

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10.09.2015**

Návrh
na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 2761/4, vo vlastníctve hlavného
mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 2126/7, parc. č. 2128/3, parc. č. 2127/3, vo
vlastníctve Ing. Pavla Nemčeka, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. 18/2014
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
8. Žiadosť MČ Bratislava-Vajnory
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vajnory
10. Návrh zámennej zmluvy

September 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2761/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², oddelený podľa GP č. 18/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 4216, LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta, všeobecná hodnota pozemku určená znaleckými posudkom **je 1 560,00 Eur**, za novovytvorené pozemky parc. č. 2128//3 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 m², parc. č. 2127/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 2126/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 61 m², oddelené podľa GP č. 18/2014, od pozemkov registra „C“ parc. č. 2261/4, 2127, 2128/1, celkom vo výmere 75 m², vo vlastníctve Ing. Pavla Nemčeka, všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom **je 1 560,00 Eur**, tak, že po zámene pozemkov hlavné mesto nadobudne do vlastníctva pozemky registra „C“ parc. č. 2128/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 m², parc. č. 2126//7 – trvalé trávne porasty vo výmere 61 m², parc. č. 2127/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², k. ú. Vrakuňa, v celkovej výmere 75 m² a Ing. Pavol Nemček nadobudne do vlastníctva pozemok registra „C“ parc. č. 2761/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m². Zámena pozemkov sa uskutočňuje v rovnakej výmere a v rovnakej všeobecnej hodnote pozemkov bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

S podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že pozemky sa zamenia bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešilo vlastníctvo pozemkov parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/3, v prospech hlavného mesta z dôvodu, že na týchto pozemkoch má byť vybudovaný bufet pre novú cyklomagistrálu európskeho významu „Malokarpatsko-Šúrska cyklomagistrála – JURAVA“. Zámenu pozemkov podporil listom č. 5058/730/2014/St zo dňa 16.07.2014 starosta MČ Bratislava – Vajnory.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zámeny novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, pozemok parc. č. 2761/4 vo vlastníctve hlavného mesta za pozemky parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/1, vo vlastníctve Ing. Pavla Nemčeka, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ: Ing. Pavol Nemček

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Novovytvorený pozemok registra C“, k.ú. Vajnory vo vlastníctve hlavného mesta

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
2761/4	zastavané plochy a nádvoria	75	GP č. 18/2014

za

Novovytvorené pozemky registra „C“, k.ú. Vajnory vo vlastníctve Ing. Pavla Nemčeka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
2126/7	trvalé trávne porasty	61	GP č. 18/2014
2128/3	trvalé trávne porasty	1	GP č. 18/2014
2127/3	zastavané plochy a nádvoria	13	GP č. 18/2014

Geometrickým plánom č. 18/2014 zo dňa 15.04.2014 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o. so sídlom Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45633576 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.04.2014 pod č. 847/2014

- bol od pozemku registra „E“ parc. č. 4216 oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2761/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²;
- od pozemkov registra „C“ parc. č. 2126/4, trvalé trávne porasty vo výmere 139 m², parc. č. 2127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 323 m², parc. č. 2128/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 65 m², parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14128 m² boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 2126/4, parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/1, parc. č. 2127/2, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/1, parc. č. 2128/3, parc. č. 2761/3, parc. č. 2761/4.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom novovytvorených pozemkov parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/3, k. ú. Vajnory.

Hlavné mesto je vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 2161/4, k. ú. Vajnory.

Zámenou pozemkov sa majetkovoprávne dorieši užívanie týchto pozemkov tak, že na pozemkoch parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/3, ktoré by po zámene pripadli do vlastníctva hlavného mesta má byť vybudovaný bufet pre novú cyklomagistrálu európskeho významu „Malokarpatsko-Šúrska cyklomagistrála – JURAVA“ .

Zámenou sa docieli také majetkovoprávne usporiadanie, aby sa mohla nová cyklomagistrála európskeho významu „Malokarpatsko-Šúrska cyklomagistrála – JURAVA“ vybudovať na majetkovoprávne usporiadaných pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta a vybudovať sa na nich bufet pre potreby tejto magistrály.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov

K navrhovanej zámene bol vyhotovený znalecký posudok č. 90/2015 vypracovaný spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o, so sídlom na ulici 29.augusta č. 32, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192, ktorá bolo vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na **20,80 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 75 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 1 560,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

6,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom za 75 m² **450,00 Eur/rok**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov v k. ú. Vajnory sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešilo vlastníctvo pozemkov parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/3 v prospech hlavného mesta z dôvodu, že na týchto pozemkoch má byť vybudovaný nový bufet pre cyklomagistrálu európskeho významu „Malokarpatsko-Šúrska cyklomagistrála – JURAVA“. Zámenu pozemkov podporil listom č. 5058/730/2014/St zo dňa 16.07.2014 starosta MČ Bratislava –Vajnory.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie.

V priľahlej komunikácii pozdĺž parc. č. 2761/4 sa eviduje trasa plynárenského zariadenia VTL DN 150 mm spolu s ochranným a bezpečnostným pásom.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v predloženom stanovisku

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok

Súborné stanovisko- o aktualizáciu bolo požiadané

Oddelenie dopravného inžinierstva

Neuplatňuje pripomienky

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadrujú sa, nejedná sa o pozemky miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Zámenou pozemkov v k. ú. Vajnory nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Bolo požiadané.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Súhlasné.



MAG0P00JEBVU

Ing. Pavol Nemček,

MAGISTRÁT 44433/2014
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24-04-2014
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24-04-2014

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Referát majetko-právny
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o zámenu pozemkov

Na základe predbežných jednaní so Združením obcí JURAVA a MČ BA - Vajnory by som Vás chcel požiadať o zámenu časti pozemkov v katastr. území Vajnory, ul. Na doline, parc. č. 2126/4, 2127 a 2128/1 za primeranú časť pozemku parc. č. 4216. Dôvodom tejto žiadosti je, že časť pozemku parc. č. 2126/4 a 2127 zasahuje pod existujúcu panelovú komunikáciu, na ktorej sa má budovať nová cyklomagistrála európskeho významu „Malokarpatsko-Šúrska cyklomagistrála – JURAVA“.

K žiadosti prikladám originál vytyčovacieho náčrtu s autorizačným overením podľa platnej vyhlášky na geometrické plány a vytyčovanie hraníc pozemkov.

Prosím o **urýchlené** prejednanie mojej žiadosti a zaslanie vyjadrenia na moju korešpondenčnú adresu.

Ďakujem, s pozdravom

PAVOL NEMČEK

Doručí sa:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Referát majetko-právny, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

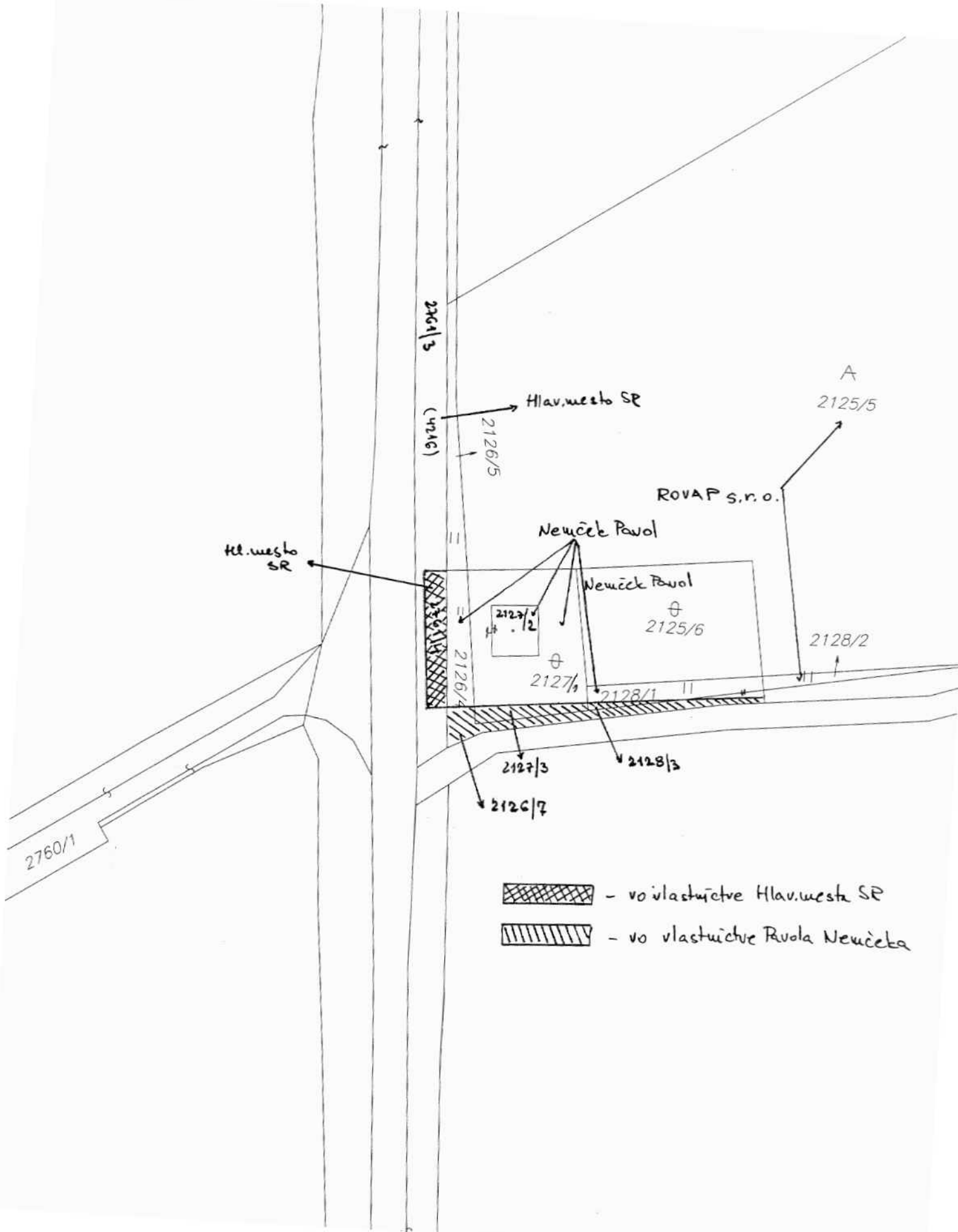
Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

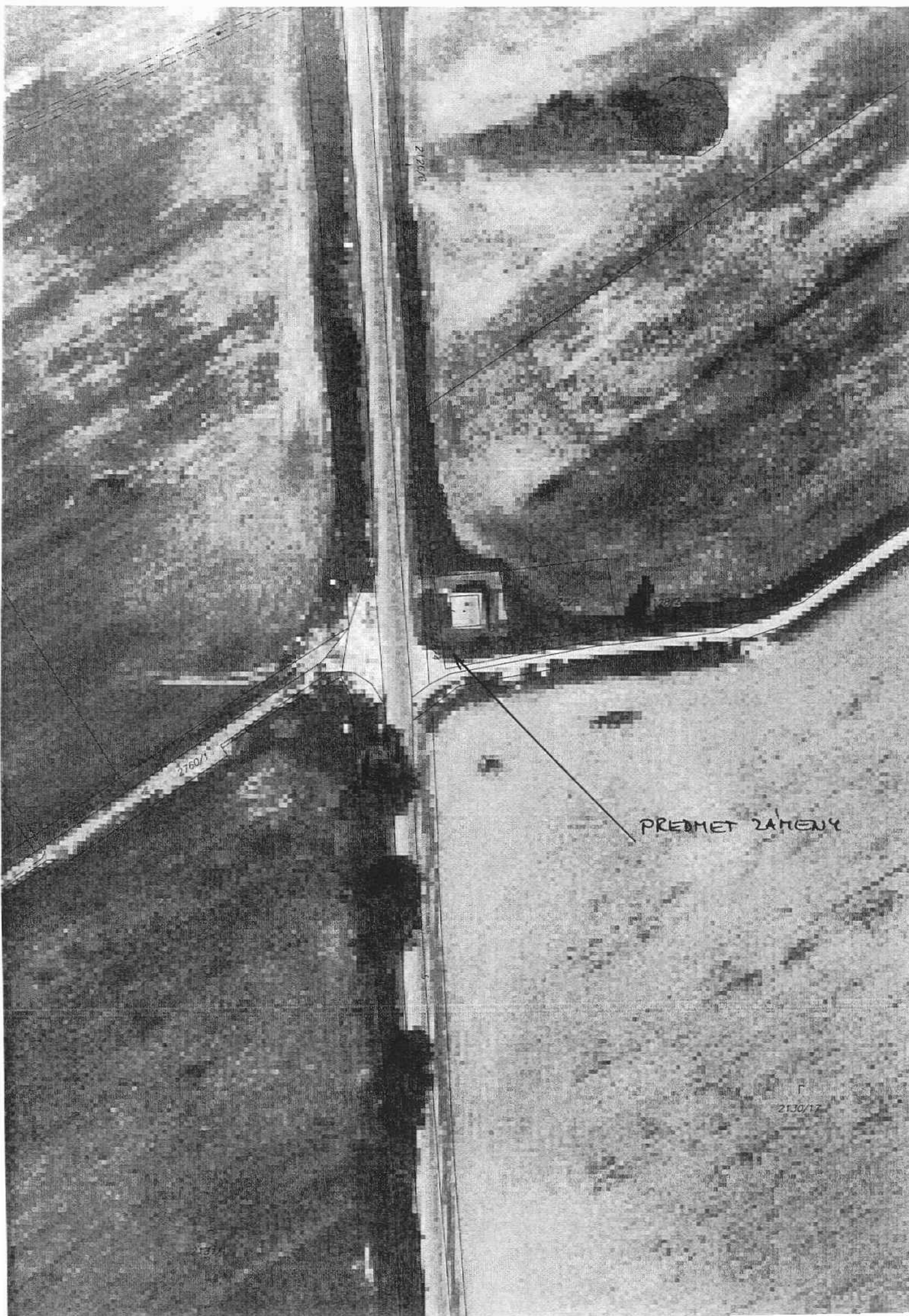
MČ Bratislava – Vajnory, Referát majetko-právny, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

V Bratislave, dňa 22.4.2014



k.ú. Vajnory
p.č. res. "C"
2126/4
2127
2128/1
p.č. res. "E"
4216





2130/17

2760/1

PREDMET ZAHENY

2130/17

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 10.06.2014
 Čas vyhotovenia : 12:41:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 636 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2126/4	139	Trvalé trávne porasty	7		2	
2127	323	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
2128/1	65	Trvalé trávne porasty	7		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 -
 16 -

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10117	2127	20	stavba		1

Legenda:

Kód druhu stavby

20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Nemček Pavol,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4092/02 zo dňa 26.3.2003

Kúpna zmluva podľa V - 12732/07 zo dňa 9.5.2007.

Kúpna zmluva V-4353/09 zo dňa 27.03.2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 10.06.2014
 Čas vyhotovenia : 12:41:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
4216	7765	Ostatné plochy	13	2		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevziadané ***

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
 13 - Zastavané plochy a nádvoria

Kód umiestnenia pozemku
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Spoločenie v zmysle
zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Zameranie, s.r.o. Uhorková 12, 82109.Bratislava e-mail: zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Vajnory</i>
		Katastr. územie <i>Vajnory</i>	Číslo plánu <i>18/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 6-6/14,23,32,41</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby na p.č.2127/2, oddelenie pozemku p.č.2761/4 a určenie vlastníckych práv, oddelenie p.č.2126/7,2127/3,2128/3 a úpravu hranice p.č.2128/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>15.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>	Dňa: <i>15.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>28.4.2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, roxormi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>847/2014</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3065</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/19 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sidlo)
listu /last.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
<u>STAV PRÁVNÝ</u>														
5389	4216			7765	ostat.pl.	1	2761/4	75		(4216	7690	ostat.pl.)		doterajši
						1		4216	75	2761/4	75	zastav.pl. 22		delto
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>														
Spolu				7765				75			7765			
636		2126/4		139	trv.tráv.p					2126/4	68	trv.tráv.p 7		doterajši
										2126/7	61	trv.tráv.p 7		delto
636		2127		323	zastav.pl.					2127/1	264	zastav.pl. 18		delto
										2127/2	46	zastav.pl. 16 20		delto
										2127/3	13	zastav.pl. 18		delto
636		2128/1		65	trv.tráv.p					2128/1	74	trv.tráv.p 7		delto
										2128/3	1	trv.tráv.p 7		delto
		2761	1	4128	zastav.pl.					2761/3	1	4053 zastav.pl. 22		delto
										2761/4	75	zastav.pl. 22		ako v stave právnom
Spolu			1	4655							1	4655		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 7 - Pozemok kúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

- 20 - Iná budova

2761/3

2761

(4215)

-3.79-

2126/5

||

2126/4

-20.17-

①

2761/4

-20.34-

2128/2

||

2126/2

||

-18.76-

-1.02-
0.78

-3.63-

-4.38-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová /351

TU

MAG 44433/2014

Váš list číslo/zo dňa
23.06.2014

Naše číslo

MAGS ORM 51676/14-290665

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
11.11.2014

MAG 363099/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. Pavol Nemček)
žiadosť zo dňa	25.06.2014
pozemok parc. číslo:	2761/4 o výmere 75 m ² , 2126/7 o výmere 61 m ² , 2127/3 o výmere 13 m ² a 2128/3 o výmere 1 m ² - podľa Vami priloženej mapky a podľa GP č. 18/2014 zo dňa 15.04.2014
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita „Šprinclov majer“
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov (vyriešenie pozemkov pod cyklotrasov)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2761/4 o výmere 75 m², 2126/7 o výmere 61 m², 2127/3 o výmere 13 m² a 2128/3 o výmere 1 m², funkčné využitie územia: **rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, rozvojové územie.**

V príľahlej komunikácii pozdĺž parc. č. 2761/4 evidujeme trasu plynárenského zariadenia VTL DN 150 mm spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom.

Funkčné využitie územia:

rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinna a ekostabilizačná zeleň

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkvi, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51676/14-290665 zo dňa 11.11.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné nároky č.1
ROBOK 163
814 99 Bratislava
-2-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 313513

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31098/15	MAGS OŽP-49225/2015	RNDr. Calpašová/611	31. 7. 2015
310943/15	310946/15		

Vec

Ing. Pavol Nemček, Nitrianske Sučany 454, záměna pozemkov: – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM-31098/15/310943 zo dňa 27.7.2015 ste na základe žiadosti Ing. Pavla Nemčeka, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k záměne pozemkov v k.ú. Vajnory:

- Parc. č. 2761/4, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 75 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky:
- Parc. č. 2126/7, 2128/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 62 m²
- Parc. č. 2127/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny, konštatujeme:

Pozemky nie sú evidované ako verejná zeleň. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Záměna pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Povinnosť pre žiadateľa vyplývajúca z § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene sa nevzťahuje.

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1*

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB 258294137300	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Ing. Nemček	Referent : Tk7
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 2761/4 – 2128/3
Č.j.	MAGS OTUPD 49 320/2015-310 945-1 MAGS SNM 30 098/2015	č. OTUPD 467/15
TI č.j.	TI/394/15	EIA č. /15
Dátum prijmu na TI	13.7.2015	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	3.8.2015	Komu : SNM 343 322

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(SNM)

Oddelenie správy nehnuteľností *314846*

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 47433/2014
MAG 310943/15

Naše číslo
MAGS OLP – 40697/2015
OLP RPZ –

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics/ 59356 159

Bratislava
30.07.2015

314845

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 27.07.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

Ing. Pavol Nemček, Nitrianske Sučany 454, P.O.BOX 30, 820 07 Bratislava.

S pozdravom

(Signature)

Mgr. Miroslav Katriak
vedúci legislatívno-
právneho oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFON
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829412/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 1.7.2014	pod č.	MAGS SNM 47433/2014
Predmet podania:	zámena pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Pavol Nemček		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	2761/4, 2126/7, 2127/3, 2128/3		
Odoslané: (dátum):		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	1.7.2014	Pod. č. oddelenia: - 292297 ODI/348/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková	
Text stanoviska:		
K predloženej žiadosti týkajúcej sa zámeny pozemku parc.č. 2761/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² v k.ú. Bratislava – Vajnory vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy za pozemky parc.č. 2126/7 – trvalý trávny porast vo výmere 61 m², parc.č. 2127/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc.č. 2128/3 – trvalý trávny porast o výmere 1 m² vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: <u>Pozemok parc.č. 2761/4 vo vlastníctve hl. mesta:</u> - V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie je pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. <u>Pozemky parc.č. 2126/7, 2127/3, 2128/3 vo vlastníctve žiadateľa:</u> - V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Z hľadiska záujmov verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov v zmysle predloženej žiadosti neuplatňujeme pripomienky.		
Vybavené (dátum):	2.7.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	2.7.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 63270120200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.07.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 51796/14/292296
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.07.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		07.07.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-292298/2014 Ha-355
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Zámenou pozemkov v k.ú. Vajnory, v zmysle žiadosti, nepríde k zásahu do komunikácií a VO v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	8.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností

311477/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 47433/2014

31098/15/310943/15

Naše číslo

MAGS FIN 34214/57133/310950 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

29.07.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 28.07.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Pavol Nemček, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava I
-10-

Ing. Radoslav Kasaňder
poverený vedením finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, dvere 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

MAG 316952

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31098/15	MAG 34583/310951/15	Ing.Kubovičová /kl.930	10.08.2015
MAG 310943			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Ing. Pavol Nemček,** **neviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
E
Oddelenie mie
Blagoev
850 05

10V

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

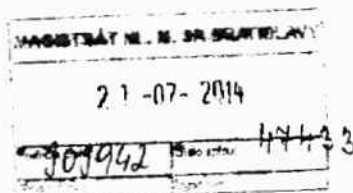


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00J29Z0



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka
5058/731/2014/St.

Vybavuje /
Starosta/48 22 44 12

Bratislava, dňa
16.07.2014

VEC: Žiadosť Ing. Pavla Nemečka

Obraciame sa na Vás s žiadosťou o skoršie vybavenie žiadosti Ing. Pavla Nemečka, ktorú evidujete pod číslom MAGS SNM 47433/257043. Ide o zmenu pozemkov v k.ú. Vajnory, parc. č. 2126/4, 2127, 2128/1 za rovnakú časť pozemku parc. č. 4216. Uvedená parcela má slúžiť ako bufet pri cyklotrase JURAVA; ktorá je vyhľadávaným a netrpezlivo očakávaným miestom relaxu našich obyvateľov, i návštevníkov z iných častí Bratislavy.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava

Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Príloha: kópia žiadosti Ing. Nemečka



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

Č.j.:OHS/2327/356/2015/Krištofič
V Bratislave, dňa 16.03.2015

Vážený pán primátor,

v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ste listom MAGS
SNM 30198/15/35619, ktorý nám bol doručený 24.02.2015, požiadali o zaujatie stanoviska
k záмене pozemkov registra „C“ v k.ú. Vajnory novovytvorený pozemok podľa GP č.
18/2014 (zatiaľ neoverený) vo vlastníctve hlavného mesta
- parc.č. 2761/4 – zastavané plochy, nádvoria vo výmere 75 m²

za novovytvorené pozemky podľa GP č. 18/2014 (zatiaľ neoverený) vo vlastníctve žiadateľa
p. Ing. Pavla Nemčeka

- parc.č. 2126/7 - trvalý trávny porast vo výmere 61 m²
- parc.č. 2127/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc.č. 2128/3 - trvalý trávny porast vo výmere 1 m²

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti
nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í m

so zámenou vyššie uvedených pozemkov .

Uvedené Vám dávam na vedomie .

S úctou



Ing. Ján Mrva
starosta MČ Bratislava – Vajnory

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK 897500000000025826343

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 388040614

IČO : 603 481

2. Ing. Pavol Nemček

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy, zámena pozemkov

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, pozemku registra „E“ parc. č. 4216, ostatná plocha vo výmere 7765 m², evidované na LV č. 5389.
- 2) Ing. Pavol Nemček je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vajnory, obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, pozemkov registra „C“ parc. č. 2126/4 – trvalé trávne porasty vo výmere 139 m², parc. č. 2127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 323 m², parc. č. 2128/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 65 m², evidované na LV č. 6360.
- 3) Geometrickým plánom č. 18/2014 zo dňa 15.04.2014 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o. so sídlom Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45633576 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.04.2014 pod č. 847/2014
 - bol od pozemku registra „E“ parc. č. 4216 oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2761/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²; zasahujúci do pozemku registra „C“
 - od pozemkov registra „C“ parc. č. 2126/4, trvalé trávne porasty vo výmere 139 m², parc. č. 2127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 323 m², parc. č. 2128/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 65 m², parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14128 m² boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 2126/4,

parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/1, parc. č. 2127/2, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/1, parc. č. 2128/3, parc. č. 2761/3, parc. č. 2761/4.

3) Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k. ú. Vajnory takto:

novovytvorený pozemok registra „C“ vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- parc. č. 2761/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², k.ú. Vajnory

sa zamieňa za

novovytvorené pozemky registra „C“ vo vlastníctve Ing. Pavla Nemčeka

- parc. č. 2126/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 61 m², k.ú. Vajnory

- parc. č. 2127/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², k.ú. Vajnory

- parc. č. 2128/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 m², k.ú. Vajnory

tak, že

vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ k.ú. Vajnory

- parc. č. 2761/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Ing. Pavol Nemček, bytom: 972 21 Nitrianske Sučany 454

vlastníkom novovytvorených pozemkov registra „C“ k.ú. Vajnory

- parc. č. 2126/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 61 m²,

- parc. č. 2127/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²,

- parc. č. 2128/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 m²,

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481

4) Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešilo vlastníctvo pozemkov parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/3 v prospech hlavného mesta z dôvodu, že na týchto pozemkoch má byť vybudovaný nový bufet pre cyklomagistrálu európskeho významu „Malokarpatsko-Šúrska cyklomagistrála – JURAVA“

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

1) Podľa znaleckého posudku č. 90/2015 vyhotoveného dňa 18.08.2015 spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o, so sídlom na ulici 29.augusta č. 32, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192 je určená všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra „C“ v k.ú. Vajnory parc. č. 2761/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², sumou 20,80 Eur/m², **celkovo za 75 m², sumou 1 560,00 Eur.**

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určená k zámene je 1 560,00 Eur.

2) Podľa znaleckého posudku č. 90/2015 vyhotoveného dňa 18.08.2015 spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o, so sídlom na ulici 29.augusta č. 32, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192 je určená všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov registra „C“ v k.ú. Vajnory parc. č. 2126/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 61 m², parc. č. 2127/3 –

zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 2128/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 m² sumou 20,80 Eur/m², **celkovo za 75 m², sumou 1 560,00 Eur.**

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Ing.Pavla Nemčeka určená k zámene je 1 560,00 Eur.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s vypracovaným znaleckým posudkom č. 90/2015, na základe ktorého je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Ing.Pavlom Nemčekom rovnaká a pozemky sa zamieňajú v rovnakej výmere. Na základe uvedeného zmluvné strany súhlasia a dohodli sa na zámene pozemkov bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

Čl. 3

Schválenie zámeny

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa2015 uznesením č.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
 - b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené,
 - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy
 - e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.
- 3) Ing.Pavol Nemček bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.11.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 05.08.2015 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 31.07.2015; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa podmienky v nich stanovené dodržiavať.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy a predložením kolkovej známky v hodnote 66,00 Eur Ing. Pavlom Nemčekom, ktorá je stanovená ako správny poplatok pre rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 6) Zámenná zmluva je vyhotovená v **9** exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 exemplár obdrží Ing. Pavol Nemček a 6 exemplárov obdrží hlavné mesto SR Bratislava.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Pavol Nemček

