

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom bude časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, pozemok registra „C“ KN v lokalite Hlaváčikovej ulice, parc. č. 3651/462 - ostatné plochy vo výmere 11 373 m², LV č. 46, v k. ú. Karlova Ves, spolu v hodnote 1 754 626,44 eur, stanovenej ZP č. 4/2023 zo dňa 26. 01. 2023, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, pozemky registra „C“ KN, v lokalite Muchovo námestie Bratislava, parc. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatné plochy vo výmere 551 m², parc. č. 4691/92 – ostatné plochy vo výmere 573 m², LV č. 3095, k. ú. Petržalka, spolu v hodnote 1 235 639,90 eur s DPH, stanovenej ZP č. 393/2022 zo dňa 12. 12. 2022,

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. s) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO 31749542, pred termínom otvorenia čerpacieho účtu pre projekt „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, k pozemkom registra „C“ KN, v lokalite Muchovo námestie Bratislava, parc. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatné plochy vo výmere 551 m², parc. č. 4691/92 – ostatné plochy vo výmere 573 m², LV č. 3095, k. ú. Petržalka, ktoré hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne od spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, v rozsahu uvedenom v bode 1 tohto uznesenia,

s podmienkami:

1. Presná výmera zamieňaných pozemkov bude stanovená následne vypracovanými geometrickými plánmi tak, aby všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bola vyššia ako všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s. so zohľadnením DPH, zároveň časť pozemku parc. č. 3651/462 v k. ú. Karlova Ves, ku ktorej bol uplatnený reštitučný nárok, bude zo zámeny pozemkov vyňatá.

2. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s., podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Zámenná zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s., podpísaná najneskôr 60 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

4. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. uhradí finančný rozdiel v hodnotách zamieňaných častí nehnuteľností stanovený podľa vypracovaných znaleckých posudkov a geometrických plánov v sume, ktorá bude uvedená v zámennej zmluve, a to naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod pripravovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a na základe zákonnej požiadavky Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý podľa § 15 ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov požaduje k žiadosti o poskytnutie úveru predložiť zmluvu o budúcej zámennej zmluve k pozemkom pod pripravovanou stavbou.