

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa
06.02.2023

k bodu

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave, a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

1. zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave,

2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

- nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Háľkovej 3, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 997 m², novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 969 m² vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, zapísané na LV č. 1, a stavba – budova plechovej garáže (hala) bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 12205/1, nezapísaná na liste vlastníctva,

1. spolu zaokrúhlene v hodnote 2 200 000,00 eur podľa znaleckého posudku,

2. za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, a to:

3.

- stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Holíčskej 2, súpis. č. 3196 – MŠ Holíčska 2 umiestnená na pozemku parc. č. 1670, LV č. 4581, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 – stavba umiestnená na pozemku parc. č. 1008, zapísaná na LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Poloreckého 1, súpis. č. 2611 – MS Poloreckého 1 umiestnená na pozemku parc. č. 388, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 232 m², zapísaný na LV č. 7085,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, Rybárska brána, parc. č. 118/4 – ostatné plochy vo výmere 112 m², zapísaný na LV č. 2578,

4.

5. spolu zaokrúhlene v hodnote 2 086 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 114 000,00 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.

3. Zmluvné stany berú na vedomie, že zámenná zmluva č. 03 88 0430 22 00 (evidenčné číslo Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky je SE-OHZ4-2022/003018-005) uzatvorená dňa 19. 10. 2022 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, je neplatná.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.02.2023, v.r.