



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.02.2023

Číslo záznamu: MAG 2736/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 740/2009 zo dňa 02. 07. 2009, uznesenia č. 63/2015 zo dňa 26. 02. 2015, uznesenia č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021, uznesenia č. 939/2021 zo dňa 24. 06. 2021, uznesenia č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021, uznesenia č. 1229/2022 zo dňa 28. 04. 2022, uznesenia č. 412/2020 zo dňa 27. 02. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 740/2009 zo dňa 02. 07. 2009
4. Uznesenie MsZ č. 63/2015 zo dňa 26. 02. 2015
5. Uznesenie MsZ č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021
6. Uznesenie MsZ č. 939/2021 zo dňa 24. 06. 2021
7. Uznesenie MsZ č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021
8. Uznesenie MsZ č. 1229/2022 zo dňa 28. 04. 2022
9. Uznesenie MsZ č. 412/2020 zo dňa 27. 02. 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2009 zo dňa 02. 07. 2009 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 4.2.1,

1.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 63/2015 zo dňa 26. 02. 2015 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.1.1,

2.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.7.8,

3.1.1. pôvodné nadobúdateľky „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 939/2021 zo dňa 24. 06. 2021 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.1,

4.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.1.1,

5.1.1. k pôvodným nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa doplnia noví nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“.

6. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2022 zo dňa 28. 04. 2022 takto:

6.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 8.6.1,

6.1.1. pôvodná suma „785,36 Eur“ sa nahrádza novou sumou „2,61 Eur“.

6.2. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 8.6.3,

6.2.1. pôvodná suma „903,54 Eur“ sa nahrádza novou sumou „785,36 Eur“.

7. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 412/2020 zo dňa 27. 02. 2020 takto:

7.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 9.,

7.1.1. pôvodná parcela číslo „1595“ sa nahrádza novou parcelou číslo „1598“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 02. 07. 2009 prijalo uznesenie č. 740/2009, v ktorom pod bodom 4.2.1 v bytovom dome Trenčianska 25 - 31 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 5449/363527 na pozemku parc. č. 9739/13 vo výmere 271 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/14 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/15 vo výmere 226 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/27 vo výmere 309 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva nadobúdateľky [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26. 02. 2015 prijalo uznesenie č. 63/2015, v ktorom pod bodom 13.1.1 v bytovom dome Bagarova 8 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 643/25345 na pozemku parc. č. 2846 vo výmere 420 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2847 vo výmere 422 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva nadobúdateľiek [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu spoluvlastníckeho podielu na byte na spoluvlastníčku [REDAKOVANÉ] sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2021 prijalo uznesenie č. 755/2021, v ktorom pod bodom 6.7.8 v bytovom dome Silvánska 1 - 29 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 3256/1622280 na pozemku parc. č. 2077 vo výmere 233 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2078 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2079 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2080 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2081 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2082 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2083/2 vo výmere 111 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2084/4 vo výmere 18 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2085/4 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2086 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2087 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2088 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2089 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2090 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2091 vo výmere 188 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva nadobúdateľiek [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu bytu sa pôvodné nadobúdateľky [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2021 prijalo uznesenie č. 939/2021, v ktorom pod bodom 6.1.1 v bytovom dome Bagarova 30 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 429/35038 na pozemku parc. č. 2867 vo výmere 242 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2868 vo výmere 238 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2869 vo výmere 237 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2870 vo výmere 241 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu bytu sa pôvodní nadobúdateľia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2021 prijalo uznesenie č. 1060/2021, v ktorom pod bodom 3.1.1 v bytovom dome Trenčianska 21 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6092/338913 na pozemku parc. č. 9739/26 vo výmere 168 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/10 vo výmere 177 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/11 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/12 vo výmere 300 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu časti bytu sa pôvodní nadobúdateľia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] sa dopĺňajú novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28. 04. 2022 prijalo uznesenie č. 1229/2022, v ktorom pod bodom:

a) 8.6.1 v bytovom dome Beniaková 24 - 34 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6858/714353 na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu, že vlastníci bytu dodatočne predložili doklad Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu, ktorým preukázali, že sú prvonadobúdateľmi, sa pôvodne schválená cena mení. Cena pozemku je 0,16 Eur/m².

b) 8.6.3 v bytovom dome Beniaková 24 - 34 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 7890/714353 na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu chyby v písaní sa zmenil spoluvlastnícky podiel na pozemku z 7890/714353 na 6858/714353. Na základe zmeny podielov sa pôvodne schválená cena pozemku mení z „903,54 Eur“ na „785,36 Eur“. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 02. 2020 prijalo uznesenie č. 412/2020, v ktorom pod bodom 9 v bytovom dome Sadmelijská 1 schválilo prevody spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. 1595 vo výmere 348 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu chyby v písaní sa pôvodná parc. č. 1595 nahrádza novou parc. č. 1598. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Slávičom údolí 16, Trebišovskej 4, Trebišovskej 7, 11, Trenčianskej 25, 27, 29, 31, Budovateľskej 23, Mraziarenskej 21, 23, 25, Ružovej doline 7, Jágeho 5, Višňovej 4, Hany Meličkovej 11, 13, Pribišovej 2, Vetemicovej 3, 5, 7, M. Schneidra-Trnavského 3, M. Schneidra-Trnavského 20, Bakošovej 24, Pavla Horova 9, 11, Vavilovovej 5, 7, Vavilovovej 3, Röntgenovej 4, Vavilovovej 2, 4, 6, Planckovej 4, Námestí Hraničiarov 4A, 4B, Gessayovej 10, 12, Znievskej 1, 3, Topoľčianskej 3, Tematínskej 6, Gercenovej 8G, 8H, Gercenovej 6, Gercenovej 6A, 6B, Haanovej 14A, Tbiliskej 15, 21, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 740/2009

zo dňa 2. 7. 2009

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Slávičom údolí 16, Trebišovskej 4, Trebišovskej 7, 11, Trenčianskej 25, 27, 29, 31, Budovateľskej 23, Mraziarenskej 21, 23, 25, Ružovej doline 7, Jágeho 5, Višňovej 4, Hany Meličkovej 11, 13, Pribišovej 2, Vetemicovej 3, 5, 7, M. Schneidra-Trnavského 3, M. Schneidra-Trnavského 20, Bakošovej 24, Pavla Horova 9, 11, Vavilovovej 5, 7, Vavilovovej 3, Röntgenovej 4, Vavilovovej 2, 4, 6, Planckovej 4, Námestí Hraničiarov 4A, 4B, Gessayovej 10, 12, Znievskej 1, 3, Topoľčianskej 3, Tematínskej 6, Gercenovej 8G, 8H, Gercenovej 6, Gercenovej 6A, 6B, Haanovej 14A, Tbiliskej 15, 21, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Medzilaborecká 29, Kupeckého 17, Trenčianska 50, Trenčianska 64, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Rezedová 4, Mesačná 7, Lotyšská 6, Estónska 26, Hubeného 4, 6, 8, Veternicova 1, Beňovského 10, Bagarova 8, Saratovská 14, Saratovská 5, 7, Studenohorská 29, Tupolevova 22, Markova 11, Hálova 18, Fedinova 16, Kopčianska 78, Romanova 44, Šustekova 11, Beňadická 34, Znievska 8, Budatínska 41, Holíčska 17, Topolčianska 8, vlastníkom bytov

kód uzn.: 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 63/2015

zo dňa 26.02.2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Medzilaborecká 29, Kupeckého 17, Trenčianska 50, Trenčianska 64, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Rezedová 4, Mesačná 7, Lotyšská 6, Estónska 26, Hubeného 4, 6, 8, Veternicova 1, Beňovského 10, Bagarova 8, Saratovská 14, Saratovská 5, 7, Studenohorská 29, Tupolevova 22, Markova 11, Hálova 18, Fedinova 16, Kopčianska 78, Romanova 44, Šustekova 11, Beňadická 34, Znievska 8, Budatínska 41, Holíčska 17, Topolčianska 8, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vīlová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 755/2021

zo dňa 18.02.2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vīlová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Kocel'ova 6, Vietnamská 42, Bebravská 18, Vřbová 12, Sološnická 57, Bagarova 30, Repašského 3, Andrusovova 1, Hálova 7, Gercenova 1, Vavilovova 24, Planckova 4, Bradáčova 5, Vilová 19, Viglašská 21, Bzovicka 28, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 939/2021

zo dňa 24.06.2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Kocel'ova 6, Vietnamská 42, Bebravská 18, Vřbová 12, Sološnická 57, Bagarova 30, Repašského 3, Andrusovova 1, Hálova 7, Gercenova 1, Vavilovova 24, Planckova 4, Bradáčova 5, Vilová 19, Viglašská 21, Bzovicka 28, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe tohto uznesenia s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Mozartova 15, Stropkovská 5, 11, 13, Trenčianska 21, Martinčekova 15, Páričkova 11, Karloveská 29, 31, 33, 35, Silvánska 21, Milana Marečka 7, Rovniankova 24, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.3.
5.2.

Uznesenie 1060/2021
zo dňa 18.11.2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mozartova 15, Stropkovská 5, 11, 13, Trenčianska 21, Martinčekova 15, Páričkova 11, Karloveská 29, 31, 33, 35, Silvánska 21, Milana Marečka 7, Rovniankova 24, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Medzilaborecká 6, Klincová 9, Muškátová 50, 52, Kvačalova 22, Trenčianska 46, Medzilaborecká 6, 10, 12, 14, Karloveská 29, 35, Beniaková 24, 26, 28, 30, 32, 34, Ušiaková 4, Gercenova 19, Pečnianska 11, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 1229/2022
zo dňa 28.04.2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Medzilaborecká 6, Klincová 9, Muškátová 50, 52, Kvačalova 22, Trenčianska 46, Medzilaborecká 6, 10, 12, 14, Karloveská 29, 35, Beniaková 24, 26, 28, 30, 32, 34, Ušiaková 4, Gercenova 19, Pečnianska 11, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 44, 46, Budovateľská 1, Košická 46, Svätoplukova 35, Bebravská 18, Rajčianska 20, Rajčianska 24, 26, Bárdošova 17, Sadmelijská 1, Kuklovska 7, Jána Stanislava 3, Nejedlého 39, Eisnerova 44, vlastníkom bytov

Kód uzn: 5.2.3.
5.2.

Uznesenie 412/2020
zo dňa 27.02.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Komárnická 44, 46, Budovateľská 1, Košická 46, Svätoplukova 35, Bebravská 18, Rajčianska 20, Rajčianska 24, 26, Bárdošova 17, Sadmelijská 1, Kuklovska 7, Jána Stanislava 3, Nejedlého 39, Eisnerova 44, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.