



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09. 03. 2023

Číslo záznamu: MAG 77861/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 2x
4. Snímky 4x
5. LV 8x
6. Stanovisko starostky MČ
Bratislava-Karlova Ves
7. Stanovisko hlavnej architektky
8. Návrh kúpnej zmluvy

marec 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, a to:

- parc. č. 1311/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Igora Meixnera, za kúpnu cenu 4 215,96 eur,
- parc. č. 1311/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do výlučného vlastníctva Petra Kajzra, za kúpnu cenu 4 215,96 eur,
- parc. č. 1311/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Ľuboša Andrusa a JUDr. Natálie Andrusovej, za kúpnu cenu 4 015,20 eur,
- parc. č. 1311/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Jaroslavy Marčičiakovej, za kúpnu cenu 4 215,96 eur,
- parc. č. 1311/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do výlučného vlastníctva Jany Baranovičovej, za kúpnu cenu 4 215,96 eur,
- parc. č. 1311/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Mariána Boháča, za kúpnu cenu 3 613,68 eur,
- parc. č. 1311/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², do výlučného vlastníctva Ľubice Boháčovej, rodenej Paulovičovej, za kúpnu cenu 200,76 eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáží vo vlastníctve žiadateľov a vstupu s cieľom užívania pochôdznej terasy verejnosťou na pozemky registra „C“ KN zapísané na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves, ktoré sú predmetom tohto prevodu. V prípade, že niektorí kupujúci nezriadi uvedené vecné bremeno, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa uvedeného kupujúceho.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov pod garážami v k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu

ŽIADATELIA : Mgr. Igor Meixner

Peter Kajzr

Mgr. Ľuboš Andrus a JUDr. Natália Andrusová

Mgr. Jaroslava Marčičiaková

Jana Baranovičová

Marián Boháč

Ľubica Boháčová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1311/28	zastavané plochy a nádvoria	21 m ²	LV č. 4971
1311/27	zastavané plochy a nádvoria	21 m ²	LV č. 4971
1311/26	zastavané plochy a nádvoria	20 m ²	LV č. 4971
1311/25	zastavané plochy a nádvoria	21 m ²	LV č. 4971
1311/24	zastavané plochy a nádvoria	21 m ²	LV č. 4971
1311/23	zastavané plochy a nádvoria	18 m ²	LV č. 4971
1311/30	zastavané plochy a nádvoria	1 m ²	LV č. 4971

spolu: 123 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Vlastníci stavieb garáží na ulici požiadali o kúpu pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve. Predmetom prevodu sú všetky pozemky pod stavbami garáží v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v tomto rade garáží, aby prišlo naraz k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta.

Predmet prevodu je v súčasnosti užívaný žiadateľmi, keďže je celý zastavaný stavbami garáží. Z uvedeného dôvodu žiadatelia uhrádzajú hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu

za užívanie pozemkov vo výške podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015, prípadne aktuálne platnej Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien.

Pozemky sú situované na ulici

a nachádzajú sa v zastavanej centrálnej časti obce – mestskej časti Karlova Ves. V pešom dosahu je dostupná MHD – električka.

Využitie predmetných pozemkov je limitujúce vzhľadom na tvar, veľkosť, polohu a zastavanosť. V súčasnosti je možné vylúčiť iné využitie, pozemky sú celoplošne zastavané drobnými stavbami. Pozemky sú rovinatého charakteru, je k nim priamy prístup z verejnej spevnenej komunikácie. V dotknutom území sú situované všetky druhy inžinierskych sietí.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, susedí z jednej strany s bytovým domom a z druhej s plochou, ktorá predstavuje prístup ku garážam.

Strechy garáží slúžia ako pochôdzna terasa k príľahlému bytovému domu na ulici a prístup k nemu. Preto bude v prospech hlavného mesta, resp. jeho obyvateľov zriadené na dobu neurčitú bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáží, ktoré sa nachádzajú na predmete prevodu a strpieť právo vstupu na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k príľahlému bytovému domu a za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou.

Predmetom prevodu nie sú pozemky nachádzajúce sa pod všetkými stavbami v tomto rade garáží prislúchajúcich k bytovému domu. Časť pozemkov pod garážami nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zvyšná časť pozemkov pod garážami v tomto rade je síce vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale zverená do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, teda nájom alebo predaj týchto pozemkov je v kompetencii uvedenej mestskej časti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 85/2021 zo dňa 08. 06. 2021, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky a nie pozemky s rozlohou a spôsobom využitia ako je predmet prevodu.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 85/2021 zo dňa 08. 06. 2021 spolu: 24 693,48 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 85/2021 zo dňa 08. 06. 2021: 200,76 eur/m²

Cenová mapa: nie je k dispozícii

Nájom za 10 rokov: 23 062,50 eur za výmeru 123 m²

Účtovná cena: spolu 6 124,29 eur (49,79 eur/m²)

Bezdôvodné obohatenie: 924,00 eur/rok (9,00 eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015)
393,75 eur/rok (18,75 eur/rok/m² podľa Smernice S14)

Náklady za ZP: 272,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 440,80 eur/m², spolu 54 218,40 eur (vychádza z ceny pozemkov, ktoré sú vhodné na zastavanie, v ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou)

Cena odporúčaná OMV:

24 693,48 eur (200,76 eur/m²)

OMV odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 200,76 eur/m².

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 85/2021. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet prevodu je využívaný v kategórii *Stavby - radové a samostatne stojace garáže* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 18,75 eur/m²/rok, pri výmere 123 m² ide o sumu 2 306,25 eur/rok.

Bezďôvodné obohatenie

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemkov parc. č. 1311/27-23 a parc. č. 1311/30 k. ú. Karlova Ves vo výške 924,00 eur (9,00 eur/m²/rok) podľa rozhodnutia č. 33/2015, keďže predmet prevodu užívajú ako pozemky pod stavbami garáží.

Žiadateľ, ktorý nadobudol vlastníctvo ku garáži až dňa 9. 12. 2022, uhrádza pravidelne mesačne za užívanie pozemku parc. č. 1311/28 k. ú. Karlova Ves vo výške 393,75 eur/rok (18,75 eur/m²/rok) podľa Smernice S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11. 03. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizové územie.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14. 11. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25. 02. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 01. 03. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 28. 02. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25. 02. 2022: Neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 09. 03. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 23. 02. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 16. 03. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 07. 03. 2022: Nemá námietky a výhrady, súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 15. 03. 2022 a 23. 12. 2022: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 03. 03. 2022 a 11. 01. 2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 14. 02. 2023: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves zo dňa 15. 03. 2022:

Súhlasné.

Stanovisko hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 25. 11. 2020.

Súhlasné.

KASZIK PETER 11.11.2015 BRATISLAVA



Žiadosť o predaj - prenájom garáže

Žiadam o predaj / prenájom pozemku pod

garážou parc. č. 1311/22²⁰ a 1311/27; k.ú.

Karlova Ves; ulica Namikova ulica.

Kontaktná osoba:

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
10-11-2015	
369259	Číslo spisu:

MAGISTRU 56653 / KON

9.11.2015

V BRATISLAVE

[Handwritten signature]



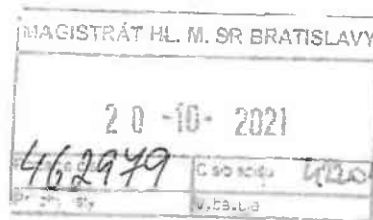
MAG0P00VJEWN

Mgr. Jaroslava Marčičiaková, /

Bratislava 1

24493/21

Magistrát HL. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
POBOX 192
814 99 Bratislava



Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku: MAGS OMV 42201/2021 – 445905

V súvislosti s Vaším listom zo dňa 23.9.2021 ohľadom výzvy na vysporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívanému bez právneho dôvodu – parc. č. 1311/25 k.ú. Karlova Ves pod stavbou garáže so súpisným číslom 5127 (zapísaná na liste vlastníctva č. 4211) Vás žiadam o zaslanie návrhu kúpno-predajnej zmluvy, nakoľko mám záujem pozemok pod garážou odkúpiť.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti a ostávam s pozdravom,

V Bratislave 18.10.2021

Mgr. Jaroslava Marčičiaková

k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1312
1312
1311/23-28,30

Hlavné mesto

Hlavné mesto

Hlavné mesto

Hlavné mesto

zverené
MČ Karlova Ves

- 1317/1
- 1317/2
- 1317/3
- 1317/4
- 1317/5
- 1317/6
- 1317/7
- 1317/8
- 1317/9
- 1317/10
- 1317/11
- 1317/12
- 1317/13
- 1317/14
- 1317/15
- 1317/16
- 1317/17
- 1317/18
- 1317/19
- 1317/20
- 1317/21
- 1317/22
- 1317/23
- 1317/24
- 1317/25
- 1317/26
- 1317/27
- 1317/28
- 1317/29
- 1317/30
- 1317/31
- 1317/32
- 1317/33
- 1317/34
- 1317/35
- 1317/36
- 1317/37
- 1317/38
- 1317/39
- 1317/40
- 1317/41
- 1317/42
- 1317/43
- 1317/44
- 1317/45
- 1317/46
- 1317/47
- 1317/48
- 1317/49
- 1317/50
- 1317/51
- 1317/52
- 1317/53
- 1317/54
- 1317/55
- 1317/56
- 1317/57
- 1317/58
- 1317/59
- 1317/60
- 1317/61
- 1317/62
- 1317/63
- 1317/64
- 1317/65
- 1317/66
- 1317/67
- 1317/68
- 1317/69
- 1317/70
- 1317/71
- 1317/72
- 1317/73
- 1317/74
- 1317/75
- 1317/76
- 1317/77
- 1317/78
- 1317/79
- 1317/80
- 1317/81
- 1317/82
- 1317/83
- 1317/84
- 1317/85
- 1317/86
- 1317/87
- 1317/88
- 1317/89
- 1317/90
- 1317/91
- 1317/92
- 1317/93
- 1317/94
- 1317/95
- 1317/96
- 1317/97
- 1317/98
- 1317/99
- 1317/100

1308/8

1308/6

1308/7

1310/1

1309/2

1309/1

- 1311/28
- 1311/27
- 1311/26
- 1311/25
- 1311/24
- 1311/23
- 1311/22
- 1311/21
- 1311/20
- 1311/19
- 1311/18
- 1311/17
- 1311/16
- 1311/15
- 1311/14
- 1311/13
- 1311/12
- 1311/11
- 1311/10
- 1311/9
- 1311/8
- 1311/7
- 1311/6
- 1311/5
- 1311/4
- 1311/3
- 1311/2
- 1311/1

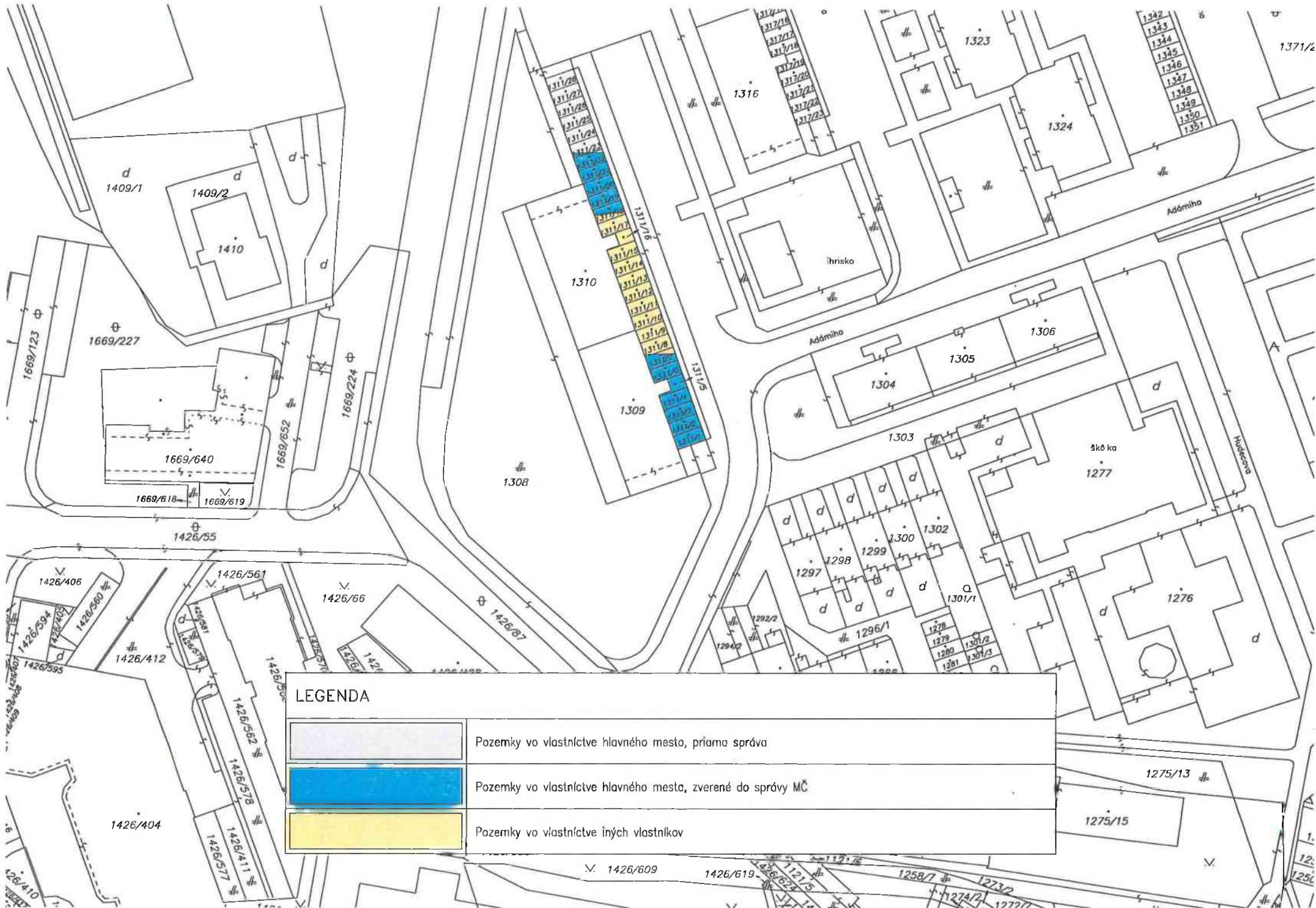
1311/30

1311/16

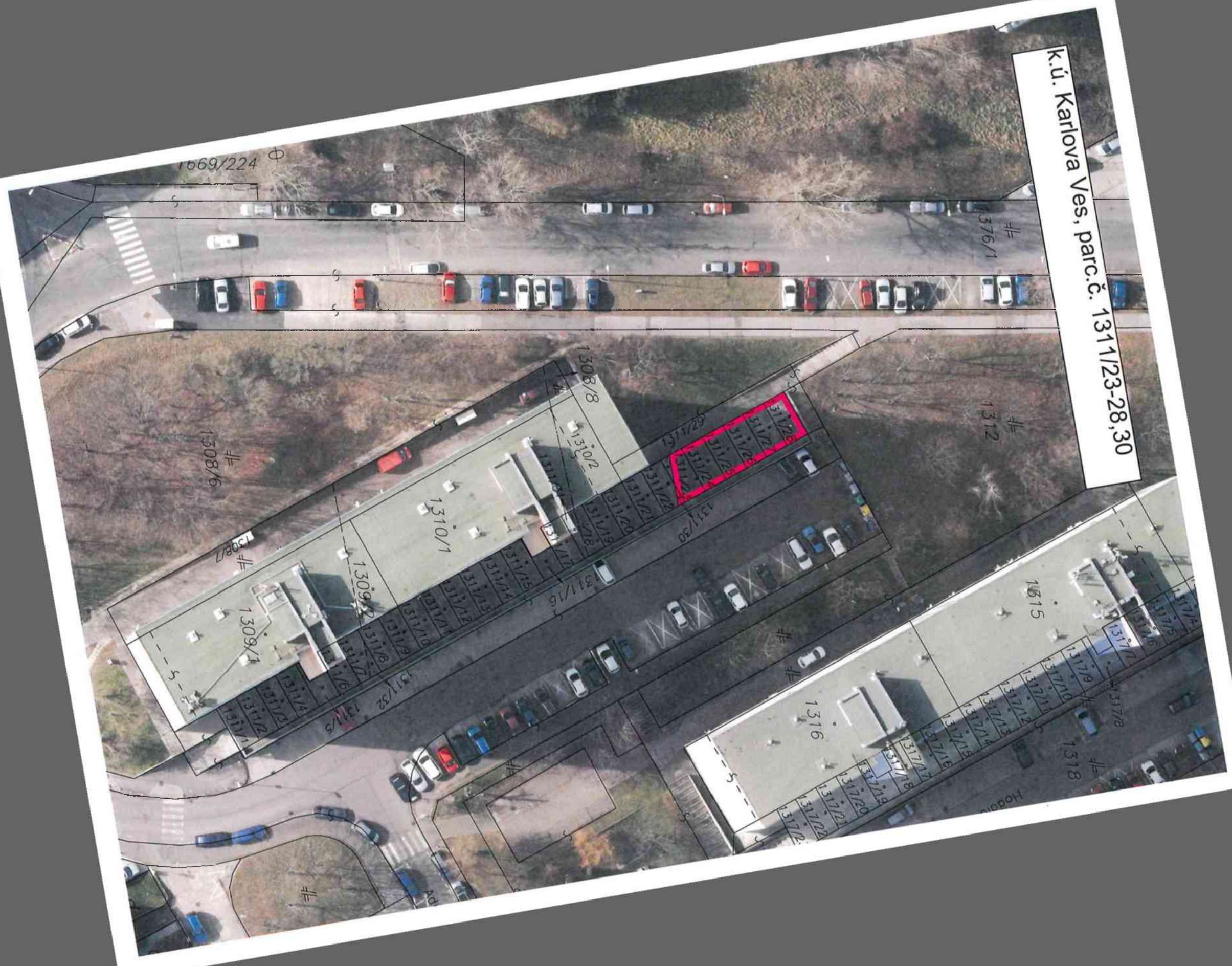
1311/32

1311/5

1316



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1311/23-28,30



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.Č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 15.02.2023
Čas vyhotovenia : 14:29:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1311/23	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1311/24	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1311/25	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1311/26	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1311/27	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1311/28	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1311/30	1	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1311/23 je evidovaná na LV č. 4531.
Stavba na parcele 1311/24 je evidovaná na LV č. 5549.
Stavba na parcele 1311/25 je evidovaná na LV č. 4211.
Stavba na parcele 1311/26 je evidovaná na LV č. 4199.
Stavba na parcele 1311/27 je evidovaná na LV č. 4176.
Stavba na parcele 1311/28 je evidovaná na LV č. 4193.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 15.02.2023
Čas vyhotovenia : 14:31:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4193

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5194	1311/28	7	Garáž-Baníkova		1

Iné údaje:

Parcela 1311/28 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4971.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Meixner Igor r. r, Mgr., , Bratislava,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36287/22 zo dňa 9.12.2022

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 15.02.2023
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 14:33:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4176 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5129	1311/27	7	Baníkova		1

Iné údaje:

Parcela 1311/27 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4971.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kajzr Peter r. , Bratislava,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 15.02.2023
Čas vyhotovenia : 14:34:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4199

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5128	1311/26	7	GARAZ - BANIKOVA		1

Iné údaje:

Parcela 1311/26 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4971.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Andrus Luboš r. Mgr. a Natália Andrusová r. , JUDr.,
, Bratislava, r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-20825/2018 zo dňa 2.8.2018.

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.Č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 15.02.2023
Čas vyhotovenia : 14:35:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4211

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5127	1311/25	7	Garáž-Adámiho		1

Iné údaje:

Parcela 1311/25 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4971.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Marčičiaková Jaroslava r.	Mgr.,	Bratislava,
	SR		

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22598/12 zo dňa 18.10.2012

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-4204/13.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 15.02.2023
Čas vyhotovenia : 14:35:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5549

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5126	1311/24	7	GARAZ - BANIKOVA		1

Iné údaje:

Parcela 1311/24 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4971.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Baranovičová Jana r.

Bratislava, .

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1547/18 zo dňa 19.02.2018

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 15.02.2023
Čas vyhotovenia : 14:36:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4531

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5125	1311/23	7	GARAZ - BANIKOVA		1

Iné údaje:

Parcela 1311/23 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4971.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Boháč Marián r.

, Bratislava,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-33142/2008 zo dňa 05.12.2008

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.02.2023
Dátum vyhotovenia: 15.02.2023
Čas vyhotovenia : 14:37:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4414

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5124	1311/22	7	garáž - Baníkova		1

Iné údaje:

Parcela 1311/22 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4971.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Paulovičová Ľubica r. 1955, Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 4824/08 zo dňa 11.03.2008

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAG0P00WT217

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

24-03-2022

Číslo: 113826 Číslo n. s. 2559/22

Prílohy / listy: Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
23559/22/91733

Naše číslo
KV/MGI/1067/2022/5107/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
15.03.2022

Vec

Stanovisko k predaju pozemkov

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o aktualizáciu stanoviska z roku 2021 k predaju pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971

parc. č. 1311/28- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
parc. č. 1311/27- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
parc. č. 1311/26- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
parc. č. 1311/25- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
parc. č. 1311/24- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
časť parc. č. 1311/23- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
časť parc. č. 1311/30- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²,
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska územného rozvoja Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k predaju predmetných pozemkov nemám námietky ani pripomienky a **súhlasím** s ním..

S úctou



Dana Čahojová
starostka

Telefón
02/ 602 59 111

Fax
02/654 26 469

Bankové spojenie
1804143001/5600

IČO
603 520

E-mail
starostka@karlovaves.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán riaditeľ
JUDr. Andrej Bednárík
SSN OMV 47596012020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 26663/18-442575
25499/19-97563

Naše číslo
25243/2020

Vybavuje/linka
Konrad /411

Bratislava

25. 11. 2020

Vec: Prehodnotenie stanoviska k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Karlova Ves na Adámiho ulici

Listom zo dňa 8.10.2018 a následne zo dňa 11.3.2019 ste nás požiadali o prehodnotenie stanoviska hlavnej architektky MAG HA 27133/2018 – 14884 zo dňa 19.1.2018 k predaju pozemkov pod radovými garážami registra „C“ p.č. 1311/23-28 v k. ú. . Karlova Ves na Adámiho ulici s tým, že ste nás upozornili na nemožnosť realizácie, resp. vynútenia podmienky nášho súhlasu - zriadenie spoločenstva vlastníkov.

Posudzovanie:

Žiadosti o predaj alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve HM SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov sa posudzujú podľa dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ - Uznesenie MsZ 258/2015, z dňa 24. 9. 2015. Materiál je prístupný na webovej stránke mesta:

- <https://bratislava.sk/sk/hlavna-architektka> → „Kritériá nakladania s pozemkami ...“
- https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stránkyh/20150924_MsZ_Radove_Garaze_HM_SR%20b.pdf.

O predaji pozemkov pod garážami v prípade terasových domov sa vyjadruje predmetný materiál na strane 3, 10 a 13, pričom upozorňuje, že strechy garáží, ktoré tvoria terasy, slúžia pre obyvateľov bytových domov a je dôležité vysporiadanie pozemkov so spoločenstvom majiteľov bytov. Zároveň uvádza, že je potrebné hľadať formy bezodplatného prevodu týchto pozemkov v prospech vlastníkov bytového domu, ale ak už došlo k väčšinovému odpredaju pozemkov pod terasou, je odporúčané menšinové podiely odpredať s tým, že majitelia bytového domu budú upozornení na danú situáciu, ktorú je potrebné riešiť s ohľadom na zabezpečenie ich práva prechodu po terasách.

Súčasný stav:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v stabilizovanom území vo funkcii 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia (podľa ÚPN z roku 2007 a jeho zmien a doplnkov). Pozemky sú pod radovými garážami, ktorých strechy tvoria pochôdznu terasu priliehajúcu k bytovému domu. V predmetnom rade je už časť pozemkov vo vlastníctve iných subjektov.

S predajom pozemkov pod radovými garážami reg. „C“ KN, p.č. 1311/23-28 v k. ú. . Karlova Ves na Adámiho ulici **súhlasíme.**

Požadujeme v zmysle usmernenia materiálu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami...“, aby bolo v odpredaji pozemkov pod jednotlivými garážami zabezpečené právo prechodu po terasách pre obyvateľov bytového domu.

Zároveň odporúčame, aby boli majetkoprávne vysporiadané aj pozemky pod spoločnými časťami terasy slúžiace obyvateľom bytového domu – schodiská a iné komunikačné priestory, v prospech majiteľov bytového domu.

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavná architektka

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

S pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

Mgr. Igor Meixner, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1311/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m² zapísaného na LV č. 4971.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Dúbravka parc. č. 1311/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m² zapísaný na LV č. 4971.**

3. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby garáže súp. č. 5194 v k. ú. Karlova Ves stojacej na pozemku parc. č. 1311/28 zapísanej na liste vlastníctve č. 4193, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. II
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 za kúpnu cenu celkom **4 215,96 Eur** (slovom štyritisíc dvestopätnásť Eur a deväťdesiatšesť centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2021 zo dňa 08. 06. 2021 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby vo výške 200,76 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 215,96 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený

v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť alikvótnu časť náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 85/2021 v sume **45,34 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1311/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 4971 a stavbe zapísanej na LV č. 4193 v k. ú. Karlova Ves súp. č. 5194 stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1311/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 5194, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1311/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 4971 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k hlavnému mestu SR Bratislave, t.j. pôsobí „in personam“ a zriaďuje sa bezodplatne na dobu neurčitú.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva strpieť.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriadenie vecného bremena sa zapisuje v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve v časti C-ťarchy.

Čl. IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3. Kupujúci berie na vedomie, že strecha garáže slúži ako pochôdzna terasa a prístup k príslušnému bytovému domu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2.. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11. 03. 2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 16. 03. 2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07. 03. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 01. 03. 2022, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 23. 02. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 09. 03. 2022 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07. 03. 2022.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 18,75 Eur/m²/rok v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za znalecký posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Igor Meixner

