

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **10.09.2015**

## Návrh majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4894, v prospech Viliama Hedla, Karola Hedla a Evy Mikšíkovej

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Rozhodnutie zo dňa 03.02.1994
7. Doplňujúce Rozhodnutie zo dňa 04.03.1994
8. Oznámenie zo dňa 05.06.2014
9. Návrh Dohody o urovnaní

September 2015

kód uzn.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť Dohodu o urovnaní, ktorou hlavné mesto SR Bratislava uznáva nepochybné podielové spoluvlastnícke právo Viliama Hedla v podiele 1/3, Karola Hedla v podiele 1/3 a Evy Mikšíkovej v podiele 1/3 k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 – orná pôda vo výmere 5024 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147, ktorá je totožná s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 5875/96 – orná pôda vo výmere 3285 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý nie je vedený na LV a predstavuje časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 – ostatné plochy vo výmere 38 921 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 a v ktorej hlavné mesto SR Bratislava prehlasuje, že výmera pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 – ostatné plochy vo výmere 38 921 m<sup>2</sup> by mala byť znížená o 3285 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, pričom vlastnícke právo k pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 – ostatné plochy v rozsahu 35636 m<sup>2</sup> k. ú. Petržalka zostáva zachované v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku registra „E“ parc. č. 489 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147

**ŽIADATELIA** : Viliam Hedl  
Karol Hedl  
Eva Mikšíková

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

*pozemok vo vlastníctve žiadateľov:*

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>duplicita m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>
4894	orná pôda	5024	3285	2147
			spolu :	3285 m <sup>2</sup>

*pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy :*

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>duplicita m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>
4843/201	ostatné plochy	38921	3285	4833
			spolu :	3285 m <sup>2</sup>

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom urovnania je časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 – orná pôda vo výmere 5024 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorá je totožná s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 5875/96 – orná pôda vo výmere 3285 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva a predstavuje časť pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 – ostatné plochy o výmere 38921 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, pričom vlastnícke právo k časti pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 – ostatné plochy o výmere 35636 m<sup>2</sup> k. ú. Petržalka zostáva zachované v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia Viliam Hedl, Karol Hedl a Eva Mikšíková sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 – orná pôda vo výmere 5024 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147 každý v podiele 1/3. Na liste vlastníctva č. 2147 je pri žiadateľoch vedená poznámka v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) podľa ktorej, bola hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti spochybnená k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 k. ú. Petržalka - dvojité vlastníctvo s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka, vedeného na LV č. 4833, teda s pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia nadobudli pozemok registra „E“ KN parc. č. 4894 k. ú. Petržalka ako oprávnené osoby v rámci reštitučného konania vedeného v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v rámci ktorého vydal bývalý Pozemkový úrad Bratislava – mesto Rozhodnutie č. 285/92/PÚ/Bc zo dňa 03.02.1994, v znení Pozmeňujúceho rozhodnutia č. 285/92/PÚ-Bc zo dňa 04.03.1994 ktorým

priznal vlastnícke právo žiadateľov k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 k. ú. Petržalka. Žiadateľom oprávnené svedčí vlastnícke právo k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 k. ú. Petržalka, a to v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/96 k. ú. Petržalka a ich snahou je odstrániť poznámku o dvojitom vlastníctve z LV č. 2147.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5875/96 k. ú. Petržalka nie je zapísaný na LV a je v časti totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 4843/201 – ostatné plochy o výmere 38921 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Vlastnícke právo k pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka bolo zapísané v roku 1972 v prospech Československého štátu a následne prešlo na hlavné mesto SR Bratislavu. Po prechode vlastníckeho práva prišlo k vydaniu časti pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka v prospech žiadateľov reštitučným titulom podľa zákona č. 229/1991 Zb. a žiadatelia sa oprávnené stali podielovými spoluvlastníkmi časti pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka a to v rozsahu časti pozemku registra „E“ parc. č. 4894 k. ú. Petržalka.

Postupom zo strany katastra nehnuteľností, ktorý neakceptoval vydané rozhodnutie bývalého Pozemkového úradu Bratislava – mesto zo dňa 03.02.1994 prišlo k vytvoreniu duplicity vo vlastníckych vzťahoch, ktorú za daného stavu nie je možné riešiť inak ako vzájomnou dohodou dotknutých subjektov.

Žiadatelia sa pokúšali vzniknutú situáciu, ktorú zapríčinil samotný kataster riešiť podaniami na príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, ktorý listom zo dňa 05.06.2014 oznámil, že na usporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom je potrebné uzatvoriť dvojstrannú dohodu medzi dotknutými stranami.

### **Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku**

Pozemok registra „E“ parc. č. 4843/201 – ostatná plocha o výmere 38921 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy má podľa účtovných podkladov a údajov z katastra nehnuteľností hodnotu v celosti 193 791,55 Eur.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku stanovená podľa v zmysle účtovných údajov predstavuje sumu 0,20 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 3285 m<sup>2</sup>, o ktorú sa výmera pozemku zníži ide o sumu 657,00 Eur.

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011**

Informatívna výška eventuálneho nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 podlieha vypracovaniu znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu.

### **Navrhované riešenie**

Hlavné mesto SR Bratislava na základe predloženého právoplatného Rozhodnutia bývalého Pozemkového úradu Bratislava – mesto č. 285/92/PÚ/Bc zo dňa 03.02.1994, v znení Pozmeňujúceho rozhodnutia č. 285/92/PÚ-Bc zo dňa 04.03.1994, ktorým priznal vlastnícke právo žiadateľov k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 k. ú. Petržalka navrhuje uznať vlastnícke právo žiadateľov k predmetnému pozemku, požiadať o výmaz poznámky o dvojitom vlastníctve na LV č. 2147 a zároveň v súlade s navrhovanou Dohodou o urovnaní vyzvať Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, aby znížil výmeru pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 – ostatná plocha o výmere 38921 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka o 3285 m<sup>2</sup>.

V zmysle čl. 80 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy.



MAG0P00LBRNZ

Karol Hedl,  
Viliam Hedl,  
Eva Mikšfková,

282 383

MAGS SNM 36072/14/354882/2015

hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

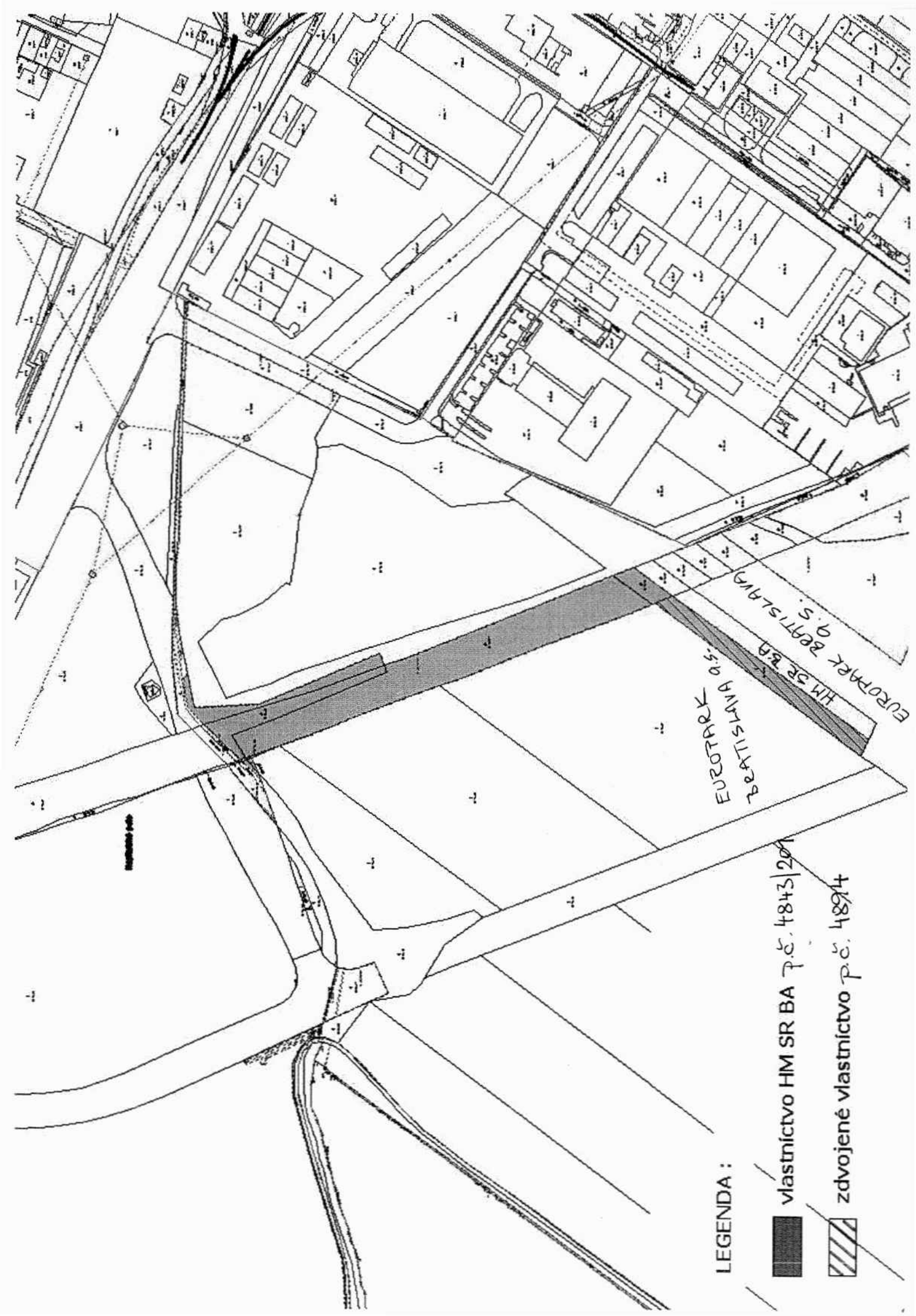
Bratislava 04. 06. 2015

Vec:

**Žiadosť o zmeny zápisov v katastri nehnuteľnosti**

Dolupodpísaní vlastníci par. č. 4894, k. ú. Petržalka, vedené na LV č. 2147, o výmere 5.024 m<sup>2</sup> žiadame týmto hl. mesto SR o vykonanie príslušných právnych úkonov na zrušenie duplicity vlastníctva k uvedenej nehnuteľnosti k č. j. MAGS SNM 36072/14/354882 zo dňa 20. 10. 2014 tak, aby sme boli výhradnými vlastníkmi uvedenej nehnuteľnosti každý v 1/3, ako bolo určené rozhodnutím Pozemkového úradu v roku 1994. Všetky príslušné dokumenty sme odovzdali Ing. Mateičkovej v októbri 2014 a Mgr. Belákovéj dňa 29. 05. 2015.

S pozdravom

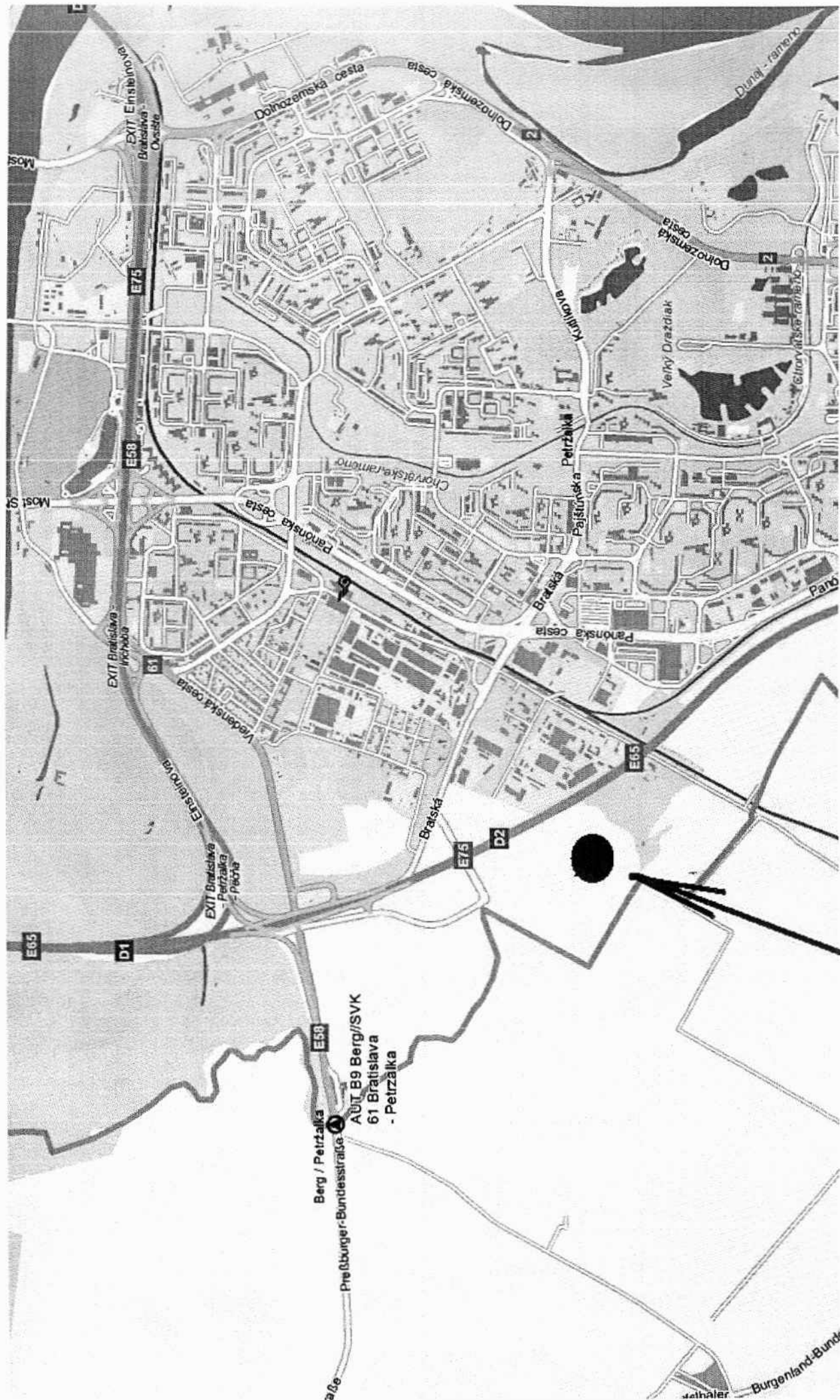


LEGENDA :

 vlastníctvo HM SR BA p.č. 4843/201

 zdvojené vlastníctvo p.č. 489/4

EUROPAK 287TISLAVN  
HM SR BA  
EUROPAK 287TISLAVN



Berg / Petrzalka  
Preßburger-Bundesstraße  
AUT B9 Berg/SVK  
61 Bratislava  
- Petrzalka

p.č. 4894 k.ú. Petrzalka





p.č. 4894 k.ú. Petržalka



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia: 10.08.2015

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 11:18:44

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4843/201	38921	Ostatné plochy		9	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 -

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 66/1979, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/86/3570/Sa - vz 73/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 215/1969, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 36-224/90-Ve - vz 94/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č. 32/1986-Ing.Koc. - vz 81/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	N 1050/1986 - vz 17/1987, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č. 32/89/9885/86-Ing.Koc. - vz 139/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 87/12858/87-sch - vz 17/1988, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/7994/86-Ing. Koc - vz 123/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/76/4866/87-Sch - vz 40/1987, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 205/1971, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	verejný majetok - § 14 odst. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. (PKV 1 pod B 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 11.5.1974 č. 32413 - ROEP/2, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č. 32/85/519 - vz 18/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1986 č. 32414 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 36-248/90/Ve - vz 104/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30186 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 1222/1954 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislava č. 2484/57 z 20.12.1957 a rozhodnutia Obv NV č. M.H. 484/1958, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 326 pod B 4)
Titul nadobudnutia	čd 2726/1960 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a rozhodnutia č. Fin. XI-187/1960 z 20.9.1960, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 320 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 24.1.1984 č. 32418 - ROEP/5, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 4616/1957 dľa rozhodnutia Obv. NV Bratislava č. M.H. 2002/1957 z 25.10.1957, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 318 pod B 3)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/86/5759/Vs - vz 120/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 32/5638/86-SJ - vz 121/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 36-193/90/Ve - vz 88/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30068, 32460 - ROEP/6, zákon č. 138/1991 Zb.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.08.2015  
Čas vyhotovenia: 12:59:32

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2147**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4894	5024	Orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Hedl Viliam r. Hedl, Beňadická 11, Bratislava, PSČ 851 06, SR 1 / 3

Dátum narodenia :

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k pozemku registra E-KN parcelné číslo 4894 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťou pozemku EN 4843/1, vedeného na liste vlastníctva č.1 pred ZMVM katastrálne územie Petržalka (pozemok vedený v originále listu vlastníctva , v grafickom súbore určeného operátu ROEP Petržalka označený ako 9-4843/201), na základe žiadosti a doložených hospodárskych zmlúv pod pvz 28/72 (GP č. 0060-501-761-71)~ P1898/14.

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k pozemku registra E-KN parcelné číslo 4894 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťou pozemku registra C-KN parcelné č. 5875/23, vedeného na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Petržalka na základe žiadosti a doložených hospodárskych zmlúv pod pvz 28/72, 200/12 (GP č. 0060-501-761-71, GP č.045-M-85/2011 E 7925), podľa P-1900/14 .

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Hedl Karol 1 / 3

Dátum narodenia :

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k pozemku registra E-KN parcelné číslo 4894 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťou pozemku EN 4843/1, vedeného na liste vlastníctva č.1 pred ZMVM katastrálne územie Petržalka (pozemok vedený v originále listu vlastníctva , v grafickom súbore určeného operátu ROEP Petržalka označený ako 9-4843/201), na základe žiadosti a doložených hospodárskych zmlúv pod pvz 28/72 (GP č. 0060-501-761-71) ~ P1898/14.

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k pozemku registra E-KN parcelné číslo 4894 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťou pozemku registra C-KN parcelné č. 5875/23, vedeného na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Petržalka na základe žiadosti a doložených hospodárskych zmlúv pod pvz 28/72, 200/12 (GP č. 0060-501-761-71, GP č.045-M-85/2011 E 7925), podľa P-1900/14 .

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
3 Mikšíková Eva 1 / 3

Dátum narodenia :

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k pozemku registra E-KN parcelné číslo 4894 bola spochybnená,

Dátum narodenia : 01.02.1951

dvojité vlastníctvo s časťou pozemku EN 4843/1, vedeného na liste vlastníctva č.1 pred ZMVM katastrálne územie Petržalka (pozemok vedený v originále listu vlastníctva , v grafickom súbore určeného operátu ROEP Petržalka označený ako 9-4843/201), na základe žiadosti a doložených hospodárskych zmlúv pod pvz 28/72 (GP č. 0060-501-761-71) ~ P1898/14.

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k pozemku registra E-KN parcelné číslo 4894 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťou pozemku registra C-KN parcelné č. 5875/23, vedeného na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Petržalka na základe žiadosti a doložených hospodárskych zmlúv pod pvz 28/72, 200/12 (GP č. 0060-501-761-71, GP č.045-M-85/2011 E 7925), podľa P-1900/14 .

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

4 Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852,  
Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 3 je nájomný vzťah na pozemok parc. č. 4894 v podiele 1/3 na dobu 5 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2017, podľa nájomnej zmluvy č. M76 zo dňa 29.07.2013, N-32/14

K vlastníkovi č. 2 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4894, v podiele 1/3 na dobu 5 rokov od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017, podľa nájomnej zmluvy č. H45 zo dňa 19.11.2013, N-498/13.

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra E-KN parc.č.4894 v podiele 1/3 na dobu od 01.01.2013 do 31.12.2017, podľa nájomnej zmluvy č.H46, N-496/13

**Tituly nadobudnutia LV:**

VLASTNICI POD 1-3 ROZHODNUTIE POZ. URADU C.285/92-PU/BC ZO DNA 3.2.1994  
1.-3.ZMLUVA O PREVODE V-4383/95 Z 21.8.1995

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

VLAST.POD 1.-3. - ODKUPENE 687 M2 ZO ZDRUŽ.PARC.Č.4894 PODĽA V-3918/95,V-4052/95,V-4054/95.  
VLAST.POD 1.-3. -ODKUPENE 124 M2 ZO ZDRUŽ.PARC.Č.4894 PODĽA V-2917/98,V-2918/98,2919/98.

- 4 K vlastníkovi č. 3 je nájomný vzťah na pozemok parc. č. 4894 v podiele 1/3 na dobu 5 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2017, podľa nájomnej zmluvy č. M76 zo dňa 29.07.2013, N-32/14
- 4 K vlastníkovi č. 2 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4894, v podiele 1/3 na dobu 5 rokov od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017, podľa nájomnej zmluvy č. H45 zo dňa 19.11.2013, N-498/13.
- 4 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra E-KN parc.č.4894 v podiele 1/3 na dobu od 01.01.2013 do 31.12.2017, podľa nájomnej zmluvy č.H46, N-496/13

**Poznámka:**

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2015  
 Dátum vyhotovenia: 04.08.2015  
 Čas vyhotovenia : 11:24:29

## VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

## PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
5875/96	3285	Orná pôda	1		2		221

Iné údaje: ,

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 1 -

Kód umiestnenia pozemku  
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

# POZEMKOVÝ ÚRAD Bratislava - mesto

Križna 52, 821 08 Bratislava

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 18.4.1994

Právoplatnosť potvrdil

dňa: 18.4.1994



V Bratislave

dňa 3.2.1994

Číslo 285/92-PÚ/Bc

Vec: Rozhodnutie o vlastníctve.

## ROZHODNUTIE

Pozemkový úrad Bratislava-mesto v zmysle ustanovenia §46 zák.č. 71/67 Zb. a §9 ods. 4 zák.č. 229/91 Zb. v znení zák.č. 93/92 Zb. a zák.č. 186/93 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohosp. majetku rozhodol o nároku účastníkov konania v zmysle §62 zák.č. 71/67 Zb. na základe nových skutočností z podnetu oprávnených osôb i vlastného

t a k t o :

A. Ruší svoje rozhodnutie č. 285/92/Va zo dňa 2.11.1992 a opravné rozhodnutie č. 285/92-PÚ/Bc zo dňa 3.11.1993.

B. Nahradzuje ho týmto novým rozhodnutím takto:

1. Karol Hedl, nar. [redacted], rod.č. [redacted] trvale bytom [redacted] podiel 1/3

Eva Mikšíková, nar. [redacted] rod.č. [redacted] trvale bytom [redacted] podiel 1/3

Wiliam Hedl, nar. [redacted], rod.č. [redacted] 127, trvale bytom [redacted] R, podiel 1/3, /ďalej len "oprávnené osoby"/ spĺňajú podmienky zákona uvedené v §6 ods.2 zákona.

2. Oprávneným osobám sa nepriznáva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vedeným v kat.úz. Petržalka

PK vl.č.	parc.č.	kultúra	EN parc.č.	kultúra	výmera
360	2131	záhrada	4361/3	ostat.pl.	346 m <sup>2</sup>
	2132	dom a dvor	4361/1	} ostat.pl.	776 m <sup>2</sup>
			4703		
			4360		

Nepripriznaním vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam nie je dotknuté právo oprávnených osôb na náhradu podľa §11 ods. 2 alebo §16 zákona.

- b/ Nepripriznáva sa vlastnícke právo k nehnuteľnosti v kat.úz. Petržalka, pôvodne parc.č. 5022 roľa vo výmere /novej/ 8897 m<sup>2</sup>.

Nepripriznaním vlastníckeho práva nie je dotknuté právo oprávnených osôb na náhradu tejto nehnuteľnosti podľa §11 ods.2 alebo §16 zákona.

3. Oprávneným osobám sa priznáva vlastnícke právo k nehnuteľnosti PK parc.č. 4894 roľa vo výmere 5835 m<sup>2</sup>, teraz podľa EN parc.č. 5875 v celej výmere 5835 m<sup>2</sup> v zmysle §21 zákona.

Katastrálny úrad v Bratislave na základe tohto právoplatného rozhodnutia zapíše na list vlastníctva na túto nehnuteľnosť vlastnícke právo pre

Karol Hedl, rod.č.	v	1/3
Eva Mikšíková, rod.č.	v	1/3
Viliam Hedl, rod.č.	v	1/3.

4. Na základe geom.plánu č. 04-141-93 Katastrálneho úradu v Bratislave zo dňa 17.12.1993 sa priznáva vlastnícke právo k nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka nová parc.č. 2153/5 orná pôda vo výmere 1094 m<sup>2</sup> a po právoplatnosti zapíše Katastrálny úrad v Bratislave vlastnícke právo ako v bode 3.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 6.4.1992 uplatnili si oprávnené osoby u PÚ Bratislava-mesto v zmysle §4 ods.2 písm. c/ zákona na vydanie nehnuteľností uvedených vo výrokovej časti. Tieto boli pôvodnému vlastníkovi Karolovi Hedlovi odňaté konfiškáčnym rozhodnutím č. K-178/1948 zo dňa 22.6.1948. Rozhodnutím č. 285/92/Va zo dňa 31.7.1992 PÚ rozhodol o dekonfiškácii cit. nehnuteľností podľa §38 ods.3 zák.č. 330/91 Zb a §6 ods.2 zákona. PÚ na základe vyjadrenia povinných osôb - Správy pozemných komunikácií zo dňa 17.6.1992 zn. 2648/521 a Generálneho investora MB zo dňa 9.10.1992 zn. 6/92 zistil, že k dohode nedošlo z dôvodov §11 ods.1 písm. d/ platného znenia zákona,



preto rozhodol podľa §9 ods.4 zák. tak, ako je uvedené vo výrokovej časti, keďže boli splnené všetky podmienky pre priznanie reštitučného nároku.

Titul oprávnených osôb bol preukázaný z dokladov PK, matričných a notárskych, titul povinných osôb z IP Strediska geodézie z 18.5.1992 a Správy katastra v Bratislave zo dňa 28.9.1993.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mestský súd v Bratislave /v 3 vyhotoveniach/ v lehote 30 dní od jeho doručenia cestou tunajšieho PÚ.

JUDr. Soňa L i d a y o v á  
prednostka



Co:

1. Hedl Karol,
2. Mikšíková Eva,
3. Hedl Viliam,
4. GIB, rezedova 1, 827 99 Bratislava.
5. Správa poz.komunikácií, Mlynské Nivy 37, Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 BA
7. Katastrálny úrad v Bratislave, Pekná cesta 15, 834 05 BA

(2)

# POZEMKOVÝ ÚRAD Bratislava - mesto

Krížna 52, 821 08 Bratislava

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 18.4.1994

Právoplatnosť potvrdil

dňa: 18.4.1994



V Bratislave

Dňa 4.3.1994

Číslo 285/92/PÚ-Bc

## POZMEŇUJÚCE ROZHODNUTIE

Pozemkový úrad Bratislava - mesto v zmysle § 57 zák. č. 71/67 Zb. vyhovuje včas podanému odvolaniu Generálneho investora Bratislavy proti rozhodnutiu PÚ č. 285/92-PÚ/Bc zo dňa 3.2.1994 a pozmeňuje toto rozhodnutie

t a k t o :

V úvodnej časti sa text za ..."rozhodol" doplňuje a upravuje v tomto znení:

"...rozhodol vo veci oprávnených osôb Karola Hedla a spol. proti povinnej osobe Hlavné mesto SR Bratislava o nároku účastníkov konania v zmysle § 62 zák. č. 71/67 Zb. na základe nových skutočností z podnetu oprávnených osôb i vlastného takto:"

V ostatnom texte zostáva rozhodnutie bez zmeny s tým že v odôvodnení sa Gen. investor MB nahradzuje povinnou osobou Hlavné mesto SR Bratislavy.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mestský súd v Bratislave (v 3 vyhotoveniach) cestou Pozemkového úradu Bratislava - mesto v lehote 30 dní od jeho doručenia.

JUDr. Soňa L i d a y o v á  
prednostka

Co:

1. Hedl Karol,
2. Mikšíková Eva,
3. Hedl Viliam,
4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 811 01 BA
5. Správa pozem. komunikácií, Mlynské nivy 37, 827 30 BA
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 BA
7. Katastrálny úrad, Správa katastra pre Bratislavu, Pekná cesta 15, 831 05 BA



# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

## KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

MAGOP006KENC



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 4 - 08 - 2014	
Podanie číslo: 3099217	Číslo: 26042/2014
Prílohy: 1	

doručuje sa účastníkom konania

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OÚBA-KO 351/2014-1a  
P - 1897/14

Vybavuje/linka  
Ing. Schmidtová/  
20816800 kl.6723

Bratislava  
05.06.2014

**Vec : Oznámenie o vykonaní zápisu poznámky.**

Vyznačenie duplicity - pozemok registra C-KN parcelné č. 5875/95 vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest a pozemok vedený na liste vlastníctva pred ZMVM č. 1 k.ú. Petržalka parcel.č. 9-4843/201.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na základe žiadosti zhotoviteľa ROEP Petržalka prešetril zápis a zakres pozemku registra E-KN parcelné č. 4894 vedeného na liste vlastníctva č. 2147 katastrálne územie Petržalka a zistil, že pozemok bol zapísaný na list vlastníctva pod číslom konania Z-1761/93 na základe Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava – mesto o vydaní nehnuteľnosti č.j. 285/92/Va a na základe opravného rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava – mesto č.j. 285/92-PÚ/Bc, na základe ktorých sa vlastníckmi pozemku registra E-KN parcelné č. 4894 stali :

Karol Hedl, nar. 15.05.1952 v podiele 1/3

Eva Mikšíková, rod. Hedlová, nar. 01.02.1951 v podiele 1/3

Viliam Hedl, nar. 09.08.1954 v podiele 1/3

Pod číslami konania V-3918/95, V-4052/95, V-4054/95 boli odkúpené od vlastníkov časti pozemku reg. E-KN parcelné č. 4894 o výmere 687 m<sup>2</sup> (diel č. 8 geometrického plánu 192401-1.12.1994, ZPMZ 890) v prospech vlastníka SR – Slovenská správa ciest, IČO 003328. Nakoľko podľa predmetného geometrického plánu neboli vykúpené všetky diely, nebolo možné vykonať zápis geometrického plánu. Následne geometrickým plánom č. 41/2007 (7119 E) bol z predmetného dielu č. 32 GP 192401-1.12.1994) vytvorený pozemok registra C-KN parcelné č. 5875/95, ktorý je vedený v písomnom operáte katastra na liste vlastníctva č. 4253 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka SR – Slovenská správa ciest, IČO 003328.

Pozemok registra C-KN parcelné č. 5875/95, vedený na liste vlastníctva č. 4253 katastrálne územie Petržalka je identický s pozemkom zapísaným na liste vlastníctva č. 1 pred ZMVM č. 4843. V grafickom súbore určeného operátu vytvoreného pre ROEP Petržalka je predmetný pozemok označený ako 9-4843/201 (kód 9 je označenie pozemkov vedených na listoch vlastníctva pre ZMVM, podlomenie 201 znamená rozdelenie pozemku na časť nachádzajúcu sa v intraviláne v súlade s § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a § 13 ods. 3 písm. c) Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky a Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky v júli 2006).

Pozemok EN parcelné č. 4843 bol na list vlastníctva č. 1 pred ZMVM zapísaný nasledovne:

pod položkou výkazu zmien 28/72 boli na základe geometrického plánu č. 0060-501-761-71 a žiadosti Obvodného národného výboru Bratislava - Petržalka na list vlastníctva č. 1 pred ZMVM zapísané novovzniknuté pozemky parcelné č. 4843 a 4903. Do pozemku parcelné č. 4903 bola (okrem iných) včlenená pozemkovoknižná parcela 4894 ako konfiškát, ktorý bol majetkom Čsl. štátu – Obvodného národného výboru v Petržalke (právny predchodca Hlavného mesta SR Bratislavy). Následne bol Pozemok EN 4843 bol následne pod položkou výkazu zmien 168/1981 rozdelený podľa GP 241-1-2610-139/81 na pozemok 4843/1 a 4843/2 – oba pozemky vedené na liste vlastníctva pred ZMVM č.1.

Pod položkou výkazu zmien 40/1986 bol pozemok EN parcelné č. 4903 včlenený do pozemku EN parcelné č. 4843/1. V určenom operáte ROEP bol označený ako 9-4843/201.

Podľa § 38 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon): „Poznámka vyjadruje skutočnosti, ktoré obmedzujú oprávnenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou, alebo informuje o nehnuteľnosti alebo o práve k nehnuteľnosti.“

Podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona „Okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.“

Podľa § 40 katastrálneho zákona: „Na zápis poznámky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa § 29 ods. 3 Vyhlášky č. 461/2009 Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov: „Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.“

Podľa § 59 ods. 1 písmeno a) katastrálneho zákona: „Okresný úrad aj bez návrhu opravi údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.“

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona: „Okresný úrad spravuje a aktualizuje kataster v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi.“

Nakoľko pri prešetrovaní údajov okresný úrad zistil, že pozemok registra C-KN 5875/95 je v určenom operáte ROEP identický s časťou pozemku 4843/1 vedeného na liste vlastníctva č. 1 pred ZMVM (označeného v grafickom súbore určeného operátu ROEP Petržalka 9-4843/201),

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor

na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Petržalka, na ktorom je vedený pozemok pred ZMVM parcelné č. 4843/1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, IČO 603481

Zapísal poznámku

V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k časti pozemku registra pred ZMVM parcelné číslo 4843/1, bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkom registra C-KN parcelné č. 5875/95, vedeným na liste vlastníctva č. 4253 katastrálne územie Petržalka na základe kúpnych zmlúv pod V-3918/95 zo dňa 31.07.1995, V-4052/95 zo dňa 31.07.1995, V-4054/95 zo dňa 31.07.1995 (GP č. 32 192401- 1.12/1994, ZPMZ 890), (GP 41/2007, E 7119)

Ostatné údaje na liste vlastníctva zostávajú nezmenené

Na liste vlastníctva č. 4253, katastrálne územie Petržalka, na ktorom je vedený pozemok registra C-KN parcelné č. 5875/95 v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Slovenskej správy ciest, IČO 003328

Zapísal poznámku

V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k pozemku registra C KN parcelné číslo 5875/95 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťou pozemku EN 4843/1, vedeného na liste vlastníctva č. 1 pred ZMVM katastrálne územie Petržalka na základe na základe žiadosti a doložených hospodárskych zmlúv pod pvz 28/72 (GP č. 0060-501-761-71).

Ostatné údaje na liste vlastníctva zostávajú nezmenené

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
Katastrálny odbor  
Ružová dolina 27  
821 09 Bratislava

Ing. Michal Valluš  
vedúci katastrálneho odboru

Účastníci konania:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Na vedomie:

GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., Ing. Vladimír Schwarz, Ulica SNP 7,  
957 01 Bánovce nad Bebravou

# D o h o d a   o   u r o v n a n í

## č. 2488.....

ktorú uzatvorili:

### účastníci na strane jednej :

- 1) **Viliam Hedl, rod.**  
2) dátum narodenia:  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť:

- 3) **Karol Hedl, rod.**  
dátum narodenia:  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť:

- 4) **Eva Mikšíková, rod.**  
dátum narodenia:  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „účastníci na jednej strane“)

**a**

### účastník na strane druhej :

#### Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
IČO: 603 481

(ďalej aj ako „účastník na druhej strane“)

### Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k parcele registra „E“ KN č. 4894 - orná pôda vo výmere 5024 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zmluvy na strane jednej v spoluvlastníckych podieloch podľa **LV č. 2147** (ďalej len "predmet dohody") nachádzajúcej sa v Okrese V, mestská časť Bratislava - Petržalka vedenej v prospech:

- Viliama Hedla v podiele ..... 1/3
- Karola Hedla v podiele ..... 1/3
- Evy Mikšíkovej v podiele ..... 1/3

a to titulom nadobudnutia na základe Rozhodnutia bývalého Pozemkového úradu Bratislava - mesto č. 285/92-PÚ/Bc, zo dňa 03.02.1994, právoplatného dňa 18.04.1994.

2. Na liste vlastníctva č. 2147 je pri účastníkoch na strane jednej uvedená poznámka v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) podľa ktorej, bola hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti spochybnená k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 k. ú. Petržalka - dvojité vlastníctvo s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka, vedeného na LV č. 4833, na základe žiadosti a doložených hospodárskych zmlúv pod PVZ č. 28/72 (GP č. 0060-501-761-71) P1898/14.
3. Hlavné mesto SR Bratislava je v súčasnosti zapísané ako vlastník pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 - ostatné plochy vo výmere 38921 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 v celosti.
4. Vlastnícky vzťah k pozemku parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka je v časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/96 - orná pôda vo výmere 3285 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva vedený duplicitne s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147 v podielovom spoluvlastníctve účastníkov na strane prvej.

## Článok II.

### Usporiadanie vlastníckeho práva

1. Účastníci zmluvy si podrobne prezreli uzatvorené Hospodárske zmluvy, Geometrický plán č. 0060-501-761-71, Rozhodnutie bývalého Pozemkového úradu Bratislava - mesto č. 285/92-PÚ/Bc, zo dňa 03.02.1994 v znení Pozmeňujúceho rozhodnutia č. 285/92/PÚ-Bc zo dňa 04.03.1994, so zápisom na LV č. 2147, č. 4833 a zhodujú sa so skutočnosťou, že vyznačená duplicita vznikla bez ich pričinenia ako dôvodná.
2. Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že majú záujem na konečnom a riadnom usporiadaní vzťahov k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 - orná pôda vo výmere 5024 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147 a na odstránení duplicitného zápisu vlastníckeho práva, a to tým, že účastník na strane druhej Hlavné mesto SR Bratislava sa necíti byť vlastníkom časti pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 - ostatné plochy o výmere 3285 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, ktorá zodpovedá pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/96 - orná pôda vo výmere 3285 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva a uznáva vlastnícke práva podielových spoluvlastníkov Viliama Hedla v podiele 1/3, Karola Hedla v podiele 1/3 a Evy Mikšíkovej v podiele 1/3 k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 - orná pôda vo výmere 5024 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147, ktorá zodpovedá pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/96 k. ú. Petržalka, nakoľko toto vlastníctvo bolo podľa právoplatného Rozhodnutia bývalého Pozemkového úradu Bratislava - mesto č. 285/92-PÚ/Bc, zo dňa 03.02.1994, právoplatného dňa 18.04.1994 priznané v prospech Viliama Hedla v podiele 1/3, Karola Hedla v podiele 1/3 a Evy Mikšíkovej v podiele 1/3 v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku ako oprávneným osobám. Skoršie vydané Hospodárske zmluvy a Geometrický plán č. 0060-501-761-71, podľa ktorých sa vykonal zápis pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 - ostatné plochy vo výmere 38921 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy boli spôsobilými listinami pre vznik vlastníckeho práva v prospech právneho predchodcu Hlavného mesta SR Bratislavy v rokoch 1972 teda pred vydaním Rozhodnutia bývalého Pozemkového úradu Bratislava - mesto č. 285/92-PÚ/Bc, zo dňa 03.02.1994.
3. Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, aby z listu vlastníctva č. 2147 **vymazala poznámku** o spochybnení hodnovernosti údajov katastra pri účastníkoch právneho vzťahu, vlastníkoch Viliam Hedl, Karol Hedl a Eva Mikšíková a aby pri pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 - ostatné plochy vo výmere 38921 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy **zmenšila výmeru o 3285 m<sup>2</sup>.**



#### **Článok IV. Urovanie**

1. Účastník na strane druhej Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že uznáva nepochybné podielové spoluvlastnícke práva účastníkov na strane prvej Viliama Hedla v podiele 1/3, Karola Hedla v podiele 1/3 a Evy Mikšíkovej v podiele 1/3 k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 – orná pôda vo výmere 5024 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147, ktorá je v časti totožná s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 5875/96 – orná pôda vo výmere 3285 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva a prehlasuje, že výmera pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 – ostatné plochy by mala byť znížená o 3285 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, pričom vlastnícke právo k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka zostáva zachované v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, účastníka na druhej strane.
2. Účastníci na strane prvej zhodne vyhlasujú, že uznávajú nepochybné vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 – ostatné plochy vo výmere 38921 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, ktorého výmera by mala byť znížená o 3285 m<sup>2</sup> a bez výhrad súhlasia s výmazom poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov katastra pri účastníkoch právneho vzťahu, vlastníkoch Viliam Hedl, Karol Hedl a Eva Mikšíková zapísanej na LV č. 2147.
3. Účastníci vzájomne prehlasujú, že okamihom podpisu tejto dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti, a že voči sebe nemajú žiadne práva, či povinnosti z titulu uzatvorenia tejto dohody o urovaní.
4. Dohoda o urovaní bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ..../2015 zo dňa .....2015.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody deklarujú záujem usporiadať vlastnícke vzťahy k časti pozemku registra „E“ KN č. 4894 – orná pôda vo výmere 5024 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147 v súlade s tými platnými právnymi predpismi, ktoré právny stav definujú ako naozaj platný, teda v súlade s Rozhodnutím bývalého Pozemkového úradu Bratislava – mesto č. 285/92-PÚ/Bc, zo dňa 03.02.1994.
2. Účastníci zmluvy na strane prvej potvrdzujú skutočnosti podľa článku II a článku III tejto dohody a prehlasujú, že súhlasia s výmazom poznámky na LV č. 2147.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ďalšie súvisiace skutočnosti, na ktoré by mali upozorniť.
4. Poplatok za návrh na vklad Dohody o urovaní do údajov katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť účastníci na strane jednej spoločne a nerozdielne v hodnote 66,00 Eur.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru, tri vyhotovenia pre Hlavné mesto Bratislavu a jedno vyhotovenie pre účastníkov na strane prvej.
2. Práva a povinnosti účastníkov sa v ďalšom riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Táto dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci dohody súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je urobený v tiesni ani za nevýhodných podmienok a doslovné znenie zmluvy je s ich zamýšľaným prejavom zhodné. Text tejto dohody si účastníci prečítali, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....2015

V Bratislave, dňa .....2015

**Viliam Hedl**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Viliam Hedl

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

**Karol Hedl**

.....  
Karol Hedl

**Eva Mikšíková**

.....  
Eva Mikšíková

