

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10.9.2015**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17348/71, vlastníkom bytov
Kadnárova 30-32-34, Bratislava, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. 144/2014
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, a to novovytvoreného pozemku, parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m², ktorý vznikol podľa GP č. 144/2014 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17348/60, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17336/1, zapísanom na LV č. 400, za cenu 215,42 Eur/m², t. z. **za kúpnu cenu celkom 10 986,42 Eur**, vlastníkom bytov na Kadnárovej 30-32-34 v Bratislave nasledovne:

1. Hrdlička Rudolf a Hana Hrdličková v podiele 268/5100, za cenu 577,33 Eur
2. Kučerová Aurélia v podiele 268/5100, za cenu 577,33 Eur
3. Bellus Štefan a Sylvia Bellusova v podiele 269/5100, za cenu 579,48 Eur
4. Hajnala Bohuš a Anna Hajnalová v podiele 269/5100, za cenu 579,48 Eur
5. Fijalka Peter a Soňa Fijalková v podiele 536/5100, za cenu 1 154,65 Eur
6. Múčková Dáša, v podiele 268/5100, za cenu 577,33 Eur
7. Karácsonyová Katarína v podiele 201/5100 a Danadová Eva v podiele 67/5100, za cenu 577,33 Eur
8. Alakša Matúš, v podiele 269/5100 za cenu 579,48 Eur
9. Féherová Gabriela, v podiele 269/5100, za cenu 579,48 Eur
10. Jágrik Peter, v podiele 269/5100, za cenu 579,48 Eur
11. PhDr. Trinkewitzová Helena v podiele 268/5100, za cenu 577,33 Eur
12. Gunčaga Ľudovít, Kadnárova 32, Bratislava v podiele 268/5100, za cenu 577,33 Eur
13. Marejka Miroslav a Renáta Marejková v podiele 269/5100, za cenu 579,48 Eur
14. Tokárová Bernadeta, v podiele 268/5100, za cenu 577,33 Eur
15. Strnádková Eva v podiele 268/5100, za cenu 577,33 Eur
16. Krajčíková Ida v podiele 268/5100, za cenu 577,33 Eur
17. Stašková Eva v podiele 269/5100, za cenu 579,48 Eur
18. Ficek Andrej, v podiele 269/5100, za cenu 579,48 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu zodpovedajúcu ich podielom naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vlastníci bytov požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ KN a nehnuteľností v k. ú. Rača, a to novovytvoreného pozemku, parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m², ktorý vznikol podľa GP č. 144/2014 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17348/60, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17336/1, zapísanom na LV č. 400, z dôvodu výstavby železobetónových lodží v bytovom dome v Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 17348/71,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA :

1. Hrdlička Rudolf a Hana Hrdličková
2. Kučerová Aurélia
3. Bellus Štefan a Sylvia Bellusova
4. Hajnala Bohuš a Anna Hajnalová
5. Fijalka Peter a Soňa Fijalková
6. Múčková Dáša,
7. Karácsonyová Katarína a Danadová Eva
8. Alakša Matúš,
9. Féherová Gabriela,
10. Jágrik Peter,
11. PhDr. Trinkewitzová Helena
12. Gunčaga Ľudovít,
13. Marejka Miroslav a Renáta Marejková
14. Tokárová Bernadeta,
15. Strnádková Eva
16. Krajčíková Ida
17. Stašková Eva
18. Ficek Andrej,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rača

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
17348/71	ostatná plocha	51	podľa GP č. 144/2014

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m², ktorý vznikol podľa GP č. 144/2014 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17348/60, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17336/1 zapísanom na LV č. 400

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

O odkúpenie pozemku požiadali vlastníci bytov zastúpení spoločnosťou Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, Bratislava, za účelom realizácie stavby železobetónových lodžií v bytovom dome na Kadnárovej ulici v Bratislave, ktorá súvisí s komplexnou obnovou predsadených montovaných lodžií.

Funkčné využite územia, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je viacpodlažná zástavba obytného územia.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 21/2015 zo dňa 11.7.2015, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, Pražská 27, Bratislava, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na 215,42 **Eur/m²** . Pri celkovej výmere 51 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 10 986,42 Eur. Po zaokrúhlení ide o sumu 11 000,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

14 Eur/m²/rok, tzn. celkom 714,00 Eur/rok

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetné pozemok uvedený v špecifikácii pozemkov navrhujeme predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že vlastníci bytov požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača a to novovytvoreného pozemku, parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m² , ktorý vznikol podľa GP č. 144/2014 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17348/60, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN, parc. č. 17336/1 zapísanom na LV č. 400, z dôvodu výstavby železobetónových lodžií v bytovom dome v Bratislave.

Predmetný pozemok je situovaný v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

Navrhujeme schváliť predaj pozemkov ako prípad osobitného zreteľa a je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva, aby rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či sa v danom, prípade uplatní postup podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok : funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača :
Súhlasí s predajom.

Magistrát hl.m.SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Doporučene

v Bratislave , dňa 31. 07. 2014

vec: **Ž i a d o s ť**

Stavebníci : Vlastníci bytov KADNÁROVA 30-32-34 , Bratislava – Rača ; zastúpení
správcami : Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o. ; IČO: 35 750 634 ; Zápis v Obch. reg.
Okr.súdu BA 1 ; oddiel: Sro ; vložka: 17699/B ; so sídlom: Hagarova 9/B ; P.O.Box 38 ; 830 04
Bratislava 34 podali na Stavebný úrad MČ Ba-Rača žiadosť o stavebné konanie vo veci
Komplexnej obnovy a výstavby predsadených montovaných železobetónových loggií Ekonom-
SK .

V súlade s Rozhodnutím MČBa-Rača č.11032/1687/2014/UPSP-LÚ , doručenom
správcovskej spoločnosti dňa 30.07.2014 (v prílohe) žiadame Hlavné mesto SR Bratislavu
o vystavenie kúpno-predajnej zmluvy na časť parcely č. 17348/60 v k.ú. Ba-Rača z dôvodu
navrhovanej prístavby predsadených lodžií , ktorými majú byť nahradené existujúce francúzske
balkóny.

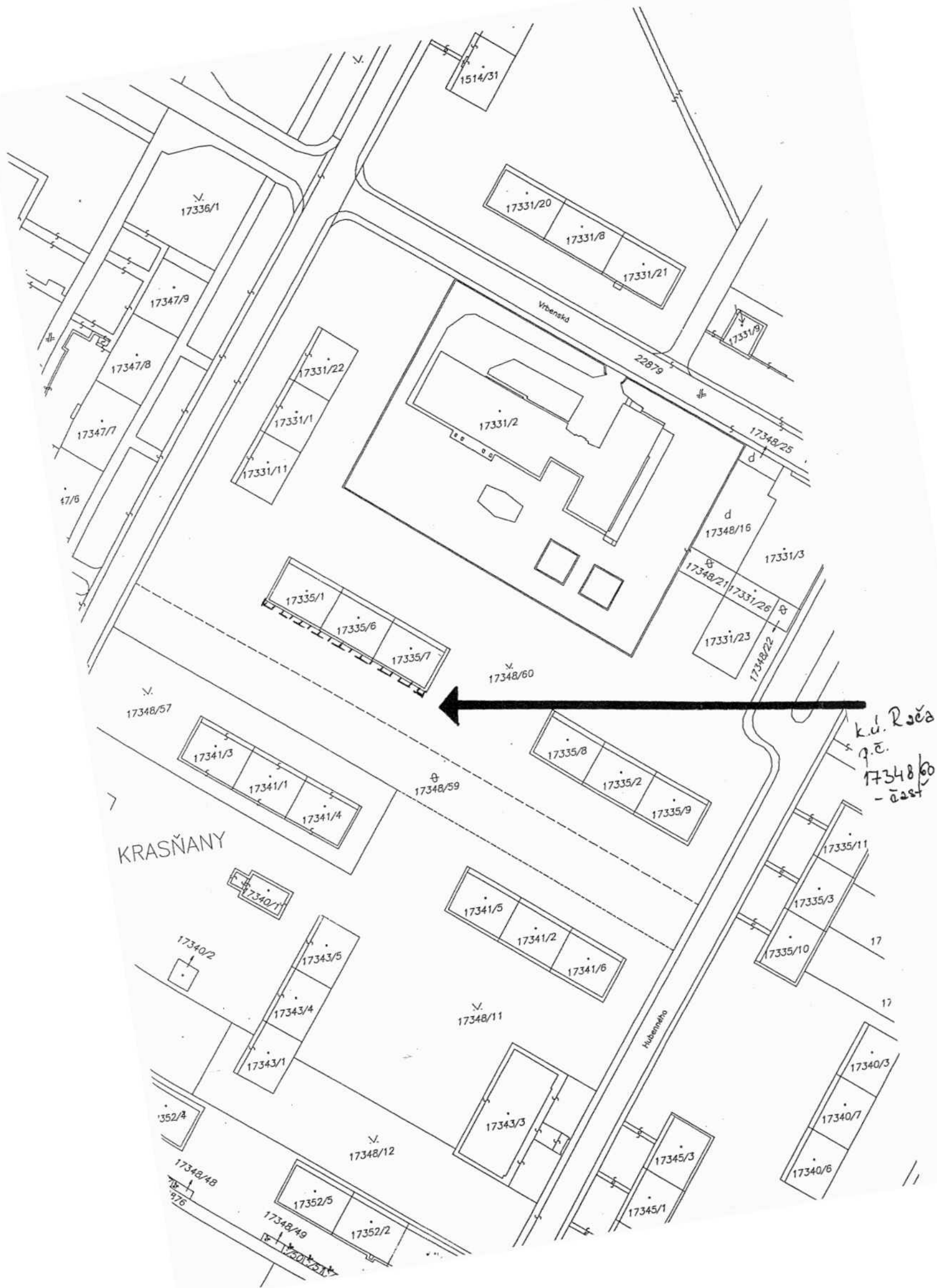
Ako je zrejmé z Rozhodnutia a projektovej dokumentácie , ide o pozemok o šírke 1,7 m
a dĺžke 42,39 , čiže o plochu **72,063 m²** .

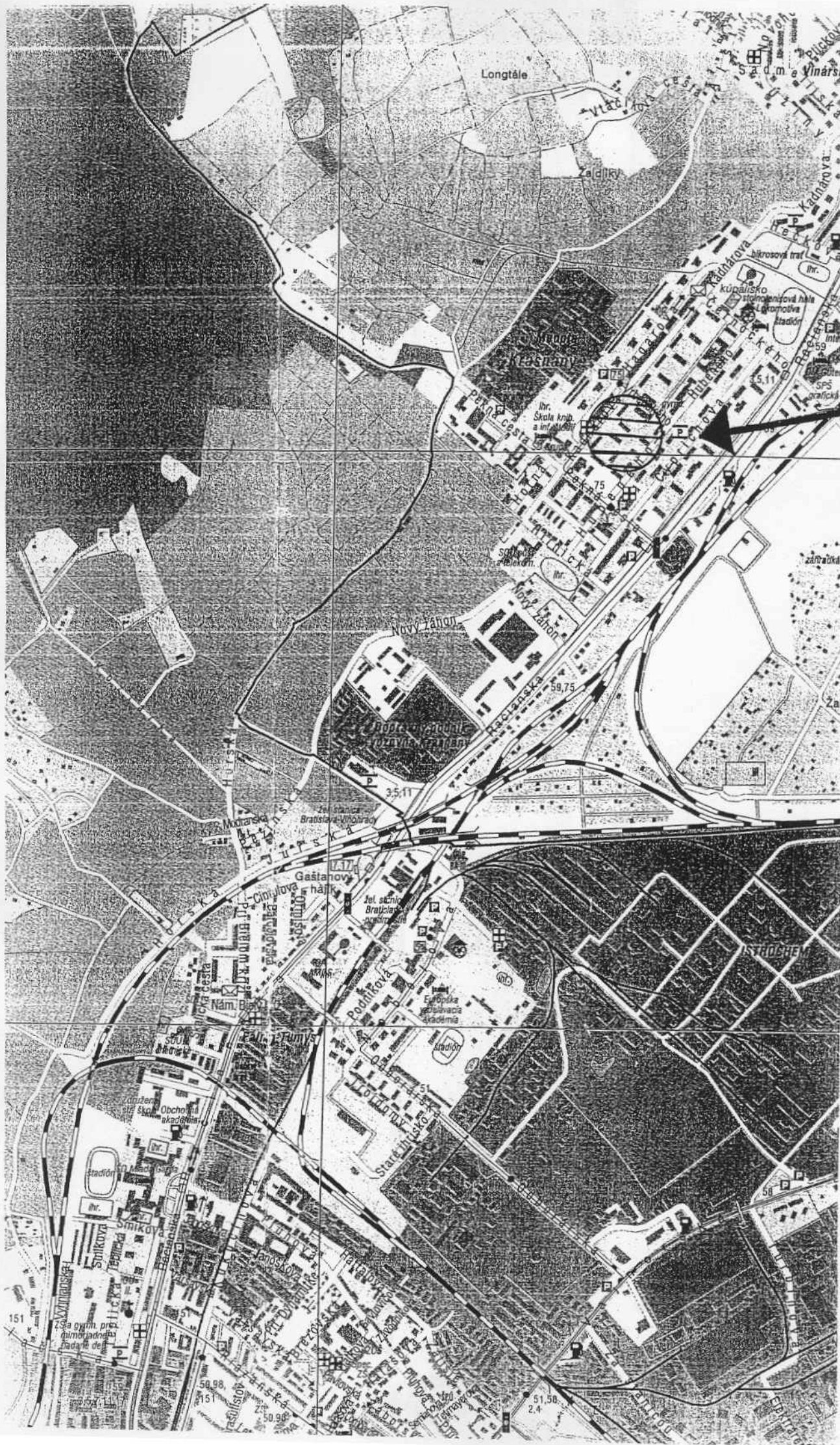
Očakávame operatívne predloženie Kúpno-predajnej zmluvy a ďakujeme za spoluprácu .

Meopta, správa a
údržba bytov, s.r.o.
Hagarova 9/B ; P.O.Box 38
830 04 Bratislava 34

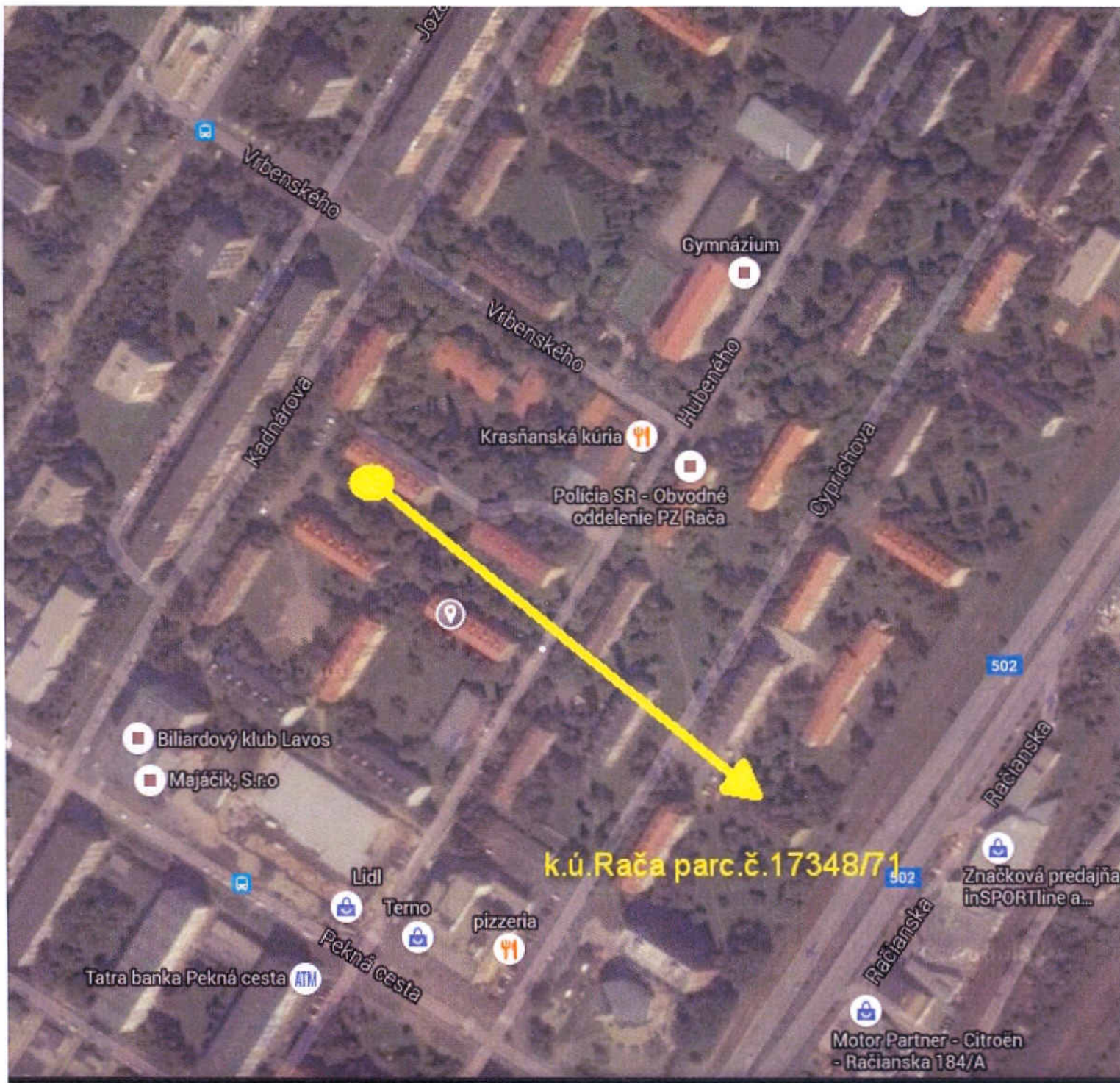
Mariana Petrovičová
konateľka spoločnosti

Prílohy: kópia z katastrálnej mapy
situačný výkres z projektu





k. d. Rača
pč.
17348/60
-čast



k.ú. Rača parc.č.17348/71

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál:

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia: 02.12.2014

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 13:07:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17335/ 1	170	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
17335/ 6	164	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
17335/ 7	174	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2527	17335/ 1	9	KADNÁROVA 30,32,34		1
2527	17335/ 6	9	KADNÁROVA 30,32,34		1
2527	17335/ 7	9	KADNÁROVA 30,32,34		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod :	Kadnárova 30	prizemie	Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :	5414 / 102842		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	9 Hrdlička Rudolf a Hana rod. r		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia :	Kúpa V-41105/97 zo dňa 11.5.1998.		
Vchod :	Kadnárova 30	prizemie	Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :	5414 / 102842		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	10 Kučerová Aurélia rod. r		
Dátum narodenia :			

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Kadnárova 30	prízemie	Byt č. 2
	10 Kučerová Aurélia		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpa V-41106/97 zo dňa 11.5.1998.		
Vchod :	Kadnárova 30	1. p.	Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	11 Bellus Štefan a Sylvia Mgr. r.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3153/03 zo dňa 20.10.2003		
Vchod :	Kadnárova 30	1. p.	Byt č. 4
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	12 Hajnala Bohuš a Anna rod.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpa V-41108/97 zo dňa 11.5.1998.		
Vchod :	Kadnárova 30	2. p.	Byt č. 5
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			10804 / 102842
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	17 Fijalka Peter a Soňa rod.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpa V-41109/97 zo dňa 11.5.1998.		
Vchod :	Kadnárova 30	2. p.	Byt č. 6
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	7 Múčková Dáša r.		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-25947/12 zo dňa 12.12.2012		
Vchod :	Kadnárova	prízemie	Byt č. 0
	30,32,34		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			/
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	1 HL.MESTO SR-MESTSKA CAST RACA,B-KUBACOVA 21		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSM/171/97 ZO DNA 16.1.1997.		
Vchod :	Kadnárova 32	prízemie	Byt č. 7

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Kadnárova 32	prízemie	Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
18. Karácsonyová Katarína r.			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			3 / 4
Titul nadobudnutia Kúpa V-44/2000 zo dňa 11.2.2000			
Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 2D/311/2009 zo dňa 26.11.2009, Z-13408/09			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
22. Danádová Eva r.			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 4
Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 2D/311/2009 zo dňa 26.11.2009, Z-13408/09			
Vchod :	Kadnárova 32	prízemie	Byt č. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
13. Alakša Matúš r.			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19337/13 zo dňa 16.09.2013			
Vchod :	Kadnárova 32	1. p.	Byt č. 10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
14. Jágrik Peter r.			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-34746/08 zo dňa 10.12.2008			
Vchod :	Kadnárova 32	1. p.	Byt č. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
5. Fehérová Gabriela,			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 31D 280/04 zo dňa 19.1.2005			
Vchod :	Kadnárova 32	2. p.	Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
6. Trinkewitzová Helena PhD.,			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia D 1087/91 - P vz-498/92, Z			
Zmluva o prevode pozemku podľa V-35380/98 zo dňa 12.5.1998.			
Vchod :	Kadnárova 32	2. p.	Byt č. 12

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Kadnárova 32	2. p.	Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
15. Gunčaga Ľudovít r.			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25200/13 zo dňa 11.11.2013			
Vchod :	Kadnárova 34	prízemie	Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
2. MAREJKA MIROSLAV A RENATA			
Dátum narodenia :			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia RIV 7/88 - P vz-136/89.II.			
Zmluva o prevode pozemku podľa V-35382/98 zo dňa 12.5.1998.			
Vchod :	Kadnárova 34	prízemie	Byt č. 14
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
16. Tokárová Bernadeta, Mgr.,			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpa V-2013/03 zo dňa 11.7.2003			
Vchod :	Kadnárova 34	1. p.	Byt č. 15
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
3. Strnátková Eva r.			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D/336/2008, Dnot 46/2008 zo dňa 17.7.2008, Z-9734/08			
Vchod :	Kadnárova 34	1. p.	Byt č. 16
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
4. Krajčíková Ida rod.			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia 3RIV 352/90 - P vz-333/90.			
Zmluva o prevode pozemku podľa V-35384/98 zo dňa 12.5.1998.			
Vchod :	Kadnárova 34	2. p.	Byt č. 17
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			5414 / 102842
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
21. Stašková Eva r.			
Dátum narodenia :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ 3: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Kadnárova 34 2. p. Byt č. 17

21. Stašková Eva r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-2478/04 zo dňa 17.3.2005, s právnymi účinkami zo dňa 20.9.2004

Vchod : Kadnárova 34 2. p. Byt č. 18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

5414 / 102842

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8. Ficek Andrej r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-27163/10 zo dňa 15.10.2010

Legenda:

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/98 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov

- 5 Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č.9/1.posch v prospech Kataríny Horváthovej r.Lengyelovej [* 24.3.1928] podľa 31D 280/04 zo dňa 19.1.2005
- 7 Zál.právo na prevádzaný byt v prospech Hl.mesta SR na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku do 25.6.2007 podľa V-41110/97 zo dňa 11.5.1998.
- 7 Vecné bremeno - právo doživotného užívania bytu č.6 na 2.p., vchod Kadnárova 30 v prospech Anny Múčkovej (21.01.1921) podľa V-25949/12 zo dňa 12.12.2012
- 8 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalska 18 Bratislava (IČO 36854140) na byt č.18 na 2.p., vchod Kadnárova 34, podľa V-27159/10 zo dňa 15.10.2010
- 9 Zál. právo na prevádzaný byt v prospech Hl. mesta SR na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku do 25.6.2007 podľa V-41105/97 zo dňa 11.5.1998
- 10 Zál. právo na prevádzaný byt v prospech Hl. mesta SR na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku do 25.6.2007 podľa V-41106/97 zo dňa 11.5.1998.
- 12 Zál. právo na prevádzaný byt v prospech Hl. mesta SR na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku do 25.6.2007 podľa V-41108/97 zo dňa 11.5.1998.
- 13 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s. (IČO 00151653) na byt č. 8 na prizemí, Kadnárova 32 podľa V 18987/13 zo dňa 10.09.2013
- 14 Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO 00686930 na byt č.10, 1 p.,vchod Kadnárova 32 podľa V 34542/08 zo dňa 10.12.2008
- 17 Zál. právo na prevádzaný byt v prospech Hl. mesta SR na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku do 25.6.2007 podľa V-41109/97 zo dňa 11.5.1998.
- 21 Zál. právo na prevádzaný byt v prospech Hl. mesta SR na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku podľa V-2478/04 zo dňa 17.3.2005
- 21 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na byt č. 17 na 2 p., vchod Kadnárova 34 podľa V-23706/13 zo dňa 07.11.2013

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia: 14.08.2015

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 11:12:21

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
17336/ 1	2790	Trvalé trávne porasty	2		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - Bratislava

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/I-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., č.d. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, č.d. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., č.d. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/I/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, č.d. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, č.d. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR,

Informatívny výpis

1/17

Aktualizácia katastrálneho portálu: 13.08.2015



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

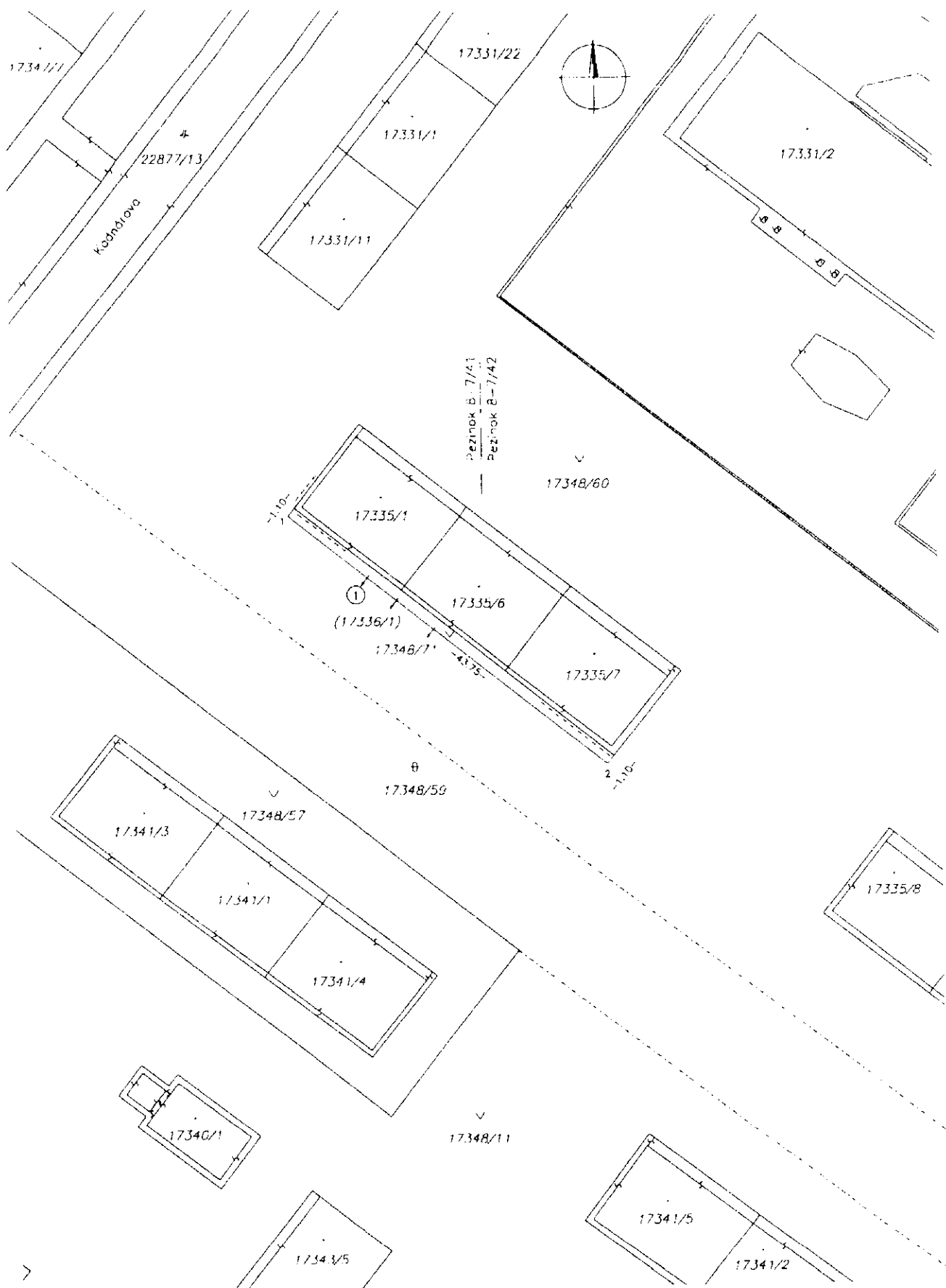
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmery sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL.: 0905 182 574, www.geosgk.sk geosgk@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava – m.č. Rača
		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	144/2014	Mapový list č.	Pezinok 8 - 7/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 17348/71.							
Vyhoviteľ		Autorizácie overil		Úradne overil Meno Ing. Vičková Monika			
Dňa	04. 11. 2014	Meno	Ing. Jana Glogovská	Dňa	04. 11. 2014	Meno	Ing. Marián Šuran
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5879							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
počet vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprávnená osoba) adresa, (súlo)		
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²				
	400		17336/1		2790	tr. tr. por.	1	17348/71	51			(17336/1	2739		tr. tr. por.)	doterajší		
							1			17336/1	51	17348/71	51		ost. pl. 29	detto		
Spolu:					2790				51				2790					
				17348/60	7437	ost. pl.						17348/60	7386		ost. pl. 29	doterajší		
												17348/71	51		ost. pl. 29	detto		
					7437													7437

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P O Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PA6 384467/124

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 27.11.2014	pod č.	MAGS SNM 54401/2014
Predmet podania:	odkúpenie pozemku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov Kadnárova 30-32-34		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	17348/71		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28.11.2014	Pod. č. oddelenia:	-368509 ODI/594/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č.17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m² za účelom realizácie stavby železobetónových lodží na bytovom dome Kadnárova 30-32-34 Bratislava uvádzame: v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.11.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		1.12.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.11.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 61863/14/368508
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	01.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		01.12.2014

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	1.12.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-365510/2014 De-596
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom pozemku p.č.17348/71 v k.ú. Rača nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	5.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručisko nám. č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

65287/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31544/15/63892	MAGS FIN 34214/2015/63894	Mgr. Gabanová/540	10.04.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach- 2. časť

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 09.04.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Peter Jágrik, rodné číslo: 1988-11-11

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Helena Trinkewitzová, rodné číslo: 1988-11-11

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Eudovít Gunčaga, rodné číslo: 1988-11-11

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Miroslav Marejka, rodné číslo: 1988-11-11

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

Bernadeta Tokárová, rodné číslo: *

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Eva Strnádková, rodné číslo: .

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Ida Krajčíková, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Eva Stašková, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Andrej Ficek, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Lucia Behuliaková
 vedúca oddelenia
 finančného oddelenia
 magistrátu
 pre úsek finančný

Ing. Lucia Behuliaková
 poverená vedením finančného oddelenia a
 zástupca riaditeľa magistrátu
 pre úsek finančný



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

65209/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31544/15/63892	MAGS FIN 34214/2015/63894	Mgr. Gabanová/540	09.04.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach- 1. časť

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 08.04.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Rudolf Hrdlička, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Hana Hrdličková,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Aurélia Kučerová, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Štefan Bellus, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Sylvia Bellusová,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Bohuš Hajnala, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0.00 Eur

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

MAY 1968

Ing. Lucia Behuliaková
poverená vedením finančného oddelenia a
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová /361

TU

MAGISTRÁT 31544/2015

Váš list číslo/zo dňa

21.11.2014

Naše číslo

MAGS ORM 61970/14-368505

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

23.01.2015

MAG 17416/15

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: vlastníci bytov Kadnárova 30-32-34, zastúpení správcom Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o.)
žiadosť zo dňa	28.11.2014
pozemok parc. číslo:	17348/71 vo výmere 51 m ² , podľa GP č. 144/2014 zo dňa 04.11.2014, oddelením z pozemku parc. č. 17348/60 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kadnárova ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku za účelom realizácie stavby železobetónových lódií na bytovom dome Kadnárova 30-32-34, Bratislava

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 17348/71 vo výmere 51 m², funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 61970/14-368505 zo dňa 23.01.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 389265/14

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 54401/14/368502

Naše číslo
MAGS OZP 61897/14/368507

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
22.12.2013

Vec

Vlastníci bytov, Kadnárova 30-34 – predaj časti pozemku parc. č. 1748/71, k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 54401/14/368507 zo dňa 21.11.2014 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov Kadnárova 30-34, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1748/71, o výmere 51 m², k. ú. Rača.

Žiadateľ požiadala o odkúpenie časti pozemku za účelom realizácie stavby železobetónových lodžií na bytovom dome Kadnarova 30 -34.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Na parcele sa nachádza zeleň, pozemok je zverený do správy MČ Rača, ktorá vykonáva na pozemku pravidelnú starostlivosť a údržbu. VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy, §8 ods. 1 hovorí:

„Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu“.

S predajom časti pozemku súhlasíme za nasledovných podmienok, ktoré žiadame zapracovať do kúpnej zmluvy:

- dodržať §8 ods. 1 VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta
- nahradiť zeleň najneskôr 3 mesiace pred realizáciou stavebných prác
- žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku
- pozemok v okolí stavby po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu, trávnik uviesť do pôvodného stavu, nepoškodiť vzrastlú zeleň
- pri prácach v okolí dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

MAG 202815

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31544/15	MAG 34583/2015-63869	Ing.Kubovičová /kl.930	04.05.2015
MAG 63868/15			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov, voči žiadateľom, ktorí požiadali o kúpu pozemku v **k.ú. Rača, parc. č. 17348/71**, neeviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, 850 05 Bratislava 55
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – V. bytov Kadnárova 30-34		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Pare.č.: 17 348/71	
Č.j.	MAGS OUGG 61 989/2014-368 506 MAGS SNM 54 401/2014	č. OUGG 955/14	
TI č.j.	TI/684/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	1.12.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.12.2014	- 2. 12. 2014	Komu : SNM 372 375

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAG0P00IGS8H

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

48011

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNN-54401/14 3918/1252/2015/SMI-KI Ing. Kinier / 0249112454 5.3.2015
31544/15/37267

V e c : Stanovisko k predaju pozemku.

Vášim listom č. 54401/14-31544/15/37267 zo dňa 2.03.2015 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku. Po preštudovaní predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva :

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k predaju pozemku, registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m², ktorý vznikol oddelením geometrickým plánom č.144/2014, z pozemku parc. č. 17348/60, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 17336/1, zapísané na LV č.400, k.ú. Rača.

Odôvodnenie:

Územie, kde sa nachádza predmetný pozemok parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m², je **stabilizovaným územím, kód 101**. Na tomto území je prípustné umiestňovať najmä : stavby zabezpečujúcu kompletnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Mestská časť Bratislava-Rača nemá námietky k predaju pozemku podľa § 9a ods.8 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom realizácie stavby železobetónových lodžii na bytovom dome Kadnárová 30-32-34 Bratislava.

S pozdravom



Mgr. Peter Pilinský
starosta

Telefón Fax Bankové spojenie IČO Internet E-mail
02/49112454 00421/2/49112429 VÚB 421-032/0200 304 557 www.raca.sk jozef.kinier@raca.sk

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Rudolf Hrdlička, rod.

nar., r.č.

občianstvo : SR

Hana Hrdličková, rod.

nar., r.č.

občianstvo : SR

obaja trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú Rača, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 17336/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 2790 m², zapísanom na LV č. 400.

2) Geometrickým plánom č. 144/2014 odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 17348/60, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 17336/1 zapísanom na LV č. 400, vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m² v podiele 268/5100 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 577,33 Eur slovom : päťstosedemdesiatsedem eur a tridsaťtri centov, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, vychádzala zo znaleckého posudku č.21/2015 zo dňa 11.7.2015 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Milanom Haviarom a bola stanovená vo výške 215,42 Eur/m², čo pri výmere 2,68 m² pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel 268/5100 predstavuje sumu celkom 577,33 Eur.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 577,33 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK8975000000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 90 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 577,33 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK8975000000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 21/2015 zo dňa 11.7.2015 vo výške 5,33 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK3775000000000025827813, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. naraz do 90 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2015 uznesením č...../2015, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia

právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Rudolf Hrdlička

Hana Hrdličková

