



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.03.2023

Číslo záznamu: MAG 87161/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21550/1, Tatra banke, a.s., na predĺženie parkovacieho miesta pred budovou
Tatracentra na Hodžovom námestí**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájmov OMV

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Výpis z registra
5. Snímky z mapy 3x
6. Projektová dokumentácia 3x
7. LV 2x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
9. Návrh nájomnej zmluvy

Marec 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8312/2 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1656 a parc. č. 8311 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8925, spolu vo výmere 7 m², na realizáciu stavebnej úpravy pred budovou Tatracentra – predĺženie parkovacieho miesta, Tatra banke, a.s. so sídlom na Hodžovom námestí 3 v Bratislave, IČO 00686930, na dobu neurčitú, za nájomné 37,50 eur/m²/rok, čo pri výmere 7 m² predstavuje ročne sumu 262,50 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom časti pozemkov reg. „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8312/2 a parc. č. 8311, spolu vo výmere 7 m², s cieľom realizovať pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí projekt „Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho zálivu“, jeho predĺženie na 7,0 m, aby bola možnosť parkovať aj väčšie dodávkové vozidlá, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že stavebník potrebuje preukázať k stavebnému konaniu na realizovanie stavebnej úpravy k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Uzatvorenie nájomného vzťahu k častiam dotknutých pozemkov, na ktorých bude žiadateľ realizovať stavebnú úpravu – predĺženie parkovacieho miesta pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí.

ŽIADATEĽ/NÁJOMCA: Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3
811 06 Bratislava 1
IČO: 00 686 930

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky reg. „E“ KN v k. ú. Staré Mesto:

parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
8312/2	1656	zastavané plochy a nádvoria	158 m ²	5,50 m²
8311	8925	zastavané plochy a nádvoria	343 m ²	1,50 m²

výmera spolu: **7,00 m²**

Pozemky nie sú zverené do správy MČ Staré mesto (sú v priamej správe hlavného mesta). Podľa zoznamov z OÚ v BA, odbor pozemkový a lesný, k pozemku parc. č. 8312/2 nebol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a k pozemku parc. č. 8311 bola uplatnená reštitúcia, podľa vyjadrenia OUP – nedoriešené (konanie bolo zastavené).

ÚČEL NÁJMU : Realizácia projektu „Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho zálivu“ – predĺženie jestvujúceho parkovacieho miesta pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí tak, aby bolo možné parkovať aj väčšie dodávkové motorové vozidlá.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

stanovená podľa Smernice S14 – „Ocenenie výšky nájmov a vecných bremien“ (príloha - Matica pre určenie výšky nájomného za pozemky)

37,50 Eur/m²/rok, nájomné pri výmere 7 m² predstavuje **ročne sumu 262,50 Eur.**

SKUTKOVÝ STAV :

Tatra banka, a.s. so sídlom na Hodžovom námestí č. 3 v Bratislave (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosti DBV EURO s.r.o., so sídlom Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave, požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o uzatvorenie majetkovoprávneho vzťahu k pozemku pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí, na ktorom plánuje realizovať projekt „Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho

zálivu“ na vlastné náklady a bez ďalších nárokov. Existujúce parkovacie miesto - parkovací záliv je v súčasnosti určený pre osobné motorové vozidlá dĺžky 5,35 m. Z tohto dôvodu plánuje stavebník pristúpiť k jeho úprave – predĺženiu na 7,0 m, aby bola možnosť parkovať aj väčšie dodávkové vozidlá.

Stavebník k pozemkom, na ktorých je parkovací záliv umiestnený a ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, potrebuje k vydaniu povolenia a následne realizáciu projektu mať uzatvorený majetkovoprávny vzťah. Z tohto dôvodu požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Keďže hlavné mesto SR Bratislava v danom území zaviedlo parkovaciu politiku, ktorá zahŕňa aj predmetné parkovacie miesto, stavebník bude v nájomnej zmluve zaviazaný po realizácii svojho projektu predĺženia parkovacieho miesta, odovzdať vybudované stavebné úpravy do majetku hlavného mesta najneskôr do 90 dní od vydania rozhodnutia o užívaní stavby príslušným stavebným úradom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Návrh na nájom časti pozemkov reg. „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8312/2 a parc. č. 8311, spolu vo výmere 7 m², s cieľom realizovať pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí projekt „Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho zálivu“, jeho predĺženie na 7,0 m, aby bola možnosť parkovať aj väčšie dodávkové vozidlá, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že stavebník potrebuje preukázať k stavebnému konaniu na realizovanie stavebnej úpravy k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁVRHU DODATKU :

Sekcia územného rozvoja:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Stanovisko zo dňa 01.12.2022 – z hľadiska súladu s územným plánom k nájmu pozemkov nemajú námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Stanovisko zo dňa 01.12.2022 - je bez pripomienok.

Stanovisko za sekciu dopravy:

Oddelenie dopravných povolení:

Stanovisko zo dňa 19.12.2022 - k stavebnej úprave parkovacieho zálivu nemajú námietky. Nesúhlasia s nájmom parkovacieho miesta pre účely dopravnej obsluhy Tatracentra. V území je zavedená parkovacia politika.

Oddelenie parkovania:

Stanovisko zo dňa 02.02.2023 – s rozšírením parkovacieho státia súhlasia za podmienky odovzdania stavby hl. mestu, keďže je priamo napojené na cestu II. triedy vo vlastníctve a správe hlavného mesta, a tiež sú tieto parkovacie miesta zaradené do regulácie parkovania PAAS. Nájom odporúčajú na dobu určitú, len počas realizácie stavebných úprav.

Zapracované v článku V Nájomnej zmluvy.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Stanovisko zo dňa 19.01.2023 – pre potreby preukázania vlastníckeho/iného práva súhlasia s nájmom predmetných pozemkov, ale iba počas doby realizácie úprav (predĺženie parkovacieho miesta).

Oddelenie cyklo dopravy

Stanovisko zo dňa 07.12.2022 – k žiadosti sa nevyjadrujú, pretože predmetné pozemky nezasahujú do plánov výstavby cyklistickej infraštruktúry.

Oddelenie správy komunikácií:

Stanovisko zo dňa 30.11.2022 – Hodžovo námestie je miestna cesta II. triedy v správe OSK. Správca komunikácií obvodu I. súhlasí s predloženou žiadosťou.

Sekcia informatiky, dát a inovácií:

Oddelenie sieťovej infraštruktúry

Stanovisko zo dňa 24.11.2022 – upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadajú chrániť.

Zapracované do Nájomnej zmluvy.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia

Stanovisko zo dňa 14.12.2022 - súhlasia s nájmom na účel žiadateľa a požadujú dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Bude zapracované v Nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Stanovisko zo dňa 20.12.2022 – so stavebnou úpravou parkovacieho zálivu podľa priloženej dokumentácie súhlasia, keďže stavebnou úpravou nebude v súčasných pomeroch zeleň dotknutá, avšak iba za podmienky, že ostatné výsadbové miesta stromov zostanú zachované v minimálnej súčasnej veľkosti a polohe.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Stanovisko zo dňa 25.11.2022 – k dátumu 24.11.2022 neevidujú zostatok nedaňovej pohľadávky voči Tatra banke, a.s.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Stanovisko zo dňa 23.11.2022 – nájom odporúča.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto

Stanovisko zo dňa 15.02.2023 – mestská časť nemá výhrady k prenájmu častí predmetných pozemkov.



Žiadateľ: Tatra banka, a.s., sídlo Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava; IČO: 00 686 930
V zastúpení: DBV EURO s.r.o., sídlo Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave; IČO: 47 580 500
tel. číslo: 0903525778, e-mail: i.leskova@gmail.com - kont. osoba Jana Lešková



Magistrát hl.m SR Bratislavy
sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 6.06.2022

Vec:

Žiadosť o iné právo k stavbe na cudzom pozemku.

Ako splnomocnený zástupca spol. Tatra banka a.s., so sídlom Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava IČO: 00 686 930 Vás žiadamo zriadenie tzv. iného práva k stavbe na cudzom pozemku v zmysle stavebného zákona. Moju žiadosť odôvodňujem tým, že Tatra banka a.s., má záujem realizovať pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí projekt „Tatracentrum - stavebná úprava parkovacieho zálivu“ na vlastné náklady a bez ďalších nárokov. Jestvujúci parkovací záliv je určený pre osobné motorové vozidlá dĺžky 5,35m, jeho úpravou-predĺžením na 7,0m by bola možnosť parkovať aj väčšie - dodávkové vozidlá. Nakoľko sa parkovací záliv sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Bratislava a Tatra banka a.s., k parkovaciemu zálivu ani k pozemkom na ktorých je tento situovaný nemá žiadne ani nájomné právo, žiadame pre možnosť vydania povolenia a následne realizáciu tohto projektu tzv. iné právo k stavbe na cudzom pozemku. Tento projekt bol konzultovaný a predbežne prerokovaný s pánom Bc. Michalom Danielom, vedúcim oddelenia dopravných povolení Mag. Hl. mesta SR Bratislavy.

Bez iného práva k stavbe na cudzom pozemku nebude Tatra banka a.s., môcť žiadať povolenie hore uvedeného projektu.

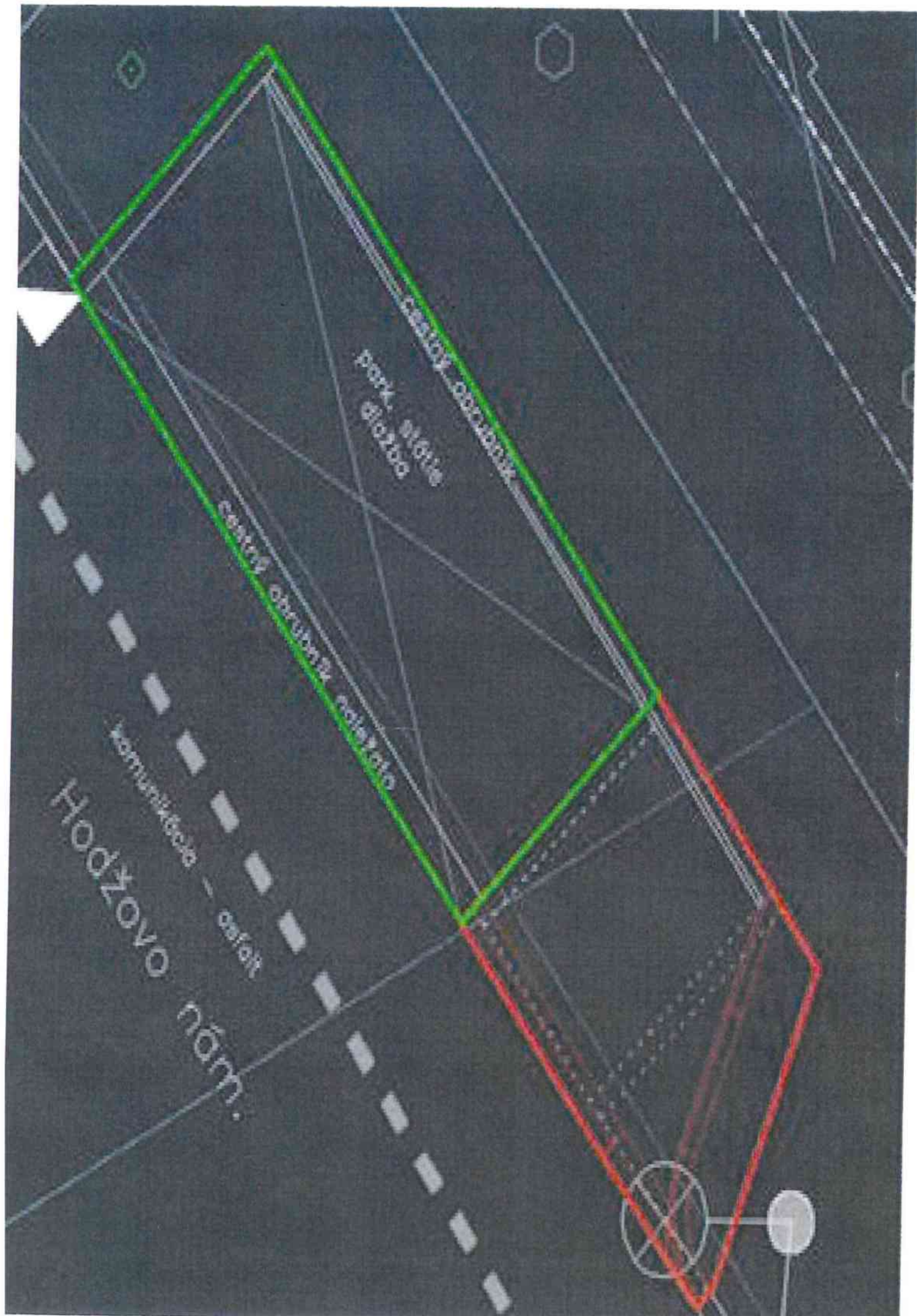
Stavba „Tatracentrum - stavebná úprava parkovacieho zálivu“ je situovaná na pozemkoch reg. KN „E“ parc. č. 8312/1, 8312/2, 8311 v katastrálnom území Staré Mesto - Bratislava vedené na liste vlastníctva č. 1656 podľa priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andrejom Pritulom, PhD aut. staveb. inžinier č. 6184*12 z februára 2022.

Ďakujem a ostávam s pozdravom

Ing. Jozef Leško
konateľ DBV EURO s.r.o

Príloha:

1. Splnomocnenie
2. LV+KM
3. Projektová dokumentácia



park. plocha

cestný obrubník

cestný obrubník - dlažba

komunikace - asfalt

Hodžovo nám.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 71/B

Obchodné meno:	Tatra banka, a.s.	(od: 01.08.2014)
Sídlo:	Hodžovo námestie 3 Bratislava 1 811 06	(od: 18.03.2003)
IČO:	00 686 930	(od: 01.11.1990)
Deň zápisu:	01.11.1990	(od: 01.11.1990)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.11.1990)
Predmet činností:	prijímanie vkladov poskytovanie úverov poskytovanie platobných služieb a zúčtovanie poskytovanie investičných služieb, investičných činností a vedľajších služieb podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu: 1. prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa mien, úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, 2. vykonanie pokynu klienta na jeho účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa mien, úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, 3. obchodovanie na vlastný účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaní dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f) opcie, futures, swapy a iné deriváty týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnať v hotovosti, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme, g) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty neuvedené v písmene f), týkajúce sa komodít, ktoré neslúžia na podnikateľské účely, majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a sú zúčtované alebo vyrovnané prostredníctvom systémov zúčtovania a vyrovnaní alebo podliehajú obvyklým výzvam na doplnenie aktív, 4. riadenie portfólia vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa mien, úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, 5. investičné poradenstvo vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa mien, úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané	(od: 07.07.2005) (od: 07.07.2005) (od: 15.07.2011) (od: 10.05.2008)

doručením alebo v hotovosti, 6. upisovanie a umiestňovanie finančných nástrojov na základe pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje finančného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, 7. umiestňovanie finančných nástrojov bez pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, 8. úschova a správa finančných nástrojov na účet klienta, vrátane držiteľskej správy, a súvisiacich služieb, najmä správy peňažných prostriedkov a finančných zábezpek vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektmi kolektívneho investovania, 9. poskytovanie úverov a pôžičiek investorovi na umožnenie vykonania obchodu s jedným alebo viacerými finančnými nástrojmi, ak je poskytovateľ úveru alebo pôžičky zapojený do tohto obchodu, 10. poskytovanie poradenstva v oblasti štruktúry kapitálu a stratégie podnikania a poskytovanie poradenstva a služieb týkajúcich sa zlúčenía, splnutia, premeny alebo rozdelenia spoločnosti alebo kúpy podniku, 11. vykonávanie obchodov s devízovými hodnotami, ak sú tie spojené s poskytovaním investičných služieb, 12. vykonávanie investičného prieskumu a finančnej analýzy alebo inej formy všeobecného odporúčania týkajúceho sa obchodov s finančnými nástrojmi, 13. služby spojené s upisovaním finančných nástrojov, a investovanie do cenných papierov na vlastný účet

správu pohľadávok klienta na jeho účet vrátane súvisiaceho poradenstva	(od: 07.07.2005)
finančný lízing	(od: 07.07.2005)
poskytovanie záruk, otváranie a potvrdzovanie akreditívov	(od: 07.07.2005)
poskytovanie poradenských služieb v oblasti podnikania	(od: 07.07.2005)
vydávanie cenných papierov, účasť na vydávaní cenných papierov a poskytovanie súvisiacich služieb	(od: 07.07.2005)
finančné sprostredkovanie	(od: 07.07.2005)
uloženie vecí	(od: 07.07.2005)
prenájom bezpečnostných schránok	(od: 07.07.2005)
poskytovanie bankových informácií	(od: 07.07.2005)
osobitné hypotekárne obchody podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zákona o bankách	(od: 10.05.2008)
funkciu depozitára	(od: 10.05.2008)
spracúvanie bankoviek, mincí, pamätných bankoviek a pamätných mincí	(od: 07.07.2005)
obchodovanie na vlastný účet vo vzťahu k finančným nástrojom : opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa oprávnení na emisie, alebo miery inflácie, ktoré sa musia vyrovnať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy	(od: 23.02.2010)
vykonanie pokynu klienta na jeho účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, b) opcie, futures, swapy a iné deriváty týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnať v hotovosti, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme, c) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty neuvedené v ustanovení § 5 ods. 1 písmene f) zákona o cenných papieroch, týkajúce sa komodít, ktoré neslúžia na podnikateľské účely, majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a sú zúčtované alebo vyrovnávané prostredníctvom systémov zúčtovania a vyrovnania alebo podliehajú obvyklým výzvam na doplnenie aktív	(od: 29.01.2011)
vydávanie a správa elektronických peňazí	(od: 07.08.2014)
obchodovanie na vlastný účet a) s finančnými nástrojmi peňažného trhu v eurách a v cudzej mene vrátane zmenárenskej činnosti, b) s finančnými nástrojmi kapitálového trhu v eurách a v cudzej mene, c) s mincami z drahých kovov, pamätnými bankovkami a pamätnými mincami, hárkami bankoviek a súbormi obehových mincí	(od: 10.11.2015)
finančné sprostredkovanie podľa zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako viazaný finančný agent v sektore poistenia alebo zaistenia, v sektore poskytovania úverov, úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov, v sektore starobného	(od: 08.07.2021)

dôchodkového sporenia a v sektore doplnkového dôchodkového sporenia

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 17.01.1994)
Mgr. <u>Michal Liday</u> - predseda predstavenstva Vajanského nábrežie 64/5 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 01.07.2007  	(od: 01.04.2015)
Mgr. <u>Natália Major</u> - člen predstavenstva Dunajská 7614/8 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 01.01.2011  	(od: 12.01.2011)
Mag. <u>Bernhard Henhappel</u> - Člen predstavenstva Jesuitensteig 22/1 Viedeň 1230 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.04.2012 	(od: 10.11.2021)
Ing. <u>Peter Matúš</u> - člen predstavenstva Richarda Rétiho 7 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 21.04.2015  	(od: 29.04.2015)
Ing. <u>Martin Kubík</u> - člen predstavenstva Karloveská 9 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.07.2018  	(od: 10.07.2018)
Ing. <u>Zuzana Košťálová</u> - Člen predstavenstva Silvánska 23 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 01.07.2022  	(od: 21.07.2022)
Dr. <u>Johannes Schuster</u> - člen predstavenstva Schrottgießergasse 1/22 Viedeň 1020 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.07.2017 	(od: 10.11.2021)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy spoločne dvaja členovia predstavenstva. (od: 10.11.2021)

Prokúra:

Prokurista za spoločnosť podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok "prokurista" a svoj vlastnoručný podpis. Za spoločnosť konajú a podpisujú vždy spoločne dvaja prokuristi. (od: 19.08.2014)

Odštepny závod:

Názov:	Tatra banka, a.s., organizačná zložka podniku - Raiffeisen banka	(od: 16.10.2021)
Sídlo:	Hodžovo námestie 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06	(od: 16.10.2021)
Vedúci:	Ing. Juraľ Lipták Blumentálska 2724/7 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 10.11.2017  	(od: 16.10.2021)
Predmet činnosti:	prijímanie vkladov	(od: 16.10.2021)
	poskytovanie úverov	(od: 16.10.2021)
	poskytovanie platobných služieb a zúčtovanie	(od: 16.10.2021)
	finančné sprostredkovanie	(od: 16.10.2021)
	osobitné hypotekárny obchody podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zákona o bankách	(od: 16.10.2021)
	spracúvanie bankoviek, mincí	(od: 16.10.2021)

Základné imanie:

64 326 228 EUR Rozsah splatenia: 64 326 228 EUR (od: 13.12.2011)

Akcie:

Počet: 2095
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 4 000 EUR
(od: 08.10.2009)

Počet: 60616
Druh: kmeňové
(od: 01.09.2011)

Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 800 EUR

Počet: 1863357 (od: 13.12.2011)
Druh: prioritné
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 4 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: obmedzená prevoditeľnosť

Dozorná rada:

Ing. Iveta Uhrinová (od: 19.05.2020)
Farského 10
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.05.2020



Ing. Peter Golha (od: 19.05.2020)
Radlinského 7643/43
Bratislava 811 07
Vznik funkcie: 01.05.2020



Mgr. Iveta Medved'ová (od: 19.05.2020)
Strmý vršok 8136/136
Bratislava 841 06
Vznik funkcie: 01.05.2020



JUDr. Tomáš Borec (od: 31.07.2020)
Grösslingová 67
Bratislava 811 09
Vznik funkcie: 25.06.2020



Dr. Johann Strobl (od: 10.11.2021)
Hauptstrasse 37
Walbersdorf 7210
Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.07.2014



Mag. Peter Lennkh (od: 10.11.2021)
Pierrongasse 5
Viedeň 1140
Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.07.2014



Dr. Hannes Mösenbacher (od: 10.11.2021)
Wisentgasse 39
Klosterneuburg 3400
Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.07.2017



Dr. Andrii Stepanenko (od: 10.11.2021)
Hawelgasse 20A
Viedeň 1180
Rakúska republika
Vznik funkcie: 10.10.2018



Mag. Andreas Gschwenter (od: 10.11.2021)
Wolkersbergenstrasse 14
Viedeň 1130
Rakúska republika
Vznik funkcie: 29.09.2021



Ďalšie právne skutočnosti:

Akciová spoločnosť bola založená ako podnik zo zakraničnou majetkovou účasťou podľa § 26 a nasl. Zákona č. 104/1990 Zb. spoločenskou zmluvou zo dňa 17.9.1990, ktorej obsah bolo osvedčený v notárskej zápisnici Štátneho notára Bratislava 4 N 122/90 Zákona č. 158/1989 o bankách a sporiteľniach a zákona č. 173/1988 Zb. v znení Zákona č. 112/1990 Zb. Starý spis: Sa 120 (od: 01.11.1990)

Stanovy a.s. schválené na valnom zhromaždení dňa 22.12.1992 v zmysle zákona 513/1991 Zb. (od: 17.01.1994)

Na valnom zhromaždení konanom dňa 21.6.1995, osvedčené v notárskej zápisnici N 134/95, Nz 136/95 napísanej dňa 21.6.1995 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou v Bratislave, zápisnica zo zasadnutia dozornej rady, dňa 21.6.1995, zápisnica zo dňa 26.7.1995 o vykonaní volieb členou dozornej rady zamestnancami. (od: 07.09.1995)

Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení konanom dňa 12.10.1995, osvedčené v notárskej zápisnici N 217/95, Nz 215/95 spísanej notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou. (od: 23.11.1995)

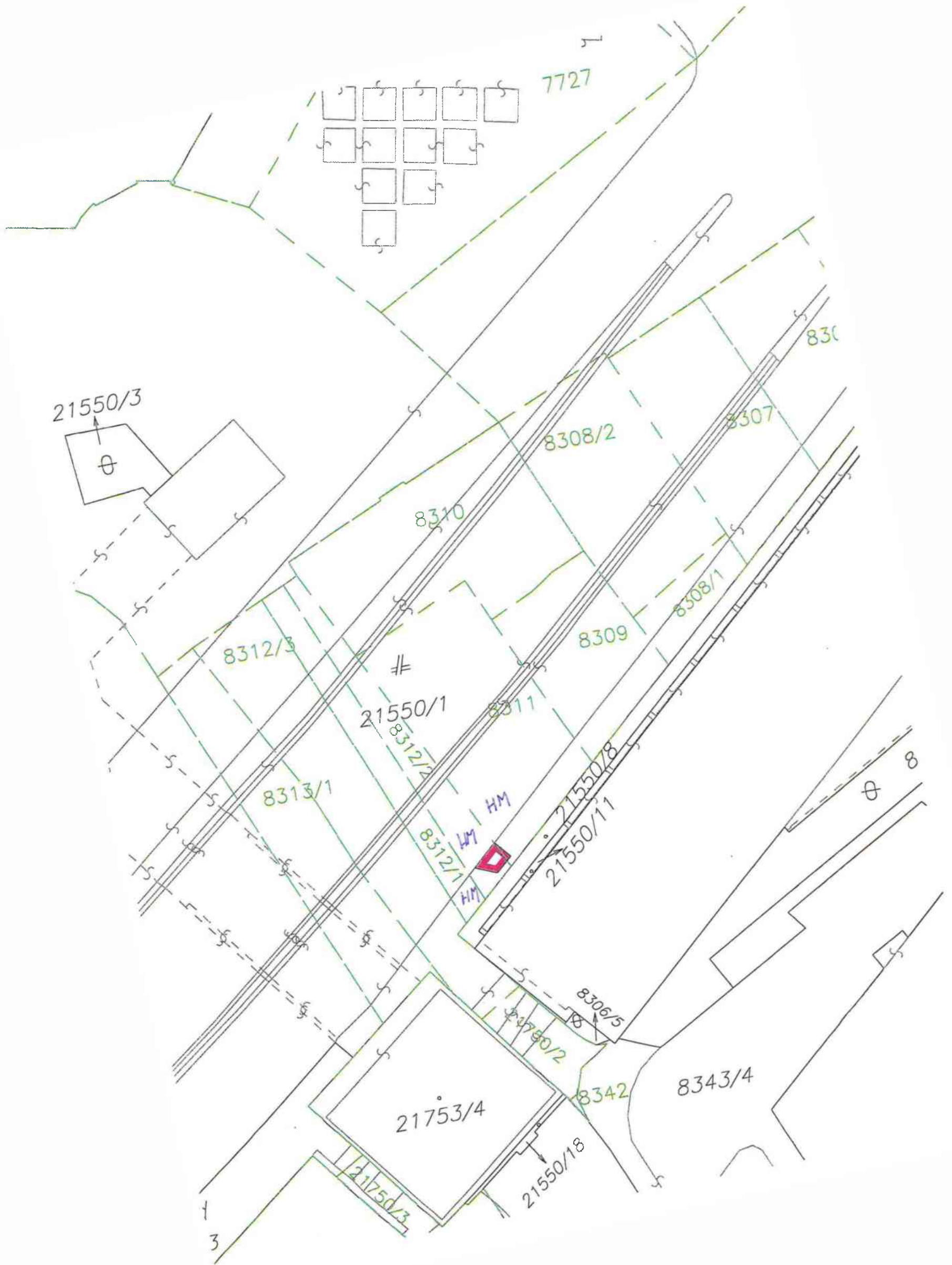
Výpis zo zápisnice z dozornej rady zo dňa 11.12.1998, Zápisnica z predstavenstva zo dňa 11.12.1998.	(od: 17.12.1998)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení konanom dňa 13.5.1999, osvedčené v notárskej zápisnici N 199/99, Nz 199/99 spísanej notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou.	(od: 09.06.1999)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 10.12.1999. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 14.12.1999.	(od: 25.02.2000)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení konanom dňa 31.5.2000, osvedčené v notárskej zápisnici N 284/2000m Nz 284/2000 spísanej notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou.	(od: 24.07.2000)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konanej dňa 7.12.2000. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia predstavenstva 39/2000 zo dňa 8.12.2000.	(od: 07.02.2001)
Zmena bydliska prokuristu.	(od: 01.06.2001)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 31.5.2001, na ktorom bola schválená voľba členov dozornej rady. Zápisnica o vykonaní volieb členov dozornej rady zamestnancami TATRA BANKY, a.s. zo dňa 26.9.2001.	(od: 29.11.2001)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 14.12.2001.	(od: 05.02.2002)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 28. 2. 2002. H. Ir. Philippe Marc Moreels, r. č. - deň zániku funkcie člena predstavenstva: 28. 2. 2002.	(od: 25.04.2002)
Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 30.5.2002, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 632/2002, Nz 632/2002. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 5.4.2002. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Štefana Tesáka dňa 20.3.2002. Zánik funkcie členov dozornej rady Mag. Walter Grün a Ing. Vratko Kaššovic dňa 5.4.2002.	(od: 21.08.2002)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 19.12.2002.	(od: 18.03.2003)
Povolenie na poskytovanie investičných služieb č. GRUFT 007/2002/OCP vydané Úradom pre finančný trh dňa 19.12.2002.	(od: 22.07.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 9.6.2004 vo forme notárskej zápisnice N 529/2004, Nz 49555/2004 spísanej notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou.	(od: 16.07.2004)
Notárska zápisnica č. N 656/2004, Nz 62294/2004 zo dňa 03.08.2004 osvedčujúca rozhodnutie predstavenstva o zvýšení základného imania.	(od: 04.02.2005)
Ing. Pavel Karel, funkcia člena predstavenstva od 01.03.2002 do 28.02.2005.	(od: 08.03.2005)
Notárska zápisnica č. N 387/2005, Nz 25718/2005, NCRI 25396/2005 zo dňa 07.06.2005 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 07.07.2005)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva vo forme notárskej zápisnice N 551/2005, Nz 41217/2005, NCRI 40646/2005 napísaná dňa 6.9.2005 notárom JUDr. Ľubicou Floriánovou - zvýšenie základného imania.	(od: 10.01.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia N 370/2006, Nz 22636/2006, NCRI 22535/2006 zo dňa 8.6.2006.	(od: 12.07.2006)
Osvedčenie o priebehu zasadnutia predstavenstva spoločnosti zo dňa 20.09.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 644/2006, Nz 36479/2006 spísanej notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania spoločnosti.	(od: 13.12.2006)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady dňa 18.05.2007. Notárska zápisnica č. N 407/2007, Nz 22401/2007, NCRI 22310/2007 zo dňa 07.06.2007.	(od: 04.07.2007)
Zápisnica o vykonaní volieb členov dozornej rady zamestnancami spoločnosti zo dňa 24.9.2007.	(od: 18.10.2007)
Rozhodnutie predstavenstva vo forme notárskej zápisnice č. N 555/2007, Nz 31015/2007, NCRI 30809/2007 zo dňa 07.08.2007.	(od: 15.12.2007)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 05.03.2008. Rozhodnutie Národnej banky Slovenska OPK-4001/1-2008 zo dňa 03.04.2008 - predchádzajúci súhlas na ustanovenie prokuristu. Rozhodnutie Národnej banky Slovenska OPK-4001/2-2008 zo dňa 03.04.2008 - predchádzajúci súhlas na ustanovenie prokuristu.	(od: 15.04.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 277/2008, Nz 18171/2008, NCRI 18100/2008 zo dňa 30.04.2008.	(od: 10.05.2008)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 05.03.2008. Rozhodnutie NBS OPK-3771/2008 zo dňa 03.04.2008. Osvedčenie priebehu riadneho valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 277/2008 Nz 18171/2008 zo dňa 30.04.2008. Rozhodnutie NBS OPK-7004/2008 zo dňa 13.05.2008. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 21.05.2008.	(od: 27.05.2008)
Notárska zápisnica N 469/2008, Nz 29163/2008, NCRI 28860/2008 zo dňa 8.7.2008.	(od: 05.12.2008)

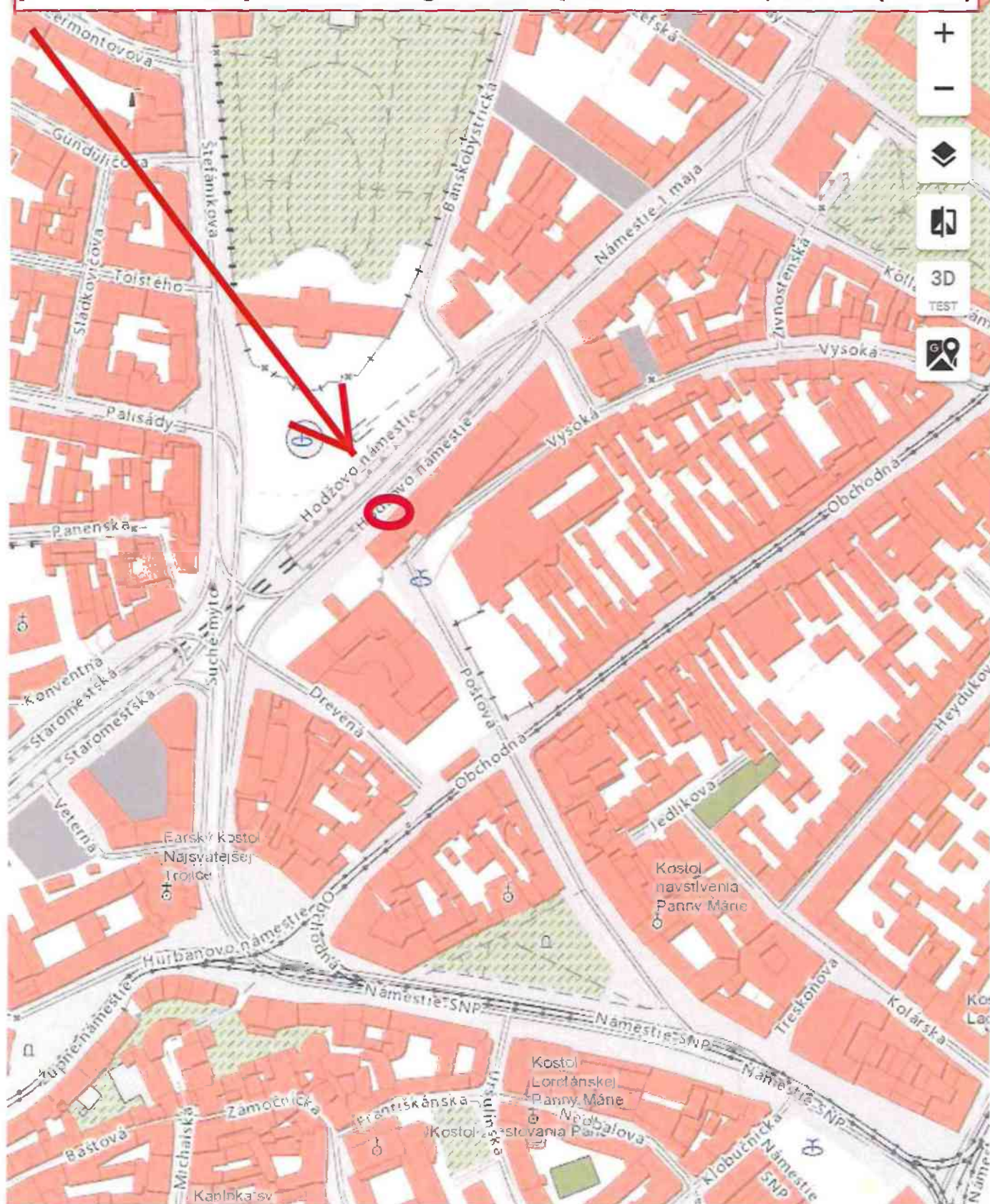
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2009 N 306/2009 Nz 14045/2009. Zápisnica z dozornej rady zo dňa 27.03.2009.	(od: 05.06.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia spísaná vo forme notárskej zápisnice N 306/2009 Nz 14045/2009 zo dňa 30.04.2009. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 09.06.2009.	(od: 25.06.2009)
Notárska zápisnica N 306/2009, Nz 14045/2009 zo dňa 30.04.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 08.10.2009)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 05.11.2010.	(od: 26.11.2010)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 21.12.2010.	(od: 12.01.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia spísaná vo forme notárskej zápisnice N 521/2011 Nz 19223/2011 zo dňa 26.05.2011.	(od: 15.07.2011)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 9.11.2011. Notárska zápisnica N 1086/2011, Nz 40479/2011 zo dňa 25.10.2011 - zvýšenie základného imania.	(od: 13.12.2011)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 02.03.2012.	(od: 01.04.2012)
Valné zhromaždenie - odpis, notárska zápisnica zo dňa 28.06.2012.	(od: 02.08.2012)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 11.09.2012. Zriadenie odštepného závodu.	(od: 20.09.2012)
Notárska zápisnica - N 1116/2014, Nz 23160/2014, NCRIs 2361/2014 zo dňa 18.06.2014.	(od: 01.08.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.06.2014.	(od: 07.08.2014)
Výpis zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 06.11.2015.	(od: 19.11.2015)
Rozhodnutie valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 1238/2019, Nz 12972/2019, NCRIs 13261/2019 zo dňa 25.04.2019.	(od: 14.06.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 21.02.2023

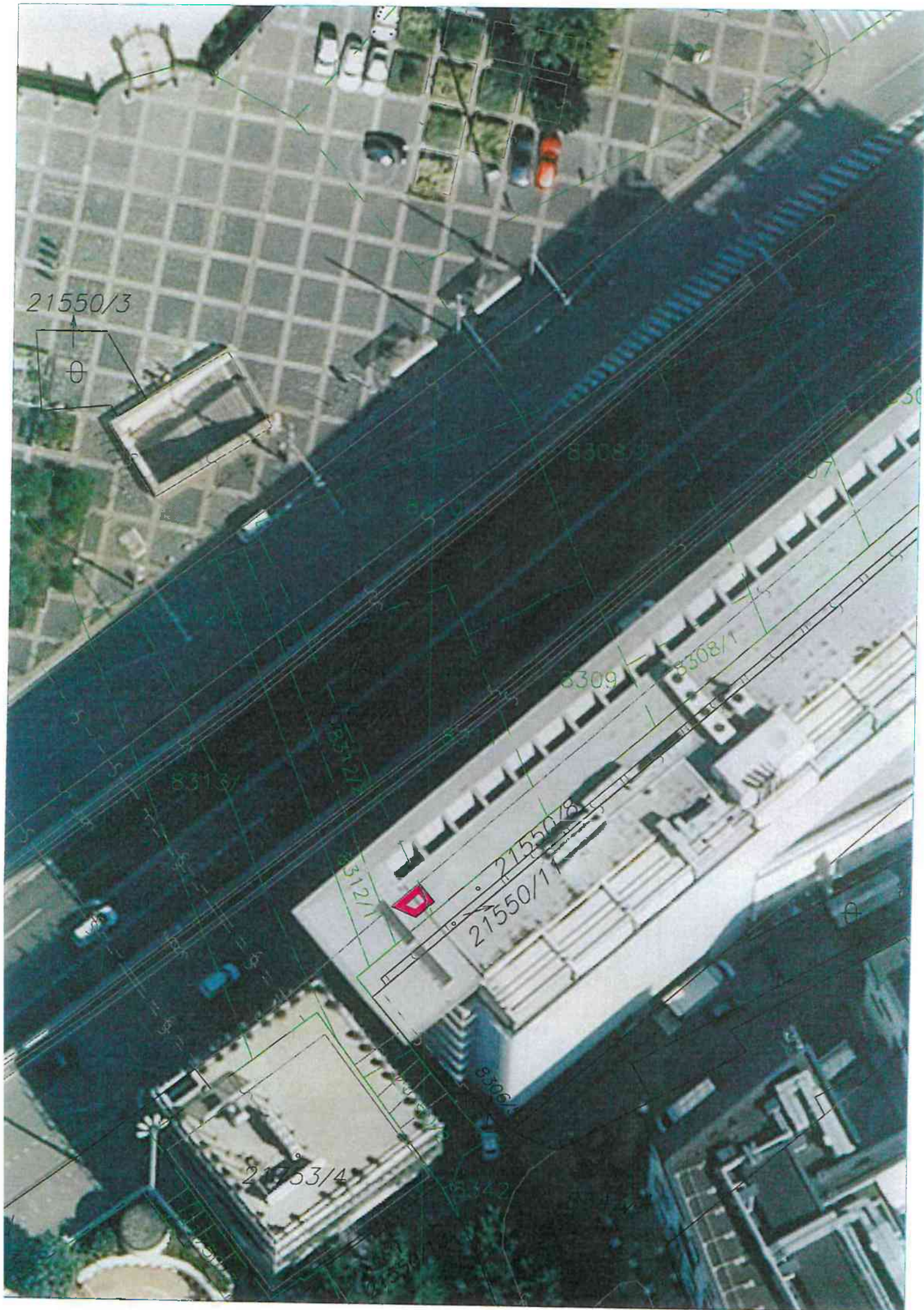
Dátum výpisu: 22.02.2023

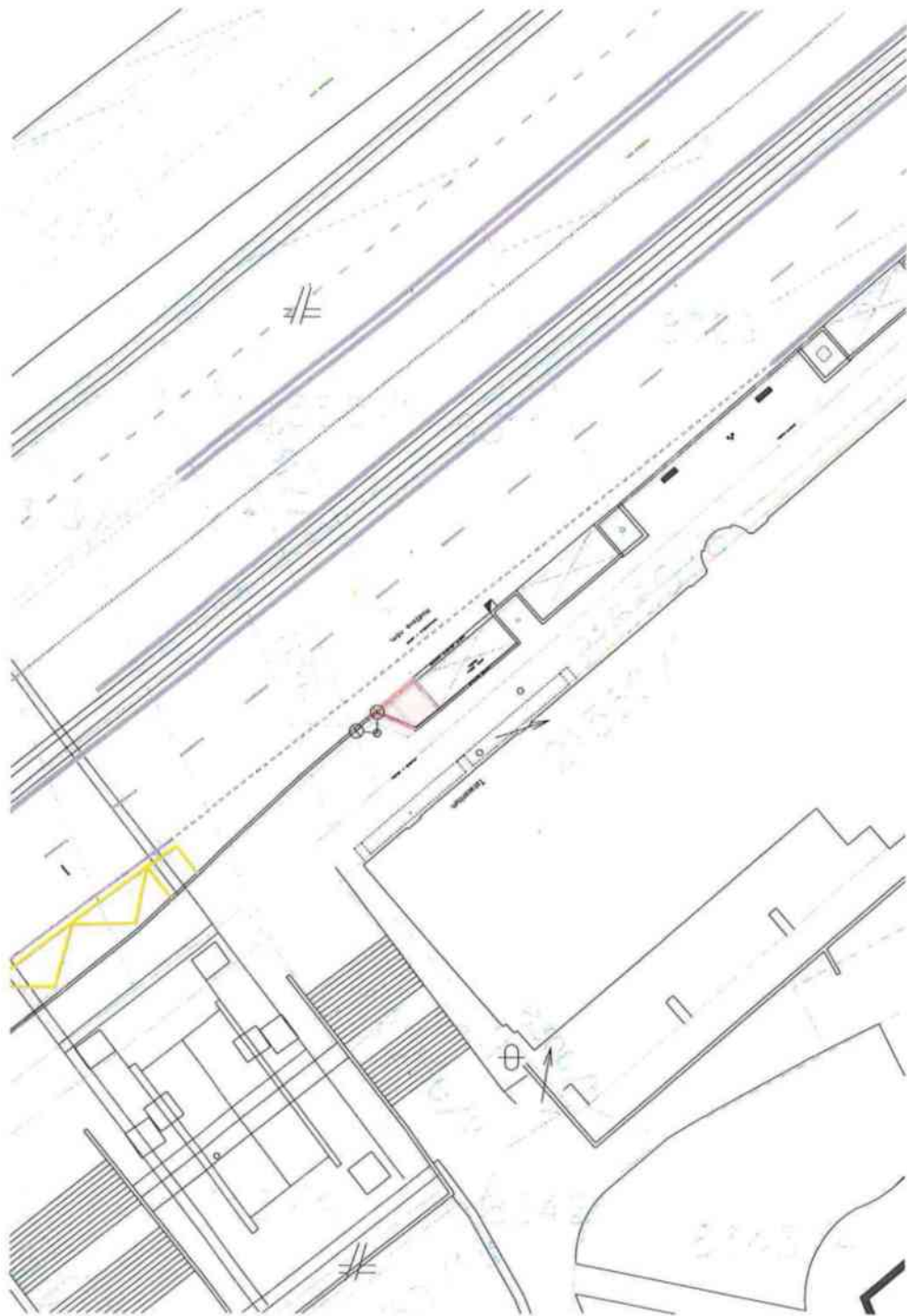
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



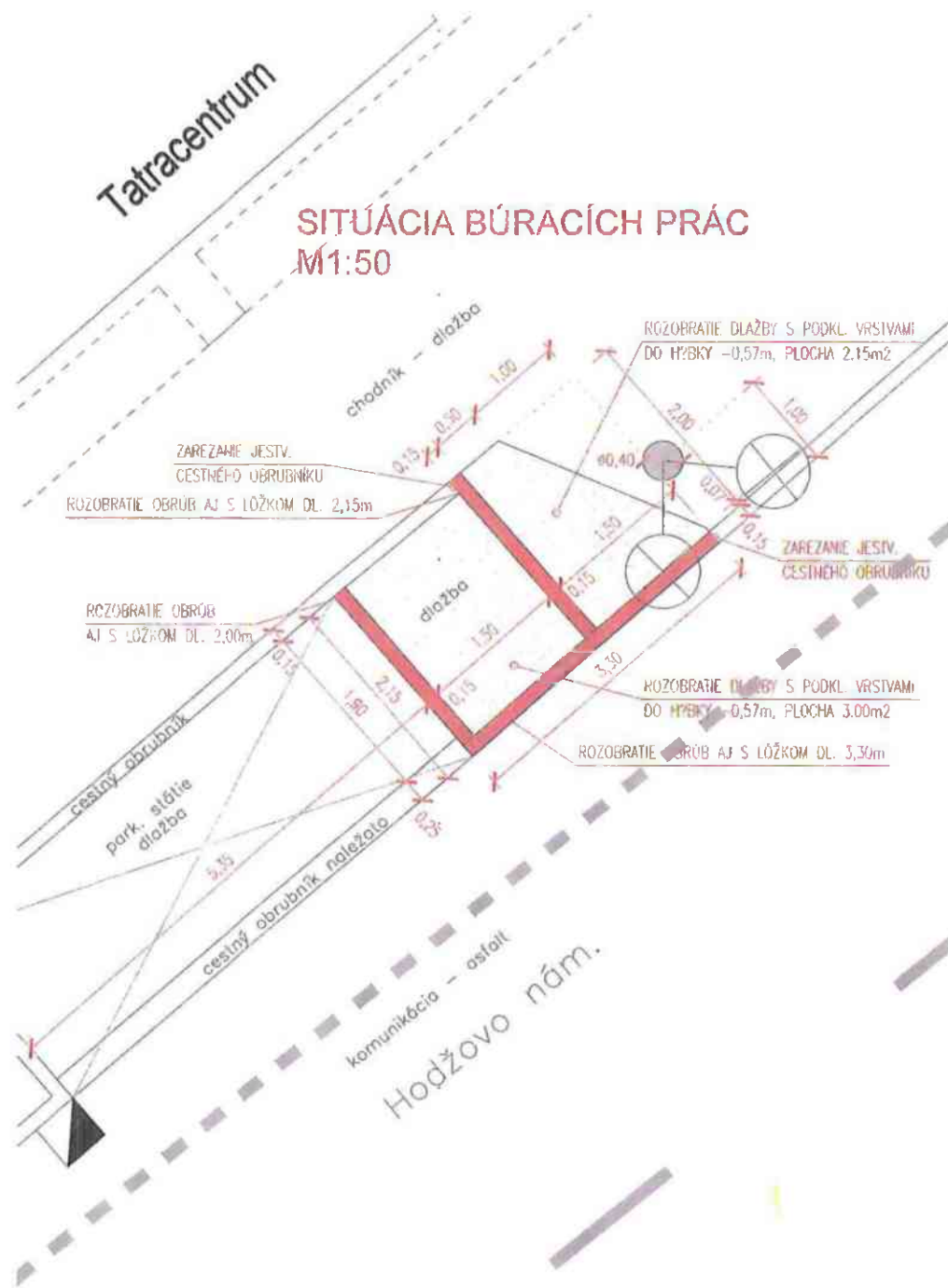
k.ú. Staré Mesto**predmet = časť pozemkov reg. "E" KN parc. č. 8312/2, 8311 - (20 m²)**

100 m



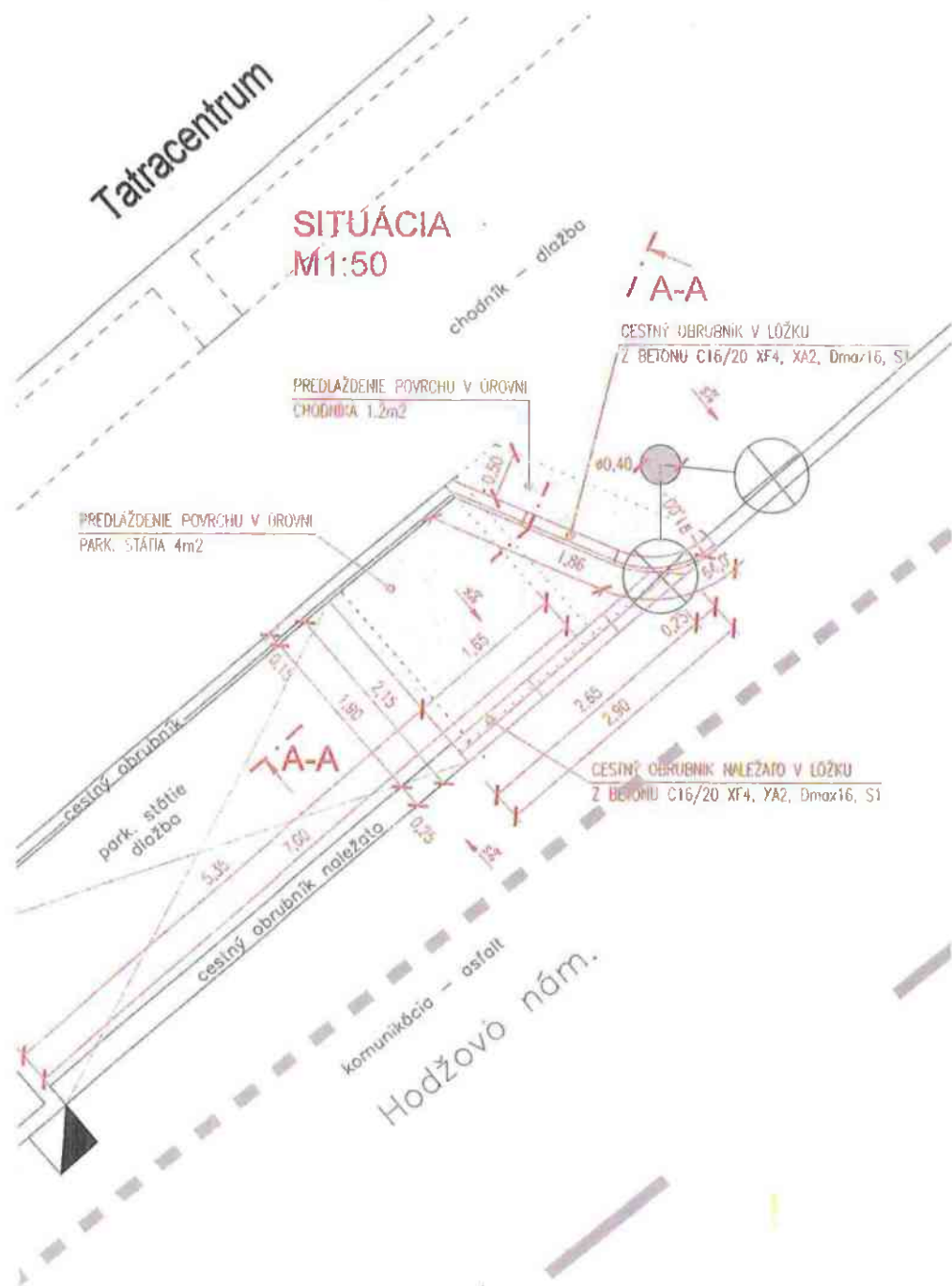


ZADÁV. PROJEKTANT: Ing. Andrej Pritula		VYPRACOVÁV. Ing. Andrej Pritula		ING JURATISCHER POD	
KRAJ: BRATISLAVSKÝ	OKRES: BRATISLAVA	OKRES: BRATISLAVA I.			
INVESTOR: Tatra banka, a.s.			ING PETER PLUNIAR - PPP, s.r.o.		
NÁZOV STAVBY: Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho zálivu			FORMÁT: 2A4		
			DAŤUM: 09/2022		
			STUPEN: 6		
			Č. VÝKRESU: 6	MISKA: 1:50	
VÝKRES: 06_zákres do KN					



ZODP. PROJEKTANT: Ing. Andrej Pritula		VYPRACOVAL: Ing. Andrej Pritula		ING. JURAJ FISCHER - POD		
KRAJ: BRATISLAVSKÝ	OKRES: BRATISLAVA	OBEC: BRATISLAVA I.				
INVESTOR: Tatra banka, a.s.				ING. PETER PLUNÁR - PPP, s.r.o.		
NÁZOV STAVBY: Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho zálivu				FORMÁT:	2A4	
				DÁTUM:	02/2022	
VÝKRES:				STUPEŇ:		
				Č. VÝKRESU:	2	
VÝKRES:				VERZIA:	1:50	
				02_situácia búracích prác		





**REZ A-A
M1:50**



KONŠTRUKCIA - PARKOVISKO - DLAŽBA

DLAŽBA	D	60 mm
KAMENNÁ DRVINA FR. 4-8	KD	STN EN 13242+A1 40 mm
CEMENTOM ST. ZRNITÁ ZMES' BGM C12/15	STN EN 206-1	150 mm
ŠTRKODRVA FR. 0-32	0/32G, 75	STN EN 13242+A1 200 mm
SPOLU		450 mm

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Andrej Pritula		VYPRACOVANÉ:	Ing. Andrej Pritula	
KRAJ:	BRATISLAVSKÝ	OKRES:	BRATISLAVA	OBEC:	BRATISLAVA I.
INVESTOR:	Tatra banka, a.s.				
NÁZOV STAVBY:	Tatracentrum - stavebná úprava parkovacieho zálivu				
VÝKRES:	03_situácia a priečny rez				

ING. JURA FISCHER POD

ING. PETER PLUNAR - PPP, s.r.o.



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 23.02.2023
Čas vyhotovenia : 08:36:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
8312/2	158	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 23.02.2023
Čas vyhotovenia : 08:37:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
8311	343	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

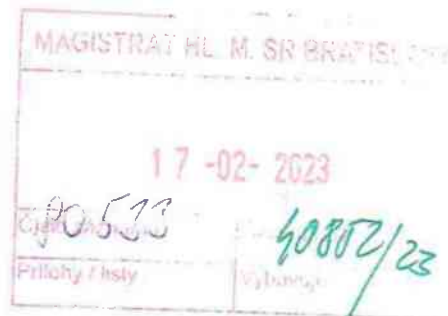
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Ing. Matej Vagač
starosta



MAG0P012XVC8



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 54681/2022

Naše číslo
3235/6930/2023/MAJ/Kli

Vybavuje/linka
Kliment Vladimír, Mgr./59246324

Bratislava
15.02.2023

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemkov pred budovou Tatracentra

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemkov registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8312/2 ako zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 8311 ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej vo výmere 20 m², pre žiadateľa Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, v zastúpení spoločnosti DBV EURO s.r.o.

Žiadateľ plánuje realizovať na predmete žiadosti, pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí, projekt „Tatracentrum - stavebná úprava parkovacieho zálivu“. Ide o predĺženie existujúceho parkovacieho miesta určeného pre osobné motorové vozidlá dĺžky 5,35 m, jeho úpravou na dĺžku 7,00 m, aby na tomto mieste mohli parkovať aj väčšie dodávkové vozidlá.

Keďže žiadateľ potrebuje na realizáciu tohto projektu preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, požiadal hlavné mesto o nájom častí predmetných pozemkov celkovo vo výmere cca 20 m² s tým, že po ukončení stavebných prác, by toto parkovacie miesto zostalo v nájme žiadateľa pre účel dopravnej obsluhy Tatracentra.

V zmysle vyššie uvedeného si Vás dovoľujem informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k prenájmu častí predmetných pozemkov.

S pozdravom



Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0... 23 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 883041922
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Tatra banka, a.s.
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Natália Major, člen predstavenstva a
IČO: 00 686 930
DIČ:
Bankové spojenie:
Variabilný symbol: 8830...23
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ KN, katastrálne územie Staré Mesto, parcelné č. 8312/2 s výmerou 158 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1656, v podiele: 1/1 a parcelné č. 8311 s výmerou 343 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 8925, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „E“ KN, katastrálne územie Staré Mesto, parcelné č. 8312/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1656 a parcelné č. 8311, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 8925, spolu vo výmere 7 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).

Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom predmetu nájmu je realizácia projektu „Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho zálivu“ – predĺženie jestvujúceho parkovacieho miesta pred budovou Tatracentra na Hodžovom námestí.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2. tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - dc) nedodržania povinností podľa článku 5 tejto zmluvy,
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2023 zo dňa 23. 03. 2023 vo výške 37,50 Eur/m²/rok (slovom tridsaťsedem eur päťdesiat centov na 1 m² za rok).

2. Ročné nájomné vo výške 262,50 eur (slovom dvestošesťdesiatdva eur päťdesiat centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi spoločným nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu spoločných nájomcov uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcom doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca je povinný chrániť zariadenia verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v danom území.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosti na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia v čistote a dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021, vrátane zabezpečenia zberu a odvozu odpadu z celého predmetu nájmu a zabezpečenia nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom.
11. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
12. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne najneskôr však do 3 (troch) mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému objektu/stavebným objektom realizovaným na predmete nájmu, odovzdať tieto stavebné objekty do majetku prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu/stavebných objektov na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
3. Pre zánik nájmu podľa ods. 2 tohto článku je rozhodujúci deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode.
4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu/stavebných objektov podľa ods. 2 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2023 zo dňa 23.03.2023, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1656 a LV č. 8925
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2022 zo dňa 23.03.2023
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

Tatra banka, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

za **Mgr. Klaudia Lušpaiová**

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....
Mgr. Natália Major

člen predstavenstva

