



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.02.2023

Číslo zánamu: MAG 10799/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022, ktorým bolo schválené zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ulica Vajanského nábrežie, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 1408/2022
4. List MČ zo dňa 18.10.2022
5. Snímky z mapy 3x
6. Návrh protokolu o zverení správy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022, ktorým bolo schválené zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21346 – ostatné plochy vo výmere 3 622 m², LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom správy, údržby, realizácie hrobu Neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky a revitalizácie daného územia, v časti týkajúcej sa podmienky č. 2 a č. 4 prijatého uznesenia, takto:

1. Pôvodný text podmienky č. 2 v znení:

„V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.“,

sa nahrádza novým textom podmienky č. 2 v znení:

„Mestská časť prevedie do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dielo - „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnový hrob ako protokolárne miesto Slovenskej republiky najneskôr po uplynutí záručnej doby na dielo – „Hrob neznámeho vojaka“ zhotoveného Mgr. art. Marekom Kvetánom, poskytnutej autorom diela, t. z. najneskôr po uplynutí 5 rokov od zrealizovania diela. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto najneskôr po uplynutí záručnej doby na dielo neprevedie zrealizovaný „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnový hrob ako protokolárne miesto Slovenskej republiky do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, alebo prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a uviesť predmet zverenia do pôvodného stavu.“

2. Pôvodný text podmienky č. 4 v znení:

„4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.“,

sa nahrádza novým textom podmienky č. 4 v znení:

„4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku v znení podmienky č. 2 bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022 stratí platnosť.“.

Ostatné ustanovenia a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022 zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1408/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorým bolo schválené zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ulica Vajanského nábrežie, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Staré Mesto

POZEMOK REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
21346	ostatná plocha	3622	LV č. 1656

spolu: 3622 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmeny uznesenia č. 1408/2022 zo dňa 29.09.2022 (ďalej len „uznesenie“) je úprava podmienok zverenia nehnuteľnosti popísanej v špecifikácii, a to (i) v časti prevzatia diela – „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnového hrobu ako protokolárneho miesta SR do majetku hlavného mesta SR Bratislavy najneskôr po uplynutí záručnej doby na dielo, t. j. najneskôr po uplynutí 5 rokov od zrealizovania diela, pričom v prípade ak dielo nebude odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, mestská časť bude mať povinnosť vrátiť predmet zverenia hlavnému mestu SR Bratislave a pozemok uviesť do pôvodného stavu a (ii) predĺženie lehoty na podpísanie protokolu o zverení majetku v znení podmienky č. 2 z pôvodnej lehoty do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na termín do 60 dní odo dňa schválenia pozmeňujúceho uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy rozhodlo o zverení nehnuteľného majetku v k. ú. Staré Mesto, pozemok registra „C“ KN parc. č. 21346 do správy mestskej časti.

V rámci komunikácie pri zabezpečení podpísania protokolov o zverení vyplynula skutočnosť, že do majetku hlavného mesta SR Bratislavy nebude odovzdaný zrealizovaný hrob Neznámeho vojaka ako celok. Hrob Neznámeho vojaka pozostáva aj z (i) umeleckého diela - „Hrob neznámeho vojaka“ zhotoveného Mgr. art. Marekom Kvetánom v nadväznosti na výsledky verejnej anonymnej výtvarnej súťaže návrhov s názvom Protokolárne miesto „Hrob neznámeho vojaka“, ktoré nemôže byť predmetom odovzdania do uplynutia záručnej doby poskytnutej autorom umeleckého diela a (ii) druhej časti – vojnového hrobu, ktorý môže byť v zmysle zákonnej úpravy zriaďovaný obcou – Bratislavou a môže byť v správe mestskej časti v zmysle štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

V čase vyhotovovania materiálu k návrhu na zverenie nehnuteľnosti (pozemku parc. č. 21346) a návrhu protokolu o zverení nehnuteľnosti nebola táto skutočnosť oznámená zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Hlavné mesto SR Bratislava vychádzalo zo žiadostí mestskej časti, v ktorých sa uvádzalo, že po realizácii vojnového hrobu Neznámeho vojaka, mestská časť prevezme starostlivosť o vojnový hrob po jeho zverení do jej správy v zmysle článku 36 ods. 5 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Z uvedeného bolo zrejmé, že v prípade ak má hlavné mesto SR Bratislava majetok zveriť, musí byť v jeho majetku.

Zároveň v uvedenej veci platia aj nasledujúce ustanovenia právnych predpisov o zriaďovaní vojnových hrobov a interné predpisy hlavného mesta SR Bratislavy, z ktorých vyplýva, že vojnový hrob môže byť vo vlastníctve obce – hlavného mesta SR Bratislavy a môže byť zverený do správy mestskej časti:

- (i) § 3 ods. 1 zákona č. 130/2005 Z. z. o vojnových hroboch: **„Obec zabezpečuje starostlivosť o vojnové hroby, ktoré sa nachádzajú na jej území.“**,
- (ii) čl. 35 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“): **„Bratislava podľa osobitného predpisu a) zabezpečuje starostlivosť o vojnové hroby, ktoré sa nachádzajú na jej území“** a
- (iii) čl. 36 ods. 5 Štatútu: **„Mestská časť podľa osobitného predpisu a) zabezpečuje starostlivosť o vojnové hroby, ktoré má zverené do správy a nachádzajú sa na jej území“**.

V zmysle listu mestskej časti zo dňa 18.10.2022 realizácia vojnového hrobu je financovaná z dotácie Ministerstva financií Slovenskej republiky poskytnutej mestskej časti na základe Zmluvy č.: MF/015570/2021-119 o poskytnutí dotácie zo dňa 17.12.2021. Vyhotovenie vojnového hrobu ako umeleckého diela je zabezpečené Zmluvou o poskytnutí služby sochára č. 128/2022 zo dňa 29.06.2022. Autor návrhu a realizácie umeleckého diela poskytol mestskej časti výhradnú licenciu na použitie umeleckého diela v rozsahu jeho uvedenia na verejnosti verejným vystavením originálu. Súčasne poskytol päťročnú záruku na umelecké dielo - pre konštrukčné, vodorovné aj zvislé stavebné časti vrátane základových, pod povrchových a povrchových stavebných častí umeleckého diela a bezplatné odstraňovanie vád počas záručnej doby.

Hlavné mesto SR Bratislava vzhľadom na nemožnosť odovzdania umeleckého diela do majetku hlavného mesta SR Bratislavy navrhlo odovzdanie do majetku mesta iba vojnový hrob, pričom zvyšný majetok, na ktorý sa viaže zmluva s autorom umeleckého diela ostane v majetku mestskej časti. V uvedenom prípade by bolo potrebné rozdelenie diela na dve časti – (i) umelecké dielo a (ii) vojnový hrob.

S ohľadom na skutočnosť, že podľa stanoviska majetkového oddelenia mestskej časti nie je možné majetkovo oddeliť vojnový hrob od umeleckého diela, nakoľko dotácia bola mestskej časti poskytnutá za účelom zriadenia Hrobu neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky v hlavnom meste SR Bratislava a taktiež aj k nasledovným skutočnostiam

- (i) dotácii poskytnutej mestskej časti,
- (ii) medzi mestskou časťou a autorom dohodnutej záručnej doby umeleckého diela,
- (iii) výhradnej licencií udelenej mestskej časti autorom,
- (iv) súhlasu miestneho zastupiteľstva potrebného k prevodu vlastníctva umeleckého diela,
- (v) pripravovaným legislatívnym zmenám,

mestská časť navrhuje **ponechať protokolárne miesto „Hrob neznámeho vojaka“ po jeho vytvorení, až do uplynutia záručnej doby, vo vlastníctve mestskej časti. Následne, až po vysporiadaní sa so skutočnosťami uvedenými v bodoch (i) - (v), bude možné previesť vojnový hrob do vlastníctva hlavného mesta ktoré, podľa aktuálnej legislatívnej úpravy, rozhodne o jeho zverení do správy mestskej časti.**

Hrob Neznámeho vojaka ako protokolárne miesto Slovenskej republiky bolo vyhotovené a zo strany mestskej časti boli doručené podpísané protokoly o zverení pozemku, ktoré neobsahujú doplnené ustanovenia riešiace prevzatie majetku zo strany hlavného mesta SR Bratislavy a správu vojnového hrobu, ktorý môže byť v zmysle zákonných ustanovení iba vo vlastníctve obce – hlavného mesta SR Bratislavy. Z dôvodu absencie podstatných ustanovení protokolu o zverení nebolo možné zo strany hlavného mesta SR Bratislavy podpísať predložený protokol o zverení pozemku.

Návrh riešenia

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem na majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku, zosúladiť právneho a skutkového stavu a zároveň na jasne určenom postupe pri zverení pozemku a následnom prevzatí hrobu Neznámeho vojaka do majetku hlavného mesta SR Bratislavy. Z tohto dôvodu odporúčame schváliť zmenu uznesenia v časti podmienky č. 2 a 4, vytvoriť dostatočný časový priestor na uzatvorenie protokolu o zverení, ktorý bude obsahovať jasne určené pravidlá a postup medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou časťou najneskôr po uplynutí záručnej doby poskytnutej na umelecké dielo s cieľom dodržania zákonných a interných ustanovení týkajúcich sa vlastníctva a správy vojnových hrobov.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
10. 10. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Vajanského nábrežie, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 1408/2022

zo dňa 29. 09. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21346 – ostatné plochy vo výmere 3 622 m², LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, na správu, údržbu, realizáciu hrobu Neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky a revitalizáciu daného územia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že bude hrob Neznámeho vojaka ako protokolárne miesto Slovenskej republiky a iné stavebné, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom financií poskytnutých zo strany vlády Slovenskej republiky.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MAG0P00Y37SX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -10- 2022	
Číslo: 495/165	Číslo spravy:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

10386/70969/2022/PRA/Pas

Vybavuje/linka

Pastírová Katarína,
Mgr./02/59246290

Bratislava

18.10.2022

Vec

Protokolárne miesto „Hrob neznámeho vojaka“

Dňa 17.10.2022 doručila mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „hlavné mesto“) 11, zo strany mestskej časti podpísaných, vyhotovení protokolu č. 11 88 0672 22 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Na základe tohto protokolu bude mestskej časti, v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 1408/2022 zo dňa 29.09.2022, zverený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parcela č. 21346 - ostatné plochy vo výmere 3 622 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, na správu, údržbu, realizáciu hrobu Neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky a revitalizáciu daného územia. Zriadenie vojnového hrobu bolo odsúhlasené rozhodnutím Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. SVS-OMS ZV1-2022/033620 zo dňa 11.08.2022.

Realizácia vojnového hrobu je financovaná z dotácie Ministerstva financií Slovenskej republiky poskytnutej mestskej časti na základe Zmluvy č.: MF/015570/2021-119 o poskytnutí dotácie zo dňa 17.12.2021. Vyhotovenie vojnového hrobu ako umeleckého diela je zabezpečené Zmluvou o poskytnutí služby sochára č. 128/2022 zo dňa 29.06.2022. Autor návrhu a realizácie umeleckého diela poskytol mestskej časti výhradnú licenciu na použitie umeleckého diela v rozsahu jeho uvedenia na verejnosti verejným vystavením originálu. Súčasne poskytol päťročnú záruku na umelecké dielo - pre konštrukčné, vodorovné aj zvislé stavebné časti vrátane základových, podpovrchových a povrchových stavebných častí umeleckého diela a bezplatné odstraňovanie vád počas záručnej doby. Dielo je navrhnuté ako bezúdržbové a počas prvých piatich rokov by nemalo vyžadovať špeciálnu starostlivosť a údržbu. Počas prípravy realizácie umeleckého diela zaznela v rámci komunikácie s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky informácia o zámere pripraviť legislatívne zmeny týkajúce sa vojnových hrobov.

S ohľadom na skutočnosť, že podľa stanoviska majetkového oddelenia mestskej časti nie je možné majetkovo oddeliť vojnový hrob od umeleckého diela, nakoľko dotácia bola mestskej časti poskytnutá za účelom zriadenia Hrobu neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky v hlavnom meste SR Bratislava a taktiež aj k nasledovným skutočnostiam

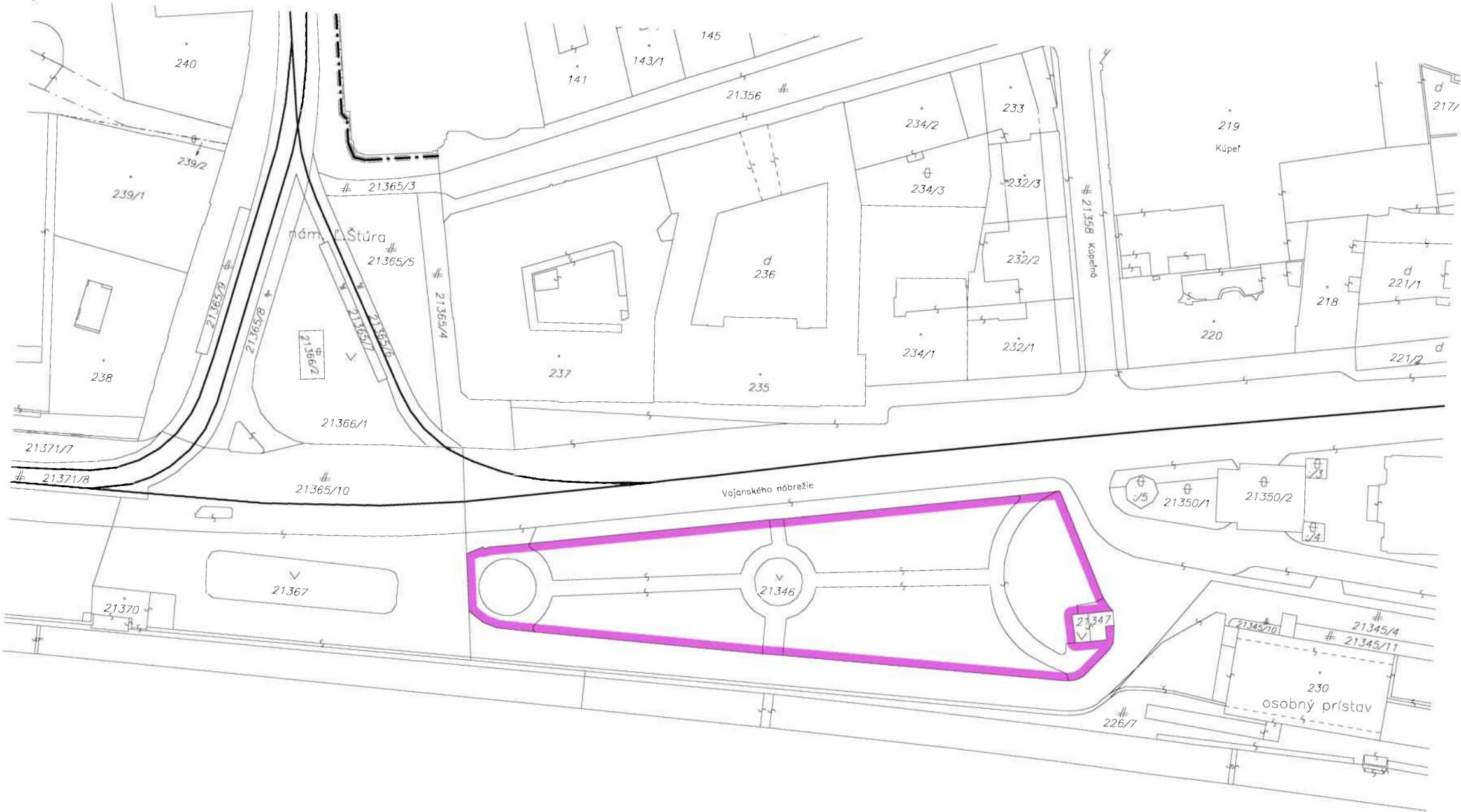
- (i) dotácii poskytnutej mestskej časti,
- (ii) medzi mestskou časťou a autorom dohodnutej záručnej doby umeleckého diela,
- (iii) výhradnej licencii udelennej mestskej časti autorom,
- (iv) súhlasu miestneho zastupiteľstva potrebného k prevodu vlastníctva umeleckého diela,
- (v) pripravovaným legislatívnym zmenám,

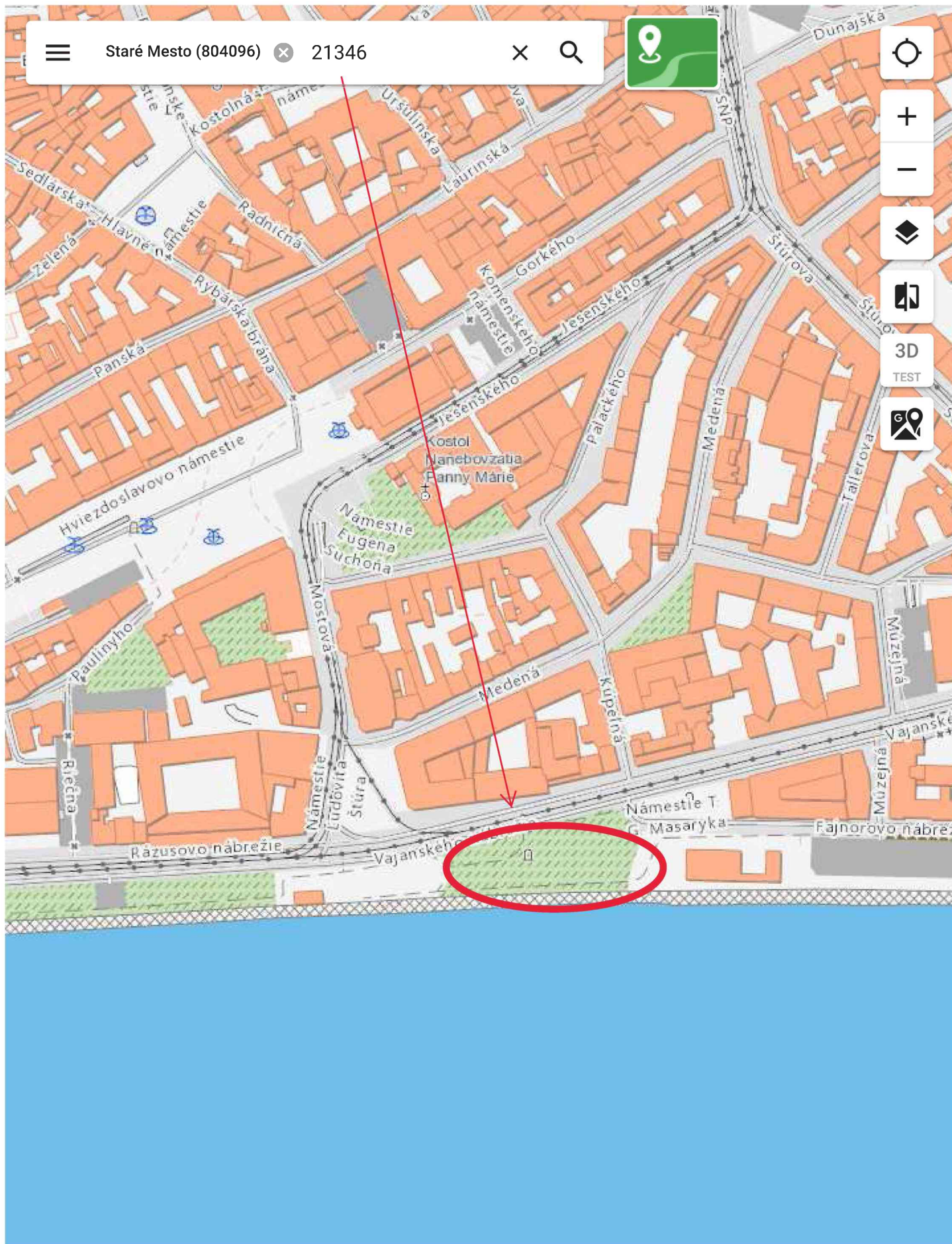
mestská časť navrhuje ponechať protokolárne miesto „Hrob neznámeho vojaka“ po jeho vytvorení, až do uplynutia záručnej doby, vo vlastníctve mestskej časti. Následne, až po vysporiadaní sa so skutočnosťami uvedenými v bodoch (i) - (v), bude možné previesť vojnový hrob do vlastníctva hlavného mesta ktoré, podľa aktuálnej legislatívnej úpravy, rozhodne o jeho prípadnom zverení do správy mestskej časti.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti







nám. L. Stúra

Vajanského nábrežie

nasobný prístav

22367/4

Protokol č. 11 88 0672 22 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto
protokolu
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
zastupená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
IČO: 00 603 147
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-SM“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I

Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN nachádzajúceho sa na Vajanského nábreží, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21346 - ostatná plocha vo výmere 3622 m², LV č. 1656.
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, a to
pozemok registra „C“ KN, LV č. 1656
- parc. č. 21346 - ostatná plocha vo výmere 3622 m²
v obstarávacej cene 18 034,26 Eur
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).
3. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti v celkovej výmere 3622 m² predstavuje sumu 18 034,26 Eur (slovom osemnásťtisíctridsaťštyri Eur a dvadsaťšesť Centov).
4. Protokolom o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 13.03.1992 bola mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zverená zeleň nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21346, k. ú. Staré Mesto.

Článok II

Podmienky a účel zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2022 uznesením č. 1408/2022 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR

Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom zriadenia hrobu Neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky a následnej správy, údržby, rekonštrukcie a revitalizácie daného územia s podmienkami, ktoré boli upravené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. zo dňa 16.02.2023, a ktoré znejú nasledovne:

- nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb;
- v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
- MČ BA-SM prevedie do majetku HM SR dielo - „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnový hrob ako protokolárne miesto Slovenskej republiky po uplynutí záručnej doby na dielo – „Hrob neznámeho vojaka“ zhotoveného Mgr. art. Marekom Kvetánom poskytnutej autorom diela, t. z. po uplynutí 5 rokov od zrealizovania diela. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto po uplynutí záručnej doby na dielo neprevedie zrealizovaný „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnový hrob ako protokolárne miesto Slovenskej republiky do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a uviesť predmet zverenia do pôvodného stavu;
- protokol o zverení nehnuteľného majetku v znení podmienky č. 2 bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022 stratí platnosť.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude hrob Neznámeho vojaka ako protokolárne miesto Slovenskej republiky a iné stavebné, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom financií poskytnutých zo strany vlády Slovenskej republiky.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že najneskôr po uplynutí záručnej doby na dielo – „Hrob neznámeho vojaka“ zhotoveného Mgr. art. Marekom Kvetánom poskytnutej autorom diela, t. j. po uplynutí 5 rokov od zrealizovania diela odovzdá do majetku hlavného mesta SR Bratislavy zrealizovaný vojnový hrob. V prípade ak uvedené nenastane v určenej lehote, protokol stráca platnosť a účinnosť a preberajúci je povinný v lehote 60 dní vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave a uviesť predmet zverenia do pôvodného stavu.
7. Preberajúci sa zaväzuje, z dôvodu lokalizácie predmetu zverenia v blízkosti vodného toku a protipovodňovej ochrany Bratislavy, rešpektovať stanoviská, vyjadrenia a usmernenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. a Vodohospodárskej výstavby, š. p. a zároveň rešpektovať stanoviská, vyjadrenia a usmernenia

prislúchajúceho orgánu ochrany prírody z dôvodu, že na predmete zverenia je evidovaný chránený strom a jeho ochranné pásmo.

8. Preberajúci berie na vedomie, že na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21346, k. ú. Staré Mesto je uzatvorená platná Zmluva o nájme č. 08 88 0109 21 00 zo dňa 28.02.2021 medzi hlavným mestom SR Bratislava a nájomcom Akzent BigBoard, a. s., ktorej predmetom je aj nájom časti predmetu zverenia z dôvodu umiestnenia jedného reklamného zariadenia - citylightu, a to časť pod predmetným reklamným zariadením.
9. V prípade vrátenia predmetu zverenia do priamej správy HM SR po realizácii hrobu Neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky bude správu pozemku, parc. č. 21346 vykonávať sekcia správy nehnuteľností a správu hrobu Neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky a s ním súvisiaci hnutelný majetok oddelenie vnútornej správy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade ak HM SR alebo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nerozhodne inak.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ BA-SM v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Ing. Matej Vagač
starosta