

# KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY

## Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

---

### Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 02. 02. 2023 o 15:00

#### Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačiky, PhD., Ing. Ján Karman, Ing. Monika Ďurajková, Mgr. Martin Winkler, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Jozef Krúpa

#### Ospravedlnení:

Radovan Jenčík, Gabriela Ferenčáková

Začiatok rokovania: 15:05 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, predsedníčka komisie.

#### **Návrh programu v pozvánke:**

1. Prerokovanie a schválenie rokovacieho poriadku komisie
2. Prerokovanie a schválenie náplne činnosti komisie
3. Voľba podpredsedu komisie
4. Prerokovanie členov komisie z radu neposlancov
5. Predstavenie hlavného architekta hlavného mesta SR Bratislavy, jeho činnosti a fungovania
6. Predstavenie činnosti sekcie územného plánovania - MIB a sekcie územného rozvoja – MAG
7. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
8. Zriadenie pracovnej skupiny k podnetom UPN Z Machnáč v zmysle uzn. č. 1186/2022 zo dňa 07.04.2022 (hlasovanie člena z komisie + náhradníka)
9. Zriadenie pracovnej skupiny k podnetom UPN Z CMC Petržalka v zmysle uzn. č. 1269/2022 zo dňa 26.05.2022 (hlasovanie člena z komisie + náhradníka)
10. Petícia proti výstavbe v parku – Bytový dom Višňová na Kramároch
11. Petícia za zastavenie mestských projektov Parčík Žilinská a Parčík na Radlinského v Bratislave pre nehospodárnosť a účelovosť odstraňovania zelene
12. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1499, spoločnosti umyvarka s.r.o., so sídlom v Bratislave
13. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/8, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave
14. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave, a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave
15. Rôzne

P. predsedníčka komisie na úvod upozornila, že po zaslaní pozvánky členom komisie bola doručená žiadosť o doplnenie bodu do dnešnej komisie. Hlasovalo sa o takto upravenom programe.

### **Upravený návrh programu:**

1. Prerokovanie a schválenie rokovacieho poriadku komisie
2. Prerokovanie a schválenie náplne činnosti komisie
3. Voľba podpredsedu komisie
4. Prerokovanie členov komisie z radu neposlancov
5. Predstavenie hlavného architekta hlavného mesta SR Bratislavy, jeho činnosti a fungovania
6. Predstavenie činnosti sekcie územného plánovania - MIB a sekcie územného rozvoja – MAG
7. Program rozvoja obce 2022 – 2030. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1294/2022 zo dňa 23.06.2022 a opätovné schválenie dokumentu Bratislava 2030
8. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
9. Zriadenie pracovnej skupiny k podnetom UPN Z Machnáč v zmysle uzn. č. 1186/2022 zo dňa 07.04.2022 (hlasovanie člena z komisie + náhradníka)
10. Zriadenie pracovnej skupiny k podnetom UPN Z CMC Petržalka v zmysle uzn. č. 1269/2022 zo dňa 26.05.2022 (hlasovanie člena z komisie + náhradníka)
11. Petícia proti výstavbe v parku – Bytový dom Višňová na Kramároch
12. Petícia za zastavenie mestských projektov Parčík Žilinská a Parčík na Radlinského v Bratislave pre nehospodárnosť a účelovosť odstraňovania zelene
13. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1499, spoločnosti umyvarka s.r.o., so sídlom v Bratislave
14. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/8, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave
15. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave, a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave.
16. Rôzne

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia v počte 6 členov schválila upravený návrh programu. P. Vagač a p. Vlačíky sa ospravedlnili za meškanie a pripojili sa k zasadnutiu o 15:50 h., približne v tom istom čase sa p. Ďurajková ospravedlnila a opustila zasadnutie komisie.

### **K bodu 1**

#### **Prerokovanie a schválenie rokovacieho poriadku komisie**

Prezentujúci: Mgr. Lenka Antalová Plavúchová

Bod uviedla p. predsedníčka komisie. Následne prebehla krátka diskusia ohľadom možnosti online rokovania komisie. Na návrh p. predsedníčky budú rokovania komisie prebiehať naživo, o 15:00 h a v prípade potreby sa nasledujúce rokovania komisie uskutočnia v online priestore.

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby schvaľuje rokovací poriadok komisie územného a strategického plánovania a výstavby a odporúča predložiť materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**K bodu 2**

**Prerokovanie a schválenie náplne činnosti komisie**

Prezentujúci: Mgr. Lenka Antalová Plavúchová

P. predsedníčka stručne informovala o náplni činnosti komisie. Nikto z prítomných nemal pripomienky.

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby schvaľuje náplň činnosti komisie územného a strategického plánovania a výstavby a odporúča predložiť materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**K bodu 3**

**Voľba podpredsedu komisie**

Prezentujúci: Mgr. Lenka Antalová Plavúchová

Komisia prerokovala voľbu podpredsedu Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**Uznesenie:**

Členovia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby si zvolili za podpredsedu komisie z radov poslancov: Ing. Moniku Ďurajkovú.

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 4**

##### **Prerokovanie členov komisie z radu neposlancov**

Prezentujúci: Mgr. Lenka Antalová Plavúchová

P. predsedníčka otvorila diskusiu ohľadom počtu členov – neposlancov do komisie. Členovia komisie sa dohodli, že budú voliť 3 osoby a konkrétny výber členov – neposlancov prebehne na najbližšom zasadnutí komisie v marci 2023. Predtým bude všetkým členom komisie zaslaný zoznam uchádzačov o členstvo v komisii.

##### **Uznesenie:**

Komisia si stanovila výber maximálne 3 odborníkov z radov neposlancov. Voľba odborníkov z radu neposlancov prebehne na najbližšej komisii, t.j. 02. 03. 2023.

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 5**

##### **Predstavenie hlavného architekta hlavného mesta SR Bratislavy, jeho činnosti a fungovania**

Prezentujúci: Ing. arch. Juraj Šujan

P. Šujan prítomným poslancom predstavil hlavné činnosti a kompetencie, ktoré spadajú pod útvár hlavného architekta hlavného mesta SR Bratislavy. Predstavil zákonné kompetencie funkcie hl. architekta, pod ktoré spadá: zabezpečovanie územnoplánovacích podkladov, organizovanie spracovania územného plánu mesta a jeho aktualizácii, koordinovanie územnoplánovacej činnosti na území Bratislavy, ale aj koordinovanie a metodické usmerňovanie sekcie územného rozvoja magistrátu a sekcie územného plánovania na Metropolitnom inštitúte mesta Bratislavy.

**Komisia zobrala informácie na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.**

#### **K bodu 6**

##### **Predstavenie činnosti sekcie územného plánovania - MIB a sekcie územného rozvoja – MAG**

Prezentujúci: Mgr. Ján Mazúr, PhD., Ing. arch. Marta Závodná

P. Závodná informovala za oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentácií - sekcie územného rozvoja o aktuálne obstarávaných zmenách a doplnkoch (aktualizácii) súčasného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ako aj o obstarávaných územnoplánovacích podkladoch, ktoré budú slúžiť pre tvorbu nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. P. Šujan doplnil, že súčasťou sekcie územného rozvoja je aj oddelenie usmerňovania investičnej činnosti. P. Mazúr stručne zhrnul organizačnú štruktúru MIBu a ich nosné úlohy, ako napríklad: spracovávanie zmien a doplnkov, urbanistických štúdií, územnej prognózy, majetkovej/pozemkovej politiky.

**Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.**

## **K bodu 7**

### **Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1294/2022 zo dňa 23.06.2022 a opätovné schválenie dokumentu Bratislava 2030 – Program rozvoja obce 2022 – 2030**

Prezentujúci: Mgr. M. Peťovská, JUDr. Ľ. Volfová

Spracovateľky materiálu v krátkosti zhrnuli predkladaný materiál a prenechali priestor otázkam členom komisie.

#### **Uznesenie:**

Komisia ÚaSPaV po prerokovaní odporúča MsZ:

1. zobrať na vedomie

protest prokurátora Krajskej prokuratúry Bratislava sp. zn. Kd 277/22/1100-6, zo dňa 23.9.2022, proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1294/2022 zo dňa 23. 06. 2022

2. zrušiť

2.1. uznesenie Mestského zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1294/2022 zo dňa 23.06.2022

2.2. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1020/2010 časť B bod 2 zo dňa 01.07.2010

3. schváliť

strategický dokument Bratislava 2030 – Program rozvoja obce 2022 – 2030

4. požiadať

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby

4.1. zabezpečil realizovanie strategického dokumentu Bratislava 2030 – Program rozvoja obce 2022 – 2030,

4.2. predkladal každoročne Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ročnú správu o realizovaní strategického dokumentu Bratislava 2030 – Program rozvoja obce 2022

T: vždy k 30.09.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

## **K bodu 8**

### **Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD**

Na komisii sa dohodlo, že pre krátkosť času sa predmetný bod vypúšťa a bude prezentovaný na najbližšej komisii, t.j. v marci 2023, spolu s bodom: stav rozpracovanosti Urbanistickej štúdie – riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka.

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča zaradiť do programu najbližšej komisie bod: rozpracovanosť Urbanistickej štúdie – Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**K bodu 9**

**Zriadenie pracovnej skupiny k podnetom UPN Z Machnáč v zmysle uzn. č. 1186/2022 zo dňa 07.04.2022 (hlasovanie člena z komisie + náhradníka)**

Prezentujúci: Ing. arch. Marta Závodná

P. Závodná vysvetlila v krátkosti význam zriadenia pracovnej skupiny. Následne komisia hlasovala za člena z komisie + náhradníka.

**Uznesenie:**

Komisia ÚaSPaV si po hlasovaní zvolila za člena pracovnej skupiny k podnetom UPN Z Machnáč z radov poslancov p. Vagača a ako náhradníčku p. predsedkyňu komisie.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**K bodu 10**

**Zriadenie pracovnej skupiny k podnetom UPN Z CMC Petržalka v zmysle uzn. č. 1269/2022 zo dňa 26.05.2022 (hlasovanie člena z komisie + náhradníka)**

Prezentujúci: Ing. arch. Marta Závodná

P. Závodná vysvetlila v krátkosti význam zriadenia pracovnej skupiny. Následne komisia hlasovala za člena z komisie + náhradníka.

**Uznesenie:**

Komisia ÚaSPaV si po hlasovaní zvolila za člena pracovnej skupiny k podnetom UPN Z CMC Petržalka z radov poslancov p. Karmana a ako náhradníčku p. predsedkyňu komisie.

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

## **K bodu 11**

### **Petícia proti výstavbe v parku – Bytový dom Višňová na Kramároch**

Prezentujúci: Ing. Mária Pulcová, JUDr. L. Volfová, Mgr. M. Dinka

Spracovatelia materiálu v krátkosti zhrnuli predkladaný materiál a prenechali priestor otázkam členom komisie. P. Krúpa sa zaujímal, či môže petícia eventuálne zvrátiť záväzné stanovisko. P. Šujan odpovedal, že nie, lebo záväzné stanovisko je v súlade s územným plánom. Petícia by mala smerovať voči zmene územného plánu a nie voči zmene záväzného stanoviska.

#### **Uznesenie:**

Komisia ÚaSPaV po prerokovaní odporúča MsZ zobrať na vedomie Petíciu proti výstavbe v parku – Bytový dom Višňová na Kramároch.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

## **K bodu 12**

### **Petícia za zastavenie mestských projektov Parčík Žilinská a Parčík na Radlinského v Bratislave pre nehospodárnosť a účelovosť odstraňovania zelene**

Prezentujúci: Ing. arch. M. Dzurilla, Ing. A. Kubašová

Spracovatelia materiálu v krátkosti zhrnuli predkladaný materiál a prenechala priestor otázkam členom komisie. Komisia po krátkej diskusii nemala pripomienky.

#### **Uznesenie:**

Komisia ÚaSPaV po prerokovaní odporúča MsZ:

1. Zobrať na vedomie  
Petíciu za zastavenie mestských projektov Parčík Žilinská a Parčík na Radlinského v Bratislave pre nehospodárnosť a účelovosť odstraňovania zelene.
2. Požiadat  
primátora hl. m. SR Bratislavy, aby pokračoval v realizácii oboch projektov.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

V zmysle bodov 13. až 15., p. predsedkyňa navrhla na nadchádzajúcich stretnutiach komisie ÚaSPaV, z hľadiska šetrenia času, neprerokovávať materiály zo sekcie správy nehnuteľností. Uvedené je z dôvodu, že vznikla nová samostatná komisia, ktorá za zaoberá len nakladaním s majetkom mesta, kde je priestor dôkladne prediskutovať

všetky záležitosti. Do budúcnosti žiada do komisie ÚaSPaV predkladať len tie materiály, kde bude sporný výklad ÚPN, na ktorý budeme vopred upozornení Sekciou správy nehnuteľnosti (vyvstane potreba prerokovať takýto materiál vzhľadom na objem výstavby a zásahu do verejného priestoru).

Bežnú problematiku majetkového vysporiadania tým pádom už viac nepredkladať do komisie ÚaSPaV.

### **K bodu 13**

#### **Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1499, spoločnosti umyvarka s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Prezentujúci: Ing. I. Klučiarová

Spracovateľka materiálu v krátkosti zhrnula predkladaný materiál a prenechala priestor otázkam členom komisie. Komisia viedla krátku diskusiu ohľadom majetkového vysporiadania, doby prenájmu a priestoru (z hľadiska bezpečnosti) predmetného územia.

#### **Uznesenie:**

Komisia ÚaSPaV odporúča MsZ schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „E“ KN parc. č. 1499 – ostatná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7278, ktorý je identifikovaný z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6082 a parc. č. 2958/9, s cieľom realizácie a užívania stavebných úprav vjazdu do areálu a stavebnej úpravy dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na Ulicu svornosti, spoločnosti umyvarka s.r.o., Hurbanovo námestie 9, Bratislava, IČO 51868482, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 19,50 eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 195,00 eur,

2. 1,95 eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 19,50 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1499 v k. ú. Podunajské Biskupice predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkového vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť umyvarka s.r.o. bude realizovať a užívať stavebné úpravy vjazdu do areálu a stavebnú úpravu dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na Ulicu svornosti, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o



územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**K bodu 14**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/8, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave**

Prezentujúci: Ing. I. Klučiarová

Spracovateľka materiálu v krátkosti zhrnula predkladaný materiál a prenechala priestor otázkam členom komisie. Komisia nemala pripomienky.

**Uznesenie:**

Komisia ÚaSPaV po prerokovaní odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5679/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1395, s cieľom revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku vo výmere 470 m<sup>2</sup> a užívania vjazdu a výjazdu vo výmere 30 m<sup>2</sup>, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., Uzbecká 18/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35789841, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 4,68 eur/m<sup>2</sup>/rok, pre účel revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku, čo pri výmere 470 m<sup>2</sup> ročné nájomné predstavuje sumu 2 199,60 eur,
2. 9,36 eur/m<sup>2</sup>/rok, pre účel užívania vjazdu a výjazdu, čo pri výmere 30 m<sup>2</sup> ročné nájomné predstavuje sumu 280,80 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8 v k. ú. Podunajské Biskupice predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v susedstve pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5679/9, parc. č. 5680/19, par. č. 5680/20 a parc. č. 5680/21, vo vlastníctve spoločnosti INTHERPHARM Slovakia, a.s., ktorá ho plánuje spoločne so svojimi pozemkami novo oplotiť, zrevitalizovať, zatrávniť a v časti užívať ako vjazd a výjazd, pričom všetky pozemky budú spolu tvoriť jeden oplotený areál.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

## **K bodu 15**

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave, a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave**

Prezentujúci: Mgr. M. Rožňovcová

Predkladateľka materiálu v krátkosti zhrnula predkladaný materiál a prenechala priestor otázkam členom komisie. Komisia nemala pripomienky.

### **Uznesenie:**

Komisia ÚaSPaV po prerokovaní odporúča MsZ:

1. zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave,

2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

a to:

- nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Háľkovej 3, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 997 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 969 m<sup>2</sup> vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, zapísané na LV č. 1, a stavba – budova plechovej garáže (hala) bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 12205/1, nezapísaná na liste vlastníctva, spolu zaokrúhlene v hodnote 2 200 000,00 eur podľa znaleckého posudku, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,

a to:

- stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Holíčskej 2, súpis. č. 3196 – MŠ Holíčska 2 umiestnená na pozemku parc. č. 1670, LV č. 4581, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 – stavba umiestnená na pozemku parc. č. 1008, zapísaná na LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Poloreckého 1, súpis. č. 2611 – MS Poloreckého 1 umiestnená na pozemku parc. č. 388, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7085,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, Rybárska brána, parc. č. 118/4 – ostatné plochy vo výmere 112 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2578,

spolu zaokrúhlene v hodnote 2 086 000,00 eur podľa znaleckých posudkov, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 114 000,00 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.

3. Zmluvné stany berú na vedomie, že zámenná zmluva č. 03 88 0430 22 00 (evidenčné číslo Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky je SE-OHZ4-2022/003018-005) uzatvorená dňa 19. 10. 2022 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, je neplatná.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 16**

#### **Rôzne**

Člen komisie p. Vagač inicioval diskusiu k téme obnovenia rokovania v kontexte zámeny pozemkov medzi Ministerstvom školstva a hlavným mestom SR Bratislavou (v lokalite Mičurín, k. ú. Staré Mesto).

**Uznesenie :**

Komisia ÚaSPaV žiada p. primátora hl. m. SR Bratislavy o obnovenie rokovaní v zmysle zámeny pozemkov medzi Ministerstvom školstva a hlavným mestom SR Bratislavy a opätovným zaradením materiálu „Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR so sídlom v Bratislave“ do MsZ.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

O 17:00 hod. bola komisia ukončená.

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, v. r.  
predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.  
V Bratislave, dňa 07. 02. 2023