



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.02.2023

Číslo záznamu: MAG 10521/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Židovská ulica, do správy Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Návrh protokolu o zverení správy

Február 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie stavby so súpis. č. 6378 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 597/3, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 597/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m², parc. č. 597/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² a parc. č. 597/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, nachádzajúce sa na Židovskej ulici, do správy Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského, so sídlom Laurinská 20, Bratislava, IČO 31816088, s cieľom zriadenia jej hlavného sídla a prevádzkovania Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského v prospech tretích osôb alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľností a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak Základná umelecká škola Júliusa Kowalského prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Základnou umeleckou školou Júliusa Kowalského podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Zverenie stavby so súpisným číslom 6378 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 597/3 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 597/3, parc. č. 597/4 a parc. č. 597/5, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúce sa na Židovskej ulici v Bratislave do správy Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského

ŽIADATEĽ: Základná umelecká škola Júliusa Kowalského
Laurinská 20
81101 Bratislava
IČO 31816088

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto

STAVBA

so súpisným č. 6378, polyfunkčný objekt, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 597/3, LV č. 1656

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
597/3	zastavaná plocha a nádvorie	712	LV č. 1656
597/4	zastavaná plocha a nádvorie	16	LV č. 1656
597/5	zastavaná plocha a nádvorie	56	LV č. 1656

spolu: 784 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Základná umelecká škola Júliusa Kowalského listom zo dňa 02. 05. 2022 požiadala o zverenie nehnuteľného majetku v k. ú. Staré Mesto, stavby so súpisným číslom 6378 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 597/3 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 597/3, parc. č. 597/4 a parc. č. 597/5 nachádzajúce sa na Židovskej ulici.

Účelom zverenia je zriadenie nového sídla Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského v budove na Židovskej ulici. Pôvodne budova slúžila ako sídlo Bratislavského kultúrneho a informačného strediska (ďalej len „BKIS“), ktoré malo budovu a pozemky zverené do správy. Protokolom č. 11 88 0329 22 00 zo dňa 09.06.2022 boli nehnuteľnosti BKIS odňaté zo správy.

Základná umelecká škola Júliusa Kowalského vo svojej žiadosti uviedla, že budova bývalého sídla BKIS na Židovskej ulici v súčasnosti prechádza v spolupráci so sekciou správy nehnuteľností rekonštrukciou a prispôsobuje sa na účely školských priestorov pre jej sťahovanie z budovy Divadla P. O. Hviezdoslava na Laurinskej ulici 20. Zverenie nehnuteľností považuje Základná umelecká škola Júliusa Kowalského za jasný signál početnej komunite školy, že hlavnému mestu SR Bratislave nie je táto ľahostajná a chce jej zabezpečiť trvalé umiestnenie, keďže sa škola sťahuje už tretíkrát.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského sú nehnuteľnosti, k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

Stavba so súpisným č. 6378, polyfunkčný objekt, postavená na pozemku parc. č. 597/3, k. ú. Staré Mesto, obstarávacia cena 2 854 641,41 Eur
oprávky..... 863 365,44 Eur
zostatková hodnota k 31.01.2023 1 991 275,98 Eur

Pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 597/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m² v hodnote 35 451,11 Eur

Pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 597/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² v hodnote 796,65 Eur

Pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 597/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m² v hodnote 2 788,29 Eur

Celková obstarávacia hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 2 893 677,46 Eur.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15.06.2022: bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10.06.2022: bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03.08.2022: bez pripomienok.
- Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa: súhlasí.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03.06.2022: nevyjadrujeme sa, návrh nezasahuje do plánov parkovacej politiky.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 03.06.2022: nevyjadrujeme sa, pozemok nie cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 25.05.2022: bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 24.05.2022: bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 07.06.2022: súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18.05.2021: súhlasí.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto – návrh na zverenie nehnuteľností bol oznámený listom zo dňa 16.08.2022. Pripomienky neboli doručené.

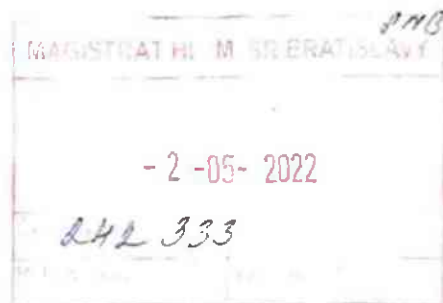


MAG0P00Y8XD5



ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA JÚLIUSA KOWALSKÉHO

Laurinská 20, 810 00, Bratislava



Váž. pán
JUDr. Andrej Bednárík
Riaditeľ sekcie
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát Hl. m. SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
Bratislava
811 01

Bratislava, 2. máj 2022

VEC: Žiadosť o zverenie budovy

Vážený pán riaditeľ,

týmto Vás chcem požiadať o zverenie budovy na Židovskej ulici 1, Bratislava do správy Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského, Bratislava.

Zdôvodnenie:

Budova bývalého sídla BKIS na Židovskej ulici v súčasnosti prebieha v spolupráci s Vašou sekciou rekonštrukciou a prispôbuje sa na účely školských priestorov pre presťahovanie Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského z budovy DPOH na Laurinskej ulici 20.

Ide o tretie sťahovanie hlavného sídla školy a zverenie budovy na Židovskej ulici 1, ktorá sa stane hlavným sídlom ZUŠ, bude jasným signálom početnej komunite školy, že vedeniu mesta nie je táto komunita ľahostajná a chce jej zabezpečiť trvalé umiestnenie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou,

Mgr. art. Ladislav Kamocsai

riaditeľ ZUŠ Júliusa Kowalského

Základná umelecká škola
Júliusa Kowalského
Laurinská 20, Bratislava



pozemky reg. "C" p.č. 597/3, 597/4, 597/5 k.ú. Staré Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 17.10.2022
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:34:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
597/3	712	Zastavané plochy a nádvoria	99	202	1	
597/4	16	Zastavané plochy a nádvoria	99	202	1	
597/5	56	Zastavané plochy a nádvoria	99	202	1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

202 - Územie európskeho významu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6378	597/3	15	polyfunkčný objekt		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského
(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: zastúpené: Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou
námetníčkou primátora

podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto
protokolu

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Základná umelecká škola Júliusa Kowalského

Laurinská 20, 81101 Bratislava

zastúpená: Mgr. art. Ladislav Kamocsai, riaditeľ

IČO: 31816088

ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**ZÚŠ**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I

Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Židovská 1 v Bratislave, zapísané na LV č. 1656, a to:
 - **Stavby** so súpisným č. 6378, polyfunkčný objekt, postavený na pozemku parc. č. 597/3 a
 - **Pozemkov** reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto:
parc. č. 597/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 712 m²
parc. č. 597/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m²
parc. č. 597/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 56 m².
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, a to

stavba so súpisným č. 6378, polyfunkčný objekt, postavená na pozemku parc. č. 597/3, k. ú. Staré Mesto,
obstarávacia cena 2 854 641,41 Eur
oprávky..... 863 365,44 Eur
zostatková hodnota k 31.01.2023 1 991 275,98 Eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 597/3 – zastavaná plocha a nádvorie
s výmerou 712 m²
v hodnote 35 451,11 Eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 597/4 – zastavaná plocha a nádvorie
s výmerou 16 m²
v hodnote 796,65 Eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 597/5 – zastavaná plocha a nádvorie
s výmerou 56 m²

v hodnote 2 788,29 Eur

v obstarávacej cene 2 893 677,46 Eur.

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

3. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 2 030 312,03 Eur (slovom dva milióny tridsaťtisíc trisťodvanásť euro a tri centy).

Článok II

Podmienky a účel zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy ZÚŠ, za účelom zriadenia sídla ZÚŠ s podmienkami:

- nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského v prospech tretích osôb;
- v prípade, ak Základná umelecká škola Júliusa Kowalského prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre ZÚŠ v dvoch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.

6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odvzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Základná umelecká škola Júliusa Kowalského

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Mgr. art. Ladislav Kamocsai
riaditeľ

Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

