

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**(v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 06.02. 2023**

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda JUDr. PhDr. Branislav Záhradník.  
Program rokovania Komisie dňa: 06.02.2023 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie a dal hlasovať o programe rokovania Komisie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Následne pristúpili poslanci k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

**k bodu 1**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Karloveská ulica, Slovenskej republiky – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 27082015, úradne overeného dňa 04. 09. 2015 pod č. 1832/2015 z pozemkov registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3324/1 – vodné plochy vo výmere 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – v správe VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom Karloveská 2 v Bratislave, IČO 00156752, za kúpnu cenu 194,11 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 24 263,75 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie

uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý s cieľom realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**K bodu 2**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, Vývojová ulica, parc. č. 588/4, Štefanovi Meggyesimu

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Štefana Meggyesiho, bytom Vývojová 370/7, Bratislava, za kúpnu cenu 225,00 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 45 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10 125,00 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že kupujúci je od roku 2008 vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 588/3 a parc. č. 589/2 v k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 685, tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako súčasť rodinného dvora so záhradou.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4 , za: 4 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**K bodu 3**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zúženia predmetu nájmu zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov o prístrešok Segnerova, uzatvorenej s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so

sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, o prístrešok Segnerova, vedený pod poradovým číslom a názvom: 234. PRISTRESOK SEGNEROVA typ UNI WERBUNG.

Navrhovanú zmenu predmetu nájmu zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov, uzatvorenú s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o zúženie predmetu nájmu tejto nájomnej zmluvy o prístrešok Segnerova, uzatvorením nového dodatku, vzhľadom k tomu, že prístrešok bol vyradený z majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 4**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 198 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1 v Bratislave, IČO 00164381, s cieľom vybudovania a užívania detského ihriska (umiestnenie hracích prvkov, mobiliáru a exteriérového prístrešku), na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,21 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 892,08 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 198 m<sup>2</sup>, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ chce obnoviť prevádzku

materskej škôlky, ktorej súčasťou má byť aj detské ihrisko umiestnené na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 5**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu bytu a nebytových priestorov v budove súp. č. 75 na Budyšínskej 1 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre občianske združenie Slovenská humanitná rada so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu bytu a nebytových priestorov o celkovej výmere 102,73 m<sup>2</sup> na prízemí stavby súpis. č. 75 na Budyšínskej 1 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11306 v k. ú. Nové Mesto, zapísané na LV č. 1516, pre občianske združenie Slovenská humanitná rada so sídlom na Budyšínskej 1 v Bratislave, IČO 17316014, s cieľom vybudovať ubytovňu pre utečencov a centrum pre poskytovanie sociálnych, psychologických, právnych, materiálnych, zdravotných a vzdelávacích služieb pre utečencov a pre iné sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľov, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom bytu a nebytových priestorov v stavbe súpis. č. 75 na Budyšínskej 1 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11306 v k. ú. Nové Mesto, zapísané na LV č. 1516, pre občianske združenie Slovenská humanitná rada, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Slovenská humanitná rada je občianskym združením, ktoré v oblasti migrácie a integrácie utečencov pôsobí už od roku 1998. Medzi najvýznamnejšie aktivity tohto združenia patrí sociálne poradenstvo, psychologická asistencia, najmä krízová, ďalej právne poradenstvo, materiálna a zdravotná pomoc, vzdelávanie a mnohé ďalšie činnosti, v rámci ktorých prichádzajú pracovníci Slovenskej humanitnej rady na dennej báze do styku s klientmi práve v priestoroch, ktoré Slovenská humanitná rada užívala na základe nájomnej zmluvy uzavretej s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou po dobu 10 rokov. Slovenská humanitná rada je zároveň implementačným partnerom pre štátne inštitúcie, ako aj medzinárodné organizácie UNHCR a UNICEF, a zastáva popredné miesto medzi organizáciami, ktoré poskytujú pomoc priamo v teréne. Slovenská humanitná rada ako

mimovládna nezisková organizácia dlhodobu pôsobiacu v oblasti práce s cudzincami aktuálne realizuje aj aktivity v rámci projektu Malá Ukrajina, ktorý získal podporu Nadácie mesta Bratislavy na základe Mimoriadnej výzvy 2022.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 6**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb a pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, k. ú. Nivy, pre mestskú rozpočtovú organizáciu Centrum voľného času so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu stavby so súpis. č. 10260 na pozemku parc. č. 17377/4, stavby so súpis. č. 2950 na pozemku parc. č. 17377/6, na Hliníkovej 3, zapísané na LV č. 5763, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17377/3 – ostatná plocha vo výmere 2 503 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 548 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 519 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/7 – ostatná plocha vo výmere 1 430 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/8 – ostatná plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/10 – ostatná plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5763, stavby so súpis. č. 1012 na pozemku parc. č. 9919/2 na Kuliškovej 6, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9919/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 490 m<sup>2</sup>, parc. č. 9919/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 893 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave, IČO 31810209, s cieľom realizácie činností v zmysle svojej zriaďovateľskej listiny, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom stavieb a pozemkov v k. ú. Rača, k. ú. Nivy, pre Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave je rozpočtová organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá zabezpečuje podľa výchovného programu školského zariadenia výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase. Centrum voľného času usmerňuje rozvoj záujmov detí a ostatných zúčastnených osôb, utvára podmienky na rozvíjanie a zdokonaľovanie ich

praktických zručností, podieľa sa na formovaní návykov užitočného využívania ich voľného času a zabezpečuje podľa potrieb súťaže detí základných škôl a stredných škôl. Centrum voľného času môže zároveň poskytovať metodickú a odbornú pomoc v oblasti práce s deťmi v ich voľnom čase.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 7**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 uzatvorenej s Antonom Kovačičom dohodou a nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434, Mgr. art. Kataríne Balúnovej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 zo dňa 27. 11. 2020 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a Antonom Kovačičom, bytom Saratovská 3 v Bratislave ako nájomcom, ktorej predmetom je časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 847, prenajatá na dobu neurčitú na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v obytnom dome na Saratovskej 3, dohodou ku dňu 20. 12. 2021,

2. nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 847, Mgr. art. Kataríne Balúnovej bytom Gaštanová 1910/3 v Spišskej Novej Vsi, na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru vo vlastníctve nájomcu, LV č. 1977, v obytnom dome na Saratovskej 3 v Bratislave, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, za nájomné 13,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 202,50 eur, s podmienkou:

Nájmná zmluva bude Mgr. art. Katarínou Balúnovou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájmná zmluva nebude Mgr. art. Katarínou Balúnovou v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 uzatvorenej s Antonom Kovačičom, ktorej predmetom je nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 vo výmere 15 m<sup>2</sup> na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v obytnom dome na Saratovskej 3 a nájom tej istej časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 novému nájomcovi Mgr. art. Kataríne Balúnovej na užívanie prístupového chodníka predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Anton Kovačič predal nebytový priestor v bytovom dome na Saratovskej 3, ku ktorému prístupový chodník vedie, Mgr. art. Kataríne Balúnovej, ktorá požiadala o nájom pozemku.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 8**

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1324/2022 zo dňa 23.06.2022, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov v stavbe na Gorkého 17, Laurinskej 20 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n. o

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1324/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov vo výmere 5 675,29 m<sup>2</sup>, v stavbe so súpis. č. 478 na Gorkého 17 a Laurinskej 20 v k. ú. Staré Mesto, na pozemkoch parc. č. 103/3 a parc. č. 105, zapísaných na LV č. 1656, neziskovej organizácii Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n. o., so sídlom Gorkého 17, Bratislava, s cieľom prípravy a realizácie umeleckej činnosti mestského divadla naplniť hlavné poslanie umeleckej scény mestského divadla, na dobu určitú od 31. 08. 2022 do 31. 08. 2032, za nájomné v sume 1,00 eur/rok, a to o novú podmienku:

Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, ktoré vzniknú užívaním predmetu nájmu nájomcom.

Navrhovanú úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1324/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov vo výmere 5 675,29 m<sup>2</sup> v stavbe so súpis. č. 478 na Gorkého 17 a Laurinskej 20 v k. ú. Staré Mesto, na pozemkoch parc. č. 103/3 a parc. č. 105, neziskovej organizácii Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n. o., so sídlom na Gorkého 17, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že jediným zriaďovateľom neziskovej organizácie Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n. o., je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pričom úpravou uznesenia hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ušetrí značné finančné prostriedky.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 9**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 265/2019 zo dňa 26.09.2019, ktorým sa schválil ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom

pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka pre spoločnosť VODOTIKA – MG spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 265/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorým sa schválil ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemku v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť VODOTIKA – MG spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, takto:

#### Pôvodný text v znení:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom šiestich častí pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5393/1 – ostatné plochy, prvá časť vo výmere 285 m<sup>2</sup> - Komunikácie, druhá časť vo výmere 498 m<sup>2</sup> - Parkoviská (32 parkovacích miest), tretia časť vo výmere 278 m<sup>2</sup> - Chodníky, štvrtá časť vo výmere 178 m<sup>2</sup> - Zeleň, piata časť vo výmere 108 m<sup>2</sup> - Vodná plocha, šiesta časť vo výmere 4 m<sup>2</sup> - Kontajnerové stojisko, celkove vo výmere 1 351 m<sup>2</sup>, spoločnosti VODOTIKA – MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7 v Bratislave, IČO 35761806, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry k stavbe „Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, Bratislava II.b etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“, na dobu neurčitú za nájomné:

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1 351 m<sup>2</sup> ročne sumu 40 530,00 Eur,
2. 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (Komunikácie, Chodníky), čo predstavuje pri výmere 563 m<sup>2</sup> ročne sumu 3 378,00 Eur,
3. 4,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (Parkoviská), čo predstavuje pri výmere 498 m<sup>2</sup> ročne sumu 2 116,50 Eur,
4. 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (Zeleň, Vodná plocha) čo predstavuje pri výmere 286 m<sup>2</sup> ročne sumu 143,00 Eur,
5. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (Kontajnerové stojisko), čo predstavuje pri výmere 4 m<sup>2</sup> ročne sumu 20,00 Eur,

sa nahrádza textom v znení:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5393/98 - ostatná plocha vo výmere 100 m<sup>2</sup> (Vodná plocha - fontána) a parc. č. 5393/96 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup> (Kontajnerové stojisko), spolu vo výmere 104 m<sup>2</sup>, spoločnosti VODOTIKA – MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7 v Bratislave, IČO 35761806, s cieľom užívania pozemku pod stavbou fontány



a kontajnerovým stojiskom, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0478 20 00 zo dňa 25.01.2021, za nájomné:

1. 0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 100 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 50,00 eur (Vodná plocha - fontána),
2. 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 20,00 eur (Kontajnerové stojisko“),

s podmienkou:

Nájomca v súlade so znením tohto uznesenia podpíše dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0618-19-00 zo dňa 31. 10. 2019, a to v lehote do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok podľa predchádzajúcej vety nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Slovenskej republiky Bratislavy č. 265/2019 zo dňa 26. 09. 2019 predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na základe zmluvy o bezodplatnom prevode došlo k odovzdaniu stavebných objektov vybudovaných na predmete nájmu nájomcom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, a z tohto dôvodu je potrebné zosúladiť skutočný a právny stav zúžením predmet nájmu o časti pozemkov pod odovzdanými stavebnými objektmi.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 10**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 43/2022 zo dňa 15. 12. 2022, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Karlova Ves, pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 43/2022 zo dňa 15. 12. 2022, ktorým bol ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Karlova Ves, pod kontajnerovými stojiskami, takto:

text uznesenia v znení:

„1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov

bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 14, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP JAVOR so sídlom Hlavná 1162/202 v Kráľovskom Chlmci, IČO 42409454," sa vypúšťa, a nahrádza sa textom v znení:

„1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 14, v zastúpení Spoločenstvo - JAVOR so sídlom Nejedlého 1917/14 v Bratislave, IČO 30851343“.

Návrh na schválenie zmeny uznesenia mestského zastupiteľstva týkajúceho nájmu pozemkov v k. ú. Dúbravka, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Karlova Ves pod kontajnerovými stojiskami predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že aj pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva č. 43/2022 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 11**

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave, a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

1. zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave,

2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

- nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Háľkovej 3, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 997 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2 969 m<sup>2</sup> vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, zapísané na LV č. 1, a stavba – budova plechovej garáže (hala) bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 12205/1, nezapísaná na liste vlastníctva,

spolu zaokrúhlene v hodnote 2 200 000,00 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, a to:

- stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Holíčskej 2, súpis. č. 3196 – MŠ Holíčska 2 umiestnená na pozemku parc. č. 1670, LV č. 4581, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 – stavba umiestnená na pozemku parc. č. 1008, zapísaná na LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Poloreckého 1, súpis. č. 2611 – MS Poloreckého 1 umiestnená na pozemku parc. č. 388, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7085,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, Rybárska brána, parc. č. 118/4 – ostatné plochy vo výmere 112 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2578,

spolu zaokrúhlene v hodnote 2 086 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 114 000,00 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.
3. Zmluvné stany berú na vedomie, že zámenná zmluva č. 03 88 0430 22 00 (evidenčné číslo Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky je SE-OHZ4-2022/003018-005) uzatvorená dňa 19. 10. 2022 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, je neplatná.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 12**

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 08 83 0415 20 00 týkajúcej sa nájmu pozemkov parc. č. 3141/1 a parc. č. 3144/4 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa – Hradská ulica s nájomcom GEOTest, a.s. – organizačná zložka

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s čl. 2 ods. 2 bod 2.1 ukončenie zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0415 05 00 zo dňa 21. 07. 2020, uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a GEOTest, a.s. – organizačná zložka, so sídlom Stavbárska 27, Bratislava, IČO: 46925996, ako nájomcom.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 13**

Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu 3/20 pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 2618, parc. č. 3062 a parc. č. 3532, Alojzovi Krennovi

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckeho podielu 3/20 pozemkov registra „E“ v k. ú. Rusovce, parc. č. 2618 – orná pôda vo výmere 1 784 m<sup>2</sup>, parc. č. 3062 – orná pôda vo výmere 10 161 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2928 a parc. č. 3532 – orná pôda vo výmere 2 790 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1212, Alojzovi Krennovi, bytom Kováčsová 375, Bratislava, ako predaj podielu obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, za kúpnu cenu 11,00 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkove 24 310,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 14**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/9, Pluhová ulica, Ing. Václavovi Navrátilovi s manželkou, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže

#### Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Václavovi Navrátilovi, bytom Záhradná 45 v Slovenskom Grobe, s manželkou Ing. Helenou Navrátilovou, bytom Riazanská 682/66 v Bratislave, za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 940,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### k bodu 15

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/11 a parc. č. 5409/15, Bieloruská ulica, spoločnosti JAPAK SLOVAKIA s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu pod stavbou

#### Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 544 m<sup>2</sup> a parc. č. 5409/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1395, spoločnosti JAPAK SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Skalná 11, Bratislava, IČO 35728990, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu 310,00 eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkove 249 240,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 16**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/3, Saratovská ulica, spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako majetkovoprávne usporiadanie podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 937 m<sup>2</sup>, vytvoreného odčlenením od parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 192 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 54/2009 úradne overeného pod č. 1325/09 a GP č. 9/2010 úradne overeného pod č. 320/2010, spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., Dunajská 25 v Bratislave, IČO 35775866, za kúpnu cenu 299 870,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva vo vlastníctve spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., Dunajská 25 v Bratislave, IČO 35775866, a to stavby súpis. č. 3228 – Dom služieb obj. 69-Saratovská, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 1336/3, k. ú. Dúbravka, LV č. 4575.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 17**

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, ul. Hradská, parc. č. 3141/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3141/1 – orná pôda vo výmere 8 563 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1095, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29. 11. 2022 je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 18**

Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5 a nasl. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022 zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, ako oprávneného z vecného bremena, pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetických zariadení spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez časti pozemkov v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, špecifikovaných v návrhu GP č. 11/2021 zo dňa 12. 08. 2021, GP č. 12/2021 zo dňa 19. 08. 2021, GP č. 13/2021 zo dňa 03. 09. 2021 a GP č. 14/2021 zo dňa 06. 09. 2021, ktorých presný rozsah bude predmetom porealizačného zamerania, realizovaného pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, za symbolickú odplatu 1,00 euro, za celý predmet vecného bremena, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800672300/0099 bude zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Západoslovenskou distribučnou, a.s. uhradená v celosti najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 19**

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1408/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorým bolo schválené zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ulica Vajanského nábrežie, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022, ktorým bolo schválené zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21346 – ostatné plochy vo výmere 3 622 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom správy, údržby, realizácie hrobu Neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky a revitalizácie daného územia, v časti týkajúcej sa podmienky č. 2 a č. 4 prijatého uznesenia, takto:

#### 1. Pôvodný text podmienky č. 2 v znení:

„V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.“,

sa nahrádza novým textom podmienky č. 2 v znení:

„Mestská časť prevedie do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dielo - „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnový hrob ako protokolárne miesto Slovenskej republiky po uplynutí záručnej doby na dielo – „Hrob neznámeho vojaka“ zhotoveného Mgr. art. Marekom Kvetánom, poskytnutej autorom diela, t. z. po uplynutí 5 rokov od zrealizovania diela. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto po uplynutí záručnej doby na dielo neprevedie zrealizovaný „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnový hrob ako protokolárne miesto Slovenskej republiky do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, alebo prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a uviesť predmet zverenia do pôvodného stavu.“

#### 2. Pôvodný text podmienky č. 4 v znení:

„4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.“,

sa nahrádza novým textom podmienky č. 4 v znení:

„4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku v znení podmienky č. 2 bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022 stratí platnosť.“.

Ostatné ustanovenia a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022 zostávajú bez zmeny.

### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0



Návrh uznesenia bol prijatý.

### **k bodu 20**

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Židovská ulica, do správy Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zverenie stavby so súpis. č. 6378 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 597/3 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 597/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m<sup>2</sup>, parc. č. 597/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 597/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, nachádzajúce sa na Židovskej ulici, do správy Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského, so sídlom Laurinská 20, Bratislava, IČO 31816088, s cieľom zriadenia jej hlavného sídla a prevádzkovania Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského v prospech tretích osôb alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľností a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak Základná umelecká škola Júliusa Kowalského prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Základnou umeleckou školou Júliusa Kowalského podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

### **k bodu 21**

Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, bytu č. 4 nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpis. č. 897, k. ú. Nivy, Dulovo námestie, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie bytu č. 4, vo výmere 59,03 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu Trenčianska 19, 21, 23, Dulovo námestie. 9, vchod Dulovo námestie 9, súpis č. 897, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 9739/10, parc. č. 9739/11, parc. č. 9739/12 a parc. č. 9739/26, k. ú. Nivy, LV č. 2782, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti podielu 5903/338913, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom správy a údržby, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 22**

Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, stavby „cvičko“ - voľnočasových športových ihrísk, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie stavby „cvičko“, bez označenia súpisným číslom, označenej ako cvičebné prvky - workoutové ihriská, osadenej do línie voľnočasových športových ihrísk, situovaných pod Mostom Lafranconi, na Nábřeží Dunaja, Starým mostom, Mostom Apollo, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 20822/2, parc. č. 20822/44, parc. č. 21341/3, parc. č. 23031/11 v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5223/2, parc. č. 5224/13 v k. ú. Petržalka, pozostávajúcej z nasledovných prvkov: posilňovací stroj SM101-102, posilňovací stroj SM104-114, posilňovací stroj SM116, posilňovací stroj SM134, posilňovací stroj SM103 stroj SM135, posilňovací stroj SM136-142, posilňovací stroj SM139, posilňovací stroj SM103, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, posilňovací stroj - KF801, posilňovací stroj - KF802, posilňovací stroj - KF804, posilňovací stroj - KF810, workout zostava G1, workout prvok - rovná lavička (2 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia Custom, workout prvok - prízemné bradlá (3 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia Custom, workout konštrukcia M036, workout prvok - prízemné bradlá, workout prvok - balančné piliere (2 ks), workout prvok - balančné stupienky (3 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia - Urban S1, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Junácka 4, Bratislava, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy stavby „cvičko“ a jej jednotlivých prvkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju stavby „cvičko“ zo strany príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. V prípade, ak príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prestane stavbu „cvička“ a jej jednotlivých častí užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 23**

Návrh na zmenu účelu využitia nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, stavby so súpis. č. 694, na Borskej ulici, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu účelu využitia stavby bývalých detských jasí na Borskej 2, súpis. č. 694, v k. ú. Karlova Ves, stojacej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 032 m<sup>2</sup>, LV č. 2513, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, na účel využitia stavby ako zariadenia sociálnych služieb – zariadenia opatrovateľskej služby pobytovej – celoročnej formy v kombinácii so zariadením pre seniorov a špecializovaným zariadením, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, prípadne v súlade s uzneseniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 242/2021 zo dňa 28. 09. 2021 a č. 280/2022 zo dňa 22. 02. 2022.

4. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves sa zaväzuje doručiť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave v lehote 4 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia podklady potrebné na aktualizovanie spôsobu využitia zvyšnej časti predmetu protokolu č. 16/1991 zo dňa 26. 08. 1991 – objektov na Janotovej 12 a Lackovej 4 v Bratislave – podľa súčasného stavu ich užívania.

5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 24**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 21, Sputniková 15, Vrbová 12, Silvánska 19, Beniaková 28, 34, Hlaváčikova 22, Bagarova 8, Wolkrova 5, Röntgenova 2, Vranovská 65, 67, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Stropkovská 21, Sputniková 15, Vrbová 12, Silvánska 19, Beniaková 28, 34, Hlaváčikova 22, Bagarova 8, Wolkrova 5, Röntgenova 2, Vranovská 65, 67, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 25**

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 740/2009 zo dňa 02. 07. 2009, uznesenia č. 63/2015 zo dňa 26. 02. 2015, uznesenia č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021, uznesenia č. 939/2021 zo dňa 24. 06. 2021, uznesenia č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021, uznesenia č. 1229/2022 zo dňa 28. 04. 2022, uznesenia č. 412/2020 zo dňa 27. 02. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2009 zo dňa 02. 07. 2009 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 4.2.1,

1.1.1. pôvodná nadobúdatelka „Katarína Virčíková“ sa nahrádza novými nadobúdatelmi „Rudolfom Zetíkom a Janou Zetíkovou“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 63/2015 zo dňa 26. 02. 2015 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.1.1,

2.1.1. pôvodná nadobúdatelka „Terézia Slaninková“ sa vypúšťa.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.7.8,

3.1.1. pôvodné nadobúdateľky „Izabela Karellová a Viktória Karellová“ sa nahrádzajú novou nadobúdateľkou „Soňou Kandračovou“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 939/2021 zo dňa 24. 06. 2021 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.1,

4.1.1. pôvodní nadobúdateľa „Miroslav Michalík a Mgr. Oľga Michalíková“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „Miroslavom Michalíkom“.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.1.1,

5.1.1. k pôvodným nadobúdateľom „prof. MUDr. Ján Pečeňák, CSc. a Ing. arch. Tatiana Pečeňáková“ sa dopĺňa nový nadobúdateľ „Ján Pečeňák“.

6. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2022 zo dňa 28. 04. 2022 takto:

6.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 8.6.1,

6.1.1. pôvodná suma „785,36 Eur“ sa nahrádza novou sumou „2,61 Eur“.

6.2. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 8.6.3,

6.2.1. pôvodná suma „903,54 Eur“ sa nahrádza novou sumou „785,36 Eur“.

7. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 412/2020 zo dňa 27. 02. 2020 takto:

7.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 9.,

7.1.1. pôvodná parcela číslo „1595“ sa nahrádza novou parcelou číslo „1598“.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **K bodu 26**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Sputniková 15, Kríková 2, Bárdošova 27, Sadmelijská 1, Silvánska 7, 25, Beniaková 26, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** predloženú informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Sputniková 15, Kríková 2, Bárdošova 27, Sadmelijská 1, Silvánska 7, 25, Beniaková 26, vlastníkom bytov

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 27**

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/462, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 4691/90 a nasl., vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave

## Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, ktorej predmetom bude časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, pozemok registra „C“ KN v lokalite Hlaváčikovej ulice, parc. č. 3651/462 - ostatné plochy vo výmere 11 373 m<sup>2</sup>, LV č. 46, v k. ú. Karlova Ves, spolu v hodnote 1 754 626,44 eur, stanovenej ZP č. 4/2023 zo dňa 26. 01. 2023, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, pozemky registra „C“ KN, v lokalite Muchovo námestie Bratislava, parc. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 990 m<sup>2</sup>, parc. č. 4691/91 – ostatné plochy vo výmere 551 m<sup>2</sup>, parc. č. 4691/92 – ostatné plochy vo výmere 573 m<sup>2</sup>, LV č. 3095, k. ú. Petržalka, spolu v hodnote 1 235 639,90 eur s DPH, stanovenej ZP č. 393/2022 zo dňa 12. 12. 2022, s podmienkami:

1. Presná výmera zamieňaných pozemkov bude stanovená následne vypracovanými geometrickými plánmi tak, aby všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bola vyššia ako všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s. so zohľadnením DPH, zároveň časť pozemku parc. č. 3651/462 v k. ú. Karlova Ves, ku ktorej bol uplatnený reštitučný nárok bude zo zámeny pozemkov vyňatá.
2. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s., podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Zámenná zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s., podpísaná najneskôr 60 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. uhradí finančný rozdiel v hodnotách zamieňaných častí nehnuteľností stanovený podľa vypracovaných znaleckých posudkov a geometrických plánov v sume, ktorá bude uvedená v zámennej zmluve, a to naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod pripravovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a na základe zákonnej požiadavky Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý podľa § 15 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov požaduje k žiadosti o poskytnutie úveru predložiť zmluvu o budúcej zámennej zmluve k pozemkom pod pripravovanou stavbou.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 28**

Voľba členov – neposlancov – odborníkov do Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovali voľbu členov neposlancov – odborníkov do komisie a odporučili 2 členov Komisie – pani Katarínu Šustákovú a pána Mgr. Štefana Cipára

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 29**

Rôzne

Ing. Juraj Káčer otvoril otázku koncepcie nakladania s majetkom mesta. Keďže v tomto bode rokovania už nebol prítomný príslušný riaditeľ sekcie, predseda komisie navrhol, aby sa problematika prekonzultovala ako riadny bod na ďalšom rokovaní komisie. Komisia s tým súhlasila.

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník  
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448