



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.02.2023

Číslo záznamu: MAG 10261/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.
Rusovce, parc. č. 588/4, Štefanovi Meggyesimu**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Uznesenie č. 1161/2022
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2023

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m², do výlučného vlastníctva Štefana Meggyesiho, za kúpnu cenu 225,00 eur/m², čo pri výmere spolu 45 m² predstavuje sumu 10 125,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že kupujúci je od roku 2008 vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 588/3 a parc. č. 589/2 v k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 685, tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako súčasť rodinného dvora so záhradou.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4

ŽIADATELIA: Štefan Meggyesi

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rusovce

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
588/4	záhrady	45	LV č. 1779

Spolu: 45 m²

Poznámka: Na LV č. 1779 je vedená plomba pri danom pozemku, ktorá je predmetom výmazu z dôvodu, že pani Meggyesiová zomrela a vklad nie je možné povoliť.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ Štefan Meggyesi spolu s manželkou Katarínou Meggyesiovou požiadali dňa 13.06.2017 o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 588/4 – záhrady o výmere 45 m² k.ú. Rusovce, vedený na LV č. 1779, ktorý užívali ako súčasť svojej záhrady. Predaj bol schválený uznesením č. 1161/2022 zo dňa 31.03.2022 mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu 10 125,00 Eur. Kupujúci uzatvorili kúpnu zmluvu č. 048802482200 zo dňa 17.05.2022 a zaplatili celú kúpnu cenu dňa 19.05.2022. Počas konania na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore pani Katarína Meggyesiová zomrela. Správny orgán vkladové konanie zastavil a pozemok zostal vo vlastníctve hlavného mesta. Kúpna cena nebola žiadateľovi vrátená. V prípade schválenia bude kúpna cena vo výške 10 125,00 eur spárovaná k novej kúpnej zmluve.

Pán Meggyesi opätovne žiada o predaj pozemku parc. č. 588/4 k. ú. Rusovce za účelom majetkovoprávneho usporiadania a pričlenenia daného pozemku k svojim nehnuteľnostiam, na ktorých je vybudovaná stavba rodinného domu a príľahlá záhrada. Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci od roku 2008 je vlastníkom pozemkov parc. č. 588/3 a parc. č. 589/2, k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 685 situovaných v areáli rodinného domu.

Prístup na pozemok parc. č. 588/4 k. ú. Rusovce je možný len kupujúcim, pretože ide o pozemok vo vnútri oplotenej záhrady využívanej žiadateľom. Žiadateľ Štefan Meggyesi sa po smrti svojej manželky vzdal spoluvlastníckeho podielu 1/4 nehnuteľností v k. ú. Rusovce, a to stavby so súpis. č. 370 – rodinný dom a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 587 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m², parc. č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 426 m², parc. č. 588/2 – záhrady vo výmere 135 m² a parc. č. 589/1 – záhrady vo výmere 261 m² zapísaných na LV č. 20 v prospech svojho syna Mariana Meggyesiho, ktorý býva s otcom v rodinnom dome. Pán Marian Meggyesi nepožaduje odkúpiť dotknutý pozemok z dôvodu, že na pozemku vysadil otec pán Štefan Meggyesi ovocné stromy a o tieto sa sám stará, to znamená, že predaj sa navrhuje len v prospech otca Štefana Meggyesiho.

Stanovenie kúpnej ceny

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Cenová mapa obsahuje pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, predovšetkým v lokalite Vývojovej ulice s poukazom na susedné rodinné domy. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky, ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku.

Na pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava zabezpečený prístup z dôvodu, že okolité pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov.

Následne bol zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vybraný znalec na základe elektronického náhodného výberu, Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 8/2022 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku, ktorý predstavuje sumu 9 895,95 eur, t. j. 219,91 eur/m².

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 08/2022 zo dňa 24.01.2022 spolu:	9 895,95 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 08/2022 zo dňa 24.01.2022:	219,91 Eur/m ²

Kúpna cena podľa uznesenia č. 35/2019	4 160,00 Eur
--	---------------------

Cenová mapa:	455,26 eur (medián)
Nájom za 10 rokov:	2 250,00 eur (5,00 eur/m ²)
Účtovná cena:	896,24 eur
Bezdôvodné obohatenie:	225,00 eur/rok (5,00 eur/m ²)
Náklady za ZP:	150,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	303,33 eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	10 125,00 eur (225,00 eur/m²)

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu

Pozemok parc. č. 588/4 – záhrada vo výmere 45 m² využívaný pre nepodnikateľské účely – 5,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 45 m² ide o sumu 225,00 Eur/rok.

Žiadateľ **pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemku** v k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 ako záhradu ešte podľa rozhodnutia č. 33/2015.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že kupujúci je od roku 2008 vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 588/3 a parc. č. 589/2 k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 685 tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako súčasť rodinného dvora so záhradou.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

▪ Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 12.10.2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 588/4 funkčné využitie územia: obytné územie – 102 - malopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. Zároveň je parcela súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný a schválený Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusove, podľa ktorej je súčasťou regulačného bloku B14, funkčná regulácia: RD – Bývanie v rodinných domoch.

Referát technickej infraštruktúry zo dňa 12.10.2022:

Bez pripomienok.

▪ Sekcia dopravy

Oddelenie parkovania zo dňa 15.10.2022: Nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení zo dňa 12.10.2022: Nevyjadrujú sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 15.10.2022 : V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy ani cyklistickej infraštruktúry.

Referát cyklo dopravy zo dňa 12.10.2022: Súhlasia.

▪ Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia sietí a energetiky zo dňa 17.01.2023:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií 16. 01.2023:

Bez pripomienok

▪ Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia zo dňa 02.11.2022:

Bez pripomienok, pri dodržaní právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene zo dňa 28.10.2022:

Súhlasí. V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

▪ Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa 09.01.2023:

Neevidujú zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 24.09.2021:

Odporúča.

▪ **Sekcia právnych služieb**

Oddelenie právnych služieb zo dňa 09.01.2023:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce bolo požiadané dňa 09.01.2023.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.01.2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Štefan MEGGYESI

MAGISTRÁT HL. MESTO SR.

81499 BRATISLAVA.

PRÍJEMNÉ NA MESTIE č. 1

MAGISTRÁT HL. MESTO SR.



MAGISTRÁT HL. MESTO SR. BRATISLAVA

13-03-2020

SN

Podpis: [signature] Číslo dok. [signature]
Príjemník: [signature] Mesto: [signature]

RUSORCE dňa 11.3.2020.

Vec: KUPA POZEMKU č. 598/4.

Žiadam o prehodnotenie celej situácie a najmä o informáciu či v čase rokovovania bola poskytnutá relevantná vďaka z cenovej ponuky, ktorá zodpovedala prevádzanému pozemku, pretože tento pozemok využívame ako malú časť záhrady, pritom riadne platíme za jej užívanie. Cenotvorba v tomto prípade nebola správna a preto žiadam aby mesto vzážiť našu požiadavku na predaj pozemku a pristúpilo k prevodu pozemku za cenu znateľného pokroku, zároveň za tento pozemok platím dane.

S pozdravom



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností



MAG0P00WQVAE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 - -05- 2022	
Číslo záznamu: 2408229	Číslo spisu: 2408229
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
04. 04. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1161/2022 zo dňa 31. 03. 2022, prijatého k bodu Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, Vývojová ulica, parc. č. 588/4, Štefanovi Meggyesiemu a Kataríne Meggyesiovej

Uznesenie č. 1161/2022

zo dňa 31. 03. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m², do podielového spoluvlastníctva Štefana Meggyesiho v podiele 1/2 a Kataríny Meggyesiovej v podiele 1/2 nehnuteľnosti, obaja bytom ` za kúpnu cenu 225,00 eur/m², čo pri výmere 45 m² predstavuje sumu 10 125,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2008 podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpis. č. 370 a vlastníckmi

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

susedných pozemkov, parc. č. 587, parc. č. 588/1, parc. č. 588/2, parc. č. 588/3 a parc. č. 589/1, parc. č. 589/2 v k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 20 a LV č. 685, tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako rodinný dom so záhradou kupujúcimi. Predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci jednej ucelenej oplotenej záhrady pri rodinnom dome a bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemkom.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

Kováčsova ulica

813/4

813/1

615/17

615/61

581

583/16

583/40

583/38

583/37

HLMSR BA

ŽIADATEL
588/3

HOLUBEK PAVOL
586/4
A ADRIANA

588/4

ŽIADATEL
588/2

ŽIADATEL
588/1

HOLUBEK PAVOL
586/2
A ADRIANA
2-3260/5

586/1

589/3

589/4

589/1

ŽIADATEL

589/2

ŽIADATEL
587

592/1

592/2

591/2

591/1

591/3

590/60

590/11

583/27

583/12

583/14

583/31

583/33

583/32

583/34

583/39

584/1

584/2

583/36

585/1

585/5

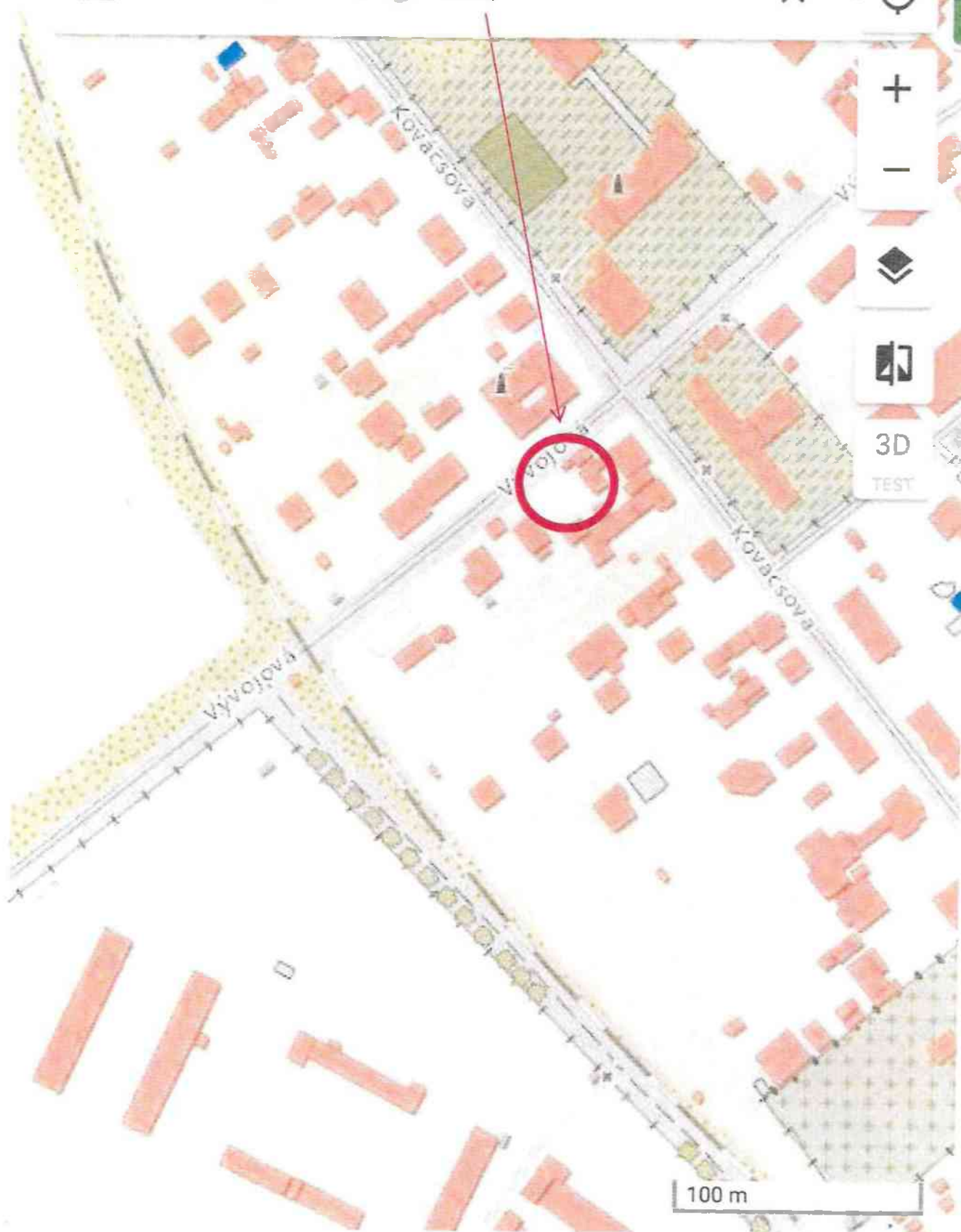


Rusovce (853771)  588/4



3D

TEST



Bratislavský > Br. © MV SR ...



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.1.2023
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 11:57:51
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 5.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
587	64	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
588/1	426	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 370 evidovanej na pozemku parcelné číslo 588/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
588/2	135	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
589/1	261	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
370	588/1	10	dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Meggyesi Štefan r. , Dátum narodenia:	3/4
	Titul nadobudnutia	
	DAR V-1033/94 vz 65/94 Uznesenie o dedičstve 4D/273/2022-32 zo dňa 26.10.2022, Z-24401/22	
	Iné údaje	
	Zápis GP 29/08 k V-32719/08	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Meggyesi Maria r. , Dátum narodenia:	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie o dedičstve 4D/273/2022-32 zo dňa 26.10.2022, Z-24401/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.1.2023
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 12:00:39
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 5.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 685

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
588/3	159	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
589/2	80	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Meggyesi Štefan, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia D 137/00, D not 24/00-10 zo dňa 11.5.2000 Iné údaje Zápis GP 29/08 k V-32719/08 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.1.2023
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 12:02:44
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 5.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
588/4	45	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-18401/2022 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb. ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007 PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb. PKV 1158 - B2 PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb. PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb. Zákon č. 46/48 Zb. - výkup §14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. Zákon č. 138/1991 Zb. PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Zákon č. 46/48 Zb.-výkup Zákon č. 46/48 Zb.- výkup Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75 PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb. §2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM) Zákon SNR č. 138/1991 Zb. Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb. rozh. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb. PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb. PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991) PKV 1153 - B1 VI. nar. č. 110/1953 Zb. Zákon 138/1998 Z. z. PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 948 - B4, 5 PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z PKV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5 PKV 19 -B3 Rozh.ONV Brat.-vid.č.Fin.4/6798/1961 §2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. §14 zák. NRSR č.180/1995 Z.z. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1023 - B5 PKV č. 1181 - B2, zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí PKV č. 1179 - B1, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1015 - B4 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 14 zák. NRSR č. 180/1995 Z.z. PKV 1029 - B5, zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí §14 zák. NR SR č. 180/1995 Z. z. PKV 1001 - B3, vládn. nar. č. 90/50 Zb. Kúpna zmluva V-19964/08 zo dňa 18.07.2008, zápis GP 44/2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39744/12-2/259822 zo dňa 10.04.2012, GP 015-M99/2012 Parcely č. 395/1 a 397, kúpna zmluva č. 1980/Va ~ pvz 16/80 Zámenná zmluva V-21842/15 zo dňa 11.08.2015	
	Iné údaje	

Kúpna zmluva č. 04880..2300

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

IBAN SK727500000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488024822

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Štefan Meggyesi, rod.

bytom:

dátum nar.:

rod. č.

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rusovce, obec BA-m.č. Rusovce, okres Bratislava V a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m², vedený na LV č. 1779 (ďalej len „*Pozemok*“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Pozemok.
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 588/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m² a parc. č. 589/2 – záhrady vo výmere 80 m², k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 685. Pozemky tvoria súčasť oploteného areálu pri rodinnom dome na ulici Vývojová Bratislava – Rusovce.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **10 125,00 eur**, (slovom: desaťtisícstodvadsaťpäť eur), t. j. za 225,00 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpna cena bola kupujúcim uhradená dňa2022 na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci dňa2022 uhradil predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 8/2022 vo výške **150,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2023 **Uznesením č./2023**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 589/2 a parc. č. 588/3 k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 20, tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako záhrada pri rodinnom dome. Predajom pozemku sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci jednej ucelenej oplotenej záhrady pri rodinnom dome a bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k pozemkom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom sekcie územného plánovania zo dňa01.2023, referátu technickej infraštruktúry zo dňa ...01.2023, oddelenie dopravného plánovania zo dňa01.2023, oddelenie dopravných povolení zo dňa01.2023, oddelenie cyklo dopravy zo dňa01.2023, oddelenia parkovania zo dňa01.2023, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa ...01.2023, oddelenia správy komunikácií zo dňa ...01.2023, oddelenia životného prostredia zo dňa ...01.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ...01.2023.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Štefan Meggyesi

