

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa**  
**06.02.2023**

---

**k bodu**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 uzatvorenej s Antonom Kovačičom dohodou a nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434, Mgr. art. Kataríne Balúnovej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 zo dňa 27. 11. 2020 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a Antonom Kovačičom, ako nájomcom, ktorej predmetom je časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 847, prenajatá na dobu neurčitú na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v obytnom dome na Saratovskej 3, dohodou ku dňu 20. 12. 2021,

2. nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 847, Mgr. art. Kataríne Balúnovej, na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru vo vlastníctve nájomcu, LV č. 1977, v obytnom dome na Saratovskej 3 v Bratislave, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, za nájomné 13,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 202,50 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude Mgr. art. Katarínou Balúnovou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude Mgr. art. Katarínou Balúnovou v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 uzatvorenej s Antonom Kovačičom, ktorej predmetom je nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 vo výmere 15 m<sup>2</sup> na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v obytnom dome na Saratovskej 3 a nájom tej istej časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 novému nájomcovi Mgr. art. Kataríne Balúnovej na užívanie prístupového chodníka predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Anton Kovačič predal nebytový priestor v bytovom dome na Saratovskej 3, ku ktorému prístupový chodník vedie, Mgr. art. Kataríne Balúnovej, ktorá požiadala o nájom pozemku.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 06.02.2023, v.r.