviste na
pozemku reg.C p.č.11787/2
k.ú.N.Mesto
11769
11762
11758/7
11758/10
11761/2
11758/13
22020
11753
11771/2
11779/7
11770/2
11768
11787/22
11787/1
11758/17
11779/6
11771/3
11772/1
HM
HM
HM
11758/18
11776/1
11775
1779/5
22019
Thurzova
11772/2
11787/31
11774/6
11787
11774/1
11774/5
žiadatelia
11774/2
11795/1
11787/8



Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

© MV SR ...


predmet nájmu - časť pozemku reg.C
p.č.11787/2 k.ú.N.Mesto
11758/10
11765/3
11779/7
11770/2
11787/8
11779/6
11758/18
11771/3
11776/1
11774/6
11774/5
11774/2
11787/2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 08.11.2022
Čas vyhotovenia : 09:18:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11787/2	5969	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VZOR NZ – Kontajnerové stojiská
Zmluva o nájme pozemku
č.
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol:	883xxxx22

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:
.....

V zastúpení:	.....
Sídlo:	....
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: ..... Vložka č. .....
Zastupuje:	.....
	.....
IČO:	.....
bankové spojenie:	.....
BIC (SWIFT):	.....
IBAN:	.....
IČ DPH:	.....

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana“)**

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx vo výmere xxx m², druh pozemku - xxx, katastrálne územie xxx, zapísanom na LV č. xxx, v podiele: xxx.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je .....

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
   a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
      ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
      bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
   c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
   d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 (slovom päť) Eur/m²/rok.

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava–xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
    - 15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpadu z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
    - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
    - 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
    - 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
    - 15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.

15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

16 Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
   a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
   b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
   d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
   e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
   f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
   Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
   Príloha č. 2 – LV č. xxxx
   Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx
   Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie

5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:	V Bratislave, dňa:
Prenajímateľ **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**	Nájomca : **.....**
..... **Ing. arch. Matúš Vallo** primátor	....

k. ú. Nivy – Ružová dolina

k. ú. Nivy - Záhradnícka

k. ú. Ružinov – Rezedová

k. ú. Nové Mesto – Sibírska

k. ú. Nové Mesto – Tehelná

k. ú. Petržalka – 3746

k. ú. Petržalka – Vilová 6

p.č. 938/1
15/02/2023

15/02/2023

15/02/2023

10.12.2023