

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 06. 2015

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2776/4 a parc. č. 2779/1,
spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu
hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Osvedčenie o významnej investícii
6. Snímku z mapy 2x
7. Geometrický plán č. 03/2015
8. LV 2x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 110/2015 z 11. 6. 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2776/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 202 m², vytvoreného GP č. 03/2015, úradne overeným dňa 6. 2. 2015 pod č. 180/2015 z pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2776/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 090 m² zapísaného na LV č. 1, za jednotkovú hodnotu pozemku 50,09 Eur/m², t. z. **za kúpnu cenu 10 118,18 Eur,**

a predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2779/1 – ostatné plochy vo výmere 1 565 m² zapísaného na LV č. 4172, za jednotkovú hodnotu pozemku 43,82 Eur/m², t. z. **za kúpnu cenu 68 578,30 Eur,**

do vlastníctva VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., so sídlom J. Jonáša 1, Bratislava, IČO 35 757 442 **za celkovú kúpnu cenu 78 696,48 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb závodu na výrobu automobilov má záujem o pripojenie, scelenie a užívanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, za účelom ich využitia pri realizácii významnej investície schválenej vládou Slovenskej republiky „Rozšírenie kapacít závodu na výrobu automobilov v Bratislave“.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2776/4 a parc. č. 2779/1, spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
J. Jonáša 1
843 02 Bratislava
IČO 35 757 442

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2776/4	zastavané plochy a nádvoría	202	GP č. 03/2015, register „C“
2779/1	ostatné plochy	1565	LV č. 4172, register „E“
spolu:		1767 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Na žiadosť spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. je tento predaj predložený na schvaľovanie a posúdenie poslancom Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a rokovanie mestského zastupiteľstva konané dňa 25. 6. 2015 za kúpnu cenu 43,82 Eur/m² a 50,09 Eur/m², nakoľko žiadateľ pre ďalšie napredovanie začatého projektu potrebuje mať majetkovoprávne vysporiadaný vzťah k pozemkom, na ktorých sa investícia realizuje. Celková výmera pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves potrebných na realizáciu rozširovania závodu je 259 568 m², pričom hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom len predmetných dvoch nehnuteľností. Kúpna cena pre všetky pozemky vykupované od fyzických osôb, právnických osôb, či Slovenskej republiky je stanovená znaleckým posudkom č. 26/2015 vypracovaným na objednávku spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. ako žiadateľa o predaj pozemkov, a to v rozpätí od 27,61 Eur/m² do 50,09 Eur/m².

Schvaľovanie rozširovania výrobných kapacít spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. je v súčasnosti v štádiu riešenia jeho dopadu na životné prostredie. Väčšina pozemkov vyčlenených na projekt rozšírenia výrobného závodu je už vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

Spoločnosť VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o predaj uvedených pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves z dôvodu plánovaného rozširovania závodu na výrobu automobilov v Bratislave. Vláda Slovenskej republiky na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 3. 2015 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre žiadateľa. Cieľom stavby „Rozšírenie kapacít závodu na výrobu automobilov v Bratislave“ je vybudovať novú montážnu halu s technologickou výbavou pre výrobu vozidiel SUV segmentu C koncernovej značky, vrátane infraštruktúry obsluhujúcej novú halu.

Realizácia tejto investície sa uskutočňuje podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Výstavbou novej montážnej haly dôjde k vytvoreniu 400 nových pracovných miest.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 26/2015 zo dňa 31. 3. 2015 objednaný spoločnosťou VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 2776/4 bola stanovená znaleckým posudkom na **50,09 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 202 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **10 118,18 Eur**.

Jednotková hodnota pozemku registra „E“ parc. č. 2779/1 bola stanovená znaleckým posudkom na **43,82 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 1 565 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **68 578,30 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

Nakoľko nie je v súčasnosti známe konkrétne využitie vykupovaných pozemkov v rámci spomínanej významnej investície – či tieto pozemky budú pod stavbou montážnej haly alebo budú využité pre potreby infraštruktúry, či ako iná súčasť areálu – nie je bez určenia presného spôsobu užívania pozemkov možné stanoviť informatívnu výšku nájomného podľa príslušného rozhodnutia primátora.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb závodu na výrobu automobilov má záujem o pripojenie, scelenie a užívanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, za účelom ich využitia pri realizácii významnej investície schválenej vládou Slovenskej republiky „Rozšírenie kapacít závodu na výrobu automobilov v Bratislave“.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom potrebným pre významnú investíciu schválenú vládou Slovenskej republiky, ktorej výsledkom bude okrem iného aj vytvorenie 400 nových pracovných miest. Zároveň ide o príjem do rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, k. ú. Devínska Nová Ves funkčné využitie územia: priemyselná výroba (pre JZ časť pozemku parc. č. 2779/1 a JZ časť parc. č. 2776/4).

Pre zvyšnú časť záujmových pozemkov stanovuje uvedený územný plán funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň.

Parcela č. 2776/4 a časť parc. č. 2779/1 k. ú. DNV sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Časť parcely č. 2779/1 k. ú. DNV je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Upozornenie: Severovýchodnou časťou pozemku parc. č. 2779/1 k. ú. DNV prechádza trasa s ochranným a bezpečnostným pásmom VVN.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté

žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného voči predaju pozemkov nemá oddelenie pripomienky, avšak vzhľadom nato, že dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby na predmetných pozemkoch nebola doposiaľ predložená na posúdenie za účelom vydania záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, považuje sa predaj do doby vydania súhlasného záväzného stanoviska mesta k umiestneniu stavby za predčasný.

Referát cestného správneho orgánu sa k prevodu pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetných pozemkov, nakoľko ich predajom nepríde k zásahu do komunikácii a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Okrajom územia prechádza trasa 2x110 kV nadzemného vedenia, ktoré má svoje ochranné pásmo (15 m od krajného vodiča na obe strany). Vedenie je súčasťou distribučnej VVN sústavy mesta a predstavuje v území limitujúci prvok charakteru verejnoprospešnej stavby. Uvedenú skutočnosť je potrebné rešpektovať a využiteľná je teda len zostávajúca časť pozemku.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia legislatívno-právneho:

Neeviduje žiadne súdne spory.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

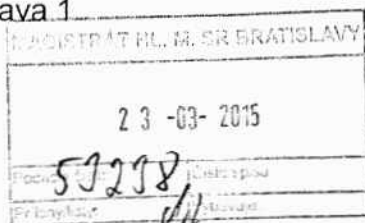


MAG0P00IG6SZ

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Primaciálne námestie č.1

814 99 Bratislava 1

20. 03. 2015, Bratislava
2

Od
Org. jednotka
Telefón
Fax
E-mail

SR
+421 2 6964 2867
+421 2 6964 2320
Boris.Michalik@
volkswagen.sk

Dátum, miesto
Počet strán

Vec:

Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR - Bratislavy

Dovoľujeme si Vás požiadať o odpredaj pozemkov vo vlastníctve hl. mesta SR - Bratislavy z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou priameho predaja. Pozemky uvedené v Prílohe 1 tvoria podnikový pozemok v súlade so zákonom 175/1999 Z. z.

Vláda Slovenskej republiky na svojom zasadnutí 18.3. 2015 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre spoločnosť VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. , dovoľujeme si Vás preto požiadať o odpredaj pozemkov, ktoré tvoria podnikový pozemok a sú vo vlastníctve:

1. Hlavného mesta SR – Bratislavy.

Kúpnu cenu pozemkov do vlastníctva VOLKSWAGEN SLOVAKIA a. s. navrhujeme určiť na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubomír Bobuľa číslo znalca 910279.

Pre doplňujúce podklady kontaktujte: Mgr. Peter Plaček – 0918 983 603; placek@datvia.sk

S pozdravom

Ing. Boris Michalik

vedúci
Právo a organizačné /
riadiace zásady

Volkswagen
Slovakia, a.s.
J. Jonáša 1
843 02 Bratislava 49
Slovenská republika
Telefón +421 2
6964 1111
Fax +421 2 6964
2303

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 1973/B
Obchodné meno:	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	(od: 15.10.1999)
	VOLKSWAGEN SLOVAKIA a.s.	(od: 07.12.1998 do: 14.10.1999)
Sídlo:	J. Jonáša 1 Bratislava 843 02	(od: 15.10.1999)
	J. Jonáša 1 Bratislava 841 08	(od: 07.12.1998 do: 14.10.1999)
IČO:	35 757 442	(od: 07.12.1998)
Deň zápisu:	07.12.1998	(od: 07.12.1998)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.12.1998)
Predmet činnosti:	výroba a stavba strojov a prístrojov s mechanickým pohonom	(od: 07.12.1998)
	výroba a opravy ostatných motorových dopravných prostriedkov a motorových vozíkov /výroba, opravy automobilov a ich častí/	(od: 07.12.1998)
	kováčstvo	(od: 07.12.1998)
	kovoobrábanie	(od: 07.12.1998)
	galvanizácia kovov	(od: 07.12.1998)
	povrchová úprava kovov	(od: 07.12.1998)
	brúsenie a leštenie kovov s výnimkou brúsenia nožov, nožníc a jednoduchých nástrojov	(od: 07.12.1998)
	zámočníctvo	(od: 07.12.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 07.12.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 07.12.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 07.12.1998)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 15.03.2012)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 12.07.2013)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 07.12.1998)
	<u>Manfred Bauder</u> Hausarenstrasse 54 Braunschweig 381 02 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 01.07.2005	(od: 15.07.2005 do: 30.06.2006)
	<u>Manfred Bauder</u> Hausarenstrasse 54 Braunschweig 381 02 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 01.07.2005 Skončenie funkcie: 30.06.2006	(od: 01.07.2006 do: 30.06.2006)
	<u>Ing. Jaroslav Holeček</u> Clementisova 23 Trnava	(od: 07.12.1998 do: 13.05.2001)
	<u>Jaroslav Holeček</u> Mýtna 2096/2 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 01.05.2005	(od: 10.04.2007 do: 03.03.2008)
	<u>Jaroslav Holeček</u> Mýtna 2096/2 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 01.05.2005 Skončenie funkcie: 30.04.2008	(od: 04.03.2008 do: 03.03.2008)
	<u>Jaroslav Holeček</u> Mýtna 2096/2 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 01.05.2008	(od: 04.03.2008 do: 13.03.2009)

<u>Jaroslav Holeček</u> Mýtna 2096/2 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 01.05.2008 Skončenie funkcie: 05.03.2009	(od: 14.03.2009 do: 13.03.2009)
<u>Jaroslav Holeček</u> Vladimíra Clementisa 23 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 01.05.2005	(od: 28.05.2005 do: 09.04.2007)
<u>Andreas Paschke</u> - člen predstavenstva Im Jagdrevier 51 Wedemark 309 00 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 17.06.2009	(od: 02.07.2009 do: 31.10.2013)
<u>Andreas Paschke</u> - člen predstavenstva Im Jagdrevier 51 Wedemark 309 00 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 17.06.2009 Skončenie funkcie: 01.11.2013	(od: 01.11.2013 do: 31.10.2013)
<u>Albrecht Reimold</u> - Predseda predstavenstva Siemensstrasse 22 Bretzfeld 746 26 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 12.01.2012	(od: 12.01.2012 do: 02.03.2015)
<u>Albrecht Reimold</u> - Predseda predstavenstva Siemensstrasse 22 Bretzfeld 746 26 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 28.02.2015	(od: 03.03.2015 do: 02.03.2015)
<u>Ing. Jozef Uhrík</u> R. Viesta 4390/31 Martin	(od: 07.12.1998 do: 02.07.2002)
<u>Ing. Jozef Uhrík</u> R. Viesta 4390/31 Martin Vznik funkcie: 07.12.1998 Skončenie funkcie: 30.06.2004	(od: 03.07.2002 do: 21.06.2004)
<u>Jozef Uhrík</u> - predseda predstavenstva R. Viesta 4390/31 Martin Vznik funkcie: 01.01.2005	(od: 02.02.2005 do: 27.05.2005)
<u>Jozef Uhrík</u> - predseda predstavenstva R. Viesta 4390/31 Martin Vznik funkcie: 01.01.2005 Skončenie funkcie: 30.04.2005	(od: 28.05.2005 do: 27.05.2005)
<u>Ing. Jozef Uhrík</u> - predseda predstavenstva R. Viesta 4390/31 Martin Vznik funkcie: 01.07.2004	(od: 22.06.2004 do: 01.02.2005)
<u>Ing. Jozef Uhrík</u> - predseda predstavenstva R. Viesta 4390/31 Martin Vznik funkcie: 01.07.2004 Skončenie funkcie: 31.12.2004	(od: 02.02.2005 do: 01.02.2005)
<u>Wilfried von Rath</u> - člen predstavenstva Lessingplatz 3 Braunschweig 381 00 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 01.05.2011	(od: 14.05.2011 do: 30.09.2013)
<u>Wilfried von Rath</u> - člen predstavenstva Lessingplatz 3 Braunschweig 381 00 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 01.05.2011 Skončenie funkcie: 01.10.2013	(od: 01.10.2013 do: 30.09.2013)
<u>Bohdan Wojnar</u> Nezvalova 312 Mladá Boleslav 293 61 Česká republika Vznik funkcie: 01.09.2006	(od: 01.09.2006 do: 26.01.2011)
<u>Bohdan Wojnar</u> Nezvalova 312 Mladá Boleslav 293 61 Česká republika Vznik funkcie: 01.09.2006 Skončenie funkcie: 31.12.2010	(od: 27.01.2011 do: 26.01.2011)
<u>Eric Reuting</u> - člen predstavenstva Thomas Dehler Weg 11 Göttingen 370 75 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.10.2013	(od: 01.10.2013)
<u>Jens Kellerbach</u> - člen predstavenstva Keisershoop 48 Wolfsburg 384 42 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.11.2013	(od: 01.11.2013)
<u>Albrecht Reimold</u> - predseda predstavenstva Siemensstrasse 22 Bretzfeld 746 26	(od: 10.03.2015)

Nemecká spolková republika
Vznik funkcie: 01.03.2015

Manfred Bauder (od: 01.09.2006 do: 31.08.2006)
Husarenstrasse 54
Braunschweig 381 02
SRN
Vznik funkcie: 01.07.2006 Skončenie funkcie: 31.08.2006

Manfred Bauder (od: 03.07.2002 do: 14.07.2005)
Husarenstrasse 54
Braunschweig
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 01.07.2002 Skončenie funkcie: 30.06.2005

Manfred Bauder (od: 15.07.2005 do: 14.07.2005)
Husarenstrasse 54
Braunschweig
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 01.07.2002 Skončenie funkcie: 30.06.2005

Manfred Bauder (od: 01.07.2006 do: 31.08.2006)
Husarenstrasse 54
Braunschweig 381 02
SRN
Vznik funkcie: 01.07.2006

Carsten Isensee (od: 07.12.1998 do: 14.10.1999)
Kantstrasse 16
Meinersen
SRN
dlhodobý pobyt na území SR :
Sekurisova 1920/6
Bratislava

JUDr. Pavel Nováček (od: 14.05.2001 do: 02.07.2002)
Na Celné 1346
Mladá Boleslav
Česká republika
dlhodobý pobyt na území SR :
Stanekova 22
Bratislava 841 01

JUDr. Pavel Nováček (od: 03.07.2002 do: 03.02.2004)
Na Celné 1346
Mladá Boleslav
Česká republika
dlhodobý pobyt na území SR :
Stanekova 22
Bratislava 841 01
Vznik funkcie: 01.01.2001 Skončenie funkcie: 31.12.2003

JUDr. Pavel Nováček (od: 04.02.2004 do: 27.05.2005)
Na Celné 1346
Mladá Boleslav
Česká republika
dlhodobý pobyt na území SR :
Na skale 8
Bratislava 841 07
Vznik funkcie: 01.01.2004 Skončenie funkcie: 31.12.2005

JUDr. Pavel Nováček (od: 28.05.2005 do: 27.05.2005)
Na Celné 1346
Mladá Boleslav
Česká republika
dlhodobý pobyt na území SR :
Na skale 8
Bratislava 841 07
Vznik funkcie: 01.01.2004 Skončenie funkcie: 30.04.2005

Thomas Schmall (od: 14.08.2003 do: 27.05.2005)
Bachstelzenring 4
Wolfsburg
Nemecko
Vznik funkcie: 01.07.2003

Thomas Schmall - predseda predstavenstva (od: 28.05.2005 do: 30.06.2006)
pobyt na území SR :
Lišcie údolie 3388/30
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 01.05.2005

Thomas Schmall - predseda (od: 01.07.2006 do: 31.12.2006)
pobyt na území SR :
Lišcie údolie 3380/30
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 01.07.2006

Thomas Schmall - predseda predstavenstva (od: 01.07.2006 do: 30.06.2006)
pobyt na území SR :
Lišcie údolie 3388/30
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 01.05.2005 Skončenie funkcie: 30.06.2006

Thomas Schmall - predseda (od: 01.01.2007 do: 31.12.2006)
pobyt na území SR :
Lišcie údolie 3380/30
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 01.07.2006 Skončenie funkcie: 31.12.2006

	Andreas Tostmann - predseda Fliederweg 6 Peine 312 24 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 01.01.2007	(od: 01.01.2007 do: 12.12.2011)
	Norbert Totschek Friedrich-Naumann-Str. 32 Wolfsburg 384 44 Nemecko dlhodobý pobyt na území SR : Na Kalvárii 11 Bratislava 811 04	(od: 15.10.1999 do: 02.07.2002)
	Karl Peter Wilhelm Carl-Zuckmayer-Ring 17 Wolfsburg 384 42 Nemecko dlhodobý pobyt na území SR : Radvaňská 4228/50 Bratislava Vznik funkcie: 01.09.2000 Skončenie funkcie: 30.04.2003	(od: 03.07.2002 do: 29.05.2003)
	Karl Peter Wilhelm Carl-Zuckmayer-Ring 17 Wolfsburg 384 42 Nemecko dlhodobý pobyt na území SR : Radvaňská 4228/50 Bratislava	(od: 07.12.1998 do: 02.07.2002)
	Karl Peter Wilhelm Carl-Zuckmayer-Ring 17 Wolfsburg 384 42 Nemecko dlhodobý pobyt na území SR : Radvaňská 4228/50 Bratislava Vznik funkcie: 01.05.2003 Skončenie funkcie: 31.07.2003	(od: 30.05.2003 do: 03.02.2004)
	Allbrecht Reimold - predseda predstavenstva Siemensstrasse 22 Bretzfeld 746 26 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.03.2015	(od: 03.03.2015 do: 09.03.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a za ňu podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva.	(od: 07.12.1998)
Základné imanie:	146 911 642,43511 EUR	(od: 04.02.2009)
	4 425 860 140 Sk	(od: 15.10.1999 do: 03.02.2009)
	2 284 855 000 Sk	(od: 21.12.1998 do: 14.10.1999)
	301 000 000 Sk	(od: 14.12.1998 do: 20.12.1998)
	1 000 000 Sk	(od: 07.12.1998 do: 13.12.1998)
Akcie:	Počet: 1 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 65 851 921,927903 EUR	(od: 04.02.2009)
	Počet: 1 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193,918875 EUR	(od: 04.02.2009)
	Počet: 3 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319 391,887407 EUR	(od: 04.02.2009)
	Počet: 1 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 46 719 707,229636 EUR	(od: 04.02.2009)
	Počet: 1 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 24 348 643,696475 EUR	(od: 04.02.2009)
	Počet: 1 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 983 855 000 Sk	(od: 15.10.1999 do: 03.02.2009)
	Počet: 1 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 Sk	(od: 15.10.1999 do: 03.02.2009)
	Počet: 3 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 000 Sk	(od: 15.10.1999 do: 03.02.2009)
	Počet: 1	(od: 15.10.1999 do: 03.02.2009)

	Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 407 477 900 Sk	
	Počet: 1 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 733 527 240 Sk	(od: 15.10.1999 do: 03.02.2009)
	Počet: 1 Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 983 855 000 Sk	(od: 21.12.1998 do: 14.10.1999)
	Počet: 1 Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 Sk	(od: 21.12.1998 do: 14.10.1999)
	Počet: 3 Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 000 Sk	(od: 21.12.1998 do: 14.10.1999)
	Počet: 1 Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 Sk	(od: 14.12.1998 do: 20.12.1998)
	Počet: 3 Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 000 Sk	(od: 14.12.1998 do: 20.12.1998)
	Počet: 1 Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 Sk	(od: 07.12.1998 do: 13.12.1998)
Akcionár:	VOLKSWAGEN FINANCE LUXEMBURG S.A. Route d' Arlon 291 Luxembourg L-1150 Luxemburské veľkovevodstvo Volkswagen International Finance N.V. Herengracht 495 Amsterdam 1017 BT Holandsko	(od: 27.08.2014) (od: 14.03.2009 do: 26.08.2014)
Dozomá rada:	<u>Zoroslav Smolinský</u> Devínska Nová Ves 7163 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 18.12.2012	(od: 23.01.2013)
	<u>Jolana Julkeová</u> Vysokohorská 1668/7 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 18.12.2012	(od: 23.01.2013)
	<u>Ján Jankovič</u> Pri Šajbách 28 Bratislava 831 06	(od: 15.10.1999 do: 27.01.2003)
	<u>Ján Jankovič</u> Pri Šajbách 28 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 01.04.1999	(od: 28.01.2003 do: 03.02.2004)
	<u>Ján Jankovič</u> Pri Šajbách 28 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 12.11.2003 Skončenie funkcie: 11.11.2007	(od: 04.02.2004 do: 22.11.2007)
	<u>Ján Jankovič</u> Pri Šajbách 28 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 12.11.2003 Skončenie funkcie: 11.11.2007	(od: 23.11.2007 do: 22.11.2007)
	<u>Ján Jankovič</u> Pri Šajbách 28 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 12.11.2007	(od: 23.11.2007 do: 23.04.2009)
	<u>Ján Jankovič</u> Pri Šajbách 28 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 12.11.2007 Skončenie funkcie: 17.09.2008	(od: 24.04.2009 do: 23.04.2009)
	<u>Ing. Mária Petrová</u> Bazovského 18 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 12.11.2003 Skončenie funkcie: 11.11.2007	(od: 04.02.2004 do: 22.11.2007)
	<u>Ing. Mária Petrová</u> Bazovského 18 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 12.11.2003 Skončenie funkcie: 11.11.2007	(od: 23.11.2007 do: 22.11.2007)
	<u>Ing. Mária Petrová</u> Bazovského 18 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 12.11.2007	(od: 23.11.2007 do: 22.01.2013)
	<u>Ing. Mária Petrová</u> Bazovského 18 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 12.11.2007 Skončenie funkcie: 12.11.2011	(od: 23.01.2013 do: 22.01.2013)
	<u>Zoroslav Smolinský</u>	(od: 24.04.2009 do: 22.01.2013)

Bakošova 34 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 26.01.2009	
<u>Zoroslav Smolinský</u>	(od: 23.01.2013 do: 22.01.2013)
Bakošova 34 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 26.01.2009 Skončenie funkcie: 31.12.2011	
<u>Karin Vlahyová</u>	(od: 15.10.1999 do: 27.01.2003)
Štefana Králik 20 Bratislava 841 08	
<u>Karin Vlahyová</u>	(od: 28.01.2003 do: 03.02.2004)
Štefana Králik 20 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 01.04.1999 Skončenie funkcie: 12.11.2003	
<u>Arno Antlitz</u>	(od: 09.02.2010)
Peter-Joseph-Krahe-Str. 8 Braunschweig 381 02 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 01.01.2010	
<u>Dirk Hornickel</u>	(od: 24.11.2012)
Albert-Lux-Straße 12 Greding 911 71 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.10.2012	
<u>Wolfgang Fueter</u>	(od: 25.02.2014)
Braunlager Strasse 11 Braunschweig 381 24 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 13.12.2013	
<u>Thomas Ulbrich</u>	(od: 12.04.2014)
Am Schwefelbad 10 Wolfsburg 384 42 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.04.2014	
<u>Wolfgang Feuter</u>	(od: 16.01.2014 do: 24.02.2014)
Braunlager Strasse 11 Braunschweig 381 24 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 13.12.2013	
<u>Andrea Fuder</u>	(od: 22.06.2011 do: 23.11.2012)
Pappelweg 5 Braunschweig 831 16 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 26.05.2011	
<u>Andrea Fuder</u>	(od: 24.11.2012 do: 23.11.2012)
Pappelweg 5 Braunschweig 831 16 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 26.05.2011 Skončenie funkcie: 01.10.2012	
<u>Francisco Javier Garcia Sanz</u>	(od: 07.12.1998 do: 27.01.2003)
Braunschweig-Querum 381 08 Margarethenhöhe SRN Skončenie funkcie: 01.09.2002	
<u>Jochem Heizmann</u>	(od: 26.11.2007 do: 04.01.2010)
Gluckstrasse 13 Ingolstadt 850 49 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 01.11.2007	
<u>Jochem Heizmann</u>	(od: 05.01.2010 do: 04.01.2010)
Gluckstrasse 13 Ingolstadt 850 49 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 01.11.2007 Skončenie funkcie: 16.11.2009	
<u>Reinhard Jung</u>	(od: 26.11.2007 do: 25.11.2007)
Gifhorn 385 18 SRN Vznik funkcie: 02.09.2004 Skončenie funkcie: 31.10.2007	
<u>Reinhard Jung</u>	(od: 03.11.2004 do: 25.11.2007)
Gifhorn 385 18 SRN Vznik funkcie: 02.09.2004	
<u>Lothar Sander</u>	(od: 31.10.2007 do: 30.10.2007)
Bertha-von-Suttner-Strasse 3 Gifhorn 385 18 SRN Vznik funkcie: 07.12.1998 Skončenie funkcie: 06.12.2003	
<u>Lothar Sander</u>	(od: 31.10.2007 do: 08.02.2010)
Bertha-von-Suttner-Strasse 3 Gifhorn 385 18 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 28.09.2007	
<u>Lothar Sander</u>	(od: 28.01.2003 do: 30.10.2007)
Bertha-von-Suttner-Strasse 3	

Gifhorn 385 18
SRN
Vznik funkcie: 07.12.1998

Lothar Sander (od: 07.12.1998 do: 27.01.2003)
Bertha-von-Suttner-Strasse 3
Gifhorn 385 18
SRN

Lothar Sander (od: 09.02.2010 do: 08.02.2010)
Bertha-von-Suttner-Strasse 3
Gifhorn 385 18
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 28.09.2007 Skončenie funkcie: 01.01.2010

Dr. Barthel Schröder (od: 28.01.2003 do: 02.11.2004)
Lützowstrasse 3
Braunschweig 381 02
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 02.09.2002

Dr. Barthel Schröder (od: 03.11.2004 do: 02.11.2004)
Lützowstrasse 3
Braunschweig 381 02
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 02.09.2002 Skončenie funkcie: 01.09.2004

Dr. Helmuth Schuster (od: 07.12.1998 do: 27.01.2003)
Westheim, Raingarten 4
Rosengarten 745 38
SRN

Dr. Helmuth Schuster (od: 28.01.2003 do: 15.08.2005)
Westheim, Raingarten 4
Rosengarten 745 38
SRN
Vznik funkcie: 07.12.1998

Dr. Helmuth Schuster (od: 16.08.2005 do: 15.08.2005)
Westheim, Raingarten 4
Rosengarten 745 38
SRN
Vznik funkcie: 07.12.1998 Skončenie funkcie: 16.06.2005

Uwe - Karsten Städter (od: 31.10.2007 do: 30.10.2007)
Am Hagen 15
Wolfsburg 384 48
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 02.09.2002 Skončenie funkcie: 01.09.2007

Uwe - Karsten Städter (od: 31.10.2007 do: 21.06.2011)
Heidkamp 8
Bokendorf 385 56
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 28.09.2007

Uwe - Karsten Städter (od: 28.01.2003 do: 30.10.2007)
Am Hagen 15
Wolfsburg 384 48
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 02.09.2002

Uwe - Karsten Städter (od: 22.06.2011 do: 21.06.2011)
Heidkamp 8
Bokendorf 385 56
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 28.09.2007 Skončenie funkcie: 26.05.2011

Folker Weissgerber (od: 07.12.1998 do: 27.01.2003)
Leibstrasse 20
Wolfsburg 384 48
Nemecko
Skončenie funkcie: 01.09.2002

Hubert Waltl (od: 12.04.2014 do: 11.04.2014)
Munchener Strasse 122
Baar-Ebenhausen 85 107
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 16.11.2009 Skončenie funkcie: 01.04.2014

Hubert Waltl (od: 05.01.2010 do: 11.04.2014)
Munchener Strasse 122
Baar-Ebenhausen 85 107
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 16.11.2009

Ďalšie právne skutočnosti:

Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií, zakladateľskou listinou a rozhodnutím zakladateľa osvedčeným do Notárskej zápisnice č. N 449/98, Nz 416/98 dňa 30.11.1998, v zmysle § 24, §§ 56-75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 07.12.1998)

Zmena stanov - zvýšenie základného imania, schválené mimoriadnym valným zhromaždením dňa 7.12.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice N 475/98, Nz 443/98. (od: 14.12.1998)

Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.12.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N492/98, Nz 460/98 o zmene stanov a o zlúčení so spoločnosťou Volkswagen Bratislava, spol. s r.o., sídlo J.Jonáša 1, Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO 17 311 772, zapísanou v odd. s.r.o., vo vložke číslo 786/B, ktorá sa vymazáva z obchodného registra dňom 1.1.1999. Dňom 01.01.1999 všetky práva a povinnosti, všetky známe i neznáme záväzky a (od: 21.12.1998)

pohľadávky, ktoré vznikli spoločnosti Volkswagen Bratislava, spol. s r.o., IČO 17 311 772, J.Jonáša č. 1, Bratislava do 31.12.1998 prechádzajú na spoločnosť VOLKSWAGEN SLOVAKIA a.s., IČO 35 757 442, J.Jonáša č. 1, Bratislava. Dňom 01.01.1999 prechádzajú na spoločnosť VOLKSWAGEN SLOVAKIA a.s., IČO 35 757 442, J.Jonáša č. 1, Bratislava všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre spoločnosť Volkswagen Bratislava, spol. s r.o., IČO 17 311 772, J.Jonáša č. 1, Bratislava z Definitívnej zmluvy uzavretej dňa 29.4.1991 medzi VOLKSWAGEN AKTIENGESSELLSCHAFT, Slovenskou republikou reprezentovanou Ministerstvom hospodárstva SR a Bratislavskými automobilovými závodmi a.s. Dňom 01.01.1999 prechádzajú na spoločnosť VOLKSWAGEN SLOVAKIA a.s., IČO 35 757 442, J.Jonáša č. 1, Bratislava všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Volkswagen Bratislava, spol. s r.o., IČO 17 311 772, J.Jonáša č. 1, Bratislava zo Zmluvy o prevode aktív uzavretej dňa 30.5.1991 medzi Volkswagen Bratislava, spol. s r.o., IČO 17 311 772, J.Jonáša č. 1, Bratislava, Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva a Bratislavskými automobilovými závodmi, a.s. Zmluva o zlúčení uzavretá medzi Volkswagen Bratislava spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, J.Jonáša č. 1, IČO 17 311 772 a VOLKSWAGEN SLOVAKIA a.s., so sídlom v Bratislave, J.Jonáša č. 1, IČO 35 757 442 dňa 14.12.1998, schválená valnými zhromaždeniami oboch spoločností dňa 14.12.1998.	
V súlade s ustanovením § 768b ods. 1 Zák. č. 513/1991 Zb. boli Stanovy spoločnosti prispôsobené úprave podľa z.č. 127/1999 Z.z. Dodatok č. 3 k stanovám osvedčený v notárskej zápisnici zo dňa 10.8.1999 č. N 204/99, Nz 199/99.	(od: 15.10.1999)
Mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 18.12.2000.	(od: 14.05.2001)
Norbert Totschek, deň zániku funkcie: 30.6.2002	(od: 03.07.2002)
Folker Weissgerber, deň zániku funkcie člena dozornej rady: 1.9.2002 Francisco Javier Garcia Sanz, deň zániku funkcie člena dozornej rady: 1.9.2002. Protokol z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 2.9.2002.	(od: 28.01.2003)
Zosúladenie stanov spoločnosti s ustanoveniami Zák. č. 500/2001 Z.z. a ich úplné znenie schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 28.11.2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice N 454/2002, Nz 435/2002.	(od: 29.05.2003)
Karol Peter Wilhelm, deň zániku funkcie: 30.04.2003, zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.4.2003.	(od: 30.05.2003)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia z 25.6.2003.	(od: 14.08.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2. 12. 2003. Vyhlásenie výsledkov z volieb za člena dozornej rady spísané do notárskej zápisnice č. N 348/03, Nz 104969/03 dňa 12. 11. 2003.	(od: 04.02.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2004.	(od: 22.06.2004)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2005. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 19.05.2005.	(od: 28.05.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.06.2005.	(od: 15.07.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.5.2006.	(od: 01.07.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.08.2006.	(od: 01.09.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2006	(od: 01.01.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.09.2007.	(od: 31.10.2007)
Notárska zápisnica N 211/2007, Nz 42001/2007 spísaná dňa 22.10.2007.	(od: 23.11.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.10.2007.	(od: 26.11.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.1.2008.	(od: 04.03.2008)
Notárska zápisnica N 37/2009, Nz 6985/2009, NCRIs 7004/2009 napísaná dňa 5.3.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 5.3.2009.	(od: 14.03.2009)
Notárska zápisnica N 121/2009, Nz 20421/2009 zo dňa 17.06.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 02.07.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.11.2009.	(od: 05.01.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.01.2010.	(od: 09.02.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 407/2010, Nz 58983/2010 zo dňa 31.12.2010.	(od: 27.01.2011)
Notárska zápisnica N 55/2011, NZ 15042/2011 zo dňa 28.04.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 14.05.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2011.	(od: 22.06.2011)
Rozhodnutie z valného zhromaždenia spoločnosti - notárska zápisnica zo dňa 30.11.2011.	(od: 13.12.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 524/2011 Nz 59206/2011 zo dňa 21.12.2011	(od: 12.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.10.2012.	(od: 24.11.2012)
Zápisnica zo dňa 18.12.2012.	(od: 23.01.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 568/2013, Nz 21397/2013, NCRIs 21824/2013 zo dňa 25.06.2013.	(od: 12.07.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.09.2013.	(od: 01.10.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 29.08.2013.	(od: 01.11.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.12.2013.	(od: 16.01.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.04.2014.

(od: 12.04.2014)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.02.2015.

(od: 03.03.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 25.05.2015

Dátum výpisu: 27.05.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Bratislava 31. marca 2015
Číslo: 14260/2015-1000-16178

OSVEDČENIE

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, na základe žiadosti spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., so sídlom J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava, IČO: 35 757 442, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 1973/B a v zmysle bodu B.1. uznesenia vlády SR č. 137/2015 zo dňa 18.3.2015,

vydáva

podľa § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

osvedčenie

Čl. 1

Stavba: „Rozšírenie kapacít závodu na výrobu automobilov v Bratislave“,

ktorej cieľom je vybudovať novú montážnu halu s technologickou výbavou pre výrobu vozidiel SUV segmentu C koncernovej značky, vrátane infraštruktúry obsluhujúcej novú montážnu halu v lokalite Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves v predpokladanej hodnote 205 000 000 EUR s nárastom výrobných kapacít a vytvoriť 400 nových pracovných miest, pričom výstavbu bude zabezpečovať spoločnosť:

- obchodné meno: VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
- sídlo: J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
- IČO: 35 757 442
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1973/B

je významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme

podľa § 1 ods. 2 a § 2 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podnikový pozemok tvoria pozemky na realizáciu významnej investície, vrátane pozemkov na realizáciu súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení (ďalej len „podnikový pozemok“).

Pozemky na realizáciu významnej investície o celkovej výmere 259.568 m² sa nachádzajú v katastrálnom území Devínska Nová Ves:

Parcely registra „C“ s parc. č.:

2285/33, 2285/34, 2773/10, 2773/55, 2773/56, 2773/57, 2776/2

Parcely registra „E“ s parc. č.:

2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734/1, 2734/2, 2737, 2738, 2741/1, 2741/2, 2741/3, 2741/4, 2742, 2745, 2746, 2749, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2750/4, 2753, 2754, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760/1, 2760/2, 2760/3, 2760/4, 2761/1, 2761/2, 2761/3, 2761/4, 2779/1, 2779/2, 2783/2, 2784/2, 2785/2, 2786/2, 2787/2, 2805/2, 2806, 3033/4, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3038/3, 3039/2, 3040/1, 3040/2, 3041/1, 3041/2.

Identifikačné údaje o podnikovom pozemku sú uvedené v prílohe č. 1 Osvedčenia č. 14260/2015-1000-16178 zo dňa 31. marca 2015 .

Čl. II

Toto osvedčenie je dokladom, ktorý sa spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.,

vydáva

k návrhu na začatie územného konania podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na začatie stavebného konania podľa § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 112 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Toto osvedčenie oprávňuje spoločnosť VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. na zjednodušenie usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I.

Pavol Pavlis
minister hospodárstva



Toto osvedčenie sa doručuje:

1. VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava – 2 rovnopisy
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – 1 rovnopis
3. Odbor právnych služieb MH SR – 1 rovnopis
4. Odbor priemyselného rozvoja a investícií MH SR – 2 rovnopisy

Príloha č. 1 k Osvedčeniu č. 14260/2015-1000-16178 zo dňa 31. marca 2015

Identifikačné údaje o podnikovom pozemku

Por. č.	Parcela registra	LV č.	Parcela č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1	CKN	1050	2285/33	1 602	zastavané plochy a nádvoria
2	CKN	5292	2285/34	1 602	zastavané plochy a nádvoria
3	CKN	1	2776/2	202 z 11 090 ¹	zastavané plochy a nádvoria
4	CKN	6423	2773/10	1 990	orná pôda
5	CKN	6423	2773/55	160	orná pôda
6	CKN	6423	2773/56	2 000	orná pôda
7	CKN	6423	2773/57	1 791	orná pôda
8	EKN	3558	2728	2 704	orná pôda
9	EKN	4637	2729	6 616	orná pôda
10	EKN	6052	2730	5 259	orná pôda
11	EKN	3309	2731	10 573	orná pôda
12	EKN	2623	2732	12 358	orná pôda
13	EKN	4638	2733	8 334	orná pôda
14	EKN	4192	2737	8 068	orná pôda
15	EKN	4640	2738	7 899	orná pôda
16	EKN	6461	2745	1 820	orná pôda
17	EKN	6461	2746	1 652	orná pôda
18	EKN	6461	2749	3 513	orná pôda
19	EKN	4197	2753	8 307	orná pôda
20	EKN	3806	2754	7 289	orná pôda
21	EKN	4290	2758	6 958	orná pôda
22	EKN	6335	2759	1 096	orná pôda
23	EKN	2237	2806	436 z 1 733 ²	ostatné plochy
24	EKN	4639	2734/1	3 818	orná pôda
25	EKN	4500	2741/1	3 732	orná pôda
26	EKN	3238	2741/2	3 703	orná pôda
27	EKN	3616	2741/3	2 525	orná pôda
28	EKN	5394	2741/4	2 273	orná pôda
29	EKN	3479	2750/1	2 156	orná pôda
30	EKN	4642	2750/2	2 153	orná pôda
31	EKN	4643	2750/3	2 141	orná pôda
32	EKN	6476	2750/4	2 230	orná pôda
33	EKN	2340	2760/1	968	orná pôda
34	EKN	2340	2760/2	251	orná pôda
35	EKN	2340	2760/3	271	orná pôda

¹ Geometrický plán č. 3/2015, číslo overenia 180/2015.

² Geometrický plán č. 2/2015, číslo overenia 179/2015.

36	EKN	2340	2760/4	281	orná pôda
37	EKN	4644	2761/1	3 354	orná pôda
38	EKN	4644	2761/2	695	orná pôda
39	EKN	4644	2761/3	665	orná pôda
40	EKN	4644	2761/4	645	orná pôda
41	EKN	4172	2779/1	1 565	ostatné plochy
42	EKN	2237	2779/2	124	ostatné plochy
43	EKN	6463	2783/2	6 179	orná pôda
44	EKN	6470	2784/2	3 919	orná pôda
45	EKN	6472	2785/2	3 934	orná pôda
46	EKN	6471	2786/2	2 237	orná pôda
47	EKN	4646	2787/2	2 322	orná pôda
48	EKN	2237	2805/2	447	ostatné plochy
49	EKN	4673	3033/4	18 559	orná pôda
50	EKN	4676	3038/1	8 024	orná pôda
51	EKN	6459	3038/2	4 014	orná pôda
52	EKN	3236	3039/2	7 053	orná pôda
53	EKN	4176	3040/1	723	orná pôda
54	EKN	3026	3040/2	13 905	orná pôda
55	EKN	2254	3041/2	8 209	orná pôda
56	EKN	6423	3038/3	4 014	orná pôda
57	EKN	6423	2734/2	3 991	orná pôda
58	EKN	6423	2742	2 468	orná pôda
59	EKN	1993	2756	34	orná pôda
60	EKN	1993	2757	7 590	orná pôda
61	EKN	6423	3034	8 913	orná pôda
62	EKN	6423	3035	2 388	orná pôda
63	EKN	6423	3036	2 417	orná pôda
64	EKN	1993	3037	4 240	orná pôda
65	EKN	6423	3041/1	8 209	orná pôda

Celková rozloha podnikového pozemku: 259 568 m².

Vwageu Slovackia, a.s.
1/1

Vwageu Slovackia, a.s.
4/12

Vwageu Slovackia
1/12

Vwageu Slovackia
3/14

Vwageu Slovackia
2/4

Vwageu Slovackia
1/1

Brna
Jaroslav

Slanka
Jozef

hlavné mesto

2754

2757

2758

2761/1

2761/2

2761/3

2761/4

2773/57

2773/60

2773/48

2773/61

2778/1

2759

2760/1

2285/32

2760/2

2760/3

2760/4

d 2285/33

d 2285/34

d 2285/55

2284/5

2284/6

d 2285/56

2767

2283/7

2283/6

2285/75

2285/73

2285/74

3860/354

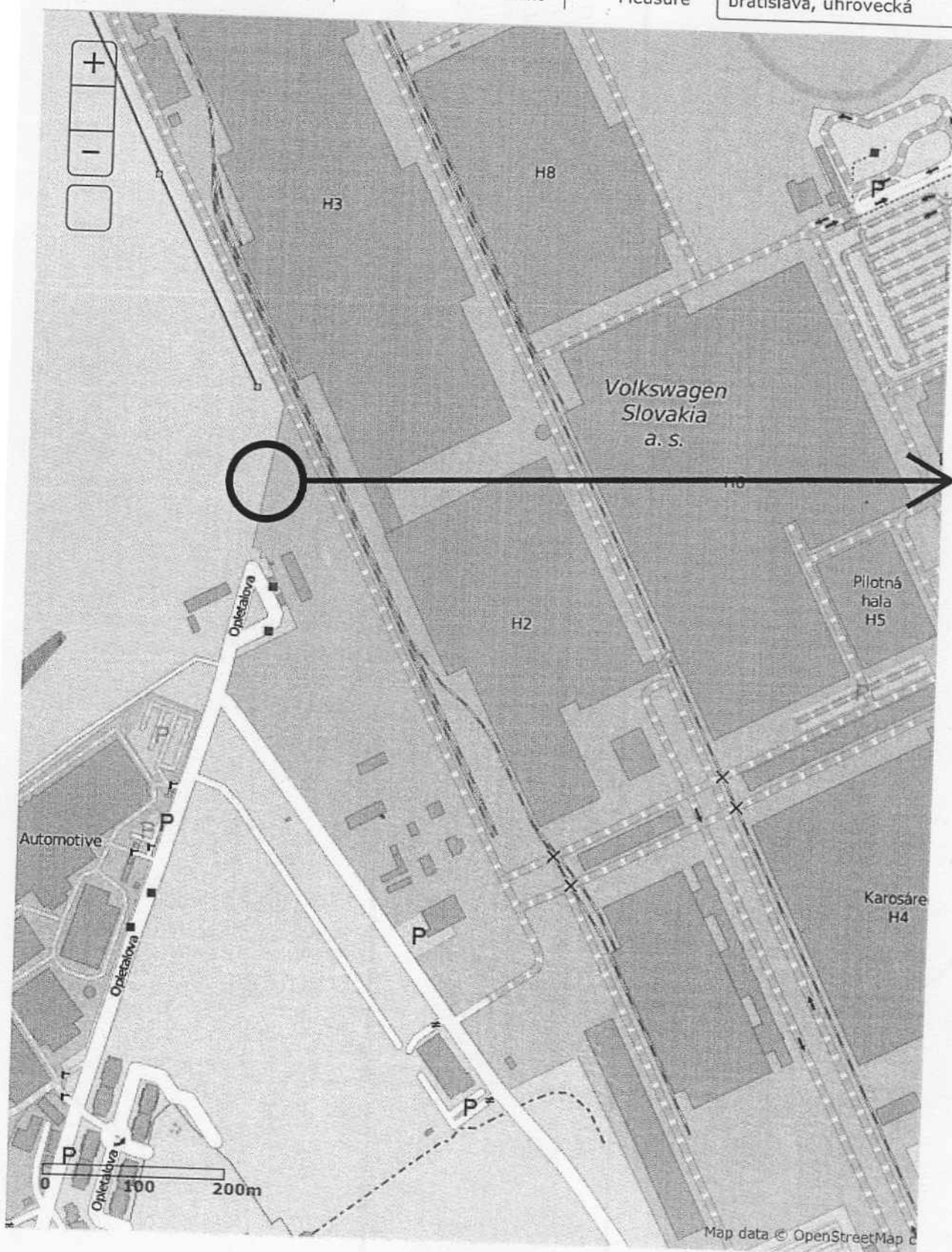
2778/322

2778/680

2778/295

2778/675

27



k.ú. Dev. Nová Ves, parc.reg."C" - 2776/4, parc.reg."E" - 2779/1

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo)
PK vl. LV	parcely PK KN											ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		2776/2	1	1090	zast.pl.						2776/2	1	0888	zast.pl. 22	Doterajší
											2776/4		202	zast.pl. 22	Doterajší
			1	1090								1	1090		

Legenda: kód spôsobu užívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

AREA s.r.o. Geodetická spoločnosť Sabinovská 10 821 02 Bratislava areasro@slovaknet.sk IČO: 31 331 807		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č.Devínska Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 03/2015	Mapový list č. Stupava 2–5/11
Vyhotožil 20.1.2015 Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký		Autorizačne overil Dňa: 20.1.2015 Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
				Dňa: 06 FEB. 2015 Číslo: 180/2015
Nové hranice boli v prírode označené kolíkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastrálii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4233		Pôvodný plán		Okresný úrad Bratislava Katastrálny úrad
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pôvodný plán		Pôvodný plán

2778/322	2778/541	2778/327
----------	----------	----------

r
2773/1

JPAVA 2-4/33
JPAVA 2-5/11

d
2285/32

d
2285/33

d
2285/34

d
2285/55

d
2285/56

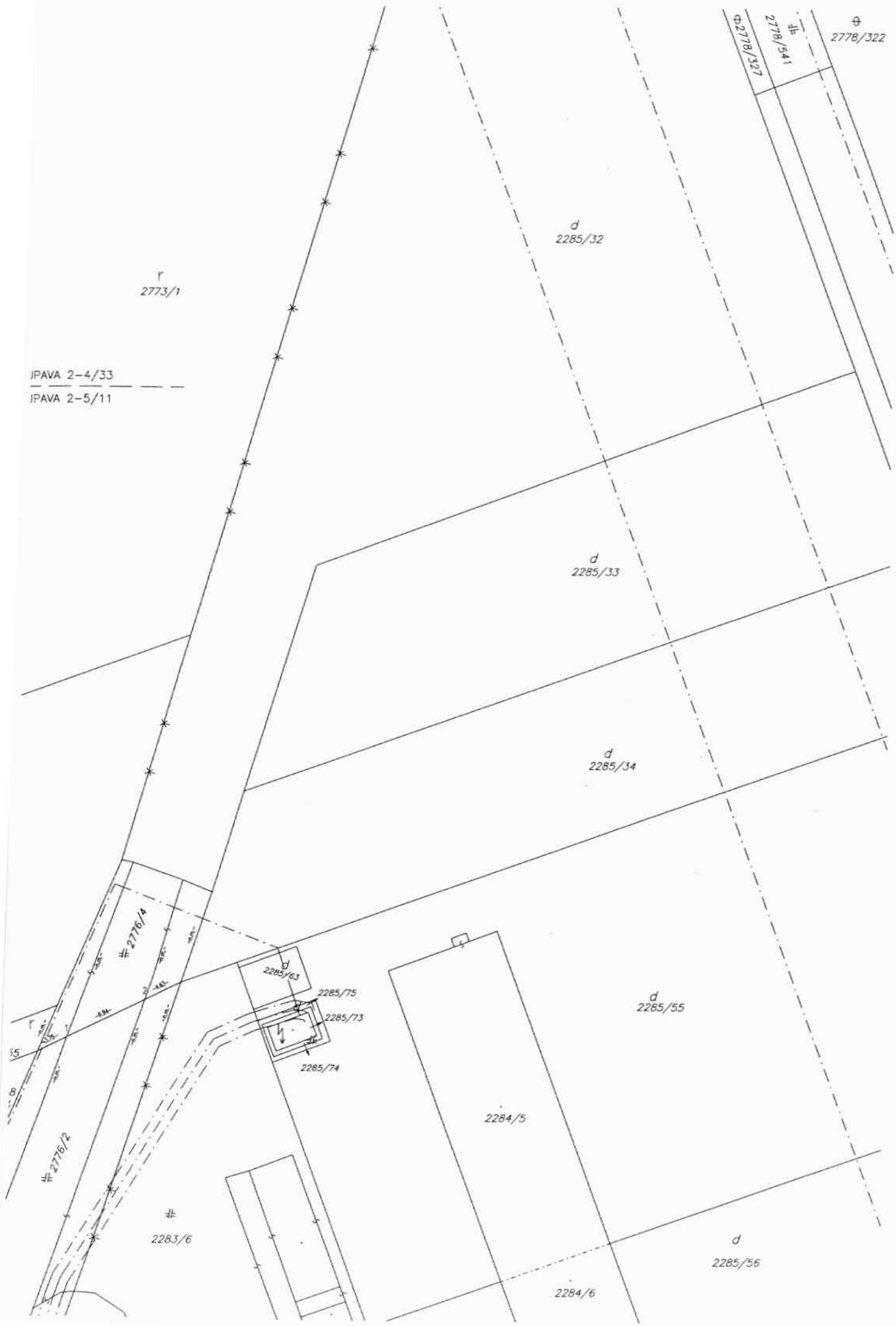
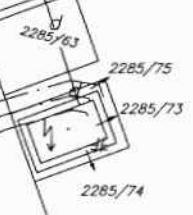
2284/5

2284/6

2283/6

2776/4

2776/2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 27.05.2015

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 09:29:31

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2776/ 2	11090	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová
Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)

Tituly nadobudnutia LV:

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní veci podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97

Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97

Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky

Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísla č.481/98/ - Vz 211/98

Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98

Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97

Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97

Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97

Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98

Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 21.05.2015

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 15:54:03

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2779/ 1	1565	Ostatné plochy	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Záhorská Bystrica I.

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /, R-468/10, X-761/09

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2013/4955 z 27.11.13,P-4239/13 (E 3103/1, E 3103/2, E 3105/3, E 1- 3236, E 1- 3239/1, E 1- 3252, E 1- 5199/3, E 1- 5214, E 1- 5240, E 1- 5298)

Titul nadobudnutia

2796/58

Titul nadobudnutia

PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011



Odd. správy nehnuteľností

- TU -

MAG 40371/2015

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.04.2015 MAGS ORM 42725/15-144514 Ing. arch. Hanulcová 22.05.2015

MAG 276637/2015

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN - Volkswagen Slovakia a.s.
žiadosť zo dňa	23.04.2015
pozemok KN „C“ parc. číslo:	podľa predloženej mapky a GP parc.č. 2776/4 a reg. KN E parc.č. 2779/1 (súčasť KN C parc.č.2285/32)
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Volkswagen
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, k.ú. Devínska Nová Ves funkčné využitie územia:

- **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301**, kód regulácie **E** (pre JZ časť pozemku parc.č. 2779/1 a JZ časť parc.č. 2285/32 a parc.č. 2776/4)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou, dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: skladové areály, distribučné centrá, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch

určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na nakladanie s odpadmi

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, skládky odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, základné a vysoké školy, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Funkčné využitie územia:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (pre SV časť pozemku parc.č.2779/1 a SV časť parc.č. 2285/32)

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Časť parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Upozornenie:

SV časťou pozemkov parc.č. 2779/1 a parc.č. 2285/32 prechádza trasa s ochranným a bezpečnostným pásmom VVN.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42725/15-144514 zo dňa 22.05.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

JUDr. Ľudmila Voľfová
poverená vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prínacišné náro. č.1
EO.BCX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	21.4.2015	Pod.č.	MAGS SNM 40371/2015
Predmet podania:	Predaj pozemkov za účelom realizácie významnej investície schválenej vládou SR – Rozšírenie kapacít závodu na výrobu automobilov v Bratislave, Opletalova ulica		
Žiadateľ:	Volkswagen Slovakia, a.s.		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	2776/4 reg. C o výmere 202 m ² 2779/1 reg. E o výmere 1565 m ²		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	12. 05. 2015	Pod.č.	267 449

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	27.4.2015	Pod. č. oddelenia:	144522/15 ODI /188/15 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov za účelom rozšírenia výrobných kapacít závodu Volkswagen Slovakia, a.s., lokalita Opletalova ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe uvedeného voči predaju pozemkov <u>nemáme pripomienky</u>, avšak vzhľadom na to, že dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby na predmetných pozemkoch nebola doposiaľ predložená na posúdenie za účelom vydania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti, považujeme predaj pozemkov do doby vydania súhlasného záväzného stanoviska mesta k umiestneniu stavby za predčasný.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	27.4.2015		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš	29.4.2015	

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	22.04.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 42236/15/144520
--------------------	------------	--------------------	----------------------

Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová
---------------------	---------------

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	05.05.2015
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	05.05.2015
-----------------------------	---------------	------------

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	23.4.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-144524/2015 De-182
--------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predajom pozemku p.č. 2776/4 a pozemku p.č. 2779/1 reg.“E“, ktorý je súčasťou pozemku p.č.2285/32 reg.“C“ nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	29.4.2015
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	
-----------------------------	------------------	--

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – VW Slovakia, a.s.		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	D. N. Ves	Parc.č.: 2776/4, 2779/1	
Č.j.	MAGS OTUPD 42 446/2015-144 517-1 MAGS SNM 40 371/2015	č. OTUPD 247/15	
TI č.j.	TI/240/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	24.4.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.4.2015	Komu : SNM 209749	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Okrajom územia prechádza trasa 2x110kV nadzemného vedenia, ktoré má svoje ochranné pásmo (15m od krajného vodiča na obe strany. Vedenie je súčasťou distribučnej VVN sústavy mesta a predstavuje v území limitujúci prvok charakteru verejnoprospešnej stavby. Uvedenú skutočnosť treba rešpektovať, využiteľná je teda len zostávajúca časť pozemku.

2x40W

ОЧЕ. ТИ-070

PRILONA T1/240/2015

#1



Oddelenie správy nehnuteľností

149163/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 40371/15/144499

Naše číslo

MAGS FIN 34214/57133/144526 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

22.04.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie, k dátumu 21.04.2015, evidujeme zostatok pohľadávky voči:

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., IČO: 35 757 442

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Eric Reuting,

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Jens Kellerbach,

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Albrecht Reimold,

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

Ing. Lucia Behuliaková /
poverená vedením finančného oddelenia a
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný



/ SUM

Oddelenie správy nehnuteľnosti
Mgr. Balíková

C13869

TU

MAGISTRÁT 40541/LOP

Váš list číslo/zo dňa
144499/2015Naše číslo
MAGS OLP - 39868/LOP
OLP RPZ -Vybavuje/linka
JUDr. Achbergerová/ 59356 469Bratislava
27.04.2015

/213256

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 17.04.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s:

Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša, Bratislava, IČO 35 757 442
Eric Reuting,
Jens Kellerbach,
Albrecht Reimold,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľností

TU

27.6.2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM40371/15/144499	MAGS OŽP-42399/15-144518	RNDr. Calpašová/611	8.6.2015

Vec

Predaj pozemkov parc. č. 2776/4, 2779/1 k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM40371/15/144499 zo dňa 17.4.2015 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku z registra „C“ parc. č. 2776/4 a pozemku z registra „E“ parc. č. 2779/1 k.ú. Devínska Nová ves, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Pozemky požadované na predaj nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Doposiaľ v tomto území neboli zaevidované chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Milan Jambor

starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves

V Bratislave 22.5.2015

Č.j: 5293/1414/15

Vybavuje: Mikulcová

Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 40371/15/266639 zo dňa 17.04.2015, doručenej na tunajší úrad dňa 13.05.2015 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku, a to pozemku registra „C“KN parc. č. 2776/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 03/2015 z pozemku registra „C“KN parc.č.2776/2, LV č. 1 a pozemku registra „E“KN parc.č. 2779/1 – ostatné plochy o výmere 1 565 m² (časť pozemku registra „C“KN parc.č. 2285/32), LV č. 4172 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v prospech spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s., J.Jonáša 1, 843 02 Bratislava, IČO: 35 757 442, ako vlastníka príslušného areálu z dôvodu majetkoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom potrebným za účelom revitalizácie významnej investície schválenej vládou Slovenskej republiky – „Rozšírenie kapacít závodu na výrobu automobilov v Bratislave“ podľa zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



starosta mestskej časti DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

TEL./FAX: 02/ 60201400 , 02/60201420

e-mail: mudnv@mudnv.sk

Kúpna zmluva č. 04 8815 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 1973/B

IČO 35 757 442

so sídlom J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava

zastúpená:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaného na LV č. 1 parc. č. 2776/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 090 m² a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2779/1 – ostatné plochy o výmere 1 565 m² zapísaného na LV č. 4172.

2. Geometrickým plánom č. 03/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 6. 2. 2015 pod č. 180/2015 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2776/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 090 m², LV č. 1, k. ú. Devínska Nová Ves oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2776/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², k. ú. Devínska Nová Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v **k. ú. Devínska Nová Ves** pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 2776/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m² vytvorený GP č. 03/2015** a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností **parc. č. 2779/1 – ostatné plochy o výmere 1 565 m² zapísaný na LV č. 4172.**

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **78 696,48 Eur**, (slovom: sedemdesiatosemtisíc šesťstodeväťdesiatšesť Eur a štyridsaťosem Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2015 zo dňa 26. 9. 2014 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vodohospodárske stavby a projektovanie v stavebníctve Ing. Ľubomírom Bobuľom, a to vo výške 50,09 Eur za m² pozemku parc. č. 2776/4 a 43,82 Eur za m² pozemku parc. č. 2779/1.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **78 696,48 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb závodu na výrobu automobilov má záujem o pripojenie, scelenie a užívanie uvedených pozemkov

v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, za účelom ich využitia pri realizácii významnej investície schválenej vládou Slovenskej republiky „Rozšírenie kapacít závodu na výrobu automobilov v Bratislave“.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5. 5. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28. 4. 2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci berie na vedomie, že okrajom pozemku registra „E“ parc. č. 2779/1, k. ú. Devínska Nová Ves prechádza trasa 2x110 kV nadzemného vedenia, ktoré má svoje ochranné pásmo (15 m od krajného vodiča na obe strany). Vedenie je súčasťou distribučnej VVN sústavy mesta a predstavuje v území limitujúci prvok charakteru verejnoprospešnej stavby.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 8.6.2015

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2776/4 a parc. č. 2779/1, spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa – materiál bude predložený do PPP 2.6.2015

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj predmetných pozemkov **za cenu vyššiu o 25 percent** ako bol pôvodný návrh

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 6

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj predmetných pozemkov **za cenu vyššiu o 100 percent** ako bol pôvodný návrh

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 6

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj predmetných pozemkov **za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom, ktorý má uzatvorenú rámcovú zmluvu s hlavným mestom**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2015

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2776/4 a parc. č. 2779/1, spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 110/2015

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2776/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², vytvoreného GP č. 03/2015, úradne overeným dňa 6. 2. 2015 pod č. 180/2015 z pozemku registra „C“, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2776/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 090 m², zapísaného na LV č. 1, za jednotkovú hodnotu pozemku 50,09 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu 10 118,18 Eur

a predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2779/1 - ostatné plochy vo výmere 1 565 m², zapísaného na LV č. 4172, za jednotkovú hodnotu pozemku 43,82 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu 68 578,30 Eur,

do vlastníctva VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., so sídlom J. Jonáša 1, Bratislava, IČO 35757442 za celkovú kúpnu cenu 78 696,48 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb závodu na výrobu automobilov má záujem o pripojenie, scelenie a užívanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, za účelom ich využitia pri realizácii významnej investície schválenej vládou Slovenskej republiky „Rozšírenie kapacít závodu na výrobu automobilov v Bratislave“.

- - -

