



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.02.2023

Číslo zánamu: MAG 10517/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/11 a parc. č. 5409/15,
Bieloruská ulica, spoločnosti JAPAK SLOVAKIA s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne
usporiadanie vzťahu pod stavbou**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 3x
6. LV 3x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Podunajské Biskupice
8. Uznesenie MsZ č. 1315/2013 zo
dňa 24. 10. 2013
9. Uznesenie MsZ č. 341/2019 zo dňa
21. 11. 2019
10. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 544 m² a parc. č. 5409/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², zapísaných na LV č. 1395, spoločnosti JAPAK SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Skalná 11, Bratislava, IČO 35728990, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu 310,00 eur/m², za kúpnu cenu celkove 249 240,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/11 a parc. č. 5409/15, Bieloruská ulica, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu pod stavbou

ŽIADATEĽ : JAPAK SLOVAKIA s.r.o.
Skalná 11, Bratislava
IČO 35728990

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV
k. ú. Podunajské Biskupice

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5409/11	zastavané plochy	544	LV č. 1395
5409/15	zastavané plochy	260	LV č. 1395
spolu vo výmere		804 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Poznámka:

Na pozemku parc. č. 5409/11 (vo vlastníctve hlavného mesta) je vybudovaná stavba súpis. č. 5196, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaná na LV č. 4108 vo vlastníctve žiadateľa.

Na pozemku parc. č. 5409/15 (vo vlastníctve hlavného mesta) je vybudovaná stavba súpis. č. 5196, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaná na LV č. 4356 vo vlastníctve žiadateľa.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpis. č. 5196 umiestnenej na pozemku parc. č. 5409/11, zapísanej na LV č. 4108, a stavby súpis. č. 5196 umiestnenej na pozemku parc. č. 5409/15, zapísanej na LV č. 4356. Ide o nebytové budovy s občianskou vybavenosťou miestneho významu, ktoré sú súčasťou OC Jantár. V stavbe umiestnenej na pozemku parc. č. 5409/11 sa nachádza obchod so zmiešaným tovarom a v stavbe na pozemku parc. č. 5409/15 sa nachádza prevádzka Sport cafe. Oblasť je súčasťou sídliska Medzijarky.

Žiadateľ požiadal o kúpu pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a zosúladenia užívacieho stavu so stavom právnym.

Na základe uvedeného sa predaj nehnuteľného majetku obce navrhuje realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1315/2013 zo dňa 24.10.2013 bol schválený predaj pozemku parc. č. 5409/11, k.ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti JAPAK SLOVAKIA, s.r.o., za kúpnu cenu 159,50 eur/m², čo pri výmere 544 m² predstavuje sumu 86 768,00 eur. Žiadateľ nepodpísal kúpnu zmluvu z dôvodu, že namietal kúpnu cenu a z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Pozemok parc. č. 5409/15 nebol predmetom tohto uznesenia a materiálu, pretože stavbu umiestnenú na pozemku parc. č. 5409/15 v tom čase vlastnila spoločnosť Droxi Drogérie IMO, ktorá nepreberala poštu, nebolo možné sa s ňou skontaktovať, ako obchodná spoločnosť nebola evidovaná v obchodnom registri SR.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 341/2019 bol schválený predaj pozemkov parc. č. 5409/11 a parc. č. 5409/15, k.ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti JAPAK SLOVAKIA, s.r.o., za kúpnu cenu 253,00 eur/m², za kúpnu cenu celkove 203 412,00 Eur. V materiáli bola navrhovaná

kúpna cena 160,00 eur/m², kúpna cena celkove 128 640,00 eur, ktorá vychádzala zo znaleckého posudku č. 35/2019 vypracovaného znalcom Ing. Viliamom Antalom. K podpisu kúpnej zmluvy neprišlo, pravdepodobne z dôvodu nesúhlasu s výškou schválenej kúpnej ceny.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 38/2022 zo dňa 08. 06. 2022, ktorý vypracovala Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 38/2022 zo dňa 08.06.2022 spolu: 232 573,08 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 38/2022 zo dňa 08.06.2022: 289,27 Eur/m²

Cenová mapa:	nie je k dispozícii
Nájom za 10 rokov (podľa S14):	78 390,00 Eur (9,75 Eur/m ² /rok)
Účtovná cena:	spolu 40 031,87 Eur (49,79 Eur/m ²)
Bezdôvodné obohatenie:	13 668,00 Eur/rok (1 139,00 Eur/mesiac)
Náklady za ZP:	220,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	306,80 Eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	249 240,00 Eur (310,00 Eur/m²)

Návrh kúpnej ceny bol stanovený v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, bytovú výstavbu, výstavbu polyfunkcie, či pre komerčné využitie, a nie pozemky už zastavané stavbou obchodného objektu, ktoré sa inak využiť nedajú.

Na uvedené pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu. Z dôvodu, že v súčasnosti sú pozemky užívané žiadateľom, zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku v sume 17,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 804 m² predstavuje 13 668,00,00 Eur/rok, a to podľa položky č. 16 tabuľky č. 100, ktorá tvorí prílohu č. k Rozhodnutiu č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetných pozemkov, ktoré uhrádza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie úhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 19.09.2022: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky C KN parc. č. 5409/11, 5409/15, k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie: územia občianskej vybavenosti – občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie. Z hľadiska súladu s územnoplánovacou dokumentáciou nemajú pripomienky k predaju pozemkov CKN parc. č. 5409/11, 5409/15, k. ú. Podunajské Biskupice.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 21.10.2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 21.09.2022: Nevyjadruje sa.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 13.10.2022: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 30.09.2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 16.09.2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 13.09.2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 29.09.2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 07.10.2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 10.11.2022: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 20.09.2022: Odporúča.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania: Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zo dňa 29.11.2021: Súhlasí s predajom.

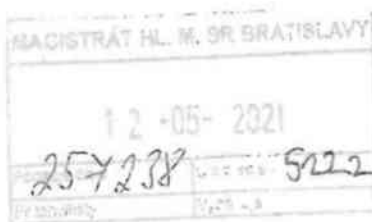
O stanovisko nového starostu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 24.01.2023.



MAG0P00VMWLL

JAPAK SLOVAKIA s.r.o.,

Skalná 11, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO : 35 728 990



Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, 7.5.2021

Vec: Žiadosť o prevod nehnuteľnosti

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava a to pozemku parc. č. 5409/15, k.ú. Podunajské Biskupice vo výmere 260 m² a parc. č. 5409/11, k.ú. Podunajské Biskupice vo výmere 544 m² na ktorých sa nachádza stavba so súpisným číslom 5196, ktorej vlastníkom je naša spoločnosť.

Za kladné vybavenie ďakujem.

S pozdravom

Tomáš Janata
konateľ JAPAK SLOVAKIA s.r.o.

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

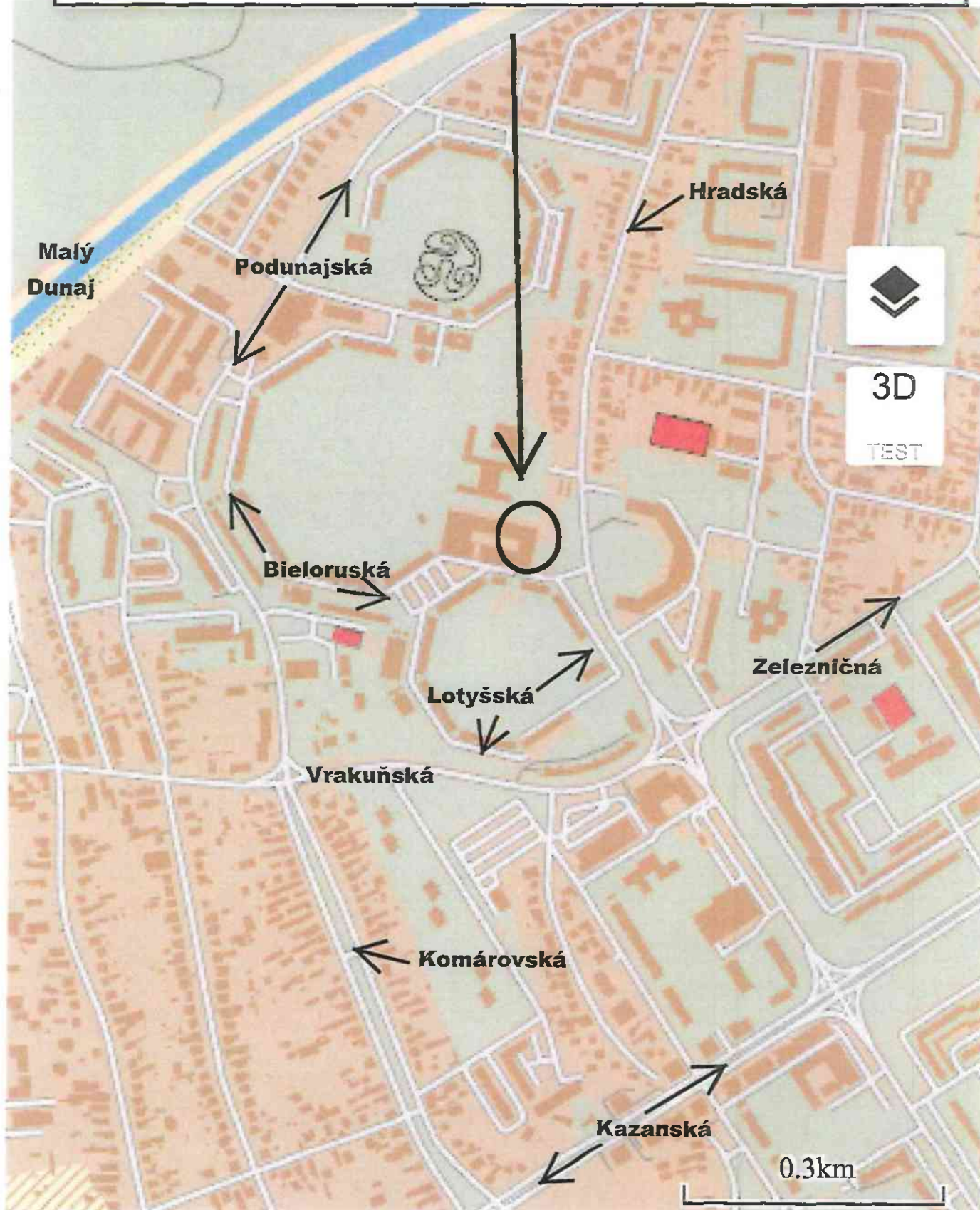
Vložka číslo: 15671/B

Obchodné meno:	JAPAK SLOVAKIA s.r.o.	(od: 25.11.2002)
Sídlo:	Skalná 11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01	(od: 20.06.2020)
IČO:	35 728 990	(od: 09.10.1997)
Deň zápisu:	09.10.1997	(od: 09.10.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.10.1997)
Predmet činnosti:	kúpa rozličného tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj - maloobchodu kúpa rozličného tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj - veľkoobchodu sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 09.10.1997) (od: 09.10.1997) (od: 09.10.1997) (od: 09.10.1997) (od: 19.08.2004)
Spoločníci:	<u>Slavomíra Smolíková</u> Skalná 11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 	(od: 19.03.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Slavomíra Smolíková Vklad: 16 000 EUR Splatené: 16 000 EUR	(od: 19.05.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Slavomíra Smolíková</u> Skalná 11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 Vznik funkcie: 10.11.2020 	(od: 19.05.2021) (od: 19.03.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.	(od: 25.06.2011)
Základné imanie:	16 000 EUR Rozsah splatenia: 16 000 EUR	(od: 25.06.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 170/97, Nz 167/97 zo dňa 1.10.1997 o založení spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 22696 Notárska zápisnica N 105/98, Nz 104/98 zo dňa 7.5.1998 osvedčujúca rozhodnutie spoločníka o zvýšení základného imania a zmene zakladateľskej listiny. Zmena zakladateľskej listiny v súlade s ust. Zák.č. 11/1998 Zb. vo forme notárskej zápisnice N 176/98, Nz 175/98 zo dňa 19.8.1998. Zmena zakladateľskej listiny spísaná do notárskej zápisnice č. N 123/99 Nz 120/99 zo dňa 24.6.1999. Doplnenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 103/00, Nz 102/00 zo dňa 17.5.2000 spísanej JUDr. Tatjanou Šúrkovou. Notárska zápisnica N 143/02, Nz 143/02 spísaná dňa 19.4.2002 notárom JUDr. Šúrkovej osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o zvýšení základného imania. Notárska zápisnica N 455/02, Nz 455/02 zo dňa 14.11.2002 rozhodnutie jediného spoločníka o prevode obchodného podielu, notárska zápisnica N 466/02, Nz 466/02 zo dňa 19.11.02 rozhodnutie jediného spoločníka o nabobudnutí obchodného podielu, zmena obchodného mena z DROXI DROGERIE IMO, s.r.o. na JAPAK SLOVAKIA s.r.o. Notárska zápisnica N 529/02, Nz 529/02 z dňa 10.12.2002, rozhodnutie jediného spoločníka, spoločenská zmluva zo dňa 11.12.2002. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2004. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 01.03.2004. Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 11.9.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.05.2011 a zo dňa 16.06.2011. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 08.10.2013. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2014.	(od: 09.10.1997) (od: 29.03.1999) (od: 06.08.1999) (od: 07.06.2000) (od: 20.06.2002) (od: 25.11.2002) (od: 04.02.2003) (od: 30.03.2004) (od: 14.08.2009) (od: 25.06.2011) (od: 16.01.2014) (od: 05.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	28.12.2022	
Dátum výpisu:	29.12.2022	

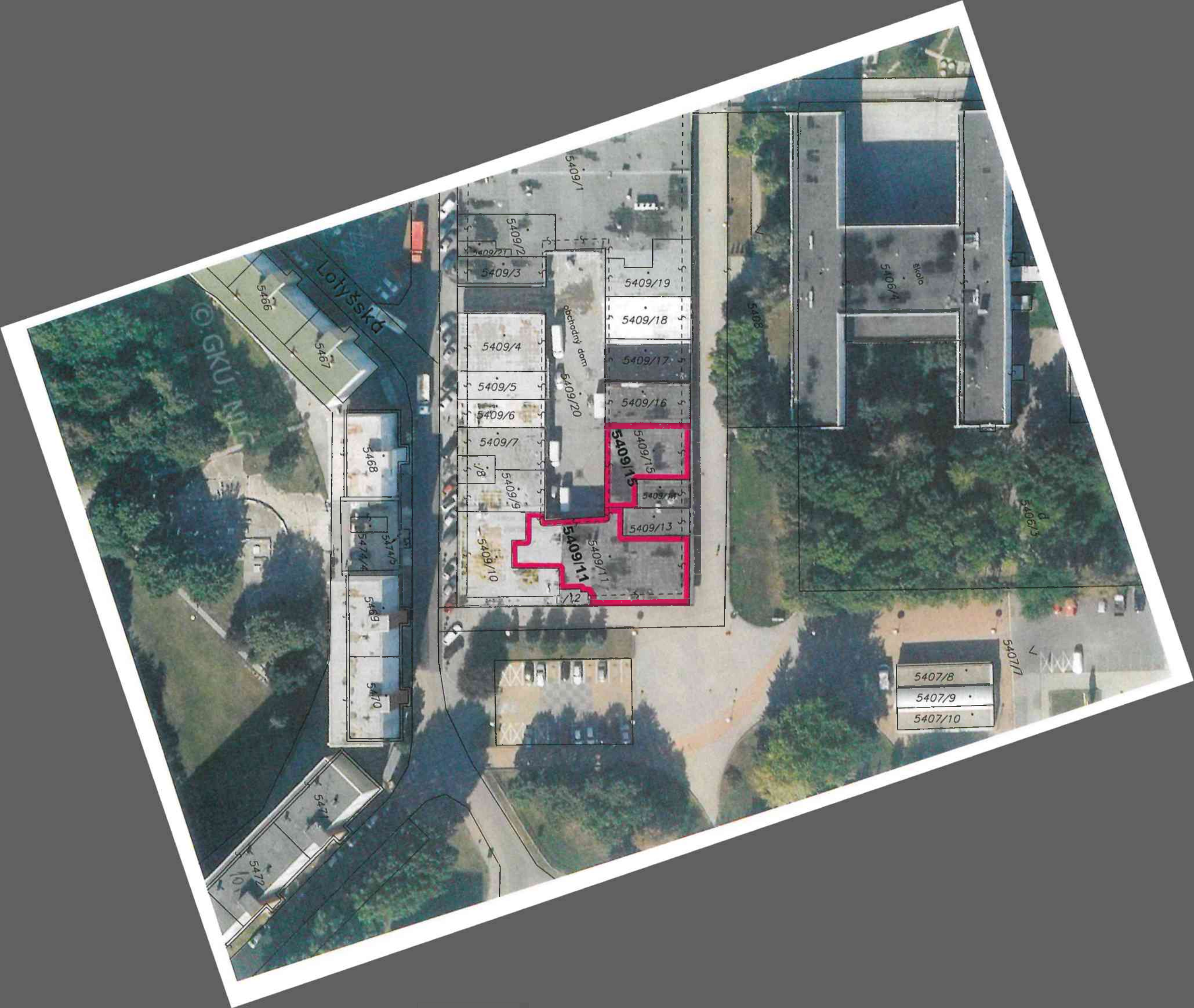
k.m. Podunajské Biskupice "C" p.č. 5409/1,15 vo vlastníctve hl. mesta SR
predmet - pozemky registra



pozemky registra "C" p.č. 5409/11,15 k.ú. Podunajské Biskupice



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Podunajské Biskupice
k.ú. Podunajské Biskupice



© GKU, a.s.

Lotyšská

5409/1

5409/2
5409/3

5409/4
5409/5
5409/6

5409/7
5409/8
5409/9

5409/10
5409/11
5409/12

obecní dom

5409/19
5409/18
5409/17
5409/16
5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5409/15
5409/14
5409/13

5408

5406/4
škola

5406/3

5407/8
5407/9
5407/10

5407/11

5471

5472

5468

5474/4

5474/5

5469

5470

5466

5467

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice

Dátum vyhotovenia : 2.2.2023
 Čas vyhotovenia : 7:58:49
 Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 575

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
236/2	2169	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
261	5138	Ostatná plocha	32	502, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
262	78	Zastavaná plocha a nádvorie	17	502, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/5	274	Ostatná plocha	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/9	1578	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/12	130	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/19	275	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
429/2	3857	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5399/2	440	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5399/3	625	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5401	707	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5208 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5401							
Iné údaje: Bez zápisu							
5407/7	7087	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5407/8	95	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12499 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5407/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6291.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5407/9	88	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12499 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5407/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6291.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5407/10	95	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12499 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5407/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6291.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5409/11	544	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5196 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5409/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4108.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5409/13	86	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5196 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5409/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4099.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5409/15	260	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5196 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5409/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4356.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5409/20	834	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	5

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.12.2022
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 9:55:08
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 28.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4108

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5196	5409/11	20	STAVBA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5409/11 pod stavbou s.č. 5196 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1395.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	JAPAK SLOVAKIA s.r.o., Nám. Martina Benku 15, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 35728990	1/1
	Titul nadobudnutia	
	KUPA V 5166/97 Z 29.10.1997	
	Iné údaje	

14.

	Zmena obchodného mena a sídla spoločnosti R-1999/11
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.12.2022
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 9:55:36
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 28.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4356

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5196	5409/15	20	Stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5409/15 pod stavbou s.č. 5196 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1395.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	JAPAK SLOVAKIA s.r.o., Nám.M.Benku 15, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 35728990	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpa V-5085/98 zo dňa 1.10.1998, pvz 1184/98	
	Iné údaje	

16.

	Zmena obchodného mena a sídla spoločnosti R-1999/11 - pvz 2175/11, R-4350/16 - pvz 6453/16.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



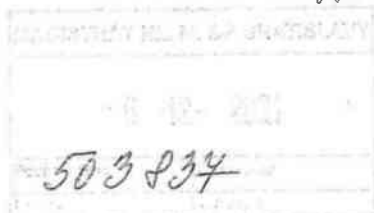
**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Miestny úrad

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P00WYLHH



**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy**
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 522182021/477350

Naše číslo
EOsSM/16584/600/34/21
02/40209230

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová

Bratislava
29.11.2021

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5409/11 a 5409/15

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 52221/2021/477350, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. **5409/11** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 544 m² a parc. č. **5409/15** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 260 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetných pozemkov.

S pozdravom,



Mgr. Zoltán Pék
starosta

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/1, parc. č. 5409/2, parc. č. 5409/3, parc. č. 5409/4, parc. č. 5409/5, parc. č. 5409/6, parc. č. 5409/7, parc. č. 5409/10, parc. č. 5409/11, parc. č. 5409/12, parc. č. 5409/14, parc. č. 5409/16, parc. č. 5409/17, pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov

kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 1315/2013

zo dňa 24. 10. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov, na ktorých sú postavené stavby žiadateľov - súpis. č. 5196, za cenu 159,50 Eur/m², a to:

1. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 412 m², pre spoločnosť WENTA PLUS, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Tranovského 31, IČO 36361470, v celosti do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu 267 574,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 1 412 m² za cenu 225 214,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 42 360,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/1 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², pre spoločnosť DSG s.r.o., so sídlom v Bratislave, Krajinská 10593/21, IČO 35963182, v celosti do výlučného vlastníctva.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 152 m² za cenu 24 244,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/2 spätne za obdobie od 19. 01. 2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

3. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m², pre Andreu Puchelovú, bytom Nové záhrady 34/1, Bratislava, v celosti do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu 22 740,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 120 m² za cenu 19 140,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 3 600,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/3 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

4. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 232 m², pre Ji Zongliang r. Ji a Xuqin Lin r. Lin, bytom Pri Šajbách 28, Bratislava, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za celkovú kúpnu cenu 43 964,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 232 m² za cenu 37 004,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 6 960,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/4 späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

5. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 112 m², pre Alžbetu Kováčovú, bytom Haburská 15, Bratislava, v celosti do výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 21 224,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 112 m² za cenu 17 864,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 3 360,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/5 späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

6. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 112 m², za celkovú kúpnu cenu 19 894,00 Eur. Z toho pre

- 6.1 Ing. Dagmar Valentínyová, bytom J. Stanislava 33, Bratislava, podiel 1/2, za kúpnu cenu 10 962,00 Eur (8 932,00 + 2 030,00 = 10 962,00 Eur).

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 112 m² za cenu 17 864,00 Eur, z toho kúpna cena podľa podielu 1/2 je 8 932,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 2 030,00 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľky, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu v podieli 1/2. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

- 6.2 RSDr. Jozefa Šveca, bytom Syslí 14, Bratislava, podiel 1/2, za kúpnu cenu stanovenú na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 112 m² 8 932,00 Eur.

7. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 145 m², pre Rozáliu Pohorelcovú, bytom Mlynské Nivy 4, Bratislava, v celosti do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu 28 383,75 Eur

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 145 m² za cenu 23 127,50 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 5 256,25 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľky, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

8. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 339 m², za celkovú kúpnu cenu 66 041,46 Eur. Z toho pre

- 8.1 Rastislava Horvátha, bytom Mierová 40, 821 05 Bratislava, podiel 15/100, za kúpnu cenu 9 636,08 Eur.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 339 m² v podieli 15/100, za kúpnu cenu 8 110,58 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 1 525,50 Eur vyrátaná ako 15/100 z 10 170,00 (339 m² x 15 Eur x 2 roky) tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/5 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

8.2 Martinu Antalovú a Imricha Antala obaja bytom Damborského 8, Bratislava, podiel 33/100, za kúpnu cenu 21 898,57 Eur.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 339 m² v podieli 33/100, za kúpnu cenu 17 843,27 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 4 055,30 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľov, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

8.3 Katarínu Hajdinovú, bytom Svätovojtešská 10, Bratislava, podiel 52/100, za kúpnu cenu 34 506,81 Eur.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 339 m² v podieli 52/100, za kúpnu cenu 28 116,66 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 6 390,15 Eur predstavuje pohľadávku žiadateľky, ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

9. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 544 m², pre spoločnosť JAPAK SLOVAKIA s.r.o., so sídlom v Bratislave, Nám. Martina Benku 15, IČO 35728990, v celosti do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu 103 088,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 544 m² za cenu 86 768,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 16 320,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/1 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

10. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², pre Petra Paldana, bytom Hnilecká 19, Bratislava, v celosti do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu 3 828,00 Eur.

11. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m² pre spoločnosť A.B.R. Rental s. r. o., so sídlom v Bratislave, Kresánkova 11, IČO 43942326, v celosti do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu 12 886,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 68 m² za cenu 10 846,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 2 040,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/14 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

12. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², pre Shen Xindong, bytom Farnianska 4, Ivanka pri Dunaji, v celosti do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu 28 021,53 Eur.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 164 m² za kúpnu cenu 26 158,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 1 863,53 tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/16 spätne za obdobie od 27. 11. 2012 ktorá zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za vyrovnané.

13. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², pre Mikuláša Szakála – U Mikiho, Fándlyho 9, Senec, v celosti do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu 31 078,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 164 m² za cenu 26 158,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 4 920,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/17 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

14. Pozemok parc. č. 5409/20, k. ú. Podunajské Biskupice, ktorý tvorí vnútorný zásobovací dvor stavby, súpis. č. 5196, bude následne odpredaný do podielového spoluvlastníctva, alebo prenájatý žiadateľom využívajúcich tento pozemok na zásobovanie prevádzok samostatnými zmluvami.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v tej časti, ktorá sa týka predaja pozemku, ku ktorému nepodpísali kupujúci kúpnu zmluvu v hore citovanej lehote. Vo všetkých ostatných častiach, kde budú zmluvy podpísané kupujúcimi v stanovenej lehote, toto uznesenie nestráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

Uznesenie 341/2019

zo dňa 21.11.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 544 m² a parc. č. 5409/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spoločnosti JAPAK SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Nám. Martina Benku 15, Bratislava, IČO 35728990, v celosti do výlučného vlastníctva, za cenu 253,00 Eur/m², za kúpnu cenu celkove 203 412,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

JAPAK SLOVAKIA s.r.o.

Skálna 11, 811 01 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15671/B

Zastúpená: Slavomíra Smolíková, konateľka

IČO: 35728990

DIČ:

DIČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 544 m² a parc. č. 5409/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1395. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 544 m² a parc. č. 5409/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj pozemkov parc. č. 5409/11 a parc. č. 5409/15 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 5196 evidovanej na LV č. 4108, postavenej na pozemku parc. č. 5409/11, k.ú. Podunajské Biskupice a stavby súp. č. 5196 evidovanej na LV č. 4356, postavenej na pozemku parc. č. 5409/15, k.ú. Podunajské Biskupice.

4. Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2).

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovomEur, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 38/2022 v sume **220,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.9.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 29.9.2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 7.10.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.9.2022, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 13.9.2022, stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa 21.9.2022, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.10.2022, stanoviskom referátu cyklo dopravy zo dňa 13.10.2022 a stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 30.9.2022; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. V zmysle znaleckého posudku č. 38/2022 zo dňa 8.6.2022, ktorý vyhotovila Doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD., boli pozemky parc. č. 5409/11 a parc. č. 5409/15 ocenené na sumu 289,27 Eur/m².

5. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 17,00 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
JAPAK SLOVAKIA s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Slavomíra Smolíková
konateľka



