



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.02.2023

Číslo záznamu: MAG 10331/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb a pozemkov
v Bratislave, k. ú. Rača, k. ú. Nivy, pre mestskú rozpočtovú organizáciu Centrum voľného času
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
vedúci referátu nájomov majetku
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Silvia Žitňanská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy – 6x
5. Výpisy z LV - 2x
6. Stanoviská – 2x
7. Návrh zmluvy o nájme

Február 2023

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavby so súpis. č. 10260 na pozemku parc. č. 17377/4, stavby so súpis. č. 2950 na pozemku parc. č. 17377/6, na Hliníkovej 3, zapísané na LV č. 5763, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17377/3 – ostatná plocha vo výmere 2 503 m², parc. č. 17377/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 548 m², parc. č. 17377/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 519 m², parc. č. 17377/7 – ostatná plocha vo výmere 1 430 m², parc. č. 17377/8 – ostatná plocha vo výmere 67 m², parc. č. 17377/10 – ostatná plocha vo výmere 67 m², zapísaných na LV č. 5763, stavby so súpis. č. 1012 na pozemku parc. č. 9919/2 na Kulíškovej 6, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9919/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 490 m², parc. č. 9919/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 893 m², zapísaných na LV č. 1, pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave, IČO 31810209, s cieľom realizácie činností v zmysle svojej zriaďovateľskej listiny, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 2,50 eur/m²/mesiac za stavby, čo pri celkovej výmere podlahovej plochy 2 432,82 m² predstavuje sumu 6 082,05 eur ročne,

2. 0,19 eur/m²/rok za pozemky v k. ú. Rača, parc. č. 17377/3, parc. č. 17377/7, parc. č. 17377/8, parc. č. 17377/10, čo pri celkovej výmere 4 067,00 m² predstavuje sumu 772,73 eur ročne,

3. 11,25 eur/m²/rok za pozemky v k. ú. Rača, parc. č. 17377/4, parc. č. 17377/6, čo pri celkovej výmere 1 067 m² predstavuje sumu 12 003,75 eur ročne,

4. 0,25 eur/m²/rok za pozemok v k. ú. Nivy, parc. č. 9919/6, čo pri výmere 893 m² predstavuje sumu 223,25 eur ročne,

5. 15,00 eur/m²/rok za pozemok v k. ú. Nivy, parc. č. 9919/2, čo pri výmere 490 m² predstavuje sumu 7 350,00 eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom stavieb a pozemkov v k. ú. Rača, k. ú. Nivy, pre Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave je rozpočtová organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá zabezpečuje podľa výchovného programu školského zariadenia výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase. Centrum voľného času usmerňuje rozvoj záujmov detí a ostatných zúčastnených osôb, utvára podmienky na rozvíjanie a zdokonaľovanie ich praktických zručností, podieľa sa na formovaní návykov užitočného využívania ich voľného času a zabezpečuje podľa potrieb súťaže detí základných škôl a stredných škôl. Centrum voľného času môže zároveň poskytovať metodickú a odbornú pomoc v oblasti práce s deťmi v ich voľnom čase.

Dôvodová správa

PREDMET:

Nájom stavieb a pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, k. ú. Nivy, pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta SR Bratislava, Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave, IČO: 31810209, za účelom realizácie činností v zmysle svojej zriaďovateľskej listiny.

ŽIADATEL:

Centrum voľného času, rozpočtová organizácia hlavného mesta SR Bratislava

Gessayova 6, 851 03 Bratislava

IČO: 318 102 09

Štatutárny orgán: Mgr. Anna Krupicová, riaditeľka

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

1. stavby:

- stavba so súpis. č. 10260 na pozemku parc. č. 17377/4, k. ú. Rača, na Hliníkovej 3 v Bratislave
- stavba so súpis. č. 2950 na pozemku parc. č. 17377/6, k. ú. Rača, na Hliníkovej 3 v Bratislave
- stavba so súpis. č. 1012 na pozemku parc. č. 9919/2, k. ú. Nivy, na Kulíškovej 6 v Bratislave

2. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, zapísané na LV č. 5763:

- parc. č. 17377/3 – ostatná plocha vo výmere 2503 m²
- parc. č. 17377/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 548 m²
- parc. č. 17377/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 519 m²
- parc. č. 17377/7 – ostatná plocha vo výmere 1430 m²
- parc. č. 17377/8 – ostatná plocha vo výmere 67 m²
- parc. č. 17377/10 – ostatná plocha vo výmere 67 m²

3. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nivy, zapísané na LV č. 1:

- parc. č. 9919/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 490 m²
- parc. č. 9919/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 893 m² - pozemok je predmetom vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich na dotknutom pozemku

ÚČEL NÁJMU:

Realizácia činností v zmysle zriaďovateľskej listiny Centra voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA ŽIADOSTI:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA INTERNÝCH PREDPISOV:

1. Výška nájomného pre stavby:

Výška nájomného určená na základe sadzby 2,50 Eur/m²/mesiac uvedenej v prílohe č. 1 k Smernici S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien nasledovne:

2,50 eur/m²/mesiac za stavby, čo pri celkovej výmere podlahovej plochy 2 432,82 m² predstavuje sumu 6 082,05 eur ročne.

V zmysle bodu 2.1 ods. 5 Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien pri nájme nebytového priestoru vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy v prípade hodnom osobitného zreteľa môže byť výška nájomného, uvedená v prílohe č. 1 Smernice S14, znížená na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva, pričom stanovená výška nájomného nesmie byť nižšia ako 1,00 EUR za rok za celý predmet nájmu.

2. Výška nájomného pre pozemky:

Výška nájomného určená podľa matice na určenie výšky nájomného za nájom pozemkov uvedenej v prílohe č. 3 k Smernici S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien nasledovne:

0,19 eur/m²/rok za pozemky v k. ú. Rača, parc. č. 17377/3, parc. č. 17377/7, parc. č. 17377/8, parc. č. 17377/10, čo pri celkovej výmere 4 067,00 m² predstavuje sumu 772,73 eur ročne,

11,25 eur/m²/rok za pozemky v k. ú. Rača, 17377/4, parc. č. 17377/6, čo pri celkovej výmere 1 067,00 m² predstavuje sumu 12 003,75 eur ročne,

0,25 eur/m²/rok za pozemok v k. ú. Nivy, parc. č. 9919/6, čo pri výmere 893,00 m² predstavuje sumu 223,25 eur ročne,

15,00 eur/m²/rok za pozemok v k. ú. Nivy, parc. č. 9919/2, čo pri výmere 490,00 m² predstavuje sumu 7 350,00 eur ročne.

V zmysle bodu 3.3 ods. 1, 2 Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien pri nájme pozemkov v prípade hodnom osobitného zreteľa môže byť výška nájomného znížená v porovnaní s výškou nájomného stanovenou podľa matice uvedenej v prílohe č. 3 tejto smernice iba na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ak nájom podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve. Stanovená výška nájomného nesmie byť nižšia ako 1,00 EUR za rok za celý predmet nájmu.

SKUTKOVÝ STAV:

Centrum voľného času, rozpočtová organizácia hlavného mesta SR Bratislava, Gessayova 6, 851 03 Bratislava, podala na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o nájom stavieb a pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, k. ú. Nivy, ktoré boli odňaté zo správy Centra voľného času so sídlom na Hliníkovej 3 v Bratislave s účinnosťou ku dňu 08.02.2022, a zo správy Centra voľného času so sídlom na Kulíškovvej 6 v Bratislave s účinnosťou ku dňu 12.01.2022.

S účinnosťou ku dňu 01.01.2022 došlo k zlúčeniu Centra voľného času so sídlom na Hliníkovej 3 v Bratislave

a Centra voľného času so sídlom na Kulíškovej 6 v Bratislave a ich elokovaných pracovísk do Centra voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave. Uvedené centrá voľného času na Hlinickej 3 a na Kulíškovej 6 v Bratislave, ktoré predmetnou organizačnou zmenou stratili status centra voľného času však naďalej fungujú s rovnakým rozpočtom, rovnakými kapacitami a v rovnakých priestoroch v rámci statusu elokovaných pracovísk Centra voľného času so sídlom na Gessayova 6 v Bratislave, ktoré je od 01.01.2022 ich nástupníckou organizáciou.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave - elokované pracovisko Hlinická 3 a elokované pracovisko Kulíškova 6 doposiaľ užíva bez zmluvného vzťahu nehnuteľnosti, ktoré boli odňaté zo správy Centra voľného času so sídlom na Hlinickej 3 v Bratislave a zo správy Centra voľného času so sídlom na Kulíškovej 6 v Bratislave s tým, že prevádzkové náklady spojené s užívaním uvedených nehnuteľností sú hradené zo strany Centra voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave. Preto Sekcia správy nehnuteľností navrhuje formou nájomnej zmluvy upraviť vzťah Centra voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave - elokované pracovisko Hlinická 3 a elokované pracovisko Kulíškova 6 k uvedeným nehnuteľnostiam, ktoré budú tvoriť predmet nájmu. Úhrada za užívanie uvedených nehnuteľností v období od ich odňatia zo správy až do začatia užívania na základe nájomnej zmluvy bude predmetom úpravy nájomnej zmluvy.

Navrhovaný nájom stavieb a pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, k. ú. Nivy, pre Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Centrum voľného času so sídlom na Gessayovej 6 v Bratislave je rozpočtová organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktorá zabezpečuje podľa výchovného programu školského zariadenia výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase. Centrum voľného času usmerňuje rozvoj záujmov detí a ostatných zúčastnených osôb, utvára podmienky na rozvíjanie a zdokonaľovanie ich praktických zručností, podieľa sa na formovaní návykov užitočného využívania ich voľného času a zabezpečuje podľa potrieb súťaže detí základných škôl a stredných škôl. Centrum voľného času môže zároveň poskytovať metodickú a odbornú pomoc v oblasti práce s deťmi v ich voľnom čase.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky v k.ú. Nivy, funkčné využitie: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie. Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu. Z hľadiska súladu s územným plánom nemá námietky k nájmu pozemkov v k.ú. Nivy na uvedený účel. Zároveň upozorňuje, že záujmová lokalita spadá do ochranného pásma letísk a heliportov.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry – k nájmu pozemkov v k.ú. Nivy bez pripomienok.

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravných povolení – predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych siest I. a II. triedy; z hľadiska cestného správneho orgánu sa k nájmu nevyjadrujú.

Oddelenie dopravného inžinierstva – z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o nájom pozemkov v k.ú. Nivy vydali stanovisko, podľa ktorého v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislava rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmová časť pozemkov nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom a k nájmu pozemkov v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy a za účelom v zmysle žiadosti nemajú námietky. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov v k.ú. Rača uvádza, že v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislava rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú pozemky priamo dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Lamač

– Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „Vonkajší polokruh Lamač-Galvaniho ulica, Bratislava“, spracovateľ: PUDOS PLUS spol. s r.o., október 2001, zmena august 2002), pričom s nájmom súhlasí, avšak len do doby realizácie vyššie spomenutej dopravnéj stavby v zmysle ÚPN: Vonkajší polokruh Lamač – Račianska.

Oddelenie cyklo dopravy – súhlasí s nájmom s podmienkou zachovania územnej rezervy na umiestnenie cyklistickej komunikácie pozdĺž Račianskej ulice v priestore súčasnej účelovej komunikácie.

Oddelenie parkovania – z pohľadu parkovania s návrhom súhlasí, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Oddelenie správy komunikácií - nejedná sa o cestné pozemky v jeho správe; z hľadiska správcu komunikácie sa nevyjadruje.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry – nemá pripomienky.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia – s nájmom súhlasí s podmienkou dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, jeho všeobecne záväzné predpisy, nariadenia a ostatné predpisy. Uvedené podmienky budú zapracované do zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom súhlasí s nasledovnými podmienkami, ktoré budú zapracované do zmluvy:

- prevzatie starostlivosti o zeleň nájomcom po dobu nájmu,
- vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- v prípade potreby výrubu drevín postupovať v zmysle zákona,
- počas doby nájmu pozemku udržiavať pozemok na vlastné náklady,
- zabezpečiť údržbu zelene v areáli t.j. orez drevín v zmysle Arboristického štandardu 1 – Rez stromov, <http://www.slpk.sk/eldo/2015/dl/9788055213644/9788055213644.pdf>, a orez kríkov realizovať v zmysle Arboristického štandardu 5 – Rez krov, <http://www.slpk.sk/eldo/2021/dl/9788055223018/9788055223018.pdf>,
- v areáli zabezpečiť prevádzkovú bezpečnosť drevín,
- po ukončení nájmu je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemku – odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk
- kosenie realizovať min. 4x za rok,
- zhodnocovať biologický odpad,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – ku dňu 20.11.2022 neeviduje žiadne nedaňové pohľadávky voči žiadateľovi po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov a licencií – nájom odporúča.

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedie.

Starosta mestskej časti Bratislava - Rača – s nájmom súhlasí.

Starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov – s nájmom súhlasí s podmienkami odboru životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré budú zapracované do zmluvy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.01.2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené stavby a pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Centrum voľného času Gessayova 6 a elokované pracoviská, 851 03 Bratislava



MAG0P00W0T4C

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-08-2022	
439005	88809/22
Prílohy / listy	Vybavuje

Magistrát hl. mesta Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Referát nájomov majetku
Mgr. Tomáš Hlaváčik
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
3/2022

Vybavuje/

Bratislava
Jarmila Ráczová 0911 392 678 12.8.2022

Vec: Žiadosť.

Žiadame Vás, o vypracovanie nájomných zmlúv na nebytové priestory na elokovaných pracoviskách Kuliškovej č.6, Bratislava II a Hliníkovej č.3, Bratislava III pre CVC Gessayova č.6, 85103 Bratislava.

S pozdravom

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Gessayova č. 6. 851 03 Bratislava

Mgr. Anna Krupicová
riaditeľka CVC Gessayova 6

V Bratislave, dňa 12.8.2022

Telefón: 0905 282 012 email: riaditelka.cvcba.gessayova@gmail.com

web stránka:
www.centrumvolnehocasu.eu

IČO: 318 10 209

DIČ: 20 21 63 58 14

► Hlinícka 2444/1, Bratislava-Rača

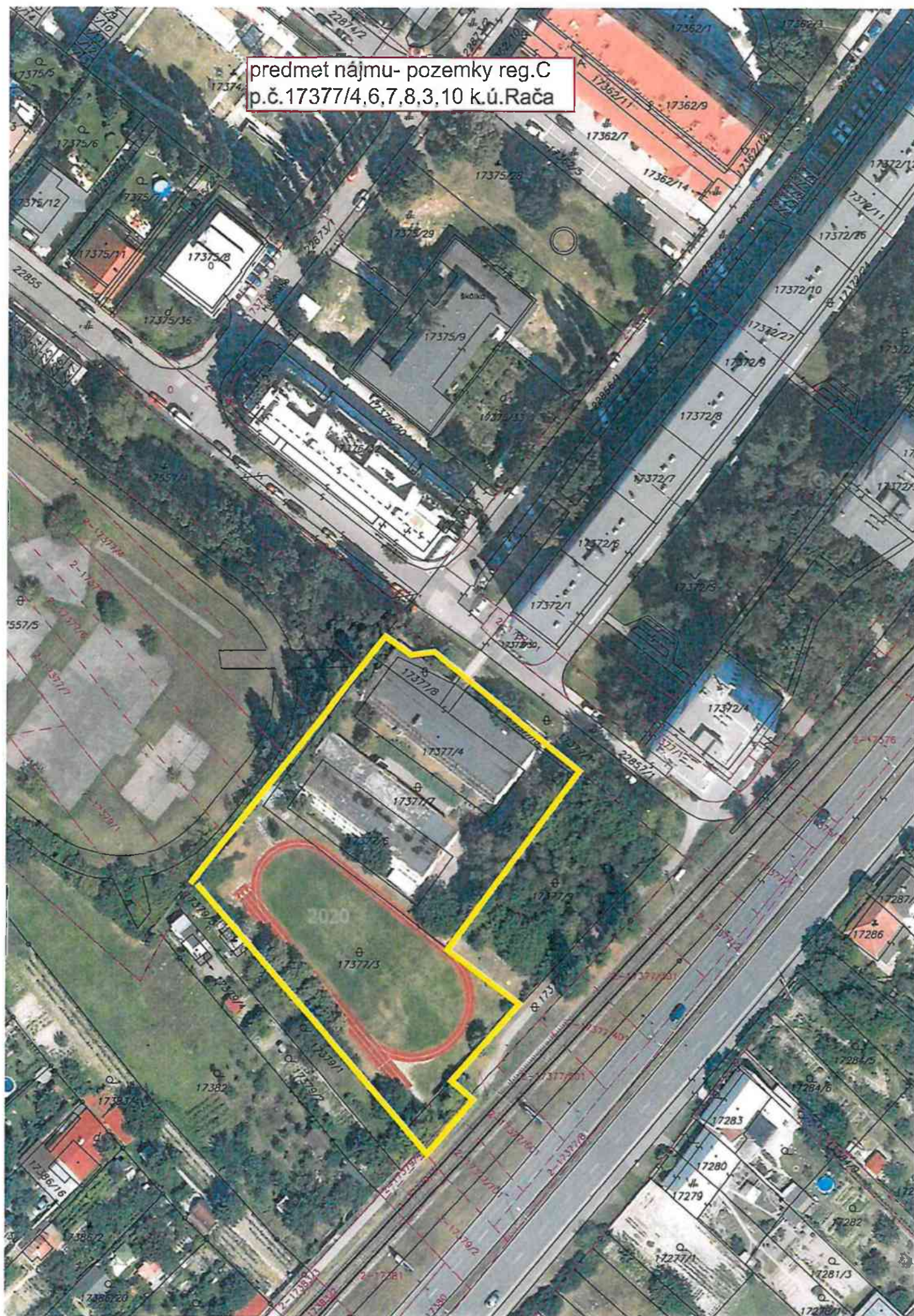


pozemky reg.C
p.č.17377/4,6,7,8,
3,10 k.ú.Rača

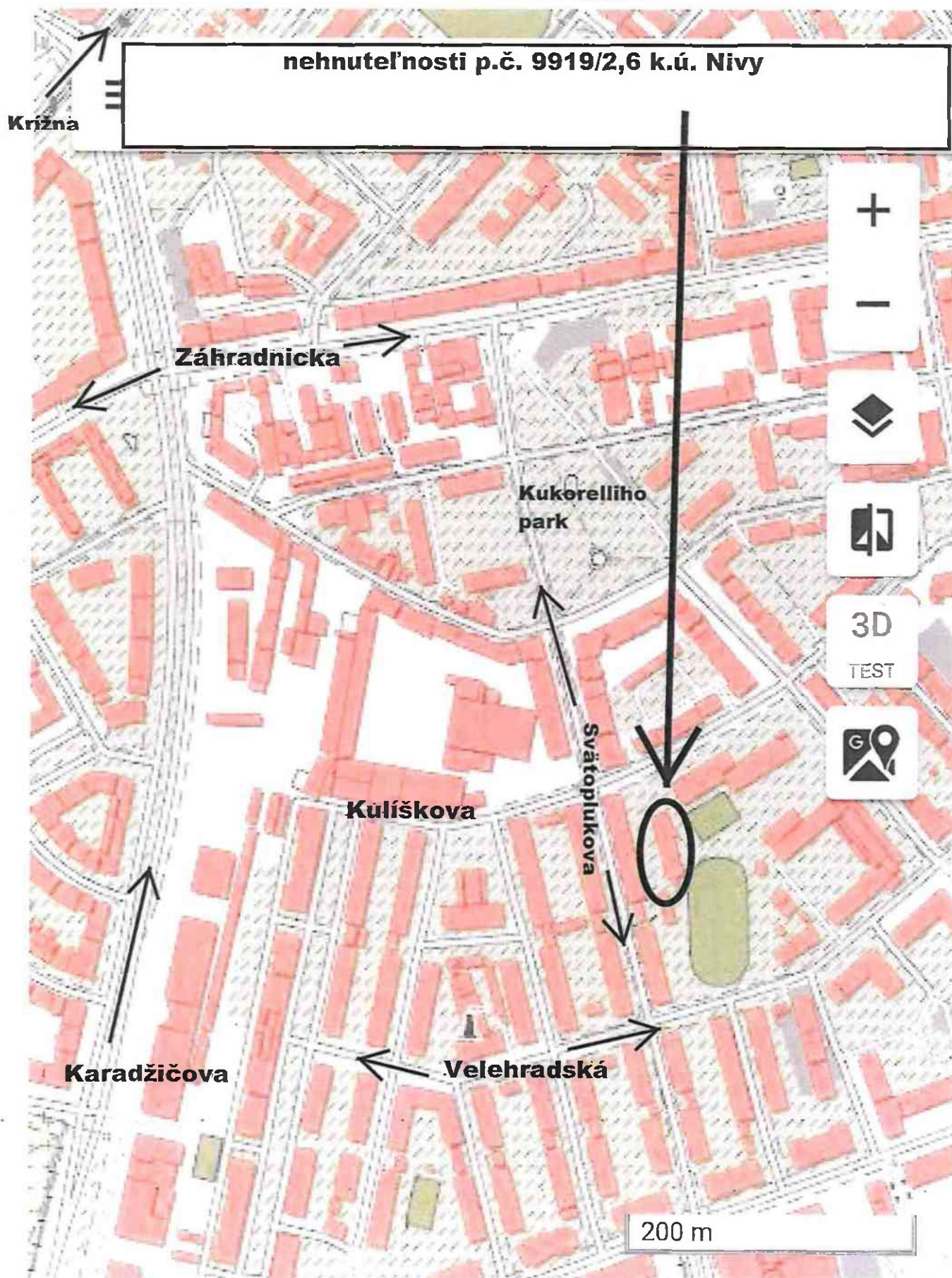


100 m

predmet nájmu- pozemky reg.C
p.č.17377/4,6,7,8,3,10 k.ú.Rača



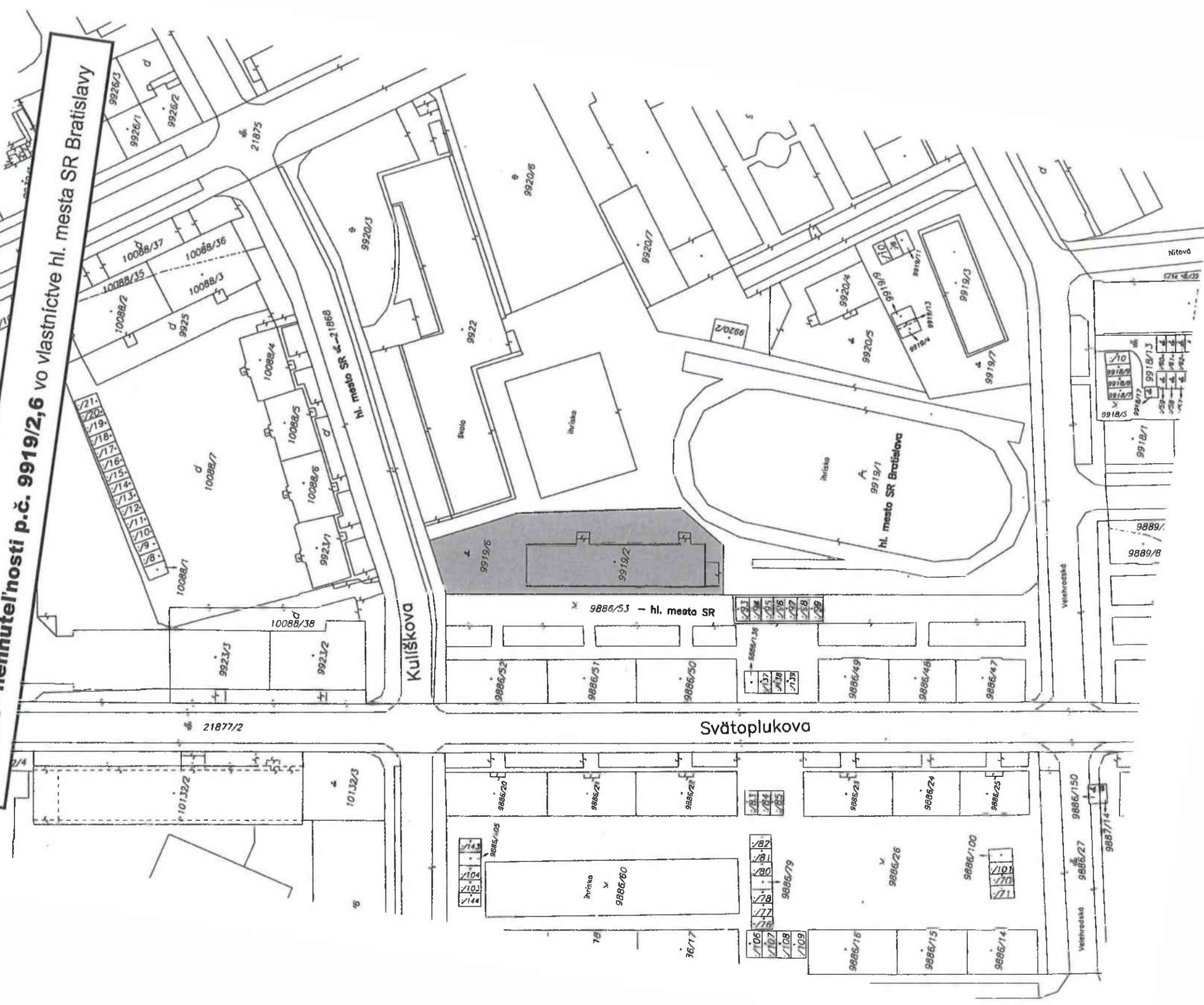
predmet nájmu-pozemky reg.C
p.č.17377/4,6,7,8,3,10 k.ú.Rača



nehnutelnosti p.č. 9919/2,6 k.ú. Nivý



K.ú. Nivy
predmet - nehnuteľnosti p.č. 9919/2,6 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 11.1.2023
Čas vyhotovenia : 13:35:15
Údaje platné k : 10.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 915

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3474/6	33	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3475/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3513	49	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3514	281	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3592	861	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3642/1	13197	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3642/3	543	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3782/1	858	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
9889/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7158 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9889/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1539.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9889/13	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7157 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9889/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1539.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9889/14	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7156 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9889/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1539.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9889/15	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7155 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9889/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1805.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9889/16	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7154 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9889/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2966.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9889/20	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1080 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9889/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2687.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9889/21	80	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1080 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9889/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2687.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9919/2	490	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1012 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9919/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
9919/3	376	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 931 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9919/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2858.							
Iné údaje: Bez zápisu							

9919/6	893	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9919/7	1055	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
9919/9	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18950 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9919/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5323.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9919/10	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9919/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4252.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9919/11	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18165 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9919/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4654.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9920/4	167	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 932 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9920/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
9920/5	645	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9932	289	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1020 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9932 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3056.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9939	336	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 912 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9939 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2948.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9940/1	4169	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9940/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16020 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9940/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3817.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu					
932	9920/4	11	Škola-Velehradská		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1012	9919/2	11	ZUŠ Kuliškova 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1126	9886/57	11	Dom osvetly NIVY		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15353/14 15353/9	15	Administratívno-prevádzková budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15353/9 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15353/14 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15354/47 15354/29 15354/85	20	Dielne		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/29 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/47 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4409. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/85 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15354/51 15354/50 15354/49 15354/48 15354/52 15354/53 15354/54 15354/84	20	Sklad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/48 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4416. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/49 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4419. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/50 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4417. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/51 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4418. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/52 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4407. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/53 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/54 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4411. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/84 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4409.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15354/44 15354/12 15354/43 15354/45 15354/46	20	Sklady		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/12 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4413. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/43 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4410. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/44 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/45 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4412. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/46 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1358	9381/1	11	MŠ Sklenárova 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5818	10567/9	20	Verejné WC-Miletičova		1

Iné údaje: Bez zápisu					
15983	9413/14	18	Odovzdávacia stanica tepla-Liptovská ul.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9413/14 pod stavbou s.č. 15983 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1154.					
Plomba vyznačená na základe Z-13271/2019 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
16085	9317/37	20	vodná nádrž CO, Čipkárska ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21796/1 strpieť: a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1934/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.21796/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1934/2018, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.9236/2, podľa V-11541/2019 zo dňa 20.05.2019 - Pzv 2493/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 15301/1, a pozemku reg. E KN parc.č.15306, Z-7345/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3851/4, 3851/127 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 9384/1, 9384/38 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15039/2017(GP over.č.:405/2018, V-7865/2019), UP-17/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 9886/26, 9886/57, 9886/54, 9886/1, 9886/13, 9886/28, 9886/27 a pozemok registra E KN parcelné číslo 9865 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, zo dňa 12.10.2017, Z-18889/2017, UP-12/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9380/10, 9380/9, 15306/35, 9380/8, 9380/18, 9380/19, 9380/20, 9381/8, 15301/1, 15296/68 a pozemku E KN p.č. 9370, 15306, 15296/102 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15315/2017, UP 10/2020-pvz 2064/2020, (GP 844/2020, Z-14598/2020)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 10048,10005/1, 10005/15, 10005/9, 10029/1, 10029/35, 10029/36, 10029/37, 10029/32, 10029/33, 10032/1, 21873/5, 21885/1, 21887/1, 21887/2, 9886/53, 9919/6, 9919/7, 9920/5, 9940/1, 9950/1, 9950/22, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-18852/17, UP-18/20, (GP úradne overený pod č. G1-225/2022), pvz:2488/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 10569/1, 10566/3, 10569/2, 15294/36, 9410/16, 9409/4, 9409/7, 9739/2, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-18889/17, UP-16/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10951/2 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-20573/2017, UP-13/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15145/7, 15145/17, 15145/18, 15277/12 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15055/2017, UP-19/2020

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 02.11.2022
Čas vyhotovenia : 10:39:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5763

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17377/3	2503	Ostatné plochy	37		1	
17377/4	548	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
17377/6	519	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
17377/7	1430	Ostatné plochy	37		1	
17377/8	67	Ostatné plochy	37		1	
17377/10	67	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10260	17377/4	11	stavba, Hlinická 3		1
2950	17377/6	11	stavba, Hlinická ulica		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 30.8.2002 - Vz 153/04

Protokol o odňatí nehnuteľného majetku č. 11 88 0853 21 00 zo dňa 31.12.2021, Z-6665/2022

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Zápis GP č. overenia G1-1176/2021, Z-21116/2021.

Por.č.: 1

Potvrdenie súpisného čísla na nebytové budovy č. 16765/2587/2020/VS-HAJ zo dňa 05.10.2020,

Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 16783/2587/2020/VS-HAJ zo dňa
05.10.2020, Z-20330/2020.

Por.č.: 1

Rozhodnutie OÚ č. X-227/2021 zo dňa 02.06.2021



MAG0P00WMBCG

**Martin Chren**

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAG0P00WMBCG	
23-12-2022	
557024	Číslo sprisy
Príloha / listy	Výbevnosť

V Bratislave 14. 12. 2022

Star: NM CS 15588/2022/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 22. 11. 2022 č. j.: MAGS OMV 58807/2022 doručenej dňa 30. 11. 2022, ktorou ste požiadali o zaujatie stanoviska k nájmu nehnuteľnosti (pozemkov a stavby) oznamujem, že **s ú h l a s í m** s nájmom nehnuteľností, lokalita Kulíškovej ulice ul., kat. úz. Nivy a to :

- stavby súp. č. 1012 na parc. č. 9919/2,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. **9919/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. **9919/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 893 m² (ďalej aj ako „predmetné nehnuteľnosti“),

za účelom plnenia úloh (výchovno-vzdelávacia a rekreačná činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase), vyplývajúcej z rozpočtovej organizácii Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava, elokované pracovisko, Kulíškova 6, Bratislava zo zriaďovateľskej listiny.

Predmetné nehnuteľnosti sú v KN zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Nájom predmetných nehnuteľností sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: 15834/2022/2/UP3 zo dňa 12.12.2022):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

územia občianskej vybavenosti, **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód funkcie **202, stabilizované územie** (vid'. obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy:

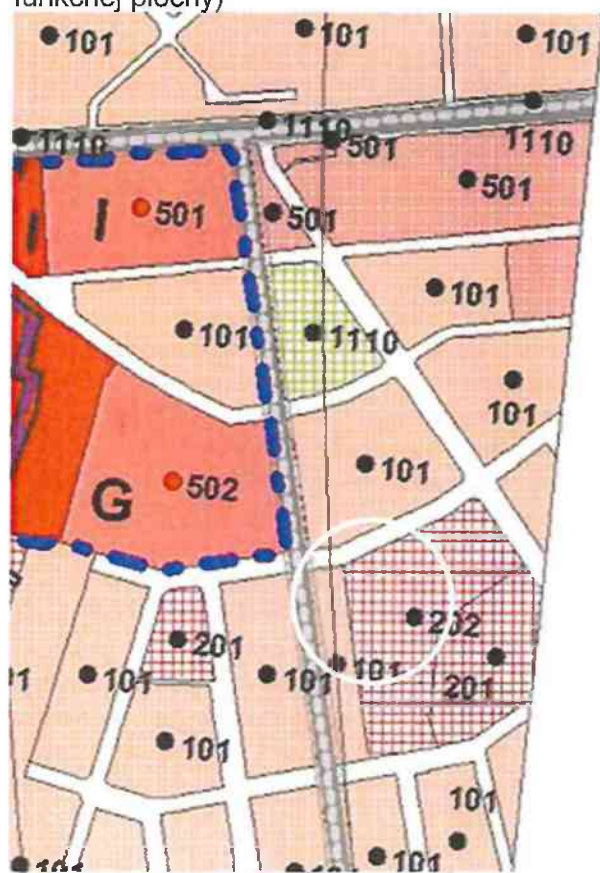
<https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: *nie je spracovaná*

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmových pozemkov)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Stanovisko z hľadiska územného plánu

Oddelenie územného rozvoja odboru územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prenájomu nehnuteľnosti súp. č. 1012 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9919/2 a 9919/6, kat. úz. Nivy nasledovné stanovisko z hľadiska územného plánu:

Dotknuté pozemky registra „C“ KN parc. č. 9919/2 a 9919/6, kat. úz. Nivy sú podľa regulácie v záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie. Navrhovaný účel centra voľného času, ktorým je výchovno-vzdelávacia, záujmová a rekreačná činnosť je možné zaradiť medzi prevládajúce funkčné využitie danej funkčnej plochy. Z územnoplánovacieho hľadiska k prenájomu predmetných nehnuteľností nemáme pripomienky.

Stanovisko z hľadiska dopravy

Oddelenie dopravy z hľadiska dopravy k prenájomu nehnuteľností nemáme pripomienky.

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*
- *Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*
- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov s prenájomom predmetných nehnuteľností súhlasí a žiada dodržať nasledovné podmienky (č. j.: ZP/CS 9330/2022/35/LGA zo dňa 07.12.2022):

- Vlastník, správca alebo nájomca sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádzajú dreviny určené na výrub, je potrebné podať žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47, ods. 4 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

[Handwritten signature]

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



MAG0P00YV491

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

20-12-2022

Prílohy / listy: 2329

Výdavok: 58807/22

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 58807/2022-
520874

Naše číslo
22555/22/2022/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
15.12.2022

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k nájmu stavby so súpisným č. 10260 na pozemku parc. č. 17377/4, k.ú. Rača, stavby so súpisným č. 2950 na pozemku parc. č. 17377/6, k.ú. Rača, zapísané na LV č. 5763, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 17377/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 548 m², parc. č. 17377/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 519 m², parc. č. 17377/7 – ostatná plocha vo výmere 1430 m², parc. č. 17377/8 – ostatná plocha vo výmere 67 m², parc. č. 17377/3 – ostatná plocha vo výmere 2503 m² a parc. č. 17377/10 – ostatná plocha vo výmere 67 m², k.ú. Rača, zapísané na LV č. 5763, pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 31 810 209 – elokované pracovisko Hlinícka 3, za účelom plnenia úloh vyplývajúcich tejto rozpočtovej organizácii zo zriaďovateľskej listiny (výchovno-vzdelávacia, záujmová a rekreačná činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase).

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón
02/49112427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Zmluva o nájme nehnuteľností
č. 07 83 XXXX 23 00

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník („Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	7 83 XXXX 23

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Centrum voľného času, rozpočtová organizácia hlavného mesta SR Bratislava
Sídlo:	Gessayova 6, 851 03 Bratislava
Konajúc:	Mgr. Anna Krupicová, riaditeľka
Zápis v:	[...]
IČO:	318 102 09
DIČ:	[...]
IČ DPH:	[...]
Bankové spojenie:	[...]
IBAN:	[...]
Emailová adresa:	[...]
Telefonický kontakt:	[...]

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Článok I
Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom stavby so súpis. č. 10260 na pozemku parc. č. 17377/4, stavby so súpis. č. 2950 na pozemku parc. č. 17377/6, na Hliníkovej 3 v Bratislave, zapísané na LV č. 5763, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17377/3 – ostatná plocha vo výmere 2503 m², parc. č. 17377/4 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 548 m², parc. č. 17377/6 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 519 m², parc. č. 17377/7 – ostatná plocha vo výmere 1430 m², parc. č. 17377/8 – ostatná plocha vo výmere 67 m², parc. č. 17377/10 – ostatná plocha vo výmere 67 m², zapísané na LV č. 5763, stavby so súpis. č. 1012 na pozemku parc. č. 9919/2 na Kulíškovvej 6 v Bratislave, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9919/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 490 m², parc. č. 9919/6 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 893 m², zapísané na LV č. 1 (stavby a pozemky spolu ďalej len „**Predmet nájmu**“). Kópie katastrálnej mapy s vyznačením Predmetu nájmu tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenájíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou („**Nájom**“).
- 1.4 Účelom Nájmu je plnenie úloh vyplývajúcich Nájomcovi zo zriaďovateľskej listiny Nájomcu ako rozpočtovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy („**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške **17 EUR** a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.5 Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je:
- a) Predmet nájmu spôsobilý na užívanie na Účel nájmu a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na Účel nájmu; a zároveň
 - b) stav Predmetu nájmu nebráni užívaniu Predmetu nájmu na Účel nájmu.
- 1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na LV č. 1 vedenom pre katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec mestská časť Bratislava-Ružinov a LV č. 5763 vedenom pre katastrálne územie Rača, okres Bratislava III, obec mestská časť Bratislava-Rača.
- 1.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi podpísaním Preberacieho protokolu, definovaného v bode 2.3 tejto Zmluvy („**Doba nájmu**“).
- 2.2 Strany sa dohodli, že odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Deň odovzdania Prenajímateľ oznámi Nájomcovi najmenej 2 (dva) dni vopred.
- 2.3 Odovzdanie Predmetu nájmu musí byť preukázané podpísaním preberacieho protokolu („**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Stranu a bude obsahovať:
- a) skutočnosť, že Nájomca prevzal Predmet nájmu;
 - b) vybavenie a stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi;
 - c) súpis odovzdávaných vecí, potrebných pre riadne užívanie Predmetu nájmu, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do Predmetu nájmu;
 - d) zoznam zariadenia v Predmete nájmu a ich stav;
 - e) odpis stavu oddelených a spoločných meračov;;
 - f) súpis prípadných zistených vád a nedorobkov Predmetu nájmu a doba na ich odstránenie, ak sa na ich odstránení Strany dohodnú;
 - g) návrh Nájomcu na označenie Predmetu nájmu a grafický návrh výkladu Predmetu nájmu, ak je súčasťou Nájmu výklad, podľa bodu 10.9 tejto Zmluvy;
 - h) prípadné iné dojednania Strán a iné skutočnosti, ktorých vyznačenia požaduje jedna zo Strán;
 - i) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Strán.
- 2.4 Strany zhodne vyhlasujú, že prípadné vady alebo nedorobky Predmetu nájmu nebránia podpisu Preberacieho protokolu.
- 2.5 V prípade, že Nájomca odmietne prevziať Predmet nájmu v termíne podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy a/alebo spôsobom podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Článok III Nájomné a prevádzkové náklady

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca odo dňa začiatku Doby nájmu zaväzuje platiť nájomné (body 3.2 až 3.5 tejto Zmluvy).

Nájomné

- 3.2 Nájomné za celý Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou Strán ako ročné nájomné v celkovej výške **1,00 EUR za každý kalendárny rok**, ak táto Zmluva neurčuje inak.
- 3.3 Nájomné je dohodnuté ako pevné až do konca prvého kalendárneho roka Doby nájmu. Počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku, v ktorom začala Doba nájmu (ďalej len „**Prvý rok indexácie**“) sa bude nájomné zvyšovať nasledovne:
- a) pre Prvý rok indexácie sa nájomné podľa bodu 3.2 zvýši o 2 %;
 - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho Prenajímateľ.

Nájomné podľa bodu 3.2 a tohto bodu 3.3 Zmluvy sa ďalej označuje spolu aj ako „**Nájomné**“.

- 3.4 Nájomca je povinný platiť Nájomné ročne najneskôr do 20. (dvadsiateho) dňa prvého mesiaca kalendárneho roka za príslušný kalendárny rok. Alikvótnu časť Nájomného za prvý kalendárny rok Nájmu uhradí Nájomca spolu s Nájomným za nasledujúci kalendárny rok Nájmu.
- 3.5 V prípade, ak bude Zmluva skončená k inému dátumu ako ku dňu, ktorým končí mesiac alebo ak bude na iné účely podľa tejto Zmluvy potrebné určiť denné nájomné, toto sa určí ako 1/30 Nájomného za daný mesiac a v prípade potreby sa vynásobí počtom dní, počas ktorého bude v danom mesiaci trvať Nájom. V prípade, že bude Zmluva skončená k inému dňu ako ku dňu, ktorým končí mesiac a Nájomca bude mať uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporných a riadne vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom XII tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti zostatok posledného Nájomného Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Prevádzkové náklady

- 3.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si dodávku všetkých služieb spojených s Nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod. sám na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť si zmluvy na dodávku jednotlivých médií priamo s dodávateľmi jednotlivých médií do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma Stranami a kópie týchto zmlúv predložiť Prenajímateľovi do 10 dní od ich uzatvorenia. Za každé porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety si strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 4,00 Eur/deň za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Článok IV Všeobecné platobné podmienky

- 4.1 Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v EURO podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomca je povinný platiť Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s

dovetkom „nájomné“ a s variabilným symbolom pre nájomné, a ostatné platby na účet, ktorý Prenajímateľ určí („Príslušný účet Prenajímateľa“).

- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na Príslušný účet Prenajímateľa.
- 4.3 Ak v súvislosti s Predmetom nájmu alebo touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávneho titulu, táto daň alebo poplatok bude súčasťou prevádzkových nákladov, okrem daní a poplatkov majúcich charakter daní z príjmu Prenajímateľa, ktoré je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 4.5 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy alebo povinnosti prenajímateľa stanovené príslušným právnym predpisom. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu len preto, že Prenajímateľ si nesplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť Nájomcom uplatnené u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak si ho Nájomca neuplatní u Prenajímateľa do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.
- 4.6 Všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Nájomca povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi, s výnimkou platieb Nájomného, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry Prenajímateľa v lehote splatnosti uvedenej na danej faktúre. Platby Nájomného je Nájomca povinný platiť na základe Zmluvy a nie na základe faktúry.
- 4.7 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto úroky prináležia Prenajímateľovi odo dňa začatia omeškania bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia a výška týchto úrokov bude vyfakturovaná Nájomcovi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť. Okrem uvedeného je Prenajímateľ oprávnený na základe predchádzajúceho písomného upozornenia s lehotou 7 (sedem) dní vopred prerušiť dodávku elektriny, vody do Predmetu nájmu a zablokovať prístupové karty Nájomcu (ak sa tento spôsob prístupu do Predmetu nájmu využíva), ak Nájomca nezaplatil niektorú z platieb dohodnutých podľa tejto Zmluvy v lehote splatnosti. Takéto prerušenie dodávky elektriny, vody a/alebo zablokovanie prístupových kariet sa nebude považovať za porušenie povinnosti Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy a to až do riadnej úhrady omeškanej platby a uplynutia lehoty, ktorú má dodávateľ elektriny, vody stanovenú na obnovu dodávky elektriny, vody po prerušení dodávky.
- 4.8 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomcom neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 4.9 Nájomca nie je oprávnený započítať žiadne pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi; najmä nie však výlučne, Nájomné, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Nájomcom od Prenajímateľa (ak aj nejaké sú).

Článok V Zmluvná pokuta

- 5.1 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Nájomca je za každé porušenie svojej povinnosti podľa tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5 000,00 EUR**.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 5.3 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.

Článok VI Poistenie

- 6.1 Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý a bez výhrad akceptuje, že Prenajímateľ nemá uzatvorené a nie je povinný uzavrieť poisťnú zmluvu na poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
- a) poistenie Predmetu nájmu pre prípad akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami;
 - b) poistenie škody na majetku Nájomcu, Prenajímateľa a majetku tretích osôb, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu, vrátane nábytku a tovaru, pre prípad akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami a rizika krádeže vlámaním do Predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu;
 - c) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Nájomcu;
 - d) poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, vrátane zástupcov Prenajímateľa.
- 6.2 Pre vylúčenie pochybností, akékoľvek poistenie uzatvorené Prenajímateľom počas Doby nájmu vo vzťahu k Predmetu nájmu sa nevzťahuje na majetok Nájomcu, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu.
- 6.3 Nájomca je oprávnený uzavrieť poisťnú zmluvu pokrývajúce riziká uvedené v bode 6.1 tejto Zmluvy, a to v rozsahu podľa výberu Nájomcu.

Článok VII Údržba Predmetu nájmu

- 7.1 Pokiaľ sa Strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú Nájomca prevádzkuje v Predmete nájmu, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať a udržiavať Predmet nájmu v čistote a dobrom stave.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady až **do súhrnnej sumy 15 000,- EUR ročne**. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady v rozsahu prevyšujúcom súhrnnú sumu nákladov 15 000,- EUR ročne. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje vykonať i takú opravu Predmetu nájmu na vlastné náklady v celom rozsahu, ak predpokladané náklady presahujú sumu 15 000,- EUR za jednu jednotku opravy. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie. Nájomca je povinný na základe žiadosti Prenajímateľa preukázať Prenajímateľovi účelné vynaloženie nákladov na opravy Predmetu nájmu v rozsahu, v akom je Nájomca povinný vykonať opravy.
- 7.3 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prerušenie poskytovanie dodávky energií a médií spôsobené vyššou mocou alebo nezávislými dodávateľmi kúrenia, vody, plynu, elektriny a telekomunikačných služieb. V prípade, že k obnoveniu poskytovania týchto služieb je nevyhnutná súčinnosť Prenajímateľa,

Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie za účelom obnovenia poskytovania týchto služieb v čo najkratšom čase.

Článok VIII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vznikli v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 8.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 8.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 7 (siedmych) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Prenajímateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.
- 8.3 Nájomca nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla alebo konštrukčných a vnútorných chýb Predmetu nájmu a/alebo zariadení zabudovaných v Predmete nájmu, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Prenajímateľ podľa vlastného uváženia oprávnený buď:
- a) vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na získanie stavebných povolení a schválení; alebo
 - b) odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 8.4 V prípade poškodenia Predmetu nájmu inak ako udalosťami podľa bodu 8.3 vyššie, ku ktorým nedošlo zavinením Nájomcu a/alebo tretej osoby, ktorej Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu, je Prenajímateľ podľa vlastného uváženia oprávnený buď:
- a) obnoviť Predmet nájmu v primeranej lehote, ktorá začne plynúť odo dňa, kedy Prenajímateľ dostal poisťné plnenie; alebo
 - b) odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 8.5 Prenajímateľ oznámi svoje rozhodnutie podľa bodu 8.3 alebo bodu 8.4 tejto Zmluvy Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Nájomca vznik škody oznámil alebo odo dňa kedy sa Prenajímateľ o vzniku škody s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol dozvedieť, podľa toho čo nastane neskôr.

Článok IX

Zmeny Predmetu nájmu

- 9.1 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny Predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia Predmetu nájmu, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. („**Zmeny**“). Písomná žiadosť Nájomcu o súhlas Prenajímateľa so Zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.
- 9.2 Prenajímateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi (i) nadobudnúť Zmeny Predmetu nájmu alebo (ii) či bude Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť do stavu, v akom bol ku dňu podpisu Preberacieho protokolu s prihliadnutím na povinnosti Nájomcu podľa článku XII

tejto Zmluvy („**stav ku dňu podpisu Preberacieho protokolu**“). V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy.

- 9.3 Nájomca vykonáva Zmeny Predmetu nájmu podľa tohto článku IX Zmluvy na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Zmeny budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.
- 9.4 Ukončenie prác na Zmenách je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť a Prenajímateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných zmien Predmetu nájmu v lehote 5 mesiacov po ukončení prác.
- 9.5 Nájomca nie je bez výslovného súhlasu Prenajímateľa oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy zo zhodnotenia Predmetu nájmu. Ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s odpismi zhodnotenia realizovaného podľa bodov 9.1 až 9.4 tohto článku, Nájomca je povinný odpisy realizovať metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu; a zároveň
 - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 9.7 Strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti vykonávať Zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi, a zároveň aj zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu.
- 9.8 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 9.9 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu. Takéto núdzové sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Na tieto práce sa vzťahuje postup podľa bodu 10.12 tejto Zmluvy a Nájomca je povinný umožniť prístup do Predmetu nájmu a nesmie brániť plneniu sanačných prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok X

Ostatné práva a povinnosti Strán

- 10.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi a aktami tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace ostatných užívateľov priestorov v okolí Predmetu nájmu a/alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výpami, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.

- 10.2 Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä nie však výlučne úlohy podľa § 4 a § 5 tohto zákona;
 - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
 - c) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby (najmä VZN č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov) a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení,
 - d) povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, najmä povinnosť starať sa (ošetrovať a udržiavať) dreviny nachádzajúce sa v Predmete nájmu; v prípade, že dreviny sú v kolízii s plánovanými prácami a bude potrebné ich odstrániť, Nájomca je povinný v zmysle uvedeného zákona požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť Bratislava-Ružinov) o výrub drevín.
- 10.3 Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.
- 10.4 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd. Nájomca sa zaväzuje používať v Predmete nájmu iba také zariadenia, vybavenie a prístroje, ktoré majú certifikáciu alebo osvedčenie zhody v súlade s osobitnými predpismi.
- 10.5 Nájomca zodpovedá za realizáciu a za dodržiavanie primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou.
- 10.6 Nájomca nesmie do Predmetu nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály. Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 10.7 V prípade, že Nájomca bude mať záujem Predmet nájmu užívať iným spôsobom, ako je stanovené užívateľom povolením, Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o schválenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu.
- 10.8 Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
- 10.9 Nájomca má právo na primerané označenie Predmetu nájmu na priečelí Predmetu nájmu. Vizualna podoba a text označenia Predmetu nájmu ako aj grafický návrh podoby a obsahu výkladu Predmetu nájmu, ak je výklad súčasťou Nájmu, podlieha predchádzajúcemu súhlasu Prenajímateľa a označenie na priečelí Predmetu nájmu aj súhlasu príslušného pamiatkového úradu, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje. Návrh Nájomcu na označenie Predmetu nájmu a prípadný návrh výkladu Predmetu nájmu bude súčasťou Preberacieho protokolu. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k týmto návrhom do 15 (pätnástich) dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa označenie Predmetu nájmu a výkladu meniť. Nájomca je na požiadanie

Prenajímateľa povinný zmeniť označenie Predmetu nájmu a/alebo výklad v lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia, ak má Prenajímateľ za to, že nie je primerané/primeraný.

- 10.10 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup do Predmetu nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktorá sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.
- 10.11 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu. Po celú Dobu nájmu Nájomca súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu nájmu a výkonu činnosti Nájomcu, môžu byť v Predmete nájmu vykonávané v časoch podľa vlastného uváženia Prenajímateľa. Práce vykonávané v tomto čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom a Nájomca nemá z tohto dôvodu právo na zníženie Nájomného.
- 10.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po vyznení Prenajímateľa alebo jeho zástupcu alebo správcu Predmetu nájmu o vzniku havárie v Predmete nájmu, umožniť Prenajímateľovi, správcovi Predmetu nájmu a zodpovedným osobám prístup k rozvodovým systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo na predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov. V prípade, že Nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý jeden prípad neumožnenia takéhoto vstupu do Predmetu nájmu. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je Prenajímateľ, správca Predmetu nájmu alebo iná zodpovedná osoba oprávnená vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu.
- 10.13 Prenajímateľ je ďalej oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred; oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu alebo telefonicky na číslo Nájomcu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu na kontrole. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi na základe dohody s Nájomcom o termíne ohliadky; Nájomca nie je oprávnený vykonať ohliadku alebo termín navrhovaný Prenajímateľovi bezdôvodne odmietnuť a je povinný na navrhovaný termín zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu. V prípade, že termín navrhovaný Prenajímateľom Nájomca odmietne 2-krát (dvakrát) alebo sa k nemu nevyjadrí, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu s tretími osobami aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
 - c) ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.
- 10.14 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli byť vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, názvu/obchodného mena, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu, ak je Nájomca obchodná spoločnosť;
 - b) zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
 - c) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - d) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - e) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - f) týkajúcich sa platnosti, účinnosti a trvania poistení, ktoré zabezpečí Nájomca podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy;
 - g) týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 10.14 povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 70,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

- 10.15 Nájomca nie je oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy z Predmetu nájmu s výnimkou odpisov zo zhodnotenia za podmienok podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.
- 10.16 Strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť žiadneho z konečných užívateľov výhod Nájomcu. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k úmyslu Nájomcu do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia úmyslu Nájomcu.

Článok XI

Podnájom a postúpenie

- 11.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, vrátane nie však výlučne napr. na účel zriadenia sídla alebo doručovania pošty. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.
- 11.2 Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Prenajímateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka. V prípade, že Nájomca vypovie túto Zmluvu z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu, zaväzuje sa uzavrieť s novým vlastníkom nájomnú zmluvu za tých istých podmienok, za akých bola uzatvorená táto Zmluva najneskôr do uplynutia výpovednej lehoty.
- 11.3 Nájomca týmto neodvolateľne súhlasí s postúpením a/alebo založením akéhokoľvek práva Prenajímateľa vyplývajúceho alebo súvisiaceho s touto Zmluvou ako zábezpeky voči banke alebo inému veriteľovi Prenajímateľa, bez potreby získania ďalšieho súhlasu Nájomcu.

Článok XII

Vrátenie Predmetu nájmu

- 12.1 Ku (i) dňu, kedy uplynie výpovedná lehota alebo (ii) dňu, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s príslušenstvom, so všetkým príslušenstvom, inštaláciami a inými predmetmi uvedenými v Preberacom protokole, s čerstvým náterom a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu a odstrániť všetky ním umiestnené nápisy, vrátane označenia a obsahu výkladu podľa bodu 10.9 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, Nájomca je povinný na vlastné náklady vymaľovať a uviesť Predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý je vyhovujúci pre ďalší prenájom, čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení Zhodnotenia.
- 12.2 Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratý Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň trvania Nájomu.
- 12.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájomu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, kompenzácia podľa tohto bodu 12.3 nevyklučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie

a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 12.2 ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu.

- 12.4 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené v Preberacom protokole, vykonané alebo inštalované Nájomcom resp. pre potreby Nájomcu, ktorých náklady znášal Nájomca („**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi aspoň 21 (dvadsaťjeden) dní vopred. Ak Prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi Nájomcovi, ktoré Zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v Predmete nájmu, Nájomca nie je povinný ani oprávnený toto Zhodnotenie z Predmetu nájmu odstrániť. Ak sa Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia nevyjadrí, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu 12.4. Ak Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a zároveň Prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním Nájomcom podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy, Prenajímateľ, alebo ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vlastník Predmetu nájmu, nadobudne Zhodnotenie alebo jeho časť za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu odovzdania Predmetu nájmu 0,- EUR, tak za cenu vo výške 1,- EUR. Ak Prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním podľa bodu 9.5 Zmluvy, Prenajímateľ alebo vlastník Predmetu nájmu nadobudne Zhodnotenie za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene Zhodnotenia ako keby bolo Zhodnotenie predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 50,- EUR Nájomcovi, Prenajímateľ nadobúda toto Zhodnotenie a je s ním oprávnený voľne nakladať.
- 12.6 V prípade, že Nájomca nevyprace Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom XII Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do Predmetu nájmu a na náklady Nájomcu dať vypratať Predmet nájmu;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku XII Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu 12.6 Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Článok XIII Doručovanie

- 13.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 13.2 Strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.

- 13.3 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 13.4 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIV

Vyhlásenia a záruky

- 14.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
 - b) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 14.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 14.1 vyššie ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XV

Skončenie Zmluvy

- 15.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 15.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a/alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
 - b) v prípade začatia konkurzného alebo obdobného konania proti Nájomcovi, podania návrhu na povolenie reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
 - c) v súlade s bodom 8.3 písm. b) tejto Zmluvy, a/alebo
 - d) v súlade s bodom 8.4 písm. b) tejto Zmluvy, a/alebo
 - e) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo
 - f) v súlade s bodom 2.5 tejto Zmluvy, a/alebo
 - g) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a/alebo
 - h) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 9.6 písm. a) tejto Zmluvy, a/alebo
 - i) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - j) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a/alebo
 - k) v prípade, že bolo rozhodnuté príslušnými úradmi o odstránení stavby/stavieb, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu alebo o jej/ich zmene, čo bráni Nájomcovi užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom, a/alebo

- l) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
 - m) Nájomca zmení konečného užívateľa alebo konečných užívateľov výhod Nájomcu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, a/alebo
 - n) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy.
- 15.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 15.2 vyššie nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí Nájom a Zmluva zaniká.
- 15.4 Každá zo Strán môže vypovedať túto Zmluvu. Vypovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Strane.
- 15.5 Nájomca má v prípade zmeny vlastníka Predmetu nájmu povinnosti podľa bodu 11.2 tejto Zmluvy.
- 15.6 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.
- 15.7 Nájom zaniká zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu. Pre vylúčenie pochybností zmluvných strán zánikom právnickej osoby s právnym nástupcom nájom nezaniká.

Článok XVI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Kópia katastrálnej mapy“
 - b) Príloha č. 2 „Odpis uznesenia č. XXXX/2023“.
- 16.4 Každá Strana znáša svoje vlastné náklady na prípravu, rokovanie a vypracovanie finálnej verzie tejto Zmluvy.
- 16.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ a ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aj hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom

konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 16.6 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 16.7 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 16.8 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky s výnimkou jeho kolíznych noriem. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 16.9 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 16.10 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 16.11 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 16.12 Podstatné podmienky Nájomu boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. XXXX/2023 zo dňa 16.02.2022, ktorého odpis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Centrum voľného času

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Anna Krupicová
riaditeľka



