

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **10.09.2015**

**N Á V R H**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov  
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 70/1, parc. č. 77/1, parc. č. 77/5  
pre spoločnosť BYTY, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 3x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Situácie 2x
7. Listy vlastníctva 2x
8. Stanoviská odborných oddelení magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
10. NZ č. 08-83-0388-14-00/00 99
11. Návrh nájomnej zmluvy

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, časti parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody a časti parc. č. 70/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 77/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom uloženia vodovodnej prípojky pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18-20, súpis. č. 1607, na pozemkoch parc. č. 78, 79, v zastúpení BYTY, spol. s r.o. so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239, na dobu neurčitú,

- a) za nájomné: 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> ročne sumu 135,00 Eur
- b) s výškou odplaty za vecné bremeno k častiam pozemkov s uloženou vodomernou šachtou a vodovodnou prípojkou s výmerou záberu 9 m<sup>2</sup>:
  - predbežná - 394,38 Eur
  - konečná, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena“

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“, k. ú. Petržalka, LV č. 1748

- časť parc. č. 70/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>
- dve časti parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup>
- časť parc. č. 77/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>

**ŽIADATEĽ :** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova č.18 a 20  
v zastúpení správcu – spoločnosti:

**BYTY spol. s r.o.**

Janotova 14-16

841 05 Bratislava

Konateľ: Ing. Pavel Puha

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

| K.ú.      | Parc. č. | LV č. | druh pozemku   | celková<br>výmera | výmera na<br>prenájom | účel<br>prenájmu   |
|-----------|----------|-------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Petržalka | 70/1     | -     | zastav. plochy | 9894              | 3 m <sup>2</sup>      | vodovodná prípojka |
| Petržalka | 77/1     | 1748  | ostatné plochy | 756               | 3 m <sup>2</sup>      | vodomerná šachta   |
|           |          |       |                |                   | 2 m <sup>2</sup>      | vodovodná prípojka |
| Petržalka | 77/5     | 1748  | zastav. plochy | 17                | 1 m <sup>2</sup>      | vodovodná prípojka |
| Celkovo   |          |       |                |                   | 9 m <sup>2</sup>      |                    |

Pozemok parc. č. 70/1 je zapísaný na LV č. 4833 ako súčasť parcely registra „E“ KN parc. č. 5956/3, pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

### ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody a uloženie vodovodnej prípojky pre bytový dom Lachova 18 a 20, súpis č. 1607, na pozemkoch parc. č. 78, 79.

### ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta „striepiť“ vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku“.

**DOBA NÁJMU :** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

**15 Eur/m<sup>2</sup>/rok** - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 16 – objekty na služby), čo predstavuje:  
**Nájomné** pre objekt vodomernej šachty a vodovodnej prípojky pri výmere 9 m<sup>2</sup> predstavuje **ročne sumu 135,00 Eur.**

### PREDBEŽNÁ ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO :

**94,60 Eur/m<sup>2</sup>**, t.j. 378,40 Eur za 4 m<sup>2</sup> zastavanej plochy pozemkov - vodovodná prípojka

**82,07 Eur/m<sup>2</sup>**, t.j. 164,14 Eur za 2 m<sup>2</sup> ostatnej plochy pozemku - vodovodná prípojka

246,21 Eur za 3 m<sup>2</sup> ostatnej plochy pozemku - vodomerná šachta

**Spolu**

**788,75 Eur**

Vzhľadom k tomu, že výška predbežnej odplaty nie je vyššia ako 100 000,00 Eur, predbežná odplata sa zníži na 50 % z vypočítanej výšky predbežnej odplaty, t.j. po zaokrúhlení **394,38 Eur**. Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená. Konečná cena vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.

### **SKUTKOVÝ STAV :**

Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a vlastník pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup>, prenajalo na dobu neurčitú uvedený pozemok Zmluvou o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0388-14-00/00 99 zo dňa 04.08.2014, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova č. 18 a 20, súpis. č. 1607, na pozemkoch parc. č. 78, 79, v zastúpení správcu spoločnosti BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava (ďalej len „nájomca“), za účelom vybudovania vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody k uvedenému bytovému domu, s nájomným 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 3 m<sup>2</sup> predstavuje 45,00 Eur ročne, s výškou odplaty za vecné bremeno, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena. Účinnosť nadobudla dňa 06.08.2014. Nájom bol schválený uznesením MsZ č. 1605/2014 zo dňa 25. a 26.06.2014.

Listom zo dňa 20.10.2014 a jeho doplneniami zo dňa 18.11. a 10.12.2014 nájomca požiadal o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve z dôvodu doplnenia predmetu a účelu nájmu aj o uloženie vodovodnej prípojky, takto :

- časti parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup> - vodomerná šachta
- časti parc. č. 70/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup> – vodovodná prípojka
- časti parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup> – vodovodná prípojka
- časti parc. č. 77/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup> – vodovodná prípojka

**Uvedená požiadavka vyplynula z rokovania nájomcu na príslušnom stavebnom úrade vo veci jeho žiadosti vybudovať predmetný stavebný objekt na základe ohlášky drobnej stavby.**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova č. 18 a 20 odsúhlasili na zasadnutí výboru dňa 27.12.2013 vybudovanie samostatnej vodomernej šachty a uloženie vodovodnej prípojky k bytovému domu, z dôvodu spravodlivejšieho rozúčtovania odberu studenej vody a ako aj z dôvodu opotrebovanosti vodovodného potrubia k bytovým domom Lachova č. 18 a 20.

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch hlavného mesta a to „stripieť vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku“ je navrhnuté doriešiť po kolaudácii dotknutých stavieb.

**Z dôvodu efektívnosti predkladáme riešenie uvedenej žiadosti formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.**

Návrh na nájom častí pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie objektov vodomernej šachty a vodovodnej prípojky si žiadateľ nemôže zrealizovať iným spôsobom, ako na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

### **STANOVISKÁ K NÁJMU :**

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :  
Pozemok parc. č. 70/1, 77/1, 77/5 - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu

Prípustným spôsobom využitia funkčných plôch sú zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – bez pripomienok, pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, nájom pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy
- Oddelenie správy komunikácií – nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá námietky, pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Súhlasné stanovisko s podmienkami:
  - dodržať § 8 ods. 1 VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta,
  - žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch
  - pozemok po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu, trávnik uviesť do pôvodného stavu, nepoškodiť vzrastlú zeleň
  - pri prácach v okolí dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

(Podmienky sú zapracované v návrhu NZ čl. IV ods. 7 a 8)

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
- Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – súhlasné stanovisko starostu



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

20-10-2014

Podpis: *[Signature]* Číslo: *[Signature]*

Prílohy: *[Signature]* Dátum: *[Signature]*

HAGGARD 42239/1014

**Magistrat hl. mesta SR Bratislavy**  
**oddelenie správy nehnuteľností**  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava 1

Zn.: 01 / 1301 / 2014 / Ing.Pa

V Bratislave, dňa 17.10.2014

**Vec : Žiadosť o zabezpečenie rozšírenia vzťahu k častiam pozemkov č.17/1, č. 77/5 a 70/1 k.ú. Bratislava – Petržalka**

Na základe rokovania na stavebnom úrade MČ Bratislava Petržalka vo veci našej žiadosti o ohlášku na vybudovanie vodovodnej prípojky pitnej vody, vrátane vodomernej šachty, ku ktorej sme zabezpečili vzťah k časti pozemku č. 77/1 k.ú. Bratislava Petržalka, je potrebné dodatočne zabezpečiť zmluvný vzťah k časti pozemkov č. 77/5 a 70/1 k.ú. Bratislava Petržalka, v majetku obce hl.m. Bratislava (vid nájomná zmluva č. 08-83-0388-14-00/0099 zo dňa 04.08.2014).

Vlastníci bytov bytového domu Lachova 18-20, v zastúpení správcou BYTY spol. s r.o., Janotova č. 14-16, 841 05 Bratislava, Vás týmto žiadame o rozšírenie nájomného pomeru o časti pozemkov č. 77/5 a 70/1, cez ktoré chceme vybudovať prípojku pitnej vody.

Oznámenie :

Lokalita – Lachova 18-20

- par.č. 77/1 – vodomerná šachta
- par.č. 77/5 – kópia katastrálnej mapy - vodovodná prípojka
- par.č. 77/5 – kópia katastrálnej mapy - vodovodná prípojka

S pozdravom



BYTY, spol. s r.o.  
Janotova 16  
841 05 Bratislava

BYTY, spol. s r. o.  
Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti

Prílohy :

- kópia mapky o situačnom riešení navrhovanej vodovodnej prípojky a šachty  
- Zmluva o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0388-14-00/0099 zo dňa 04.08.2014



BYTY, spol. s r. o.  
Janotova 14-16, 841 05 Bratislava



MAG0P00IV38X

507  
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18.11.2014

|        |              |
|--------|--------------|
| 765627 | Číslo spravy |
|        | Výsledok     |

**Magistrát hl. mesta SR Bratislavy**  
**oddelenie správy nehnuteľností**  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava 1

Zn.: 01 / 1490 / 2014 / Ing.Pa

V Bratislave, dňa 18.11.2014

**Vec : Žiadosť o zabezpečenie rozšírenia vzťahu k častiam pozemkov parc. č.77/1, č. 77/5 a 70/1 k.ú. Bratislava – Petržalka – doplnenie žiadosti**

V zmysle Vášho prípisu zn. MAGS SNM42234/2014/347728 zo dňa 27.10.2014 Vám v prílohe listu zasielame podklady „PD“ v obsirnejšom upresnení jednotlivých pozemkov, cez ktoré prechádza vodovodná prípojka a merná šachta pre obytný dom 96 b.j. Lachova ul. 18-20 v Bratislave – Petržalke.

Novovybudovaný rozvod vody bude prechádzať cez :

**parc.č. 70/1** v dĺžke 2400 mm a šírke 500 mm = 1,20m<sup>2</sup>

- pre nájomný pomer v šírke 50 cm územia nad rozvodom
- novovybudovaná merná šachta v šírke 1000 mm x 3000 mm = 3,00 m<sup>2</sup> územia, je už predmetom Vami podpísanej zmluvy č. 08-83-0388-14-00/0099 zo dňa 17.07.2014, resp. 04.08.2014.

**parc.č. 77/1** v dĺžke a) 900 x 500 = 0,45 m<sup>2</sup>

b) 600 x 500 = 0,30 m<sup>2</sup>

- pre nájomný pomer v šírke 50 cm územia nad rozvodom

**parc.č. 77/5** v dĺžke 500 a šírke 500 = 0,25m<sup>2</sup>

Súčasne Vás žiadame o zabezpečenie rozšírenia vzťahu k častiam pozemkov č. parcely :

70/1 = 1,2 m<sup>2</sup>

77/1 = 0,75 m<sup>2</sup>

77/5 = 0,25 m<sup>2</sup>

-----  
Spolu : 2,20 m<sup>2</sup>

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme.

S pozdravom



**BYTY, spol. s r. o.**  
Janotova 14-16  
841 05 Bratislava

BYTY, spol. s r. o.  
Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti

Prílohy : Projektová dokumentácia



BYTY, spol. s r. o.  
Janotova 14-16, 841 05 Bratislava



MAG0P00K3NXQ

104

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                         |
| 10-12-2014                     |                         |
| Podanie číslo: 384262          | Číslo spisu: 42234/2014 |
| Prílohy/lysty:                 | Vybavuje:               |

MAGISTRÁT 42234/2014

**Magistrát hl. m. SR Bratislavy**

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

Zn.: 01 / 1612 / 2014 / Ing.Pa

V Bratislave, dňa 11.12.2014

**Vec : Predloženie podkladov k žiadosti o zabezpečenie rozšírenia vzťahov k častiam pozemkov par. č. 70/1, 77/1, 77/5 k. ú. Bratislava-Petržalka - doplnenie žiadosti**

V zmysle Vášho prípisu emailom zo dňa 25.11.2014 vo veci žiadosti BYTY spol. s r.o. – správca, v mene vlastníkov bytov a NP Lachova 18-20 o uzatvorenie dodatku k NZ č. 08-83-0388-14-00/0099 zo dňa 04.08.2014, za účelom vybudovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty horeuvedenému obytnému domu na Lachovej č. 18-20 v Bratislave Vám oznamujeme :

Na základe Vašej požiadavky Vám predkladáme aktuálnu snímku z katastrálnej mapy, mierka 1:1000 v okolkovanej podobe. K tejto požiadavke Vám nemôžeme vyhovieť, nakoľko na osobnom stretnutí na Katastrálnom úrade Bratislava, dňa 09.12.2014 nám bolo oznámené – ústne, že mapku v mierke 1:500 vyhotoviť nemôžu, iba v mierke 1:1000, a to v zmysle zákona o katastri nehnuteľností.

Na základe tejto skutočnosti sme vybrali dňa 10.12.2014 z k. ú. Bratislava snímku pozemkov okolia 96 b.j. Lachova 18-20. Doporučili nám vypracovať projekt v mierke 1:500 autorizovanou osobou a priložiť k tomu „kópiu katastrálnej mapy“ zo dňa 10.12.2014 v okolkovanej podobe (viď príloha č.1).

Ďalej Vám predkladáme spracovanú projektovú dokumentáciu v mierke 1:500 podľa Vami žiadaných údajov a podľa skutočného záberu vodovodnej prípojky a mernej šachty zodpovedajúcej geometrickej definície, pre výpočet záberu (viď príloha č. 2) projektovú dokumentáciu aktuálneho stavu.

Veríme, že po predložení predmetných údajov, našej požiadavke vyhoviete, za čo Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



BYTY, spol. s r. o.

Janotova 14-16

841 05 Bratislava

BYTY, spol. s r. o.

Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti

**Prílohy :**

1x Kópia katastrálnej mapy zo dňa 10.12.2014

1x PD – Rekonštrukcia rozvodov Lachova č.18-20

**Na vedomie :**

Ing. arch. Šuchterová, Astrova 22, 929 01 Dunajská Streda

Výbor vlastníkov bytov a NP –Lachova 18-20

Stavebný úrad pri MÚ MČ Bratislava – Petržalka

do spisu

do evidencie



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7642/B

|                   |                                                                                                                                                     |                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | BYTY, spol. s r.o.                                                                                                                                  | (od: 28.09.1994) |
| Sídlo:            | Janotova 14-16<br>Bratislava 841 05                                                                                                                 | (od: 28.09.1994) |
| IČO:              | 31 380 239                                                                                                                                          | (od: 28.09.1994) |
| Deň zápisu:       | 28.09.1994                                                                                                                                          | (od: 28.09.1994) |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                     | (od: 28.09.1994) |
| Predmet činnosti: | inžinierska činnosť                                                                                                                                 | (od: 28.09.1994) |
|                   | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /mallobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ | (od: 28.09.1994) |
|                   | sprostredkovanie obchodu a zákaziek                                                                                                                 | (od: 28.09.1994) |
|                   | obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností                                                                                            | (od: 23.03.2004) |
|                   | vedenie účtovníctva                                                                                                                                 | (od: 23.03.2004) |
|                   | automatizované spracovanie dát                                                                                                                      | (od: 23.03.2004) |
|                   | prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb                                                                                           | (od: 23.03.2004) |
|                   | poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb                                                                                                      | (od: 23.03.2004) |
|                   | administratívne práce                                                                                                                               | (od: 23.03.2004) |
|                   | čistiace a upratovacie práce                                                                                                                        | (od: 23.03.2004) |
|                   | kopírovacie a rozmnožovacie služby                                                                                                                  | (od: 23.03.2004) |
|                   | reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                          | (od: 23.03.2004) |
|                   | montáž a opravy meracej a regulačnej techniky                                                                                                       | (od: 23.03.2004) |
|                   | sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť /                                                                         | (od: 23.03.2004) |
|                   | nákup a predaj výpočtovej techniky                                                                                                                  | (od: 23.03.2004) |
|                   | činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov                                                                                            | (od: 23.03.2004) |
|                   | poradenstvo v oblasti energetiky a úspor energie                                                                                                    | (od: 23.03.2004) |
|                   | úprava zelene                                                                                                                                       | (od: 23.03.2004) |
|                   | prenájom motorových vozidiel                                                                                                                        | (od: 23.03.2004) |
|                   | prenájom kancelárskych strojov a zariadení, prístrojov, nástrojov a výpočtovej techniky                                                             | (od: 23.03.2004) |
|                   | uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien                                                                                   | (od: 23.03.2004) |
|                   | poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky                                                                                                    | (od: 23.03.2004) |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                  | výroba a rozvod tepla na základe rozhodnutia o udelení licencie na podnikanie v energetických odvetviach Ministerstva hospodárstva SR č.2000 T 0406 zo dňa 3.3.2000                                                                                                                                                                                   | (od: 23.03.2004)                |
|                                  | správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 25.04.2015)                |
|                                  | činnosti v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 28.09.1994 do: 22.03.2004) |
| Spoločníci:                      | Ing. <u>Pavel Puha</u><br>Zohorská 4<br>Bratislava 841 04                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 21.12.1998)                |
|                                  | Ing. <u>Jana Morávková</u><br>Kocelova 32<br>Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 28.09.1994 do: 16.07.1996) |
|                                  | Ing. <u>Pavel Puha</u><br>Zohorská 4<br>Bratislava 841 04                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 17.07.1996 do: 20.12.1998) |
|                                  | Ing. <u>Pavel Puha</u><br>Zohorská 4<br>Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 28.09.1994 do: 16.07.1996) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Ing. Pavel Puha<br>Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 27.10.2010)                |
|                                  | Ing. Pavel Puha<br>Vklad: 80 000 Sk Splatené: 80 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 28.09.1994 do: 16.07.1996) |
|                                  | Ing. Jana Morávková<br>Vklad: 20 000 Sk Splatené: 20 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 28.09.1994 do: 16.07.1996) |
|                                  | Ing. Pavel Puha<br>Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 17.07.1996 do: 20.12.1998) |
|                                  | Ing. Pavel Puha<br>Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 21.12.1998 do: 26.10.2010) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 28.09.1994)                |
|                                  | Ing. <u>Pavel Puha</u><br>Zohorská 4<br>Bratislava<br>Vznik funkcie: 28.09.1994                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 05.11.2004)                |
|                                  | Ing. <u>Pavel Puha</u><br>Zohorská 4<br>Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 28.09.1994 do: 16.07.1996) |
|                                  | Ing. <u>Pavel Puha</u><br>Zohorská 4<br>Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 17.07.1996 do: 04.11.2004) |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k obchodnému menu pripojí svoj podpis.                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 28.09.1994)                |
| Základné imanie:                 | 6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 27.10.2010)                |
|                                  | 200 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 21.12.1998 do: 26.10.2010) |
|                                  | 100 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 28.09.1994 do: 20.12.1998) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou napísanou dňa 16.8.1994 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka. Ku dňu registrácie spoločníci splatili svoje vklady v celom rozsahu. Živnostenský list vydaný Obvodným úradom-živnostenské oddelenie Bratislava 4, č.j. Žo-94/4839/606. Sťah spís: S.r.o. 14467 | (od: 28.09.1994)                |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.3.1996, dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.6.1996, notárska zápisnica N 67/96, Nz 60/96 zo dňa 8.7.1996. Sťah spís: S.r.o. 14467                                                                                                                                                          | (od: 17.07.1996)                |
|                                  | Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 484/98, Nz 483/98, zo dňa 16.7.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.                                                                                                                                                                                                                      | (od: 21.12.1998)                |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.3.2004.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 23.03.2004)                |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.03.2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 25.04.2015)                |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 05.06.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |

Dátum výpisu:

09.06.2015

---

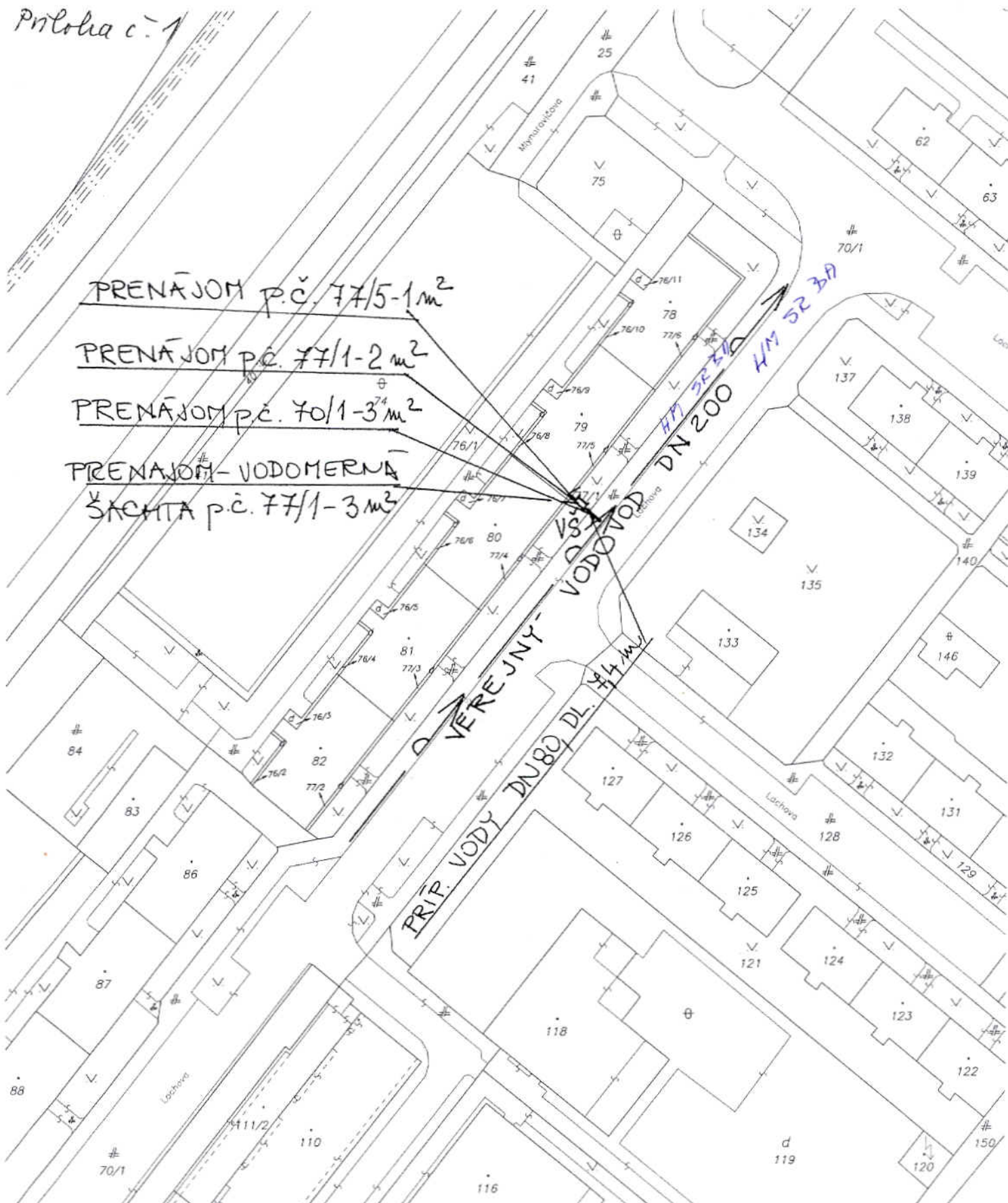
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

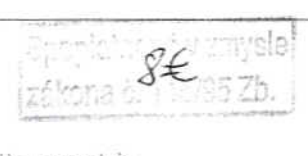
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

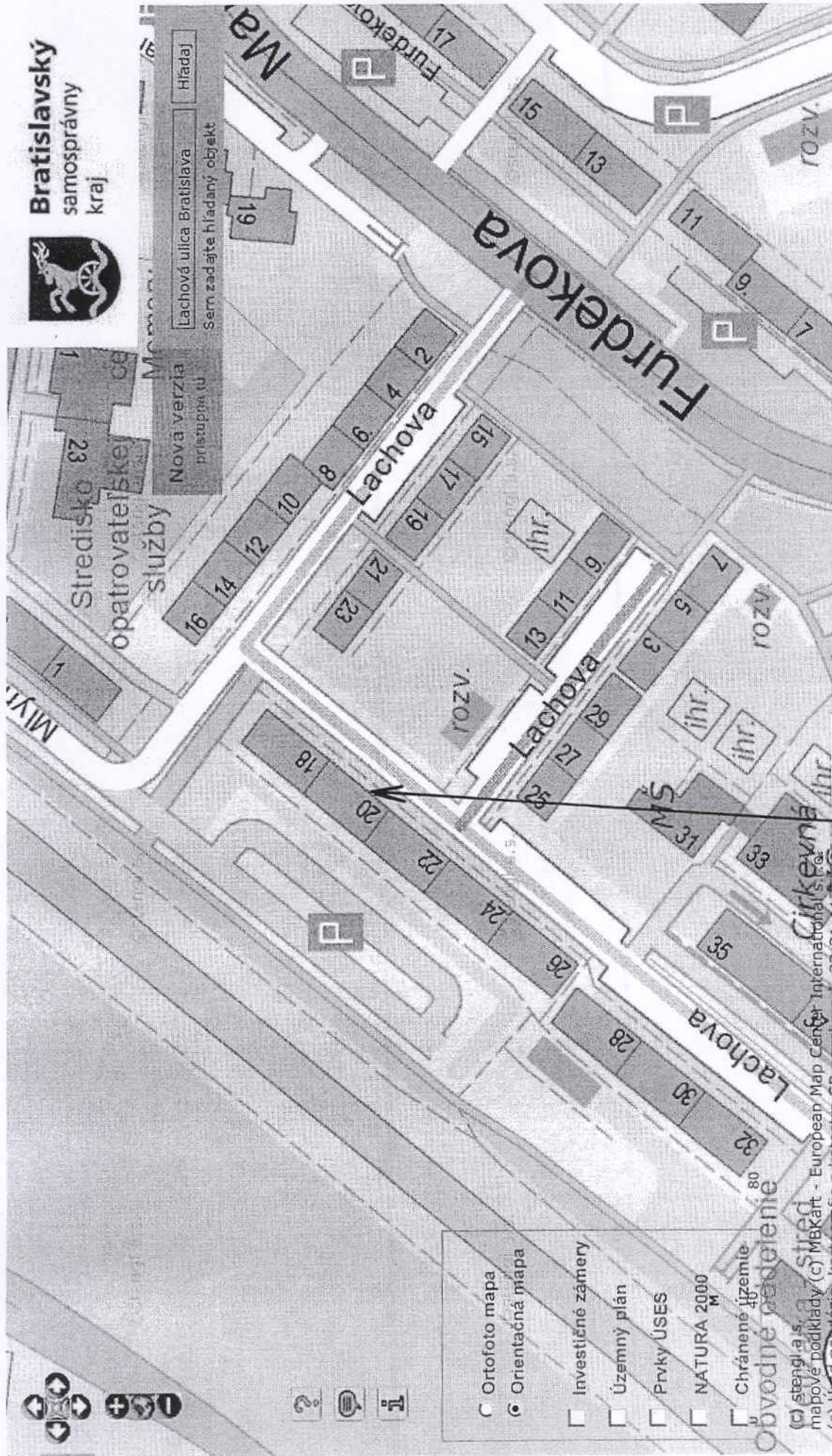
Príloha č. 1



|                                                 |                                            |                                                                                                                                                                            |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Okresný úrad<br>Bratislava<br>katastrálny odbor | Okres<br>Bratislava V                      | Obec<br>BA-m.č. PETRŽALKA                                                                                                                                                  | Kat. územie<br>Petržalka |
|                                                 | Číslo zákazky<br>K1- <u>K1-33</u> 089/2014 | Vektorová mapa                                                                                                                                                             | Mierka 1 : 1000          |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu: --       |                                            |                                                                                                                                                                            |                          |
| Vyhotovil                                       |                                            |   |                          |
| Dňa<br>10.12.2014                               | Meno<br>Mgr. Marianna Kontilová            |                                                                                                                                                                            |                          |

Pečiatka a podpis





**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

Lachová ulica Bratislava  
Hľadaj  
Sem zadajte hľadací objekt

Nova verzia  
prístupná tu

Stredisko  
opatrovateľskej  
služby

**PREDMET  
NÁJMU**





EXISTUJÍCÍ VEREJNÝ  
VODOVOD DN200

LEGENDA:

EXISTUJÚC VEŘEJNÝ VODOVOD DN 200  
NAVŮRHOVANÁ PŘÍLOHA VODY DN 80  
NAVŮRHOVANÁ VODOVODNÁ ŠACHTA

VŠ

### POZNÁMKA:

- POTRUBIE PO CELEJ DĺŽKE FIAQDIE VÁZUJQVAT' TEPLINOU VQJQSQUQ Z PENUVÉHO POLYETYLÉNU!!!
- PRI REALIZÁCII ZSTIŤ POUHI INŽINIERSKI VOJ-ŠETII!!!

|                   |                                 |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| názov stavby:     | LACHOVA 18-20                   | <div>časť PD:</div> <div>ZDRAVOTECHNICKÁ<br/>REKONŠTR. ROZVODOV SV</div>                                                                                                                             |
| miesto stavby:    | LACHOVA 18-20, BRATISLAVA       |                                                                                                                                                                                                      |
| investor:         | VLASTNÍK BYTCV LACHOVA 18-20 BA |                                                                                                                                                                                                      |
| spracovateľ:      | PPS TEAM spol. s r.o.           |                                                                                                                                                                                                      |
| zodp. projektant: | JANOTOVA 16, BRATISLAVA         |                                                                                                                                                                                                      |
| výrobca:          | ING. MIROSLAVA ŠUCHTEROVA       | <div></div>                                                                                                       |
| názov výkresu:    | ING. PETRA MAGOVA               |                                                                                                                                                                                                      |
|                   | SITUÁCIA                        |                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                                 | <div>služeb PD:</div> <div>A4 formáty:</div> <div>dátum:</div> <div>miera:</div> <div>číslo výkresu:</div> <div>projekt stavby:</div> <div>2</div> <div>07/2013</div> <div>1:500</div> <div>02</div> |

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 03.01.2015  
 Dátum vyhotovenia: 30.01.2015  
 Čas vyhotovenia : 09:18:09

**VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"**

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Č.listu mapy |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|--------------|
| 70/1           | 9894        | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              | 9141         |

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 22 -

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 03.01.2015  
 Dátum vyhotovenia: 30.01.2015  
 Čas vyhotovenia : 09:18:53

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 77/1           | 756         | Ostatné plochy              | 29             |            | 1               |              |
| 77/5           | 17          | Zastavané plochy a nádvoria | 19             |            | 1               |              |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

19 -  
 29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 42234/2014

Naše číslo

MAGS ORM 36215/15-13078 15

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

2.2.2015

*MAG 22365/15*

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

|                                     |                                                                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                           | BYTY, spol. s r.o.                                                                                          |
| žiadosť zo dňa                      | 21.1.2015, doručená dňa 26.1.2015                                                                           |
| pozemok parc. číslo:                | 70/1, 77/1.5 - podľa Vami priloženej kópie z katastrálnej mapy                                              |
| katastrálne územie:                 | Petržalka                                                                                                   |
| blížia lokalizácia pozemku v území: | Lachova ulica 18-20                                                                                         |
| zámer žiadateľa:                    | rozšírenie účelu nájmu - pre umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty pre jestvujúce bytové domy |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutne zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 36215/15-13078/15 zo dňa 2.2.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~  
vedúca oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                         |                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Žiadateľ           | SNM - BYTY, s.r.o.                                      | Referent - Nag          |
| Predmet podania    | Vodovodná prípojka - nájom pozemku                      |                         |
| Katastrálne územie | Petržalka                                               | Parcel.: 70/1,77/1,77,5 |
| Č.j.               | MAGS OTUPD 35 954/2015-13 080-1<br>MAGS SNM 42 234/2014 | č. OTUPD 21-15          |
| TI č.j.            | TI/53/15                                                | EIA č. /15              |
| Dátum prijmu na TI | 27.1.2015                                               | Podpis ved. odd.        |
| Dátum exped. z TI  | 28.1.2015                                               | Komu : SNM 15696        |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

MAG 23 203/ 2015

|                              |                                                                           |        |                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 21.01. 2015                                                          | pod č. | MAGS/SNM/42234/14 |
| Predmet podania:             | nájom- vodovodná prípojka, Lachová ul.                                    |        |                   |
| Žiadateľ:                    | Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov<br>Lachova 18 - 20 |        |                   |
| Katastrálne územie:          | Petržalka                                                                 |        |                   |
| Parcelné číslo:              | 70/1, 77/1, 77/5                                                          |        |                   |
| Odoslané: (dátum)            | pod č.                                                                    |        |                   |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                    |                             |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27. 01. 2015    | Pod. č. oddelenia: | MAG 13083/15<br>ODI/37/15-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ing. Černochová |                    |                             |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                    |                             |
| K nájmu pozemkov p. č. 70/1, 77/1, 77/5 o celkovej výmere 6 m <sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby vodovodnej prípojky (t. j. rozšírenie pôvodného účelu výstavby šachty) na Lachovej ul. <b>nemáme pripomienky.</b> V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. |                 |                    |                             |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28. 01. 2015    |                    |                             |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ing. Mikuš      |                    | 28. 01. 2015                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                   |               |                                        |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                              | 27.01.2015    | Pod. č. oddelenia: OKDS 35890 15 13082 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                             | Ing. Hájková  |                                        |
| <p>K nájmu pozemkov p. č. 70/1, 77/1, 77/5 o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby vodovodnej prípojky sa <b>nevyjadrujeme</b>. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.</p> |               |                                        |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                               | 28.01.2015    |                                        |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                     | Ing. Štecková |                                        |

|                                                                                                                                                 |                  |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                        |                  |                                       |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                              | 28.1.2014        | Pod. č. oddelenia: OSK-13084<br>De-17 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                             | Ing. Derajová    |                                       |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                  |                  |                                       |
| <p>Nájomom pozemkov p. č. 70/1, 77/1, 77/5 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p> |                  |                                       |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                               | 2.2.2015         |                                       |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                     | Ing. Mešťaníková |                                       |

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
3.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Biľko

vedúci oddelenia

FU 17796/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 42234/14/

Naše číslo

MAGS OZP 35964/15 13081

Vybavuje/linka

Ing. A. Gálčíková/409

Bratislava

2.2.2015

Vec

**BYTY, spol. s r. o. – nájom časti pozemkov p. č. 70/1, 77/1,5 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM 42234/14/ zo dňa 26.1.2015 ste na základe žiadosti BYTY spol. s r. o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov v k. ú. Petržalka, Lachová 18-20.

Žiadateľ žiada nájom časti pozemkov za účelom umiestnenia vodovodnej pripojky vo výmere cca 6 m<sup>2</sup>.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na nájom sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S nájomom pozemkov súhlasíme za nasledovných podmienok, ktoré žiadame zapracovať do nájomnej zmluvy:

- dodržať §8 ods. 1 VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta
- žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch
- pozemok po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu, trávnik uviesť do pôvodného stavu, nepoškodiť vzrastlú zeleň
- pri prácach v okolí dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Ing. Katarína Proštejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1 III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Biľako  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
IU

Váš list číslo/zo dňa  
SNM 42234/2014

Naše číslo  
MAG 34583 15-13086  
21313/2015

Vybavuje/linka  
Ing. Kubovičová 930

Bratislava  
05.02.2015

Vec

### Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom –vlastníkom bytov na Lachovej 18-20 vedených na LV č.3437 neevídjuje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky, okrem vlastníkov :

Hanakovičová Božena, Lachova 20, 851 03 Bratislava ( byt č.7, Lachova 20)

Vulín Dušan a Jadranka Vulín, Gessayova 45, 851 03 Bratislava.( byt č.39 Lachova 18)

ktorí do dnešného dňa nepodali priznanie k dani z nehnuteľností a neplatia dane za uvedenú nehnuteľnosť.

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Míchalíčka  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 1 poschodie,

TELEFÓN  
02/59 35 69 30

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
dane@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**BYTY s.r.o.**  
**Janotova 14-16**  
**841 05 Bratislava**

Váš list číslo

Naše číslo

MAGS FIN 34293 2015 61987

Vybavuje linka

Mgr.Synaková 476

Bratislava

23.04.2015

**Vec**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti o oznámenie o vyrovnaní pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 22.04.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**BYTY s.r.o., IČO: 31380239**

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Lucía Behuliaková  
poverená vedením finančného oddelenia a  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný

Na vedomie: SNM - 161335/2015

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02 59 35 65 03

FAX  
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413 7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bmbratislava.sk](http://www.bmbratislava.sk)

E-MAIL  
finanene@bratislava.sk

**Predmet:** Re: Vyžiadanie stanoviska

**Od:** "JUDr. Margareta Popovova" <popovova@bratislava.sk>

**Dátum:** 14. 5. 2015 11:33

**Pre:** "JUDr. Beata Nagyova" <nagyova@bratislava.sk>, Marta Macova <macova@bratislava.sk>

Dobrý deň pani Nagyová,

vo veci súbornej žiadosti **MAGS SNM 42234/2014** zo dňa 14.05.2015 ohľadom poskytnutia informácie, či OLP eviduje súdny spor voči žiadateľovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova 18-20**, zastúpení **BYTY, spol. s r.o.**, so sídlom Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 31 380 239, Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

**Zároveň Vás žiadam o potvrdenie prijatia tohto e-mailu!!!**

S pozdravom

JUDr. Margareta Popovová  
oddelenie legislatívno-právne

Magistrát hl. m. SR Bratislava  
Príručialne nám. 1  
814 99 Bratislava

tel: 02-59 858 186

e-mail: [popovova@bratislava.sk](mailto:popovova@bratislava.sk)

Dňa 14. 5. 2015 8:09 JUDr. Beata Nagyova wrote / napísal(a):

Pekný deň pani dr. Popovová

V prílohe zasielam žiadosť o stanovisko OLP k nájmu, ktoré žiadam vybaviť obratom.

S pozdravom

SNM/Nagyová



Starosta Petržalky

*Vladimír Baján*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 30.04.2015

č.j. 53990/08/ONsM/ST

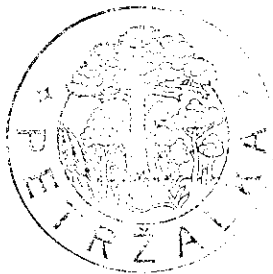
Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 9.04.2015, č. MAGS-SNM-42234/2014/40861/15/136592, ktorou v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku parc.č.77/1- ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> – vodomerná šachta, časti pozemku parc.č.70/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> – vodovodná prípojka, časti pozemku parc. č. 77/1 – ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup> – vodovodná prípojka a časti pozemku parc.č.77/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania vodomernej šachty a samostatného merania studenej vody pre bytové domy Lachova 18-20, Bratislava, súp. č. 1607, nachádzajúce sa na pozemkoch parc.č. 78 a parc.č. 79 v k.ú. Petržalka, Vám po posúdení žiadosti oznamujem nasledovné.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky parc.č.70/1, parc.č.77/1 a parc.č.77/5 v k.ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 01.

Po posúdení žiadosti **s ú h l a s í m** s nájmom požadovaných častí pozemkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova 18-20, Bratislava v zastúpení BYTY, spol. s r.o. Janotova 14-16, 841 05 Bratislava.

S pozdravom



Vážený pán

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hl. mesta Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU  
A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. 08 - 83 – 0388 - 14 – 00/00 99**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachová ulica č. 18 a 20 so súpis. č. 1607, Bratislava , k. ú. Petržalka**

zastúpení : **BYTY, spol. s r.o.**

so sídlom Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7642/B

Peňažný ústav : Tatra banka a.s. Bratislava

Číslo účtu :

IČO : 31 380 239

DIČ : 2020346416

IČ DPH : SK2020346416

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

**Článok I  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 77/1** – ostatné plochy vo výmere 756 m<sup>2</sup>.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: **parc. č. 77/1 vo výmere 3 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na Lachovej ulici, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/23 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je **vybudovanie vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody, pre bytové domy na Lachovej ulici č. 18 a 20**, súpis. č. 1607, na pozemkoch parc. č. 78, 79. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## Článok II

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby z predmetu nájmu, alebo
    - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Jednou zo skutočností zakladajúcich možnosť uzatvorenia dohody o ukončení nájmu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku je protokolárne odovzdanie vodomernej šachty správcovi sietí.

### Článok III

#### Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1605/2014 zo dňa 25. a 26.06.2014 vo výške 15.00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 3 m<sup>2</sup> predstavuje **sumu 45,00 Eur**, slovom štyridsaťpäť eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883038814 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2014 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.  
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava**.  
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.



4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a postupovať podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň. Za nesplnenie týchto povinností je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle uvedených VZN Hlavného mesta SR Bratislavy.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2014 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania

porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.03.2015 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300.00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodomerňú šachtu, najneskôr však do 31.03.2016, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku v Bratislave v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 77/1 vecné bremeno v prospech nájomcu: strpieť vodovodnú šachtu, samostatného merania studenej vody.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
  - 1.3. Za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť jednorazovú sumu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

- 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po prijatí úhrady za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto odseku od budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30.06.2015 prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa súčasne zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do 31.07.2015.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 31.03.2016 nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.
5. Z tejto dohody podľa článku V sú zaviazané obidve zmluvné strany.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
  - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
  - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy.
  - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova 18 a 20, Bratislava, súpis. č. 1607, v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene nájomcu.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1605/2014 zo dňa 25. a 26.06.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 04. 03. 2014

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**



.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

V Bratislave dňa 12. 03. 2014

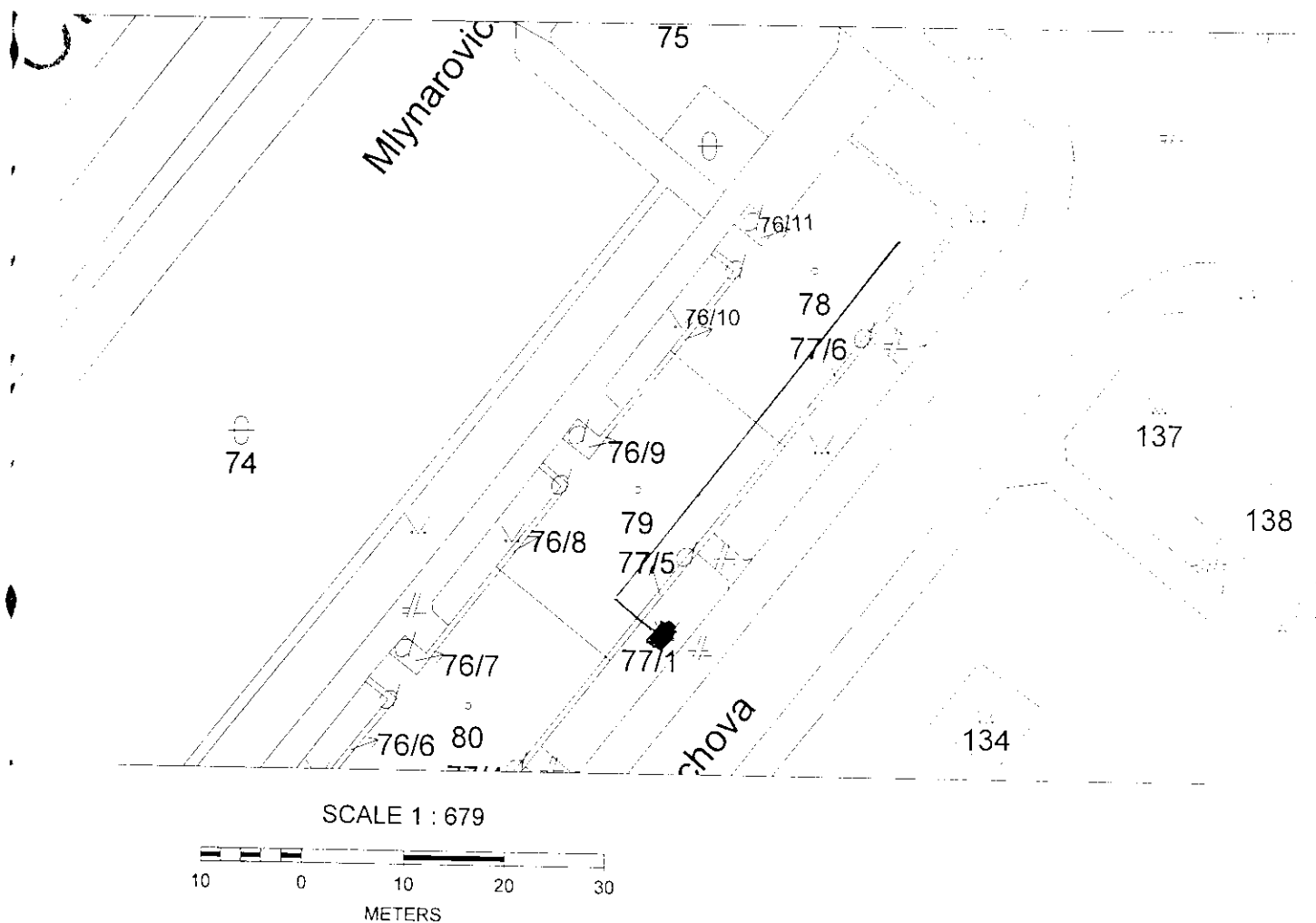
Nájomca :  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytových domov Lachova č. 18 a 20**  
v zastúpení :  
**BYTY, spol. s r.o.**

.....  
Ing. Pavel Puha  
konateľ spoločnosti

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ  
Katastrálne územie: Petržalka

11. júna 2013 13:43



■ - NOVÁ ŽACHTA

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

|                       |               |                    |              |
|-----------------------|---------------|--------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo    | Vybavuje/linka     | Bratislava   |
|                       | MAGS OOR/2014 | Ing. Kiczegová/133 | 07. 07. 2014 |

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1605/2014 zo dňa 25. – 26. 06. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 77/1 pre spoločnosť BYTY, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave a parc. č. 50/1 pre Ing. Miloša Podolského, IMP so sídlom Most pri Bratislave**

## Uznesenie č. 1605/2014

zo dňa 25. – 26. 06. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka:

- časti parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova 18 - 20, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14 - 16, Bratislava, IČO 31380239, za účelom vybudovania vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody pre bytové domy Lachova 18 - 20, súpis. č. 1607, na pozemkoch parc. č. 78 a parc. č. 79, na dobu neurčitú,
  - za nájomné: 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri výmere 3 m<sup>2</sup> ročne sumu 45,00 Eur.
  - s výškou odplaty za vecné bremeno, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.
- časti parc. č. 50/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Mlynarovičova 1 - 3, v zastúpení Ing. Milošom Podolským, IMP so sídlom Most pri Bratislave 239, IČO 37695789, za účelom vybudovania vodomernej šachty pri výstavbe samostatnej vodovodnej prípojky pre bytové domy Mlynarovičova 1 - 3, súpis. č. 1596, na pozemkoch parc. č. 43 a parc. č. 44, na dobu neurčitú,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 221

|               |               |                  |         |                   |                   |
|---------------|---------------|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN       | FAX           | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO     | INTERNET          | E-MAIL            |
| 07/59 356 133 | 07/59 356 500 | VÚB 6327012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | oor@bratislava.sk |

- a) za nájomné: 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri výmere 4 m<sup>2</sup> ročne sumu 60,00 Eur,
- b) s výškou odplaty za vecné bremeno, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.

s podmienkou:

Zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek zmluva podľa bodu 1 a 2 tohto uznesenia, nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



Bratislavský  
samosprávny  
kraj



Stretnutie  
opatrovateľ  
služby

P

P

P

P

PREDMET  
NÁJMU

Ortofoto mapa

Orientačná mapa

Informačné zámery

Územný plán

Prvky ÚSES

NATURA 2000

Chránené územie

Obvodné zastavenie

Stredná škola

Mapový dátum: (c) Mapart - European Map

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV  
A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. 08 - 83 – 0... - 15 – 00/00 99**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova ulica č. 18 a 20  
so súpis. č. 1607, Bratislava , k. ú. Petržalka**

zastúpení : **BYTY, spol. s r.o.**

so sídlom Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7642/B

Peňažný ústav : Tatra banka a.s. Bratislava

Číslo účtu :

IČO : 31 380 239

DIČ : 2020346416

IČ DPH : SK2020346416

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 77/1** – ostatné plochy vo výmere 756 m<sup>2</sup>, **parc. č. 77/5** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup> a **parc. č. 70/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9894 m<sup>2</sup>, ktorá je podľa identifikácie vedená na LV 4833 ako súčasť parcely registra „E“ KN parc. č. 5956/3.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve **časti pozemkov** uvedených v odseku 1 tohto článku, takto:
- **parc. č. 77/1** – ostatné plochy **vo výmere 3 m<sup>2</sup>** - vodomerná šachta
  - **parc. č. 70/1** – zastavané plochy a nádvoría **vo výmere 3 m<sup>2</sup>** – vodovodná prípojka
  - **parc. č. 77/1** – ostatné plochy **vo výmere 2 m<sup>2</sup>** – vodovodná prípojka
  - **parc. č. 77/5** – zastavané plochy a nádvoría **vo výmere 1 m<sup>2</sup>** – vodovodná prípojka
- spolu 9 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa na Lachovej ulici, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/23 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“).
- Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je **vybudovanie vodomernej šachty**, samostatného merania studenej vody **a uloženie vodovodnej prípojky pre bytový dom na Lachovej ulici č. 18 a 20**, súpis. č. 1607, na pozemkoch parc. č. 78, 79.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby z predmetu nájmu, alebo
    - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
  - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Jednou zo skutočností zakladajúcich možnosť uzatvorenia dohody o ukončení nájmu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku je protokolárne odovzdanie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky správcovi sietí.

### Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ..../2015 zo dňa .....2015 vo výške 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 9 m<sup>2</sup> predstavuje **sumu 135,00 Eur**, slovom stotridsaťpäť eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...15 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2015 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.  
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava**.  
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

### Článok IV Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. Predmet nájmu a trávnik po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu, nepoškodiť vzrastlú zeleň. Pri prácach v okolí dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a postupovať podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň. Za nesplnenie týchto povinností je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle uvedených VZN Hlavného mesta SR Bratislavy.
9. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na predmete nájmu je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) bezodkladne potom, ako mu bude doručené príslušným stavebným úradom, najneskôr do 15 pracovných dní od jeho prevzatia. Pre prípad porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Nájomca je povinný po skončení prác na predmete nájmu dokladovať na oddelenie životného prostredia magistrátu zaradenie odpadov vznikajúcich počas stavebných prác podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s ním“ v zmysle prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z. Za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemkov a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 12 mesiacov od zrealizovania drobnej stavby na základe ohlásky, a to vodomernej šachty a vodovodnej prípojky, najneskôr však do 31.12.2017, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemkoch v Bratislave v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 70/1, parc. č. 77/1, parc. č. 77/5 vecné bremeno v prospech nájomcu: strpieť vodovodnú šachtu samostatného merania studenej vody a vodovodnú prípojku.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
  - 1.3. Za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť konečnú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.

- 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po prijatí úhrady za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto odseku od budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30.09.2016 prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. **Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 394,38 Eur** (slovom tristodevät'desiatštyri eur tridsaťosem centov) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa: Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...15 v ČSOB a.s.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 3 tohto článku v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
6. Nájomca sa súčasne zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do 31.12.2016.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 31.12.2017 nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.
8. Z tejto dohody podľa článku V sú zaviazané obidve zmluvné strany.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
  - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
  - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18 a 20, Bratislava, súpis. č. 1607, v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene nájomcu.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov a budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..../2015 zo dňa .....2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.



5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy končí platnosť Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0388-14-00/00 99 uzatvorenej dňa 04.08.2014 v zmysle uznesenia MsZ č. 1605/2014 zo dňa 25.-26.06.2014.

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa .....

Nájomca :  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Lachova č. 18 a 20  
v zastúpení :  
BYTY, spol. s r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....  
**Ing. Pavel Puha**  
konateľ spoločnosti

