



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.02.2023

Číslo záznamu: MAG 2492/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Sputníková 15, Kríková 2,
Bárdošova 27, Sadmelijská 1, Silvánska 7, 25, Beniakova 26, vlastníkom bytov**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov ...

Február 2023

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Sputníková 15 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1395/100000 na pozemku parc. č. 15675/14 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,81 Eur.

Kríková 2 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 631/68 vo výmere 143 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/69 vo výmere 145 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/70 vo výmere 151 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/174 vo výmere 32 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/175 vo výmere 38 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/176 vo výmere 36 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/177 vo výmere 7 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 1872/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,71 Eur.
- Podiel 2295/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,10 Eur.
- Podiel 2295/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,10 Eur.

Bárdošova 27 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 64/1000 na pozemku parc. č. 5930/8 vo výmere 378 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vinohrady, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,01 Eur.

Sadmelijská 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1598 vo výmere 348 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača:

- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,10 Eur.
- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,10 Eur.
- Podiel 6004/315428 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,09 Eur.
- Podiel 7059/315428 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m²,

kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 5974/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,09 Eur.

- Podiel 6024/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,10 Eur.

- Podiel 4944/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,90 Eur.

- Podiel 7304/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,33 Eur.

- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,10 Eur.

- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,10 Eur.

- Podiel 7059/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,10 Eur.

- Podiel 4974/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,91 Eur.

- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,10 Eur.

- Podiel 7294/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,33 Eur.

Silvánska 7, 25 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2077 vo výmere 233 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2078 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2079 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2080 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2081 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2082 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2083/2 vo výmere 111 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2084/4 vo výmere 18 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2085/4 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2086 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2087 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2088 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2089 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2090 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2091 vo výmere 188 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 3292/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,89 Eur.

- Podiel 6312/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,70 Eur.

Beniakova 26 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 8020/714353 na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako

ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,06 Eur.