



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.02.2023

Číslo záznamu: MAG 2627/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 21, Sputniková 15, Vrbová 12, Silvánska 19, Beniaková 28, 34, Hlaváčikova 22, Bagarova 8, Wolkrova 5, Röntgenova 2, Vranovská 65, 67, vlastníkom bytov

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Február 2023

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Stropkovská 21, Sputniková 15, Vřbová 12, Silvárska 19, Beniaková 28, 34, Hlaváčikova 22, Bagarova 8, Wolkrova 5, Röntgenova 2, Vranovská 65, 67, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Stropkovská 21 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 870/100000 na pozemku parc. č. 15288/28 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/29 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/30 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/9 vo výmere 193 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/31 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/32 vo výmere 229 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/33 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/34 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/35 vo výmere 222 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/36 vo výmere 223 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/37 vo výmere 221 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [redacted] je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [redacted] a [redacted] nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 500,03 Eur.

Sputniková 15 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15675/14 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 974/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 169,73 Eur.
- Podiel 1817/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 316,64 Eur.
- Podiel 1750/100000 do vlastníctva [redacted], [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [redacted] je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [redacted] a [redacted] nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 102,33 Eur.

Vrbová 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3314/100000 na pozemku parc. č. 631/2 vo výmere 293 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/3 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/185 vo výmere 72 m² ako ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 930,63 Eur.

Silvánska 19 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3354/1622280 na pozemku parc. č. 2077 vo výmere 233 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2078 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2079 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2080 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2081 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2082 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2083/2 vo výmere 111 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2084/4 vo výmere 18 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2085/4 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2086 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc. č.

2087 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2088 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2089 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2090 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2091 vo výmere 188 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 272,27 Eur.

Beniakova 28, 34 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 6285/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 719,74 Eur.

- Podiel 7890/714353 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 903,54 Eur.

- Podiel 7192/714353 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 823,61 Eur.

Hlaváčikova 22 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6286/289418 na pozemku parc. č. 3651/109 vo výmere 766 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 828,37 Eur.

Bagarova 8 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 663/25345 na pozemku parc. č. 2846 vo výmere 420 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2847 vo výmere 422 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1096,68 Eur.

Wolkrova 5 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1250/100000 na pozemku parc. č. 4376 vo výmere 370 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4377 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4378 vo výmere 369 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 574,46 Eur.

Röntgenova 2 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 155/10000 na pozemku parc. č. 4859 vo výmere 429 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4860 vo výmere 436 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 667,57 Eur.

Vranovská 65, 67 - bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 3730 vo výmere 237 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3729 vo výmere 238 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 20/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 473,01 Eur.

- Podiel 21/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 496,66 Eur.

- Podiel 14/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 331,10 Eur.
- Podiel 21/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 496,66 Eur.