



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09. 02. 2023

Číslo záznamu: MAG 22316/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5 a nasl.
v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II.
etapa**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. GP pracovná verzia 4x
4. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Február 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022 zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, ako oprávneného z vecného bremena, pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetických zariadení spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez časti pozemkov v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, špecifikovaných v návrhu GP č. 11/2021 zo dňa 12. 08. 2021, GP č. 12/2021 zo dňa 19. 08. 2021, GP č. 13/2021 zo dňa 03. 09. 2021 a GP č. 14/2021 zo dňa 06. 09. 2021, ktorých presný rozsah bude predmetom porealizačného zamerania, realizovaného pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, za symbolickú odplatu 1,00 euro, za celý predmet vecného bremena,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800672300/0099 bude zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Západoslovenskou distribučnou, a.s. uhradená v celosti najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

PRÍLOHA K UZNESENIU

GP 11/2021, SO 60-35-13.1

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	5	1748			2 991	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	255	Vedenie
2	Petržalka	7	1748			860	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	105	Vedenie
3	Petržalka	8/1	4833			13 726	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	45	Vedenie
4	Petržalka	9	1748			394	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	101	Vedenie
5	Petržalka	36	NEZAL OŽ	x	x	1 289	Ostatné plochy	x		
6	Petržalka			5956/1	4833	39 836	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	148	Vedenie
7	Petržalka	5206/13	2021			24 879	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	478	Vedenie
8	Petržalka	5206/26	NEZAL OŽ	x	x	5 525	Zastavané plochy a nádvoria	x		
9	Petržalka			5950	4833	388	Lesné pozemky	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
10	Petržalka			6054	4833	1 013	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	1	Vedenie
11	Petržalka	5206/48	2021			11 895	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	96	Vedenie
12	Petržalka	5206/51	2021			2 871	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	6	Vedenie
13	Petržalka	5206/52	2021			4 961	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	4	Vedenie
14	Petržalka	5399/10	1748			1 475	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	49	Vedenie
15	Petržalka	5400/1	1748			1 091	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	12	Vedenie
16	Petržalka	5404	4833			1 822	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	49	Vedenie
17	Petržalka	5405	1748			386	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	45	Vedenie
18	Petržalka	5411	4833			1 026	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	112	Vedenie
19	Petržalka	5416/1	2644			4 017	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	211	Vedenie

20	Petržalka	5416/2	2644			284	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	11	Vedenie
21	Petržalka	5417/4	NEZAL OŽ	x	x	2 282	Zastavané plochy a nádvoria	x		
22	Petržalka			5920	4833	7 550	Lesné pozemky	Hlavné mesto SR	1	Vedenie
23	Petržalka			5920/14	4833	2 683	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	39	Vedenie
24	Petržalka	5417/5	1748			2 753	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	23	Vedenie
25	Petržalka	5429	1748			1 013	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	45	Vedenie
26	Petržalka	5431/1	1748			4 759	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	394	Vedenie

GP 12/2021, SO 60-35-13.1

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	89/12	2021			5 753	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	18	Vedenie
2	Petržalka	1038/6	2021			498	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	25	Vedenie
3	Petržalka	1111/46	2644			27 671	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	670	Vedenie
4	Petržalka	1111/57	2644			19 993	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	419	Vedenie
5	Petržalka	1111/58	2644			1 872	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	36	Vedenie
6	Petržalka	1111/69	2644			13 144	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	278	Vedenie
7	Petržalka	1111/71	2644			1 046	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	13	Vedenie
8	Petržalka	1329/4	2644			2 326	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	29	Vedenie
9	Petržalka	1441/7	2644			38 424	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	860	Vedenie
10	Petržalka	4691/1	1748			10 438	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	52	Vedenie
11	Petržalka	5207/5	1748			8 043	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	140	Vedenie

GP 13/2021, SO 60-35-13.1

P.č .	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	1507	1748			3 524	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	19	Vedenie
2	Petržalka	1558	2159			7 622	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	18	Vedenie
3	Petržalka	1559/10	1748			12 759	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	375	Vedenie
4	Petržalka	1559/11	2644			9 595	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	498	Vedenie
5	Petržalka	1560	1748			3 596	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	54	Vedenie
6	Petržalka	1578/1	1748			6 902	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	177	Vedenie
7	Petržalka	1579/3	1748			8 605	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	67	Vedenie
8	Petržalka	3169/1	1748			48 158	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	365	Vedenie

GP 14/2021, SO 60-35-13.1

P.č .	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	1559/13	2644			1 027	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	48	Vedenie
2	Petržalka	1866/2	2644			7 423	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	233	Vedenie
3	Petržalka	1866/37	1748			11 011	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	274	Vedenie
4	Petržalka	1866/84	1748			57	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	5	Vedenie
5	Petržalka	2409/5	1748			24 976	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	287	Vedenie
6	Petržalka	2409/6	1748			15 124	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	147	Vedenie
7	Petržalka	2447	1748			1 695	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	49	Vedenie
8	Petržalka	2448	1748			114	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	3	Vedenie

9	Petržalka	2449	1748			3 925	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	110	Vedenie
10	Petržalka	2450	1748			112	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
11	Petržalka	2451	1748			4 140	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	115	Vedenie
12	Petržalka	2452	1748			107	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
13	Petržalka	2453	1748			4 088	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	116	Vedenie
14	Petržalka	2454	1748			112	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
15	Petržalka	2455/7	1748			4 956	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	124	Vedenie
16	Petržalka	2473/1	1748			582	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	12	Vedenie
17	Petržalka	2828/1	1748			1 089	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	16	Vedenie
18	Petržalka	3045/3	2644			6 815	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	10	Vedenie
19	Petržalka	3051/40	2644			11 761	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	378	Vedenie
20	Petržalka	3051/45	2644			6 182	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	123	Vedenie

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5 a nasl. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa,

ŽIADATEĽ: Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA:

V rámci elektroenergetickej stavby budú na častiach zaťažených pozemkov umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- VN káblové vedenie L 1094 káblom typu 3xNA2XS2Y 1x240 v úseku medzi R 8125 (Ovsište) a TS 2009-000 (smer R 8123 Petržalka),
 - VN káblové vedenie L 1093 káblom typu 3xNA2XS2Y 1x240 v úseku medzi R 8125 (Ovsište) a TS 1963-000 v celkovej dĺžke 10884m,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

ŠPECIFIKÁCIA BUDÚCICH ZAŤAŽENÝCH POZEMKOV:

GP 11/2021, SO 60-35-13.1

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	5	1748			2 991	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	255	Vedenie
2	Petržalka	7	1748			860	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	105	Vedenie
3	Petržalka	8/1	4833			13 726	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	45	Vedenie
4	Petržalka	9	1748			394	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	101	Vedenie
5	Petržalka	36	NEZAL OŽ	x	x	1 289	Ostatné plochy	X		
6	Petržalka			5956/1	4833	39 836	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	148	Vedenie
7	Petržalka	5206/13	2021			24 879	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	478	Vedenie
8	Petržalka	5206/26	NEZAL OŽ	x	x	5 525	Zastavané plochy a nádvoria	X		
9	Petržalka			5950	4833	388	Lesné pozemky	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
10	Petržalka			6054	4833	1 013	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	1	Vedenie
11	Petržalka	5206/48	2021			11 895	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	96	Vedenie

12	Petržalka	5206/51	2021			2 871	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	6	Vedenie
13	Petržalka	5206/52	2021			4 961	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	4	Vedenie
14	Petržalka	5399/10	1748			1 475	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	49	Vedenie
15	Petržalka	5400/1	1748			1 091	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	12	Vedenie
16	Petržalka	5404	4833			1 822	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	49	Vedenie
17	Petržalka	5405	1748			386	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	45	Vedenie
18	Petržalka	5411	4833			1 026	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	112	Vedenie
19	Petržalka	5416/1	2644			4 017	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	211	Vedenie
20	Petržalka	5416/2	2644			284	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	11	Vedenie
21	Petržalka	5417/4	NEZAL OŽ	x	x	2 282	Zastavané plochy a nádvoria	X		
22	Petržalka			5920	4833	7 550	Lesné pozemky	Hlavné mesto SR	1	Vedenie
23	Petržalka			5920/14	4833	2 683	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	39	Vedenie
24	Petržalka	5417/5	1748			2 753	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	23	Vedenie
25	Petržalka	5429	1748			1 013	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	45	Vedenie
26	Petržalka	5431/1	1748			4 759	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	394	Vedenie

GP 12/2021, SO 60-35-13.1

P.č .	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	89/12	2021			5 753	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	18	Vedenie
2	Petržalka	1038/6	2021			498	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	25	Vedenie
3	Petržalka	1111/46	2644			27 671	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	670	Vedenie
4	Petržalka	1111/57	2644			19 993	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	419	Vedenie
5	Petržalka	1111/58	2644			1 872	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	36	Vedenie

6	Petržalka	1111/69	2644			13 144	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	278	Vedenie
7	Petržalka	1111/71	2644			1 046	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	13	Vedenie
8	Petržalka	1329/4	2644			2 326	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	29	Vedenie
9	Petržalka	1441/7	2644			38 424	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	860	Vedenie
10	Petržalka	4691/1	1748			10 438	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	52	Vedenie
11	Petržalka	5207/5	1748			8 043	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	140	Vedenie

GP 13/2021, SO 60-35-13.1

P.č .	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	1507	1748			3 524	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	19	Vedenie
2	Petržalka	1558	2159			7 622	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	18	Vedenie
3	Petržalka	1559/10	1748			12 759	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	375	Vedenie
4	Petržalka	1559/11	2644			9 595	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	498	Vedenie
5	Petržalka	1560	1748			3 596	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	54	Vedenie
6	Petržalka	1578/1	1748			6 902	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	177	Vedenie
7	Petržalka	1579/3	1748			8 605	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	67	Vedenie
8	Petržalka	3169/1	1748			48 158	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	365	Vedenie

GP 14/2021, SO 60-35-13.1

P.č .	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	1559/13	2644			1 027	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	48	Vedenie
2	Petržalka	1866/2	2644			7 423	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	233	Vedenie

3	Petržalka	1866/37	1748			11 011	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	274	Vedenie
4	Petržalka	1866/84	1748			57	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	5	Vedenie
5	Petržalka	2409/5	1748			24 976	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	287	Vedenie
6	Petržalka	2409/6	1748			15 124	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	147	Vedenie
7	Petržalka	2447	1748			1 695	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	49	Vedenie
8	Petržalka	2448	1748			114	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
9	Petržalka	2449	1748			3 925	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	110	Vedenie
10	Petržalka	2450	1748			112	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
11	Petržalka	2451	1748			4 140	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	115	Vedenie
12	Petržalka	2452	1748			107	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
13	Petržalka	2453	1748			4 088	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	116	Vedenie
14	Petržalka	2454	1748			112	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
15	Petržalka	2455/7	1748			4 956	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	124	Vedenie
16	Petržalka	2473/1	1748			582	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	12	Vedenie
17	Petržalka	2828/1	1748			1 089	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	16	Vedenie
18	Petržalka	3045/3	2644			6 815	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	10	Vedenie
19	Petržalka	3051/40	2644			11 761	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	378	Vedenie
20	Petržalka	3051/45	2644			6 182	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR	123	Vedenie

INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy bola pri pozemkoch uvedených v špecifikácii v celkovom rozsahu 8 405 m² stanovená na sumu 463 325,63 Eur.

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena, ktoré bolo vyvolané stavbou vo verejnom záujme, a to uloženie elektroenergetických zariadení, ktoré bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady. Z uvedeného dôvodu sa odplata za zriadenie vecného bremena, ktorého realizácia je podmienená výstavbou električky v Petržalke, znižuje na symbolickú sumu 1,00 euro za celý predmet vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta uvedené v špecifikácii pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike, v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta.

Úpravu práv a povinností pri realizácii prípojok elektroenergetických zariadení si hlavné mesto so žiadateľom dohodlo v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121962138 zo dňa 03.04.2020 a v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121962152 zo dňa 03.04.2020.

Na základe predmetných zmlúv je **hlavné mesto povinné uzatvoriť k zaťaženým pozemkom vecné bremeno a toto právo zapísať do údajov katastra nehnuteľností**. Žiadateľ pred začatím samotnej realizácie prác požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, aby bolo možné a právne prípustné zo strany žiadateľa zasiahnuť do častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta.

Elektroenergetické zariadenia bude žiadateľ budovať na vlastné náklady a tieto zariadenia zostanú vo vlastníctve žiadateľa, pričom budú slúžiť pre účely stavby električky v Petržalke.

Elektroenergetické zariadenia sa budú v rámci koridoru električky v Petržalke budovať aj na pozemkoch tretích subjektov, a to:

- spoločnosti Metro Bratislava, a.s., ktorá už vydala súhlasné stanovisko k zásahu do svojich pozemkov,
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, a.s., ktorý rovnako poskytol súhlasné stanovisko k realizácií prípojok a preložiek,
- spoločností Prodet, s.r.o., SI REAL, s.r.o., South City E, s.r.o., s ktorými prebiehajú intenzívne rokovania o majetkovoprávnom vysporiadaní práv k pozemkom,
- fyzickými osobami rodinou Brunnerových, ktorí odporúčajú predaj celého pozemku.

Tretie subjekty požiadali o zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude stanovená na základe znaleckých posudkov a ich úhrada bude realizovaná až po uzatvorení riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, príp. iných právnych úkonov.

Výmera častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta podľa spracovaných návrhov geometrických plánov predstavuje spolu **cca 8 405 m²**, pričom konečná výmera pozemkov bude predmetom porealizačného zamerania.

Výmera častí pozemkov vo vlastníctve tretích subjektov podľa spracovaných návrhov geometrických plánov predstavuje spolu **cca 1 720 m²**, pričom konečná výmera pozemkov bude predmetom porealizačného zamerania.

Návrh záverov:

Hlavné mesto bez zabezpečenia prekládky a nového pripojenia elektroenergetických zariadení nemôže ako stavebník pokračovať v realizácii stavby električky v Petržalke, ktorá predstavuje významnú verejnoprospešnú stavbu realizovanú z európskych fondov a podmienenú striktným časovým harmonogramom, ktorého dodržanie je pre stavbu zásadné. Z uvedeného dôvodu odporúčame schváliť zriadenie vecného bremena za symbolickú sumu podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Zoznam: pozemky registra CKN p.č. 5, 7, 8/1, 9, 5206/13, 5206/48, 5206/51, 5206/52, 5399/10, 5400/1
5404, 5405, 5411, 5416/1, 5416/2, 5417/5, 5429, 5431/1

pozemky registra EKN p.č. 5855/1, 5920, 5920/14, 5950, 5956/1, 6054, 6080/1, 6080/2, 6080/12

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 11/2021	Mapový list č. Bratislava 9-1/23,24 Bratislava 8-1/13	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sieťí na pozemkoch uvedených v zozname			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
12.08.2021	Ing. Alena Šifrová				
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9674					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	1748			5		2991	zast.pl.	1			5	146	5		2991	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
	1748			7		860	ost.pl.	2 3			5 7	109 105	7		860	ost.pl. 29	detto
	4833			8/1	1	3726	zast.pl.	4			8/1	14	8/1	1	3726	zast.pl. 22	detto
	1748			9		394	ost.pl.	5 6			8/1 9	31 101	9		394	ost.pl. 29	detto
	2021			5206/13	2	4879	zast.pl.	7			5206/13	478	5206/13	2	4879	zast.pl. 22	detto
	2021			5206/48	1	1895	zast.pl.	8			5206/48	96	5206/48	1	1895	zast.pl. 20	detto
	2021			5206/51		2871	zast.pl.	9			5206/51	6	5206/51		2871	zast.pl. 22	detto
	2021			5206/52		4961	zast.pl.	10			5206/52	4	5206/52		4961	zast.pl. 25	detto
	1748			5399/10		1475	ost.pl.	11			5399/10	49	5399/10		1475	ost.pl. 29	detto
	1748			5400/1		1091	zast.pl.	12			5400/1	12	5400/1		1091	zast.pl. 22	detto
	4833			5404		1822	zast.pl.	13			5404	31	5404		1822	zast.pl. 22	detto
								14			5404	18					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1748			5405		386	ost.pl.	15			5405	45	5405		386	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
	4833			5411		1026	ost.pl.	16			5411	112	5411		1026	ost.pl. 29	detto
	2644			5416/1		4017	zast.pl.	17			5416/1	211	5416/1		4017	zast.pl. 22	detto
	2644			5416/2		284	zast.pl.	18			5416/2	11	5416/2		284	zast.pl. 22	detto
	1748			5417/5		2753	zast.pl.	19			5417/5	23	5417/5		2753	zast.pl. 22	detto
	1748			5429		1013	ost.pl.	20			5429	45	5429		1013	ost.pl. 29	detto
	1748			5431/1		4759	ost.pl.	21			5431/1	394	5431/1		4759	ost.pl. 29	detto
	4836		5855/1			247	ost.pl.	22			5855/1	5	(5855/1		247	ost.pl.)	Slovenský vodohospodársky podnik,š.p.
	4833		5920			7550	lesný poz.	23			5920	1	(5920		7550	lesný poz.)	Hlavné mesto SR Bratislava
	4833		5920/14			2683	ost.pl.	24			5920/14	20	(5920/14		2683	ost.pl.)	detto
								25			5920/14	19					
	4833		5950			388	lesný poz.	26			5950	3	(5950		388	lesný poz.)	detto
	4833		5956/1		4	0223	ost.pl.	27			5956/1	148	(5956/1	4	0223	ost.pl.)	detto
	4833		6054			1013	zast.pl.	28			6054	1	(6054		1013	zast.pl.)	detto
	4836		6080/1			3943	zast.pl.	29			6080/1	72	(6080/1		3943	zast.pl.)	Slovenský vodohospodársky podnik,š.p.
	4836		6080/2		1	1326	vodná pl.	30			6080/2	4	(6080/2	1	1326	vodná pl.)	detto
	4836		6080/12			1477	zast.pl.	31			6080/12	13	(6080/12		1477	zast.pl.)	detto
Spolu:					15	0053						2327		15	0053		

VÝKAZ VÝMER

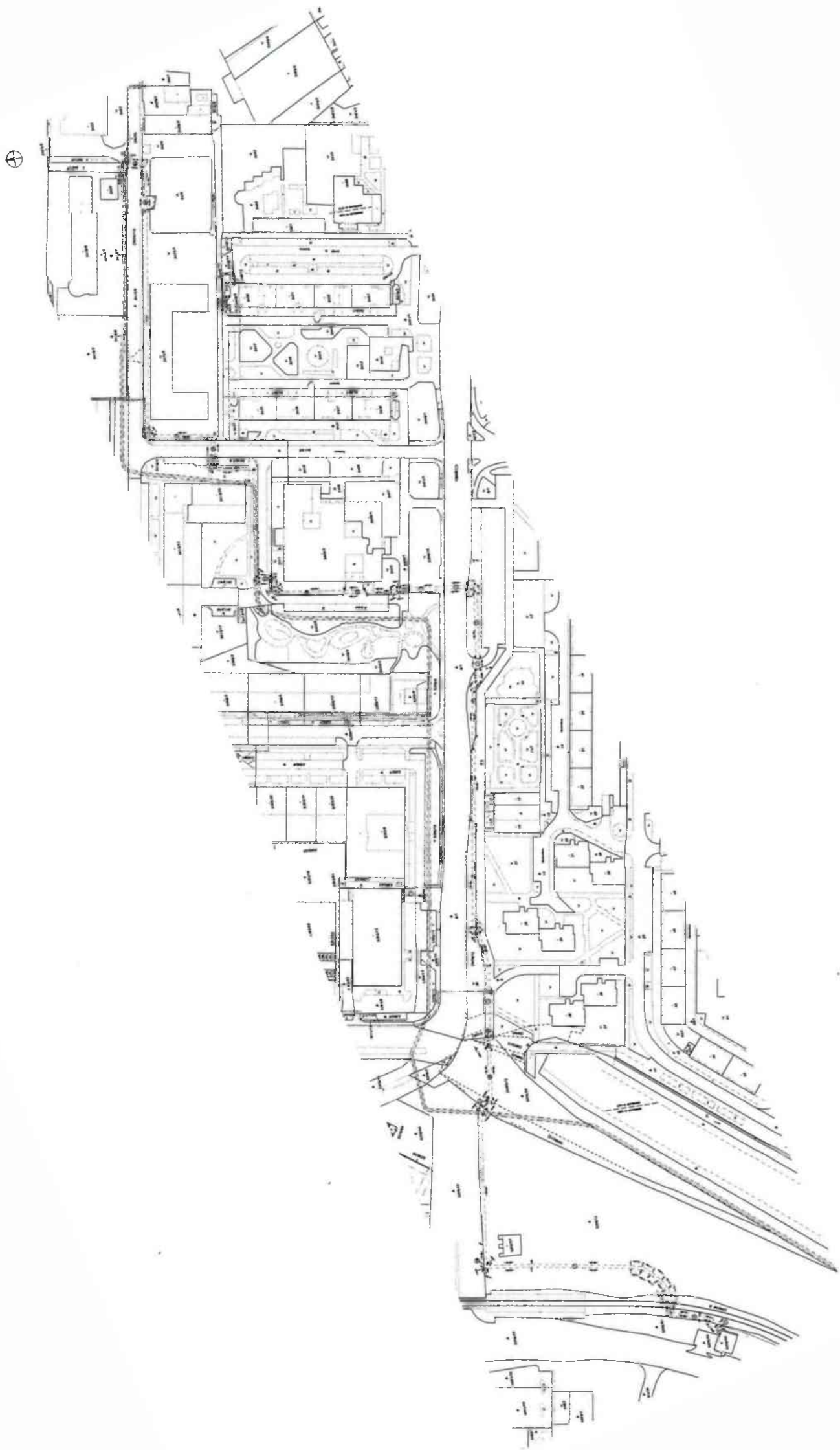
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
							Stav podľa registra C KN											
	1748			5		2991	zast.pl.						5		2991	zast.pl. 22	Doterajší	
	1748			7		860	ost.pl.						7		860	ost.pl. 29	detto	
	4833			8/1	1	3726	zast.pl.						8/1	1	3726	zast.pl. 22	detto	
	1748			9		394	ost.pl.						9		394	ost.pl. 29	detto	
				36		1289	ost.pl.						36		1289	ost.pl. 29	detto	
	2021			5206/13	2	4879	zast.pl.						5206/13	2	4879	zast.pl. 22	detto	
				5206/26		5525	zast.pl.						5206/26		5525	zast.pl. 25	detto	
	2021			5206/48	1	1895	zast.pl.						5206/48	1	1895	zast.pl. 20	detto	
	2021			5206/51		2871	zast.pl.						5206/51		2871	zast.pl. 22	detto	
	2021			5206/52		4961	zast.pl.						5206/52		4961	zast.pl. 25	detto	
	1748			5399/10		1475	ost.pl.						5399/10		1475	ost.pl. 29	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1748			5400/1		1091	zast.pl.						5400/1		1091	zast.pl. 22	detto
	4833			5404		1822	zast.pl.						5404		1822	zast.pl. 22	detto
	1748			5405		386	ost.pl.						5405		386	ost.pl. 29	detto
	4833			5411		1026	ost.pl.						5411		1026	ost.pl. 29'	detto
	2644			5416/1		4017	zast.pl.						5416/1		4017	zast.pl. 22	detto
	2644			5416/2		284	zast.pl.						5416/2		284	zast.pl. 22	detto
				5417/4		2282	zast.pl.						5417/4		2282	zast.pl. 22	detto
	1748			5417/5		2753	zast.pl.						5417/5		2753	zast.pl. 22	detto
	1748			5429		1013	ost.pl.						5429		1013	ost.pl. 29	detto
	1748			5431/1		4759	ost.pl.						5431/1		4759	ost.pl. 29	detto
Spolu:					9	0299								9	0299		

VÝKAZ VÝMER

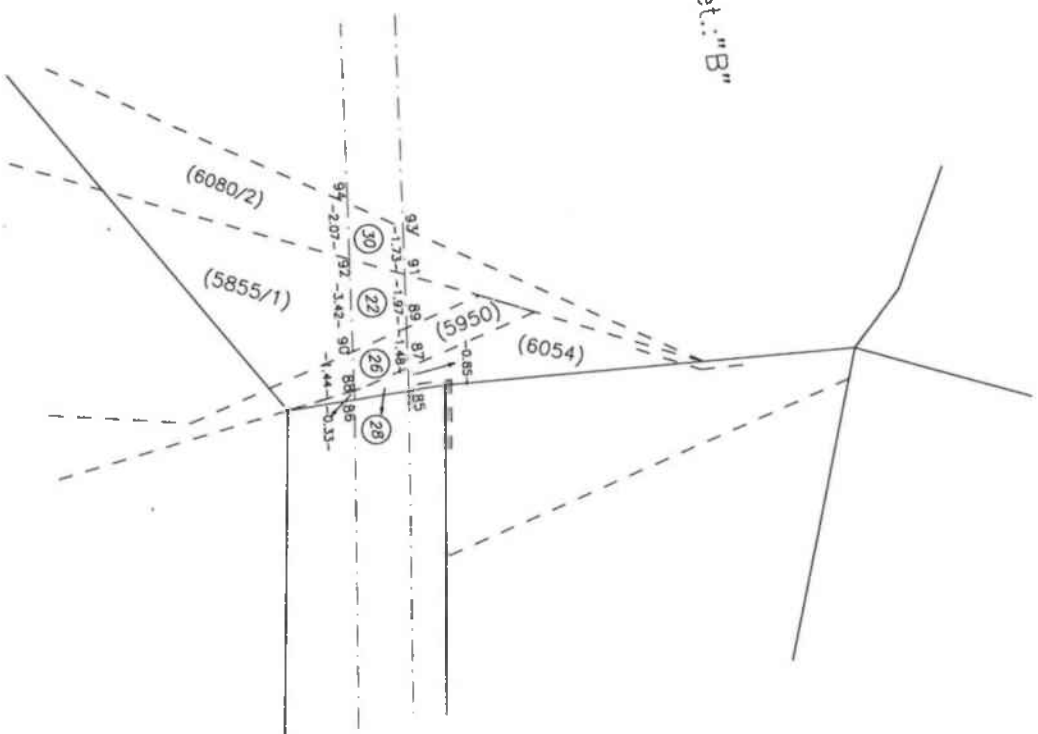
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<i>Legenda: kód spôsobu využitia</i> 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... <i>Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie, SO 60-35-13.1) na pozemkoch registra ČKN p.č. 5, 7, 8/1, 9, 5206/13, 5206/48, 5206/51, 5206/52, 5399/10, 5400/1 5404, 5405, 5411, 5416/1, 5416/2, 5417/5, 5428, 5431/1 a registra EKN p.č. 5855/1, 5920 5920/14, 5950, 5956/1, 6054, 6060/1, 6080/2, 6080/12 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava</i>																	



det.: "A"



det.: "B"



Zoznam: pozemky registra CKN p.č. 71, 72, 73, 89/12, 1038/6, 1111/46, 1111/57, 1111/58, 1111/69, 1111/71, 1329/4, 1441/7, 4428/17, 4691/1, 5207/5

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kot. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>12/2021</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/32,34,41</i> <i>Bratislava 9-2/12</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na pozemkoch uvedených v zozname</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>19.08.2021</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9675</i>		Pečiatka o podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

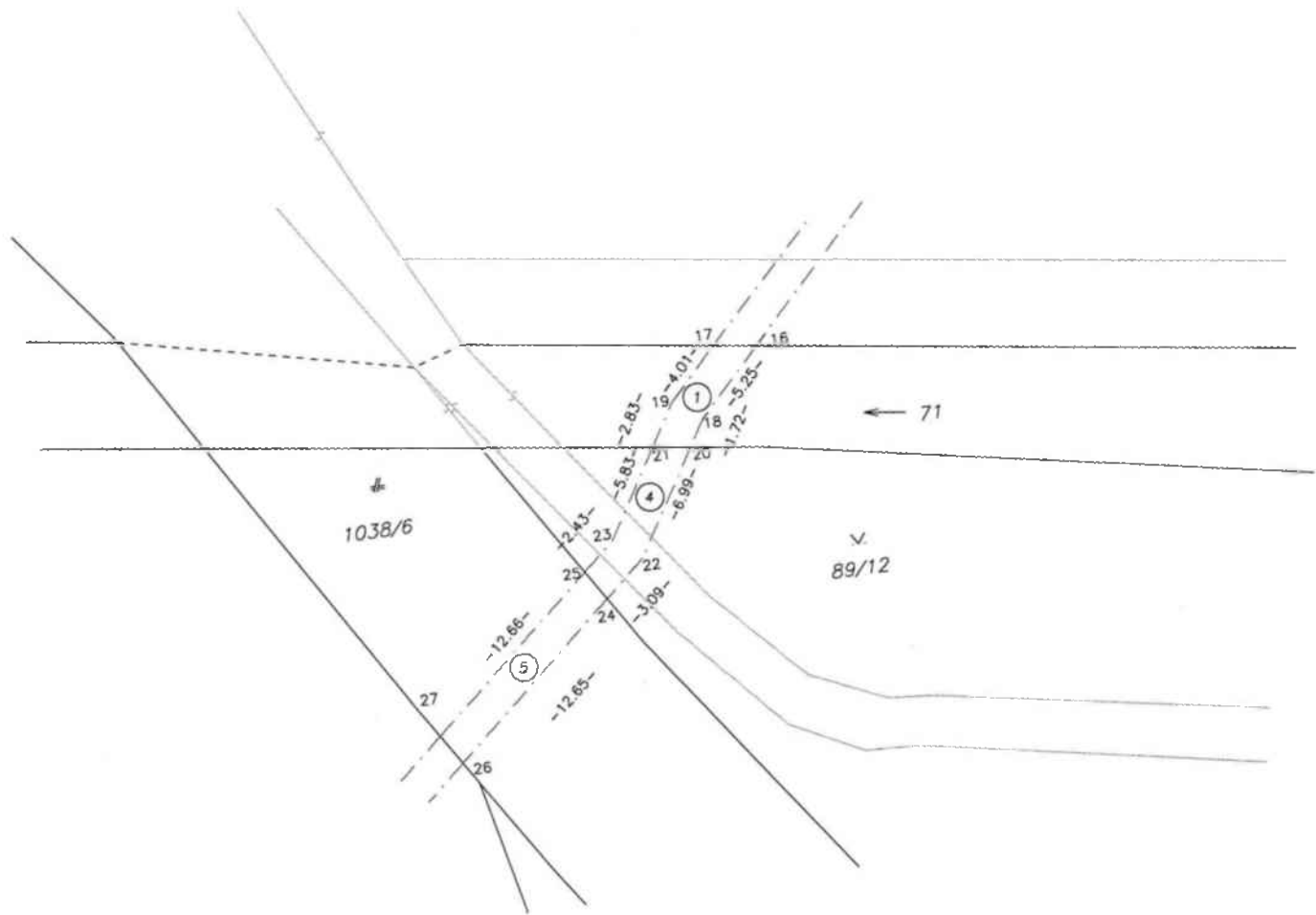
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
1283		71		5017	vodná pl.	1			71	14	71		5017	vodná pl. 11	SVP, š.p. Karloveská 2, Bratislava
1283		72	2	2943	vodná pl.	2			72	85	72	2	2943	vodná pl. 11	detto
1283		73		6700	vodná pl.	3			73	30	73		6700	vodná pl. 11	detto
2021		89/12		5753	ost.pl.	4			89/12	18	89/12		5753	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
2021		1038/6		498	zast.pl.	5			1038/6	25	1038/6		498	zast.pl. 22	detto
2644		1111/46	2	7671	ost.pl.	6			1111/46	670	1111/46	2	7671	ost.pl. 29	detto
2644		1111/57	1	9993	zast.pl.	7			1111/57	25	1111/57	1	9993	zast.pl. 18	detto
2644		1111/58		1872	zast.pl.	8			1111/57	394	1111/58		1872	zast.pl. 25	detto
2644		1111/69	1	3144	ost.pl.	10			1111/69	278	1111/69	1	3144	ost.pl. 29	detto
2644		1111/71		1046	zast.pl.	11			1111/71	13	1111/71		1046	zast.pl. 22	detto
2644		1329/4		2326	zast.pl.	12			1329/4	29	1329/4		2326	zast.pl. 22	detto
2644		1441/7	3	8424	ost.pl.	13			1441/7	860	1441/7	3	8424	ost.pl. 29	detto
3095		4428/17		5065	ost.pl.	14			4428/17	8	4428/17		5065	ost.pl. 37	Metro Bratislava a.s. Primaciálne nám.1, BA
1748		4691/1	1	0438	ost.pl.	15			4428/17	23	4691/1	1	0438	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		5207/5		8043	zast.pl.	17			5207/5	41	5207/5		8043	zast.pl. 22	detto
						18			5207/5	99					
Spolu:				16	8933					2700			16	8933	
Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok) 18 Pozemok, na ktorom je diel 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – mestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...															
Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie, SO 60–35–3.1) na pozemkoch registra CKN p.č. 71, 72, 73, 89/12, 1038/6, 1111/46, 1111/57, 1111/58, 1111/69, 1111/71, 1329/4, 1441/7, 4428/17, 4691/1, 5207/5 va vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulínova 6, 816 47 Bratislava															



det.: "A"



*Zoznam: pozemky registra CKN p.č. 1445/3, 1446, 1447, 1507, 1558, 1559/10, 1559/11, 1560, 1565
1577, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1579/3, 3169/1*

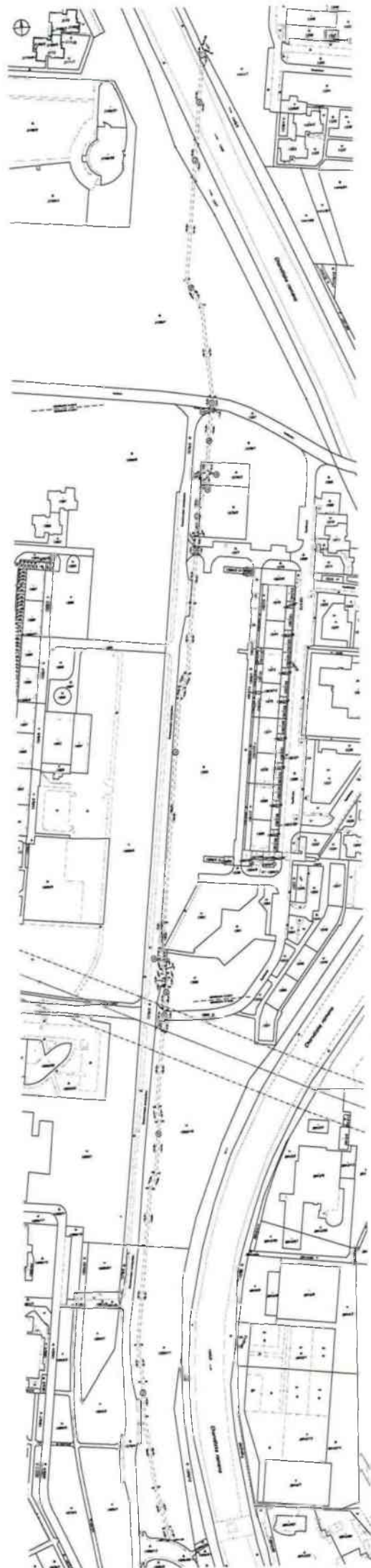
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>13/2021</i>	Mapový list č <i>Bratislava 9-2/12,14,32</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na pozemkoch uvedených v zozname</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>03.09.2021</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami o presnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii o kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9676</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²									
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vydelenie rozsahu vecného bremena													
1283		1445/3		6527	vodná pl.	1		1445/3	25	1445/3		6527	vodná pl. 11 SVP, š.p. Karloveská 2, Bratislava
1283		1446	2	7988	vodná pl.	2		1446	129	1446	2	7988	vodná pl. 11 detto
1283		1447		7882	vodná pl.	3		1447	61	1447		7882	vodná pl. 11 detto
1748		1507		3524	zast.pl.	4		1507	19	1507		3524	zast.pl. 22 Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
2159		1558		7622	zast.pl.	5		1558	18	1558		7622	zast.pl. 22 detto
1748		1559/10	1	2759	ost.pl.	6		1559/10	375	1559/10	1	2759	ost.pl. 29 detto
2644		1559/11		9595	ost.pl.	7		1559/11	498	1559/11		9595	ost.pl. 29 detto
1748		1560		3596	ost.pl.	8		1560	54	1560		3596	ost.pl. 29 detto
3095		1565	1	5471	ost.pl.	9		1565	646	1565	1	5471	ost.pl. 37 Metro Bratislava a.s. Primaciálne nám.1, BA
3095		1577		1067	zast.pl.	10		1577	15	1577		1067	zast.pl. 22 detto
1748		1578/1		6902	ost.pl.	11		1578/1	93	1578/1		6902	ost.pl. 37 Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
3095		1578/2		1731	ost.pl.	12		1578/1	84	1578/2		1731	ost.pl. 37 Metro Bratislava a.s. Primaciálne nám.1, BA
3095		1578/3		771	ost.pl.	14		1578/2	12	1578/3		771	ost.pl. 37 detto
1748		1579/3		8605	zast.pl.	15		1578/3	38	1579/3		8605	zast.pl. 22 Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		3169/1	4	8158	ost.pl.	16		1579/3	4	3169/1	4	8158	ost.pl. 37 detto
						17		3169/1	365				
Spolu:			16	2198					2499		16	2198	
Legenda: kód spôsobu využívania 1 Vodný tok (prírodný) – rieka, potok 2 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 9 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, záhradný a skalkový zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 17 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rúkly, výmole, vysoké mýty s krovím alebo kamením a iné plochy, ...													
Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie, SO 60-15-13.1) na pozemkoch registra CKN p.č. 1445/3, 1446, 1447, 1507, 1558, 1559/10, 1559/11, 1560, 1565, 1577, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1579/3, 3169/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulena 6, 816 47 Bratislava													



Zoznam: pozemky registra CKN p.č. 1559/13, 1866/2, 1866/23, 1866/35, 1866/37, 1866/63, 1866/64, 1866/84, 2150/5, 2409/5, 2409/6, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455/7, 2473/1, 2828/1, 3043/3, 3045/3, 3051/40, 3051/45

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>	
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>14/2021</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-2/32,34</i> <i>Bratislava 9-3/12,14</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na pozemkoch uvedených v zozname</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>06.09.2021</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9677</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súčasnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str.1

str.1

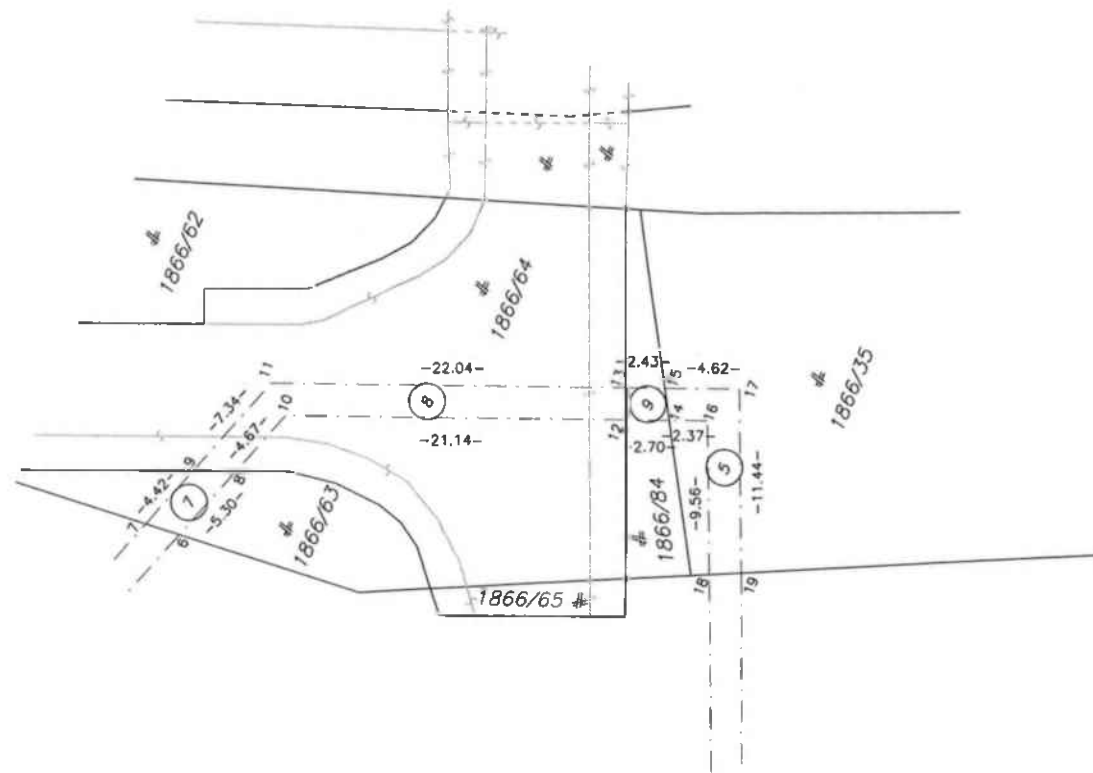
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
2644		1559/13		1027	zast.pl.	1			1559/13	48	1559/13		1027	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
2644		1866/2		7423	zast.pl.	2			1866/2	136	1866/2		7423	zast.pl. 22	detto
3620		1866/23	1	5112	zast.pl.	3 4			1866/2 1866/23	97 354	1866/23	1	5112	zast.pl. 25	Prodet s.r.o. Sliezka 9, BA
4292		1866/35		1031	zast.pl.	5			1866/35	28	1866/35		1031	zast.pl. 22	4 vlastníci – FO
1748		1866/37	1	1011	zast.pl.	6			1866/37	274	1866/37	1	1011	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
2459		1866/63		104	zast.pl.	7			1866/63	10	1866/63		104	zast.pl. 22	SI REAL s.r.o. Tematínska 5/A, BA
2459		1866/64		747	zast.pl.	8			1866/64	55	1866/64		747	zast.pl. 22	detto
1748		1866/84		57	zast.pl.	9			1866/84	5	1866/84		57	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
3095		2150/5		2311	ost.pl.	10			2150/5	57	2150/5		2311	ost.pl. 37	METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám.1, BA
1748		2409/5	2	4976	ost.pl.	11			2409/5	287	2409/5	2	4976	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		2409/6	1	5124	ost.pl.	12			2409/6	147	2409/6	1	5124	ost.pl. 37	detto
1748		2447		1695	ost.pl.	13			2447	49	2447		1695	ost.pl. 29	detto
1748		2448		114	zast.pl.	14			2448	3	2448		114	zast.pl. 22	detto
1748		2449		3925	ost.pl.	15			2449	110	2449		3925	ost.pl. 29	detto
1748		2450		112	zast.pl.	16			2450	3	2450		112	zast.pl. 22	detto
1748		2451		4140	ost.pl.	17			2451	115	2451		4140	ost.pl. 29	detto
1748		2452		107	zast.pl.	18			2452	3	2452		107	zast.pl. 22	detto
1748		2453		4088	ost.pl.	19			2453	116	2453		4088	ost.pl. 29	detto
1748		2454		112	zast.pl.	20			2454	3	2454		112	zast.pl. 22	detto
1748		2455/7		4956	ost.pl.	21			2455/7	124	2455/7		4956	ost.pl. 29	detto
1748		2473/1		582	zast.pl.	22			2473/1	12	2473/1		582	zast.pl. 22	detto
1748		2828/1		1089	zast.pl.	23			2828/1	16	2828/1		1089	zast.pl. 22	detto

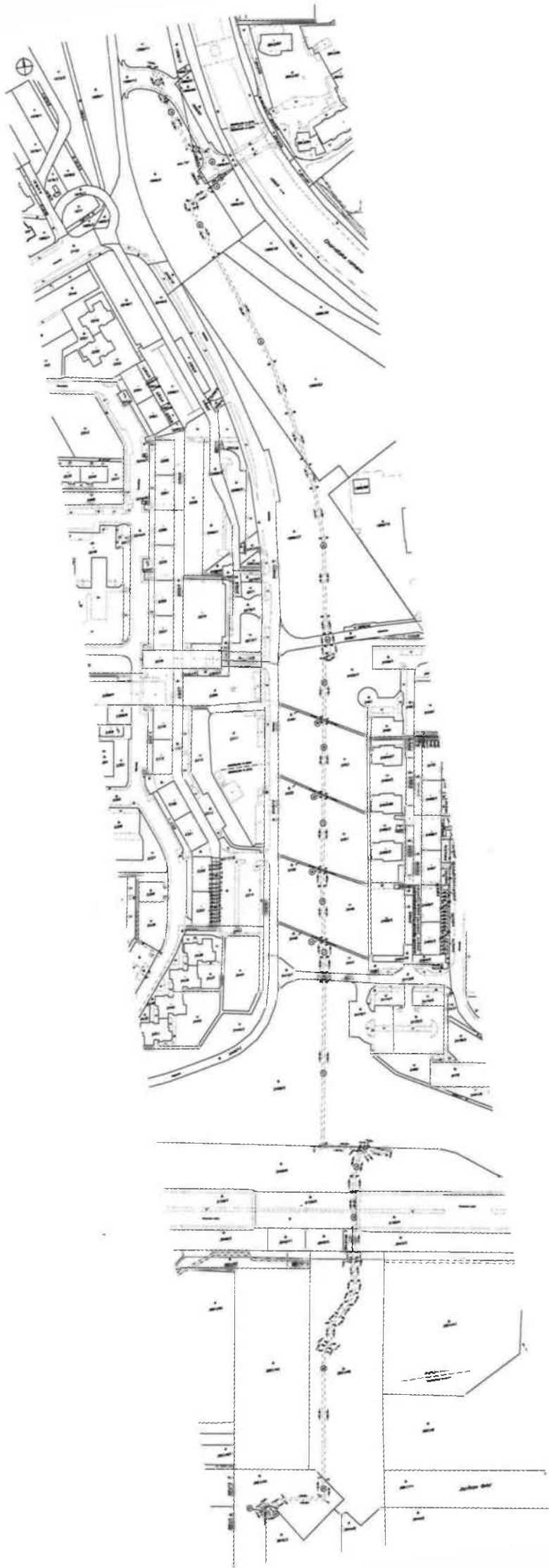
VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
3168		3043/3		4240	ost.pl.	24			3043/3	36	3043/3		4240	ost.pl. 37	South City E s.r.o. Poštová 3, BA
2644		3045/3		6815	zast.pl.	25			3045/3	10	3045/3		6815	zast.pl. 25	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
2644		3051/40	1	1761	zast.pl.	26			3051/40	378	3051/40	1	1761	zast.pl. 25	detto
2644		3051/45		6182	zast.pl.	27			3051/45	118	3051/45		6182	zast.pl. 25	detto
						28			3051/45	5					
Spolu:			12	8841						2599		12	8841		
Legenda: kód spôsobu využívania 12 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a územová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktíhy, výmole, vysoké mýdže s krovím alebo kamením a iné plochy, ...															
Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie, SO 60–35–13.1) na pozemkoch registra CKN p.č. 1559/13, 1866/2, 1866/23, 1866/35, 1866/37, 1866/63, 1866/64, 1866/84, 2150/5, 2409/5, 2409/6, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455/7, 2473/1, 2828/1, 3043/3, 3045/3, 3051/40, 3051/45 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 5, 816 47 Bratislava															

det.: "A"





Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800672300/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSK BX
Variabilný symbol: 2888082522
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k.ú. Petržalka, obci Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako:

GP 11/2021, SO 60-35-13.1

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	5	1748			2 991	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	255	Vedenie
2	Petržalka	7	1748			860	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	105	Vedenie
3	Petržalka	8/1	4833			13 726	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	45	Vedenie
4	Petržalka	9	1748			394	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	101	Vedenie

5	Petržalka	36	NEZ ALO Ž	x	x	1 289	Ostatné plochy	x		
6	Petržalka			5956/1	39836	40 223	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	148	Vedenie
7	Petržalka	5206/13	2021			24 879	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	478	Vedenie
8	Petržalka	5206/26	NEZ ALO Ž	x	x	5 525	Zastavané plochy a nádvorá	x		
9	Petržalka			5950	4833	388	Lesné pozemky	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
10	Petržalka			6054	4833	1 013	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	1	Vedenie
11	Petržalka	5206/48	2021			11 895	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	96	Vedenie
12	Petržalka	5206/51	2021			2 871	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	6	Vedenie
13	Petržalka	5206/52	2021			4 961	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	4	Vedenie
14	Petržalka	5399/10	1748			1 475	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	49	Vedenie
15	Petržalka	5400/1	1748			1 091	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	12	Vedenie
16	Petržalka	5404	4833			1 822	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	49	Vedenie
17	Petržalka	5405	1748			386	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	45	Vedenie
18	Petržalka	5411	4833			1 026	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	112	Vedenie
19	Petržalka	5416/1	2644			4 017	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	211	Vedenie
20	Petržalka	5416/2	2644			284	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	11	Vedenie
21	Petržalka	5417/4	NEZ ALO Ž	x	x	2 282	Zastavané plochy a nádvorá	x		
22	Petržalka			5920	4833	7 550	Lesné pozemky	Hlavné mesto SR	1	Vedenie
23	Petržalka			5920/14	4833	2 683	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	39	Vedenie
24	Petržalka	5417/5	1748			2 753	Zastavané plochy a nádvorá	Hlavné mesto SR	23	Vedenie
25	Petržalka	5429	1748			1 013	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	45	Vedenie
26	Petržalka	5431/1	1748			4 759	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	394	Vedenie

GP 12/2021, SO 60-35-13.1

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	89/12	2021			5 753	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	18	Vedenie
2	Petržalka	1038/6	2021			498	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	25	Vedenie
3	Petržalka	1111/46	2644			27 671	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	670	Vedenie
4	Petržalka	1111/57	2644			19 993	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	419	Vedenie
5	Petržalka	1111/58	2644			1 872	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	36	Vedenie
6	Petržalka	1111/69	2644			13 144	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	278	Vedenie
7	Petržalka	1111/71	2644			1 046	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	13	Vedenie
8	Petržalka	1329/4	2644			2 326	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	29	Vedenie
9	Petržalka	1441/7	2644			38 424	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	860	Vedenie
10	Petržalka	4691/1	1748			10 438	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	52	Vedenie
11	Petržalka	5207/5	1748			8 043	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	140	Vedenie

GP 13/2021, SO 60-35-13.1

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	1507	1748			3 524	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	19	Vedenie
2	Petržalka	1558	2159			7 622	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	18	Vedenie
3	Petržalka	1559/10	1748			12 759	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	375	Vedenie
4	Petržalka	1559/11	2644			9 595	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	498	Vedenie
5	Petržalka	1560	1748			3 596	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	54	Vedenie

6	Petržalka	1578/1	1748			6 902	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	177	Vedenie
7	Petržalka	1579/3	1748			8 605	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	67	Vedenie
8	Petržalka	3169/1	1748			48 158	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	365	Vedenie

GP 14/2021, SO 60-35-13.1

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Vlastník	Výmera ochr. pásma vedenia (m2)	Druh EZ
1	Petržalka	1559/13	2644			1 027	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	48	Vedenie
2	Petržalka	1866/2	2644			7 423	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	233	Vedenie
3	Petržalka	1866/37	1748			11 011	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	274	Vedenie
4	Petržalka	1866/84	1748			57	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	5	Vedenie
5	Petržalka	2409/5	1748			24 976	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	287	Vedenie
6	Petržalka	2409/6	1748			15 124	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	147	Vedenie
7	Petržalka	2447	1748			1 695	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	49	Vedenie
8	Petržalka	2448	1748			114	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
9	Petržalka	2449	1748			3 925	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	110	Vedenie
10	Petržalka	2450	1748			112	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
11	Petržalka	2451	1748			4 140	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	115	Vedenie
12	Petržalka	2452	1748			107	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
13	Petržalka	2453	1748			4 088	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	116	Vedenie
14	Petržalka	2454	1748			112	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	3	Vedenie
15	Petržalka	2455/7	1748			4 956	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR	124	Vedenie
16	Petržalka	2473/1	1748			582	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	12	Vedenie
17	Petržalka	2828/1	1748			1 089	Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR	16	Vedenie

18	Petržalka	3045/3	2644		6 815	Zastavané plochy a nádvorí	Hlavné mesto SR	10	Vedenie
19	Petržalka	3051/40	2644		11 761	Zastavané plochy a nádvorí	Hlavné mesto SR	378	Vedenie
20	Petržalka	3051/45	2644		6 182	Zastavané plochy a nádvorí	Hlavné mesto SR	123	Vedenie

(ďalej ako „**Budúce zaťažené pozemky**“).

- Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Budúce zaťažené pozemky.
- Budúci povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. Časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložky**“).
- Úpravu práv a povinností pri realizácii Prípojk si Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena dohodli v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121962138 zo dňa 03.04.2020 a v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121962152 zo dňa 03.04.2020 (ďalej len „**Zmluvy o pripojení**“).
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na častiach Budúcich zaťažených pozemkov umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - VN káblové vedenie L 1094 káblom typu 3xNA2XS2Y 1x240 v úseku medzi R 8125 (Ovsište) a TS 2009-000 (smer R 8123 Petržalka),
 - VN káblové vedenie L 1093 káblom typu 3xNA2XS2Y 1x240 v úseku medzi R 8125 (Ovsište) a TS 1963-000 v celkovej dĺžke 10884m,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na častiach Budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v návrhu geometrických plánov na zameranie vecného bremena č. 11/2021 zo dňa 12. 08. 2021, č. 12/2021 zo dňa 19. 08. 2021, č. 13/2021 zo dňa 03. 09. 2021 a č. 14/2021 zo dňa 06. 09. 2021 (ďalej len „**Geometrické plány**“). Kópie Geometrických plánov týkajúcich sa Budúcich zaťažených pozemkov tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako neoddeliteľná súčasť zmluvy.
- Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, pôsobiacu „**in personam**“ spočívajúcu v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez Budúce zaťažené pozemky, na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena.
- S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3, 4, 5 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. **Schváleniu podlieha rozhodnutie o výške odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena.**

Článok II

Predmet zmluvy

- Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po vybudovaní Elektroenergetických zariadení najneskôr však do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť k Budúcim zaťaženým pozemkom s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
- Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu do 60 pracovných dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia k Elektroenergetickým zariadeniam a po ich porealizačnom zameraní. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:

- a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odražali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **odplatne za symbolickú sumu 1,00 euro. Výšku odplaty za zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2023 zo dňa 16.02.2023.** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 1,00 Euro, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti Československá obchodná banka, a. s., č. účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č. 2888006723.
 4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať:
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
 - zákon č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - pri realizácii prác udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote.
 5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať Budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena trvalého pobytu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Budúcej zmluvy.

Článok IV. Náležitosti Budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno **in personam v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.**
2. **Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo** uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetických zariadení spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez Budúce zaťažené pozemky v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť Budúcich zaťažených pozemkov.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú** s tým, že výmera Budúcich zaťažených pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého(ných) porealizačných geometrického(ých) plánu(ov).
5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci povinný z vecného bremena.
6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci povinný z vecného bremena.
7. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú Elektroenergetické zariadenia, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak Budúci povinný z vecného bremena bude Budúce zaťažené pozemky potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcim oprávneným z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V Vyhlásenia a záväzky

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Rovnako Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, smerujúcich k vybudovaniu a následnému užívaniu Elektroenergetických zariadení, tretie osoby.

4. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Budúcemu oprávneného z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Článok VI

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu ako poslednú písomne oznámenú zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Príloha č. 1 zmluvy – kópie geometrických plánov č. 11/2021, 12/2021, 13/2021 a 14/2021.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

