

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 10. 9. 2015

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
parc. č. 23096/1, spoločnosti MC Ertls s.r.o. so sídlom v Bratislave,
parc. č. 23096/1, spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o. so sídlom
v Bratislave,
parc. č. 23096/11, parc. č. 23096/12, spoločnosti Tychler, s.r.o. so sídlom v Skalici

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z Obchodného registra 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
6. Návrh zmluvy o nájme pozemku

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to

- časti pozemku parc. č. 23096/1 – ostatné plochy vo výmere 16 m², spoločnosti **MC Ertls s.r.o.** so sídlom na Homolovej ulici 8 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj občerstvenia, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 5.840,00 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/1 – ostatné plochy vo výmere 7 m², spoločnosti **MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.** so sídlom na Starej Vajnorskej 9 v Bratislave, za účelom umiestnenia a užívania novinového stánku, na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.277,50 Eur,
- časti pozemku parc. č. 23096/11 – ostatné plochy a časti pozemku parc. č. 23096/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², spoločnosti **Tychler, s.r.o.** so sídlom na Mierovej 5 v Skalici, za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj pekárskych výrobkov a FORNETT, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.095,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú nájomcami v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR

ŽIADATELIA:

MC Ertl s.r.o. Homolova 8 841 02 Bratislava IČO 46 136 983	MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o. Stará Vajnorská 9 831 04 Bratislava IČO 31 384 421	Tychler, s.r.o. Mierová 5 909 01 Skalica IČO 46 715 339
--	--	---

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok parc. č.	druh LV č. pozemku	celková výmera.	výmera nájmu	žiadateľ	účel	
23096/1	1656	ostatné pl.	13 144 m ²	16 m ²	MC Ertls s.r.o.	občerstvenie
23096/1	1656	ostatné pl.	13 144 m ²	7 m ²	MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r. o.	noviny
23096/11	1656	ostatné pl.	25 m ² }	3 m ²	Tychler, s.r.o.	Fornetti
23096/12	1656	zastavané. pl. a nádvorí	27 m ² }			

ÚČEL NÁJMU A VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

MC Ertls s.r.o. - umiestnenie a užívanie stánku na predaj občerstvenia
- nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 16 m² predstavuje 5.840,00 Eur

MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o.
- umiestnenie a užívanie novinového stánku
- nájomné 182,50 Eur/m²/rok, čo pri výmere 7 m² predstavuje 1.277,50 Eur

Tychler, s.r.o. - umiestnenie a užívanie stánku na predaj pekárskeho výrobku a FORNETT
- nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 3 m² predstavuje 1.095,00 Eur

- nájomné je stanovené analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm.d) bod 1, prípadne bod 2, kde výška dane pre daný účel je 0,50 Eur/m²/deň, prípadne 1,00 Eur/m²/deň

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

SKUTKOVÝ STAV:

V súvislosti so zámerom hlavného mesta SR Bratislavy prestavať a skvalitniť priestor pred Hlavnou stanicou ŽSR, vyplynula požiadavka definovaná ako pracovná úloha pod bodom č. 6 v *Informácii o návrhu na skvalitnenie Ná mestia Franza Liszta* prerokovanej v pravidelnej porade primátora dňa 12.5.2015 – *Stánky na pozemku vo vlastníctve ŽSR presunúť z predstaničného priestoru a zoradiť*.

Konkrétne ide o nasledovné prípady:

- premiestniť stánok s rýchlym občerstvením s výmerou 16 m² prevádzkovaný spoločnosťou MC Ertls s.r.o. z pozemku parc. č. 23096/4 vo vlastníctve ŽSR na pozemok hlavného mesta SR Bratislavy,
- premiestniť novinový stánok s výmerou cca 7 m² prevádzkovaný spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. z pozemku parc. č. 23096/4 vo vlastníctve ŽSR na pozemok hlavného mesta SR Bratislavy,
- majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemku pod stánkom s pekárskymi výrobkami a FORNETT-ami s výmerou 3 m², prevádzkovaný spoločnosťou Tychler, s.r.o.

Na základe uvedenej úlohy predkladáme na schválenie do orgánov hlavného mesta návrh na nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta parc. č. 23096/1, parc. č. 23096/11 a parc. č. 23096/12, k. ú. Staré Mesto, pod jednotlivými stánkami ich prevádzkovateľom.

Poznámka: V danom priestore sa už nachádza novinový stánok – pozemok pod stánkom má nájomkyňa, Ivona Kissová, prenajatý Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0398-03-00 zo dňa 21.7.2003. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú. Výška nájomného bola dojednaná na 129,46 Eur/m²/rok. Listom zo dňa 15.7.2015 bolo nájomkyni zaslané upozornenie o úprave nájomného na 182,50 Eur/m²/rok.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov parc. č. 23096/1, parc. č. 23096/11 a parc. č. 23096/12, k. ú. Staré Mesto, spoločnostiam MC Ertls s.r.o., MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. a Tychler, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme v súvislosti so zámerom hlavného mesta skvalitniť priestor Námestia Franza Liszta, pričom prevádzkovatelia stánkov potrebujú k stavebnému konaniu preukázať, že k pozemkom pod stánkami majú vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie územného rozvoja mesta – o územnoplánovaciú informáciu bolo požiadané listom zo dňa 6.8.2015.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – o stanovisko k nájmu bolo požiadané listom zo dňa 6.8.2015.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov – referát cestného správneho orgánu – o stanovisko k nájmu bolo požiadané listom zo dňa 6.8.2015.
- Oddelenie správy komunikácií – o stanovisko k nájmu bolo požiadané listom zo dňa 6.8.2015.
- Finančné oddelenie – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – o informáciu o stave pohľadávok hlavného mesta voči všetkým trom spoločnostiam bolo požiadané listom zo dňa 6.8.2015.

- Oddelenie legislatívno-právne – voči spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. hlavné mesto nevedie súdny spor. O informáciu, či hlavné mesto nevedie súdny spor voči spoločnostiam MC Ertls s.r.o. a Tychler, s.r.o. bolo požiadané listom zo dňa 6.8.2015.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Hlavný architekt mesta – o vyznačenie umiestnenia jednotlivých stánkov do snímky z katastrálnej mapy bolo požiadané listom zo dňa 6.8.2015.

Poznámka: umiestnenie stánkov tak, ako je navrhované v materiáli, bolo určené priamo na mieste za účasti zástupcov hlavného mesta, vrátane hlavnej architektky, a prevádzkovateľov stánkov.

Starosta mestskej časti Bratislava – Staré Mesto – o stanovisko k nájmu pozemkov bolo požiadané listom zo dňa 6.8.2015.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 72885/B

Obchodné meno:	MC Ertls s.r.o.	(od: 07.05.2011)
Sídlo:	Homolova 8 Bratislava 841 02	(od: 07.05.2011)
IČO:	46 136 983	(od: 07.05.2011)
Deň zápisu:	07.05.2011	(od: 07.05.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.05.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 07.05.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 07.05.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 07.05.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 07.05.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 07.05.2011)
	pohostinská činnosť	(od: 07.05.2011)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 07.05.2011)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 07.05.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 07.05.2011)
	faktoring a forfaiting	(od: 07.05.2011)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 07.05.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 07.05.2011)
	administratívne služby	(od: 07.05.2011)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 07.05.2011)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 07.05.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.05.2011)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 07.05.2011)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 07.05.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 07.05.2011)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 07.05.2011)
Spoločníci:	Ján Ertl Homolova 8	(od: 07.05.2011)

	Bratislava 841 02	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ján Ertl Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 07.05.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 07.05.2011)
	Ján Ertl Homolova 8 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 07.05.2011	(od: 07.05.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná každý konateľ samostatne. Konanie sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti sa pripojí podpis konateľa.	(od: 07.05.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 07.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.03.2011 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 07.05.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	24.08.2015	
Dátum výpisu:	25.08.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7982/B

Obchodné meno:	MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.	(od: 06.12.1994)
Sídlo:	Stará Vajnorská 9 Bratislava 831 04	(od: 08.10.2014)
IČO:	31 384 421	(od: 06.12.1994)
Deň zápisu:	06.12.1994	(od: 06.12.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.12.1994)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie, predaj a distribúcia periodickej a neperiodickej tlače nákup a predaj tabakových výrobkov a doplnkového tovaru nákup a predaj pyrotechnických výrobkov triedy II a podtriedy T1 tovarový leasing poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 15.08.2013) (od: 14.02.2014)
Spoločníci:	Royal Invest Consulting, a.s. IČO: 31 378 048 Vajnorská 137 Bratislava 831 04 ROYAL PRESS, spol. s r.o. Fraňa Mojtu 18 Nitra 949 01	(od: 10.06.2004) (od: 05.04.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Royal Invest Consulting, a.s. Vklad: 8 166 EUR Splatnené: 8 166 EUR ROYAL PRESS, spol. s r.o. Vklad: 6 672 EUR Splatnené: 6 672 EUR	(od: 20.08.2009) (od: 05.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia JUDr. Stanislav Strapek Sliačska 9 Košice 040 11 Vznik funkcie: 17.09.2012 Ing. Boris Roskopf Kupeckého 517/4 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 26.04.1999) (od: 31.10.2012) (od: 22.08.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tým spôsobom, že nad názov spoločnosti pripojí svoje meno jeden z konateľov, ktorý podpisuje za spoločnosť	(od: 26.04.1999)

vždy samostatne.

Základné imanie:	14 838 EUR Rozsah splatenia: 14 838 EUR	(od: 20.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.9.1994 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. z. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 14820	(od: 06.12.1994)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 14.07.1995 boli schválené zmeny v štatutárnych orgánoch. Starý spis: S.r.o. 14820	(od: 21.08.1995)
	Prevod obchodných podielov odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 12.12.1996. Starý spis: S.r.o. 14820	(od: 14.04.1997)
	Prevod obchodných podielov odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 28.04.1997. Starý spis: S.r.o. 14820	(od: 15.07.1997)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na valnom zhromaždení dňa 1.10.1997. Starý spis: S.r.o. 14820	(od: 04.11.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 21.5.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 18.6.1998, v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.8.1998, na ktorom bolo schválené odstúpenie prokuristu.	(od: 26.04.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 9.10.1998, na ktorom bol schválený prevod časti obchodného podielu. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 14.10.1998.	(od: 07.10.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 17.11.1997. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 2.12.1997.	(od: 21.08.2000)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.11.1998.	
	Prevod časti obchodného podielu odsúhlasený na valnom zhromaždení dňa 14.7.1999. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 12.8.1999.	(od: 22.08.2000)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 17.11.2000 o zmene sídla.	(od: 21.11.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.1.2001 Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 1.2.2001.	(od: 18.05.2001)
	Zasadnutie valného zhromaždenia zo dňa 7.6.2001 spísané do notárskej zápisnice č. N 215/2001, Nz 209/2001. Zmluva o prevode časti obchodného podielu zo dňa 7.6.2001.	(od: 03.09.2001)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 2.7.2001, na ktorom sa rozhodlo o zvýšení základného imania spoločnosti. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.2.2002.	(od: 12.04.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 23.5.2002	(od: 09.12.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 23.04.2004, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu a zmena spoločenskej zmluvy. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo 14.05.2004.	(od: 10.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.04.2009.	(od: 20.08.2009)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 17.09.2012.	(od: 31.10.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.07.2013.	(od: 15.08.2013)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.01.2014.	(od: 14.02.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.09.2014.	(od: 08.10.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	24.08.2015	
Dátum výpisu:	25.08.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

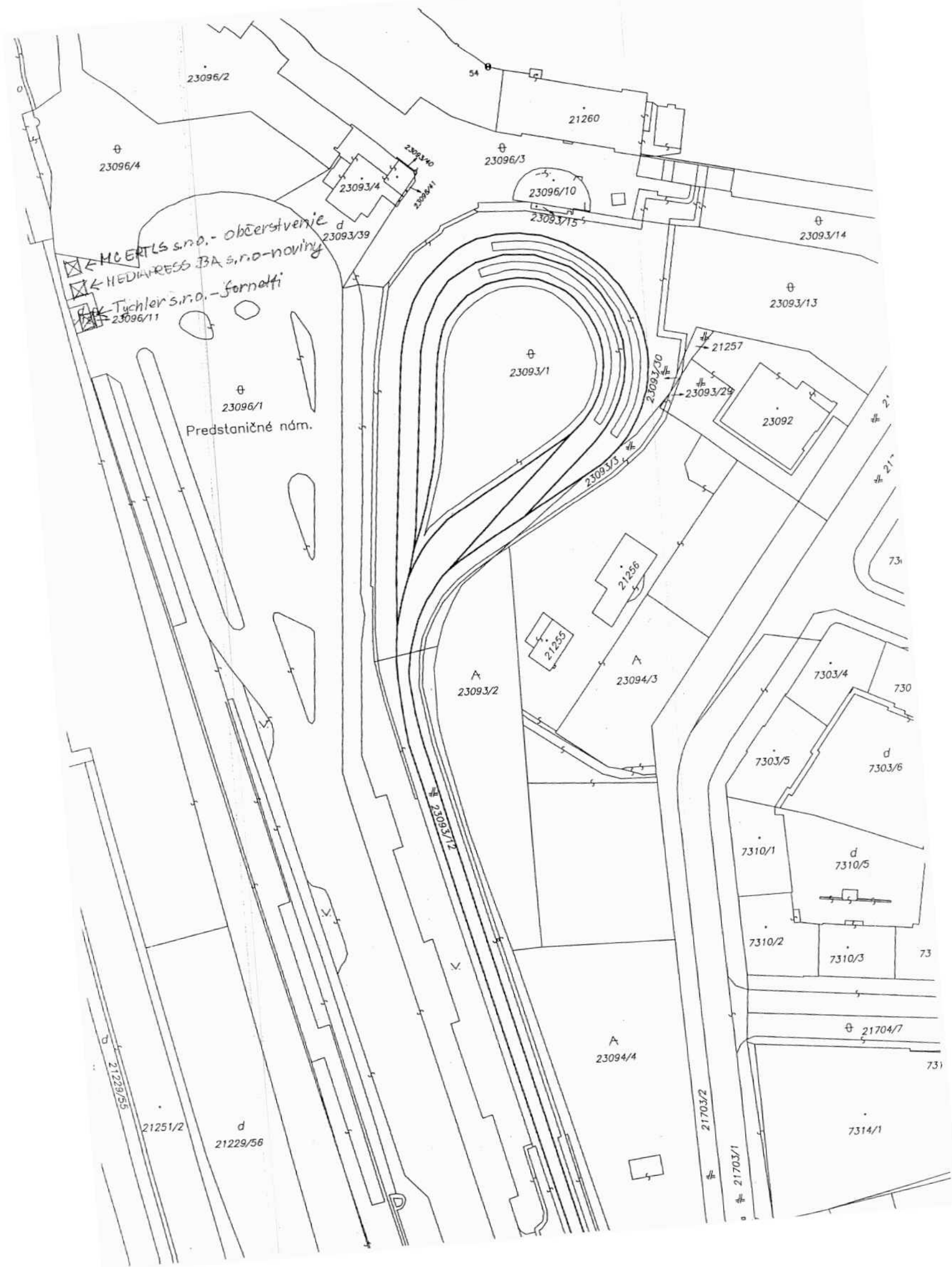
Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29621/T

Obchodné meno:	Tychler, s.r.o.	(od: 16.06.2012)
Sídlo:	Mierová 2020/5 Skalica 909 01	(od: 16.06.2012)
IČO:	46 715 339	(od: 16.06.2012)
Deň zápisu:	16.06.2012	(od: 16.06.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.06.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.06.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 16.06.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 16.06.2012)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 16.06.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 16.06.2012)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.06.2012)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 16.06.2012)
Spoločníci:	Ivan Tychler Partizánska 2118/7 Skalica 909 01	(od: 16.06.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ivan Tychler Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 16.06.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 16.06.2012)
	Ivan Tychler Partizánska 2118/7 Skalica 909 01 Vznik funkcie: 16.06.2012	(od: 16.06.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná samostatne bez obmedzenia.	(od: 16.06.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.06.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	24.08.2015	
Dátum výpisu:	25.08.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby



Základná aplikácia

BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vrstvy Hľadanie Lokality Legenda Body Meranie Zmena aplikácie O aplikácii Menu



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - TYCLER, MC Ertl, MADIAPRESS, s.r.o.		Referent : Kub
Predmet podania	Rôzne		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 23 096/1 - 12	
Č.j.	MAGS OTUPD 50 021/2015-317 502-1 MAGS SNM 46 485/2015	č. OTUPD 489/15	
TI č.j.	TI/442/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	17.8.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	18.8.2015	19. 08. 2015	Komu : SNM 324 254

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Oddelenie správy nehnuteľností

307530/2015

TU

Váš list číslo

MAGS SNM 46196/2015/307010

Naše číslo

MAGS FIN 34289/2015/307019

Vybavuje/linka

Mgr.Synaková/476

Bratislava

22.07.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 21.07.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

MEDIAPRESS Bratislava s.r.o., IČO: 31384421

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

-16-

Ing. Radoslav Kásander
poverený vedením finančného oddelenia



✓ 171/

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Kubričanová

TU

30002

45 378/2015

Váš list číslo/zo dňa

306945/2015

307438/2015

307010/2015

Naše číslo

MAGS OLP – 39868/2015/

OLP RPZ –

Vybavuje/linka

JUDr. Achbergerová/469

30002

Bratislava

17.08.2015

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vaše žiadosti zo dňa 17.07.2015 a 21.07.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s

Ing. Miroslav Dolnák,

SIAMON, s.r.o., IČO 36 705 306, Znievska 3, Bratislava

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., IČO 31 384 421, Stará Vajnorská 9, Bratislava.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR

Mgr. Martin Kauriak
oddelenie legislatívno-právne
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 15 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.**

Sídlo: Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava

Zastupuje : Róbert Depeš, konateľ spoločnosti

IČO: 31 384 421

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7982/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok parc. č. 23096/1 – ostatné plochy vo výmere 13 144 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto odseku vo výmere 7 m² v lokalite pred Hlavnou stanicou ŽSR na Námestí Franza Liszta tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je umiestnenie a užívanie novinového stánku so zákazom predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ... /2015 zo dňa vo výške 182,50 Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 7 m² predstavuje sumu vo výške 1.277,50 Eur (slovom tisícdvostonosedesiatšedem eur päťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy stanovenej v článku VI ods. 8 v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx15 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie

nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zabráť väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánku alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,

b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2015 zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo

ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

.....
Róbert Depesh

konateľ spoločnosti

