MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.02.2023

Číslo záznamu: MAG 10482/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave, a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

---

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Miloš Štefánik
v zastúpení Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Ing. Jana Mateičková
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.
Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 21x
4. GP 1x
5. LV 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
7. Uznesenie MsZ č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2023
8. Návrh zámennej zmluvy

Február 2023

kód uzn. 5.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave.

B. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:
- nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Hálkovej 3, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 997 m², novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 969 m² vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, zapísané na LV č. 1, a stavba – budova plechovej garáže (hala) bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 12205/1, nezapísaná na liste vlastníctva,

spolu zaokrúhlene v hodnote 2 200 000,00 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, a to:

- stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Holíčskej 2, súpis. č. 3196 – MŠ Holíčska 2 umiestnená na pozemku parc. č. 1670, LV č. 4581, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 – stavba umiestnená na pozemku parc. č. 1008, zapísaná na LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Poloreckého 1, súpis. č. 2611 – MS Poloreckého 1 umiestnená na pozemku parc. č. 388, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m², zapísaný na LV č. 7085,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, Rybárska brána, parc. č. 118/4 – ostatné plochy vo výmere 112 m², zapísaný na LV č. 2578,

spolu zaokrúhlene v hodnote 2 086 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 114 000,00 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.
3. Zmluvné stany berú na vedomie, že zámenná zmluva č. 03 88 0430 22 00 (evidenčné číslo Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky je SE-OHZ4-2022/003018-005) uzatvorená dňa 19. 10. 2022 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, je neplatná.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave, a návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
IČO 00 151 866
(ďalej len „MV SR")

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12205/3	zastavané plochy	2969	Hálkova 3, GP*
12205/1	zastavané plochy	1997	Hálkova 3, LV č. 1
	spolu vo výmere	**4 966 m²**	

**novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2969 m² vznikol podľa GP č. 525/2022 úradne overeného pod č. G1: 743/2022 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 12205/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3160 m², LV č. 1*

stavba Požiarna stanica súp. č. 726 umiestnená na parc. č. 12205/3, LV č. 1, Hálkova 3
Stavba spolu s príslušenstvom je vedená na karte majetku nasledovne:
PZ Hálkova – budova PZ
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene .....416 203,21 eur
odpísané k 31.12.2022..... 416 203,21 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2022.....0,00 eur

PZ Hálkova – studňa
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene .....144,74 eur
odpísané k 31.12.2022.....144,74 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2022.....0,00 eur

PZ Hálkova – studňa
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene .....6 680,78 eur
odpísané k 31.12.2022.....6 680,78 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2022 .....0,00 eur

PZ Hálkova – rekon. budovy

vedená na karte majetku
v obstarávacej cene .....147 479,06 eur
odpísané k 31.12.2022..... 57 025,60 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2022 .....90 453,46 eur

MSP - PZ Hálkova 3, podkrovie
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene .....294 144,64 eur
odpísané k 31.12.2022.....115 697,80 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2022 .....178 446,84 eur

nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR
k. ú. Petržalka
stavba na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko-archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
stavba na Holíčskej 2, súpis. č. 3196 - MŠ Holíčska 2 umiestnená na pozemku parc. č. 1670, LV č. 4581, spolu s príslušenstvom,
stavba na Hrobákovej 3, súpis č. 1634 umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,
stavba na Poloreckého 1, súpis. č. 2611 – MS Poloreckého 1 umiestnená na pozemku parc. č. 388, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom

k. ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
19685/3	zastavané plochy	232	Kačín, LV č. 7085

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
118/4	ostatné plochy	112	Rybárska brána, LV č. 2578

SKUTKOVÝ STAV
Predmet žiadosti
Predmetom zámeny je areál Hasičskej stanice na Hálkovej 3, k. ú. Nové Mesto, ktorý užíva MV SR.
Predmetom zámeny sú stavby bývalých materských škôlok, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve MV SR a sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta. Hlavné mesto chce tieto stavby získať za účelom plnenia svojich samosprávnych funkcií; v prípade stavby na Šintavskej 2 ide o budovu archívu.
Predmetom zámeny je ďalej aj pozemok, na ktorom je umiestnená stavba chaty Kačín (súpis. č. 2835, LV č. 3495, vo vlastníctve hlavného mesta). Pozemok parc. č. 118/4, k.ú. Staré Mesto, tvorí verejné priestranstvo na rohu ulíc Rybárska brána – Laurinská.

Dôvod a účel žiadosti
Zámena nehnuteľností 2. kola zámeny s MV SR bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26.5.2022. Zámenná zmluva uzatvorená dňa 19.10.2022 na základe tohto uznesenia nenadobudla platnosť (z dôvodu absencie schválenia zmluvy Ministerstvom financií SR) a účinnosť. Materiál predkladáme na žiadosť MV SR o zmenu predmetu zámeny. Po následných vzájomných rokovaniach sa ustálilo, že zmeny navrhovanej zámeny oproti pôvodne schválenej zámene sú nasledovné:

Z predmetu zámeny boli vypustené nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Bohrovej 22, parc. č. 4924 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 413 m², parc. č. 4921/31 - ostatné plochy vo výmere 492 m², novovytvorený pozemok parc. č. 4922/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m², vzniknutý GP č. 202-B/2021 úradne overeným pod č. G1-2346/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4922/1, LV č. 1748,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Romanovej 37, parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8, novovytvorený pozemok parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m² vzniknutý GP č. 202-C/2021 úradne overeným pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/1, LV č. 1,
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Medveďovej 34/B, parc. č. 619 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², parc. č. 620/6 – ostatné plochy vo výmere 663 m², LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto na Moravskej ul., parc. č. 11370/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy na Mlynských Nivách 61, novovytvorený pozemok parc. č. 15354/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 202-A/2021 úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 15354/72, LV č. 4288.

Z predmetu zámeny boli vypustené nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR:
- pozemky registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto na Junáckej 4, parc. č. 15123/4 - ostatné plochy vo výmere 5495 m² a parc. č. 15123/84 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1404 m², LV č. 5876.

Do predmetu zámeny boli doplnené nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR:
- stavba v k. ú. Petržalka na Holíčskej 2, súpis. č. 3196 – MŠ Holíčska 2 umiestnená na pozemku parc. č. 1670, LV č. 4581, spolu s príslušenstvom,
- stavba v k. ú. Petržalka na Poloreckého 1, súpis. č. 2611 – MS Poloreckého 1 umiestnená na pozemku parc. č. 388, zapísaná na LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,
- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, Rybárska brána, parc. č. 118/4 – ostatné plochy vo výmere 112 m², zapísaný na LV č. 2578.

Pre MV SR je v súvislosti so zámenou kľúčová priorita nadobudnúť do správy administratívnu budovu a pozemky na ul. Hálkova v Bratislave, keďže rekonštrukcia hasičskej stanice bola zaradená do Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „POO“) ako absolútna priorita a podmienkou pre realizáciu stanovených míľnikov je neprípustná forma dlhodobého prenájmu alebo výpožičky. Pre MV SR bolo jedinečnou možnosťou a príležitosťou zahrnúť túto budovu do obnovy fondu HS v rámci tohto programu, pretože práve táto hasičská stanica zabezpečuje úlohy na úseku ochrany pred požiarmi v najväčšom zásahovom obvode hlavného mesta SR Bratislavy už dlhé desaťročia. V prípade nezrealizovania zámennej zmluvy, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti na Hálkovej 3 (hasičská stanica) nebude dodržaný a splnený míľnik, ktorý bol schválený Európskou komisiou, čo znamená, že dôjde k ohrozeniu celého POO v rámci Slovenskej republiky pre všetky rezorty.

Predkladaný návrh je tzv. 2. kolom zámeny. 1. kolo zámeny bolo schválené mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.12.2021 uznesením č. 1085/2021. V budúcnosti predpokladáme uskutočnenie tzv. 3. kola zámeny, z dôvodu, že je potrebné majetkovoprávne usporiadať viaceré ďalšie nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR.

Dôvodom predkladanej zámeny je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR.
Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:
Hálkova 3: nehnuteľnosti sú využívané ako Hasičská stanica s 24-hodinovou prevádzkou na základe Nájomnej zmluvy č. 08 88 1684 02 00 zo dňa 18.12.2002 v znení 3 dodatkov uzavretej medzi hlavným mesto SR Bratislavou ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom. V podkroví stavby súp. č. 726 sa nachádza ubytovňa, ktorá slúži príslušníkom Mestskej polície Bratislava. Ubytovňa bude taktiež súčasťou zámeny. Mestská polícia Bratislava bola o zámene informovaná a súhlasila s touto zámenou.
Z pozemku parc. č. 12205/3 sa odčleňuje časť vo výmere 191 m², ktorá sa nachádza pod časťou cesty III. triedy Hálkova (časť chodníka a prechodu pre chodcov) a ostáva vo vlastníctve hlavného mesta.

Na LV č. 1 v časti C Ťarchy je zapísané Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č.12205/3 a pozemok registra E KN p.č.12199/2 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overenom pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR:
Šintavská 2: Stavba slúži ako budova archívu. Je umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Holíčska 2: Ide o stavbu bývalej MŠ. Je umiestnená na pozemku parc. č. 1670, LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Hrobákova 3: Ide o stavbu bývalej MŠ. Je umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Poloreckého 1: Ide o stavbu bývalej MŠ. Je umiestnená na pozemku parc. č. 388, LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Kačín: Na pozemku parc. č. 19685/3 je umiestnená stavba chaty súp. č. 2835, na LV č. 3495 zapísaná vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Rybárska brána: pozemok parc. č. 118/4 tvorí verejné priestranstvo na rohu ulíc Rybárska brána a Laurinská. Podľa LV č. 2578 ide o nehnuteľnosť, ktorá je súčasťou pamiatkovej rezervácie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
K navrhovanej zámene boli na základe objednávky hlavného mesta SR Bratislavy vyhotovené nasledovné znalecké posudky:
Znalecký posudok č. 15/2022 v znení Dodatku č. 1 vypracovaný doc. Ing. Naďou Antošovou, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 12205/3 a parc. č. 12205/1 na sumu spolu 1 000 400,70 eur (201,45 eur/m²), stavba spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami na sumu celkom 1 196 927,77 eur, teda pozemky a stavba po zaokrúhlení spolu 2 200 000,00 eur.

Znalecký posudok č. 81/2021 v znení Dodatku č. 1 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota:
- stavby na Šintavskej 2 na sumu 540 790,42 eur,
- stavby na Holíčskej 2 na sumu 501 312,32 eur,
- pozemku parc. č. 19685/3, k.ú. Vinohrady na sumu 150,80 eur/m², teda spolu 34 985,60 eur.

MV SR predložilo nasledovné znalecké posudky:
Znalecký posudok č. 128/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota stavby na Šintavskej 2 na sumu 572 290,44 eur.
Znalecký posudok č. 129/2021 v znení Dodatku č. 1 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota stavby na Holíčskej 2 na sumu 530 512,43 eur.
Znalecký posudok č. 73/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou ÚEOS Komercia, a.s., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota stavby na Hrobákovej 3 na sumu 505 126,66 eur.
Znalecký posudok č. 1/2023 vypracovaný znaleckou organizáciou ÚEOS Komercia, a.s., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota stavby na Poloreckého 1 na sumu 361 846,73 eur.
Znalecký posudok č. 49/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou ÚEOS Komercia, a.s., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 19685/3, k.ú. Vinohrady, na sumu 150,07 eur/m², teda spolu 34 816,24 eur.
Znalecký posudok č. 73/2022 vypracovaný znaleckou organizáciou ÚEOS Komercia, a.s., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 118/4, k.ú. Staré Mesto, na sumu 1 003,82 eur/m², teda spolu 112 427,84 eur.

V prípadoch, v ktorých boli vypracované znalecké posudky hlavným mestom SR Bratislavou ako aj MV SR,

bolo na základe rokovaní dohodnuté, že na stavbu na Šintavskej bude akceptovaný ZP č. 81/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., na stavbu na Holíčskej 2 bude akceptovaný ZP č. 129/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., na pozemok parc. č. 19685/3, k.ú. Vinohrady, bude akceptovaný ZP č. 81/2021 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta je po zaokrúhlení 2 200 000,00 eur.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve MV SR je po zaokrúhlení 2 086 000,00 eur.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti v sume 114 000,00 eur zaplatí MV SR do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy na účet hlavného mesta.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, keďže ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská k aktuálnemu predmetu zámeny bolo požiadané dňa 19.12.2022.
Oddelenie usmerňovania investičných činností, stanovisko zo dňa 12.01.2023:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. : 12205/1, 12205/3, v k. ú. Nové Mesto, 1830, 1670, 1008, 388 v k.ú. Petržalka, 19685/3 v k.ú. Vinohrady, 118/4 v k.ú. Staré Mesto, funkčné využitie:
územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, územie stabilizované, pre pozemky parc. č. : 12205/1, 12205/3, v k. ú. Nové Mesto, 1830, 1670, 1008, 388 v k.ú. Petržalka;
zmiešené územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie, územie Pamiatkovej rezervácie Bratislava pre pozemok parc. č. 118/4 v k.ú. Staré Mesto;
územia prírodnej zelene, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie pre pozemok parc. č. 19685/3 v k.ú. Vinohrady.
K zámene uvedených nehnuteľností z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.
Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.12.2022: nemá pripomienky.
Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 30.03.2022: So zámenou súhlasia.
Oddelenie dopravných povolení – referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 9.3.2022: Nevyjadruje sa.
Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 11.03.2022: Súhlasia so zámenou.
Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2022: Súhlasia s pripomienkou: Hálková 3 – súhlasíme,

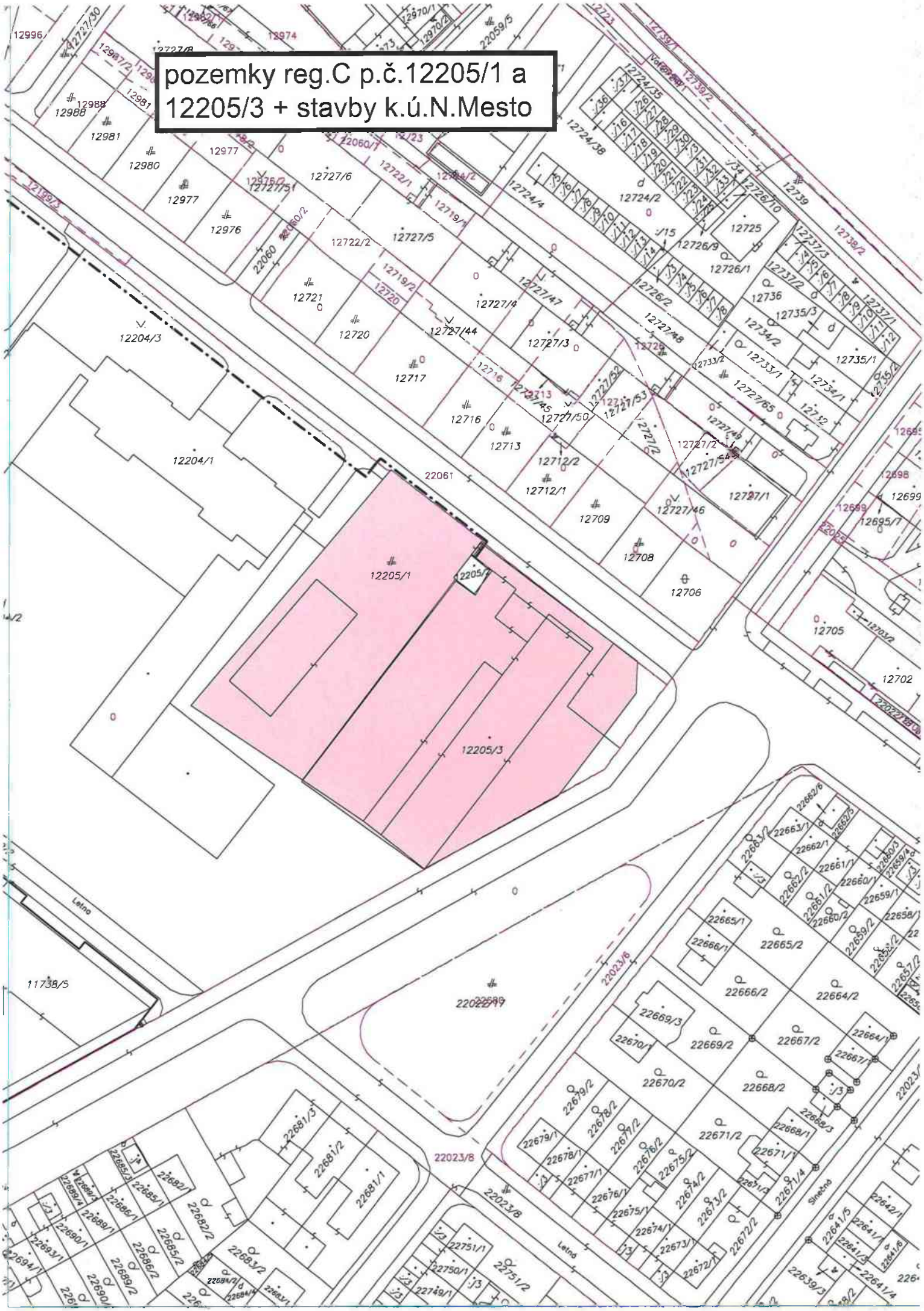
okrem časti pozemku 12205/3 od stavby č. 726 ku komunikácií Hálkova. *Pozn.: Bola odčlenená časť pozemku vo výmere 191 m², na ktorom sa nachádza časť cesty III. triedy Hálkova ul.*

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 28.12.2022: Nemá pripomienky.
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 16.01.2023: Súhlasí.
Oddelenie tvorby mestskej zelene zo dňa 09.01.2023: Súhlasí.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29.12.2022: Neeviduje pohľadávky po lehote splatnosti.
Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 10.01.2023: Odporúča zámenu.
Oddelenie súdnych sporov a vymáhania: Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľom.

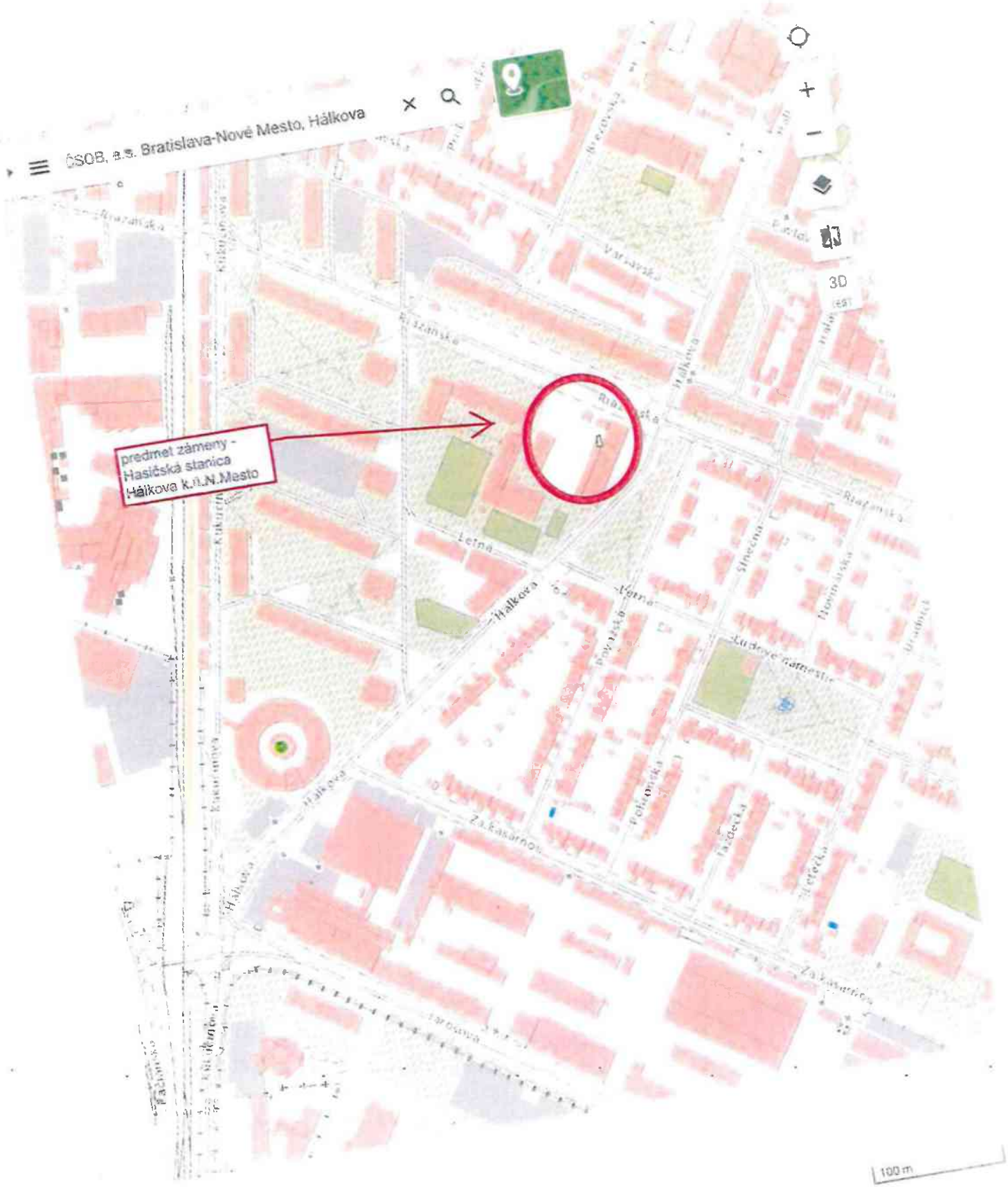
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto zo dňa 23.03.2022 je súhlasné.
O stanovisko nového starostu MČ Bratislava-Nové Mesto bolo požiadané listom doručeným mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 27.01.2023.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.01.2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

pozemky reg.C p.č.12205/1 a 12205/3 + stavby k.ú.N.Mesto



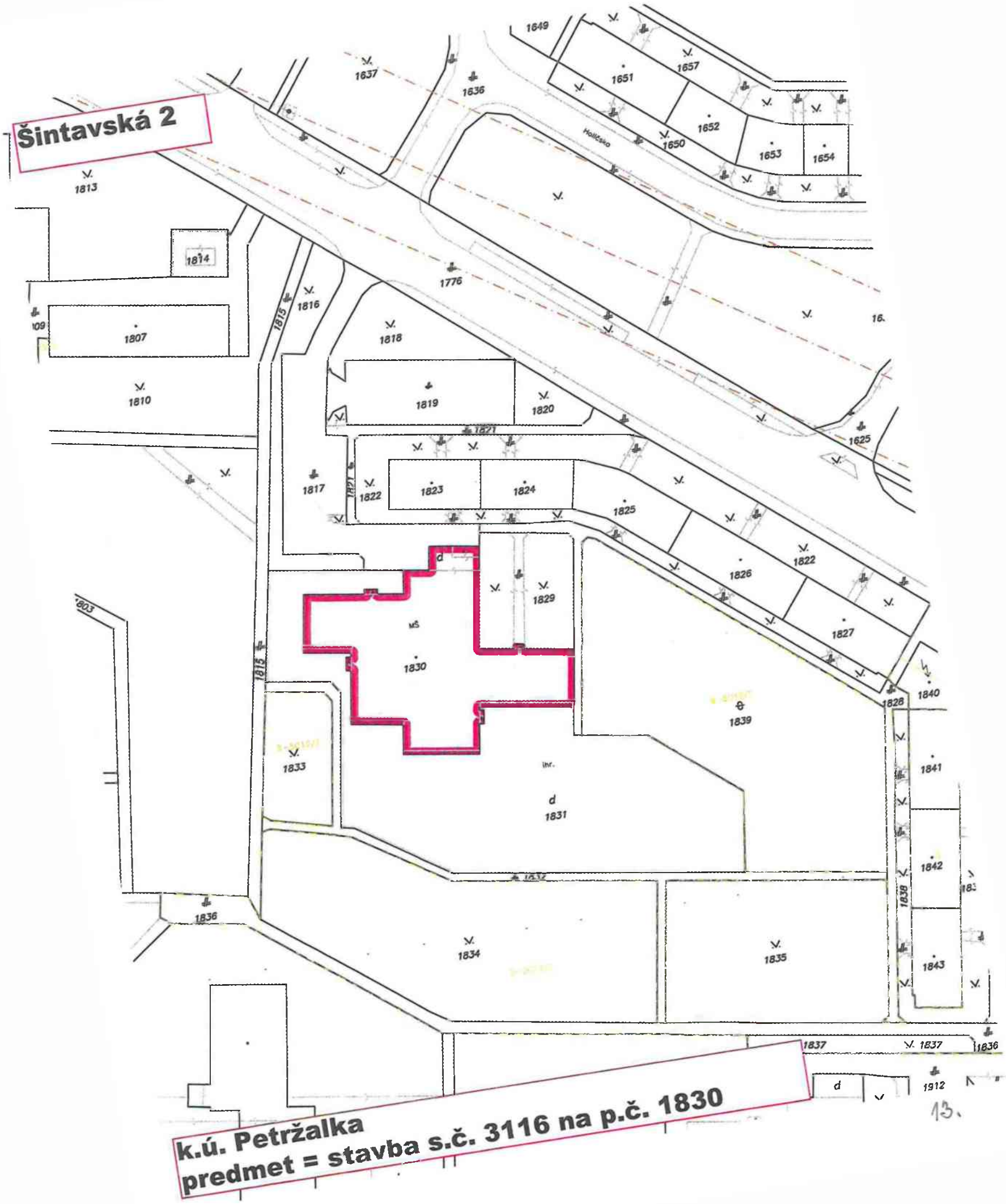
pozemky reg.C p.č.12205/1 a
12205/3 + stavby k.ú.N.Mesto
12205/3
12204/1
12205/1
12720
12717
12716
12713
12712/1
12709
12706
12725
12724/1
12724/2
12727/5
12727/4
12727/3
12727/2
12735/1
12732
12739
22665/1
22666/1
22669/3
22670/1
22670/2
22671/1
22681/1
22023/8
22751/1
22750/1
22749/1
Letná



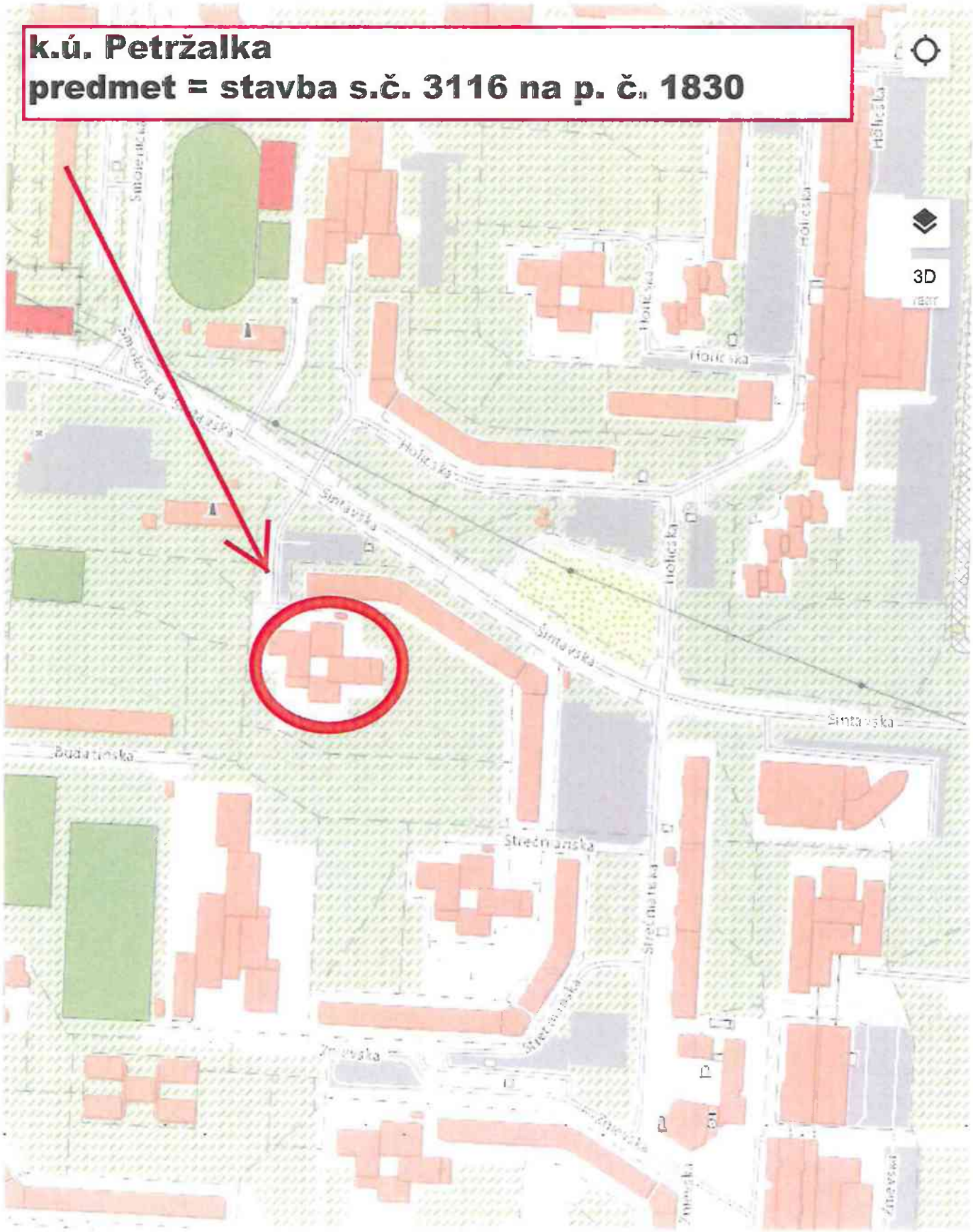
© MV SR ...

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

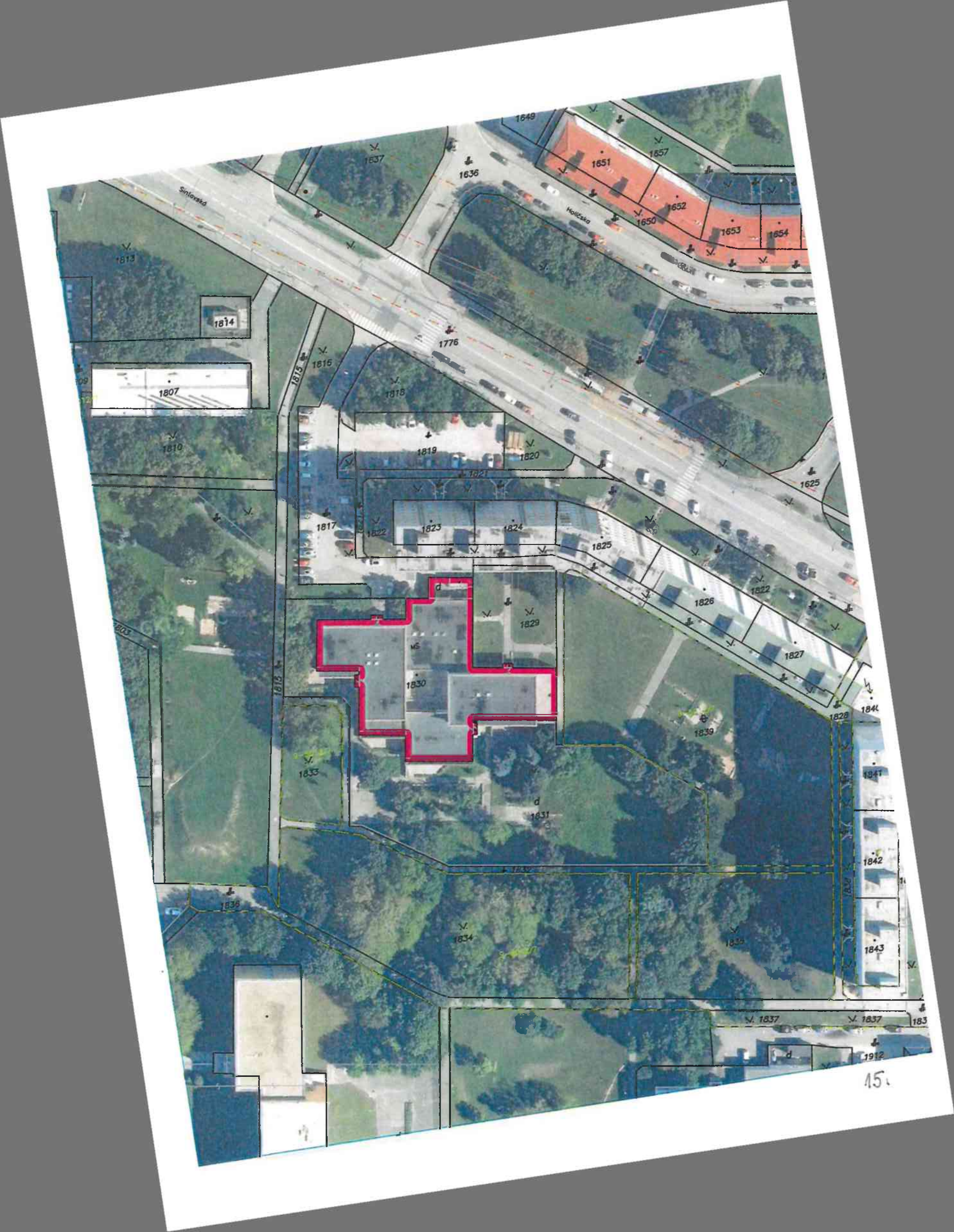
11.


Šintavská 2
k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 3116 na p.č. 1830
1649
1651
1657
1652
1650
1653
1654
1637
1636
1813
1814
1776
1807
1815
1816
1818
1810
1819
1820
1625
1817
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1829
1830
1839
1840
1828
1833
1831
1841
1842
1838
1836
1834
1835
1843
1837
1912
13.

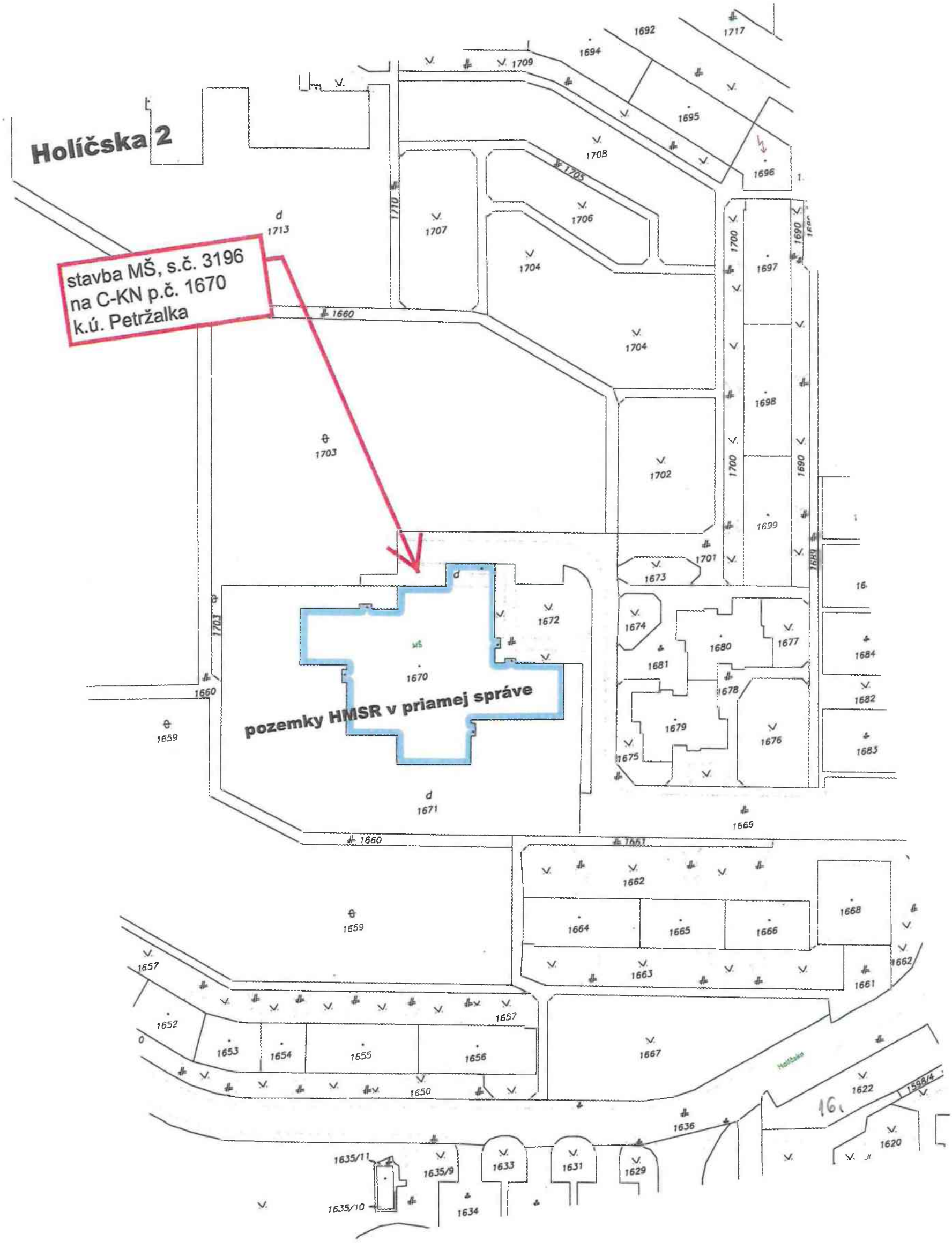
k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 3116 na p. č. 1830

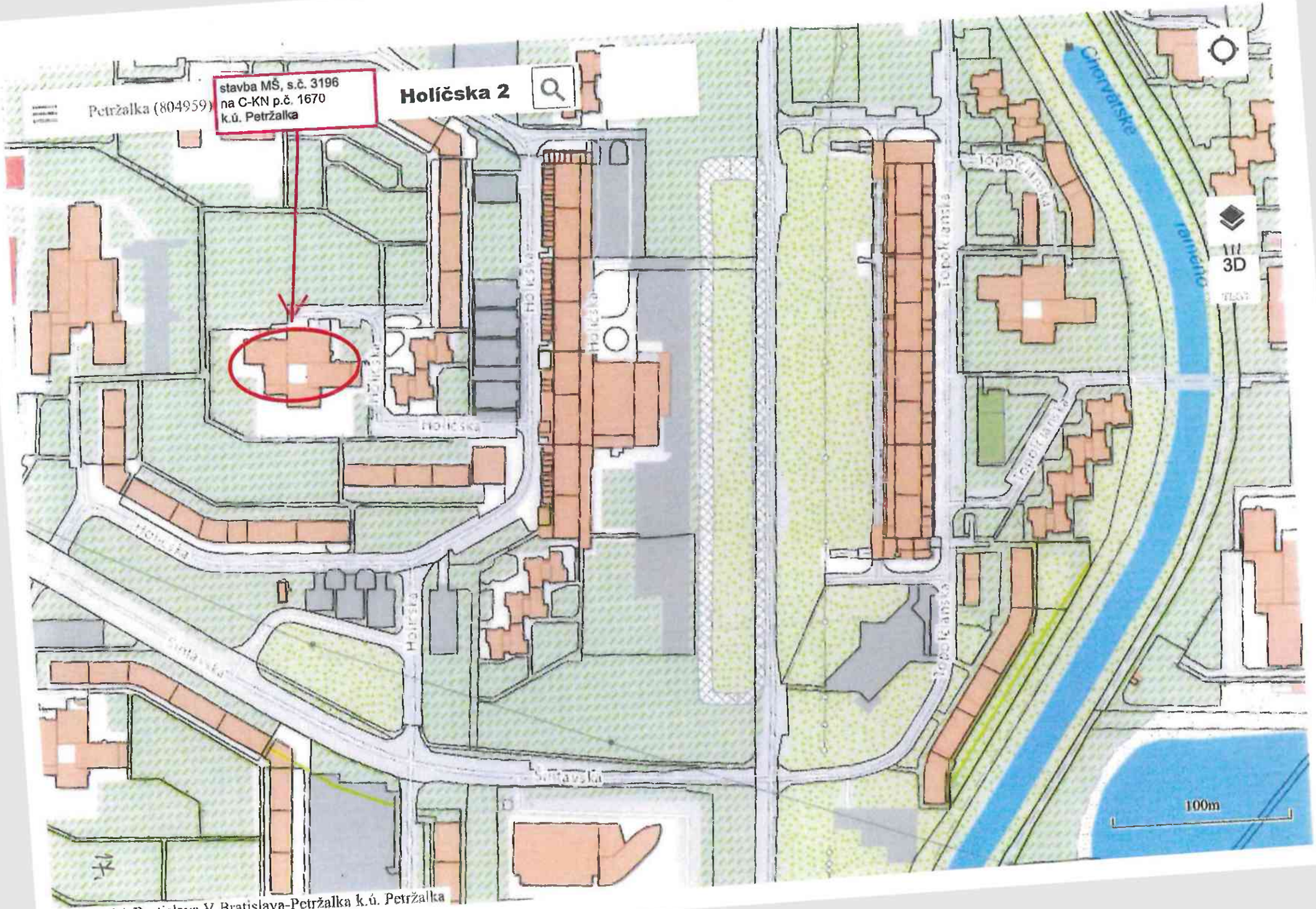


100m

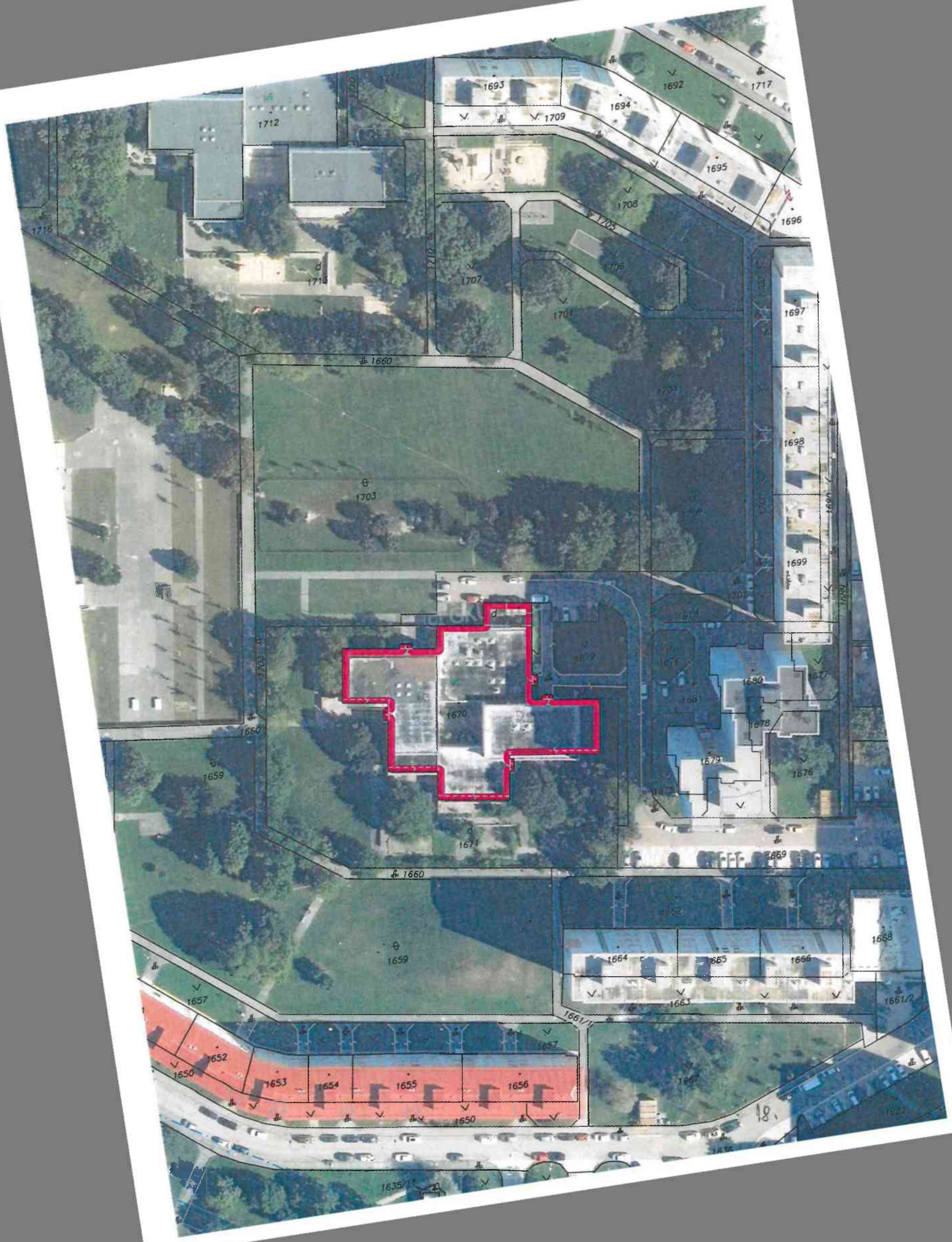

Sinlavská
Holičská
1649
1637
1636
1651
1657
1652
1650
1653
1654
1813
1814
1776
1816
1815
1807
1818
1810
1819
1820
1821
1625
1817
1822
1823
1824
1825
1826
1822
1829
1827
1830
1828
1839
1833
1841
1831
1842
1836
1834
1843
1837
1837
1912

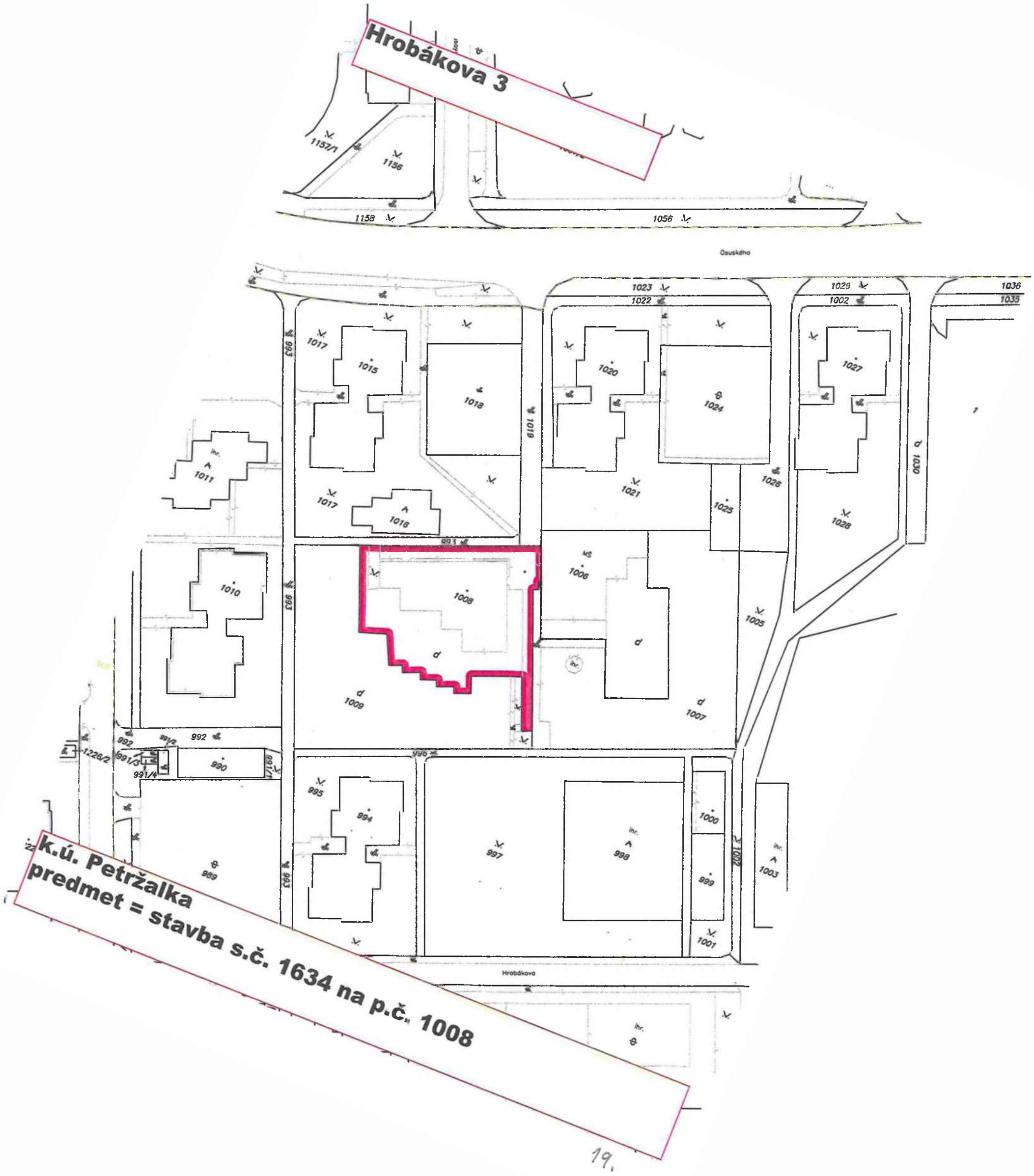
15


Holíčska 2
stavba MŠ, s.č. 3196
na C-KN p.č. 1670
k.ú. Petržalka
pozemky HMSR v priamej správe
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1690
1692
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1713
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1650
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1659
1620
1622
1629
1631
1633
1634
1635/9
1635/10
1635/11
1636
1598/4
1717



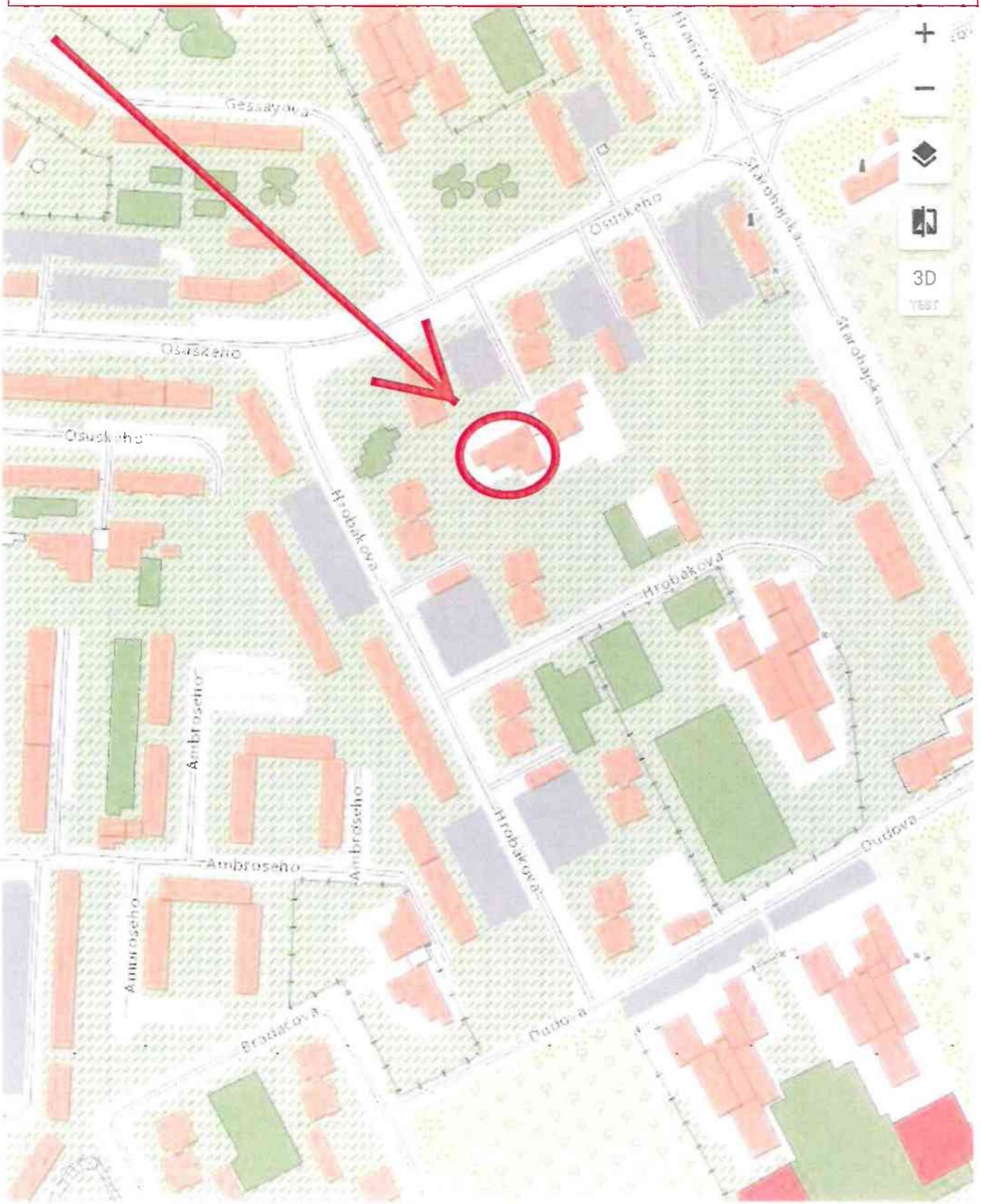
Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


1693
1692
1717
1694
1709
1712
1695
1708
1696
1716
1705
1706
1707
1713
1697
1660
1698
1703
1699
1670
1680
1677
1678
1679
1676
1659
1671
1669
1660
1668
1664
1665
1666
1659
1663
1661/2
1657
1661/1
1652
1650
1653
1654
1655
1656
1650
1635/1


Hrobákova 3
k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 1634 na p.č. 1008
Osuského
Hrobákova
1157/1
1156
1158
1056
1023
1022
1029
1002
1036
1035
1017
1015
1018
1019
1020
1024
1027
1011
1016
1021
1025
1026
1028
1030
1010
1008
1006
1005
1009
1007
992
991/2
991/3
991/4
990
995
994
997
998
1000
999
1001
1003
989
1228/2

19.

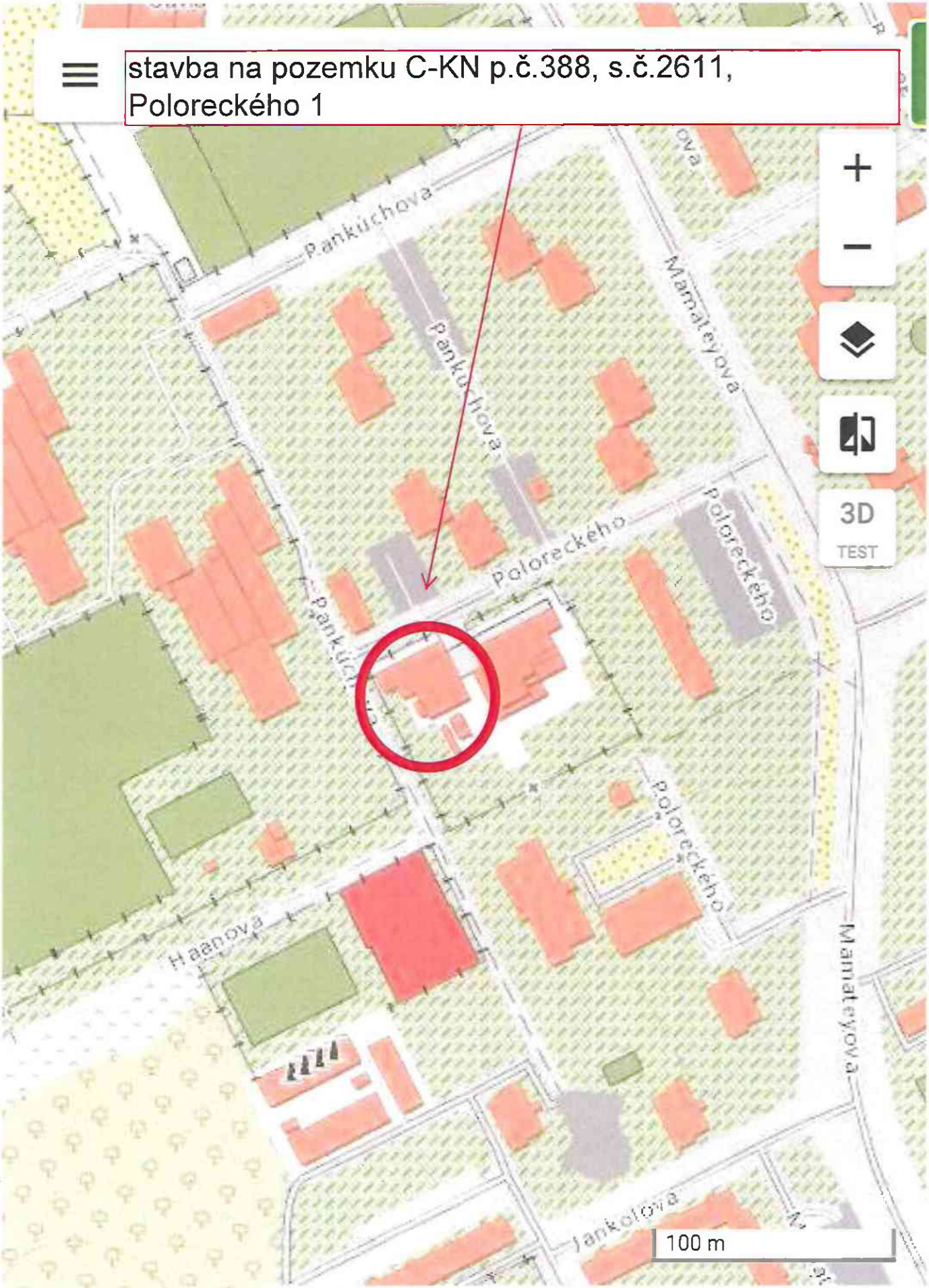
k.ú. Petržalka
predmet = stavba s.č. 1634 na p.č. 1008



1155
1157/1
1156
1057/2
1158
1056
1023
1022
1029
1002
1036
1035
1017
1015
1018
1020
1024
1027
1019
1030
1011
1017
1016
1021
1026
1025
1028
1010
1008
1006
1005
1009
1007
992
1226/2
991/3
991/4
990
994
997
1000
999
1001
Hrobákova
987

21.

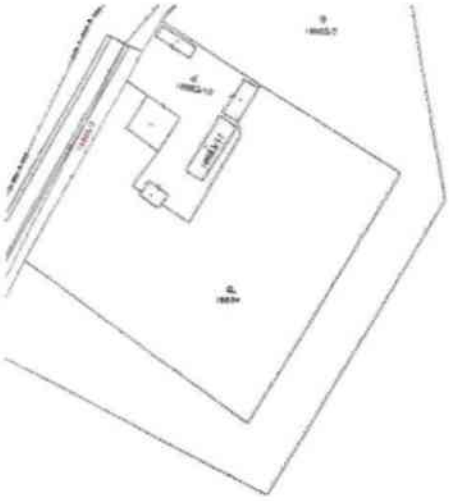
stavba na pozemku C-KN p.č.388, s.č.2611 - Poloreckého 1
Pankúchova
A.Gwerkovej
394
400
391
392
393
401
404
405
409
18
390
388
MŠ
386
383
384
385
381
382
380
379
377
373
389
387/1
387/2
347
369
372
371
374
370
368/1
357
356
353/1
154
359
353/2
363
367
366
368/2
365
364
362
361
22.



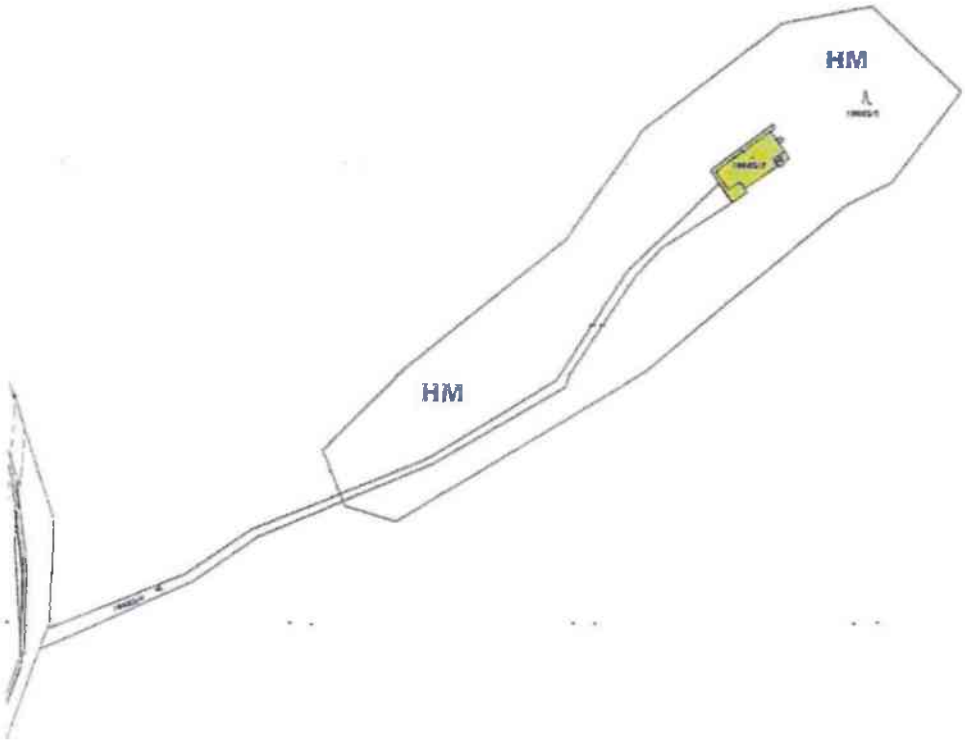
Bratislavský > Bratislava © MV SR ...

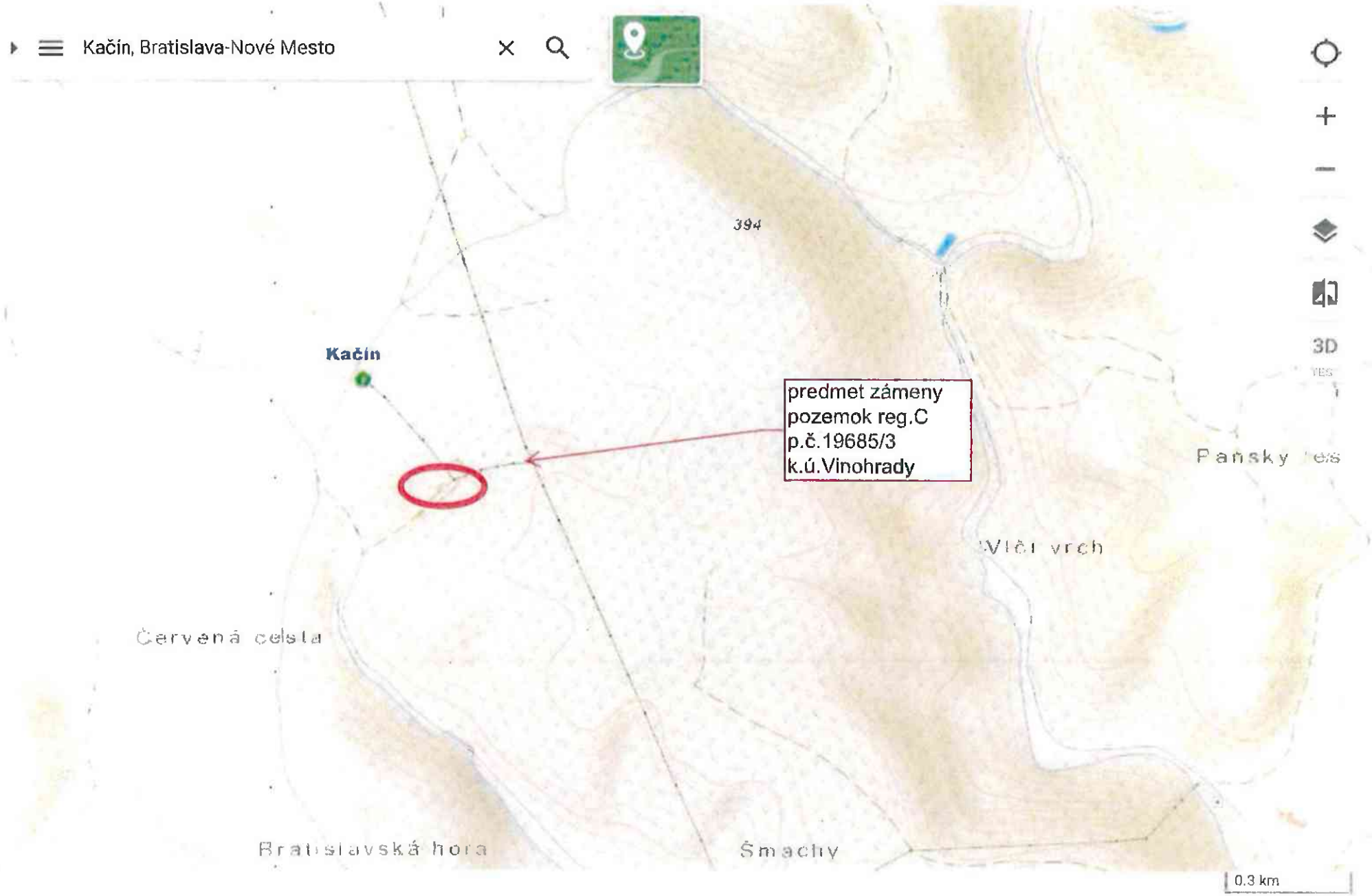
23.

stavba na pozemku C-KN p.č.388, s.č.2611
- Poloreckého 1
Pankúchova
Pankúchova
Pankúchova
388
386
389
387/2
387/1
383
384
385
379
377
374
371
370
369
368/1
368/2
365
366
353/1
352
355
356
347
350
350
378
397
394
393
392
391
400
401
404
405
409
410
413
412
411
419
418
ihr.
A
ihr.
A
ihr.
A
ihr.
A
24



predmet zámeny - pozemok reg.C
p.č.19685/3 k.ú.Vinohrady





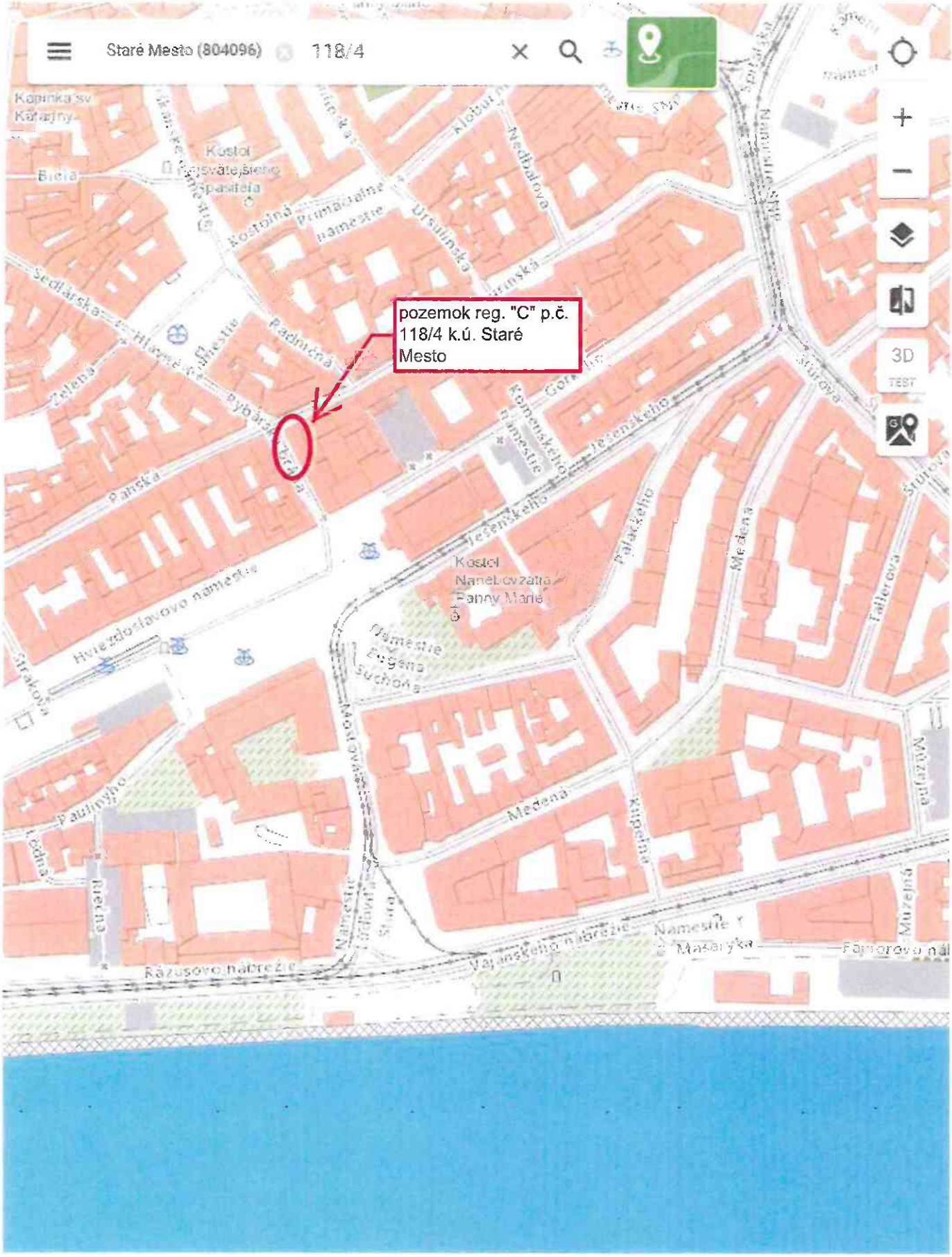
26.

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady

GKÚ ...

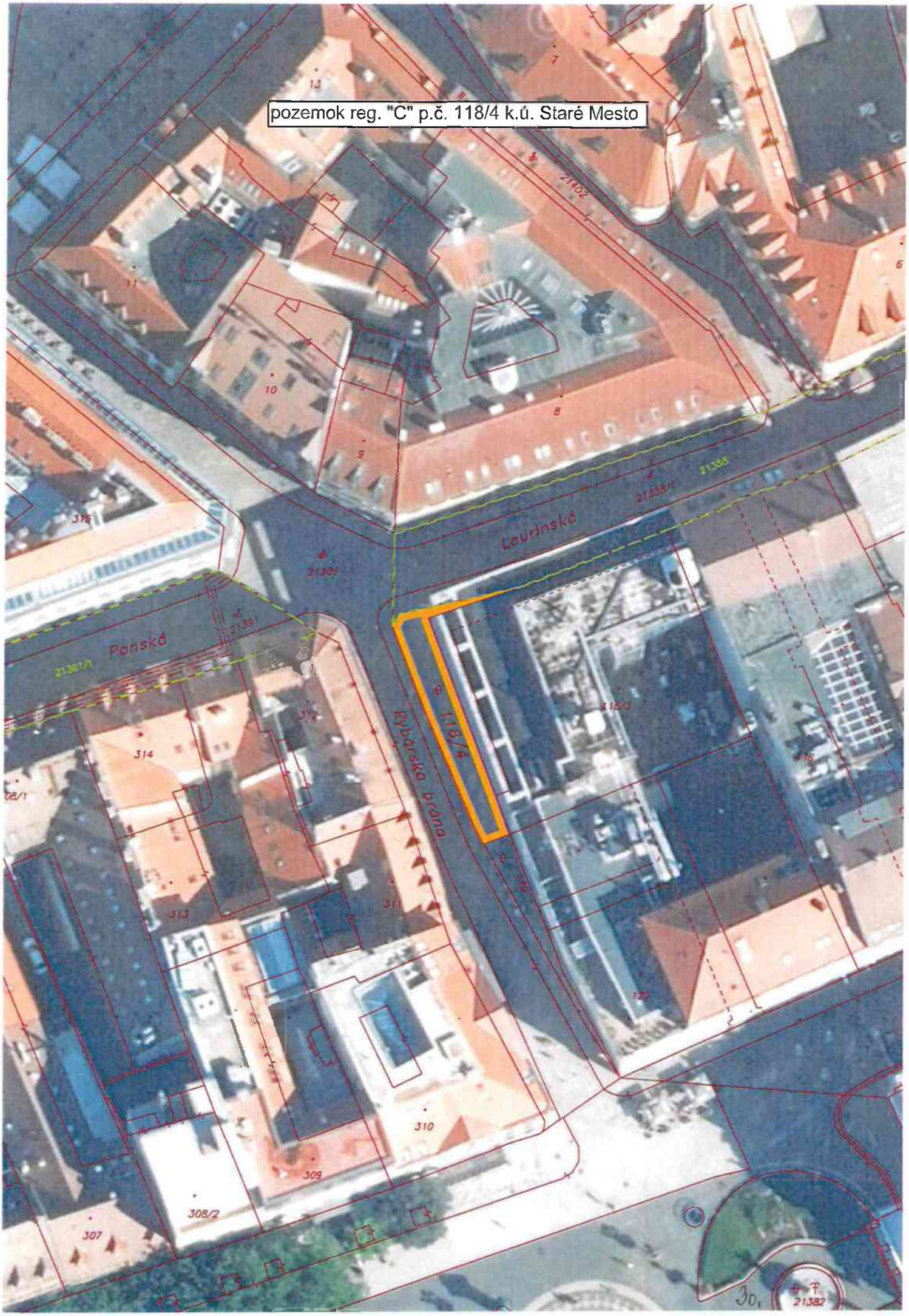
predmet zámeny - pozemok
reg.C p.č.19685/3
k.ú.Vinohrady

pozemok reg. "C" p.č. 118/4 k.ú. Staré Mesto
118/4
Rybárska brána
Laurinská
Panská
21388
21388/1
21389
21391
21391/1
21402
116
118/3
119
120
310
309
308/2
307
306
311
313
312
314
308/1
315
8
9
10
11
12


Staré Mesto (804096)
118/4
pozemok reg. "C" p.č. 118/4 k.ú. Staré Mesto
Kostol Nanebovzatia Panny Marie
Kostol Nejsvätejšieho Spasiteľa
Kostolná
Primaciálne námestie
Ursulínska
Nedbalova
Radničná
Sedlárska
Hlavné námestie
Zelená
Pyhárska
Ranská
Hviezdoslavovo námestie
Jesenského
Komenského námestie
Palackého
Medená
Tallerova
Štúrova
Mostová
Paulínyho
Riečna
Rázusovo nábrežie
Vajanského nábrežie
Námestie Mašaryka
Fajnorovo nábrežie
Múzejná
Kupelná
Strakova
Kapinka sv. Katarjny
Bielá
3D
TEST

100 m

29.


pozemok reg. "C" p.č. 118/4 k.ú. Staré Mesto
Laurinská
Panská
Rybárska brána
118/4
21402
21388
21388/1
21389
21391
21391/1
314
313
311
310
309
308/2
307
118/3
21382

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doternjšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **ZOG s.r.o.** Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk	Kraj	*Bratislavský*	Okres	*Bratislava III*	Obec *Bratislava-Nové Mesto*
	Kat. územie	*Nové Mesto*	Číslo plánu	*525/2022*	Mapový list č. *Pezinok 8-8/34*
	GEOMETRICKÝ PLÁN				*na oddelenie pozemku p.č.12205/5.*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Soňa Dolníková	
Dňa : 6.4.2022	Meno : Ing. Peter Varga	Dňa : 6.4.2022	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 21-04-2022	Číslo G1 : 143/2022
Nové hranice boli v prírode označené **existujúcou zásavbou, farbou**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6654					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

vyhl. 650 - 1997

31.

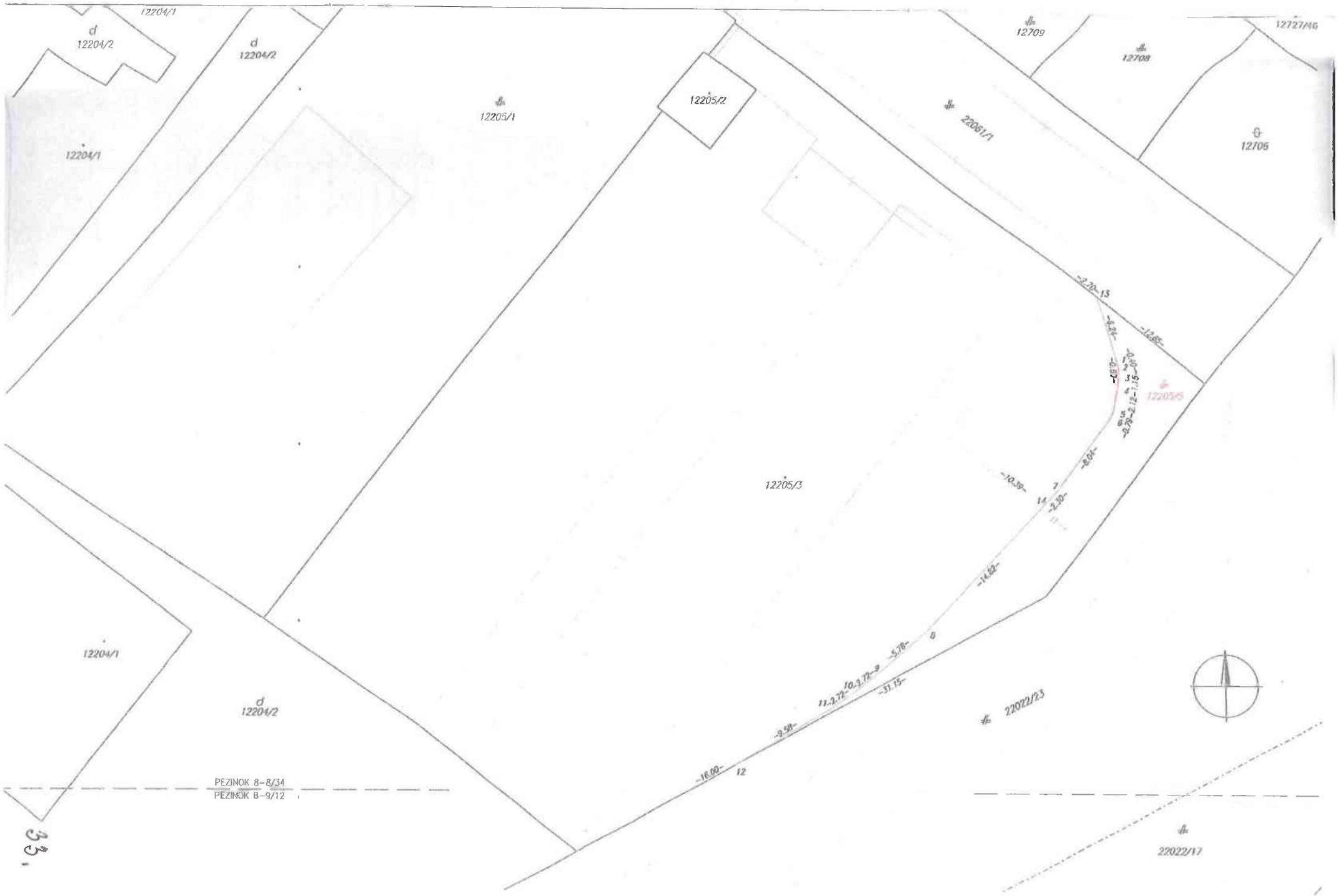
VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	kód	
								Stav právny je totožný s registrom C KN									
	1			12205/3		3160	zast.pl.						12205/3		2969	zast.pl. 16 20	Doterajší
													12205/5		191	zast.pl. 99	Doterajší
Spolu :						3160									3160		

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód Druh stavby
20 Iná budova

34.


12204/1
12204/2
12204/2
12204/1
12205/1
12205/2
12205/3
12709
12708
12727/46
12706
22061/1
12205/5
12204/1
12204/2
22022/23
22022/17
PEZINOK 8-8/34
PEZINOK 8-9/12
-2.70-
13
-12.85-
-10.39-
7
14
-2.30-
-8.04-
-14.82-
8
-5.78-
-31.15-
-9.58-
-16.00-
12

33.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	27.12.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:54:03
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	26.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 503

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10394/2	**321**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/4	**289**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/22	**311**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13881 evidovanej na pozemku parcelné čislo 10394/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
11246	**595**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11276/2	**2731**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/33	**73**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/43	**40**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

34.

11903/127	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10520 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11903/127 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5375.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11903/278	19	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11903/279	17	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12006/1	794	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12006/3	436	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12008/1	577	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12008/9	300	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12070/12	2751	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12100/204	118	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12100/205	32	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12100/206	189	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12137	528	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12137 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4196.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12142/271	95	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12201/7	46	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12205/1	1997	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
12205/3	3160	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12205/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5177 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2171.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/9	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1345.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5179 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1139.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/11	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2529.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10431 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/13	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3842.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/14	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13230 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5815.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12211/16	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5186 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12211/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3799.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 16

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
21	**17015/173**	**20**			**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
193	**12612/9**	**11**	**základná umelecká škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
726	**12205/3**	**20**	**požiarna stanica**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1023	**13699**	**11**			**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1489	**17015/172**	**20**			**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1533	**13183/70**	**23**	**Trakčná meniareň, Račianska 109**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2951	**15123/14**	**11**	**výukový bazén**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3077	**15123/10**	**19**	**plaváreň**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
12119	**12612/5**	**15**			**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
12120	**12612/6**	**15**			**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
12121	**12612/7**	**11**	**budova centra voľného času**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
12446	**17029/48**	**1**	**Základňa technickej infraštruktúry**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
12654	**17029/59**	**15**	**Administratívna budova-Jurajov dvor**		**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
13881	**10394/22**	**23**	**Meniareň, Legionárska ulica**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
13882	**23054/3**	**23**	**Meniareň (C 301-13), ul. Stará Vajnorská**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	15123/84	**21**	**vonkajší bazén**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/84 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5876.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 Administratívna budova

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

20 Iná budova

21 Rozostavaná budova

23 Inžinierska stavba

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	27.12.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	10:48:07
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	26.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4583

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3074/2	**4079**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3074/26	**3367**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3074/45	**24**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**21**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3074/46	**24**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**21**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2611	**388**	**11**	**MS Poloreckého 1**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 388 pod stavbou s.č. 2611 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3116	**1830**	**20**	**registratúrne stredisko -archív**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1830 pod stavbou s.č. 3116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.212, Z-21744/12.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	27.12.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	10:48:46
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	26.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4581

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3196	**1670**	**11**	**MŠ Holíčska 2**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1670 pod stavbou s.č. 3196 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Bratislava, SR, Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**SR - Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, Bratislava, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o prechode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 19.12.2012, Z-21787/12 Protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu zo dňa 19.12.2012, Z-13317/13	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	27.12.2022
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	10:49:05
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	26.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4387

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1634	1008	11	stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1008 pod stavbou s.č. 1634 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

43.

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 23.01.2015. Z-2909/15	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	27.12.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	10:49:43
Katastrálne územie	: 804380	Vinohrady	Údaje platné k	:	26.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7085

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19685/3	**232**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2835 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19685/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3495.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Bratislava, SR, Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	27.12.2022
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	10:50:21
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	26.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2578
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
118/4	**112**	**Ostatná plocha**	**37**	**202**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	GP 127/2002 overený 14.10.2002 pod č. 253/2002 Rozhodnutie OÚ Bratislava - Pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2015/17595 právoplatné dňa 17.3.2015, R-2332/15 Zápis GP č. over. 1483/15(nové príp. zmenené p.č. 4433/1,14,24,67,68,92,138-212), Z-23842/15.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia	
	Transformácia v zmysle ustanovení §18ods.1 z.č.149/1975 Zb a zákon č.312/2001 Z.z. - PVZ 4827/02 Zmluva o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 9 zákona č.278/1993 Z.z. z 2.9.2005. - PVZ 3716/06 Zmluva o bezodplatnom prevode správy majetku štátu č. 17303/2007-II/1 uzavretá podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu zo dňa 10.8.2007. - PVZ 245/08 Zámenná zmluva V-5781/12 zo dňa 20.3.2012 - PVZ 1209/12 Zámenná zmluva V-6501/12 zo dňa 19.4.2012 Zmluva o prevode správy OU-BA-MPO-2022/025069, zo dňa 24.2.2022, Z-5322/2022	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa pod č. 2 ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

MAG0P00WT4FV

Mgr. Rudolf K u s ý
s t a r o s t a
Bratislava-Nové Mesto

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -03- 2022
Číslo: 112 690
Prílohy / listy

V Bratislave, dňa 17.03.2022
10713/5186/2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 07.03.2022 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 38709/22-99108, ktorá nám bola doručená dňa 14.03.2022, vo veci zaujatia stanoviska **k zámene nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,**

- pozemok registra „C" KN parcelné číslo 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1997 m2,
- pozemok registra „C" KN parcelné číslo 12205/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3160 m2,
- stavba súpisné číslo 726, požiarna stanica na pozemku registra „C" KN parcelné číslo 12205/3 s príslušenstvom

z dôvodu, že ich užíva Ministerstvo vnútra SR za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 315/2001 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbore, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR v katastrálnom území Petržalka, Nivy, Nové Mesto a Rača, Vám oznamujem, že so zámenou

s ú h l a s í m.

Zároveň žiadam o poskytnutie informácií, ktorých nehnuteľností Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR, vo vyššie uvedených katastrálnych územiach v Bratislave sa zámena nehnuteľností týka.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

49.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
	MAGS OČM/2022	**Edita Šušolová** **+421 2 59356 133**	**01. 06. 2022**

VEC: **Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26. 05. 2022, prijatého k bodu Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave**

Uznesenie č. 1246/2022

zo dňa 26. 05. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

- pozemky registra „C" KN v k. ú. Petržalka na Bohrovej 22, parc. č. 4924 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 413 m², parc. č. 4921/31 – ostatné plochy vo výmere 492 m², novovytvorený pozemok parc. č. 4922/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m², vzniknutý GP č. 202-B/2021 úradne overeným pod č. G1-2346/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 4922/1, LV č. 1748,
- pozemok registra „C" KN v k. ú. Petržalka na Romanovej 37, parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², LV č. 2644,
- pozemok registra „C" KN v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8, novovytvorený pozemok parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m², vzniknutý GP č. 202-C/2021 úradne overeným pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 4723/1, LV č. 1,

- pozemky registra „C" KN v k. ú. Petržalka na Medveďovej 34/B, parc. č. 619 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², parc. č. 620/6 – ostatné plochy vo výmere 663 m², LV č. 1748,

- nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto na Hálkovej 3, pozemky registra „C" KN parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 997 m², novovytvorený pozemok parc. č. 12205/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 969 m², vzniknutý podľa GP č. 525/2022 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 12205/3, LV č. 1, a stavba súpis. č. 726 Požiarna stanica na parc. č. 12205/3 spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, LV č. 1,

- pozemok registra „C" KN v k. ú. Nové Mesto na Moravskej ul., parc. č. 11370/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², LV č. 1,

- pozemok registra „C" KN v k. ú. Nivy na Mlynských Nivách 61, novovytvorený pozemok parc. č. 15354/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², vzniknutý GP č. 202-A/2021 úradne overeným pod č. G1-2345/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 15354/72, LV č. 4288,

spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 100,00 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, a to:

- pozemky registra „C" KN v k. ú. Nové Mesto na Junáckej 4, parc. č. 15123/4 – ostatné plochy vo výmere 5 495 m² a parc. č. 15123/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 404 m², LV č. 5876,

- pozemok registra „C" KN v k. ú. Vinohrady, Kačín, parc. č. 19685/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m², LV č. 7085,

- stavba v k. ú. Petržalka na Šintavskej 2, súpis č. 3116 – registratúrne stredisko – archív umiestnená na pozemku parc. č. 1830, LV č. 4583, spolu s príslušenstvom,

- stavba v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 3, súpis č. 1634, umiestnená na pozemku parc. č. 1008, LV č. 4387, spolu s príslušenstvom,

spolu zaokrúhlene v hodnote 3 270 800,00 eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámená zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 700,00 eur Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky naraz do 30 dní od nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C" KN parc. č. 4723/1 v rozsahu podľa GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 v prospech vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 4723/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m², vzniknutého GP č. 202-C/2021 úradne overeného pod č. G1-2347/2021 oddelením od pozemku registra „C" KN parc. č. 4723/1, LV č. 1.

51,

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA - 19 -

Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

č. .....

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. .....

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov:	**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO:	00 151 866
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK 9481800000007000187786
v zastúpení:	**.....** , na základe plnomocenstva č. .....zo dňa .....

(ďalej ako „**zamieňajúci č. 1**“)

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK 89 7500 0000 0000 2582 6343
v zastúpení:	**Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora,** v zmysle bodu 3.2 Poriadku č. Z 5 (Podpisový poriadok) platného od 15.03.2022

(ďalej ako „**zamieňajúci č. 2**“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 uvedených v článku II tejto zmluvy za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v článku III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II
Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA- m. č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 4583, a to:
   a) **stavba –** Iná budova, registratúrne stredisko – archív, súpisné č. 3116, postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 1830 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1940 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 2. tohto článku zmluvy sú oplotenie areálu Šintavská 2, prípojka vody Šintavská 2, prípojka kanalizácie Šintavská 2, prípojka elektriky Šintavská 2, prípojka plynu Šintavská 2, spevnené plochy a chodníky Šintavská 2, ktoré je špecifikované v Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 81/2021, ktorý dňa 22.07.2022 vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 900266.
   (nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. a 2 tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 1 zamieňajúceho č. 1**“)

3. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA- m. č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 4581, a to:
   a) **stavba –** MŠ Holíčska 2, súpisné č. 3196, postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 1670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2060 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

4. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 3. tohto článku zmluvy sú oplotenie areálu Holíčska 2, prípojka vody Holíčska 2, prípojka kanalizácie Holíčska 2, prípojka elektriky Holíčska 2, prípojka plynu Holíčska 2, spevnené plochy a chodníky Holíčska 2, ktoré je špecifikované v Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 129/2021, ktorý dňa 22.12.2022 vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 900266.

(nehnuteľnosť uvedená v ods. 3. a 4. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 2 zamieňajúceho č. 1**“)

5. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA- m. č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 4387, a to**:**
   a) **stavba –** Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, stavba, súpisné č. 1634, postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 1008 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1916 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

6. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 5. tohto článku tejto zmluvy sú drobné stavby: prepojenie budov (terasa medzi budovami) na parc. č. 1008 (Hrobákova 3); vonkajšie úpravy: rampy na parc. č. 1008, predložené schody na parc. č. 1008 (podesta a vstupná rampa), predložené schody na parc. č. 1008 (schody), spevnené plochy na parc. č. 1008 (chodníky, terasy pred časťou budovy), obrubníky na parc. č. 1008, betónové kvetináče (terasy) na parc. č. 1008, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, elektro prípojka; ploty: oplotenie pozemku parc. č. 1008 a 1009 (ďalej len ako „príslušenstvo“), ktoré je špecifikované v Znaleckom posudku č. 73/2021, ktorý dňa 21.09.2021 vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.
   (nehnuteľnosti uvedené v ods. 5. a 6. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 3 zamieňajúceho č. 1**“)

7. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA- m. č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 4583, a to:
   a) **stavba – MŠ Poloreckého 1**, súpisné č. 2611, postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 388 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1

8. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 5. tohto článku tejto zmluvy sú drobné stavby: prepojenie budov (terasa medzi budovami) na parc. č. 389, 387/1; nakladacie rampy na parc. č. 389, prístrešok na p.č. 389, oplotenie areálu kovové – prísl. Časť na p.č. 389, oplotenie – vstup do dvora na p.č. 389, 387/1; vodovodná prípojka; kanalizačná prípojka; plynová prípojka; chodníky na p.č. 389; spevnené plochy asfaltové na p.č. 389 (ďalej len ako „príslušenstvo“), ktoré je špecifikované v Znaleckom posudku č. 1/2023, ktorý dňa 09.01.2023 vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.
   (nehnuteľnosti uvedené v ods. 7. a 8. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 4 zamieňajúceho č. 1**“)

9. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA- m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, zapísaného na liste vlastníctva č. 7085, a to:
   a) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 19685/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
   (nehnuteľnosť uvedená v ods. 9. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 5 zamieňajúceho č. 1**“)

10. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec: BA- m. č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, zapísaného na liste vlastníctva č. 2578, a to:
    b) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 118/4 ostatná plocha o výmere 112 m²,
    v spoluvlastníckom podiele 1/1.

    (nehnuteľnosť uvedená v ods. 10. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 6 zamieňajúceho č. 1**“)

    (nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy ďalej aj ako „**nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1**“)

Článok III
Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA- m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a to:
    a) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 12205/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1997 m²,
    b) **novovytvorený pozemok** – parcela reg. „C“ č. 12205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2969 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 525/2022 zo dňa 06.04.2022 vyhotovenom ZOG s.r.o., IČO: 47610972, Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, autorizačne overenom geodetom Ing. Jurajom Uhliarikom, úradne overený dňa 21.04.2022 č. G1:743/2022, Ing. Soňou Dolníkovou, katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava, oddelením od pozemku parcela reg. „C“ č. 12205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 160 m²,
    c) **stavba** – Iná budova – požiarna stanica, súpisné č. 726, postavená na pozemku par. reg. „C“ č. 12205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2969 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 525/2022 zo dňa 06.04.2022 vyhotovenom ZOG s.r.o., IČO: 47610972, Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, autorizačne overenom geodetom Ing. Jurajom Uhliarikom, úradne overený dňa 21.04.2022 č. G-743/2022, Ing. Soňou Dolníkovou, katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava, po oddelení pozemku parcela reg. „C“ č. 12205/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
    v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA- m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, nezapísaného na liste vlastníctva, a to:
    a) **stavba – budova plechovej garáže** (hala) bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parcela reg. „C“ č. 12205/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1997 m²,
    v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 1. písm. c) tohto článku tejto zmluvy sú betónový plot; studňa v areáli; asfaltová plocha; spevnené plochy betónové; prípojka vody z ulice Riazanská; prípojka kanalizácie z Hálkovej ul.; areálové rozvody kanalizácie; kanalizačné šachty; vodomerná šachta; prípojka plynu; prípojka elektriny (ďalej len ako „príslušenstvo“), ktoré je špecifikované v znaleckom posudku č. 15/2022 zo dňa 13.03.2022 v znení Doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku č. 15/2022 zo dňa 16.04.2022 vyhotovenom znalkyňou Doc. Ing.

Naďou Antošovou, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ev. č. 913983.

(nehnuteľnosti uvedené v článku III tejto zmluvy ďalej spolu aj ako „**nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2**“)

Článok IV
Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 a všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 1 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 1. a 2.tejto zmluvy, spolu v sume **541.000,- €** (slovom: päťstoštyridsaťjedentisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2021 zo dňa 05.08.2021 v znení Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 81/2021 zo dňa 22.07.2022, ktoré vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900266.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 2 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 3. a 4.tejto zmluvy, spolu v sume **531.000,- €** (slovom: päťstotridsaťjedentisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 129/2021 v znení Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 129/2021 zo dňa 22.12.2022, ktoré vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900266.

3. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 3 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 5. a 6. tejto zmluvy, spolu v sume **505.000,- €** (slovom: päťstopäťtisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2021, ktorý dňa 21.09.2021 vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.

4. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 4 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 7. a 8.tejto zmluvy, spolu v sume **362,000,- €** (slovom: tristošesťdesiatdvatisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 09.01.2023 , ktoré vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.

5. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 5 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 9. tejto zmluvy, spolu v sume **35.000,- €** (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2021 zo dňa 05.08.2021, ktoré vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov

a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900266.

6. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 6 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 10. tejto zmluvy, spolu v sume **112 000,- €** (slovom: jednostodvanásťtisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2022 zo dňa 31.5.2022, ktoré vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.

7. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v článku III ods. 1., 2. a 3. tejto zmluvy, spolu v sume **2.200.000,- €** (slovom: dvamiliónydvestotisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 13.03.2022 v znení Doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku č. 15/2022 zo dňa 16.04.2022 vyhotovenom znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ev. č. 913983.

8. Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 bola stanovená na sumu **2.086.000,- €** (slovom: dvamiliónyosemdeiatšeťtisíc eur).

9. Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 bola stanovená na sumu **2.200.000,- €** (slovom: dvamiliónydvestotisíc eur).

10. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške **114 000,- €** (slovom: jednostoštrnásťtisíc eur) v prospech zamieňajúceho č. 2.

11. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v sume **114 000,- €** (slovom: jednostoštrnásťtisíc eur) uhradí bezhotovostne prevodom na bankový účet zamieňajúceho č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností sa považuje za uhradený pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet zamieňajúceho č. 2.

Článok V
Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, ktorý týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI
Účel využitia nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 nadobúdaných do vlastníctva zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 nadobúda do vlastníctva za účelom usporiadania majetkovoprávnych vzťahov a zosúladenia užívacieho a právneho stavu pozemkov a stavieb.

2. Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 nie je využívaný na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok VII
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 2 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.

3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy je zriadené:

- **na liste vlastníctva č. 1** pre katastrálne územie Nové Mesto, obec: BA- m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III:
    - Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona c. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 12205/3, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13;
    - Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č. 12205/3 spočívajúce v

povinnosti povinného strpieť
a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky;
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky;
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overenom pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016;

- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na stavbe požiarna stanica súp. č. 726 na pozemku registra CKN parc. č. 12205/3, Z-5352/18;

4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien (okrem tiarch špecifikovaných v ods. 4 tohto článku), záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zámenná zmluva č. 03 88 0430 22 00 (č. SE-OHZ4-2022/003018-005) uzatvorená dňa 19.10.2022 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26.05.2022, je neplatná.

Článok VIII
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. zamieňajúci č. 1.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 1.

4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. ..... Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, stavieb a areálov vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 1, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 1. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho č. 1, päť (5) rovnopisov je určených pre zamieňajúceho č. 2, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky. V zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť zámennej zmluvy, ktorou sa výmenou dáva nehnuteľný majetok štátu, vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a na webovom sídle zamieňajúceho č. 2.

4. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa
Za zamieňajúceho č. 2:

_____

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

V Bratislave, dňa
Za zamieňajúceho č. 1:

_____

Hálkova ulica, k. ú. Nové Mesto

Holíčska 2, k. ú. Petržalka

09.01.2023

09.01.2023

Hrobákova 3

03.05.2022

TANEČNÁ ŠKOLA
www.topcentrum.sk
03.05.2022

03.05.2022

03.05.2022

Šintavská ulica

03.05.2021

03.05.2021

Kačín

Poloreckého ulica

Rybárska brána, k. ú. Staré Mesto