



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 16.02.2023

Číslo záznamu: MAG 20497/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Informácia  
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.  
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

február 2023

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -**  
december 2022, január 2023

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemkov reg. „C“ v k.ú. Karlova Ves, p.č 479/1, 480/1, 481 - 486 vo vlastníctve hl.m.SR Bratislavy (pozemky pod garážovým radom na ul. Pod Rovnicami), LV č. 46 a 4791.	28.04.2022/ 19.05.2022	m2	179	279,63 €	50 053,77 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a stanovenia všeobecnej hodnoty "obvyklého nájmu" pozemku v zastavanom území mesta Bratislava - mestská časť Ružinov, na parcelu KN C 779/3, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II. evidovaná na LV 1201, pre účel stanovenia výšky "obvyklého nájmu za 1m2 " za užívanie pozemku.	08.11.2022/ 25.11.2022	m2	1058	285,46 €	302 016,68 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na časti pozemku KN reg. "E" p. č. 21717/1, katastrálne územie Staré Mesto , podľa geometrického plánu č. 78/2021 ako diel 1 o výmere 20m2	22.12.2022/ 09.01.2023	m2	20	798,57 €	15 971,40 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty stavby "Rekonštrukcia pešej zóny - Poštová ulica - Bratislava", v MČ Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, situovanej na pozemkoch registra "C" KN parc.č.21753/1, 21753/2, 21752/2, 21335/1, 8427/1, 8338, 8328/2, v k.ú.Staré Mesto (pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1656).	13.12.2021/ 30.12.2022				695 000,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave na Hanulovej ulici - parcely číslo 2336-2349 v k.ú. Dúbravka, zapísané na LV č. 5977, v spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava	13.1.2023	m2	280	149,43 €	41 840,40 €
Mgr. Rastislav Dodok, PhD.	Vyhotovenia znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra E KN, zapísaných na LV č. 2928 a 1212, parc.č.2618 – orná pôda vo výmere 1784 m2, parc.č.3062 – orná pôda vo výmere 10161 m2, parc.č.3532 – orná pôda vo výmere 2790m2, k.ú. Rusovce.	15.12.2022/ 20.12.2022	m2			141 800,00 €
Doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na dobu neurčitú ako jednorazovej odplaty za zriadenie VB: práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra E KN p.č. 15466/25, k.ú. Nivy, MČ BA-Ružinov, okr. Bratislava II, na ul. Stará Černicová v Bratislave.	7.11.2022/ 7.12.2022	m2	302	56,46 €	17 050,92 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave II -novovytvorených parcel č. 2892/5 a č. 2892/12 v k.ú. Ružinov, s celkovou výmerou 485 m2, pre účel vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	16.11.2022/	m2	485	268,06 €	130 009,10 €