



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 09.03.2023

Číslo záznamu: MAG 75802/2023  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Muškátová 34, Sputniková 15, 17, Karloveská 33, Púpavová 3, Donnerova 17, 19, Markova 15, Rovniankova 22, Vranovská 65, 67, Znievska 11, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľka spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Muškátová 34, Sputniková 15, 17, Karloveská 33, Púpavová 3, Donnerova 17, 19, Markova 15, Rovniankova 22, Vranovská 65, 67, Znievska 11, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

### **Muškatová 34** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1487/100000 na pozemku parc. č. 877/6 vo výmere 325 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 877/5 vo výmere 323 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 479,77 Eur.

### **Sputniková 15, 17** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15675/14 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1750/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 304,96 Eur.

- Podiel 1817/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 316,64 Eur.

- Podiel 1330/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 231,77 Eur.

### **Karloveská 33** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6449/411332 na pozemku parc. č. 2016 vo výmere 183 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2015 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2014 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2013/1 vo výmere 162 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 556,59 Eur.

### **Púpavová 3** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 4669/652652 na pozemkoch parc. č. 66 vo výmere 200 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 67/2 vo výmere 51 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 68/1 vo výmere 177 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 69 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 70/1 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 71/2 vo výmere 7 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 72/2 vo výmere 26 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 73/1 vo výmere 161 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 74/2 vo výmere 25 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 74/3 vo výmere 5 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 75/1 vo výmere 118 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 76/2 vo výmere 8 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 76/3 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 413,54 Eur.

### **Donnerova 17, 19** - bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 427 vo výmere 231 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 428/2 vo výmere 21 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 428/3 vo výmere 55 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 429 vo výmere 229 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 881/39996 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 587,85 Eur.

- Podiel 890/39996 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 593,86 Eur.

- Podiel 328/39996 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 218,86 Eur.

- Podiel 320/39996 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 213,52 Eur.

- Podiel 293/39996 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 195,50 Eur.

- Podiel 328/39996 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 218,66 Eur.

- Podiel 328/39996 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 218,86 Eur.

#### **Markova 15 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2080/100000 na pozemku parc. č. 3184 vo výmere 375 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 388,36 Eur.

#### **Rovniankova 22 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 1334/3 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,21 Eur.

#### **Vranovská 65, 67 - bývalý podnikový dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 3730 vo výmere 237 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3729 vo výmere 238 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 21/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 496,66 Eur.

- Podiel 21/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 496,66 Eur.

#### **Znievska 11 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 475/100000 na pozemku parc. č. 1897 vo výmere 432 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1896 vo výmere 431 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 204,10 Eur.