

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa**  
**06.02.2023**

---

**k bodu**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 265/2019 zo dňa 26.09.2019, ktorým sa schválil ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka pre spoločnosť VODOTIKA – MG spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 265/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorým sa schválil ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemku v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť VODOTIKA – MG spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, takto:

Pôvodný text v znení:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom šiestich častí pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5393/1 – ostatné plochy, prvá časť vo výmere 285 m<sup>2</sup> - Komunikácie, druhá časť vo výmere 498 m<sup>2</sup> - Parkoviská (32 parkovacích miest), tretia časť vo výmere 278 m<sup>2</sup> - Chodníky, štvrtá časť vo výmere 178 m<sup>2</sup> - Zeleň, piata časť vo výmere 108 m<sup>2</sup> - Vodná plocha, šiesta časť vo výmere 4 m<sup>2</sup> - Kontajnerové stojisko, celkove vo výmere 1 351 m<sup>2</sup>, spoločnosti VODOTIKA – MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7 v Bratislave, IČO 35761806, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry k stavbe „Polyfunkčný dom Bosáková-Šustekova, Bratislava II.b etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“, na dobu neurčitú za nájomné:

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1 351 m<sup>2</sup> ročne sumu 40 530,00 Eur,
2. 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (Komunikácie, Chodníky), čo predstavuje pri výmere 563 m<sup>2</sup> ročne sumu 3 378,00 Eur,
3. 4,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (Parkoviská), čo predstavuje pri výmere 498 m<sup>2</sup> ročne sumu 2 116,50 Eur,
4. 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (Zeleň, Vodná plocha) čo predstavuje pri výmere 286 m<sup>2</sup> ročne sumu 143,00 Eur,
5. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (Kontajnerové stojisko), čo predstavuje pri výmere 4 m<sup>2</sup> ročne sumu 20,00 Eur,

sa nahrádza textom v znení:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5393/98 - ostatná plocha vo výmere 100 m<sup>2</sup> (Vodná plocha - fontána) a parc. č. 5393/96 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup> (Kontajnerové stojisko), spolu vo výmere 104 m<sup>2</sup>, spoločnosti VODOTIKA – MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7 v Bratislave, IČO 35761806, s cieľom užívania pozemku pod stavbou fontány a kontajnerovým stojiskom, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0478 20 00 zo dňa 25.01.2021, za nájomné:

1. 0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 100 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 50,00 eur (Vodná plocha - fontána),
2. 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 20,00 eur (Kontajnerové stojisko)“,

s podmienkou:

Nájomca v súlade so znením tohto uznesenia podpíše dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0618-19-00 zo dňa 31. 10. 2019, a to v lehote do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok podľa predchádzajúcej vety nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Slovenskej republiky Bratislavy č. 265/2019 zo dňa 26. 09. 2019 predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na základe zmluvy o bezodplatnom prevode došlo k odovzdaniu stavebných objektov vybudovaných na predmete nájmu nájomcom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, a z tohto dôvodu je potrebné zosúladiť skutočný a právny stav zúžením predmet nájmu o časti pozemkov pod odovzdanými stavebnými objektmi.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.02.2023, v.r.