

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10.09.2015**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1561/8 ako prípadu hodného osobitného zreteľa a predaj parc. č. 1561/13, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Adama Hochela, MPH, PhD., a Silvie Hochelovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
8. Návrh kúpnej zmluvy

September 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k.ú. Rača, parc. č. 1561/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 271 m², LV č. 1248, a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1561/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m², LV č. 1248, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Adamovi Hochelovi, MPH, PhD., a Silvii Hochelovej, za kúpnu cenu 25 520,00 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 1561/8 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 6556 na parc. č. 1561/9 a pozemok parc. č. 1561/9) vo vlastníctve kupujúcich, slúži ako prístup k týmto nehnuteľnostiam, kupujúci majú pozemok registra „C“ KN parc. č. 1561/8 oplotený a užívajú ho na základe nájomnej zmluvy uzavretej s predávajúcim.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Rača, parc. č. 1561/8 ako prípadu hodného osobitného zreteľa a predaj parc. č. 1561/13

ŽIADATEĽ : MUDr. Adam Hochel, MPH, PhD., a manželka Silvia Hochelová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1561/8	zastavané plochy	271	LV č. 1248
1561/13	zastavané plochy	49	LV č. 1248
spolu vo výmere:		320 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú vlastníkami stavby rodinného domu súp. č. 6556 na parc. č. 1561/9 a pozemku parc. č. 1561/9, LV č. 397, ako aj stavby dvojgaráže súp. č. 9969 na pozemku parc. č. 1561/13, LV č. 11922. Na pozemky, ktoré sú predmetom predaja, majú žiadatelia s hlavným mestom SR Bratislavou od 26.11.2010 uzavretú Zmluvu o nájme pozemku č. 18-83-0948-10-00 na dobu určitú 49 rokov. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku ako záhrady a prístupu k rodinnému domu a časti pozemku za účelom vybudovania a užívania stavby dvojgaráže. Na pozemku parc. č. 1561/13 sa nachádza stavba dvojgaráže. Pozemok parc. č. 1561/8 je oplotený a žiadatelia ho užívajú ako záhradu a prístup k rodinnému domu. Záujmové pozemky chcú žiadatelia kúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré v súčasnosti užívajú na základe nájomnej zmluvy.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 37/2015 zo dňa 21.07.2015, ktorý vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., spracovateľ Ing. Henrieta Skákalová, ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 1561/8 a parc. č. 1561/13 bola znaleckým posudkom stanovená na 79,75 Eur/m². Pri celkovej výmere 320 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 25 520,00 Eur, po zaokrúhlení 25 500,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

Pozemok parc. č. 1561/8 - 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere 271 m² ide o sumu 1626,00 Eur/rok.

Pozemok parc. č. 1561/13 - 9,00 Eur/m²/rok, pri výmere 49 m² ide o sumu 441,00 Eur/rok. Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 celkom: 2067,00 Eur/rok.

Žiadateľ uzatváral nájomnú zmluvu ešte v čase platnosti Rozhodnutia primátora č. 4/2010, takže nájomné je v nájomnej zmluve upravené nasledovne:

- za časť pozemku vo výmere 280 m² užívaného ako záhrada a prístup k rodinnému domu vo výške 280,00 Eur/rok, t.j. 1,00 Eur/m²/rok,
- za časť pozemku o výmere 40 m² za účelom vybudovania a užívania stavby dvojgaráže sumu vo výške 160,00 Eur/rok, t.j. 4,00 Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiace, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, resp. sumu vo výške 360,00 Eur/rok, t.j. 9,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 1561/8 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predaj pozemku parc. č. 1561/13 sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 1561/8 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 6556 na parc. č. 1561/9 a pozemok parc. č. 1561/9) vo vlastníctve žiadateľov, slúži ako prístup k týmto nehnuteľnostiam, žiadatelia majú pozemok registra „C“ KN parc. č. 1561/8 oplotený a užívajú ho na základe nájomnej zmluvy uzavretej s hlavným mestom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1561/8 a parc. č. 1561/13, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom pozemkov parc. č. 1561/8 a parc. č. 1561/13 v k.ú. Rača nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

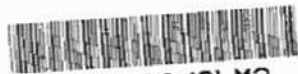
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača

Je súhlasné.



MAG0P00JSLM3

MUDr. Adam Hochel, MPH., PhD.,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1,

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT M. S. BRATISLAVY

13 - 01 - 2014

9693

MAGISTRÁT

9855/2014

V Bratislave 6.1.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku - záhrady

Dovoľujem si týmto požiadať o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave v katastrálnom území Rača, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1248 ako parc. č. 1561/8 s celkovou výmerou 320 m², druh pozemku - záhrady v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetko-právneho usporiadania pozemku pod stavbou.

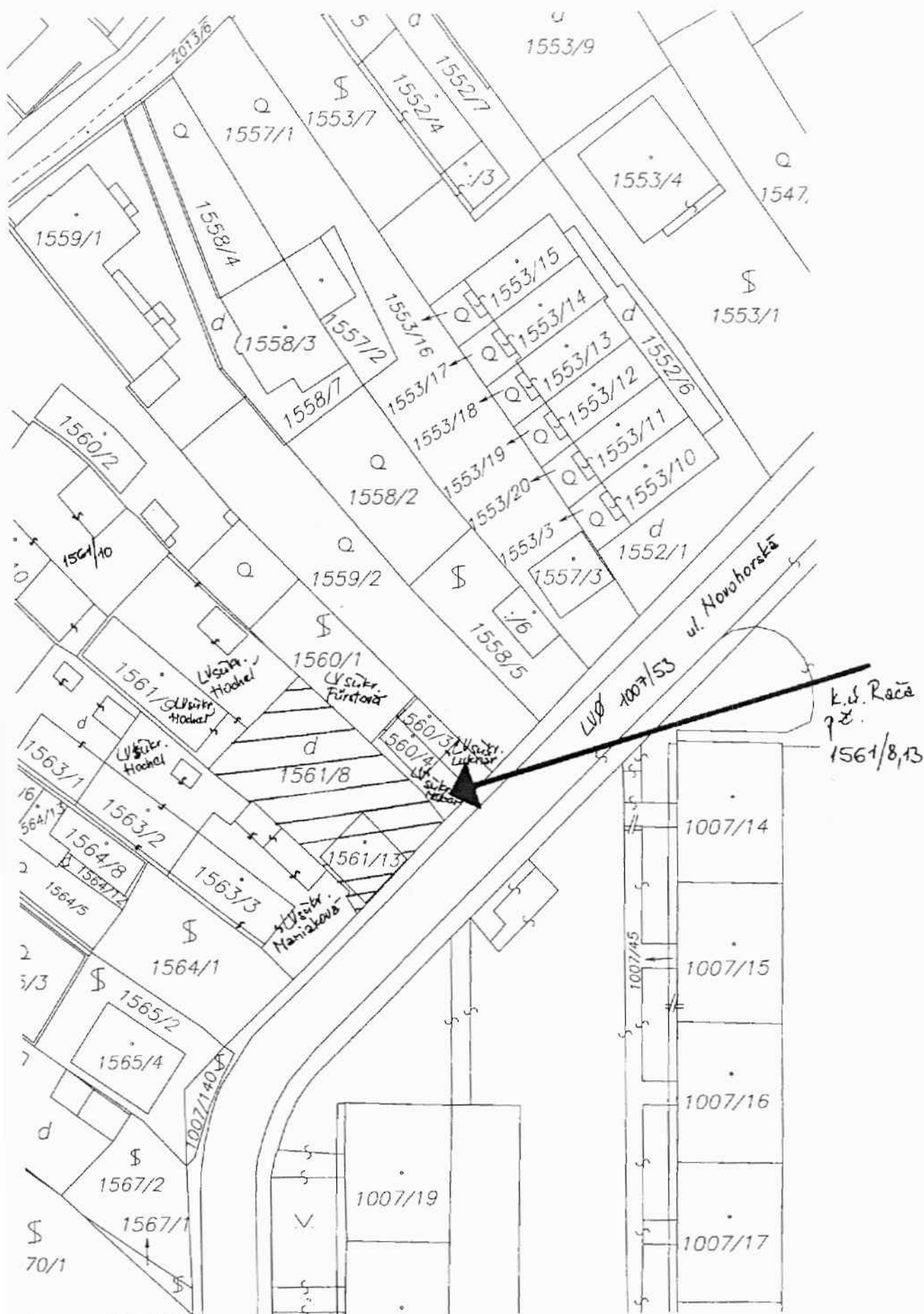
Žiadosť odôvodňujem nasledovne - uvedená záhrada tvorí jedinú prístupovú cestu k parcele č. 1561/9, na ktorej stojí rodinný dom, ktorého som výlučným vlastníkom a ktorý s rodinou obývam. Uvedená nehnuteľnosť mi bola zverená do nájmu nájomnou zmluvou č. 18-83-0948-10-00 zo dňa 26.11.2010, pričom od uvedeného obdobia platím riadne určené nájomné. Zároveň som, v zmysle príslušných ustanovení uvedenej zmluvy, získal stavebné rozhodnutie na stavbu dvojgaráže, túto postavil a skolaudoval (kolaudačné rozhodnutie v prílohe).

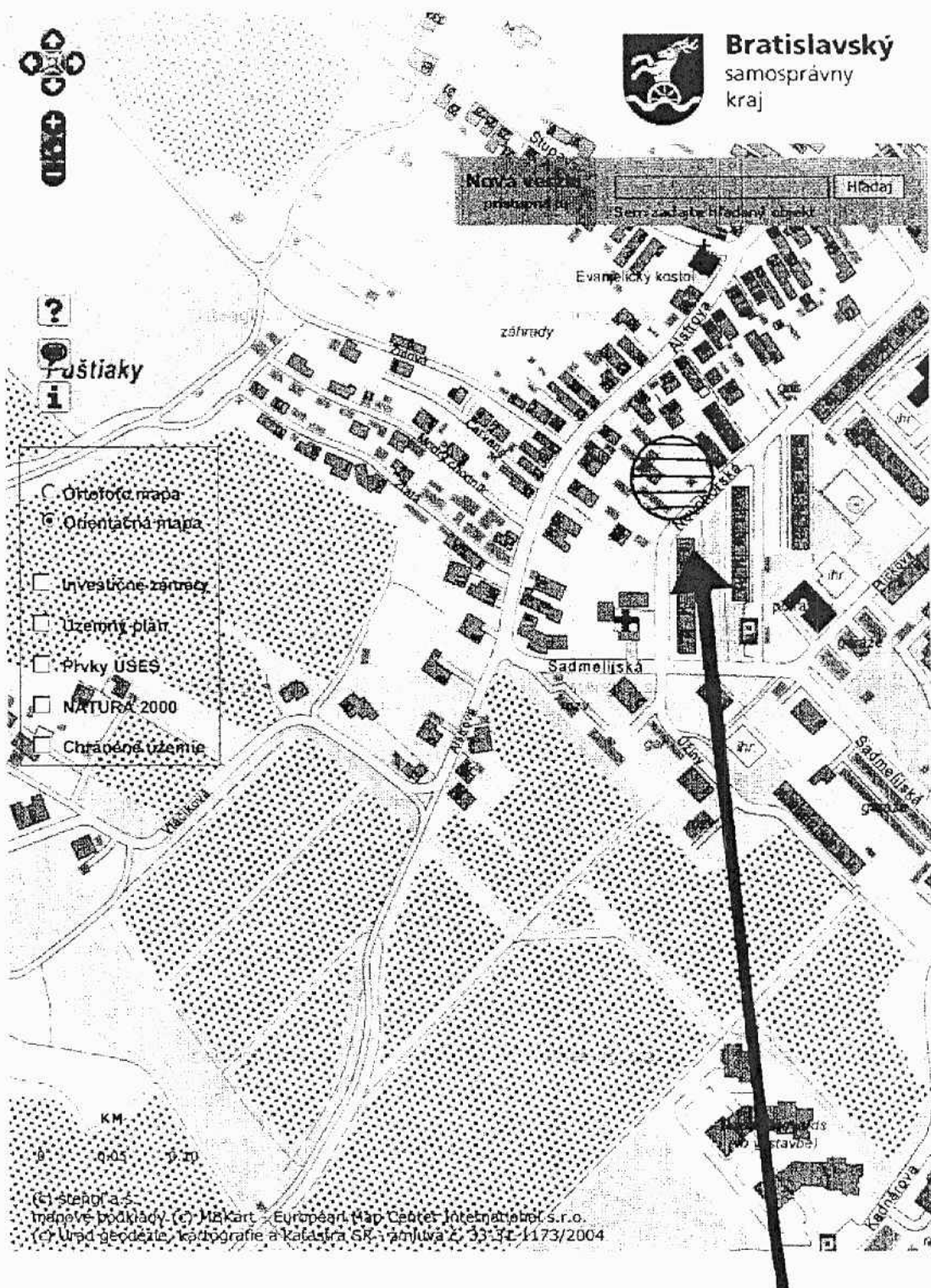
Vzhľadom na uvedené ako vlastník stavby na uvedenom pozemku žiadam o priamy predaj pozemku do bezpodielového vlastníctva spolu s manželkou.

Za skoré a kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

Adam Hochel





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
 Obec: **BA-m.č. RAČA**
 Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.07.2015**
 Čas vyhotovenia: **13:45:38**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
422/ 1	1587	Ostatné plochy	37	1		9
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
422/ 5	3581	Ostatné plochy	37	1		9
422/ 7	658	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5454.						
422/ 8	792	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
422/ 9	1543	Ostatné plochy	37	1		9
422/ 10	114	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
422/ 11	1494	Ostatné plochy	34	1		9
422/ 13	1864	Ostatné plochy	37	1		
422/ 15	445	Ostatné plochy	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
429/ 14	39	Ostatné plochy	37	1		
429/ 15	14	Ostatné plochy	37	1		
475/ 6	6399	Ostatné plochy	37	1		
475/ 30	348	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
475/ 31	126	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
475/ 32	14875	Ostatné plochy	37	1		
475/ 33	286	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
475/ 42	5765	Ostatné plochy	37	1		
475/ 43	5851	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19805/2015						
475/ 45	119	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
475/ 46	4723	Ostatné plochy	37	1		
475/ 57	876	Ostatné plochy	37	1		
475/ 87	856	Ostatné plochy	37	1		
475/ 88	846	Ostatné plochy	37	1		
475/ 89	11	Ostatné plochy	37	1		
475/ 91	157	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
475/ 92	283	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
475/ 93	2	Ostatné plochy	37	1		
475/ 97	295	Ostatné plochy	37	1		
513/ 3	6512	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19805/2015						
513/ 5	3395	Ostatné plochy	37	1		
513/ 15	2353	Ostatné plochy	37	1		
513/ 16	5760	Ostatné plochy	37	1		
513/ 17	910	Ostatné plochy	37	1		
513/ 18	203	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
513/ 20	2169	Ostatné plochy	37	1		
513/ 21	2344	Ostatné plochy	37	1		
513/ 27	2722	Ostatné plochy	37	1		
513/ 30	177	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
513/ 31	162	Ostatné plochy	37	1		
513/ 32	36	Ostatné plochy	37	1		
513/ 33	6149	Ostatné plochy	37	1		
513/ 34	34	Ostatné plochy	37	1		
513/ 46	219	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 47	217	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 48	219	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 50	9822	Ostatné plochy	37	1		
513/ 59	363	Ostatné plochy	37	1		
674/ 55	70	Ostatné plochy	37	1		
679/ 4	692	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
683/ 10	5	Ostatné plochy	37	1		
698/ 6	222	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
736/ 2	203	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
736/ 3	377	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 736/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.						
736/ 7	181	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
738/ 6	882	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11872/2015						
738/ 37	506	Ostatné plochy	37	1		
738/ 38	205	Ostatné plochy	34	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11872/2015						
1007/110	221	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 981.						
1007/143	293	Ostatné plochy	37	1		
1026/ 3	317	Ostatné plochy	37	1		
1030/ 3	300	Ostatné plochy	37	1		
1030/ 11	853	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1205/ 3	7236	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		9
1346/ 9	15	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1346/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5219.						
1346/ 10	47	Záhrady	4	1		
1486/ 7	302	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1497/135	16	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1497/136	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1504/ 66	163	Ostatné plochy	37	1		
1561/ 8	271	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1561/ 13	49	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1561/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11922.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob vyuz. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6104	248016	Lesné pozemky	38	2		108
6107/ 1	75883	Lesné pozemky	38	2		108
6109/ 5	2487	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 51	531689	Lesné pozemky	38	2		
6122/ 3	705	Lesné pozemky	22	2		
17271/ 3	67	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17271/ 5	80	Záhrady	4	1		
19176/ 4	1613	Lesné pozemky	38	2		
19177/ 2	400	Lesné pozemky	22	2		
19179/ 5	25358	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 108 - Chránené vláčie územie

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6837	1497/136	20	stavba		1
7711	475/ 3	12	zdrav.stredisko		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7711 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2712.					
7725	475/ 91	14	Objekt údrž.verej.zelene-Rustaveliho 10		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 27.07.2015

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 13:49:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11922

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9969	1561/ 13	7	dvojgaráž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9969 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hochel Adam r. l

I, MUDr., MPH., PhD. a Silvia Hochelová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8210-1395/2014-ÚPSP-SČ/EK/31 zo dňa 09.06.2014, Z-14467/14

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.07.2015**
Čas vyhotovenia: **13:51:27**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 397

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1561/ 9	303	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6556	1561/ 9	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hochel Adam r. l	I, MUDr. PHD MPH a Silvia Hochelová r.
		1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Poznámka

Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 448/2010, Nz 11953/2010, NCRI s 12180/2010 zo dňa 08.04.2010 o
dodrovoľnej dražbe, Z-5687/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1158/15

1 Žiadosť o pridanie manželky do BSM, Z-4640/15.

Poznámka:

Bez zápisu.



oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová /248

TU

MAGS SNM 28535/15/Rož.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

11.06.2015

MAGS ORM 46326/15-286164

Ing. Mosná /508

06.07.2015

Vec:

MAG 301990/2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: MUDr. Adam Hochel, MPH., PhD. a manželka Silvia Hochelová)
žiadosť zo dňa:	15.06.2015
pozemok parc. číslo:	pozemok parc. č. 1561/8 o výmere 271 m ² a pozemok parc. č. 1561/13 o výmere 49 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Novohorská ul.
zámer žiadateľa:	záujmové pozemky chce žiadateľa odkúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré v súčasnosti užívajú na základe nájomnej zmluvy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1561/8 o výmere 271 m² a parc. č. 1561/13 o výmere 49 m², funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové

formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho

zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46326/15-286164 zo dňa 06.07.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefančová
vedúca oddelenia

územného plánovania mesta

Bratislava, dňa 11.07.2015

152

Bratislava

-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – A. Hochel		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1561/8,13	
Č.j.	MAGS OTUPD 46 077/2015-286 165-1 MAGS SNM 28 535/2015	č. OTUPD 352/15	
TI č.j.	TI/325/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	16.6.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	16.6.2015	Komu : SNM 288176	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

D96 197701/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 15.6.2015	MAGS SNM 28535/15
Predmet podania:	aktualizácia stanoviska k predaju	
Žiadateľ:	MUDr. Adam Hochel	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	1561/8, 1561/13	
Odoslané: (dátum)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	16.6.2015	Pod. č. oddelenia: - 286168/15 ODI/270/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková	
Text stanoviska:		
Predmetom toho času aktualizovanej žiadosti je predaj pozemkov parc.č. 1561/8 a parc.č. 1561/13 v k.ú Rača, pôvodne sa ODI v roku 2014 vyjadrovalo len k predaju pozemku parc.č. 1561/8. Nakoľko pozemok parc.č. 1561/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² vznikol oddelením z pozemku parc.č. 1561/8 celkový rozsah predaja v aktualizovanej žiadosti je totožný s predajom z roku 2014. Vzhľadom na vyššie uvedené a fakt, že v danom území nenastali žiadne nové okolnosti týkajúce sa dopravy ostáva pôvodné, nižšie uvedené stanovisko ODI v platnosti: <i>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č. 1561/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov uvádzame:</i> v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. <i>Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky.</i>		
Vybavené (dátum):	16.6.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	17.6.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	15.06.2015	Pod. č. oddelenia: OKDS 46092/15/286167
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	18.06.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	18.06.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	16.6.2015	Pod. č. oddelenia: OSK-286169/2015 De-251
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predajom pozemkov p.č. 1561/8 a p.č. 1561/13 v k.ú Rača nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	23.6.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Eva Uhliariková	

Ing. Tatiana Kratochvílová
 4. zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava



Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 28535/15 MAGS OŽP-46199/15-286166 RNDr.Calpašová/611 23.6.2015
MAG 286163/15

Vec

MUDr. Adam Hochel, MPH., PhD., Alstrova 42, Bratislava – predaj pozemkov – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 28535/15/286163 zo dňa 11. 6.2015 ste na základe žiadosti
MUDr. Adama Hochela, MPH., PhD., s manželkou Silviou Hochelovou,

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju
pozemkov parcela č.:

- 1561/8 k.ú. Rača, o výmere 271 m²
- 1561/13 k.ú. Rača, o výmere 271 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného
prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V zmysle výpisu
z katastra nehnuteľností sú vedené ako zastavané plochy a nádvorja. Na pozemku parc. č.
1661/13 je umiestnená dvojgaráž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku parc. č.
1561/8 je vybudovaný prístup k rodinnému domu a záhrada. Pozemok je dlhodobom nájme
žiadateľov. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení
zmien a doplnkov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia
ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou
mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

286648/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 28535/15/286163

Naše číslo

MAGS FIN 34214/57133/286171 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

15.06.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 12.06.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

MUDr. Adam Hochel, rodné číslo: *

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

Silvia Hochelová, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Radoslav Kasander
poverený vedením finančného oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia

TU

MAG 299804

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 28535/15	MAGS 31146/2015	Morávková/947	07.07.2015
MAG 286163/15	MAG 286172/15		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o znení a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **MUDr. Adam Hochel, MPH., PhD., a manželka Silvia Hochelová,** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM
54284

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

54284

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 28535/15/38987

Naše číslo

MAGS OLP 2015/40210

Vybavuje/linka

Mgr. Matúšková

Bratislava

9.3.2015

54281

Vec:

Predaj pozemkov v k. ú. Rača - zaslanie vyjadrenia

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 27. 2. 2015, č. MAGS SNM 28535/15/38987 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s MUDr. Adamom Hochelom, MPH., ani so Silviou Hochelovou,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak

vedúci oddelenia



MAG0P00JZDXL

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

GISTRÁT HL. M. SR BRATISL

12-02-2015

Podacia	Číslo
12-02-2015	

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Odd. nájmu nehnuteľnosti -- referát nájomov

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS/ONN 39835/2014Naše číslo
1726/1013/2014/SMIVýbavuje/linka
Ing. Kinier / kl. 54Bratislava
9.2.2015**V e c : Stanovisko k predaju pozemku.**

Vaším listom č. 47841/2014-3/319862 zo dňa 23.01.2015 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku. Po preštudovaní predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva :

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k predaju pozemku, registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 1561/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m² a parc. č. 1561/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m².

Odôvodnenie:

Územie, kde sa nachádzajú predmetné pozemky parc. č. 1561/8, 1561/13 registra „C“ je stabilizovaným územím. Podľa záväznej časti územného plánu mesta je merítkom a limitom pre výstavbu v stabilizovanom území najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácii alebo pri hodnotení výstavby v stabilizovanom území, chrániť a rozvíjať.

Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedené pozemky sú súčasťou stabilizovaného územia bytovej zástavby a v dotyku s týmto územím sa nachádza rozvojová lokalita, ktorá je zastavaná, mestská časť súhlasí s predajom uvedených pozemkov bez prezentovania konkrétneho investičného zámeru a bez riešenia tohto sektoru ako urbanistického celku.

S pozdravom

**Mgr. Peter Piliňský**
starosta

Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Adam Hochel,, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka **Silvia Hochelová,**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1561/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m² a parc. č. 1561/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1248; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Rača.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1561/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m² a parc. č. 1561/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1248, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku parc. č. 1561/8 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok parc. č. 1561/8 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 6556 na parc. č. 1561/9 a pozemok parc. č. 1561/9) vo vlastníctve kupujúcich, slúži ako prístup k týmto nehnuteľnostiam, kupujúci majú pozemok registra „C“ KN parc. č. 1561/8 oplotený a užívajú ho na základe nájomnej zmluvy uzavretej s predávajúcim. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4)) Kupujúci sú vlastníkmí stavby dvojgaráže súp. č. 9969 postavenej na pozemku parc. č. 1561/13, LV č. 11922, k.ú. Rača. Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenuEur/m², t. zn. kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č., pričom prevod pozemku parc. č. 1561/8 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávávúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávávúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **165,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK377500000000025829413** variabilný symbol: 4880.....

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 18-83-0948-10-00 zo dňa 26.11.2010 uzavretej na dobu určitú 49 rokov, predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN v k.ú. Rača, parc. č. 1561/8 o výmere 320 m².

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností, upravia právny vzťah uvedený v odseku 1 tohto článku.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) V prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 06.07.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.06.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 23.06.2015, a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.06.2015; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 37/2015 zo dňa 21.07.2015, ktorý vyhotovila znalecká organizácia FINDEX, spracovateľ Ing. Henrieta Skákalová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, boli pozemky parc. č. 1561/8 a parc. č. 1561/13, ocenené sumou 79,75 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú

predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
.....

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
.....

FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY

