

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 9. 2015**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Antonovi Hercegoví, JUDr. Zuzane Hercegovej, Ing. arch.
Romanovi Hájekovi, JUDr. Borisovi Rekenovi a JUDr. Lucii Reken

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 5x
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
8. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

časť **parc. č. 2408/28** – záhrady vo výmere 87 m²,

časť **parc. č. 2408/29** – záhrady vo výmere 26 m²,

časť **parc. č. 2416/13** – záhrady vo výmere 31 m²,

spolu vo výmere 144 m², spoločným nájomcom Antonovi Hercegovi a JUDr. Zuzane Hercegovovej, Ing. arch. Romanovi Hájekovi, a JUDr. Borisovi Rekenovi a JUDr. Lucii Reken, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 144,00 Eur,
2. **18,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 2.592,00 Eur,
3. **8,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.152,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude spoločnými nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656

ŽIADATEĽ: spoločnosť B.IN.G, spol. s r. o., Šamorínska 55A, Bratislava, ktorá zastupuje stavebníkov:

Anton Herceg
a JUDr. Zuzana Hercegová

Ing. arch. Roman Hájek

JUDr. Boris Reken
a JUDr. Lucia Reken

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok reg. „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
2408/28	1656	záhrady	719 m ²	87 m ²
2408/29	1656	záhrady	47 m ²	26 m ²
2416/13	1656	záhrady	32 m ²	31 m ²
SPOLU:				144 m²

Poznámka: Pozemky parc. č. 2408/29 a parc. č. 2416/13 hlavné mesto nadobudlo do výlučného vlastníctva na základe Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 03-88-0673-08-00 zo dňa 9.9.2008, uzatvorenej s pôvodnými majiteľmi pozemkov parc. č. 2416/1 a parc. č. 2408/32, Vörösovcami. V súčasnosti sú majiteľmi pozemkov parc. č. 2416/1 a parc. č. 2408/32 manželia Hercegovci. Súčasťou zámennej zmluvy bola aj zmluva o zriadení vecného bremena, podľa ktorej na pozemkoch parc. č. 2408/29 a parc. č. 2416/13, už vo vlastníctve hlavného mesta, bolo zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. 2416/1 a parc. č. 2408/32 – teda v súčasnosti manželov Hercegovcov.

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe „5 rodinných domov, Bartókova ulica“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť **územné rozhodnutie** na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 144,00 Eur,
2. **18,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť **územné rozhodnutie** na stavbu prístupovej komunikácie, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť **kolaudačné rozhodnutie** na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 2.592,00 Eur,
3. **8,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť **kolaudačné rozhodnutie** na stavbu prístupovej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.152,00 Eur,

- stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena – položky 111, 11 a 121*

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť B.IN.G, spol. s r. o., ktorá zastupuje stavebníkov/žiadateľov Antona Hercega, JUDr. Zuzanu Hercegovú, Ing. arch. Romana Hájeka, JUDr. Borisa Rekena a JUDr. Luciu Reken, sa obrátila na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o nájom pozemkov parc. č. 2401/10, parc. č. 2408/1, parc. č. 2408/29 a parc. č. 2416/13 a parc. č. 2401/14 za účelom rozšírenia prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe „5 rodinných domov – Bartókova ulica“. Výstavba rodinných domov bude realizovaná na pozemkoch:

- parc. č. 2410/1, parc. č. 2415/2, parc. č. 2416/1,24,27, LV č. 687 vlastníci Herceg, Hercegová,
- parc. č. 2415/6, parc. č. 2416/2, LV č. 1909, vlastníci Hájek,
- parc. č. 2410/9, parc. č. 2416/28, 29, LV č. 3526, vlastníci Reken, Rekenová.

Po nesúhlasnom stanovisku mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a obyvateľov bytových domov s vybudovaním prístupovej komunikácie, pôvodne situovanej medzi bytovými domami Bartókova 2 a Bartókova 4, prišlo k úprave projektovej dokumentácie. Trasu prístupovej komunikácie žiadatelia presunuli za bytový dom Bartókova 2. Výstavbou komunikácie budú dotknuté pozemky parc. č. 2408/28, parc. č. 2408/29 a parc. č. 2416/13.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 2408/28, parc. č. 2408/29 a parc. č. 2416/13 žiadateľom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že prístup k pozemkom žiadateľov cez pozemky hlavného mesta je jediným, v súčasnosti reálnym prístupom k nehnuteľnostiam, pričom k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu prístupovej komunikácie žiadatelia potrebujú preukázať, že k pozemkom majú iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán zóny Machnáč stanovuje pre dané územie záväzné regulatívy, kde je pre dopravnú a technickú infraštruktúru uvedené, že k územnému konaniu pre umiestnenie objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné objekty bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi. Ďalej uvádzajú, že hlavné mesto vydalo:
 - dňa 25.2.2013 súhlasné záväzné stanovisko k stavbe 5 rodinných domov, Bartókova ulica a
 - dňa 24.9.2014 súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti - výstavbe prístupovej komunikácie k 5 rodinným domom, ktoré je prílohou materiálu.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu nemá pripomienky, navrhovaná komunikácia je v súlade s ÚPN-Z Machnáč.

- Oddelenie koordinácie dopravných systémov – referát cestného správneho orgánu – nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. ul. je miestna komunikácia III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Staré Mesto, k nájmu treba vyžiadať stanovisko MČ.
- Oddelenie správy komunikácií – v stanovisku je uvedené, že nájomom predmetných pozemkov nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. V záujmovom území, alebo v jeho tesnej blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) v správe hlavného mesta, ktoré žiadajú rešpektovať. Projektovú dokumentáciu žiadajú predložiť na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií a prevádzkovateľovi VO f. Siemens
Poznámka: podmienky sú zapracované v článku IV ods. 12 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – v riešenom území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V záujmovom území doposiaľ nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených druhov fauny alebo flóry. Územie je trávnatou plochou bez stromov a krov nie je plochou evidovanou ako plocha verejnej zelene.
Žiadateľ je podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene.
Nájom pozemkov, za podmienky splnenia podmienky výsadby novej zelene, nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
Poznámka: podmienka je zapracovaná v článku IV ods. 18 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neeviduje voči žiadateľom o nájom žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie – neeviduje voči žiadateľom o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľom žiadny súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava – Staré Mesto – nemá výhrady voči nájmu pozemkov žiadateľom za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu. Komunikácia na pozemkoch parc. č. 2416/13 a parc. č. 2408/29 bude ukončená betónovým múrikom do výška 1000 mm ako konečné uzatvorenie ulice.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v článku IV ods. 19 návrhu nájomnej zmluvy.



MAG0P00A6F99

02
MAGISTRÁT HL.M. SR BRATISLAVY
27.02.2013
45512
MAGIOL 45638/1013

B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Odd. nájomov nehnuteľností
Ing. Kubričanová
Primaciálne nám. 1
Bratislava

V Bratislave 27.2.2013

Vec: Žiadosť o vypracovanie nájomnej zmluvy – č. MAGS SNM 57002/2012-2/460459

Naša spoločnosť zabezpečuje prípravu povolení na výstavbu pre súkromných stavebníkov „5 rodinných domov – Bartókova ulica“, k.ú. **Staré Mesto**. Podmieňujúcou investíciou je aj rozšírenie prístupovej komunikácie. Keďže sa tento objekt nachádza aj na pozemkoch Hl.m. SR Bratislavy, žiadame Vás týmto o vypracovanie nájomnej zmluvy. V prílohe prikladáme situáciu a záber jednotlivých pozemkov:

parc.č. : 2408/1, druh pozemku: **záhrada**, výmera: **3088 m²** – záber 7 m²

parc.č. : 2416/13, druh pozemku: **záhrada**, výmera: **32 m²** (celá parcela)

parc.č. : 2408/29, druh pozemku: **záhrada**, výmera: **47 m²** – záber 38 m²

parc.č. : 2401/10, druh pozemku: **ostatné plochy**, výmera: **778 m²** – záber 137 m²

parc.č. : 2401/14, druh pozemku: **ostatné plochy**, výmera: **311 m²** – záber 41 m²

Vlastníkmi pozemkov, na ktorých budú realizované rodinné domy s infraštruktúrou sú: Anton Herceg, nar. _____ UDr. Zuzana Hercegová, rod. _____, nar. _____
obaja bytom _____ a Ing.arch. Roman Hájek, nar. _____ bytom _____
Tieto tri fyzické osoby budú nájomníkmi pozemkov.

Ďakujeme za pochopenie a zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga
konateľ

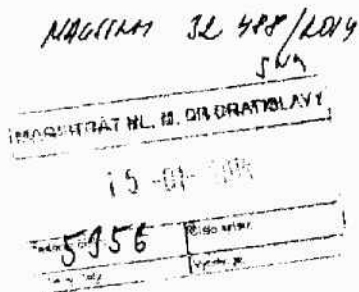
B.IN.G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315



MAG0P00JSEW2

B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B



Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Ing. Kubričanová
Primaciálne nám. 1
Bratislava

V Bratislave 13.1.2014

Vec: Žiadosť o vypracovanie nájomnej zmluvy - doplnenie

Naša spoločnosť zabezpečuje prípravu povolení na výstavbu pre súkromných stavebníkov „5 rodinných domov – Bartókova ulica“, k.ú. Staré Mesto, Antona Hercega s manž. JUDr. Zuzanou Hercegovou a Ing. arch. Romana Hájeka.

Príprava trvá už vyše roka, pričom počas tohto obdobia sme obdržali všetky kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií (o.i. Magistrátu ORM, povolenie na výrub stromov MČ St.Mesto atď.). Dokonca aj kladné stanovisko s vydaním územného rozhodnutia Vášho oddelenia na všetky potrebné pozemky vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislavy (**MAGS SNM 57002/12 36451/13-20369 zo 17.12.2012 a MAGS SNM 36451/13-5/371725 z 24.10.2013**). Taktiež sú vo finálnom procese zmluvy o vecnom bremene na prípojky IS pre plánovanú výstavbu na oddelení koordinácie dopravných systémov.

Napriek týmto skutočnostiam bol stavebníkom už tri krát zamietnutý na mestskom zastupiteľstve návrh nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré potrebujú pre vybudovanie **prístupu na vlastné pozemky**.

Preto pripomíname, že stavebníci sú vlastníckmi nehnuteľností – parciel parc. č. 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2415/4, 2416/2, 2416/1, 2408/32 a 2410/1, ktoré sa nachádzajú na Bartókovej ulici v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, pričom toto územie podľa Územného plánu zóny Machnáč, v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2002, prináleží do sektoru 7-11/21 definované ako bývanie, typologický druh – **rodinný dom**. Stavebníci v plnom súlade so znením Územného plánu zóny Machnáč, v súlade so Stavebným zákonom, príslušnými normami a vyhláškami, spracovali projektovú dokumentáciu na stavbu rodinných domov na svojich parcelách.



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Pred pozemkami stavebníkov sa nachádzajú pozemky parc. čísla 2408/29 - záhrada, o výmere 47 m² a 2416/13 - záhrada o výmere 32 m², ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy. Tieto pozemky získalo mesto výmenou za iné pozemky od pôvodných vlastníkov (boli to časti hore uvedených parciel, ktoré teraz vlastní stavebníci – Zámennou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena č. 038806730800 z 09.09.2008). K tejto zámene prišlo na základe skutočnosti, že cez tieto pozemky je podľa Územného plánu vedená pripojovacia komunikácia kategórie D. Na parcelách 2408/29 a 2416/13 je na základe tejto zmluvy zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov hore uvedených nehnuteľností a v článku V. – Poskytnutie súčinnosti sa píše :

Hlavné mesto touto zmluvou prehlasuje, že poskytne potrebnú súčinnosť pri zriaďovaní vecných bremien na pozemkoch parc.č. 2408/29 a 2416/13 v k.ú. Staré Mesto, ktoré budú súvisieť s realizáciou výstavby na pozemkoch parc.č. 2416/1, 2408/32 v.k.ú. Staré Mesto.

Medzičasom sme museli prepracovať časť projektovej dokumentácie a tak si stavebníci nepotrebujú prenajať časti pozemkov **parc.č. 2401/10 a 2408/1**. Preto žiadame o vypustenie oboch týchto parciel z návrhu o nájom.

Aj na základe týchto vyššie uvedených argumentov a skutočností žiadame o opätovné zaradenie našej žiadosti do rokovania mestského zastupiteľstva dňa **30.1.2014**.

Ďakujeme za pochopenie a zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga
konateľ

B.IN.G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

MAGP006K6LS



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I, VI.č. 43877/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 - 00 - 2014	
oddačie 34954	číslo spisu
tel/fax/isy	elektronika

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Ing. Kubričanová
 Primaciálne nám. 1
 Bratislava

V Bratislave 5.8.2014

Vec: Žiadosť o vypracovanie nájomnej zmluvy - doplnenie

Naša spoločnosť zabezpečuje prípravu povolení na výstavbu pre súkromných stavebníkov „5 rodinných domov – Bartókova ulica“, k.ú. Staré Mesto, Antona Hercega s manž. JUDr. Zuzanou Hercegovou a Ing. arch. Romana Hájeka.

Príprava trvá už takmer 2 roky, pričom počas tohto obdobia sme obdržali všetky kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií (o.i. Magistrátu ORM, povolenie na výrub stromov MČ St.Mesto atď.). Dokonca aj kladné stanovisko s vydaním územného rozhodnutia Vášho oddelenia na všetky potrebné pozemky vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislavy (MAGS SNM 57002/12 36451/13-20369 zo 17.12.2012 a MAGS SNM 36451/13-5/371725 z 24.10.2013). Taktiež sú vo finálnom procese zmluvy o vecnom bremene na prípojky IS pre plánovanú výstavbu na oddelení koordinácie dopravných systémov.

Po nesúhlasnom stanovisku MČ Bratislava – Staré Mesto, odd. dopravy, hlavne na základe petície občanov, sme museli prepracovať trasu prístupovej komunikácie k pozemkom stavebníkov. Táto dnes vedie poza dom Bartókova 2 (v zmysle ÚPN-Z Machnáč), po pozemku parc.č. 2408/28. Z tohto pozemku, ktorého je vlastníkom Hl.m. SR Bratislavy, si potrebujeme na čas výstavby (cestu chceme po kolaudácii odovzdať) prenajať cca 95 m².

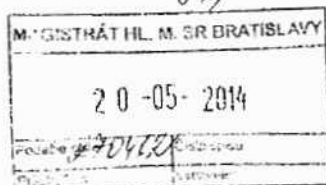
Na základe týchto vyššie uvedených skutočností žiadame o opätovné zaradenie našej žiadosti do rokovania najbližšieho, septembrového, mestského zastupiteľstva.

Ďakujeme za pochopenie a zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Fieda /
 konateľ



MAG0P00HWNM7

Anton Herceg a JUDr. Zuzana Hercegová,

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Ing. Kubričanová
 Primaciálne nám. 1
 Bratislava

V Bratislave 19.5.2014

Vec: Oznámenie

KAN

My, dolu podpísaní Anton Herceg a JUDr. Zuzana Hercegová sme vlastníkmi nehnuteľností parc. čísla 2416/1 - záhrada, o výmere 711 m² a 2408/32 - záhrada o výmere 5 m², ktoré sa nachádzajú na listoch vlastníctva č.687 a 8464.

V prospech týchto našich hore uvedených pozemkov je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. čísla 2408/29 - záhrada, o výmere 47 m² a 2416/13 - záhrada o výmere 32 m², ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a ktoré sa nachádzajú pred našimi pozemkami.

Tieto pozemky získalo mesto výmenou za iné pozemky od pôvodných vlastníkov (boli to časti hore uvedených parcel, ktoré teraz vlastní stavebníci - Zámennou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena č. 038806730800 z 09.09.2008). K tejto záмене prišlo na základe skutočnosti, že cez tieto pozemky je podľa Územného plánu vedená ukladnená pripojovacia komunikácia.

V tejto zámennej zmluve sa v článku V. - Poskytnutie súčinnosti píše :

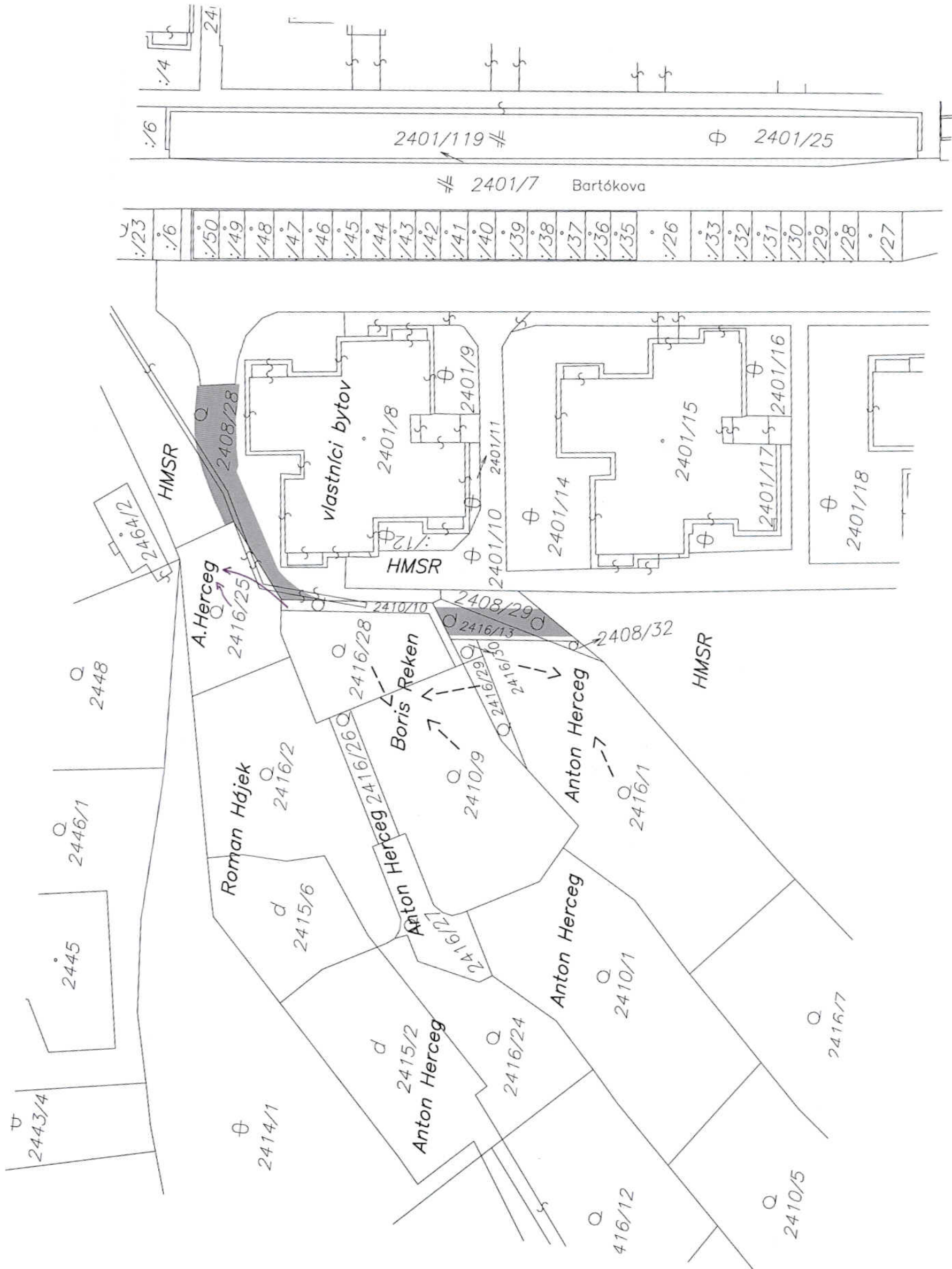
Hlavné mesto touto zmluvou prehlasuje, že poskytne potrebnú súčinnosť pri zriaďovaní vecných bremien na pozemkoch parc.č. 2408/29 a 2416/13, k.ú. Staré Mesto, ktoré budú súvisieť s realizáciou výstavby na pozemkoch parc.č. 2416/1 a 2408/32, k.ú. Staré Mesto.

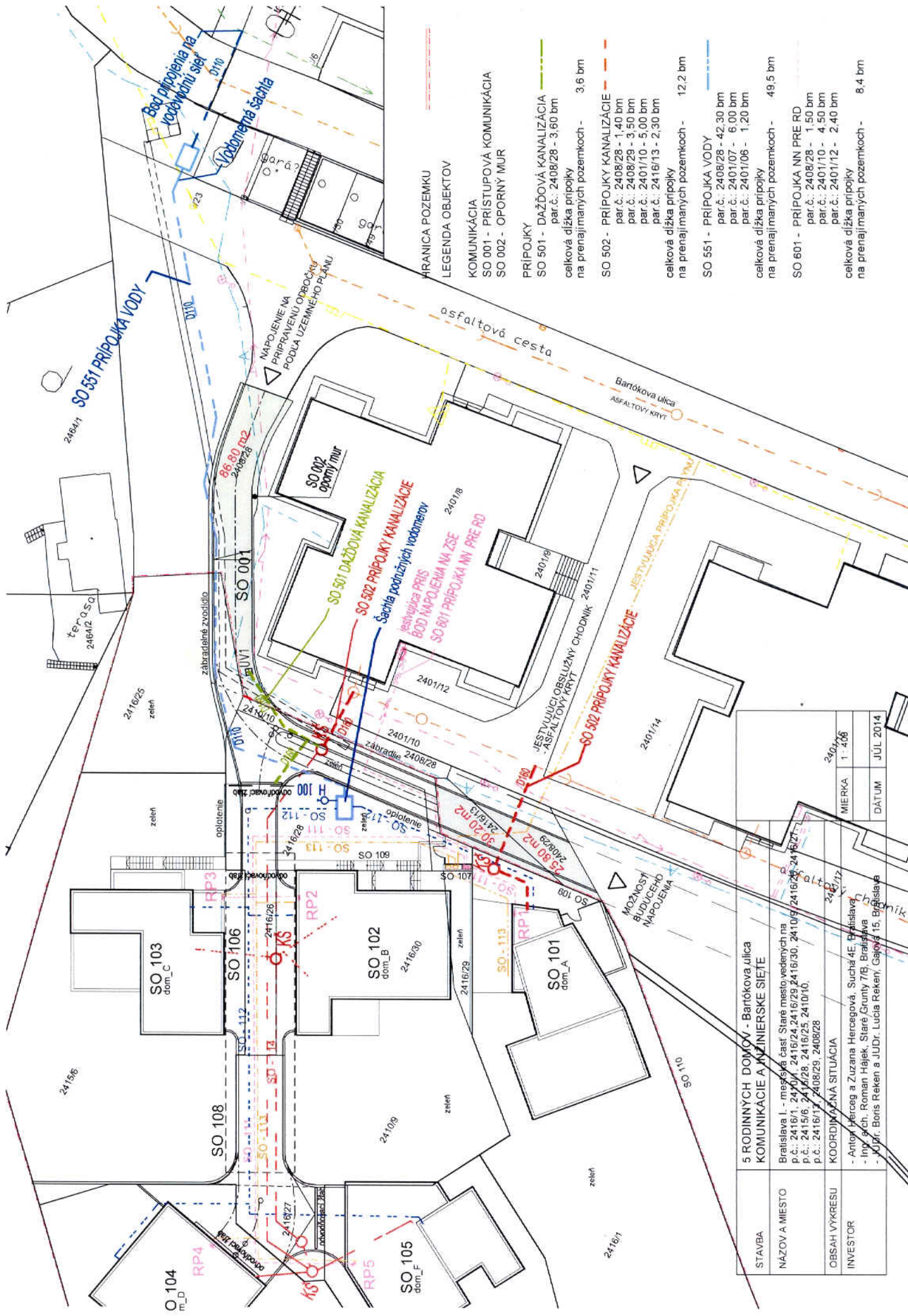
Nakoľko na našom pozemku ideme realizovať výstavbu rodinného domu, čo je plne v súlade s platným Územným plánom zóny Machnáč, v súlade s týmto Územným plánom a v súlade s naplnením Zámennej zmluvy žiadame o odsúhlasenie nájmu na tieto pozemky za účelom vybudovania spevnenej plochy slúžiacej na vjazd k našim pozemkom.

Ďakujeme a zostávame s pozdravom

Anton Herceg

JUDr. Zuzana Hercegová





VRANICA POZEMKU
LEGENDA OBJEKTŮV

KOMUNIKÁCIA
SO 001 - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO 002 - OPORNÝ MUR

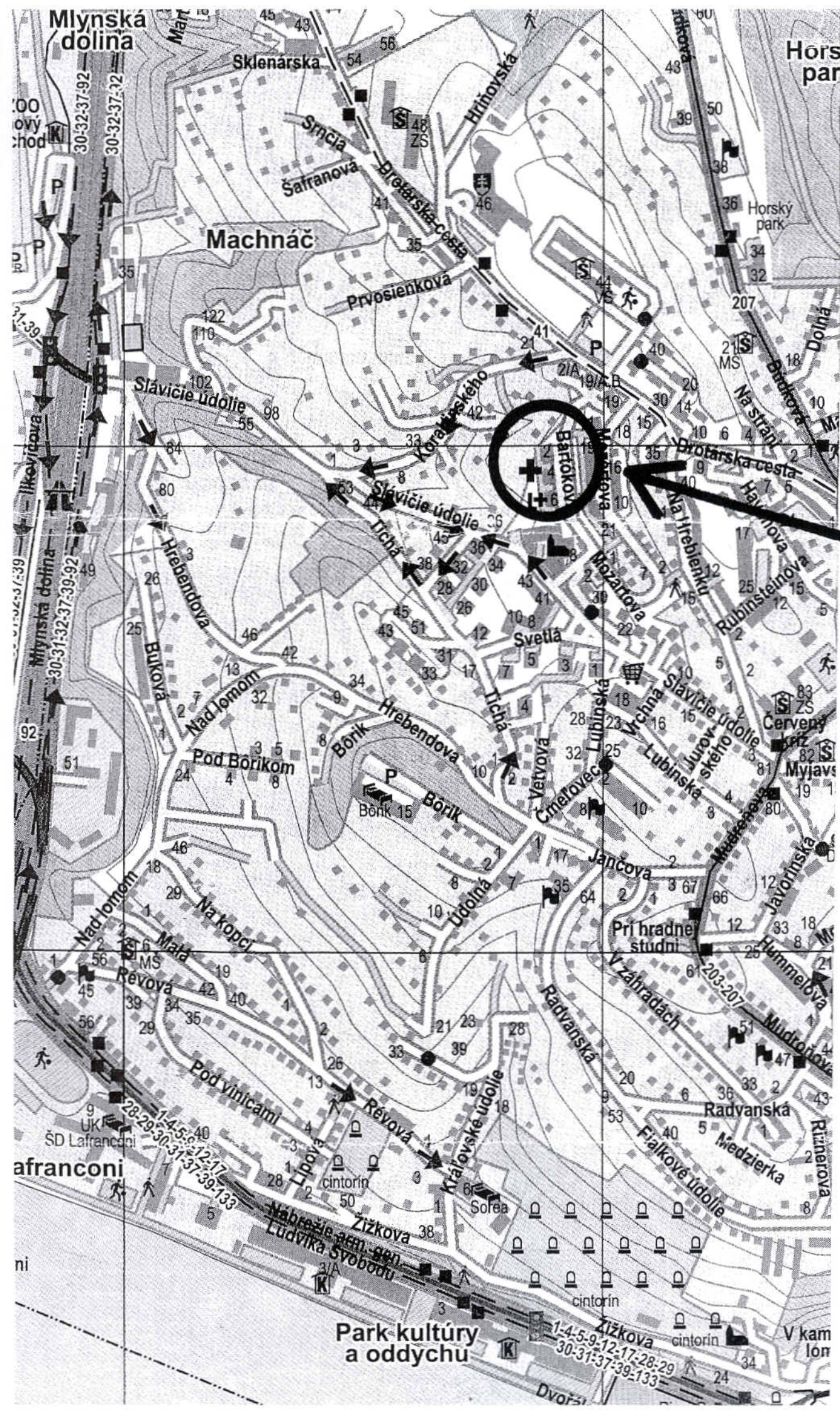
PRÍPOJKY
SO 501 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
par.č.: 2408/28 - 3,60 bm
celková dĺžka prípojky
na prenajímaných pozemkoch - 3,6 bm

SO 502 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
par.č.: 2408/28 - 1,40 bm
par.č.: 2408/29 - 3,50 bm
par.č.: 2401/10 - 5,00 bm
par.č.: 2416/13 - 2,30 bm
celková dĺžka prípojky
na prenajímaných pozemkoch - 12,2 bm

SO 551 - PRÍPOJKA VODY
par.č.: 2408/28 - 42,30 bm
par.č.: 2401/07 - 6,00 bm
par.č.: 2401/06 - 1,20 bm
celková dĺžka prípojky
na prenajímaných pozemkoch - 49,5 bm

SO 601 - PRÍPOJKA NN PRE RD
par.č.: 2408/28 - 1,50 bm
par.č.: 2401/10 - 4,50 bm
par.č.: 2401/12 - 2,40 bm
celková dĺžka prípojky
na prenajímaných pozemkoch - 8,4 bm

STAVBA	5 RODINNÝCH DOMOV - Bartókova ulica KOMUNIKÁCIE A KANALIZÁCIE
NÁZOV A Miesto	Bartókova ulica Bratislava I. - mestská časť Staré mesto p.č.: 2416/1, 2416/2, 2416/23, 2416/30, 2416/31, 2416/32, 2416/33, 2416/34, 2416/35, 2416/36, 2416/37, 2416/38, 2416/39, 2416/40, 2416/41, 2416/42, 2416/43, 2416/44, 2416/45, 2416/46, 2416/47, 2416/48, 2416/49, 2416/50, 2416/51, 2416/52, 2416/53, 2416/54, 2416/55, 2416/56, 2416/57, 2416/58, 2416/59, 2416/60, 2416/61, 2416/62, 2416/63, 2416/64, 2416/65, 2416/66, 2416/67, 2416/68, 2416/69, 2416/70, 2416/71, 2416/72, 2416/73, 2416/74, 2416/75, 2416/76, 2416/77, 2416/78, 2416/79, 2416/80, 2416/81, 2416/82, 2416/83, 2416/84, 2416/85, 2416/86, 2416/87, 2416/88, 2416/89, 2416/90, 2416/91, 2416/92, 2416/93, 2416/94, 2416/95, 2416/96, 2416/97, 2416/98, 2416/99, 2416/100
OBSAH VÝKRESU	KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA
INVESTOR	- Ing. arch. Roman Hájek, Staré Grunty 718, Bratislava - Ing. arch. Boris Reken a JUDr. Lucia Reken, Galová 15, Bratislava
MIERKA 1:406	
DATUM JÚL 2014	



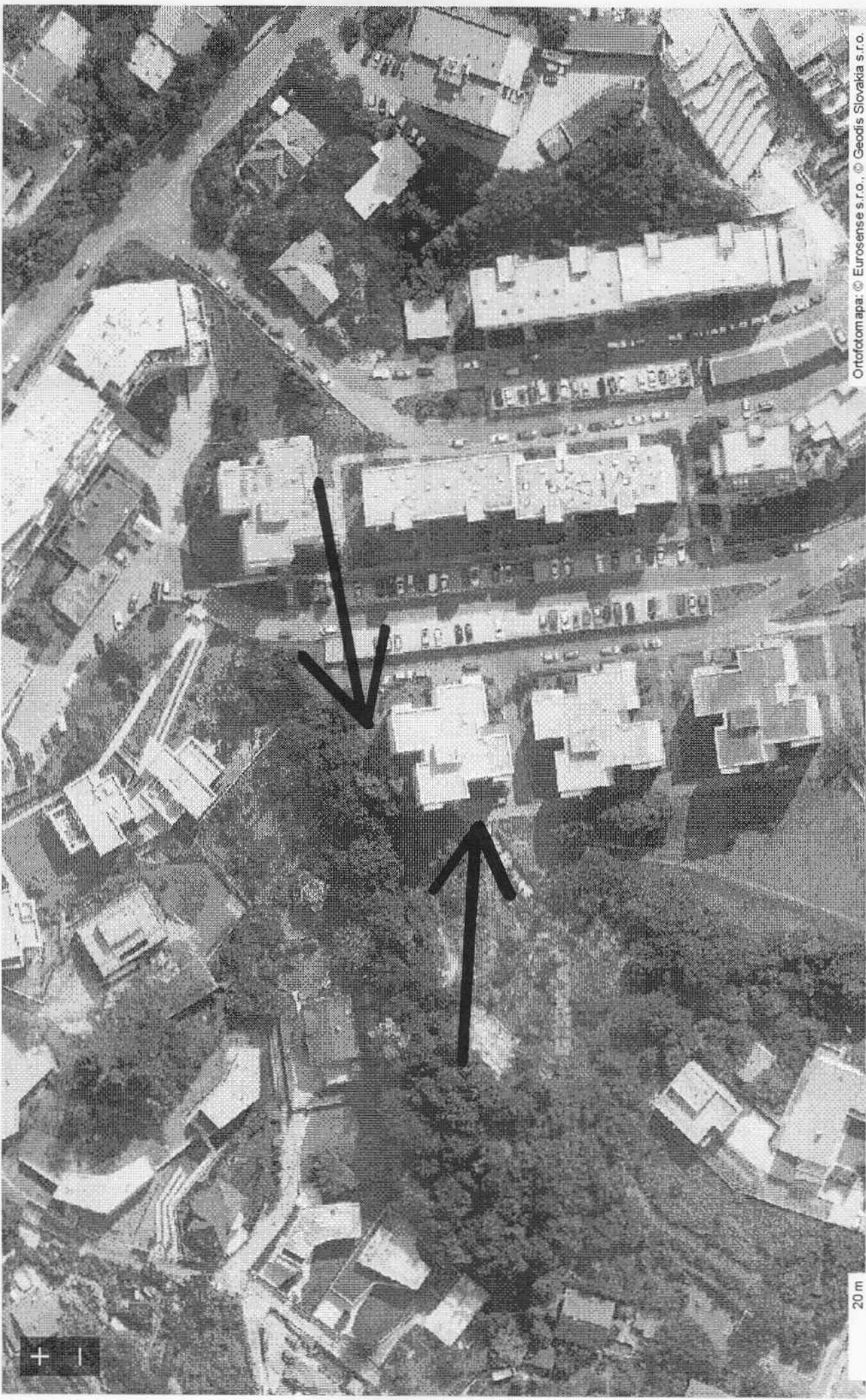
POZEMKY F.Č. 2408/28
2408/29, 2416/13

K.Ú. STARÉ MESTO

Základná aplikácia

BRATISLAVA-STARÉ MESTO

- Vrstvy
- Hľadanie
- Lokality
- Legenda
- Body
- Meranie
- Zmena aplikácie
- O aplikácii
- Menu



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.04.2015

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 15:02:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1909

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2415/ 6	236	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2416/ 2	453	Záhrady	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Hrádek Roman r.	i, Ing.Arch., §	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11150/12 zo dňa 18.5.2012
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví V-17962/14 zo dňa 8.8.2014.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Právo z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu v zmysle ustanovenia § 31 ods.3 na parc. č. 2416/28 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2410/1, 2410/10, 2415/2, 2415/6, 2416/1, 2416/2, 2416/24, 2416/27, 2416/30 podľa V-17967/14 zo dňa 3. 9. 2014.

Iné údaje:

2 Rozhodnutie o zrušení súp. čísla Č.j.: 1755/7204/2013/PRA/BeI zo dňa 12.02.2013, Z-17515/12

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.04.2015

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 15:05:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3526

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2410/ 9	475	Záhrady	4	1		
2416/ 28	198	Záhrady	4	1		
2416/ 29	26	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Reken Boris r.	JUDr.,	1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-17967/14 zo dňa 3. 9. 2014.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Reken Lucia r.	JUDr.,	1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-17967/14 zo dňa 3. 9. 2014.	

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Prislúcha právo viesť zo šachty vodovodu odbočné potrubie cez obťažujúcu p.č.2416/2 -pvz 894/95(GP č.22/2014 vznikl p.č.2416/24, 2416/25, 2416/26, 2416/27, 2416/28, 2410/9, 2410/10)
 Právo z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu v zmysle ustanovenia § 31 ods.3 na parc. č. 2410/10 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2410/9, 2416/28, 2416/29 podľa V-17967/14 zo dňa 3. 9. 2014.
 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu v zmysle ustanovenia § 31 ods.3 na parc. č. 2416/28 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2410/1, 2410/10, 2415/2, 2415/6, 2416/1, 2416/2, 2416/24, 2416/27, 2416/30 podľa V-17967/14 zo dňa 3. 9. 2014.

- 1 Záložné právo v prospech Anton Herceg, nar. 14. 8. 1958, Zuzana Hercegová r. Hodurová, nar. 9. 8. 1965 a Ing. arch. Roman Hájek, nar. 28. 6. 1966 na nehnuteľnosti: parc. č. 2410/9, 2416/28, 2416/29 podľa V-17969/14 zo dňa 3. 9. 2014.
- 2 Záložné právo v prospech Anton Herceg, nar. 14. 8. 1958, Zuzana Hercegová r. Hodurová, nar. 9. 8. 1965 a Ing. arch. Roman Hájek, nar. 28. 6. 1966 na nehnuteľnosti: parc. č. 2410/9, 2416/28, 2416/29 podľa V-17969/14 zo dňa 3. 9. 2014.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia: **22.04.2015**

Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Čas vyhotovenia: **15:00:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 687

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2410/ 1	628	Záhrady	4	1		
2415/ 2	379	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2416/ 1	696	Záhrady	4	1		
2416/ 24	244	Záhrady	4	1		
2416/ 27	107	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Herceg Anton r.

a Zuzana Hercegová r.

JUDr.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-11161/12 zo dňa 18.5.2012.

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluuvlastníctva V-17562/14 zo dňa 8.8.2014.

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Právo z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu v zmysle ustanovenia § 31 ods.3 na parc. č. 2416/28 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2410/1, 2410/10, 2415/2, 2415/6, 2416/1, 2416/2, 2416/24, 2416/27, 2416/30 podľa V-17967/14 zo dňa 3. 9. 2014.

1 Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č.2408/29, 2416/13 v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc.č.2416/1, podľa V-26887/08 zo dňa 24.9.2008(GP č.22/2014 vznikli z p.č.2416/1 nové p.č.2416/29, 2416/30).

Iné údaje:

1 GP č.128/2008 zo dňa 23.7.2008.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Kubričanová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 32488/2014 MAGS ORM 38659/15-38805 Ing. Símeunovičová/ 595 16.03.2015

Vec:

MAG 53794/2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	B.I.N.G., spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, zastupujúca stavebníkov : Anton Herceg, JUDr. Zuzana Hercegová a Ing. arch. Roman Hájek
žiadosť zo dňa:	26.02.2014
pozemok parc. číslo:	2416/13 vo výmere 31 m ² časť 2408/29 vo výmere 26 m ² časť 2408/28 vo výmere 87 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bartókova ulica
prenájom pre účel:	vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe 5 rodinných domov na pozemkoch stavebníkov v lokalite Bartókova – Slávičie údolie

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Machnáč** v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obstarávateľom predmetného ÚPN - Z je Hlavné mesto SR Bratislava.

Zaujímavé pozemky parc.č. **2416/13** a časti pozemkov s parc.č. **2408/29 a 2408/28** sú súčasťou regulačného **sektoru č. 7-11/21**, východná časť pozemku parc.č. 2408/28 aj súčasťou sektoru č. **3-11/13**, ktoré stanovujú pre vymedzené územie nasledovnú reguláciu:

SEKTOR Č. 7 - 11/21

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dvere 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB. 258294137500

IČO
503 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ormi@bratislava.sk

- **funkcie nepripustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negativnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negativnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** rodinný dom samostatne stojaci.
- **nepripustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: 600 m²
maximálna: 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,20
- **index prírodnej plochy:** 0,65
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
 Rezervovať územie pre - trafostanicu T4.

SEKTOR Č. 3 - 11/13

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie nepripustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negativnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negativnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu,
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **nepripustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre bytový dom 1500 m²,
 pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre bytový dom 2000 m²,
 pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **index zastavanej plochy:** 0,40
- **index prírodnej plochy:** 0,40
- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov a objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus

strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 2 podzemné podlažia pre bytové domy a objekty občianskej vybavenosti, 1 podzemné podlažie pre rodinný dom vnímateľne nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Drotárska ulica je funkčnej triedy C2 kategórie MO 9/40

Pre úplnosť uvádzame:

Hlavné mesto vydalo súhlasné záväzné stanovisko ku stavbe 5 rodinných domov, Bartókova ulica, parc.č. 2415/1, 2, 3, 4, 2416/1, 2, 2408/32, 2410/1, Bratislava pod č.j. MAGS ORM 57219/12-452517 zo dňa 25.02.2013 a súhlasné záväzné stanovisko ku stavbe Prístupovej komunikácie k 5 rodinným domom pod č. j. MAGS ORM 53526/14-305412 dňa 24.09.2014. Plánovaná stavba 5 rodinných domov, Bartókova ulica, je navrhovaná aj na pozemkoch 2408/29 a 2408/28.

Pozemok parc.č. 2416/13 nie je predmetom uvádzaných záväzných stanovísk (z Vami doloženej situácie nie je možné jednoznačne určiť, či parcela č. 2416/13 nevznikla oddelením z niektorej z uvádzaných stavebných parciel č. 2416/1, alebo 2416/2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38659/15-38805 zo dňa 16.03.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM -- B.IN.G., s.r.o.		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2416/13, 2408/29,28	
Č.j.	MAGS OUTPD 38 621/2015-38 806-1 MAGS SNM 23 938/2015	č. OTUPD 93/15	
TI č.j.	TI/105/15	SEA č. /15	
Dátum prijmu na TI	3.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.3.2015	12.03.2015	Komu : SNM 776 46 500

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1706 62182/1015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 03.03.2015	pod č.	MAGS SNM/23938/15-38802. MAG 332488/2014
Predmet podania:	Nájom častí pozemkov na Bartókovej ulici: parc. č. 2416/13 vo výmere 31 m ² , parc. č. 2408/29 vo výmere 26 m ² , parc. č. 2408/28 vo výmere 87 m ² ,		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	B.IN.G, spol. s r.o., kt. zastupuje vlastníkov: Antona Hercega, Zuzanu Hercegovú, rod. Hodúrovú a Ing. arch. Romana Hájeka		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Bartókova ulica		
Parcelné číslo:	2416/13 (31 m ²), 2408/29 (26 m ²), 2408/28 (87 m ²)		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	03.03.2015	Pod. č. oddelenia:	MAG /38807/2015 ODI/089/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS SNM/23938/15-38802, MAG 332488/2014 zo dňa 26.02.2015 o stanovisko k nájmu časti pozemkov parc. č. 2416/13 vo výmere 31 m ² , parc. č. 2408/29 vo výmere 26 m ² , parc. č. 2408/28 vo výmere 87 m ² , v k.ú. Staré Mesto, Bartókova ulica, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe 5 rodinných domov na pozemkoch žiadateľov v lokalite Bartókova – Slávičie údolie /podľa prepracovanej PD trasa prístupovej komunikácie bude viesť cez vyššie uvedené časti pozemkov hlavného mesta/.			
Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva nemáme pripomienky:			
- Podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetné parcely nachádzajú v sektoroch: č.3-11/13, č. 7-11/21. Navrhovaná komunikácia je v súlade s ÚPN-Z. - K prepracovanej PD "5 rodinných domov, Bartókova ulica, Prístupová komunikácia a inžinierske siete" sa ODI vyjadrovalo čiastkovým stanoviskom ODI/53929/14-307582, ORM/53526/14, ODI/685/14-ČS, 10. 09. 2014. Na stavbu bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM/53526/14-305412, zo dňa 24. 09. 2014.			
Vybavené (dátum):	04.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	04.03.2015	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okds@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	3.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 38569/15-38808/KI-11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Bartókova ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	12.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	9.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-39898/2015 Dc-92
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Nájom častí pozemkov p.č. 2416/13, p.č. 2408/29 , p. č. 2408/28 v k.ú. Staré Mesto nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. - V záujmovom území alebo v jeho tesnej blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. - Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií a prevádzkovateľovi VO f. Siemens.			
Vybavené (dátum):	18.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príjmové nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 5034

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 23938/15/38802	MAGS OZP 38672/2015	RNDr. Čápasová/611	16. 3. 2015

Vec: Nájom časti pozemku parc. č. 2416/13, 2408/29, 2408/28 k.ú. Staré Mesto, Bartókova ulica, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 23938/15/38802 zo dňa 2.3.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti B.IN.G., s.r.o., ktorá zatupuje vlastníkov pozemkov parc. č. 2415/1-4, parc. č. 2416/2, parc. č. 2410/1, parc. č. 2416/1 a parc. č. 2408/32 k.ú. Staré Mesto, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu časti pozemkov:

- parc. č. 2416/13 k. ú. Staré Mesto, Bratislava vo výmere 31 m²,
- parc. č. 2408/29 k. ú. Staré Mesto, Bratislava vo výmere 26 m².
- parc. č. 2408/28 k. ú. Staré Mesto, Bratislava vo výmere 87 m².

Dôvodom nájmu pozemku je vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe piatich rodinných domov na pozemkoch v lokalite Bartókova – Slávičie údolie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

1. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov v záujmovom území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V záujmovom území ani v jeho bezprostrednom okolí doposiaľ nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených druhov fauny resp. flóry.
2. Územie je trávnatou plochou bez stromov a krov.
3. Žiadateľ je povinný podľa § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene.

Vzhľadom ku uvedenému Vám Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene oznamuje, že nájom pozemkov za predpokladu splnenia podmienky č. 3 **nie je v rozpore so**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverei 213

TELEFON
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom


Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Mgr. Jarmila Kociková



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 35488/2014	MAGS 31146/2015-38812/15	Morávková/947	12.03.2015
23938/15/38802	44013/15		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom:

Anton Herceg, nar. ... a JUDr. Zuzana Hercegová, nar. ...

Ing. arch. Roman Hájek, nar. ...

JUDr. Boris Reken, nar. ... JUDr. Lucia Reken, nar. ...

žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

40868/2015

Váš list číslo
MAGS SNN 32488/14
23938/15/38802

Naše číslo
MAGS FIN 293/2015/38811

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
3.3.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčistenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie k dátumu 28.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Anton Herceg, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zuzana Hercegová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Roman Hájek, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1. IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

51264/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 23938/15/50307

Naše číslo
MAGS FIN 34214/15/50808

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
19.03.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 18.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

JUDr. Boris Reken, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

JUDr. Lucia Reken, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, d. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

RE: Ziadost o stanovisko - Herceg, Hajek

Predmet: RE: Ziadost o stanovisko - Herceg, Hajek
Od: "JUDr.Katarína Rušinová" <rusinova@bratislava.sk>
Dátum: 27.04.2015 12:53
Pre: kubricanova@bratislava.sk

Dobry den,
v nadväznosti na Vas email. Vam oznamujem ze OLP nevedie sudny spor s uvedenym osobami:

- 1.) Anton Herceg, nar.
- 2.) JUDr. Zuzana Hercegova, nar.
- 3.) Ing.arch. Roman Hajek, nar.

--

JUDr.Katarína Rušinová
Majsterka hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno - právne
Referát právneho zastupovania

tel: 02/59 356 180

rusinova@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Kubričanová

63849

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OLP -39869/2015/
OLP RPZ -

Vybavuje/linka

JUDr. Rušinová/ 59 35 180

Bratislava

31.03.2015

Vec

Oznámenie informácie na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.03.2015 č. MAGS SNM 39854/2015/50801 Vám oznamujeme, že legislatívno – právne oddelenie nevedie súdny spor s nasledovnými žiadateľmi:

- 1.) JUDr. Boris Reken a Lucia Reken
- 2.) Ing. Zoltán Richter, I
- 3.) Martin Golonka, F
- 4.) Zuzana Thomas Golonková,
- 5.) RNDr. Ivan Babušík a RNDr. Felicitas Babušíková,
- 6.) Dobré Bývanie s.r.o.
- 7.) SIAMON s.r.o. Alžbetin Dvor 856, Miloslavov
- 8.) Iveta Somorovská – BUFET, Komenského 21, Modra
- 9.) Michal Borský,

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.03.2015 č. MAGS SNM 39854/2015/50771 Vám oznamujeme, že legislatívno – právne oddelenie nevedie súdny spor s nasledovnými žiadateľmi:

- 1.) Eva Salaiová a Imrich Salai,
- 2.) SANUS Real s.r.o., Seberíniho 9, Bratislava
- 3.) JUDr. Pavol Holík,
- 4.) Milan Fašánek – LINCOM, Školské námestie 598/A, Rohožník
- 5.) PPA Správa budov s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava
- 6.) JUDr. Emil Molnár,
- 7.) MT Invest, Malý 2/A, Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívneho právneho
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno – právneho oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 6180

FAX
02/59 35 65 43

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



R 20



MAG0P00HHGYB

10.06.2015

AG 736

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM-23938/2015/45577

Naše číslo

949/17553/2015/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

10.06.2015

Vec: Stanovisko k nájmu častí pozemkov

K Vašej žiadosti vo veci nájmu častí pozemkov parc.č. 2416/13, 2408/28 a 2408/29 na Bartókovej ulici pre žiadateľa spoločnosť B.I.N.G. sro si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetných častí pozemkov za predpokladu, že predmetné pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu. Komunikácia na pozemkoch parc.č. 2416/13 a 2408/29 bude ukončená betónovým múrikom do výšky 1000 mm ako konečné uzatvorenie ulice.

S pozdravom



Ing. Ladislav Števíčik
starosta mestskej časti

príloha: informačná snímka

Telefón

02/59 246 111

Fax

02/59 246 300

Bankové spojenie

1526-012/0200

IČO

00 603 147

Internet

www.stare mesto sk

[illegible]

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

B.I.N.G. spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
23.07.2014

Naše číslo
MAGS ORM 53526/14-305412

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
24.09.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Anton Herceg a Zuzana Hercegová, Ing. arch. Roman Hájek, JUDr. Boris Reken a JUDr. Lucia Reken,	
investičný zámer:	5 rodinných domov, Bartókova ulica, Bratislava komunikácie a inžinierske siete	
žiadosť zo dňa :	23.07.2014, 05.09.2014 doplnená oddeleniu dopravného inžinierstva	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Roman Hájek autorizovaný architekt 1192AA Ing. Milan Mušák autorizovaný stavebný inžinier 0607*SP*A2	
dátum spracovania dokumentácie:	07/2014, 09/2014	

K investičnému zámeru: „5 rodinných domov, Bartókova ulica, Bratislava, prístupová komunikácia a inžinierske siete“ bolo dňa 22.01.2014 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 59825/13-379537.

Obsahom pôvodnej projektovej dokumentácie bolo: vybudovanie prístupovej komunikácie od Bartókovej ulice t. j. pripojenie na existujúci zjazdový chodník na pozemku parc. č. 2401/10 medzi bytovými domami Bartókova 2 a Bartókova 4 až po hranicu súkromných pozemkov pre výstavbu 5 rodinných domov. Na základe nesúhlasu Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a obyvateľov bytových domov s predloženým riešením prístupovej komunikácie, prišlo k úprave projektovej dokumentácie a k podaniu žiadosti o vydanie nového záväzného stanoviska.

Predmetom upravenej projektovej dokumentácie s dátumom spracovania december 07/2014 (resp. 09/2014 – výkresy doložené oddeleniu dopravného inžinierstva dňa 05.09.2014) je prístupová komunikácia (SO 001) na pozemky stavebníkov (pre budúcu výstavbu piatich rodinných domov) vedená okolo bytového domu Bartókova 2 a napojená na existujúcu zastrepenú komunikáciu na Bartókovej ulici.

• **Objektová skladba:**

SO 001 - Prístupová komunikácia (dotknuté pozemky parc. č. 2408/28 – vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, 2416/25 – vo vlastníctve investorov)

SO 002 - Oporný mur (dotknutý pozemok parc. č. 2408/28)

SO 501 - Dažďová kanalizácia (dotknuté pozemky parc. č. 2408/28, 2408/29)

SO 502 - Pripojky kanalizácie (dotknuté pozemky parc. č. 2401/10, 2408/29)

SO 551 - Pripojka vody (dotknuté pozemky parc. č. 2401/7, 2408/6, 2408/23, 2408/28)

SO 601 - Pripojka NN pre RD (dotknuté pozemky parc. č. 2401/10, 2401/12, 2408/28)

Prístupová komunikácia (SO 001) sa navrhuje funkčnej triedy D1, dĺžky 63,30 m, šírky 3,45 m, v spáde 12‰ s trasou okolo bytového domu na Bartókovej 2, kde sa napája na vnútroareálovú komunikáciu sme-

Laurská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 48

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

rom k rodinným domom B, C, D, E. Za pripojením vnútroareálovej komunikácie pokračuje prístupová komunikácia v šírke 3,00 m so zeleným pásom šírky 1,20 m v strede komunikácie v spáde 2,76 %. Prístupová komunikácia končí na hranici súkromného pozemku. Na konci trasy umožňuje prístup k rodinnému domu A cez verejný pozemok a umožní pokračovanie, resp. aj prístup k pozemkom mesta za rodinným domom A. Priechy sklon vozovky sa navrhuje jednostranný 2,5 %, so sklonom od bytového domu. Zvodidlo so zábradlím bude na okraji prístupovej komunikácie. Odvodenie zrážkovej vody z prístupovej komunikácie sa navrhuje do uličných vpustí alebo do žlabov so zaistením do jestvujúcej kanalizácie DN 300 nachádzajúcej sa v jestvujúcej komunikácii.

S cieľom maximálne možného oddialenia komunikácie od obytného domu, navrhuje sa medzi bytovým domom a jestvujúcim oporným múrom nový oporný múr SO 002, ktorý bude mať konzolu na získanie šírky vozovky 3,45 m.

V trase prístupovej komunikácie nie sú potrebné žiadne preložky inžinierskych sietí.

Pripojka el. energie (SO 601) pre riešený objekt bude vyhotovená káblom NAYY-J 4Bx35 z verejného rozvodu NN. Prívodný kábel bude uložený pod terénom v hĺbke min. 700 mm pod cestou a chodníkom a pri krížení s inžinierskymi sieťami v chráničke. Dĺžka prípojky el. energie je cca 30 m. Pripojka dažďovej kanalizácie (SO 501) je v zmysle koordinačnej situácie v dĺžke cca 13,6 m, pripojka vody (SO 551) DN 50 pokračuje za vodomernou šachtou v dĺžke cca 60,3 m a pripojka kanalizácie (SO 502), v dĺžke cca 15,3 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.

Stavbou dotknuté parcely patria v uvedenej dokumentácii do sektorov č. 3-11/13 a 7-11/21.

SEKTOR Č. 3-11/13, Č. 7-11/21

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovávať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

zámer: navrhovaná prístupová komunikácia je riešená ako prístupová komunikácia k piatim samostatne stojacim rodinným domom (sú predmetom samostatného konania) funkčnej triedy D1. Napája sa na jestvujúci prízjazdový pruh, jej trasovanie je v súlade s územným plánom zóny Machnáč.

Hlavné mesto SR Bratislava S U H L A S Í

s umiestnením stavby:	5 rodinných domov, Bartókova ulica, Bratislava komunikácie a inžinierske siete
na parcelách číslo:	2408/28, 2416/25 - prístupová komunikácia 2408/6, 23, 28, 29; 2401/7, 10, 12 - inžinierske siete
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 3-11/13, 7-11/21
miesto stavby:	Bartókova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Vzájomne časovo koordinovať vystavbu prístupovej komunikácie a piatich samostatne stojacich rodinných domov.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Navrhovaná prístupová komunikácia nebude zaradená do siete miestnych komunikácií I a II triedy. Trasovanie prístupovej komunikácie (SO 001) je v súlade s ÚPN-Z Machnáč. Šírkové usporiadanie je v parametroch funkčnej triedy D1. Investor navrhuje slepú komunikáciu, ako účelovú komunikáciu - z koncepcného hľadiska s návrhom možno súhlasiť, avšak požadujeme prístupovú komunikáciu zachovať verejne prístupnú.
- Odporúčame zabezpečiť správu komunikácie príslušným správcom komunikácie podľa funkčnej triedy komunikácie t.j. Mestskou časťou Staré Mesto. V prípade neprebratia komunikácie do správy príslušným správcom komunikácie, požadujeme zabezpečiť správu navrhovanej komunikácie vlastníkom navrhovaných 5 rodinných domov vo vlastnej režii.
- Žiadame, aby do objektu "Prístupovej komunikácie (SO 001)" nezasahovali stavebné objekty navrhovaných rodinných domov napr. objekty smetníkov a merania energií a neboli riešené odstavné stojiská pre potreby navrhovaných rodinných domov.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

Riešenie piatich samostatne stojacich rodinných domov A,B,C,D,E, ako aj vnútroareálová komunikácia (SO 106) nie sú predmetom tohto záväzného stanoviska. Hlavné mesto SR k nim vydalo samostatné záväzné stanovisko dňa 25.02.2013 pod č. j. MAGS ORM 57219/12-452517.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal, to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 59825/13-379537 zo dňa 22.01.2014, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 03. Situácia komunikácií - dopravné riešenie (september 2014)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku - príloha – 1x potvrdené - 03. Situácia komunikácií – dopravné riešenie (september 2014)

Magistrát ODI, archív

SEPTEMBER 2014



GETTING STARTED

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 15 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Anton Herceg, rodné číslo a

JUDr. Zuzana Hercegová, rodné číslo

spoločne bytom:

Ing. arch. Roman Hájek, rodné číslo

bytom:

JUDr. Boris Reken, rodné číslo a

JUDr. Lucia Reken, rod. rodné číslo

spoločne bytom.

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemky registra „C“ parc. č. 2408/28 – záhrady vo výmere 719 m², parc. č. 2408/29 – záhrady vo výmere 47 m² a parc. č. 2416/13 – záhrady vo výmere 32 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a spoloční nájomcovia prijímajú do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov špecifikované v ods. 1 tohto článku, a to časť parc. č. 2408/28 vo výmere 87 m², časť parc. č. 2408/29 vo výmere 26 m² a časť parc. č. 2416/13 vo výmere 31 m², spolu vo výmere 144 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z

katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe „5 rodinných domov – Bartókova ulica“ na pozemkoch, ktoré sú podľa LV č. 687, LV č. 1909 a LV č. 3526 vo vlastníctve spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Spoloční nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberajú.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V ods. 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou spoločných nájomcov s tým, že spoloční nájomcovia sú oprávnení nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia prác sú spoloční nájomcovia oprávnení od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. /2015 zo dňa 2015 vo výške:
 - 1.1 **1,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť **územné rozhodnutie** na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 144,00 Eur,

- 1.2 **18,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť **územné rozhodnutie** na stavbu prístupovej komunikácie, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť **kolaudačné rozhodnutie** na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 2.592,00 Eur,
- 1.3 **8,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť **kolaudačné rozhodnutie** na stavbu prístupovej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.152,00 Eur,

ktorú sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx15.

2. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že spoloční nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie spoloční nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoloční nájomcovia nezaplatia nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť spoločných nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi spoločným nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresy spoločných nájomcov uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcom doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Spoloční nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Spoloční nájomcovia na predmete nájmu preberajú povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú uskutočniť stavbu na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.
6. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) právoplatné územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinienia spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho

zavinenia spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V prípade skončenia nájmu sú spoloční nájomcovia povinní uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoloční nájomcovia nezbuývajú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú realizovať stavbu na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.
11. Spoloční nájomcovia sú povinní s odpadmi z realizácie stavby na predmete nájmu nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
12. Spoloční nájomcovia sú povinní:
 - rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenia a zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VO“), prechádzajúce predmetom nájmu alebo v jeho tesnej blízkosti,
 - predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a prevádzkovateľovi VO f. Siemens.V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu trvalého pobytu každého zo spoločných nájomcov, zmenu pozemkov vo vlastníctve spoločných nájomcov a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli

ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od spoločných nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločných nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia spoločným nájomcom:
 - a) adresa trvalého pobytu spoločných nájomcov, uvedená na prvej strane tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene spoločných nájomcov, zastihnutá.
17. Spoloční nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť spoločnými nájomcami neprevzatá. Ak nebude možné spoločným nájomcom písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za spoločným nájomcom za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa spoloční nájomcovia o tom nedozvedia.
18. Spoloční nájomcovia sú povinní v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby prístupovej komunikácie vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
19. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú prístupovú komunikáciu na pozemkoch parc. č. 2416/13 a parc. č. 2408/29 ukončiť betónovým múrikom do výšky 1000 mm ako konečné uzatvorenie ulice.
20. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stavbu prístupovej komunikácie vybudovanú na predmete nájmu neprevziať do svojho majetku.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2015 zo dňa2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Každý zo spoločných nájomcov týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a spoloční nájomcovia 3 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa:

Spoloční nájomcovia:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Anton Herczeg

.....
JUDr. Zuzana Hercegová

.....
Ing. arch. Roman Hájek

.....
JUDr. Boris Reken

.....
JUDr. Lucia Reken

