



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.02.2023

Číslo záznamu: MAG 16206/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Informácia o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou mestského kontrolóra v príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou mestského kontrolóra v príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Igor Just, v. r.
riaditeľ sekcie výstavby

Spracovateľ:

Ing. Jozef Tóth, v. r.
riaditeľ príspevkovej organizácie
Generálny investor Bratislavy

Február 2023

Dôvodová správa

Na základe uznesenia č. 691/2005 MsZ predkladáme opatrenia, ktoré sme prijali na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou mestského kontrolóra č. 2/2022 v organizácii Generálny Investor Bratislavy.

**Informácia o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených
Kontrolou mestského kontrolóra príspevkovej organizácii
Generálny investor Bratislavy**

Na základe výsledkov kontroly, uvedených v návrhu správy č. 2/2022 „z kontroly hospodárenia v mestskej príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy“ (ďalej len – „GIB“), e. č.: MAG UMK 2454/2022 Generálny investor Bratislavy prijal opatrenia v rámci ktorých vykonal nasledovné úkony:

ad. 1), ad. 2) GIB na základe odporúčaní v bode 1. a bode 2. návrhu správy č. 2/2022 prijal tieto opatrenia:

1. GIB prijíma opatrenie, v rámci ktorého vytvorí komisiu, ktorá sa pokúsi identifikovať a dohľadať jednotlivé zložky majetku, tak, aby mohli byť zaradené do majetku účtovnej jednotky. V opačnom prípade majetok vyradí. Predmetné vyradenie majetku bude účtovať nasledovnými účtovnými zápismi:

I. zrušenie opravných položiek 094/658,
692/355.

II. významná Oprava chýb minulých účtovných období - vyradenie obstarania majetku, nakoľko predmetný majetok je už plne amortizovaný:

a to najneskôr k 31.12.2022.

V rámci konsolidácie účtovníctva GIB s účtovníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy predmetné účtovné zápisy vyvolajú nutnosť účtovného prípadu v účtovníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to poníženie pohľadávky vedenej voči GIB na účte 355 v sume totožnej s účtovnými zápismi v GIB.

Plnenie prijatých opatrení:

GIB listom č.j. 544/2022/JR zo dňa 28.7.2022 sa obrátil na Sekciu financií hlavného mesta so žiadosťou o usmernenie v prípade účtu 042 a zapojenie Magistrátu hl. mesta SR, ako zriaďovateľa, do procesu vysporiadania jeho zostatku. Na základe tejto žiadosti vznikla pracovná skupina zložená zo zamestnancov GIB, sekcie financií, oddelenia dopravy, sekcie správy nehnuteľností, sekcie výstavby, oddelenia geodetických činností, referátu evidencie majetku pre parkovanie. Na základe týchto stretnutí GIB pre lepší prehľad majetok na účte 042 rozdelil do 5 skupín a to majetok VHMB, PAMING, výkupy pozemkov, zmarené investície a nové stavby, ktoré boli ukončené, ale neboli odovzdané do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na majetok „**Nové stavby**“ a **PAMING**“ sa vyhotovili Protokoly o vecnom odovzdaní dokončeného diela a boli odovzdané na príslušné oddelenia Magistrátu hlavného mesta.

Majetok na účte 042 – „zmarené investície“ – jedná sa o projektové dokumentácie, ktoré boli vyhotovené v rokoch 1998 až 2004:

Investičné akcie boli zastavené, nakoľko v ďalších rokoch neboli zaradené do plánu investičných akcií, sú staré vyše 18 a viac rokov, preto je z časového odstuhu od spracovania

dokumentácia nepoužiteľná, niektoré akcie už boli zrealizované súkromným investorom alebo Národnou diaľničnou spoločnosťou, prípadne boli ukončené z dôvodu reštitučného sporu. Z vyššie uvedených dôvodov škodová komisia „zmarené investície“ vo výške 999 337,62 eur vyradila z účtu 042.

Majetok na účte 042 – „Výkupy pozemkov“ vo výške 4 869 749,37 eur je v štádiu riešenie so sekciou správy nehnuteľností hlavného mesta.

Čo sa týka majetku VHMB bolo zistené, že GIB eviduje na účte 042 zaúčtované stavby, ktoré boli hlavným mestom prevzaté do majetku v roku 2007, napr.

- bytové domy, ktoré boli z časti prevedené do súkromného vlastníctva,
- komunikácie vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sa stará o ich správu a údržbu.

Ďalej boli identifikované stavby v katastrálnom území Petržalka:

- bytové jednotky zverené do správy a údržby MČ Petržalka – prebieha identifikácia stavieb na základe inventarizácie MČ Petržalka.

GIB dohľadal v archíve a identifikoval stavby, ktoré boli označené iba číslom, bez akéhokoľvek popisu. Majetok evidovaný pod skupinou VHMB je v štádiu riešenia.

Stav účtu 042 k 31.12.2022:

Obdobie	Položka aktív	Brutto	Korekcia	Netto
2021	Obstaranie DHM	77 675 104,53	7 243 097,24	70 432 007,29
2022	Obstaranie DHM	73 457 303,83	6 243 759,62	67 213 544,21

Pohyb na účte 042 a 094:

Položka	stav 01.01.2022	zvýšenie	zníženie	stav 31.12.2022
042 - Obstaranie DHM	77 675 104,53	1 564 994,71	5 782 795,41	73 457 303,83
094 - Opravná položka	7 243 097,24	0,00	999 337,62	6 243 759,62

Zníženie účtu 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku

K 31.12.2022 organizácia GIB ponížila hodnotu účtu 042 o **5 782 795,41 eur**. Na základe Protokolu č. 042/2022/25 o vecnom odovzdaní a prevzatí zostatku obstarávacieho účtu „**Nové stavby**“ sa z účtu odúčtovala suma **2 432 587,42 eur** a na základe Protokolu č. 0421/2022/23 o vecnom odovzdaní a prevzatí zostatku obstarávaného účtu „**PAMING**“ suma **1 754 120,73 eur**.

Na základe Zápisnice zo zasadnutia škodovej komisie p.o. GIB zo dňa 19.12.2022, ktorá identifikovala zoznam nevyužitej projektovej dokumentácie, bola z účtu odúčtovaná suma zmarených investícií vo výške **999 337,62 eur**. Zároveň táto istá suma bola zaúčtovaná ako zníženie opravnej položky k obstarávanému majetku.

Okrem týchto troch ponížení bol účet 042 znížený o ďalšie položky, ktoré boli zaúčtované na základe protokolov o vecnom odovzdaní a prevzatí obstarávaného majetku medzi GIB a Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy.

Celkový prehľad úbytkov na účte 042:

Položka	suma	identifikácia protokolu
042 - Obstaranie DHM - stavby od. r. 2016	35 496,00	OP 211/001/0006-17/2022/19 - Rekonštrukcia devínskej cesty
	14 243,24	OP 241/01/0008-20/2021/2022/002 - Mestský park Komenského
	251 660,63	OP 211/01/0004/2020-20 - Rozšírenie Harminovej na 4-pruh
	5 070,00	OP 241/01/0018-20/2021/001 - Rekonštrukcia verejných priestorov okolia cintorína Karlova Ves
	57 580,94	OP 126/01/003/2021/12 - Rekonštrukcia budovy na Uránovej ulici - zdroje magistrát
	30 420,00	OP 241/01/0017-20/2021/2022/005 - Predĺženie promenády Žel.studnička
	12 552,00	OP 241/01/2019-20/2021/2022/002 - Revitalizácia lokálneho parku na Radlinského ulici
	5 368,00	OP 04/220/12601/0042021/2022/14 - Kúpele Grossling
	2 432 587,42	P. č. 042/2022/25 o vednom odovzdaní a prevzatí zostatku obstarávacieho účtu "Nové stavby"
042 - Obstaranie DHM pre Hl.mesto SR BA -2020 ŠR	102 613,61	OP 127/01/0040/2022/03 - Rekonštrukcia plotu Prezidentskej záhrady
	30 480,00	OP 211/01/0064-20/2021/2022/004 - Živé námestie
	51 265,22	OP 126/01/003/2021/12 - Rekonštrukcia budovy na Uránovej ulici - zdroje ŠR
042 - stavby + výkupy pozemkov pred 10/2015	1 754 120,73	P. č. 0421/2022/23 o vecnom odovzdaní a prevzatí zostatku obstarávacieho účtu 042"PAMING"
	999 337,62	zmarené investície Projektové dokumentácie - škodová komisia
042 spolu	5 782 795,41	

Pohyb na účte **355 a 384**

V prípade, ak boli obstarávané investície, ktoré boli odúčtované z účtu 042, financované zo **zdrojov magistrátu**, účtovné zápisy boli nasledovné: **355/042**

V prípade, ak obstarávané investície, ktoré boli odúčtované z účtu 042, financované zo **štátneho rozpočtu**, účtovné zápisy boli nasledovné: **384/042**

Položka	suma	účtovný zápis
042 - Obstaranie DHM -		
stavby od. r. 2016	2 844 978,23	355/042
042 - stavby + výkupy		
pozemkov pred 10/2015	1 754 120,73	355/042
zmarené investície PD	999 337,62	355/042
042 - Obstaranie DHM		
pre Hl.mesto SR BA -2020 ŠR	184 358,83	384/042
042 spolu odúčtovanie	5 782 795,41	
z toho	5 598 436,58	355/042
z toho	184 358,83	384/042

Nakoľko pri projektovej dokumentácii bola vytvorená **opravná položka** v plnej výške, zároveň sa zaúčtoval zrušenie opravnej položky v hodnote **999 337,62 eur** nasledovnými účtovnými zápismi: **094/658**
692/355

ad. 3) K odporúčaniu uvedenom v bode 3. návrhu správy č. 2/2022 zasiela GIB túto doplňujúcu informáciu: Na základe záverov kontroly NKU voči Hlavnému mestu SR BA - **Kapitálové transfery a záväzkové vzťahy zriaďovateľa a jeho príspevkovej organizácie** bol GIB informovaný zriaďovateľom, že predmetné zápisy v katastri nehnuteľností na dotknutých listoch vlastníctva, kde má ako správca zvereného majetku figurovať GIB, zabezpečí oddelenie správy nehnuteľností magistrátu HM SR BA. Zároveň malo dôjsť zo strany zriaďovateľa k úprave zriaďovacej listiny GIB, v ktorej by došlo k aktualizácii zoznamu a hodnoty zvereného majetku.

- GIB prijíma opatrenie, že GIB preverí na oddelení správy nehnuteľností magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy, v akom stave rozpracovanosti sa v súčasnosti nachádzajú zápisy, na základe ktorých má byť GIB v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov uvedený ako správca zvereného majetku Hlavného mesta SR BA na všetkých dotknutých listoch vlastníctva; GIB zároveň poskytne plnú súčinnosť v zabezpečení predmetných zápisov na listy vlastníctva.

Plnenie prijatých opatrení:

GIB niekoľkokrát kontaktoval zriaďovateľa tak telefonicky, ako aj emailom za účelom úpravy zriaďovacej listiny GIB, tak, aby obsahovala úplný a aktuálny súpis zvereného majetku, t.j. vecnú a finančnú špecifikáciu majetku, ktorý je GIB zverený do správy, ako aj za účelom zabezpečenia zápisu GIB ako správcu nehnuteľného majetku HMB na príslušné listy vlastníctva.

Nakoľko GIB ako príspevková organizácia bude zrušená, predpokladáme, že k úprave zriaďovacej listiny a ani k zápisu GIB ako správcu nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy na listy vlastníctva nedôjde. GIB z uvedeného dôvodu zaslal emailom dňa 28.09.2022 sekcii správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy karty majetku fontán a pomníkov, z dôvodu prípravy zverenia do majetku organizácii Marianum.