



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16. 02. 2023

Číslo záznamu: MAG 42496/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú.
Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/8, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájomov majetku, oddelenie
majetkových vzťahov

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanovisko starostu MČ
Bratislava-Podunajské Biskupice
8. Návrh nájomnej zmluvy
9. Výpisy z komisií 2x

Február 2023

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5679/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m², zapísaného na LV č. 1395, s cieľom revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku vo výmere 470 m² a užívania vjazdu a výjazdu vo výmere 30 m², spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., Uzbecká 18/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35789841, na dobu neurčitú, za nájomné:

4,68 eur/m²/rok, pre účel revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku, čo pri výmere 470 m² ročné nájomné predstavuje sumu 2 199,60 eur,

9,36 eur/m²/rok, pre účel užívania vjazdu a výjazdu, čo pri výmere 30 m² ročné nájomné predstavuje sumu 280,80 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8 v k. ú. Podunajské Biskupice predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v susedstve pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5679/9, parc. č. 5680/19, par. č. 5680/20 a parc. č. 5680/21, vo vlastníctve spoločnosti INTHERPHARM Slovakia, a.s., ktorá ho plánuje spoločne so svojimi pozemkami novo oplotiť, zrevitalizovať, zatrávniť a v časti užívať ako vjazd a výjazd, pričom všetky pozemky budú spolu tvoriť jeden oplotený areál.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok v k. ú. Podunajské Biskupice registra „C“ KN parc. č. 5679/8, vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ: INTERPHARM Slovakia, a.s.
Uzbecká 18/A
821 06 Bratislava
IČO 35 789 841

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok reg. „C“ KN

k. ú.	parc. č.	LV	celková druh pozemku	výmera	na prenájom
Podunajské Biskupice	5679/8	1395	zast. plocha a nádvorie	500 m ²	500 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti. Neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU: revitalizácia, zatrávnenie a nové oplotenie pozemku vo výmere 470 m² a užívanie vjazdu a výjazdu vo výmere 30 m²

DOBA NÁJMU: neurčitá

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je stanovené podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“,

1. **4,68 eur/m²/rok**, pre účel revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku, čo pri výmere 470 m² ročné nájomné predstavuje sumu 2 199,60 eur
2. **9,36 eur/m²/rok**, pre účel užívania vjazdu a výjazdu, čo pri výmere 30 m² ročné nájomné predstavuje sumu 280,80 eur

Ročné nájomné predstavuje spolu sumu 2 480,40 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5679/9, parc. č. 5680/19, parc. č. 5680/20 a parc. č. 5680/21 k. ú. Podunajské Biskupice. V susedstve uvedených pozemkov sa nachádza pozemok registra „C“ KN parc. č. 5679/8 k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaný na LV č. 1395, ktorý je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta.

Keďže pozemok registra „C“ KN parc. č. 5679/8 k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve hlavného mesta, je z troch strán obklopený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, preto sa žiadateľ obrátil na hlavné mesto so žiadosťou o nájom uvedeného pozemku.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že požadovaný pozemok pred par rokmi slúžil ako zberný dvor. Po zrušení zberného dvora je pozemok neoplotený z troch strán, a to od pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Zo štvrtej strany, od ulice zostal oplotený veľmi nevzhľadným a hlavne nefunkčným plotom, cez ktorý do areálu žiadateľa preniklo niekoľko cudzích osôb a je len otázkou času, kedy žiadateľovi bude spôsobená

nejaká škoda. Požadovaný pozemok chce zrevitalizovať, zatrávniť, oplotenie opraviť a riadne sa o jeho vzhľad starať. Zároveň uvádza, že po odstránení zberného dvora pozemok kosí na svoje náklady, aby zamedzil rozmachu burín a náletových drevín.

Miestnou obhliadkou bolo zistené, že pozemok je udržiavaný a v dobrom stave. Obhliadkou bolo zistené, že žiadateľ pri vybudovaní vstupu do areálu k pozemkom a budovám vo svojom vlastníctve, vstup v časti t. j. 30 m² umiestnil aj na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta prac. č. 5679/8, k. ú. Podunajské Biskupice. Na túto skutočnosť bol upozornený ako aj na to, že za užívanie uvedenej časti predmetného pozemku bez zmluvného vzťahu vlastník pozemku hl. m. požaduje úhradu dva roky späťne – uvedená v návrhu nájomnej zmluvy. S úhradou za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu žiadateľ súhlasí.

Zároveň bolo zistené, že oplotenie na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8 k. ú. Podunajské Biskupice, z ulice Dvojkrížna nie je vo vlastníctve hlavného mesta. Žiadateľ plánuje opravu prípadne nové oplotenie.

Vzhľadom na zistené skutočnosti žiadateľ/nájomca bude v návrhu nájomnej zmluvy upozornený a zaviazaný (v čl. IV ods. 22 až 25):

- berie na vedomie, že oplotenie z ulice Dvojkrížnej nie je vo vlastníctve hlavného mesta,
- v prípade skončenia nájmu bude zaviazaný, že opravené prípadne nové oplotenie (plot) odovzdá bezodplatne do majetku hlavného mesta, v opačnom prípade ho musí odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady,
- majetkovoprávne vysporiada vzťah (kúpou, alebo zriadením vecného bremena) k časti pozemku časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8 vo výmere 30 m², na ktorej vybudoval vjazd a výjazd, ktorý užíva ako prístup na pozemky a k budovám vo svojom vlastníctve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8, k. ú. Podunajské Biskupice, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v susedstve pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5679/9, parc. č. 5680/19, par. č. 5680/20 a parc. č. 5680/21 vo vlastníctve spoločnosti INTHERPHARM Slovakia, a.s., ktorá ho plánuje spoločne so svojimi pozemkami novo oplotiť, zrevitalizovať, zatrávniť a v časti užívať ako vjazd a výjazd, pričom všetky pozemky budú spolu tvoriť jeden oplotený areál.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: územnoplánovacia informácia zo dňa 28.3.2022, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5679/8 je funkčné využitie územia: územie výroby distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územia.
- Stanovisko technickej infraštruktúry: stanovisko zo dňa 18.3.2022, súhlasí s nájmom pozemku.
- Oddelenie životného prostredia: stanovisko zo dňa 28.3.2022, súhlasí s nájmom pozemku, avšak požaduje dodržiavať:
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
 - zákon č. 543/2022 Z.z. O ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,*Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 18, 19 a 20.*
- Oddelenie tvorby mestskej zelene: stanovisko zo dňa 13.10.2022, súhlasí s nájmom pozemku.

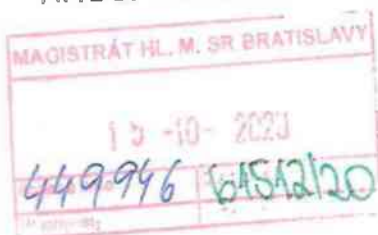
- Oddelenie dopravného inžinierstva: stanovisko zo dňa 21.4.2022, súhlasí s nájmom do doby rozšírenia komunikácie Dvojkřížnej ulice – je potrebné rezervovať koridor výhľadový dopravný zámer – rozšírenie Dvojkřížnej ulice (funkčná trieda C1 1 C s MHD, kategórie MO 14) a umiestnenie cyklotrasy, pretože súčasné riešenie cestičky pre cyklistov je riešené dočasne, vzhľadom k výhľadovej potrebe rozšírenia komunikácie bude cestička pre cyklistov taktiež preriešená a predpokladá sa rozšírenie dopravného koridoru s možným záberom predmetného pozemku.
Poznámka: Podmienka/ rozvázovacia podmienka je uvedená v návrhu nájomnej zmluvy v čl. II ods. 2 bod cc.
- Oddelenie dopravných povolení : stanovisko zo dňa 1.4.2022, súhlasí s nájmom predmetného pozemku, ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy.
- Oddelenie cyklodopravy: stanovisko zo dňa 7.11.2022, súhlasí s nájmom pozemku.
- Oddelenie parkovania: stanovisko zo dňa 18.3.2022, súhlasí, keďže jeho nájom nezasahuje do plánov súčasných/budúcich plánov parkovacej politiky.
- Oddelenie správy komunikácií: stanovisko zo dňa 25.3.2022, nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v správe OSK, preto sa nevyjadruje.
- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky: stanovisko zo dňa 17.3.2022, nemá pripomienky k nájmu pozemku.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov: stanovisko zo dňa 16.3.2022, odporúča nájom požadovaného pozemku.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: stanovisko zo dňa 16.3.2022, neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice: stanovisko zo dňa 30.01.2023 2.12.2021, súhlasí s nájmom pozemku.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.01.2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00WJG84



Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 8.10.2020

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku parcela č. 5679/8

Žiadame Vás o prenájom pozemku č. 5679/8, ktorý sa nachádza v tesnom susedstve nášho Distribučno-administratívneho areálu Dvojkřížna 29, Bratislava. Na uvedenom pozemku Mestská časť Podunajské Biskupice viac rokov prevádzkovala Zberný dvor na rôzne druhy odpadu. Po jeho presťahovaní 1.5.2019 na iné miesto, zostal uvedený pozemok čiastočne znehodnotený odpadom, s viac-menej provizórnym oplotením, ktoré spôsobilo aj pokus o narušenie a nezákonný vstup na náš pozemok.

V záujme skultúrenia prostredia okolia nášho Distribučno-administratívneho areálu a zabezpečenia jeho vyššieho stupňa bezpečnosti, Vás žiadame o prenájom uvedeného pozemku – parcela č. 5679/8, na dobu neurčitú s tým, že táto parcela bude nami zrevitalizovaná, zatrávnená, novo oplotená a pravidelne udržiavaná, tak aby zapadla do celkového kultúrnejšieho a stále sa zlepšujúceho vzhľadu okolia Mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

INTERPHARM Slovakia, a.s.
Uzbecká 18/A, 821 06 BRATISLAVA
IČO: 35789841 IČ DPH: SK 2020245326

✓
RNDr. Pavel Rác
Predseda predstavenstva

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2467/B

Obchodné meno:	INTERPHARM Slovakia, a.s.	(od: 07.06.2000)
Sídlo:	Uzbecká 18/A Bratislava 821 06	(od: 10.12.2004)
IČO:	35 789 841	(od: 07.06.2000)
Deň zápisu:	07.06.2000	(od: 07.06.2000)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.06.2000)
Predmet činnosti:	Výroba zdravotníckych pomôcok kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/ Baliace činnosti a manipulácia s tovarom kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností činnosť reklamnej agentúry - reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu sprostredkovateľská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb organizačné zabezpečenie seminárov, školení a kultúrno spoločenských podujatí prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti leasing v rozsahu voľnej živnosti - finančný leasing veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok veľkodistribúcia a dovoz omamných látok a psychotropných látok z II a III skupiny prílohy č. 1 zákona NR SR č. 139 Z.z. predaj a servis výpočtovej techniky a softwaru servis a oprava malej zdravotníckej techniky a elektrických prístrojov nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane pripojného vozidla nepresahuje 3,5 t osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby	(od: 06.12.2012) (od: 07.06.2000) (od: 06.12.2012) (od: 07.06.2000) (

Bratislava - Podunajské Biskupice 821 07
Vznik funkcie: 30.06.2004



Ing. Ivana Sopková - člen
Pažitková 15820/3
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01
Vznik funkcie: 05.09.2016



(od: 29.07.2017)

Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú predseda predstavenstva samostatne,
alebo zostávajúci členovia predstavenstva vždy spoločne.

(od: 29.07.2017)

Základné imanie:

99 582 EUR Rozsah splatenia: 99 582 EUR

(od: 03.11.2009)

Akcie:

Počet: 300
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 331,94 EUR

(od: 03.11.2009)

Dozorná rada:

Pharm. Dr. Marcela Fabiánová - člen
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 2553/25
Bratislava - Staré mesto 811 09
Vznik funkcie: 09.06.2022

(od: 28.06.2022)



Elena Liptáková
Nezvalova 26
Bratislava 821 06
Vznik funkcie: 30.06.2004

(od: 24.05.2022)



Mgr. Zuzana Hrabáková
Uhliská 10486/37
Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07
Vznik funkcie: 30.06.2014

(od: 29.07.2017)



Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.3.2000 v
súlade so Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 07.06.2000)

Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa
29.1.2001 priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 25/01 Nz 24/01
spísanou notárom JUDr. Romanom Blahom. Zápisnica z dozornej rady
zo dňa 31.1.2001. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 31.1.2001

(od: 17.04.2001)

Zmena stanov schválená dňa 26.4.2001 valným zhromaždením, priebeh
ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice N 72/01, Nz 70/01.

(od: 05.06.2001)

Zápisnica z valného zhromaždenia osvedčená do notárskej zápisnice č.
N 1178/2002, Nz 1110/02 dňa 31.12.2002. Zápisnica zo zasadnutia
predstavenstva z 31.12.2002.

(od: 16.10.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2004 osvedčená do
notárskej zápisnice č. N 391/2004, Nz 55487/2004.

(od: 10.12.2004)

Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa 05.11. 2012.

(od: 06.12.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 04.11.2022

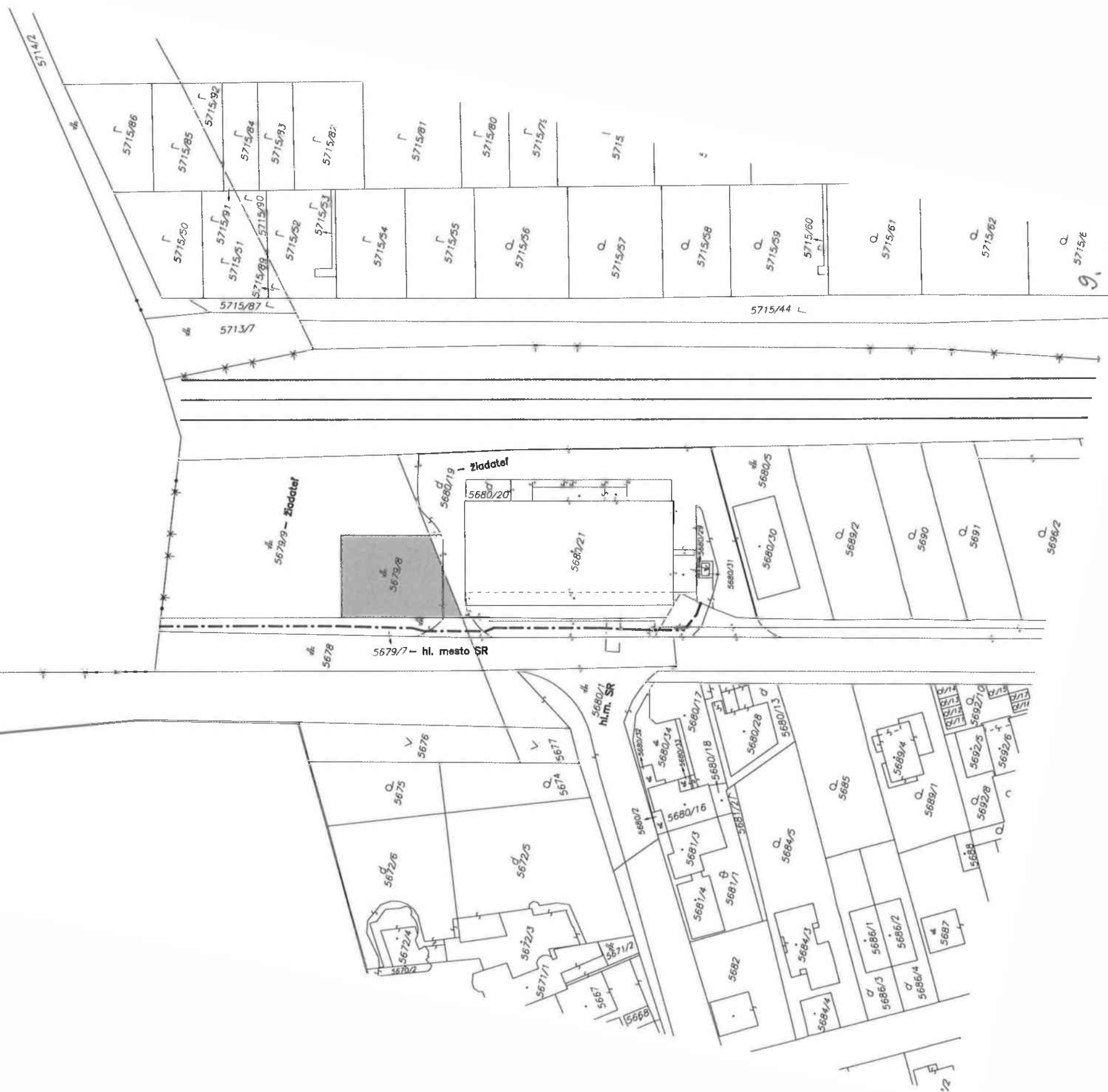
Dátum výpisu: 07.11.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

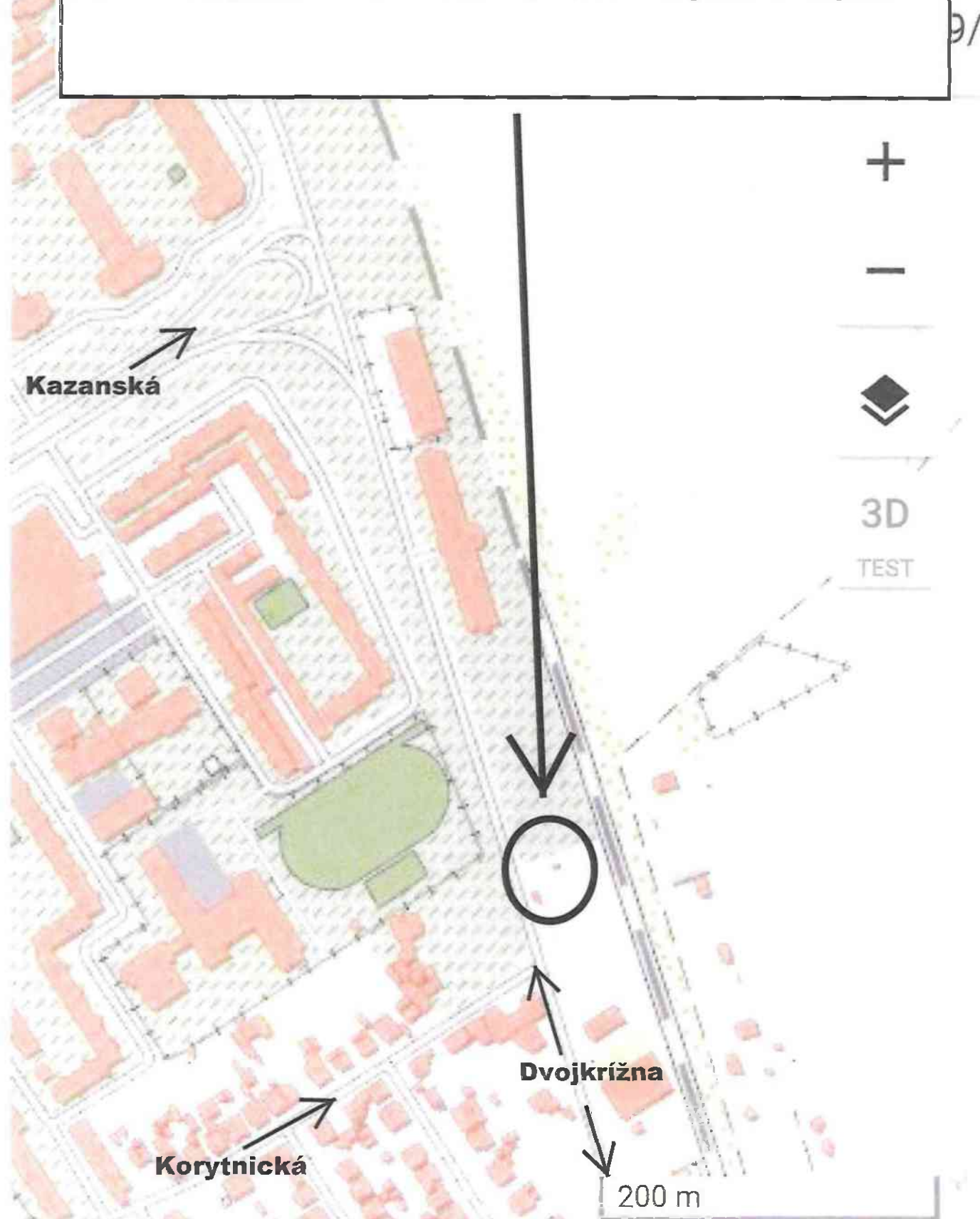
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

K.ú. Podunajské Biskupice
predmet - pozemok registra "C" p.č. 5679/8 vo vlastníctve hl. mesta SR



pozemok registra "C" p.č. 5679/8 k.ú. Podunajské Biskupice



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajská Biskupica >



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 7.11.2022
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 15:11:09
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 4.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5679/8	500	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 7.11.2022
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 15:16:52
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 4.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6587

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5679/9	1905	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5680/19	1350	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5680/20	176	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5680/21	1379	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12992 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5680/21							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
12992	5680/21	22	Dvojkřížna ul. 29		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

22 Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	INTERPHARM Slovakia, a.s., Uzbecká 18/A, Bratislava, PSČ 821 06, SR, IČO: 35789841 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-2168/12 zo dňa 1.3.2012. Kúpna zmluva V-2310/13 z 25.02.2013 Kúpna zmluva podľa V-28006/13 zo dňa 20.12.2013 Určenie súpisného čísla SÚ 9829/2016/KoA a kolaudačné rozhodnutie SÚ-1205/9638/2016/FLM-1, Z-17785/16 Iné údaje Zápis GP č. 20032015 (ov. č. 604/2015), Z-13912/15 Zápis GP 25052016 (č. over. 1240/2016) na zameranie stavby p.č. 5680/21, Z-17785/16 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		



STAROSTA
Mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice
Ing. Roman Lamos



MAG0P00YSMFS

RM

41384

Bratislava, 30.01.2023
EOaSM/1973/616/3/2023/Pa

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 36014/2022-545 461 zo dňa 30.12.2022 sme od Vás obdržali požiadavku na základe žiadosti INTERPHARM Slovakia a. s., Uzbecká 18/A, 821 06 Bratislava, IČO: 35 789 841 o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 500 m², zapísaného na LV č. 1395 v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom revitalizácie, zatrávnenia a nového oplatenia pozemku o výmere 470 m² a užívania vjazdu a výjazdu o výmere 30 m² nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

K uvedenému uvádzam, že nemám námietky k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8 o výmere 500 m² v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom revitalizácie, zatrávnenia a nového oplatenia pozemku, užívania vjazdu a výjazdu v prospech žiadateľa: INTERPHARM Slovakia a. s., Uzbecká 18/A, 821 06 Bratislava, IČO: 35 789 841.

S pozdravom

Vážený pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-xxxx-22-00
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: INTERPHARM Slovakia, a. s.
sídlo: Uzbecká 18/A, 821 06 Bratislava
V zastúpení:
IČO: 35 789 841
bankové spojenie:
IBAN:
Emailová adresa:
Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5679/8 v celkovej výmere 500 m² druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1395, katastrálne územie Podunajské Biskupice, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok katastrálne územie **Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5679/8, vo výmere 500 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je revitalizácia, zatrávnenie a nové oplotenie pozemku vo výmere 470 m² a užívanie vjazdu a výjazdu vo výmere 30 m².

4. Nájomca je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5679/9, parc. č. 5680/19, parc. č. 5680/20 a parc. č. 5680/21, ktoré sú v susedstve predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - cc/ začatím realizácie rozšírenia Dvojkrížnej ulici, v súlade s článkom IV ods. 21 tejto zmluvy.
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške:
 - 1.1 4,68 eur/m²/rok, pre účel revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku, čo pri výmere 470 m² ročné nájomné predstavuje sumu 2 199,60 eur,
 - 1.2 9,36 eur/m²/rok, pre účel užívania vjazdu a výjazdu, čo pri výmere 30 m² ročné nájomné predstavuje sumu 280,80 eur,

2. Ročné nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx22 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výmere 30 m², za účelom užívania vjazdu a výjazdu za obdobie dva roky späťne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.

5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 9 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 9 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (ďalej len vodný zákon) v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy, s dôrazom na § 39 vodného zákona a vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a postupne pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov.. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 (ďalej len „VZN“) o nakladaní s komunálnymi odpadmi drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení VZN 11/2021. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
20. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ bude realizovať rozšírenie komunikácie Dvojkřížnej ulice, pričom je potrebné rezervovať koridor výhľadový dopravný zámer (funkčná trieda C1 1 C s MHD, kategórie MO 14), ako aj umiestnenie cyklotrasy. Súčasný riešenie cestičky pre cyklistov je riešené dočasné. Vzhľadom k výhľadovej potrebe rozšírenia komunikácie bude cestička pre cyklistov taktiež preriešená a predpokladá sa rozšírenie dopravného koridoru s možným záberom predmetu nájmu.
21. Nájomca berie na vedomie, že oplotenie (plot) z ulice Dvojkřížna nie je vo vlastníctve prenajímateľa.
22. V prípade realizácie opravy oplotenia alebo nového oplotenia (plotu) na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje, že opravené prípadne nové oplotenie (plot) v prípade skončenia nájmu ho bezodplatne odovzdá do majetku mesta.
23. V prípade, že oplotenie na predmete nájmu bezodplatne neodovzdá do majetku prenajímateľa, nájomca je povinný toto oplotenie odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
24. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať majetkovoprávny vzťah k časti predmetu nájmu (kúpou alebo zriadením vecného bremena), na ktorej je vybudovaný vjazd a výjazd a ktorý užíva ako prístup k pozemkom a budovám vo svojom vlastníctve pozemku, v lehote najneskôr do 30.06.2024. V opačnom prípade táto zmluva tejto časti stratí platnosť a zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve, tak že časť pozemku na ktorej vybudovaný prístup (vjazd a výjazd) k pozemkom vo vlastníctve nájomcu bude z predmetu nájmu vyňatá.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
Príloha č. 4 – Ortofotomapa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
INTTERPHARM Slovakia, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa
07.12.2022

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/8, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5679/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m², zapísaného na LV č. 1395, s cieľom revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku vo výmere 470 m² a užívania vjazdu a výjazdu vo výmere 30 m², spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., Uzbecká 18/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35789841, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 4,68 eur/m²/rok, pre účel revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku, čo pri výmere 470 m² ročné nájomné predstavuje sumu 2 199,60 eur,

2. 9,36 eur/m²/rok, pre účel užívania vjazdu a výjazdu, čo pri výmere 30 m² ročné nájomné predstavuje sumu 280,80 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8 v k. ú. Podunajské Biskupice predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v susedstve pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5679/9, parc. č. 5680/19, par. č. 5680/20 a parc. č. 5680/21, vo vlastníctve spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., ktorá ho plánuje spoločne so svojimi pozemkami novo oplotiť, zrevitalizovať, zatrávniť a v časti užívať ako vjazd a výjazd, pričom všetky pozemky budú spolu tvoriť jeden oplotený areál.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022, v.r.

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

Zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 02.02.2023 o 15:00

K bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/8, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie

Komisia ÚaSPaV po prerokovaní odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5679/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m², zapísaného na LV č. 1395, s cieľom revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku vo výmere 470 m² a užívania vjazdu a výjazdu vo výmere 30 m², spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., Uzbecká 18/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35789841, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 4,68 eur/m²/rok, pre účel revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku, čo pri výmere 470 m² ročné nájomné predstavuje sumu 2 199,60 eur,

2. 9,36 eur/m²/rok, pre účel užívania vjazdu a výjazdu, čo pri výmere 30 m² ročné nájomné predstavuje sumu 280,80 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8 v k. ú. Podunajské Biskupice predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v susedstve pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5679/9, parc. č. 5680/19, par. č. 5680/20 a parc. č. 5680/21, vo vlastníctve spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., ktorá ho plánuje spoločne so svojimi pozemkami novo oplotiť, zrevitalizovať, zatrávniť a v časti užívať ako vjazd a výjazd, pričom všetky pozemky budú spolu tvoriť jeden oplotený areál.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu:

Ing. Natália Harnócová, v. r.
v Bratislave 07.02.2023

