



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.02.2023

Číslo zánamu: MAG 10236/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Karloveská ulica, Slovenskej republiky – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímky 3x
6. LV 2x
7. Výpis parciel z registra „C“
8. GP č. 27082015
9. Uznesenie MsZ č. 629/2016 zo dňa 27.10.2016
10. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves
11. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m², vytvoreného GP č. 27082015, úradne overeného dňa 04. 09. 2015 pod č. 1832/2015 z pozemkov registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3324/1 – vodné plochy vo výmere 173 m² a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m², zapísaných na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – v správe VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom Karloveská 2 v Bratislave, IČO 00156752, za kúpnu cenu 194,11 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 24 263,75 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý s cieľom realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Slovenskej republiky – Vodohospodárska výstavba, štátny podnik

ŽIADATEĽ : Slovenská republika
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK – správca
Karloveská 2
842 04 Bratislava
IČO 00 156 752

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
875/4	ostatné plochy	125	GP č. 27082015

Poznámka:

Pozemok parc. č. 875/4 je vytvorený z pozemkov registra „E“ parc. č. 3324/1 a parc. č. 22396 k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik požiadala ako správca majetku Slovenskej republiky o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako vlastníka susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 4910, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 874/2, parc. č. 874/4, parc. č. 874/6, parc. č. 875/1, parc. č. 875/2, parc. č. 875/3, parc. č. 876, parc. č. 877, parc. č. 878/2 a parc. č. 878/3 a stavby súp. č. 408 stojacej na pozemku parc. č. 876.

Žiadateľ ako vlastníka príľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbou v jeho vlastníctve nachádzajúcich sa na Karloveskej ulici v centrálnej časti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Ide o trávnatý pás pozemku, sčasti vydláždený, ktorý je prístupný širokej verejnosti a nie je teda oplotený. Dopravná infraštruktúra v okolí pozemku je dobrá, prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii. Pozemok je situovaný vedľa rušnej komunikácie a využívaný ako pešia obslužná plocha. Iné využitie nehnuteľnosti sa v súčasnosti nedá predpokladať.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie na príľahlej ulici Karloveská.

Tento pozemok je voľne prístupný a tvorí z väčšej časti verejnú trávnatú plochu ako súčasť sídliska Karlova Ves. Kúsok požadovaného pozemku je časťou rozsiahlej vydláždenej plochy predstavujúcej prístup do budovy sídla Vodohospodárskej výstavby. Žiadateľ v súčasnosti predmetný pozemok výlučne neužíva, a preto nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku.

Predaj uvedeného pozemku bol v minulosti schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 629/2016 zo dňa 27. 10. 2016. Žiadateľ vtedy nestihol v lehote platnosti schváleného uznesenia schváliť zmluvu zriaďovateľom – Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a kúpnu zmluvu v stanovenom čase 60 dní podpísať. Preto v novej žiadosti o predaj požiadal tento štátny podnik o predĺženie lehoty platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva a určenie lehoty na podpis kúpnej zmluvy v dĺžke 180 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 89/2022 zo dňa 11. 05. 2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky a nie pozemky s rozlohou a spôsobom využitia ako je predmet prevodu.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 89/2022 zo dňa 11. 05. 2022 spolu: 24 263,75 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 89/2022 zo dňa 11. 05. 2022: 194,11 eur/m²

Cenová mapa: nie je k dispozícií

Nájom za 10 rokov: 23 437,50 eur za výmeru 125 m²

Účtovná cena: spolu 622,38 eur (4,98 eur/m²)

Bezdôvodné obohatenie: 2 343,75 eur (18,75 eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 198,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 538,50 eur/m², spolu 67 312,50 eur (vychádza z ceny pozemkov, ktoré sú vhodné na zastavanie, v ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou)

Cena odporúčaná OMV: 24 263,75 eur (194,11 eur/m²)

OMV odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 194,11 eur/m².

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 39/2022. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 875/4 je v rozsahu 125 m² využívaný v kategórii *prídomová zeleň – verejnosti prístupná* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 18,75 eur/m²/rok, pri výmere 125 m² ide o sumu 2 343,75 eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho

vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý za účelom realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je súčasťou projektu renovácie budovy na Karloveskej ulici – vegetačných úprav v nadväznosti na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 06. 12. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie. Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 01. 12. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 15. 12. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 07. 12. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 05. 12. 2022: Nemá námietky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 12. 12. 2022: Neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 29. 11. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30. 11. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 29. 11. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11. 01. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06. 12. 2022: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

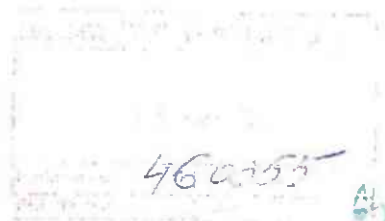
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 29. 11. 2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 09. 01. 2023: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves zo dňa 14. 12. 2021:

Súhlasné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.01.2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Magistrát hlavného mesta Slovenskej
Republiky Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Z- 010027/2021/1023
OZ- 007350/2021/1023

Vybavuje/linka
Dovičičová/0906 311 125

Bratislava

13. OKT. 2021

Vec: Pozemky v katastrálnom území Karlova Ves - žiadosť o kúpu

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK (ďalej len „VV, š.p.“) opätovne pripravuje v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ v Bratislave výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch v mestskej časti Karlova Ves.

Predmetom záberu sú aj časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Karlova ves, obce Bratislava - Karlova Ves, zapísané na LV č. 4971 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zamerané geometrickým plánom č. 27082015 vyhotoveným GEOMETRES s.r.o., Bratislava dňa 28.08.2015, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 04.09.2015 pod č. 1832/2015 v rozsahu:

- parcela registra „E“ číslo 3324/1, celková výmera 173 m², záber 61 m², druh pozemku vodné plochy
- parcela registra „E“ číslo 22396, celková výmera 177 m², záber 64 m², druh pozemku ostatné plochy.

Po márnom uplynutí lehoty na podpis kúpnej zmluvy v roku 2017 Vás opätovne žiadame o kúpu častí pozemkov zameraných priloženým geometrickým plánom označených ako novovytvorená parcela registra „C“ číslo 875/4 vo výmere 125 m², druh pozemku ostatné plochy do vlastníctva SR správy VV, š.p., za účelom realizovania vegetačných úprav. Dovoľujeme si upozorniť na skutočnosť, že VV, š.p. k uzatvoreniu zmluvy potrebuje predbežné vyjadrenie zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, a preto potrebujeme dlhšiu lehotu (180 dní) na podpísanie zmluvy od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

Prílohy: GP č. 27082015



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 32/B

Obchodné meno:	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK	(od: 01.01.1989)
Sídlo:	P.O.BOX 45, Karloveská 2 Bratislava 842 04	(od: 19.06.2003)
IČO:	00 156 752	(od: 01.01.1989)
Deň zápisu:	01.01.1989	(od: 01.01.1989)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 01.01.1989)
Predmet činnosti:	vykonávanie inžiniersko-investorskej činnosti a poskytovanie technickej pomoci investorom v investičnej výstavbe	(od: 01.01.1989)
	vykonávanie projektovej činnosti	(od: 01.01.1989)
	vykonávanie technicko-bezpečnostného dohľadu podľa osobitných predpisov	(od: 01.01.1989)
	nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.06.1993)
	realitná kancelária	(od: 14.06.1993)
	zememeračské práce	(od: 14.06.1993)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 14.06.1993)
	vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/	(od: 14.06.1993)
	vykonávanie priemyselných stavieb	(od: 14.06.1993)
	geodetické a kartografické práce	(od: 23.08.1995)
	overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických prác	(od: 23.08.1995)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 14.11.2000)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2000)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností	(od: 14.11.2000)
	upratovacie služby	(od: 14.11.2000)
	prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami	(od: 14.11.2000)
	vnútrozemská plavba v rozsahu požičiavanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2000)
	požičiavanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2000)
	reprografická a knižvizačská činnosť spojená s výkonmi reprografickej a plánografickej techniky	(od: 14.11.2000)
	prevádzkovanie Vodného diela Žilina	(od: 21.05.2001)
	činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 22.10.2004)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 22.10.2004)
	výkon činnosti stavebného dozoru na: pozemné stavby inžinierske stavby - dopravné stavby, pozemné komunikácie, vodohospodárske stavby	(od: 22.10.2004)
	výkon činnosti stavebného dozoru na: pozemné stavby inžinierske stavby - vodohospodárske stavby, potrubné a liniové stavby	(od: 22.10.2004)

výkon činnosti stavebného dozoru na: inžinierske stavby - mosty, tunely, vodohospodárske stavby	(od: 22.10.2004)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 11.01.2017)
prevádzkovanie vodných stavieb, ku ktorým má právo hospodárenia, resp. ktoré mu boli zverené	(od: 10.11.2004)
vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných stavbách, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity	(od: 10.11.2004)
dispečerské riadenie vodohospodárskych činností	(od: 10.11.2004)
dispečerské riadenie energetických činností	(od: 10.11.2004)
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 03.03.2005)
projektovanie alebo konštruovanie vyhradených elektrických zariadení	(od: 03.03.2005)
technik požiarnej ochrany	(od: 03.03.2005)
verejné obstarávanie	(od: 03.03.2005)
vodoinštaláterstvo	(od: 03.03.2005)
prenájom mechanizmov a dopravných prostriedkov	(od: 03.03.2005)
prevádzka malých plavidiel	(od: 03.03.2005)
prevádzkovanie telovýchovných a športových zariadení, organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kurzov, seminárov, školení a výstav	(od: 03.03.2005)
faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.03.2005)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,	(od: 03.03.2005)
automatizované spracovanie dát	(od: 03.03.2005)
poradenská činnosť v oblasti projektov pre predvstupové a štrukturálne nástroje EÚ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.03.2005)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.03.2005)
sadovnicke práce a úprava zelene	(od: 03.03.2005)
pilčicke práce	(od: 03.03.2005)
zemné práce	(od: 03.03.2005)
výroba elektriny, dodávka elektriny, distribúcia elektriny vrátane poskytovania služieb s tým spojených	(od: 29.12.2005)
výroba a rozvod elektrickej energie v malých vodných elektrárnach a v obnoviteľných zdrojoch elektrickej energie do 5 MW	(od: 04.04.2006)
konzultačná a poradenská činnosť v elektroenergetike	(od: 04.04.2006)
prenájom strojov, prístrojov, zariadení a energetických zariadení	(od: 04.04.2006)
vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií	(od: 04.02.2010)
vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane vnútorného vybavenia exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 04.02.2010)
spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	(od: 04.02.2010)
zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb	(od: 04.02.2010)
vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie	(od: 04.02.2010)
vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie	(od: 04.02.2010)
vyhotovovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb	(od: 04.02.2010)
poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb	(od: 04.02.2010)

	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 22.04.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 22.04.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 22.04.2010)
	vykonávanie prác v oblasti vodného hospodárstva a životného prostredia (vodohospodárske a dopravné stavby)	(od: 22.04.2010)
	výskumné a prieskumné práce vodohospodárskych a dopravných stavieb	(od: 22.04.2010)
	konzultačná, expertízna činnosť v oblasti vodného hospodárstva a životného prostredia	(od: 22.04.2010)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 22.04.2010)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 22.04.2010)
	obstarávateľská a dodávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 22.04.2010)
	geofyzikálne práce	(od: 28.03.2017)
	monitorovanie geologických faktorov životného prostredia	(od: 28.03.2017)
	úprava nerastov, dobývanie rašelin a bahna a ich úprava vrátane odstraňovania nánosov pieskov a štrkopieskov pri údržbe vodných tokov a vodohospodárskych diel a čistenia brehov a dna riek, jazier, vodných nádrží	(od: 04.06.2019)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 04.06.2019)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 04.06.2019)
	dodávka plynu	(od: 23.07.2020)
Štatutárny orgán:	riaditeľ	(od: 01.01.1989)
	Ing. <u>Vladimír Kollár</u> - generálny riaditeľ štátneho podniku Trnavská cesta 74/D Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 01.07.2020	(od: 31.10.2020)
Zastupovanie:	Za štátny podnik podpisuje generálny riaditeľ štátneho podniku, počas jeho neprítomnosti ho zastupujú jeho zástupcovia v poradí, v akom sú zapísaní v obchodnom registri.	(od: 17.11.2017)
Dozorná rada:	Ing. <u>Martin Zlocha</u> Astrová 585/6 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 01.04.2021	(od: 18.06.2021)
	Mgr. <u>Jozef Bálint</u> Hečkova 2A Senec 903 01 Vznik funkcie: 01.04.2021	(od: 18.06.2021)
	Mgr. <u>Pavol Šmondrk</u> , PhD. Veľká Lehota 385 Veľká Lehota 966 41 Vznik funkcie: 15.06.2021	(od: 29.06.2021)
	Ing. <u>Jarmila Grancová</u> Cabanova 40 Bratislava - mestská časť Dúbravka 8402 Vznik funkcie: 15.09.2021	(od: 26.10.2021)
Zakladateľ:	Ministerstvo životného prostredia SR Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava 812 35	(od: 26.04.2007)
Kmeňové imanie:	307 406 757,73 EUR	(od: 10.10.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Tento štátny podnik bol založený rozhodnutím ministra lesného a vodného hospodárstva a drevospracujúceho priemyslu SSR č. 1246/1101988 zo dňa 6.12.1988 podľa § 18 Zák.č. 88/88 o štátnom podniku. Starý spis: PŠ 97	(od: 01.01.1989)
	Rozhodnutie o zmene koncesnej listiny č.j. ŽO 7690/1993 K/Mi zo dňa 01.12.1993 vydané Obvodným úradom Bratislava 1 a Rozhodnutie o zmene živnostenského listu č.j. ŽO 7689/1993 Ž/Mi zo dňa 30.11.1993	(od: 16.09.1994)

vydané Obvodným úradom Bratislava 1. Štátny podnik prispôsobený
ust. Z.č. 513/91 Zb. Starý spis: PŠ 97

Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 05.01.1995 č.
10576/1994-420 a doplnením zakladacej listiny. Starý spis: PŠ 97 (od: 23.08.1995)

Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 20.9.1995
č.7309/1995-420, ktorým sa dopĺňa zakladacia listina štátneho podniku.
Starý spis: PŠ 97 (od: 23.10.1995)

Odvolať z funkcie riaditeľa zo dňa 28.1.1999, poverenie riadením
štátneho podniku zo dňa 28.1.1999. Odvolanie z funkcie I.námestníka
riaditeľa zo dňa 4.2.1999. Menovací dekrét do funkcie námestníka zo
dňa 4.2.1999 (od: 22.02.1999)

Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2486/1999-420 zo
dňa 12.11.1999. (od: 14.11.2000)

Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva SR č. 6212/2000-420 zo dňa
27.7.2000. Rozhodnutie Krajský úrad Žilina zo dňa 30.6.2000 č.
2000/07673/180. (od: 21.05.2001)

Zrušujúci dekrét číslo 837/2002 - 100 zo dňa 15.3.2002. Menovací dekrét
číslo 837/2002 - 100 zo dňa 15.3.2002. Zánik funkcie riaditeľa - Ing. Ivan
Veselý dňom 25.3.2002. (od: 22.08.2002)

Zmena výšky kmeňového imania schválená Ministerstvom životného
prostredia SR dňa 4.8.2003 číslo 1109/2003 - min. (od: 21.11.2003)

Rozhodnutie ministra životného prostredia SR o zmene zakladateľskej
listiny zo dňa 27.09.2004 č. 47/2004- 1.9. (od: 22.10.2004)

Rozhodnutie zakladateľa zo dňa 27.09.2004. (od: 10.11.2004)

Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 31.8.2006.
Ing. Ladislav Gáľ, funkcia riaditeľa od 26.3.2002 do 6.9.2006. (od: 19.09.2006)

Poverovací dekrét na výkon funkcie riaditeľa štátneho podniku
Vodohospodárska výstavba Bratislava, vydaný Ministerstvom
životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 4. septembra 2006 č.
9240/2006-min. pre Ing. Vladimíra Brezániho. (od: 30.09.2006)

Odvolací dekrét zo dňa 14.9., 19.9. a 29.9.2006. Menovacie dekréty zo
dňa 20.9. a 29.9.2006. (od: 11.10.2006)

Menovací dekrét zo dňa 1.2.2007. (od: 09.02.2007)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.02.2007 pod. č.k.
36Exre/4/2007 sú začal konanie o dosiahnutie zhody zápisu v
obchodnom registri so skutočným stavom. (od: 26.04.2007)

Menovací dekrét zo dňa 10.09.2009. (od: 20.10.2009)

Odvolacie dekréty zo dňa 11.09.2009. Menovací dekrét zo dňa
16.10.2009. (od: 05.11.2009)

Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z
26.10.2009 č. 47/2009 - 1.10. o zániku štátneho podniku
HYDROCONSULT BRATISLAVA, štátny podnik zlúčením so štátnym
podnikom VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK. (od: 18.12.2009)

Dekrét o odvolaní z funkcie zo dňa 16.12.2009. Dekréty o vymenovaní
do funkcie zo dňa 16.12.2009. (od: 20.01.2010)

Menovací dekrét zo dňa 18.02.2010. (od: 08.04.2010)

Rozhodnutie ministra životného prostredia SR zo dňa 19.11.2009 č.
55/2009-1.10. o vydaní úplného znenia zakladacej listiny štátneho
podniku. (od: 22.04.2010)

Odvolávací dekrét zo dňa 22.10.2010, zo dňa 03.11.2010. Menovací
dekrét zo dňa 04.11.2010 (od: 15.12.2010)

Odvolávací dekrét zo dňa 23.04.2012. Menovací dekrét zo dňa
24.04.2012. (od: 27.04.2012)

Odvolací dekrét zo dňa 25.04.2012. (od: 24.05.2012)

Menovací dekrét zo dňa 28.07.2012 a 02.07.2012. (od: 13.07.2012)

Menovací dekrét zo dňa 05.06.2014 (od: 10.07.2014)

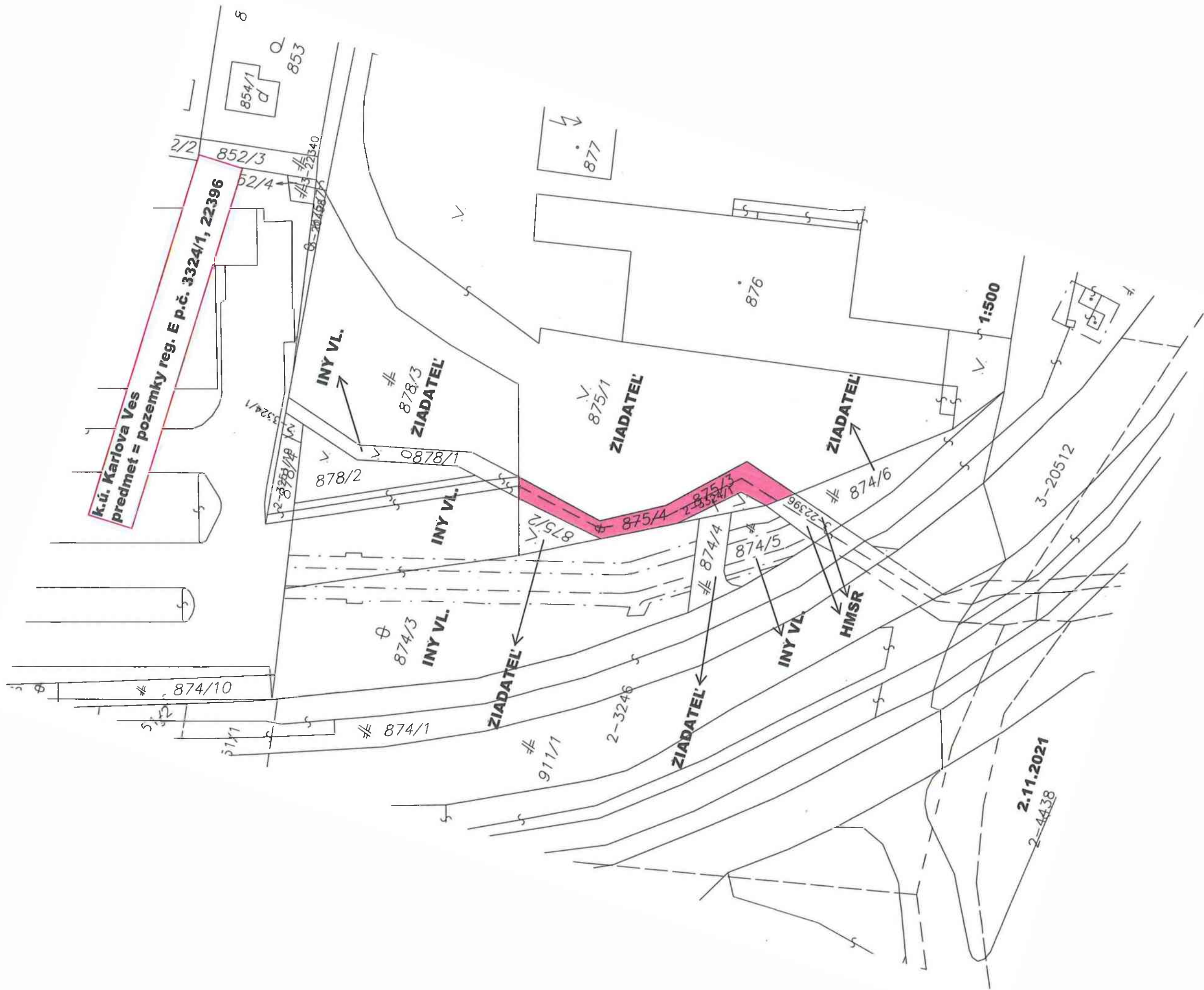
Rozhodnutie ministra životného prostredia SR č. 20/2014-6 zo dňa
16.09.2014. (od: 10.10.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 07.01.2023

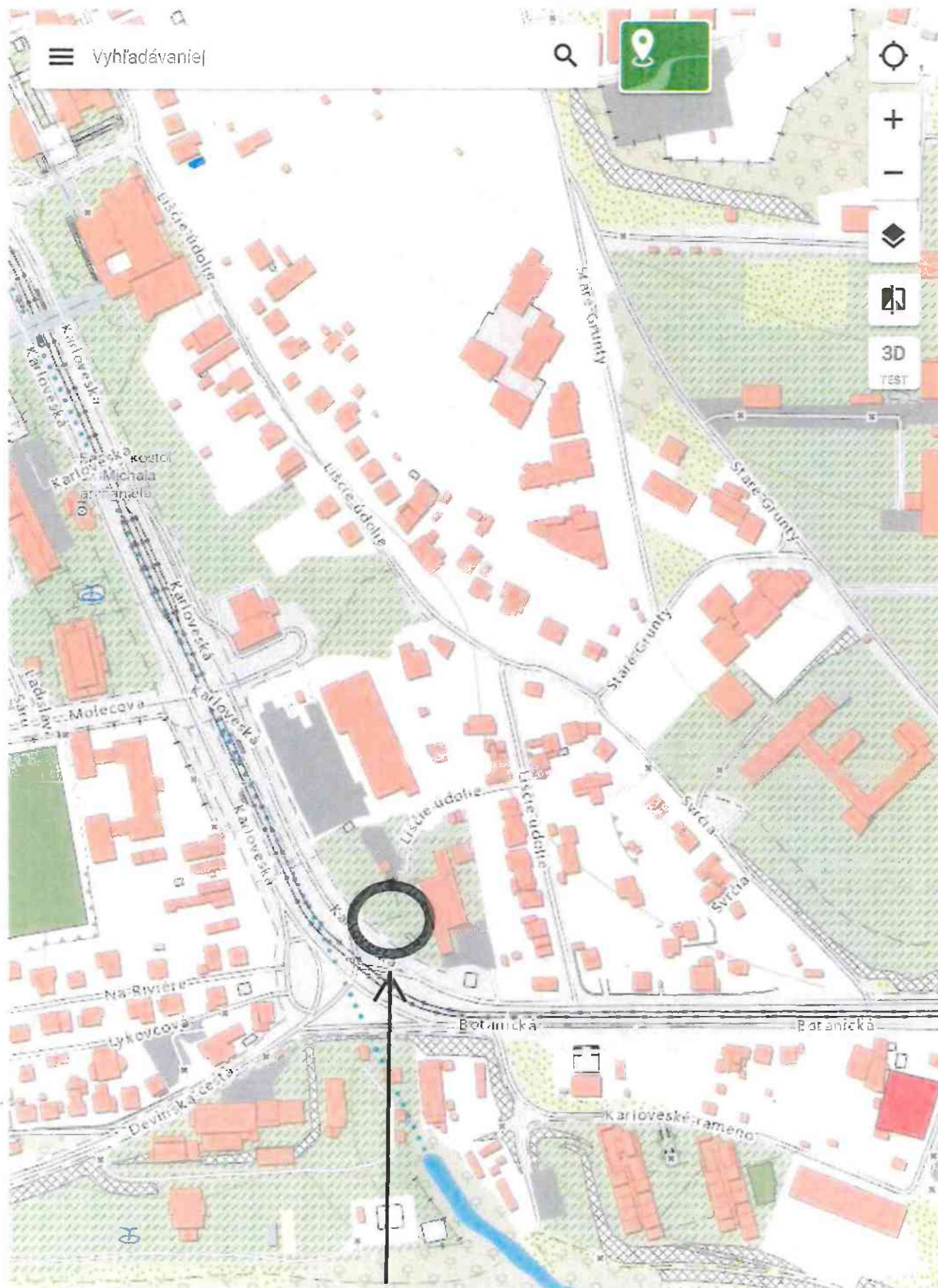
Dátum výpisu: 09.01.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby



2.11.2021
2-4438



poz. reg. C p.č. 875/4 k.ú. Karlova Ves
poz. reg. E p.č. 3324/1, 22396 k.ú. Karlova Ves

100 m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2023
Dátum vyhotovenia: 10.01.2023
Čas vyhotovenia : 12:50:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3324/1	173	Vodné plochy	1	2	
22396	177	Ostatné plochy	1	3	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Devín

3 - Bratislava

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2023
Dátum vyhotovenia: 10.01.2023
Čas vyhotovenia : 12:46:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4910 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
874/2	643	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
874/4	61	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
874/6	282	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
875/1	3685	Ostatné plochy	29		1	
875/2	49	Ostatné plochy	29		1	
875/3	17	Ostatné plochy	29		1	
876	874	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
877	119	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
878/2	119	Ostatné plochy	29		1	
878/3	633	Ostatné plochy	24		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 877 je evidovaná na LV č. 3598.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	-------------	----------------

408 876 20 Karloveská 2

1

Strana 1

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, Bratislava, PSČ 842 04, SR
IČO: 00156752
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2023
Dátum vyhotovenia: 10.01.2023
Čas vyhotovenia : 12:47:11

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
875/4	125	Ostatné plochy	37		1		933

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VYKAZ VYMER

VYKAZ VYMER																	
Doterajši stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprávnenā osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	4971		3324/1 (pôv. k.ú. Devín)		173		vod.pl.	1	875/4	61			(3324/1	112		vod.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava
	4971		22396 (pôv. k.ú. Bratislava)		177		ost.pl.	2	875/4	64			(22396	113		ost.pl.)	detto
								1			3324/1	61					
								2			22396	64	875/4	125		ost.pl. 37	Vodohospodárska výstavba, š.p. Karloveská 2 Bratislava
Spolu:					350					125		125		350			
				875/4	125		ost.pl.						875/4	125		ost.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu:					125									125			
Legenda:			kód spôsobu využívania	37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.													

Kód uzn.: 5.2.

5.2.4.

5.2.7.

Uznesenie 629/2016

zo dňa 27.10.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m² vytvoreného GP č. 27082015, úradne overeným dňa 4. 9. 2015 pod č. 1832/2015 z pozemkov registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3324/1 – vodné plochy vo výmere 173 m² a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m², zapísaných na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – v správe VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, za kúpnu cenu 75,29 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 9 411,25 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov priliehajúcich k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý za účelom realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

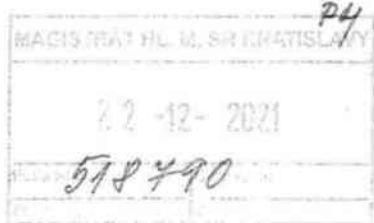


MAG0P00WXPYP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
64128/2021/475982

Naše číslo
KV/MGI/1006/2021/19648/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
14.12.2021

Vec

Stanovisko k predaju pozemkov

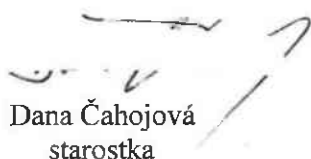
Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 875/4 vo výmere 125 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaného na LV č. 4971 ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 3324/1 a parc. č. 22396.

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti s predajom pozemku registra „C“ KN s parc. č. 875/4 vo výmere 125 m², ktorý predstavuje časť pozemkov registra „E“ KN s parc. č. 3324/1 a parc. č. 22396, **súhlasím**, resp. nemám k nemu pripomienky ani námietky.

S úctou




Dana Čahojová
starostka

Telefón
02/ 602 59 111

Fax
02/654 26 469

Bankové spojenie
1804143001/5600

IČO
603 520

E-mail
starostka@karlovaves.sk

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Slovenská republika – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Karloveská 2, 842 04 Bratislava

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ, vložka: 32/B

IČO : 00 156 752

DIČ : 2020480198

IČ DPH : SK 2020480198

zastúpený : Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3324/1 – vodná plocha vo výmere 173 m² a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m² zapísaných na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 27082015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 4. 9. 2015 pod č. 1832/2015 bol z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2234/1 – vodná plocha vo výmere 173 m² a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m², k. ú. Karlova Ves. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy štátneho podniku VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Karlova Ves parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m² vytvorený GP č. 27082015.

4. Kupujúci je vlastníkom príľahlej stavby súp. č. 408 stojacej na pozemku parc. č. 876 a pozemkov registra „C“ parc. č. 874/2, parc. č. 874/4, parc. č. 874/6, parc. č. 875/1, parc. č. 875/2, parc. č. 875/3, parc. č. 876, parc. č. 877, parc. č. 878/2 a parc. č. 878/3 k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 4910, ktoré nie sú predmetom predaja.

5. Kupujúci je investorom stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2 v Bratislave“.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **24 263,75 Eur** (slovom dvadsaťštyritisíc dvestošesťdesiattri Eur a 75 Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2022 zo dňa 11. 05. 2022 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Kapustom vo výške 194,11 Eur/m² v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **24 263,75 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy na základe faktúry vystavenej hlavným mestom SR Bratislavou.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 89/2022 vo výške **198,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako vlastní a správca susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý za účelom

realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 06. 12. 2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 29. 11. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 29. 11. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 06. 12. 2022, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 30. 11. 2022 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 01. 12. 2022.

5. Kupujúci berie na vedomie, že susednými pozemkami parc. č. 874/3-6 k. ú. Karlova Ves v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 2. 2016 prechádzajú trasy kanalizačného zberača A VIII – 2x DN 2000 mm a vodovod DN 800 mm, ktoré treba spolu s ich ochrannými pásmami rešpektovať.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto

zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

**SR – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

